



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 1 de 20

Fecha de Informe 01/04/2026

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	195-2024	Fecha Suscripción del Contrato	28 de Noviembre de 2024 http://intranetsae/saein/DocumentosIntranet/NuestraSAE/Arquitectura/GestionProcesos/Trasversales/BS/Supervision_y_Liquidacion/F-BS3-178_Informe_de_Ejecucion_de_Contratos.docx
Nombre Contratista	INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S.	Identificación (CC/NIT)	900.119.778-9
Correo Electrónico Contratista	administrativa@inamsilco.com	Forma de Pago	Pagos Parciales – Previa entrega
Nombre Supervisor	STEASY BOLIVAR VALENCIA		
Nombre apoyo supervisión	PAOLA ANDREA MELO PARRA CATALINA GONZÁLEZ RÍOS DIEGO ANDRÉS MEDINA MONTOYA		
Fecha de Iniciación	09/12/2024	Fecha de Terminación	08/12/2027
Plazo Contrato	36 MESES O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS		
Prórrogas	N/A	Plazo Total	36 MESES O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS
Periodo de	marzo de 2026		



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 2 de 20

Evaluación del Informe	
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Reparación, Obras y Mantenimiento (ROM) y otros arreglos locativos, para los inmuebles a cargo de la Dirección Administrativa de la SAE SAS, a nivel nacional.

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades totales del contrato 43.47%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: del valor total del contrato 50.97%

	Valor
Valor del Contrato	\$ 6,023,392,573.00
Valor de las Adiciones	\$ 0.00
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 2.090.064.182.00
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 980.303.520.00
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 2.953.024.871.00

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
1103	19	03	2026	\$ 72.481.056	\$ 344.285	\$ 72.825.341
1105	19	03	2026	\$ 702.301.892	\$ 3.335.934	\$ 705.637.826
1107	19	03	2026	\$ 26.368.184	\$ 125.249	\$ 26.493.433
1109	19	03	2026	\$ 120.585.040	\$ 572.779	\$ 121.157.819
1106	19	03	2026	\$ 53.932.920	\$ 256.181	\$ 54.189.101
Totales				\$ 975.669.092	\$ 4.634.428	\$ 980.303.520

Este pago obedece a las obras realizadas en el mes de febrero y pagos parciales contra entrega de avances de obra a corte del 1 abril del 2026

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Realizar un levantamiento de información de las sedes a intervenir, que incluya: a) Metraje b) Áreas, c) Registro fotográfico, d) Diagnóstico, e) Presupuesto y f) Cronograma y observaciones respecto a las características y atributos relevantes del inmueble. La participación del contratista en la elaboración de estos documentos no representará ningún costo económico reembolsable para la SAE SAS.	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE El contratista entrego el Diseños Hidrosanitarios Y RCI SAE Ricaurte</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN El contratista Realizo el mantenimiento de 1 aire acondicionado como lo indica el INFORME DETALLADO MANTENIMIENTO AIRE MEDELLIN COLINA</p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN El contratista realiza la fumigación y lo describe en el documento nombrado INFORME DE ACTIVIDADES DE FUMIGACION BODEGA PARIS GAITAN</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO Se realiza el mantenimiento de la cubierta y el portón como lo indica el INFORME DE ACTIVIDADES CANALES SAE PATIO BONITO</p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE <u>INFORME DETALLADO CORTE 1 DISEÑOS HIDROSANITARIOS Y RCI SAE RICAUARTE.pdf</u></p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN <u>INFORME DETALLADO MANTENIMIENTO AIRE MEDELLIN COLINA.pdf</u></p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN <u>INFORME DE ACTIVIDADES DE FUMIGACION BODEGA PARIS GAITAN.pdf</u></p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO <u>INFORME DE ACTIVIDADES CANALES SAE PATIO BONITO.pdf</u></p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN <u>INFORME DETALLADO PERITAJE Y ESTUDIOS SAE MEDELLIN.pdf</u></p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO <u>INFORME DE ACTIVIDADES ELECTRICAS SAE PATIO BONITO.pdf</u></p> <p>CORTO DE LUZ CALI</p>





INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 4 de 20

		<p>MEDELLIN Se realizo el estudio estructural de la Sede de Medellín INFORME DETALLADO PERITAJE Y ESTUDIOS SAE MEDELLIN</p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO Se realiza el mantenimiento de la Red eléctrica de la sede como lo indica el INFORME DE ACTIVIDADES ELECTRICAS SAE PATIO BONITO</p> <p>CORTO DE LUZ CALI Se informa lo realizado en la sede en el INFORME DETALLADO DAÑO ELECTRICO PISO 8</p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA Se realiza el mantenimiento del aire de la sede como lo indica el INFORME DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE AIRES NEIVA</p>	<p>INFORME DETALLADO DAÑO ELECTRICO PISO 8.pdf</p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA</p> <p><u>INFORME DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE AIRES NEIVA.pdf</u></p>
2	Realizar las visitas de obra necesarias (Se entiende como visita de obra la inspección que abarca la toma de cantidades, la elaboración de cotizaciones y demás actividades referentes a visitas al inmueble por parte del contratista para la	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE</p> <p><u>LIQUIDACION PARCIAL 1 DISEÑOS RCI E HIDRAULICA SAE RICAURTE.xlsx</u></p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN</p> <p><u>Liquidacion Medellín, Cr. 43A No. 14 - 27 Edificio Colinas del Poblado.xlsx</u></p> <p>FUMIGACION</p>



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 5 de 20

<p>ejecución de los proyectos asignados.)</p>	<p>El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.</p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN</p> <p>El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO</p> <p>El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.</p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN</p> <p>El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.</p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO</p> <p>El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.</p> <p>CORTO DE LUZ CALI</p> <p>El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.</p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA</p>	<p>PARIS GAITAN</p> <p><u>LIQUI MANTENIMIENTO CUBIERTA Y PORTON PATIO BONITO.xlsx</u></p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO</p> <p><u>LIQUI MANTENIMIENTO CUBIERTA Y PORTON PATIO BONITO.xlsx</u></p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN</p> <p><u>Liquidacion peritaje y estudios estructurales medellin .xlsx</u></p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO</p> <p><u>LIQUIDACION BODEGA PATIO BONITO ELECTRICO.xlsx</u></p> <p>CORTO DE LUZ CALI</p> <p><u>liquidacion mantenimiento aire acondicionado.xlsx</u></p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA</p> <p><u>liquidacion mantenimiento aire acondicionado.xlsx</u></p>
---	--	---

		El contratista realizo la cotización de la actividad a realizar de manera detallada.	
3	Presentar el 100% de los APU contractuales dentro de los 30 días calendario posterior a la firma del contrato, considerando que son parte fundamental del soporte técnico para la ejecución.	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE El contratista los referencia en la liquidación, teniendo 2 APU</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN El contratista los referencia en la liquidación, teniendo 2 APU</p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN Esta obra no cuenta con APU</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO El contratista los referencia en la liquidación, teniendo 2 APU</p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN El contratista los referencia en la liquidación, teniendo 1 APU</p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO El contratista los referencia en la liquidación, teniendo 2 APU</p> <p>CORTO DE LUZ CALI Esta obra no cuenta con APU</p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA El contratista los referencia en la liquidación, teniendo 1 APU</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE <u>LIQUIDACION PARCIAL 1 DISEÑOS RCI E HIDRAULICA SAE RICAURTE.xlsx</u></p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN <u>Liquidacion Medellín, Cr. 43A No. 14 - 27 Edificio Colinas del Poblado.xlsx</u></p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN N.A</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO <u>LIQUI MANTENIMIENTO CUBIERTA Y PORTON PATIO BONITO.xlsx</u></p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN <u>Liquidacion peritaje y estudios estructurales medellin .xlsx</u></p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO <u>LIQUIDACION BODEGA PATIO BONITO ELECTRICO.xlsx</u></p> <p>CORTO DE LUZ CALI N.A</p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA <u>liquidacion mantenimiento aire acondicionado.xlsx</u></p>
4	Presentar el plan de trabajo dentro de los 5 días calendario siguientes a la notificación previa por parte del Supervisor de la intervención a los inmuebles que lo requieran, a fin de	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra</p> <p>AIRE ACONDICIONADO</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE <u>CRONOGRAMA ACTIVIDADES DISEÑOS RCI BODEGA RICAURTE BOGOTA 30 días (1).pdf</u></p> <p>AIRE ACONDICIONADO</p>





INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 7 de 20

<p>planear las actividades ROM a realizar acorde a la prioridad manifestada (alta, media, baja) para la aprobación por parte del supervisor</p>	<p>MEDELLIN El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra FUMIGACION PARIS GAITAN El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra RED ELECTRICA PATIO DE BONITO El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra CORTO DE LUZ CALI El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA El contratista presentó el cronograma de actividades para la obra</p>	<p>MEDELLIN <u>Cronograma (AA).pdf</u> FUMIGACION PARIS GAITAN CRONOGRAMA MANTENIMIENTO CUBIERTA BODEGA PARIS GAITAN .pdf ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO CRONOGRAMA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA BODEGA PATIO BONITO .pdf ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN <u>Cronograma (Peritaje técnico y evaluación estructural).pdf</u> RED ELECTRICA PATIO DE BONITO CRONOGRAMA MANTENIMIENTO ELECTRICO.pdf CORTO DE LUZ CALI <u>Programacion Edificio La Ermita daño electrico piso 8.pdf</u> MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA CRONOGRAMA MANTENIMIENTO AIRE SAE NEIVA.pdf</p>
---	---	---

5	Atender las inconformidades manifestadas por el Supervisor en lo referente a reparaciones, obras y mantenimientos que no se estén conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el ANEXO TÉCNICO – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ANEXO No. 1) y la descripción de los ítems relacionados en la oferta económica	No fue requerido para esta actividad	N/A
6	Ejecutar las actividades de obra y adecuaciones en el horario indicado por los supervisores del contrato o de conformidad con las normas de la propiedad horizontal de los inmuebles a intervenir.	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE El Contratista inicio las actividades bodega Ricaurte el 02 de marzo de 2026 y su entrega será el 9 de abril</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN El Contratista inicio las actividades en la sede de Medellin el 11 de marzo de 2026 y entrego el 20 de marzo del 2026</p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN El Contratista inicio las actividades bodega Paris Gaitán el 12 de marzo de 2026 y su entrega fue el 19 de marzo</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO El Contratista inicio las actividades bodega patio bonito el 16 de marzo de 2026 y su entrega será el 3 de abril</p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN El Contratista inicio las actividades sede de Medellín el 16 de marzo de 2026 y su entrega será el 3 de abril</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE Actas de inicio y entrega</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN Actas de inicio y entrega</p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN Actas de inicio y entrega</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO Actas de inicio y entrega</p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN Actas de inicio y entrega</p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO Actas de inicio y entrega</p> <p>CORTO DE LUZ CALI Actas de inicio y entrega</p> <p>MANTENIMIENTO ACONDICIONADO NEIVA Actas de inicio y entrega</p> <p style="text-align: right;">AIRE</p>





INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 9 de 20

		<p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO El Contratista inicio las actividades bodega Ricaurte el 24 de marzo de 2026 y su entrega será el 13 de abril</p> <p>CORTO DE LUZ CALI El Contratista inicio las actividades bodega Ricaurte el 25 de marzo de 2026 y su entrega fue el 31 de marzo</p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA El Contratista inicio las actividades bodega Ricaurte el 27 de marzo de 2026 y su entrega fue el 27 de marzo</p>	
7	Coadyuvar en la obtención de los permisos y/o autorizaciones requeridas por los entes y/o autoridades competentes para la realización de las obras.	No fue requerido para esta actividad.	N/A
8	Entregar como anexo al presupuesto de cada obra una matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos y determinación de controles, vigente y acorde a la actividad a desarrollar.	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE N.A</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN Se anexo la matriz MT-HSEQ-001 IPEVR MATRIZ INAMSILCO S.A.S.</p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN Se anexo la matriz MT-HSEQ-001 IPEVR MATRIZ INAMSILCO S.A.S.</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE N.A</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN <u>Matriz De Peligros Mantenimientos Locativos INAMSILCO V3-2026.pdf</u></p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN <u>Matriz De Peligros Mantenimientos Locativos INAMSILCO V3-2026.pdf</u></p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO <u>Matriz De Peligros Mantenimientos Locativos INAMSILCO V3-2026.pdf</u></p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN</p>



