

## Formato de Informe de Gestión del Supervisor

### I. Datos generales del contrato

| 1. Denominación del contrato  | Informe No.:   | 5                                |                                |                    |                         |
|---|--|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Contrato No.:   | CD-48-2026-3686  |                                  |                                |                    |                         |
| Nombre del supervisor:  | KAREN LISETTE MORENO ECHEVERRI   |                                  |                                |                    |                         |
| 2. De la etapa contractual  |  |                                  |                                |                    |                         |
| Tipo de contrato:   | Prestación de servicios  | Obra                             | Consultoría                    | Suministro         | Otro x<br>Arrendamiento |
| Nombre del contratista:   | GUIMATEX S.A.S.  |                                  |                                |                    |                         |
| No. de identificación del contratista:  | 802013127  |                                  |                                |                    |                         |
| Objeto del contrato:  | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.  |                                  |                                |                    |                         |
| Plazo:  | Sera hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026, contados a partir de la fecha de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993 |                                  |                                |                    |                         |
| Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):                  | 202600633  |                                  |                                |                    |                         |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.):   | 202606576  |                                  |                                |                    |                         |
| Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)                                       | 30/01/2026   | Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy) | Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy) |                    |                         |
| Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)                                  | 31/12/2026   |                                  |                                |                    |                         |
| Prorroga No. 1  |  |                                  |                                |                    |                         |
| Prorroga No. 2  |  |                                  |                                |                    |                         |
| Prorroga No. 3  |  |                                  |                                |                    |                         |
| 3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)   |  |                                  |                                |                    |                         |
| Amparos   | Aseguradora  | No. de póliza                    | Vigencia                       |                    |                         |
|   |  |                                  | Desde (dd-mm-yyyy)             | Hasta (dd-mm-yyyy) |                         |
| Calidad del servicio:   |  |                                  |                                |                    |                         |
| Cumplimiento:   |  |                                  |                                |                    |                         |
| Anticipo:   |  |                                  |                                |                    |                         |
| Pago anticipado:  |  |                                  |                                |                    |                         |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:        |  |                                  |                                |                    |                         |
| Salarios y prestaciones:  |  |                                  |                                |                    |                         |
| Responsabilidad civil extracontractual:   |  |                                  |                                |                    |                         |
| Otros:  |  |                                  |                                |                    |                         |
| Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza. |  |                                  |                                |                    |                         |
| 4. Ejecución del contrato.  |  |                                  |                                |                    |                         |

### Formato de Informe de Gestión del Supervisor

| Descripción   |   | Valor          |
|---|---|----------------|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):             |   | \$ 373.180.954 |
| Adición No. 1   |   | \$             |
| Adición No. 2   |   | \$             |
| Adición No. 3   |   | \$             |
| Valor total del contrato:   |   | \$ 373.180.954 |
| Porcentaje del anticipo:  | % | \$             |
| Porcentaje del pago anticipado:   | % | \$             |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):                     |   | \$145.680.954  |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): |   | \$227.500.000  |
| <b>Valor por pagar con el presente informe:</b>                               |   | \$32.500.000   |
| Nota crédito (-):   |   | \$             |
| No. factura o cuenta de cobro:  |   | GTFE-2437      |

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-48-2026-3686, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través de las visitas efectuadas al inmueble arrendado, de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**KAREN LISETTE MORENO ECHEVERRI**, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los dos (2) días de junio de 2026.



**KAREN LISETTE MORENO ECHEVERRI**

C.C. 55.301.425

ASESORA DE DESPACHO

SECRETARIA GENERAL

Correo electrónico: [kmoreno@barranquilla.gov.co](mailto:kmoreno@barranquilla.gov.co)