INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO Y FECHA:	CO1.PCCNTR.9453763	15/04/2026
CONTRATO GUANE:	00001726	

CONTRATISTA:	CONSORCIO TERRAFIRME2026 R/L RODOLFO ANDRÉS PEÑA DE LA ROSA
Nit o C.C. No.	NIT. 902.055.797-1 C.C. No. 1.103.633.173 DE BOGOTA D.C
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTENCIÓN COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VÍA QUE DEL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA EL JUNCO DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO, SANTANDER EN EL MARCO DEL DECRETO DE CALAMIDAD PUBLICA No. 698 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PLAN DE ACCION ESPECIFICO PARA LA RECUPERACION – PAER

VALOR INICIAL:	$ 1.442.559.185,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR TOTAL:	$ 1.442.559.185,00

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
ANTICIPO TOTAL:	N/A

AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC:	N/A
AMORTIZACION TOTAL:	N/A

PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N/A
PLAZO TOTAL:	CUATRO (4) MESES

SUPERVISOR:	Dr. EDUARD JESUS SANCHEZ ARIZA Ing. PEDRO LUIS ARAQUE MURILLO
Acto Administrativo de Supervisión:	Acto administrativo 15 de abril de 2026 Acto administrativo 15 de abril de 2026

INTERVENTOR:	CONSORCIO INTEVAL 26 R.L. JELITZA PAOLA CASTILLO VEGA NIT. 902.059.989-5 C.C. No. 1.098.784.891 DE BUCARAMANGA
No. Contrato del Interventor:	CO1.PCCNTR.9485271 DEL 29 DE ABRIL DE 2026

Scanned with CamScanner

FECHA DE INICIACIÓN:	06 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2026

OFICINA GESTORA:	OFICINA PARA LA GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES

VALOR A PAGAR:	**$ 507.940.149,00**	**No. de cobros realizados:**	**1**	**de**	**4**

Periodo de Pago:	**Desde:**	06/05/2026	**Hasta:**	30/05/2026

No. del RP:	26004079, FUENTE CRÉDITO INTERNO BANCA COMERCIAL BANCO BBVA (ORD 41-2024) REC BCE. 26004080, FUENTE ICLD-INVERSIÓN (REORIENTADA POR LA LEY 2468-2025 DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN) REC BCE. 26004081, FUENTE ICLD

El presente informe se rinde de conformidad con lo establecido en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", artículo 13.7:

13.7. Funciones del supervisor del contrato para los casos en los que ha sido contratada la interventoría

a) *Realizar un seguimiento documental frente a la ejecución del contrato.*
b) *Servir de canal de comunicación entre el interventor y la Entidad.*
c) *Coordinar con los trámites internos que deba surtir la interventoría.*
d) *Ejercer las funciones de supervisión frente al cumplimiento de las obligaciones por parte del interventor contratado.*

Así mismo, teniendo en cuenta lo señalado en el Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011:

...

Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTENCIÓN COMO MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VÍA QUE DEL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA EL JUNCO DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO, SANTANDER EN EL MARCO DEL DECRETO DE CALAMIDAD PUBLICA No. 698 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PLAN DE ACCION ESPECIFICO PARA LA RECUPERACION - PAER

Scanned with CamScanner

No. SSEPI	N/A
No. BPIN	N/A
Valor total del Proyecto (obra + interventoría)	$ 1.527.958.416,00
Alcance	El alcance se circunscribe exclusivamente a las intervenciones requeridas para la mitigación del riesgo identificado en los puntos críticos de la vía, en coherencia con las acciones previstas en el Plan de Acción Específico para la Recuperación– PAER, evitando la progresión de la pérdida de banca y la eventual interrupción del corredor vial departamental.

