

## SEMAP — SEÑALIZACIÓN MARÍTIMA DEL PACÍFICO

ÍTEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1 OBRA CIVIL</b>						
<b>1.1 CUBIERTA, FACHADA Y DRENAJE PLUVIAL</b>						
<b>1.1.1</b>	Hangar	Desmante técnico de cubierta en teja metálica trapezoidal, incluye trasla, acopio en sitio autorizado por la supervisión y disposición final	M2	334.00	\$16,000	<b>\$5,344,000</b>
<b>1.1.2</b>	Hangar	Suministro e instalación de revestimiento de fachada en teja termo-acústica tipo UPVC trapezoidal (mín. 2.0mm), incluye flanches de remate y accesorios de fijación.	M2	334.00	\$135,000	<b>\$45,090,000</b>
<b>1.1.3</b>	Hangar	Desmante técnico de teja traslúcida deteriorada, incluye limpieza de apoyos, traslado y acopio en sitio autorizado por la supervisión.	ML	148.00	\$13,000	<b>\$1,924,000</b>
<b>1.1.4</b>	Hangar	Suministro e instalación de teja traslúcida en policarbonato trapezoidal con protección UV, incluye accesorios de fijación y sellado de estanqueidad.	ML	148.00	\$102,000	<b>\$15,096,000</b>
<b>1.1.5</b>	Hangar	Instalación de bajante en tubería de 4" PVC. Incluye ensamblaje y fijación adecuada de las piezas para garantizar un sistema de drenaje eficiente y sin fugas.	ML	35.00	\$44,000	<b>\$1,540,000</b>
<b>1.1.6</b>	Hangar	Conexión de bajante de 4" a caja de inspección de aguas lluvias. Incluye excavación, suministro e instalación de los accesorios necesarios, demolición de losa, relleno y vaciado de losa de contrapiso, asegurando una correcta conexión y funcionamiento del sistema de drenaje.	UND	2.00	\$218,000	<b>\$436,000</b>
<b>1.1.7</b>	Hangar	Sondeo y limpieza de red de aguas lluvias existente con 14 bajantes de 3 metros aprox. Incluye la inspección mediante cámaras especializadas para identificar obstrucciones o daños en las tuberías y bajantes. Posteriormente, se procederá a limpiar y desobstruir los sistemas utilizando equipos a presión o aspiradores, eliminando sedimentos, hojas, raíces y otros materiales que puedan bloquear el flujo de agua.	UND	1.00	\$2,850,000	<b>\$2,850,000</b>
<b>1.2 MAMPOSTERIA</b>						
<b>1.2.1</b>	Hangar	Reparación de muros interiores afectados por humedad. Incluye inspección técnica previa, escarificación hasta sustrato sano, retiro de material suelto o deteriorado, limpieza de la superficie, tratamiento de eflorescencias, aplicación de sistema impermeabilizante acorde al diagnóstico, resane con mortero de reparación con aditivo impermeabilizante y conformación de filos y dilataciones. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas. No incluye pintura. Previo a la intervención, el contratista deberá presentar informe de diagnóstico y obtener aprobación de la supervisión.	M2	258.92	\$58,000	<b>\$15,017,360</b>

<b>1.2.2</b>	Hangar	Aplicación de pintura en muros interiores. Incluye limpieza de superficie, resanes menores, lijado, preparación, aplicación de sellador si se requiere y aplicación de pintura tipo 1 color blanco en mínimo tres manos. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas.	M2	258.92	\$21,000	<b>\$5,437,215</b>
<b>1.2.3</b>	Cuarto de bombas	Reparación de muros exteriores afectados por humedad. Incluye inspección técnica previa, escarificación, retiro de material deteriorado, limpieza, tratamiento de sales, aplicación de sistema impermeabilizante, resane con mortero impermeable y conformación de filos y juntas. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y medios de acceso en altura. No incluye pintura. Previo a la intervención, el contratista deberá presentar informe de diagnóstico y obtener aprobación de la supervisión..	M2	23.64	\$87,000	<b>\$2,056,503</b>
<b>1.2.4</b>	Cuarto de bombas	Aplicación de pintura antihongos en muros interiores. Incluye limpieza y desinfección de la superficie, preparación, aplicación de sellador si se requiere y aplicación de pintura antihongos color blanco en mínimo tres manos. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas.	M2	170.66	\$28,000	<b>\$4,778,340</b>
<b>1.2.5</b>	Cuarto de bombas	Aplicación de pintura exterior en muros. Incluye limpieza de superficie, resanes menores, preparación, aplicación de imprimante o sellador y aplicación de pintura exterior tipo elastomérica o equivalente en mínimo tres manos. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y medios de acceso en altura.	M2	260.00	\$39,000	<b>\$10,140,000</b>
<b>1.3 CIELO RASO</b>						
<b>1.3.1</b>	Oficina SEMAP	Desmante de cielo raso en PCV existente, incluye disposición final	M2	320.00	\$10,000	<b>\$3,200,000</b>
<b>1.3.2</b>	Oficina SEMAP	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC color blanco. Incluye estructura de soporte en lámina galvanizada, remate perimetral, todos los accesorios y material necesarios para su correcta instalación.	M2	320.00	\$65,000	<b>\$20,800,000</b>
<b>1.4 CARPINTERIA</b>						
<b>1.4.1</b>	Oficina SEMAP	Sello exterior de ventanería para subsanar filtraciones de agua	ML	272.08	\$24,000	<b>\$6,529,920</b>
<b>1.4.2</b>	Oficina SEMAP	Desmante de película, suministro e instalación de película tipo nano cerámica en ventanería	M2	120.00	\$159,000	<b>\$19,080,000</b>
<b>1.4.3</b>	Oficina SEMAP	Desmante vidrio fracturado, suministro e instalación de vidrio 4mm. Incluye cambio de empaques, silicona y todo el material necesario para su instalación.	M2	7.00	\$100,000	<b>\$700,000</b>
<b>1.4.4</b>	Oficina SEMAP	Desmante técnico de divisiones de oficina existente de piso a techo, incluye desensamblaje de marcos, retiro de vidrios, traslado a sitio de acopio y disposición final.	M2	60.00	\$19,000	<b>\$1,140,000</b>
<b>1.4.5</b>	Oficina SEMAP	Suministro e instalación de divisiones modulares a media altura (H=0.50m aprox.), color azul tipo institucional DIMAR, incluye perfilera de aluminio y paneles.	MI	21.00	\$359,000	<b>\$7,539,000</b>
<b>1.4.6</b>	Cuarto de bombas	Retiro de ventanería existente tipo rejilla en vidrio, acopio en lugar autorizado por la supervisión y disposición final	MI	9.33	\$28,000	<b>\$261,240</b>
<b>1.4.7</b>	Cuarto de bombas	Suministro e instalación de rejilla de ventilación anticorrosiva	MI	9.33	\$169,000	<b>\$1,576,770</b>