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 10 de 20

		<p>Se anexo la matriz MT-HSEQ-001 IPEVR MATRIZ INAMSILCO S.A.S.</p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN</p> <p>Se anexo la matriz MT-HSEQ-001 IPEVR MATRIZ INAMSILCO S.A.S.</p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO</p> <p>Se anexo la matriz MT-HSEQ-001 IPEVR MATRIZ INAMSILCO S.A.S.</p> <p>CORTO DE LUZ CALI</p> <p>Se anexo la matriz MT-HSEQ-001 IPEVR MATRIZ INAMSILCO S.A.S.</p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA</p> <p>Se anexo la matriz MT-HSEQ-001 IPEVR MATRIZ INAMSILCO S.A.S.</p>	<p><u>Matriz De Peligros Mantenimientos Locativos INAMSILCO V3-2026.pdf</u></p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO</p> <p><u>Matriz De Peligros Mantenimientos Locativos INAMSILCO V3-2026.pdf</u></p> <p>CORTO DE LUZ CALI</p> <p><u>Matriz De Peligros Mantenimientos Locativos INAMSILCO V3-2026.pdf</u></p> <p>MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA</p> <p><u>Matriz De Peligros Mantenimientos Locativos INAMSILCO V3-2026.pdf</u></p>
9	<p>Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial, conceptos médicos ocupacionales que demuestre que el personal es idóneo y apto para la ejecución del contrato, remitiendo un día antes del inicio de la actividad o cuando el supervisor lo requiera, lo siguiente:</p> <p>a. Curso de alturas las personas que realicen trabajos a más de un metro y medio, con su respectivo equipo de seguridad y EPP. b. Realizar una capacitación al personal designado</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE</p> <p>Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL</p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN</p> <p>Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL</p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN</p> <p>Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL</p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE PLANILLAS PARAFISCALES</p> <p><u>INAMSILCO.pdf</u></p> <p>AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN</p> <p><u>ListadoPagoEmpleados 11-03-2026 11-03-2026.pdf</u></p> <p>FUMIGACION PARIS GAITAN</p> <p><u>Documentación personal.pdf</u></p> <p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO</p> <p><u>Reporte afiliación Brayan Sanchez..pdf</u></p> <p>ESTUDIO ESTRUCTURAL</p>



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 11 de 20

	<p>para la manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, y enviar a SAE SAS prueba de dicha capacitación. c. Las afiliaciones al sistema de salud y ARL al día, durante toda la ejecución del proyecto. d. Sin que ello constituya subordinación, acatar las observaciones que le haga SAE en el desarrollo del contrato, relacionadas con el cumplimiento de los planos, especificaciones, calidad de los materiales empleados o forma de ejecución del contrato.</p>	<p>Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL RED ELECTRICA PATIO DE BONITO Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL CORTO DE LUZ CALI Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA Solo se requirió las afiliaciones de a SyP Y ARL</p>	<p>MEDELLIN <u>CC1017185282.pdf</u> RED ELECTRICA PATIO DE BONITO PL. JADIER YESID PIEDRAHITA VALENCIA <u>MARZO.pdf</u> CORTO DE LUZ CALI <u>PLANILLA MARZO DANIEL MOTTA.pdf</u> MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA <u>PLANILLA MARZO DIEGO RAMIREZ RODRIGUEZ.pdf</u></p>
10	<p>Suministrar a SAE el certificado de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SS) expedido por la ARL, el cual debe tener un puntaje superior a 85% bajo los estándares mínimos de la Resolución 0312 de 2019.</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas FUMIGACION PARIS GAITAN Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas ESTUDIO ESTRUCTURAL MEDELLIN Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas RED ELECTRICA PATIO DE BONITO</p>	<p>RCI E HIDRAULICO RICARTE <u>certificados 2026 INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURAY CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 2026-02-19 f6i1ym.pdf</u> AIRE ACONDICIONADO MEDELLIN <u>certificados 2026 INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURAY CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 2026-02-19 f6i1ym.pdf</u> FUMIGACION PARIS GAITAN <u>Documentación personal.pdf</u> ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO <u>certificados 2026 INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURAY CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 2026-02-19 f6i1ym.pdf</u> ESTUDIO ESTRUCTURAL</p>