2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	05/05/2026	APROBACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO
INICIO	06/05/2026	ACTA DE INICIO DE OBRA

3. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS		
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	Se realizó la localización y replanteo para la construcción del muro, teniendo en cuenta los puntos topográficos entregados en el diseño, verificando alineamientos, cotas y dimensiones establecidas en los planos y topografía, con el fin de garantizar la correcta ubicación y ejecución de la estructura conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	143,30	$ 846.473,00
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	Se realizó la excavación manual para perfilar los cortes y aristas de la zapata del muro, garantizando las dimensiones y niveles establecidos en el diseño, así como la adecuada conformación del terreno para la posterior ejecución de las actividades de cimentación, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de estabilidad requeridas en el proyecto.	214,95	$ 15.506.278,00
2.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	Se realizó la excavación mecánica de material común mediante el uso de retrocargador sobre llantas, con el fin de garantizar la cota de profundidad requerida para la ejecución de la cimentación, asegurando el cumplimiento de las dimensiones, niveles y especificaciones	264,22	$ 12.707.925,00

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS		
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		establecidas en los planos y diseños del proyecto, así como la adecuada conformación del terreno para el desarrollo de las actividades posteriores.		
2.3	RETRANQUEO A UNA CARA PARA ESTABILIZACION DE TALUD DURANTE EXCAVACIONES	Se realizó el retranqueo y sostenimiento del talud mediante la instalación de tableros de entibado ubicados cada 30 centímetros, con el fin de garantizar la estabilidad del terreno y la seguridad de los trabajadores durante las labores de excavación y ejecución de la cimentación, minimizando el riesgo de desprendimientos y cumpliendo con las condiciones de seguridad establecidas para la obra.	156,30	$ 9.278.124,00
2.5	ACARREO Y RETIRO DE MATERIAL COMUN A LUGAR AUTORIZADO	Se realizó el traslado del material proveniente de la excavación mediante volquetas cargadas con retrocargador, garantizando una adecuada disposición y manejo del material excavado durante el desarrollo de la obra. Dicho material fue transportado temporalmente al punto de acopio autorizado, cumpliendo con las condiciones operativas, ambientales y de seguridad establecidas para el proyecto.	479,17	$ 68.852.177,00
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA F'C= 14 MPA (2000 PSI) E=5CM	Se realizó el vaciado del solado de limpieza con el fin de proporcionar una superficie limpia, nivelada y adecuada para el posterior vaciado del concreto ciclópeo, garantizando mejores condiciones de apoyo, alineamiento y control durante la ejecución de la cimentación. Este solado se ejecutó teniendo en cuenta el diseño de mezcla proporcionado, con el propósito de alcanzar una resistencia de 2000 psi, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.	143,30	$ 7.014.248,00
3.2	CONCRETO CICLOPEO EN 60% CONCRETO F'C=17 MPA (2500 PSI) Y 40% PIEDRA RAJON	Se realizó la ejecución de concreto ciclópeo compuesto por 60% de concreto con resistencia f'c = 17 MPa (2500 PSI) y 40% de piedra rajón, empleado como elemento de cimentación y mejoramiento estructural de apoyo para el muro. La actividad incluyó el suministro, transporte, colocación y compactación del concreto, así como la adecuada disposición manual de la piedra rajón, garantizando una distribución uniforme y el correcto confinamiento dentro de la mezcla. Durante la ejecución se verificaron las dimensiones, niveles y alineamientos establecidos en los planos y especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la estabilidad y capacidad de soporte requeridas para la estructura. Asimismo, se realizaron controles de	62,41	$ 46.296.175,00