## 2 SISTEMA ELECTRICO

### 2.1 ILUMINACIÓN

2.1.1		Desmante de puntos eléctricos incluye tomas, luminarias, interruptores, tubería, cajas, cableado y demás elementos y disposición final de escombros en sitio autorizado.	UND	20.00	\$16,000	\$320,000
2.1.2		Suministro e instalación de 3 metros de salida para luminaria led de 24 w, ip 20, multivoltage 110 - 240 v material aluminio blanco, marco metálico , incluye luminaria, punto eléctrico accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería EMT si es a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	45.00	\$211,000	\$9,495,000

### 2.2 INTERRUPTORES

2.2.1		Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor doble, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería EMT o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	5.00	\$72,000	\$360,000
2.2.2		Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor sencillo, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería EMT si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	8.00	\$65,000	\$520,000

### 2.3 TOMAS

2.3.1		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble monofásico tipo nema, 125v, 20a, con polo a tierra, color blanco, tapa color blanco, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt o canaleta metálica si es a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	4.00	\$70,000	\$280,000
2.3.2		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble gfci, 125v, 20a, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt o canaleta si es a la vista y pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	5.00	\$122,000	\$610,000
2.3.3		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomas trifásicas a tipo codelca de características similares o superiores de 50a a 250 v incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt o canaleta metálica si es a la vista y pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.6 (3f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento de acuerdo a la clavija en sitio.	UND	5.00	\$285,000	\$1,425,000

### 2.4 ADECUACION AIRES ACONDICIONADOS

<b>2.4.1</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomas a 220v aires acondicionados levinton o similar. incluye punto eléctrico (cajas, cableado #8, tubería y accesorio), aparato, elementos de fijación y accesorios para su correcto funcionamiento. de acuerdo a la clavija en sitio.	UND	3.00	\$177,000	<b>\$531,000</b>
<b>2.4.2</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomas a 220v aires acondicionados levinton o similar. incluye punto eléctrico (cajas, cableado #10, tubería y accesorio), aparato, elementos de fijación y accesorios para su correcto funcionamiento. de acuerdo a la clavija en sitio.	UND	9.00	\$152,000	<b>\$1,368,000</b>
<b>2.4.3</b>		Desmante de sistema de aire acondicionado tipo central: comprende el retiro total de los equipos existentes, incluyendo condensadoras, tuberías, soportes, accesorios y demás elementos asociados al sistema, así como la desconexión eléctrica de los puntos de alimentación vinculados a los equipos desmontados. la actividad incluye mano de obra, herramientas, equipos, desenergización previa, desmante seguro, cargue, retiro de materiales sobrantes y disposición final de los elementos desmontados en sitio autorizado, dejando el área intervenida en condiciones de orden y limpieza.	UND	12.00	\$128,000	<b>\$1,536,000</b>
<b>2.5 TABLEROS Y ACOMETIDAS ELECTRICAS</b>						
<b>2.5.1</b>		Desmantelamiento de tablero eléctrico existente, incluye separación de muro, resane de la superficie, pintura y demás requerimientos.	UND	3.00	\$159,000	<b>\$477,000</b>
<b>2.5.2</b>		bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática. prerrumtas para conexión de tuberías pvc - emt de 1/2" a 2" en sus	UND	1.00	\$7,400,000	<b>\$7,400,000</b>
<b>2.5.3</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 3f n4/0 +1n no. 4/0 +1t no4 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	30.00	\$169,000	<b>\$5,070,000</b>
<b>2.5.4</b>		Suministro e instalación de canalización 3 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	30.00	\$68,000	<b>\$2,040,000</b>
<b>2.5.5</b>		bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática. prerrumtas para conexión de tuberías pvc - emt de 1/2" a 2" en sus	UND	1.00	\$4,422,000	<b>\$4,422,000</b>
<b>2.5.6</b>		incluye las siguientes especificaciones: bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática. prerrumtas para conexión de tuberías pvc - emt de	UND	1.00	\$4,874,000	<b>\$4,874,000</b>

<b>2.5.7</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 3f n2 +1n no. 2 +1t no8 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento	ML	60.00	\$86,000	<b>\$5,160,000</b>
<b>2.5.8</b>		Suministro e instalación de canalización 2 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	60.00	\$52,000	<b>\$3,120,000</b>
<b>2.5.9</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 1f n12+1n no. 12+1t no12 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	120.00	\$26,000	<b>\$3,120,000</b>
<b>2.5.10</b>		Suministro e instalación de canalización 3/4 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	360.00	\$28,000	<b>\$10,080,000</b>
<b>2.5.11</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 3f n6+1n no. 6+1t no10 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	20.00	\$58,000	<b>\$1,160,000</b>
<b>2.5.12</b>		Suministro e instalación de canalización 1-1/2 in tubería imc a la interperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	130.00	\$44,000	<b>\$5,720,000</b>
<b>2.5.13</b>		Suministro e instalación de canalización 1/2 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento	ML	10.00	\$22,000	<b>\$220,000</b>
<b>2.5.14</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 2f n8+1t no10 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	70.00	\$47,000	<b>\$3,290,000</b>
<b>2.5.15</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 2f n10+1t no10 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	160.00	\$34,000	<b>\$5,440,000</b>
<b>2.5.16</b>		Suministro e instalación de caja de paso 20 x 20 , incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	UND	12.00	\$70,000	<b>\$840,000</b>

### 3 GENERAL

<b>3.1</b>		Aseo general	UND	1.00	\$1,083,000	<b>\$1,083,000</b>
------------	--	--------------	-----	------	-------------	--------------------