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 12 de 20

		<p>Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas CORTO DE LUZ CALI</p> <p>Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA</p> <p>Certificado de implementación de SGSST emitido por Colsanitas</p>	<p>MEDELLIN <u>certificados 2026 INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURAY CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 2026-02-19 f6i1ym.pdf</u> RED ELECTRICA PATIO DE BONITO <u>certificados 2026 INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURAY CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 2026-02-19 f6i1ym.pdf</u> CORTO DE LUZ CALI <u>certificados 2026 INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURAY CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 2026-02-19 f6i1ym.pdf</u> MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO NEIVA <u>certificados 2026 INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURAY CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 2026-02-19 f6i1ym.pdf</u></p>
11	Generar y presentar a SAE un documento o procedimiento de reporte, investigación y análisis de accidentes e incidentes de trabajo	No se reportaron accidentes e incidentes de trabajo en ninguna obra	N/A
12	Realizar con el Apoyo a la Supervisión designado por SAE SAS una minuciosa visita previa al inmueble para dar inicio de las actividades ROM con el propósito de que se conozcan las condiciones en que se va a ejecutar la obra, debiendo tomar nota de detalles en sitio; ubicación de la población, accesos,	No fue requerido para esta actividad, dado que la Bodega ha sido visitada bastantes veces con anterioridad por el personal de SAE y el Contratista.	N/A



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 13 de 20

	disponibilidad y transporte de materiales, mano de obra, equipos necesarios y actividades cuando el inmueble no cuente con los servicios públicos y en general analizar todos los factores y circunstancias que faciliten y contribuyan a la buena ejecución de las obras en cuanto a su calidad, seguridad, economía, buena presentación y desarrollo.		
13	Retirar todos los materiales sobrantes durante y al finalizar las actividades diarias en el inmueble intervenido, dejando las áreas completamente limpias; cabe anotar que el contratista deberá por su cuenta y riesgo hacer la disposición final certificada de RCD así como la disposición final certificada de RCD's que hayan entrado en contacto con sustancias químicas peligrosas de los escombros de conformidad con la normatividad vigente y aplicable, dependiendo la ubicación del inmueble objeto de ROM, los costos asociados a la remoción, retiro y destino final de los escombros correrán por cuenta del Contratista.	N/A	N/A
14	Asistir a las reuniones que solicite el supervisor del contrato, con el fin de informar sobre los avances de las obras ejecutadas, presentar posibles problemáticas dentro de la ejecución de las reparaciones, obras y mantenimientos, realizando una retro alimentación para seguir con la adecuada ejecución del contrato.	Visita Paris Gaitán 13 marzo Vista Patio Bonito 19 marzo Visita 27 de marzo 2026 Ricaurte	Lista de asistencia

15	Cumplir todas las normas de seguridad en las tareas de alto riesgo y que requieren la supervisión de un SISO, quien será suministrado por el contratista. • Manejo de energías peligrosas. • Manejo de sustancias químicas. • Ejecución de trabajos en caliente. • Ejecución de trabajos en alturas. • Ejecución de trabajos en espacios confinados. 24. Las demás requeridas para cumplir la naturaleza del contrato y el objeto contractual.	<p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO Se cumplieron con todas las normas de seguridad para realizar la actividad en la obra</p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO Se cumplieron con todas las normas de seguridad para realizar la actividad en la obra</p>	<p>ARREGLO PORTON Y CUBIERTA PATIO BONITO <u>PR-GP-031 PROCEDIMIENTO RESCATE EN ALTURAS.pdf</u></p> <p>RED ELECTRICA PATIO DE BONITO <u>PR-GP-049 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO CAMBIO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS, REFLECTORES. .pdf</u></p>
----	--	--	--