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS		
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		calidad sobre los materiales utilizados y el procedimiento constructivo, garantizando una correcta adherencia entre el concreto y la piedra rajon.		
3.3	CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI PARA MUROS DE CONTENCIÓN	Se realizó el suministro, transporte, vaciado y vibrado de concreto impermeabilizado con resistencia de 3000 PSI para la construcción de los muros de contención, garantizando las condiciones de estabilidad, resistencia y durabilidad requeridas en el diseño estructural. La mezcla fue elaborada con aditivo impermeabilizante, con el fin de disminuir la permeabilidad del concreto y proteger la estructura frente a la infiltración y acción de la humedad proveniente del terreno. Durante la ejecución se verificaron los alineamientos, niveles, dimensiones y recubrimientos establecidos en los planos del proyecto, así como el adecuado proceso de colocación, vibrado y curado del concreto, asegurando una correcta homogeneidad y desempeño estructural del muro de contención conforme a las especificaciones técnicas establecidas	121,05	$ 122.071.904,00
3.4	ACERO DE REFUERZO FY= 60000 PSI (420 MPA) ASTM A-706	Se realizó el suministro, corte, figurado, amarre e instalación del acero de refuerzo FY = 60000 PSI (420 MPa) conforme a la norma ASTM A-706, utilizado para el refuerzo estructural de los elementos de cimentación y muros. La instalación se ejecutó de acuerdo con los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando el correcto espaciamiento, traslapos, recubrimientos y amarre del refuerzo para asegurar el adecuado comportamiento estructural de la obra.	8.514,40	$ 86.642.534,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC DE 4" PARA LLORADEROS DE MURO DE CONTENCIÓN	Se realizó el suministro e instalación de tubería PVC de 4" para lloraderos del muro de contención, dispuestos con una separación horizontal de 3 metros y vertical de 1 metro, con el fin de permitir el drenaje y alivio de presiones hidrostáticas generadas por la acumulación de agua detrás del muro. La instalación se ejecutó conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta ubicación, pendiente y funcionamiento del sistema de drenaje.	10,50	$ 537.621,00
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 369.753.459,00**

Scanned with CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS		
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
A.I.U (35,51%)				$ 131.305.000,00
COSTO TOTAL				**$ 501.058.459,00**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				$ 3.027.690,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				$ 3.854.000,00
TOTAL A PAGAR				**$ 507.940.149,00**

4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

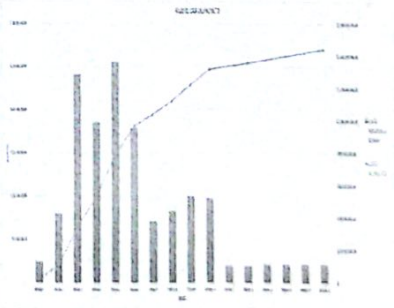
ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento de la bitácora de obra	ANEXO 3 - BITÁCORA DE OBRA COBRO 1
Planillas de seguridad social personal mínimo	ANEXO 5 - PLANILLAS SS MAYO 2026 PERSONAL MINIMO
Actualización de las pólizas del contrato	ANEXO 22 - PÓLIZAS OBRA
Memoria de cantidades	ANEXO 16 - MEMORIAS DE CANTIDADES

5. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTUAL	06/05/2026	30/05/2026	$ 507.940.149,00	**35,21%**	**24,00%**
TOTAL, ACUMULADO			$ 507.940.149,00	**35,21%**	**24,00%**

OBSERVACIONES:

"Se evidencia que, durante el periodo comprendido entre el 06/05/2026 y el 30/05/2026, se obtuvo un avance físico acumulado del 35,21%, valor que supera el porcentaje programado en el cronograma del proyecto, establecido en 24,00% para la Semana 3. De acuerdo con lo anterior, se concluye que el proyecto presenta un porcentaje de ejecución superior al inicialmente contemplado, registrando una diferencia positiva del 11,21% frente a la programación establecida. Este comportamiento refleja un desempeño favorable en el desarrollo de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, evidenciando un nivel de cumplimiento por encima de lo proyectado y permitiendo identificar una mejora en el rendimiento y productividad de las actividades programadas."



Scanned with CamScanner

6. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director de obra	30%	MAURICIO DIAZ TAMAYO	74.359.131	06/05/2026	INDEFINIDO
Residente de obra	100%	WILMER ERNEY LOPEZ HERNANDEZ	1.096.956.867	06/05/2026	INDEFINIDO
Profesional SST	100%	YESID CAMILO VARGAS AYALA	1.100.482.563	06/05/2026	INDEFINIDO
Especialista en Geotecnia	20%	JUAN FELIPE APONTE PEÑA	1.054.681.740	06/05/2026	INDEFINIDO

7. RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: MAURICIO DIAZ TAMAYO
Cargo: DIRECTOR DE OBRA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	9505598967
	Ingreso Base de Cotización	$ 6.200.000
	Valor cotizado	$ 775.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026