### 4 EQUIPOS Y APARATOS

4.1	Suministro e instalación unidad de aire acondicionado tipo mini split, 18000Btu, inverter 220v, eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER, INCLUYE 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento.	UND	6.00	\$2,800,000	\$16,800,000
4.2	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split, 18000 Btu, inverter 220v, eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER mayor o igual a 5.10, consistente en 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador para 220V, protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	\$3,413,000	\$10,239,000
4.3	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split, 18000 Btu, inverter 220V,eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER mayor o igual a 5.10, consistente en 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador para 220V , protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento.	UND	1.00	\$4,487,000	\$4,487,000
4.4	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split, 18000 Btu, inverter 220V,eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER mayor o igual a 5.10, consistente en 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador para 220V, protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento.	UND	2.00	\$7,555,000	\$15,110,000
VALOR SUBTOTAL OBRA					\$250,497,348
A — Administración			25.00%	=	\$62,624,337
I — Imprevistos			2.00%	=	\$5,009,947
U — Utilidad			8.00%	=	\$20,039,788
IVA 19% sobre Utilidad			19.00%	=	\$3,807,560
VALOR TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA					\$341,978,979
VALOR SUBTOTAL SUMINISTRO DE BIENES					\$46,636,000
IVA 19% sobre suministro			19.00%	=	\$8,860,840
VALOR TOTAL SUMINISTRO DE BIENES					\$55,496,840
VALOR TOTAL DEL COMPONENTE					\$397,475,819

## ALOJAMIENTOS CP-01

ÍTEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1 OBRA CIVIL</b>						
<b>1.1 CUBIERTA</b>						
<b>1.1.1</b>		Mantenimiento de la cubierta: Incluye la limpieza de la superficie de las tejas, eliminando suciedad, musgo y óxido. Posteriormente, se procede a la aplicación de Alumanation 301 y Solargard 6038, o productos equivalentes, para la impermeabilización de las tejas. Además, se realiza el sellado de filtraciones en las uniones por sombreros de amarre y se instalan amarres adicionales en las áreas donde se requiera.	M2	320.00	\$76,000	<b>\$24,320,000</b>
<b>1.1.2</b>		Suministro, transporte e instalación de caballetes en lámina calibre 24, pintados con pintura tipo poliéster secada al horno en ambas caras, con desarrollo hasta 600 mm. El servicio incluye el sello necesario para su correcta instalación.	ML	32.00	\$83,000	<b>\$2,656,000</b>
<b>1.1.3</b>		Suministro, transporte e instalación de remates en lámina calibre 24, pintados con pintura tipo poliéster secada al horno en ambas caras, con desarrollo hasta 300 mm. El servicio incluye el sello necesario para su correcta instalación. (En todo el perímetro de la estructura)	ML	40.00	\$58,000	<b>\$2,320,000</b>
<b>1.1.4</b>		Mantenimiento y limpieza de canaleta Amazonas, que incluye el cambio de empaques, uniones, terminales, fijaciones, accesorios y demás materiales y equipos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	ML	200.00	\$34,000	<b>\$6,800,000</b>
<b>1.2 MAMPOSTERIA</b>						
<b>1.2.1</b>		Reparación de muros interiores afectados por humedad. Incluye escarificación hasta encontrar sustrato sano, retiro de material suelto o deteriorado, limpieza de la superficie, tratamiento de eflorescencias, aplicación de mortero de reparación con aditivo impermeabilizante y conformación de filos y dilataciones. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para la actividad. No incluye pintura. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar inspección, presentar informe de las áreas a intervenir y obtener aprobación de la supervisión.	M2	320.00	\$58,000	<b>\$18,560,000</b>
<b>1.2.2</b>		APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN MUROS INTERIORES Y HALL, COLOR BLANCO Aplicación de pintura en muros interiores. Incluye limpieza de superficie, resanes menores en estuco, lijado, preparación y aplicación de pintura tipo 1 color blanco en mínimo tres manos. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para la actividad.	M2	650.00	\$21,000	<b>\$13,650,000</b>

<b>1.2.3</b>		APLICACIÓN DE PINTURA ANTIHONGOS EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO Aplicación de pintura antihongos en muros interiores. Incluye limpieza y desinfección de la superficie, resanes menores en estuco, preparación y aplicación de pintura antihongos color blanco en mínimo tres manos. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para la actividad	M2	650.00	\$28,000	<b>\$18,200,000</b>
<b>1.2.4</b>		REPARACION DE MUROS EXTERIORES AFECTADOS POR HUMEDAD Incluye escarificación, retiro de material deteriorado, limpieza de la superficie, tratamiento de sales, aplicación de mortero de reparación con aditivo impermeabilizante y conformación de filos y dilataciones. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y medios de acceso en altura necesarios para la actividad. No incluye pintura. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar inspección, presentar informe de las áreas a intervenir y obtener aprobación de la supervisión	M2	650.00	\$87,000	<b>\$56,550,000</b>
<b>1.2.5</b>		Aplicación de pintura en muros exteriores. Incluye limpieza de superficie, resanes menores en estuco, preparación y aplicación de pintura tipo Koraza o equivalente color blanco en mínimo tres manos. Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y medios de acceso en altura necesarios para la actividad	M2	650.00	\$39,000	<b>\$25,350,000</b>
<b>1.3 APARATOS SANITARIOS</b>						
<b>1.3.1</b>		Inspección de red sanitaria de sifones de piso con sondeo de tubería de desagüe para garantizar la evacuación adecuada. Incluye cambio de accesorios en la salida, limpieza de red	UND	5.00	\$141,000	<b>\$705,000</b>
<b>1.3.2</b>		Suministro e instalación de rejilla de piso en aluminio para red de 2"	UND	5.00	\$58,000	<b>\$290,000</b>
<b>1.3.3</b>		Suministro de juegos de accesorios acero inoxidable para los baños, que incluyen 1 colgador para toalla, 1 jaboneras y 1 porta papel higiénico	UND	5.00	\$179,000	<b>\$895,000</b>
<b>1.3.4</b>		Suministro e instalación de accesorio "asiento sanitario", Incluye retiro y disposición del existente, y todos los materiales, accesorios y equipo necesarios para su correcta instalación. (garita exterior)	UND	6.00	\$152,000	<b>\$912,000</b>
<b>1.3.5</b>		Desmante de grifería. Incluye la disposición en sitio autorizado.	UND	3.00	\$28,000	<b>\$84,000</b>
<b>1.3.6</b>		Suministro e instalación de grifería para lavamanos. Incluye acoples plásticos con registro, accesorios y todo el material y equipo necesarios para esta instalación, retiro y disposición de grifería existente. (Baño hombres)	UND	3.00	\$197,000	<b>\$591,000</b>
<b>1.3.7</b>		Desmante de ducha. Incluye su disposición en lugar autorizado	UND	3.00	\$34,000	<b>\$102,000</b>
<b>1.3.8</b>		Suministro e instalación de regadera en ducha monocontrol, línea institucional	UND	3.00	\$258,000	<b>\$774,000</b>
<b>1.4 CIELO RASO</b>						
<b>1.4.1</b>		Desmante de cielo raso en PCV existente, incluye disposición final	M2	350.70	\$10,000	<b>\$3,507,000</b>