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
63242258	03 - 2026	\$3.907.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	63242258	02 - 2026	\$ 2.416.600
Salud	63242258	03 - 2026	\$ 604.300
ARL	63242258	03 - 2026	\$ 282.100
CCF – SENA – ICBF	63242258	03 - 2026	\$ 604.300
Total			\$3.907.300



RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

N	CATEGORÍA	RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	¿A QUIÉN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO / CONTROL A SER IMPLEMENTADO	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO			¿EFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?		RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO		FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO		FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO		MONITOREO Y REVISIÓN		
										PROBABILIDAD	IMPACTO	CATEGORÍA	RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE REALIZA EL TRATAMIENTO	
1	Específico	Externo	Terremoto, inundación	Dificultades para la realización del ROM por eventos de la naturaleza, en los cuales no hay intervención humana.	Sobrecostos en el APU por demoras en la cotización y de mejoramiento de las instalaciones.	Alta	Alto	SAE CONTRATISTA	Adquirir pólizas de seguros que cubran daños adicionales causados por riesgos de la naturaleza. Hacer seguimiento al contexto de los inmuebles, con el fin de realizar las ROM lo antes posible.	Alta	Alto	Alto	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
2	Específico	Interno	Ambiental	Pasivos ambientales generados en el proceso constructivo, desde el punto de vista ambiental, pasivos administrativos generados por el no cumplimiento de obligaciones respecto de licencias y permisos ambientales.	Impacto negativo por efectos en la ejecución del proyecto, procesos y funcionarios por parte de la autoridad ambiental, pago de multas e incremento de costos asociados al proceso ROM	Baja	Bajo	SAE	Evaluación ambiental de sitio, medidas de contingencia y disposición final adecuada.	Baja	Bajo	Bajo	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
3	Específico	Interno	Ambiental	Requerimientos adicionales de autoridades ambientales locales, la corrección de problemas detectados a lo largo de todo el proyecto, o la realización de obras ambientales complementarias y/o necesarias. Riesgo que asume el Contratista en el sentido de su deber de realizar la ejecución de las actividades.	Genera incumplimiento ambiental que puede afectar la ejecución del proyecto ocasionando sanciones de las entidades ambientales competentes	Baja	Bajo	SAE CONTRATISTA	Para ello se debe establecer un procedimiento en el acta de modificación de cantidades de obra y la modificación de provisiones de acuerdo a posibles solicitudes de autoridades ambientales	Baja	Bajo	Bajo	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
4	Específico	Interno	Económico	Fraude	Análisis de precios unitarios mal realizados con el fin de lograr la asignación de la reparación, por bajo precio.	Incumplimiento en tiempos, calidad de materiales u obras mal ejecutadas	Medio	Medio	SAE	Cotización de póliza de seguros	Baja	Bajo	Bajo	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
5	Específico	Externo	Económico	Mercado	No existencia en el mercado local de los materiales necesarios para el ROM de calidad igual o similares a las esperadas por la SAE.	Incumplimiento en tiempos, calidad de materiales u obras mal ejecutadas. Costos superiores a los presupuestados o esperados.	Medio	Medio	SAE	Reconocer alternativas de materiales en el mercado local, que brinden garantías similares a las esperadas por la SAE, donde el proveedor de los servicios de las ROM explique cómo cumplen con las necesidades del inmueble.	Medio	Medio	Medio	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
6	Específico	Externo	Económico	Mercado	Variación y/o fluctuación de precios y/o reajustes ocasionados durante la ejecución del contrato en el costo de insumos, tarifas, jornales, materiales, arrendos, honorarios, etc.	Mayores costos y plazos	Medio	Medio	SAE	Análisis de precios del mercado, de acuerdo con las necesidades específicas de cada ROM Hacer seguimiento permanente a los gastos del contrato, que garanticen la existencia de recursos financieros necesarios para su ejecución, o en su defecto, en caso de detectarse un déficit, se soliciten recursos presupuestales adicionales y suficientes, a tiempo, para no afectar el cumplimiento de los objetivos de la SAE.	Medio	Medio	Medio	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
7	Específico	Planeación	Financiero	Errores u omisiones	Presupuesto destinado que resulte insuficiente.	No se pueden adelantar las ROM, necesarias para cumplir con el objeto de la SAE. Demoras en el usufructo de los inmuebles.	Medio	Medio	SAE	Hacer seguimiento particular sobre los valores necesarios para la inspección física de los inmuebles, con el fin de garantizar los recursos financieros necesarios y que ninguno se quede sin inspección.	Medio	Medio	Medio	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
8	Específico	Externo	Financiero	Ilíquidez	Las actividades de inspección física del inmueble superan los costos presupuestados para su realización.	Requisición de nuevas fuentes presupuestales. Sanciones para los funcionarios públicos.	Medio	Medio	SAE	Hacer seguimiento particular sobre los valores necesarios para la inspección física de los inmuebles, con el fin de garantizar los recursos financieros necesarios y que ninguno se quede sin inspección.	Medio	Medio	Medio	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
9	Específico	Interno	Financiero	Ilíquidez	No contar con los recursos financieros necesarios para el pago de la factura o cuenta de cobro.	Pago de indemnizaciones. Multas y sanciones	Baja	Bajo	SAE	Separar los recursos presupuestales necesarios para cumplir con los compromisos contractuales.	Baja	Bajo	Bajo	SAE	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
10	Específico	Externo	Financiero	Ilíquidez	Incumplimiento en los indicadores financieros para la selección del oferente.	Pago de indemnizaciones. Multas y sanciones	Baja	Bajo	CONTRATISTA	Aportar todos los soportes necesarios que demuestren el cumplimiento de los indicadores financieros, así como el respaldo económico para la ejecución adecuada del contrato.	Baja	Bajo	Bajo	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA

N°	Categoría			Descripción del Riesgo	Impacto	Estrategia	Medidas	Estatus	Fecha de Evaluación	Responsable	Observaciones
	General	Externo	Operacional								
31	Específico	Externo	Operacional	Responsabilidad civil extracontractual	Alta	Evitar	Contratista	Alto	2025	Contratista	Pago de indemnizaciones a terceros afectados. Multas y sanciones.
				Malta calidad de la obra o falta de estabilidad	Alta	Evitar	Contratista	Alto	2025	Contratista	
					Alta	Evitar	Contratista	Alto	2025	Contratista	Contratación de póliza de seguros
32	General	Externo	Operacional	Vicios ocultos	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Asignación inadecuada de proveedores. Aumento en el costo de la ROM por mala calidad de las instalaciones.
				Vicios ocultos del inmueble que imposibiliten un APU correcto, aumentando el presupuesto de obra y los tiempos del cronograma de actividades a realczar.	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	
					Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Cuando el estado del inmueble lo amerite, se deberán establecer factores de corrección del valor de las ROM, para esos casos en los que puedan existir vicios que aumenten los costos de las APU.
33	Específico	Externo	Operacional	Vicios ocultos	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Demoras en la adjudicación del contrato. Demoras en la realización de la ROM. Costos mayores a los esperados o presupuestados.
				APU mal realizado, necesidad de más recursos especializados, derivado de vicios ocultos del inmueble.	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	
					Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Cuando el estado del inmueble lo amerite, se deberán establecer factores de corrección del valor de las ROM, para esos casos en los que puedan existir vicios que aumenten los costos de las APU.
34	Específico	Interno	Regulatorio	Incumplimiento normativo	Alta	Evitar	SAE - CONTRATISTA	Alto	2025	SAE - CONTRATISTA	Demoras en la realización de la ROM
				No contar con los permisos necesarios para la realización de las obras.	Alta	Evitar	SAE - CONTRATISTA	Alto	2025	SAE - CONTRATISTA	
					Alta	Evitar	SAE - CONTRATISTA	Alto	2025	SAE - CONTRATISTA	Hacer un estudio de necesidades de cumplimiento normativo, legal que pueda impedir las actividades de las ROM, para solicitar los permisos requeriendos con suficiente tiempo de antelación y así no se presenten demoras en su elevación y entrega a conformidad del inmueble.
35	General	Interno	Regulatorio	Legal	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Incumplimiento en la realización de obras en curso. Pago de multas e indemnizaciones.
				No pago de los valores contratados y según actividades realizadas por cambio de administración en la SAE.	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	
					Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Velar por procedimientos claros que garanticen el pago a los proveedores que presten los servicios exigidos por el contrato, una vez cumplidas todas sus obligaciones.
36	Específico	Externo	Sociales	Actos mal intencionados de terceros	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Retrasos en el cronograma de ejecución y prestación del servicio. Sobrecostos en el APU por demoras en la cotización y desmejoramiento de las instalaciones.
				Dificultades para la realización de la inspección física del inmueble por parte de la SAE, por situaciones de índole social, existencia de personas al margen de la ley o que pongan en peligro la integridad del personal.	Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	
					Alta	Evitar	SAE	Alto	2025	SAE	Explorar alternativas de inspección que no requieran de la asistencia del abogado en sitio, para casos excepcionales.
37	General	Externo	Sociales	Manifestaciones	Alta	Evitar	SAE - CONTRATISTA	Alto	2025	SAE - CONTRATISTA	Demoras en la ejecución de las ROM. Demoras en el usufructo de los inmuebles.
				Casos de fuerza mayor que impidan al contratista la ejecución de las obras en el tiempo estipulado o aprobado.	Alta	Evitar	SAE - CONTRATISTA	Alto	2025	SAE - CONTRATISTA	
					Alta	Evitar	SAE - CONTRATISTA	Alto	2025	SAE - CONTRATISTA	Manejar tolerancias en los cronogramas, para casos en los que se presenten eventos como manifestaciones sociales, que claramente causen dificultades para la ejecución de las ROM.