Scanned with CamScanner

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Nº de Planilla	9505598967
	Ingreso Base de Cotización	$ 6.200.000
	Valor cotizado	$ 992.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	9505598967
	Ingreso Base de Cotización	$ 6.200.000
	Valor cotizado	$ 32.400
	A.R.L.	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
PARAFISCALES	SENA	$ 0
	I.C.B.F.	$ 0
	Caja de Compensación	$ 0

Nombre: WILMER ERNEY LOPEZ HERNANDEZ

Cargo: INGENIERO RESIDENTE

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	JUNIO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.500.000
	Valor cotizado	$ 60.000
	EPS	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.500.000
	Valor cotizado	$ 240.000
	Fondo de Pensiones	PROVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.500.000
	Valor cotizado	$ 104.400
	A.R.L.	ARL SURA
PARAFISCALES	SENA	$ 0
	I.C.B.F.	$ 0
	Caja de Compensación	COMFENALCO SANTANDER $ 60.000

Nombre: JUAN FELIPE APONTE PEÑA

Cargo: ESPECIALISTA GEOTECNIA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	JUNIO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.459.088
	Valor cotizado	$ 58.400
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.459.088
	Valor cotizado	$ 233.500
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.459.088
	Valor cotizado	$ 101.600
	A.R.L.	ARL SURA
PARAFISCALES	SENA	$ 0
	I.C.B.F.	$ 0
	Caja de Compensación	COMFENALCO SANTANDER $ 58.400

Nombre: YESID CAMILO VARGAS AYALA

Cargo: PROFESIONAL SST

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	JUNIO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.459.088
	Valor cotizado	$ 58.400
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.459.088
	Valor cotizado	$ 233.500
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	MAYO 2026
	Fecha de pago	28/05/2026
	Nº de Planilla	6021344923
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.459.088
	Valor cotizado	$ 101.600
	A.R.L.	ARL SURA
PARAFISCALES	SENA	$ 0
	I.C.B.F.	$ 0
	Caja de Compensación	COMFENALCO SANTANDER $ 58.400

8. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL

Póliza de Garantía de CUMPLIMIENTO ESTATAL NO. NB-100443737 ANEXO 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha DD/MM/AAAA			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
CUMPLIMIENTO	$288.511.837	06/05/2026	08/03/2027
PRESTACIONES SOCIALES	$288.511.837	06/05/2026	05/09/2029
ESTABILIDAD DE OBRA	$288.511.837	05/09/2026	05/09/2031

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL NO. NB-100118454 ANEXO 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha DD/MM/AAAA			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$350.181.000	06/05/2026	05/09/2026
PATRONAL	$350.181.000	06/05/2026	05/09/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$350.181.000	06/05/2026	05/09/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$350.181.000	06/05/2026	05/09/2026

9. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

A continuación, se relacionan los municipios donde se ejecutaron las actividades contractuales y el valor:

MUNICIPIO	ACTIVIDAD	TARIFA	VALOR
SAN BENITO	4290 – CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERA CIVIL	0.6%	$ 3.047.640,89

NOTA 15: Relacione si aplica el Impuesto de Industria y Comercio según la normatividad de cada municipio.

NOTA 16: Para aquellos contratos que tienen ejecución en más de un municipio debe distribuir el valor de acuerdo con los porcentajes, a la normatividad y a las tarifas vigentes.

10. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR INICIAL:	$ 1.442.559.185,00
VALOR ADICIONAL:	N/A.
VALOR TOTAL:	$ 1.442.559.185,00
EJECUCIÓN FINANCIERA:	35,21%

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
26000531	12/02/2026	$ 500.000.000,00	26004079	20/04/2026	$ 500.000.000,00	$0,00	$ 500.000.000,00

Scanned with CamScanner

26000532	12/02/2026	$ 936.451.213,00	26004080	20/04/2026	$ 936.451.213,00	$0,00	$ 936.451.213,00
26000533	12/02/2026	$ 6.107.972,00	26004081	20/04/2026	$ 6.107.972,00	$0,00	$ 6.107.972,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
PRESENTE ACTA PARCIAL No. 001	EN TRÁMITE	$ 507.940.149,00	NO APLICA
TOTAL		$ 507.940.149,00	NO APLICA

11. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA EL CONTRATO

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director de obra	30%	MAURICIO DIAZ TAMAYO	74.359.131	06/05/2026	INDEFINIDO
Residente de obra	100%	WILMER ERNEY LOPEZ HERNANDEZ	1.096.956.867	06/05/2026	INDEFINIDO
Profesional SST	20%	YESID CAMILO VARGAS AYALA	1.100.482.563	06/05/2026	INDEFINIDO
Especialista en Geotecnia	100%	JUAN FELIPE APONTE PEÑA	1.054.681.740	06/05/2026	INDEFINIDO

NOTA 2: Anexar cuadro de control de pagos de seguridad social firmado.

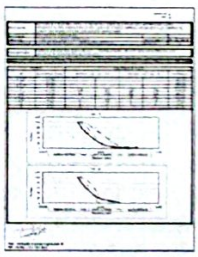
12. **ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:**

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Registro Fotográfico	ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO
Cronograma y flujo de fondos inicial	ANEXO 2 - CRONOGRAMA Y FLUJO
Control pagos seguridad social	ANEXO 4 - CONTROL PAGO SS - OBRA
Planillas de seguridad social otro personal	ANEXO 6 - PLANILLAS SS MAYO 2026 OTRO PERSONAL
Contratos adicionales	ANEXO 7 - CONTRATOS DIRECTOR Y SUBCONTRATISTA
Seguimiento y cumplimiento del SG-SST	ANEXO 8 - SEGUIMIENTO SG-SST
Inspección de EPPs para los trabajadores	ANEXO 9 - INSPECCION EPP
Charlas de seguridad	ANEXO 10 - CHARLAS DE SEGURIDAD

Scanned with CamScanner

Preoperacionales de equipos y maquinaria	ANEXO 11 - PREOPERACIONALES
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo de Tráfico	ANEXO 12 - INFORME PMT
Desglose Plan de Manejo de Tráfico	ANEXO 13 - SEGUIMIENTO PMT - desglose
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	ANEXO 14 - INFORME PMA
Desglose Plan de Manejo Ambiental	ANEXO 15 - SEGUIMIENTO PMA - desglose
Diseño de mezcla	ANEXO 17 - DISEÑO DE MEZCLA
Ensayos	ANEXO 18 - ENSAYOS
Socialización del proyecto con la comunidad	ANEXO 19 - SOCIALIZACION
Actas de vecindad	ANEXO 20 - ACTAS DE VECINDAD
Punto de acopio	ANEXO 21 - OFICIO PUNTO ACOPIO MATERIAL PROVENIENTE EXCAVACION
Solicitud aval pago 1	ANEXO 23 - SOLICITUD AVAL PAGO 1
Resolución de facturación	ANEXO 24 - RESOLUCION DE FACTURACION

13. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
Se realizó el diseño de mezclas para la ejecución de concretos con resistencias de 2000, 2500 y 3000 psi, respectivamente, utilizando como agregados gruesos triturado y arenillas provenientes de la cantera La Roca, ubicada en el municipio de Moniquirá, y arena de río extraída del Río Pescadero. Estos diseños de mezclas se realizaron en el laboratorio FWF GEOINGENIERIA S.A.S teniendo en cuenta las características físicas y granulométricas de los materiales, así como los criterios establecidos en la normativa técnica aplicable para garantizar la trabajabilidad, resistencia y durabilidad del concreto en estado fresco y endurecido. Asimismo, se realizaron las dosificaciones correspondientes con el fin de optimizar el comportamiento mecánico de cada mezcla de acuerdo con la resistencia especificada en el diseño estructural.	