<b>1.4.2</b>		Suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC color blanco o color negro (según corresponda). Incluye estructura de soporte en lámina galvanizada, remate perimetral, todos los accesorios y material necesarios para su correcta instalación. (Bodega de señalización, oficinas, laboratorios, pantry, auditorio y baños)	M2	350.70	\$65,000	<b>\$22,795,500</b>
<b>1.5 CARPINTERIA</b>						
<b>1.5.1</b>		Desmante de cortina existente. Acopio en sitio autorizado y disposición final. se pagara por su respectivo item	ML	13.23	\$16,000	<b>\$211,680</b>
<b>1.5.2</b>		Suministro e instalación de cortina enrollable tipo blackout de color blanco, con altura de 2 metros.	M2	20.00	\$179,000	<b>\$3,580,000</b>
<b>1.5.3</b>		Suministro e instalación de espejo 4mm rectangular 60x60 biselado sin marco	UND	5.00	\$112,000	<b>\$560,000</b>
<b>1.5.4</b>		Desmante de las divisiones en vidrio de 5 mm existentes. Incluye acopio en sitio autorizado y disposición final.	UN	5.00	\$80,000	<b>\$400,000</b>
<b>1.5.5</b>		Suministro e instalación de divisiones en vidrio de 5 mm en las duchas. con medidas existentes. Incluye accesorios, agarraderas y la fijación de las mismas.	UND	5.00	\$523,000	<b>\$2,615,000</b>
<b>1.5.6</b>		Desmante de puerta de madera existente, incluye acopio en sitio autorizado y disposición final.	UND	5.00	\$38,000	<b>\$190,000</b>
<b>1.5.7</b>		Suministro e instalación de puerta en madera entambrada (0,7x2,10m). Incluye bisagras, chapa en acero inoxidable y tope fijo. (baños)	UND	5.00	\$513,000	<b>\$2,565,000</b>
<b>1.5.8</b>		Desmante, retiro y disposición final de clósets existentes: Desmantelamiento manual de estructuras de madera/aglomerado infectadas por comején y/o afectadas por la humedad. Incluye retiro de escombros, limpieza del área y transporte a lugar de disposición autorizado.	M2	60.00	\$34,000	<b>\$2,040,000</b>
<b>1.5.9</b>		Suministro e instalación de Clóset Principal "Línea Pacífico": Estructura 100% en aluminio/PVC (inmune a plagas). Incluye puertas con diseño de ranuras verticales para ventilación y logo de la SEMAP troquelado en panel central. El diseño interior debe ser simétrico, garantizando que cada división contenga el mismo número de espacios. Incluye entrepaños, soportes de carga, tubos colgadores en acero inoxidable y todos los herrajes necesarios para su correcto funcionamiento. Medidas de piso a techo según vano existente	M2	60.00	\$710,000	<b>\$42,600,000</b>
<b>1.5.10</b>		Suministro e instalación de mueble flotante con lavamanos de cerámica. Incluye sifón de desagüe, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5.00	\$1,155,000	<b>\$5,775,000</b>
<b>1.5.11</b>		Desmante de puertas mueble bajo. acopio en sitio autorizado y disposición final	UND	5.00	\$26,000	<b>\$130,000</b>
<b>1.5.12</b>		Suministro e instalación de mueble bajo en madera aglomerada en RH con recubrimiento color blanco. Incluye puertas, bisagras metálicas, manijas, lavaplatos, entrepaño y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5.00	\$1,670,000	<b>\$8,350,000</b>
<b>1.5.13</b>		Retiro ventna de ventilación existente en baños	UND	5.00	\$28,000	<b>\$140,000</b>

<b>1.5.14</b>		Suministro e instalación ventana de ventilación	UND	5.00	\$72,000	<b>\$360,000</b>
<b>1.5.15</b>		Desmante de puertas mueble alto. Incluye disposición en lugar autorizado.	ML	2.20	\$26,000	<b>\$57,200</b>
<b>1.5.16</b>		Suministro e instalación de mueble alto en madera aglomerada en RH con recubrimiento color blanco. Incluye puertas, bisagras metálicas, manijas, espacio para 2 hornos microhondas, entropaño y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	2.20	\$1,336,000	<b>\$2,939,200</b>
<b>1.6 PISOS Y ENCHAPES</b>						
<b>1.6.1</b>		Suministro e instalación de piso en enchape cerámico	M2	500.00	\$86,000	<b>\$43,000,000</b>
<b>1.6.2</b>		Suministro e instalación de zócalo recto perimetral	ML	180.00	\$34,000	<b>\$6,120,000</b>
<b>1.6.3</b>		Demolición de enchape existente en pisos y muros. Incluye botada en lugar autorizada	M2	490.00	\$26,000	<b>\$12,740,000</b>
<b>1.7 EQUIPOS Y APARATOS</b>						
<b>1.7.1</b>		Desmante de aire acondicionado	UND	6.00	\$128,000	<b>\$768,000</b>
<b>2 SISTEMA ELECTRICO</b>						
<b>2.1 ILUMINACIÓN</b>						
<b>2.1.1</b>		Desmante de puntos eléctricos incluye tomas, luminarias, interruptores, tubería, cajas, cableado y demás elementos y disposición final de escombros en sitio autorizado.	UND	70.00	\$16,000	<b>\$1,120,000</b>
<b>2.1.2</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para luminaria led de 24 w, ip 20, multivoltage 110 - 240 v material aluminio blanco, marco metálico , incluye luminaria, punto eléctrico accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	40.00	\$211,000	<b>\$8,440,000</b>
<b>2.1.3</b>		Suministro e instalación de sensor de movimiento para control automático de iluminación, tipo infrarrojo pasivo (pir) o tecnología equivalente, adecuado para uso interior o exterior según ubicación del proyecto. Incluye el suministro del equipo, accesorios de montaje, cableado de conexión, canalización menor requerida, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6.00	\$179,000	<b>\$1,074,000</b>
<b>2.2 INTERRUPTORES</b>						
<b>2.2.1</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor doble, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	10.00	\$72,000	<b>\$720,000</b>

