



JORGE ELIÉCER GAITÁN

¡Entre todos, grandes todos!

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001 FINAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA N. 001-2026 (31 DE MARZO DE 2026)

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA N°001-2026
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ALAMEDA EN LA SEDE ANTONIO NARIÑO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIÉCER GAITÁN DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA CESAR
VALOR INICIAL	CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUATRO CÉNTAVOS (\$41.717.833,04) M/CTE AIU INCLUIDO
VALOR ADICIONAL	SIETE MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$7.307.506,96) M/CTE AIU INCLUIDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$ 49.025.340)
PLAZO INICIAL	TREINTA (30) DIAS
PLAZO ADICIONAL	CINCO (05) DIAS
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S A S 901193456-0 R/L MELVIS MARTÍNEZ MELENDEZ
INTERVENTORIA	N/A
SUPERVISIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN OSCAR HERNAN PALLARES ROPERO RECTOR
ANTICIPO	N/A
FECHA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	12 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	17 DE MAYO DE 2026



2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Estoy designado como Supervisor del Contrato objeto de este informe; así, en cumplimiento de las funciones establecidas en el contrato, me permito informar el desarrollo de las actividades correspondientes al periodo comprendido entre el **13 DE ABRIL DE 2026 AL 17 DE MAYO DE 2026**, en los siguientes aspectos:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS: Las actividades ejecutadas por parte del contratista de obra durante este periodo parcial, giraron en torno a su naturaleza cumpliendo con el proceso constructivo y las especificaciones técnicas contratadas.

Las actividades de obra que se ejecutaron en este periodo fueron las siguientes:

- Cerramiento provisional en tela verde
- Trazado y replanteo
- Demolición de piso hasta 0.10 m
- Excavación manual
- Relleno seleccionado incluye suministro y compactación
- Placa para andenes e=0.10 m en concreto F'C=3000 PSI (21 MPA) incluye acero de refuerzo (Malla electrosoldada estándar)
- Junta en ladrillo vitrificado
- Suministro e instalación de estructuras contenedoras para las raíces de los árboles. Incluye excavación a profundidad de 1.0 m, y acero de refuerzo.
- Bordillo en concreto F'C=3000 PSI (21 MPA) 0.20 x 0.50 m, incluye refuerzo
- Retiro de sobrantes
- Suministro e instalación de salida eléctrica para poste de alumbrado, esto incluye caja eléctrica,
- Corte de árbol
- Corte con pulidora para dilataciones y aplicación de epóxico
- Suministro e instalación de canal metálica L desarrollo 70 cm
- Suministro e instalación de tubo 4" sanitario
- Demarcación y pintura de juegos didácticos con pintura de alto tráfico y esmalte sintético, incluye diseño.
- Suministro e instalación de bancas metálicas, incluye pintura y acabado



JORGE ELIÉCER GAITÁN

¡Entre todos, grandes todos!

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS



Cerramiento en tela verde



Localización y replanteo



Excavación manual



Relleno seleccionado incluye suministro y compactación



Institución Educativa

JORGE ELIÉCER GAITÁN

¡Entre todos, grandes todos!

	
<p>Placa para andenes e=0.10 m en concreto F'C=3000 PSI (21 MPA) incluye acero de refuerzo (Malla electrosoldada estándar)</p>	<p>Junta en ladrillo vitrificado</p>
	
<p>Suministro e instalación de estructuras contenedoras para las raíces de los árboles. Incluye excavación a profundidad de 1.0 m, y acero de refuerzo.</p>	<p>Bordillo en concreto F'C=3000 PSI (21 MPA) 0.20 x 0.50 m, incluye refuerzo.</p>



JORGE ELIÉCER GAITÁN

¡Entre todos, grandes todos!



Retiro de sobrantes



Suministro e instalación de salida eléctrica para poste de alumbrado, esto incluye caja eléctrica



Corte de árbol



Corte con pulidora para dilataciones y aplicación de epóxico



Institución Educativa

JORGE ELIÉCER GAITÁN

¡Entre todos, grandes todos!



Suministro e instalación de canal metálica L desarrollo
70 cm.



Suministro e instalación de tubo 4" sanitario



Demarcación y pintura de juegos didácticos con pintura
de alto tráfico y esmalte sintético, incluye diseño.



Suministro e instalación de bancas metálicas,
incluye pintura y acabado



JORGE ELIÉCER GAITÁN

¡Entre todos, grandes todos!

3. AVANCE FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$ 49.025.340)
VALOR POR PAGAR ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO N° 1	CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$ 49.025.340)
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ESTE PERIODO	100.00%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	100.00%

4. SEGUIMIENTO DE POLIZAS

El contratista, en cumplimiento de las cláusulas del contrato, constituyó las siguientes pólizas expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, pólizas No. 400-47-994000109874 para garantizar los pagos, el Cumplimiento del Contrato, Salarios y Prestaciones y Estabilidad de la Obra, Póliza No. No. 400-47- 994000027993 para garantizar.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.162-2025

AMPAROS	SUFICIENCIA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$9.805.068,00	13/04/2026	20/09/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINAZACIONES LABORALES	\$4.902.534,00	13/04/2026	20/05/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	\$4.902.534	14/05/2026	20/05/2031



Institución Educativa

JORGE ELIÉCER GAITÁN

¡Entre todos, grandes todos!

5. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el periodo comprendido entre el **13 DE ABRIL DE 2026 AL 17 DE MAYO DE 2026** el contratista de obra cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato conforme a los porcentajes de ejecución y cantidades ejecutadas consignadas en el ACTA N001 FINAL DE OBRA (SECOP II), además de todas las obligaciones pactadas.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente por valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$ 49.025.340)**.

OSCAR HERNAN PALLARES ROPERO
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
RECTOR