A la Fecha del reporte, no se ha materializado ningún riesgo.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 19 de 20

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

A la fecha de presentación del presente informe, la supervisión certifica que INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES - INAMSILCO S.A.S. identificada con NIT [900.119.778-9], se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, de conformidad con la certificación de fecha 06 de diciembre de 2024, suscrita por JHON JAIRO CADENA VILLALBA identificado con cedula de ciudadanía No 80.055.067, y con tarjeta profesional No. 205057-T de la Junta Central de Contadores de Colombia., de acuerdo con la planilla de aportes parafiscales No. 89582003.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

El supervisor: Para el periodo reportado el contratista atendió oportunamente las solicitudes de la SAE, cumpliendo con las obligaciones del objeto contractual.

STEASY BOLIVAR VALENCIA
Directora Administrativa
Supervisora

MANUEL FERNANDO PIÑA PEREZ
Representante Legal INAMSILCO S.A.S
Contratista



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 20 de 20

Paola Andrea Melo Parra
Profesional III – Dirección administrativa
Apoyo de Supervisión

Catalina González Ríos
Profesional III – Dirección administrativa
Apoyo de Supervisión Jurídico

DIEGO ANDRES MEDINA MONTOYA
Profesional II - Dirección administrativa
Apoyo de Supervisión

Documentos requeridos según el periodo que corresponda:

DOCUMENTO	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	X
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	X
Compromiso Presupuestal	X
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	X
Certificación Bancaria	X
Documento de Identidad	X
Registro Único Tributario	X
Contrato	X
Cuenta de Cobro	X
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	X
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	X
Declaración juramentada para efectos tributarios	N/A
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	N/A
Evidencias	X
Planilla seguridad social	X
Soporte de pago planilla seguridad social	X
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II	X
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)	N/A