<b>2.2.2</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor sencillo, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	8.00	\$65,000	<b>\$520,000</b>
<b>2.3 TOMAS</b>						
<b>2.3.1</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble monofásico tipo nema, 125v, 20a, con polo a tierra, color blanco, tapa color blanco, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt o canaleta metálica si es a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	6.00	\$70,000	<b>\$420,000</b>
<b>2.3.2</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble gfci, 125v, 20a, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt o canaleta si es a la vista y pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	10.00	\$122,000	<b>\$1,220,000</b>
<b>2.3.3</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomas a 220v aires acondicionados levinton o similar. incluye punto eléctrico (cajas, cableado #10, tubería y accesorio), aparato, elementos de fijación y accesorios para su correcto funcionamiento. de acuerdo a la clavija en sitio.	UND	6.00	\$152,000	<b>\$912,000</b>
<b>2.4 TABLEROS Y ACOMETIDAS ELECTRICAS</b>						
<b>2.4.1</b>		Desmantelamiento de tablero eléctrico existente, incluye separación de muro, resane de la superficie, pintura y demás requerimientos.	UND	1.00	\$159,000	<b>\$159,000</b>
<b>2.4.2</b>		de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática. Interrupciones para conexión de tuberías pvc - emt de 1/2" a 2" en sus	UND	1.00	\$6,137,000	<b>\$6,137,000</b>
<b>2.4.3</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 3f n2 +1n no. 2 +1t no8 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	30.00	\$86,000	<b>\$2,580,000</b>
<b>2.4.4</b>		Suministro e instalación de canalización 2 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	30.00	\$52,000	<b>\$1,560,000</b>
<b>2.4.5</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 1f n12+1n no. 12+1t no12 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	140.00	\$26,000	<b>\$3,640,000</b>

2.4.6		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 2f n10+1t no10 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	80.00	\$34,000	\$2,720,000
2.4.7		Suministro e instalación de canalización 3/4 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	60.00	\$28,000	\$1,680,000
2.4.8		Suministro e instalación de canalización 1/2 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	35.00	\$22,000	\$770,000
2.4.9		Suministro e instalación de canalización 1-1/2 in emt incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	35.00	\$44,000	\$1,540,000
2.4.10		suministro e instalación de caja de paso 20 x 20 , incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	UND	4.00	\$70,000	\$280,000
<b>3 GENERAL</b>						
3.1		Retiro y disposición de residuos de RCD (Residuos de Construcción y Demolición).	M3	40.00	\$68,000	\$2,720,000
3.2		Aseo general	UND	1.00	\$1,083,000	\$1,083,000
<b>4 EQUIPOS Y APARATOS</b>						
4.1		Suministro e instalación unidad de aire acondicionado tipo mini split, 18000Btu, inverter 220v, eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER, INCLUYE 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento.	UND	4.00	\$2,800,000	\$11,200,000
4.2		Suministro e instalación de unidad de aire acondicionado tipo mini split, 18000Btu, inverter 220v, eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER mayor o igual a 5.10, consistente en 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador para 220V, protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su	UND	2.00	\$3,413,000	\$6,826,000
4.3		Suministro de Minibar Marino de 45L, 12/24V DC, con puerta de acero inoxidable y cierre de seguridad marino. Dimensiones aprox: 52cm (alto) x 38cm (ancho) x 45cm (fondo)	UND	4.00	\$2,419,000	\$9,676,000
<b>VALOR SUBTOTAL OBRA</b>						<b>\$373,497,580</b>
A — Administración				25.00%	=	<b>\$93,374,395</b>
I — Imprevistos				2.00%	=	<b>\$7,469,952</b>
U — Utilidad				8.00%	=	<b>\$29,879,806</b>

IVA 19% sobre Utilidad	19.00%	=	\$5,677,163
VALOR TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA			\$509,898,896
VALOR SUBTOTAL SUMINISTRO DE BIENES			\$27,702,000
IVA 19% sobre suministro	19.00%	=	\$5,263,380
VALOR TOTAL SUMINISTRO DE BIENES			\$32,965,380
VALOR TOTAL DEL COMPONENTE			\$542,864,276

## 1 OBRA CIVIL

1.2	502	Suministro, transporte e instalación de remates en lámina calibre 24, pintados con pintura tipo poliéster secada al horno en ambas caras, con desarrollo hasta 300 mm. El servicio incluye el sello necesario para su correcta instalación. (En todo el perímetro de la estructura)	ML	15.00	\$58,000	\$870,000
1.3	502	Mantenimiento y limpieza de canaleta Amazonas, que incluye el cambio de empaques, uniones, terminales, fijaciones, accesorios y demás materiales y equipos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	ML	12.00	\$34,000	\$408,000

1.2.1	502-603	Reparación de pared, retiro total de material suelto y cementado, impermeabilización de la superficie, aplicación de sistema impermeabilizante cementicio o barrera antihumedad, resane con mortero modificado con aditivo impermeable, conformación de filos y dilataciones, y curado adecuado. Incluye todos los materiales, mano de obra y equipos necesarios. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar inspección técnica, presentar informe de diagnóstico de las áreas afectadas y obtener aprobación de la supervisión.el material y equipo necesarios para esta actividad. Previo a la intervención, el contratista deberá	M2	6.14	\$112,000	\$687,411
1.2.2	502-603	Suministro y aplicación de pintura acrílica para muros interiores en ambientes de alta humedad, con propiedades antihongos y antimoho, color blanco. Incluye preparación de superficie, aplicación de sellador acrílico previo, mínimo tres manos de pintura de acabado, y corrección de imperfecciones menores. Incluye materiales, mano de obra y equipos necesarios.para completar la actividad.	M2	460.00	\$28,000	\$12,880,000
1.2.3	502-603	Aplicación de pintura antihongos en muros interiores, color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones, así como el suministro de materiales y todo el equipo necesario para completar la actividad.	M2	78.00	\$28,000	\$2,184,000
1.2.4	502-603	Reparación de vano de ventana exterior. Incluye retiro de material suelto, limpieza, resane con mortero impermeabilizado, conformación de filos y dilataciones, aplicación de estuco para acabado y pintura acrílica para exteriores con propiedades impermeables y antihongos (mínimo tres manos). Incluye todos los materiales, mano de obra y equipos necesarios.	ML	39.80	\$78,000	\$3,104,400

