
 <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p>	<p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b>  <b>NIT: 800.113.672-7</b>  <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT</b>  <b>DIRECCIÓN DE HABITAT</b></p>	 <p align="center">@gobertolima www.tolima.gov.co</p>
---	---	--

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVO, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE ANAIME DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA"**

Dentro del programa presupuestal "FORMACIÓN Y PREPARACIÓN DE DEPORTISTAS". Se encuentra el proyecto macro denominado "DESARROLLO E INNOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA FORMACIÓN Y COMPETENCIA DEPORTIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA" presentado al Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento del Tolima por la Secretaría de Infraestructura y Hábitat, dentro del cual se viabilizó el subproyecto denominado "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE ANAIME DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA" el cual tiene como objetivo impactar la siguiente meta :

P1S43MP14: Mejoramiento de 20 polideportivos para la transformacion social



- Plan de Desarrollo: "Con seguridad en el territorio 2024 - 2027".
- Pilar: "Innovación para la transformación social".
- Programa: "El Deporte como herramienta de inclusión e innovación".
- Programa Presupuestal: "Formación y preparación de deportistas".

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
<b>NOMBRE DEL SUBPROYECTO</b>	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE ANAIME DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA".
<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO</b>	Municipio de Cajamarca
<b>PERSONAS AFECTADAS</b>	19.480 habitantes del Municipio Cajamarca – fuente DANE – proyección 2026.
<b>VALOR DEL PROYECTO</b>	\$ 2.052.282.188,92
<b>VALOR OBRA</b>	\$ 1.894.571.488,92
<b>VALOR INTERVENTORÍA</b>	\$ 157.710.700,00
<b>FUENTE DE FINANCIACIÓN</b>	Gobernación – recursos propios
<b>META FISICA</b>	Mejoramiento de 20 polideportivos para la transformacion social
<b>TIEMPO DE EJECUCIÓN</b>	150 días calendario

**1. DESCRIPCIÓN GENERAL**

La iniciativa Departamental está alineada con los propósitos establecidos en el Municipio de Cajamarca – Tolima quien a través de su Plan de Desarrollo Municipal "El Gobierno para la Gente 2024–2027", responde a una necesidad prioritaria identificada por la comunidad y validada mediante visitas técnicas y el inventario actualizado de escenarios deportivos.

En el corregimiento de Anaime, ubicada en el municipio de Cajamarca, Tolima. La práctica del deporte y la recreación no solo fomenta estilos de vida saludables, sino que también contribuye a la inclusión social, la sana convivencia, la formación de valores, la prevención de problemáticas sociales y el fortalecimiento del tejido comunitario.

	<b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> <b>NIT: 800.113.672-7</b> <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT</b> <b>DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b>	 @gobertolima www.tolima.gov.co
	<b>JUSTIFICACIÓN TÉCNICA</b>	

En los entornos rurales, la infraestructura deportiva cumple una función estratégica, al convertirse en uno de los pocos escenarios disponibles para el encuentro, el esparcimiento, la integración intergeneracional y el desarrollo de programas sociales, culturales y educativos. Sin embargo, en muchos casos, estas infraestructuras presentan un alto grado de deterioro, carencias estructurales o desatención, lo que limita su funcionalidad, cobertura y acceso para la comunidad.

La situación actual del polideportivo de la vereda de Anaime es un claro ejemplo de ello. Este espacio, vital para la comunidad, presenta afectaciones físicas significativas, siendo la más crítica la ausencia de una cubierta en la placa deportiva. Esta condición limita el uso continuo del escenario, especialmente durante la temporada de lluvias, afectando la programación y continuidad de entrenamientos, encuentros deportivos, actividades escolares y programas comunitarios que allí se desarrollan.

De esta manera el subproyecto "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE ANAIME DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA", genera un impacto regional en el fortalecimiento de disciplinas deportivas locales, el incremento de la participación comunitaria y el desarrollo integral de la población beneficiada, consolidando el compromiso institucional con el desarrollo territorial, social y humano del municipio de Cajamarca.

El municipio de Cajamarca ubicado en el occidente del departamento del Tolima cuenta con una población de 19.480 habitantes– fuente DANE – proyección 2026. Se caracteriza por su alta producción campesina y su ubicación estratégica sobre la vía entre el centro y el occidente del país. Dicho municipio basa su economía en la agricultura y el cultivo de café, a su vez hacen conocer como "DESPENSA AGRÍCOLA DE COLOMBIA"

## 2. DESCRIPCIÓN A INTERVENIR

Desde la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental informamos que en el presente proyecto se contempla el mejoramiento y adecuación de la cubierta del polideportivo ubicado en el corregimiento de ANAIME en el municipio de Cajamarca en el departamento del Tolima.

Teniendo en cuenta lo anterior el área total a intervenir es de 803.99 m<sup>2</sup> área. La cual comprende con: unas gradería de 3 niveles con una área de 66.86 m<sup>2</sup> para población en general, Área módulo de camerinos 71.40 m<sup>2</sup>, Zona de acceso principal 13.71 m<sup>2</sup>, Área de la cubierta 655.17 m<sup>2</sup>.

