

DIRECCION DE CATASTRO MULTIPROPOSITO

INFORME DE ACTIVIDADES N° 04

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN N° 0948-26

I. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|----------------|--|
| FECHA: | 17 DE ABRIL DE 2026 AL 12 DE MAYO DE 2026 Y DEL 21 DE MAYO DE 2026 AL 24 DE MAYO DE 2026 |
| CONTRATISTA | JOHN JAIRO SALAS MADERA |
| IDENTIFICACION | 80.177.457 DE BOGOTA |

II. DESARROLLO DE LOS ALCANCES

ALCANCE 1: Realizar las visitas de campo que se requieran para brindar respuestas técnicas a solicitudes requeridas por trámites catastrales o solicitudes institucionales.

Se coordinó la programación de visita conjunta con la Unidad de Restitución de Tierras para el día 4 de mayo del 2026 para dar respuesta al Rad 68081312100120160010400 con el propósito de realizar un estudio técnico de georreferenciación; esta respuesta se emitió el 4 de mayo 2026 por medio del correo institucional catastro@barrancabermeja.gov.co.

ALCANCE 2: Apoyar la respuesta técnica a solicitudes que requieran georreferenciación cartográfica, información catastral de predios y/o demás requeridos por la gestión catastral.

2.1. Se brindó respuesta técnica ante el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cucuta Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras para el Rad 680813121401201800019 01; se emitió respuesta el día 6 de mayo 2026 por medio del Dozzier con Rad EE-20260424-11001-000009363.

2.2. Se brindó respuesta técnica ante el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras para el Rad 68081-31-21-001-2015-00130-00; se emitió respuesta el día 6 de mayo 2026 por medio del Dozzier con Rad EE-20260427-11001-000009461.

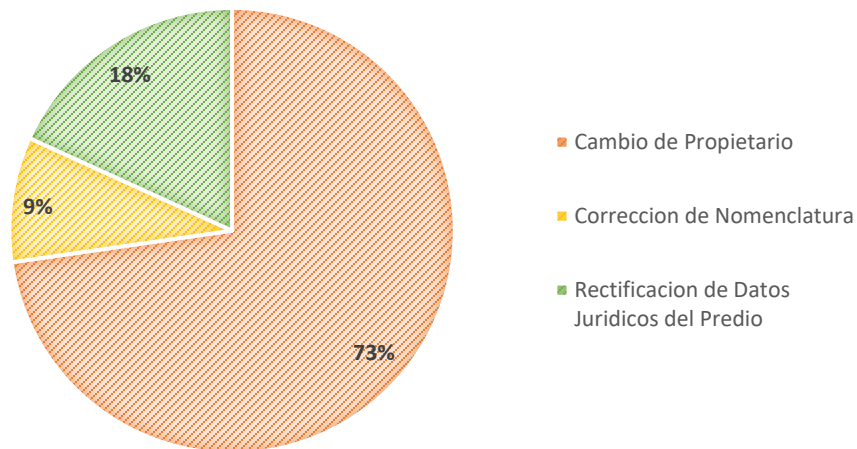
2.3. Se brindó respuesta técnica ante el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras para el Rad 68081312100120150013000; se emitió respuesta el día 6 de mayo 2026 por medio del Dozzier con Rad EE-20260427-11001-000009497.

2.4. Se brindó respuesta técnica ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas para el Rad 1082844; se emitió respuesta el día 6 de mayo 2026 por medio del Dozzier con Rad EE-20260423-11001-000009210.

2.5. Se brindó respuesta técnica ante el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras para el Rad 68081312100120260000600; se emitió respuesta el día 12 de mayo 2026 por medio del Dozzier con EE-20260508-11001-000010940.

ALCANCE 3: Realizar el análisis técnico o de Prediación, la proyección y/o la elaboración de resoluciones correspondientes a trámites catastrales y/o productos catastrales.

Se brindo apoyo en el análisis y proyección de (11) tramites de Resoluciones, donde el 73% de las peticiones en el periodo son de Cambio de propietario con (8) proyecciones; el procedimiento quedo discriminado de la siguiente forma:



3.1. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (08) trámites de Cambio de Propietario con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 73% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.

3.2. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (02) trámites de Rectificación de Datos Jurídicos del Predio con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 18% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.

3.3. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (01) trámite de Corrección de Nomenclatura con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 9% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.


ALCANCE 4: Las demás funciones que el supervisor designe según la naturaleza del objeto del contrato.

4.1. Se brindo apoyo en dar respuesta ante la solicitud del Usuario Hamel Najera con Radicado del trámite N° 202601290500131 Inscripción de P.H, presentando claridad sobre el estado del trámite y proyectando su debida corrección; se emitió respuesta el día 6 de mayo 2026.






4.2. Se brindo apoyo en dar respuesta de no procedencia ante la solicitud del Usuario María Gutiérrez con Radicado del trámite N° 202603120100897 Cambio de Propietario, presentando claridad sobre el estado del trámite y proyectando su debida notificación; se emitió respuesta el día 30 de abril 2026.

III.EVIDENCIAS




ALCANCE 1

| Nombre | Fecha de modificación | Tipo | Tamaño |
|--|-----------------------|-------------------|--------|
|  1.1. Rad 68081312100120160010400.pdf | 4/05/2026 3:56 p. m. | Chrome PDF Doc... | 951 KB |



ALCANCE 2


| Nombre | Fecha de modificación | Tipo | Tamaño |
|--|-----------------------|-------------------|--------|
|  2.1. Respuesta Tecnica EE-20260424-11001-000009363.pdf | 8/05/2026 10:40 a. m. | Chrome PDF Doc... | 99 KB |
|  2.2. Respuesta Tecnica EE-20260427-11001-000009461.pdf | 8/05/2026 10:49 a. m. | Chrome PDF Doc... | 81 KB |
|  2.3. Respuesta Tecnica EE-20260427-11001-000009497.pdf | 8/05/2026 10:54 a. m. | Chrome PDF Doc... | 77 KB |
|  2.4. Respuesta Tecnica EE-20260423-11001-000009210.pdf | 8/05/2026 10:31 a. m. | Chrome PDF Doc... | 839 KB |
|  2.5. Respuesta Tecnica EE-20260508-11001-000010940.pdf | 12/05/2026 6:58 p. m. | Chrome PDF Doc... | 116 KB |

ALCANCE 3

| Nombre | Fecha de modificación | Tipo |
|--|-----------------------|---------------------|
|  3.1. Cambio de Propietario | 3/06/2026 11:11 p. m. | Carpeta de archivos |
|  3.2. Rectificacion de Datos Juridicos del Predio | 3/06/2026 11:09 p. m. | Carpeta de archivos |
|  3.3. Correccion de Nomenclatura | 3/06/2026 11:09 p. m. | Carpeta de archivos |

ALCANCE 4

| Nombre | Fecha de modificación | Tipo | Tamaño |
|---|------------------------|-------------------|--------|
|  4.1. Respuesta al Radicado N° 202601290500131 Inscripcion de P.H.pdf | 6/05/2026 11:26 a. m. | Chrome PDF Doc... | 78 KB |
|  4.2. Respuesta al Radicado N° 202603120100897 Cambio de Propietario.pdf | 30/04/2026 12:43 p. m. | Chrome PDF Doc... | 89 KB |

| | NOMBRE DEL CONTRATISTA | FIRMA | FECHA |
|-------------------|-------------------------|--|---------------|
| Presento Informe: | JOHN JAIRO SALAS MADERA |  | Junio de 2026 |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