### 1.3 APARATOS SANITARIOS

<b>1.3.1</b>	603	Desmante de lavamanos existente, incluyendo desconexión de red hidráulica y sanitaria, retiro de accesorios, taponamiento provisional de puntos y disposición final en sitio autorizado. Incluye mano de obra, herramientas y transporte.	UND	1.00	\$70,000	<b>\$70,000</b>
<b>1.3.2</b>	603	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol o convencional en material metálico cromado o acero inoxidable, incluye válvula de cierre (registro), acoples certificados, teflón, sellos, accesorios de conexión y prueba de funcionamiento para verificación de ausencia de fugas.	UND	3.00	\$197,000	<b>\$591,000</b>
<b>1.3.3</b>	603	Suministro e instalación de lavamanos de colgar en porcelana sanitaria, incluye sistema de fijación (grapas, tornillos y chazos), conexión a red hidráulica y sanitaria, sifón, válvula de desagüe, sellos, nivelación y prueba de funcionamiento.	UND	1.00	\$349,000	<b>\$349,000</b>
<b>1.3.4</b>	603	Desmante de sanitario existente, incluyendo desconexión de red hidráulica y sanitaria, retiro de sellos, taponamiento provisional y disposición en sitio autorizado.	UND	1.00	\$86,000	<b>\$86,000</b>
<b>1.3.5</b>	603	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional en porcelana vitrificada, color blanco, sistema de descarga eficiente (doble descarga o equivalente), incluye válvula de suministro, brida de conexión, sello sanitario, accesorios, nivelación, fijación y prueba de funcionamiento. Referencia tipo Montecarlo o equivalente que cumpla estándares de calidad y eficiencia.	UND	1.00	\$889,000	<b>\$889,000</b>
<b>1.3.6</b>	603	Suministro e instalación de llave de jardín en acero inoxidable o latón cromado de ½", con salida roscada para manguera, incluye accesorios de conexión, teflón, sellos y prueba de funcionamiento.	UND	1.00	\$142,000	<b>\$142,000</b>
<b>1.3.7</b>	603	Inspección y mantenimiento de red sanitaria, incluye sondeo de tuberías de desagüe, limpieza interna, verificación de pendientes, ajuste o reemplazo de accesorios defectuosos y prueba de evacuación para garantizar correcto funcionamiento.	UND	2.00	\$168,000	<b>\$336,000</b>
<b>1.3.8</b>	502-603	Suministro e instalación de rejilla de piso en acero inoxidable o aluminio con sistema antiolores (sello hidráulico o trampa incorporada), para conexión a tubería de 2", incluye marco, fijación, nivelación, ajuste a acabado de piso y prueba de funcionamiento para verificación de evacuación y control de olores. (La rejilla deberá garantizar sello hidráulico permanente o sistema equivalente que impida el retorno de gases desde la red sanitaria.)	UND	2.00	\$112,000	<b>\$224,000</b>
<b>1.3.9</b>	502-603	Suministro de juegos de accesorios acero inoxidable para los baños, que incluyen 1 colgador para toalla, 1 jaboneras y 1 porta papel higiénico	UND	2.00	\$179,000	<b>\$358,000</b>
<b>1.3.10</b>	502-603	Desmante de sistema de ducha existente, incluyendo retiro de grifería y accesorios, y disposición en sitio autorizado	UND	4.00	\$34,000	<b>\$136,000</b>
<b>1.3.11</b>	502-603	Suministro e instalación de regadera para ducha tipo monocontrol, línea institucional, incluye válvula mezcladora, accesorios de conexión, sellos, instalación y prueba de funcionamiento.	UND	4.00	\$258,000	<b>\$1,032,000</b>
<b>1.4 CIELO RASO</b>						
<b>1.4.1</b>	502-603	Desmante de cielo raso en PCV existente, incluye disposición final	M2	122.38	\$10,000	<b>\$1,223,790</b>

<b>1.4.2</b>		Retiro de cielo raso en machimbre existente, incluye desmontaje, clasificación, cargue y disposición final en sitio autorizado.	m2	25.00	\$16,000	<b>\$400,000</b>
<b>1.4.3</b>	502-603	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye perfilera de soporte en material galvanizado, accesorios de fijación, remates, nivelación, cortes, y todo lo necesario para su correcta instalación. (Bodega de señalización, oficinas, laboratorios, pantry, auditorio y baños)	M2	605.00	\$65,000	<b>\$39,325,000</b>
<b>1.5 CARPINTERIA</b>						
<b>1.5.1</b>		Desmante manual o mecánico de ventanas existentes, incluyendo vidrio y marcos (aluminio, madera o hierro), demolición de anclajes, retiro de sobrantes y transporte a sitio de disposición autorizado.	M2	24.00	\$58,000	<b>\$1,392,000</b>
<b>1.5.2</b>		Suministro e instalación de ventana tipo abatible o proyectante con aislamiento acústico, con marco en aluminio o PVC de alta hermeticidad, vidrio laminado con interlámina PVB acústica, sistema de cierre perimetral hermético, incluyendo fabricación a medida, transporte, instalación, anclajes, nivelación y sellado perimetral, garantizando su correcto funcionamiento.	M2	42.00	\$710,000	<b>\$29,820,000</b>
<b>1.5.3</b>		Mantenimiento de ventanería en aluminio anodizado, que comprende la inspección y desmontaje parcial de las ventanas existentes, el reemplazo de sellos perimetrales, empaques, herrajes y accesorios (bisagras, manijas, cerraduras, rodamientos), cambio de perfiles en mal estado y limpieza profunda de perfiles y lubricación de partes móviles.	M2	37.79	\$112,000	<b>\$4,233,018</b>
<b>1.5.4</b>		Desmante, suministro e instalación de lavadero en piedra. Comprende el retiro del lavadero existente, incluyendo desconexión de redes y desmontaje de accesorios; disposición final de los elementos retirados en sitio autorizado (se pagará en su respectivo ítem); suministro de un nuevo lavadero fabricado en piedra natural o prefabricada, con sus soportes, herrajes y desagües; instalación y conexión a las redes hidráulica y sanitaria existentes; nivelación, sellado y pruebas de funcionamiento. Incluye todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	2.00	\$1,155,000	<b>\$2,310,000</b>
<b>1.5.5</b>		Suministro e instalación de cortina enrollable tipo blackout de color blanco, con altura de 2 metros.	ML	37.79	\$179,000	<b>\$6,765,269</b>
<b>1.5.6</b>		Suministro e instalación de espejo 4mm biselado sin marco, flotante	M2	2.10	\$179,000	<b>\$375,900</b>
<b>1.5.7</b>		Desmante de las divisiones en vidrio de 5 mm existentes. Incluye la disposición del material en un sitio autorizado.	UN	3.83	\$80,000	<b>\$306,720</b>
<b>1.5.8</b>		Suministro e instalación de divisiones en vidrio de 5 mm en las duchas. Incluye accesorios, agarraderas y la fijación de las mismas.	UND	3.83	\$523,000	<b>\$2,005,182</b>
<b>1.5.9</b>		Desmante de puerta metálica existente, de cualquier dimensión estándar, junto con su marco, bisagras y herrajes.	UND	1.00	\$86,000	<b>\$86,000</b>
<b>1.5.10</b>		Suministro e instalación de puerta metálica entambrada de dimensiones aproximadas 1,45 m x 2,10 m. Incluye fabricación y montaje de la hoja y su marco metálico, aplicación de pintura electrostática horneada en color especificado por la supervisión, bisagras reforzadas, chapa de seguridad en acero inoxidable y tope fijo, así como todos los materiales, herramientas, mano de obra y ajustes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1.00	\$1,670,000	<b>\$1,670,000</b>