## 3. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA INTERVENCIÓN

La interventoría de obra pública tiene como función coadyuvar, supervisar, guiar, apoyar los trabajos y velar porque el contratista de obra durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos, y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente, velando por la correcta ejecución de los trabajos, resolviendo con prontitud todos los requerimientos del Contratista, previniendo con su experticia y análisis los posibles inconvenientes técnicos, jurídicos, administrativos, ambientales, prediales, sociales, presupuestales, contables y financieros en desarrollo del contrato.

La interventoría de obra a través de su gestión le permite a la Gobernación del Tolima:

 <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p>	<p><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b>  <b>NIT: 800.113.672-7</b>  <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT</b>  <b>DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b></p>	 <p>@gobertolima www.tolima.gov.co</p>
	<p><b>JUSTIFICACIÓN TÉCNICA</b></p>	

- Optimizar la inversión de los recursos públicos por parte del Contratista de obra, y en caso de una utilización indebida de los mismos detectarla y sancionarla.
- Hacer el seguimiento integral del desarrollo del proyecto, utilizando para ello índices de gestión que suministren la información para la toma de decisiones y correctivos por parte de la entidad, de manera oportuna.
- Evaluar y exigir el debido cumplimiento de la normatividad vigente en la ejecución del contrato.
- Medir oportunamente los resultados de la ejecución de la obra y el cumplimiento de los planes y programas de la Entidad.
- Mejorar la eficiencia, eficacia y calidad en la ejecución de los proyectos.
- Asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales

Servir de Interlocutor entre la Gobernación del Tolima y el Contratista para mantener un diálogo permanente en la búsqueda de las soluciones pertinentes para la obra.

Este proyecto se articula con las metas del Plan de Desarrollo Departamental "Con seguridad en el territorio". Pilar: "Innovación para la transformación social". Programa: "El Deporte como herramienta de inclusión e innovación".

Programa Presupuestal: "Formación y preparación de deportistas".

Con la siguiente meta a impactar: P1S43MP14: Mejoramiento de 20 polideportivos para la transformación social.

#### 4. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto se desarrollará en el corregimiento de Anaime, ubicado en el municipio de Cajamarca, departamento del Tolima, cuya ubicación calle 4 # 1 - 17 de propiedad del municipio de Cajamarca, identificado con código catastral 02 00 004 0004 000 y Matrícula Inmobiliaria 354-6071, con un tiempo estimado de ejecución de 150 días calendario.

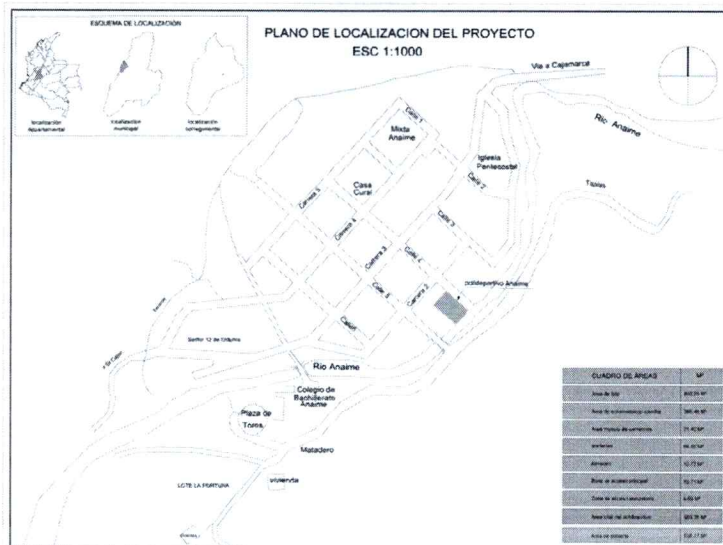




Imagen 1. Ubicación vereda Anaime y ubicación del polideportivo

	<b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> <b>NIT: 800.113.672-7</b> <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT</b> <b>DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b>	 @gobertolima www.tolima.gov.co
	<b>JUSTIFICACIÓN TÉCNICA</b>	

**5. JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA PARA INTERVENTORÍA**

Presupuesto estimado interventoría: El presupuesto estimado, para dar cumplimiento al proyecto que tiene como objetivo "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVO, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE ANAIME DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA" se establece por valor de \$157.710.700,00 , (Ciento cincuenta y siete millones setecientos diez mil setecientos pesos con cero centavos) IVA INCLUIDO.

FUENTE DE FINANCIACION	VALOR FUENTE
Recursos propios	\$157.710.700,00
Total Interventoría	\$157.710.700,00

El presupuesto oficial se establece dentro del formulario 1 – Presupuesto oficial del Documento Tipo de interventoría Infraestructura Social – versión 2.

**Información del proceso**

- ✓ **Proceso de selección:** Concurso de méritos Abierto
- ✓ **Tipo de Contrato:** Interventoría

Ibagué, mayo 12 de 2026.

  
**Ing. Paula Natalia Arana Ramírez**  
 Contratista - Secretaria de Infraestructura y Hábitat

Vo.Bo. Diana Esperanza Cifuentes – Directora de Hábitat