14. PRUEBAS Y ENSAYOS

Para verificar que se cumplió con las especificaciones técnicas el contratista de obra realizó los siguientes ensayos:

LABORATORIO: FWF GEOINGENIERIA S.A.S **NIT. 900.730.123-4** LABORATORIO DE	**EVIDENCIAS**	

Scanned with CamScanner

SUELOS, CONCRETOS Y PAVIMENTOS, CONSULTORIA. INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION				
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**NORMA**	**CRITERIO DE CUMPLIMIENTO**	**RESULTADO**
Toma de cilindros para concreto ciclópeo 2.500PSI – Muro 2 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	71.63%	1432.46
Toma de cilindros para concreto ciclópeo 2.500PSI – Muro 3 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	76.67%	1533.46
Toma de cilindros para concreto ciclópeo 2.500PSI – Muro 4 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	71.29%	1425.83
Toma de cilindros para concreto ciclópeo 2.500PSI – Muro 5 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	76.88%	1537.67
Toma de cilindros para concreto de zapata 3.000PSI – Muro 2 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	69.91%	2097.3
Toma de cilindros para concreto de zapata 3.000PSI – Muro 3 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	81.51%	2445.22
Toma de cilindros para concreto de zapata 3.000PSI – Muro 4 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	76.54%	2296.18
Toma de cilindros para concreto de zapata 3.000PSI – Muro 5 – 7 días	1	INV-E 410 ASTM C39	71.43%	2142.93
Toma de cilindros para concreto ciclópeo 2.500PSI – Muro 2 – 14 días	1	INV-E 410 ASTM C39	83.70%	2092.65
Toma de cilindros para concreto ciclópeo 2.500PSI – Muro 3 – 14 días	1	INV-E 410 ASTM C39	89.74%	2243.56
Toma de cilindros para concreto ciclópeo 2.500PSI – Muro 4 – 14	1	INV-E 410 ASTM C39	88.41%	2210.27

Scanned with CamScanner

días				
Toma de cilindros para concreto de zapata 3.000PSI – Muro 2 – 14 días	1	INV-E 410 ASTM C39	84.90%	2547.22
Toma de cilindros para concreto de zapata 3.000PSI – Muro 3 – 14 días	1	INV-E 410 ASTM C39	87.49%	2624.70
OBSERVACIONES: Se adjunta anexo Ensayos de laboratorio				

15. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta	1	7 M3
Retrocargador	1	1.2 M3
Minicargador	1	0.7 TN
Auto Hormigonera	1	1.4M3
Camioneta de Estacas	1	1 TN
Planta generadora	1	5Kva
Apisonador Canguro	1	13KN

16. COMUNICACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes comunicaciones:

DESCRIPCIÓN	FECHA Y HORA	ASUNTO	PARTES INTERESADAS	EVIDENCIAS
Socialización del proyecto.	18/03/2026 – 10:00 am	Socialización del proyecto.	Comunidad, Contratista, Interventoría, Alcaldía, Supervisión	3.5. ANEXO 5 - SOCIALIZACION

17. RECOMENDACIONES

A la fecha del presente informe, el contrato de obra cuenta con un porcentaje de ejecución física y financiera del 35,21% del valor total del contrato, lo cual, equivale a QUINIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 507.940.149,00).

18. AUTORIZACIÓN DEL PAGO

Con base en los informes presentados por CONSORCIO TERRAFIRME2026 como contratista de obra avalados por el CONSORCIO INTEVAL 26 como contratista de interventoria, respecto a las actividades ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Departamento de Santander, en calidad de Supervisor del Contrato certifico que fueron revisados los informes de actividades del Contratista, los anexos presentados con relación al desarrollo y ejecución de las actividades contractuales.

Scanned with CamScanner

Así mismo, tal como se registra en el anexo de control de pagos de seguridad social, fue verificado el cumplimiento de las obligaciones en cuanto a la Seguridad Social y Obligaciones Tributarias certificadas por el Contratista frente a los aportes al Sistema de Seguridad Social, Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se firma para tramite de pago, al primer (01) día del mes de junio de 2026.

Firma: _____

Nombre: **Dr. EDUARD JESUS SANCHEZ ARIZA**
Supervisor del contrato

Firma: _____

Nombre: **Ing. PEDRO LUIS ARAQUE MURILLO**
Apoyo al supervisor del contrato

Proyectó: Arq. Martha Juliana Duran Fonseca
Revisó: Ing. Pedro Luis Araque Murillo
Aprobó: Ing. Pedro Luis Araque Murillo

Scanned with CamScanner