<b>1.5.11</b>		Desmante de puerta de madera.	UND	4.00	\$38,000	<b>\$152,000</b>
<b>1.5.12</b>		Suministro e instalación de puerta en madera entamborada (0,6x2,10m). Incluye bisagras, chapa en acero inoxidable y tope fijo.	UND	1.00	\$513,000	<b>\$513,000</b>
<b>1.5.13</b>		Suministro e instalación de puerta en madera entamborada (0,9x2,10m). Incluye bisagras, chapa en acero inoxidable y tope fijo.	UND	3.00	\$630,000	<b>\$1,890,000</b>
<b>1.5.14</b>		Recuperación y rehabilitación de clósets en madera, que comprende el desmontaje y revisión del mobiliario existente, la reparación y/o reemplazo de entrepaños, bisagras, manijas y demás herrajes deteriorados, el ajuste de puertas y elementos móviles, el lijado y nivelación de superficies, así como la aplicación de sellador y acabado protector conforme a las especificaciones técnicas, con el fin de restituir las condiciones funcionales y estéticas del mueble.	M2	6.19	\$258,000	<b>\$1,596,220</b>
<b>1.5.15</b>		Desmante y retiro de clóset existente fabricado en madera. Incluye puertas, entrepaños, cajoneras, herrajes, manijas y demás accesorios, traslado interno de los elementos retirados hasta el sitio de acopio designado. La disposición final de los materiales desmontados se pagará en su respectivo ítem.	M2	11.43	\$34,000	<b>\$388,484</b>
<b>1.5.16</b>		Suministro e instalación de clóset fabricado en madera aglomerada resistente a la humedad (RH) con recubrimiento melamínico en color a especificar. Incluye suministro y montaje de puertas, bisagras metálicas, manijas, cajoneras, entrepaños, divisiones internas y todos los herrajes y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	11.43	\$710,000	<b>\$8,112,460</b>
<b>1.5.17</b>		Suministro e instalación de mueble flotante con lavamanos de cerámica. Incluye sifón de desagüe, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1.00	\$1,155,000	<b>\$1,155,000</b>
<b>1.5.18</b>		Desmante de mueble bajo existente, que incluye estufa y lavaplatos, con dimensiones aproximadas de 1,93 m de longitud, 0,60 m de ancho y 0,90 m de altura. La disposición final de los elementos retirados se pagará en su respectivo ítem.	UND	1.00	\$179,000	<b>\$179,000</b>
<b>1.5.19</b>		Suministro e instalación de mueble bajo en madera aglomerada RH con recubrimiento color blanco, que incluye mesón en quarstone color blanco polar, estufa integral 4 puestos y lavaplatos. Conformada por suministro y montaje de puertas, bisagras metálicas, manijas, entrepaños y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones aproximadas: 1,93 m de longitud, 0,60 m de ancho y 0,90 m de altura.	UND	1.00	\$4,377,000	<b>\$4,377,000</b>
<b>1.5.20</b>		Desmante de mueble alto que incluye extractor eléctrico. La disposición final de los elementos retirados se pagará en su respectivo ítem. Dimensiones aproximadas: 1,00 m de longitud y 0,60 m de ancho.	UND	1.00	\$179,000	<b>\$179,000</b>
<b>1.5.21</b>		Suministro e instalación de mueble alto en madera aglomerada RH con recubrimiento color blanco, que incluye extractor eléctrico, puertas, bisagras metálicas, manijas, espacio para horno microondas, entrepaño y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones aproximadas: 1,00 m de longitud y 0,60 m de ancho.	UND	1.00	\$2,419,000	<b>\$2,419,000</b>

## 1.6 PISOS Y ENCHAPES

<b>1.6.1</b>		Demolición de enchape existente en pisos y muros. Incluye botada en lugar autorizada	M2	153.77	\$26,000	<b>\$3,997,970</b>
<b>1.6.2</b>		Suministro e instalación de piso en porcelanato antideslizante beige, referencia Corona línea Siena Beige 60x60 cm (o equivalente aprobado), colocado con adhesivo tipo porcelanato sobre superficie nivelada, con emboquillado en cemento blanco pigmentado zinc. Incluye grafismos de colores según diseño específico y todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	M2	153.77	\$141,000	<b>\$21,681,297</b>
<b>1.6.3</b>		Suministro e instalación de zócalo recto perimetral de 10 cm de altura en porcelanato beige de la misma referencia y color del piso (Corona línea Siena Beige 60x60 cm o equivalente aprobado), con cortes y remates limpios, pegado con adhesivo tipo porcelanato y emboquillado en cemento blanco pigmentado zinc. Incluye materiales, herramientas y mano de obra necesaria para su correcta ejecución.	ML	200.00	\$44,000	<b>\$8,800,000</b>
<b>1.6.4</b>		Suministro e instalación de enchape para muros de baños en losa cerámica antideslizante Vancouver de la marca Corona o equivalente, color humo, con emboquillado de juntas en cemento blanco y blanco zinc. Incluye la colocación de grafismos de colores según diseño específico, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	M2	30.00	\$112,000	<b>\$3,360,000</b>
<b>1.6.5</b>		Suministro e instalación de enchape para pisos de baños o cocina en losa cerámica antideslizante Vancouver de la marca Corona o equivalente, color gris, con emboquillado de juntas en cemento blanco y blanco zinc. Incluye la colocación de grafismos de colores según diseño específico, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	M2	19.07	\$112,000	<b>\$2,135,840</b>
<b>1.6.6</b>		Suministro e instalación de enchape para pared de cocina, referencia Natal Blanco Cara Única 30 x 60 cm de la marca Corona o equivalente, color gris, con emboquillado de juntas en cemento blanco y blanco zinc. Incluye la colocación de grafismos de colores según diseño específico, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	M2	52.50	\$86,000	<b>\$4,515,000</b>

## 1.7 DESMONTE EQUIPOS Y APARATOS

<b>1.7.1</b>		Suministro e instalación de ductería para extractor de 12"	ML	4.00	\$168,000	<b>\$672,000</b>
--------------	--	--	----	------	-----------	------------------

## 2 SISTEMA ELECTRICO

### 2.1 ILUMINACIÓN

<b>2.1.1</b>		Desmonte de puntos eléctricos incluye tomas, luminarias, interruptores, tubería, cajas, cableado y demás elementos y disposición final de escombros en sitio autorizado.	UND	50.00	\$16,000	<b>\$800,000</b>
<b>2.1.2</b>		Suministro e instalación de 3 metros de salida para luminaria led de 24 w, ip 20, multivoltage 110 - 240 v material aluminio blanco, marco metálico, incluye luminaria, punto eléctrico accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	30.00	\$211,000	<b>\$6,330,000</b>

2.2 INTERRUPTORES						
2.2.1		Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor doble, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento	UND	6.00	\$72,000	\$432,000
2.2.2		Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor sencillo, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	6.00	\$65,000	\$390,000
2.3 TOMAS						
2.3.1		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble monofásico tipo nema, 125v, 20a, con polo a tierra, color blanco, tapa color blanco, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt o canaleta metálica si es a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	26.00	\$70,000	\$1,820,000
2.3.2		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble gfci, 125v, 20a, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt o canaleta si es a la vista y pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	UND	6.00	\$122,000	\$732,000
2.3.3		Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomas a 220v aires acondicionados levinton o similar. incluye punto eléctrico (cajas, cableado #10, tubería y accesorio), aparato, elementos de fijación y accesorios para su correcto funcionamiento. de acuerdo a la clavija en sitio.	UND	8.00	\$152,000	\$1,216,000
2.4 TABLEROS Y ACOMETIDAS ELECTRICAS						
2.4.1		Desmantelamiento de tablero eléctrico existente, incluye separación de muro, resane de la superficie, pintura y demás requerimientos.	UND	2.00	\$159,000	\$318,000
2.4.2		las siguientes especificaciones: bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 v con pintura electrostática. prerruptiones para conexión de tuberías pvc - emt de	UND	2.00	\$4,422,000	\$8,844,000
2.4.3		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 3f n2 +1n no. 2 +1t no8 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	30.00	\$86,000	\$2,580,000

<b>2.4.4</b>		Suministro e instalación de canalización 2 in tubería imc a la interperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	30.00	\$52,000	<b>\$1,560,000</b>
<b>2.4.5</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 1f n12+1n no. 12+1t no12 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	170.00	\$26,000	<b>\$4,420,000</b>
<b>2.4.6</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 2f n10+1t no10 thwn /awg /cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	100.00	\$34,000	<b>\$3,400,000</b>
<b>2.4.7</b>		Suministro e instalación de canalización 3/4 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento..	ML	80.00	\$28,000	<b>\$2,240,000</b>
<b>2.4.8</b>		Suministro e instalación de canalización 1/2 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	50.00	\$22,000	<b>\$1,100,000</b>
<b>2.4.9</b>		Suministro e instalación de canalización 1-1/2 in tubería imc a la intemperie, emt si es a la vista, emt o sch 40 si es en cielo raso, o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie incluye ducto accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	30.00	\$44,000	<b>\$1,320,000</b>
<b>2.4.10</b>		Suministro, tendida e instalación de acometida eléctrica en cable 2f n6+1n # 6 +1t no10 thwn/awg/cu, incluye terminales, accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	ML	100.00	\$58,000	<b>\$5,800,000</b>
<b>2.4.11</b>		siguientes especificaciones: bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática. prerrupturas para conexión de tuberías pvc - emt de	UND	1.00	\$3,790,000	<b>\$3,790,000</b>

### 3 GENERAL

<b>3.1</b>		Retiro y disposición de residuos de RCD (Residuos de Construcción y Demolición).	M3	40.00	\$68,000	<b>\$2,720,000</b>
<b>3.2</b>		Aseo general	UND	1.00	\$1,083,000	<b>\$1,083,000</b>

### 4 EQUIPOS Y APARATOS

4.1		Suministro de un blower de extracción de 220V, 60Hz, 1800 RPM, acompañado de una rejilla para salida de aire de 12" para instalación en pared. El servicio incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcto funcionamiento, así como la instalación completa del sistema.	UND	1.00	\$2,238,000	\$2,238,000
4.2		inverter 220v, eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER mayor o igual a 5.10, consistente en 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador para 220V, protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su	UND	4.00	\$2,800,000	\$11,200,000
VALOR SUBTOTAL OBRA						\$231,277,961
A — Administración				25.00%	=	\$57,819,490
I — Imprevistos				2.00%	=	\$4,625,559
U — Utilidad				8.00%	=	\$18,502,237
IVA 19% sobre Utilidad				19.00%	=	\$3,515,425
VALOR TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA						\$315,740,672
VALOR SUBTOTAL SUMINISTRO DE BIENES						\$13,438,000
IVA 19% sobre suministro				19.00%	=	\$2,553,220
VALOR TOTAL SUMINISTRO DE BIENES						\$15,991,220
VALOR TOTAL DEL COMPONENTE						\$331,731,892

RESUMEN CONSOLIDADO

#	COMPONENTE	ACTIVIDADES DE OBRA	SUMINISTRO DE BIENES	VALOR TOTAL	%
01	SEMAP — Señalización Marítima del Pacífico	\$341,978,979	\$55,496,840	\$397,475,819	31.25%
02	Alojamientos CP-01	\$509,898,896	\$32,965,380	\$542,864,276	42.68%
03	Viviendas Fiscales CP-01	\$315,740,672	\$15,991,220	\$331,731,892	26.08%
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA				\$1,272,071,987	100.00%