# REPÚBLICA DE COLOMBIA.
# MUNICIPIO DE MANIZALES
# DEPARTAMENTO DE CALDAS

## CONTRATO DE OBRA 2507170851

REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

## CONSORCIO INGEOBRAS HC

Contratista de obra

## INFORME No 4

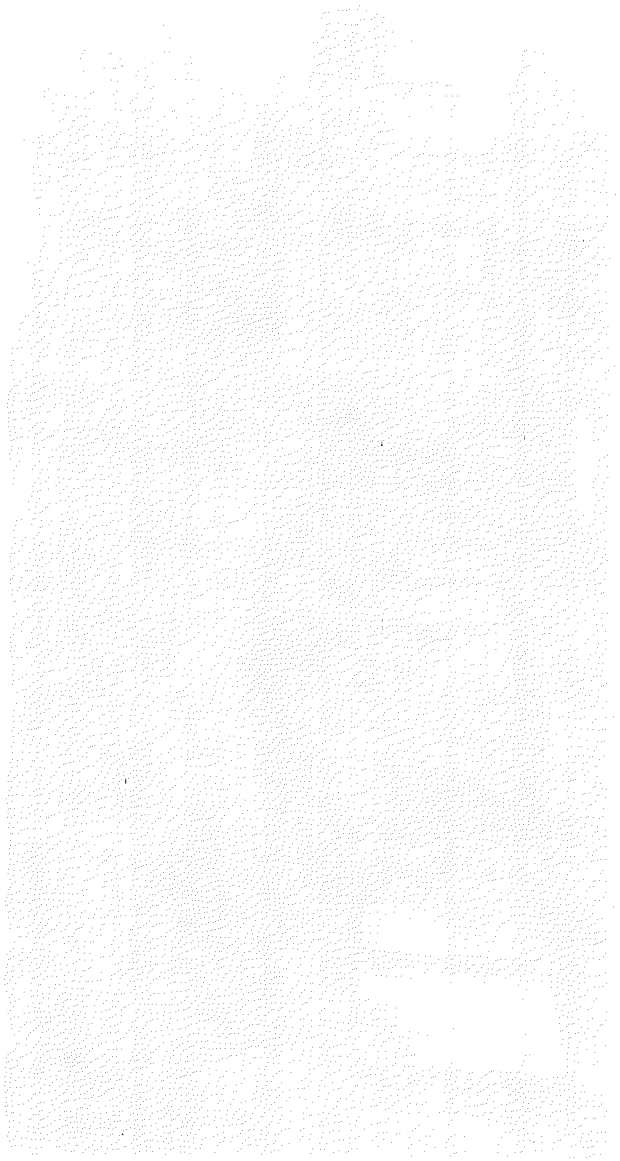
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025



**NOVIEMBRE DE 2025**

**MANIZALES, CALDAS**

Calle 46 No. 16-24 Of 403 – cel 3228741261
– email departamentotecnico@armelco.com



# 1. INTRODUCCIÓN

La Secretaria de infraestructura cuenta con necesidades para llevar a cabo el mantenimiento integral, preventivo y correctivo del bien inmueble Torre A de la alcaldía de Manizales, que mantiene una comunicación permanente y transparente con su comunidad sin discriminación alguna, y desarrolla programas de corte socio-cultural, económico, de las TIC, para la conservación del medio ambiente y el fortalecimiento institucional, que logran servir equitativamente a la comunidad manizaleña y mejorar su calidad de vida. por lo que dentro de las directrices de la Administración Municipal el mencionado Despacho contrató las REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

## 2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES." En los pisos 6, 10, 11 y 16, edificio ubicado en Centro Administrativo Municipal CAM, Cl. 19 #21-44, Manizales, Caldas

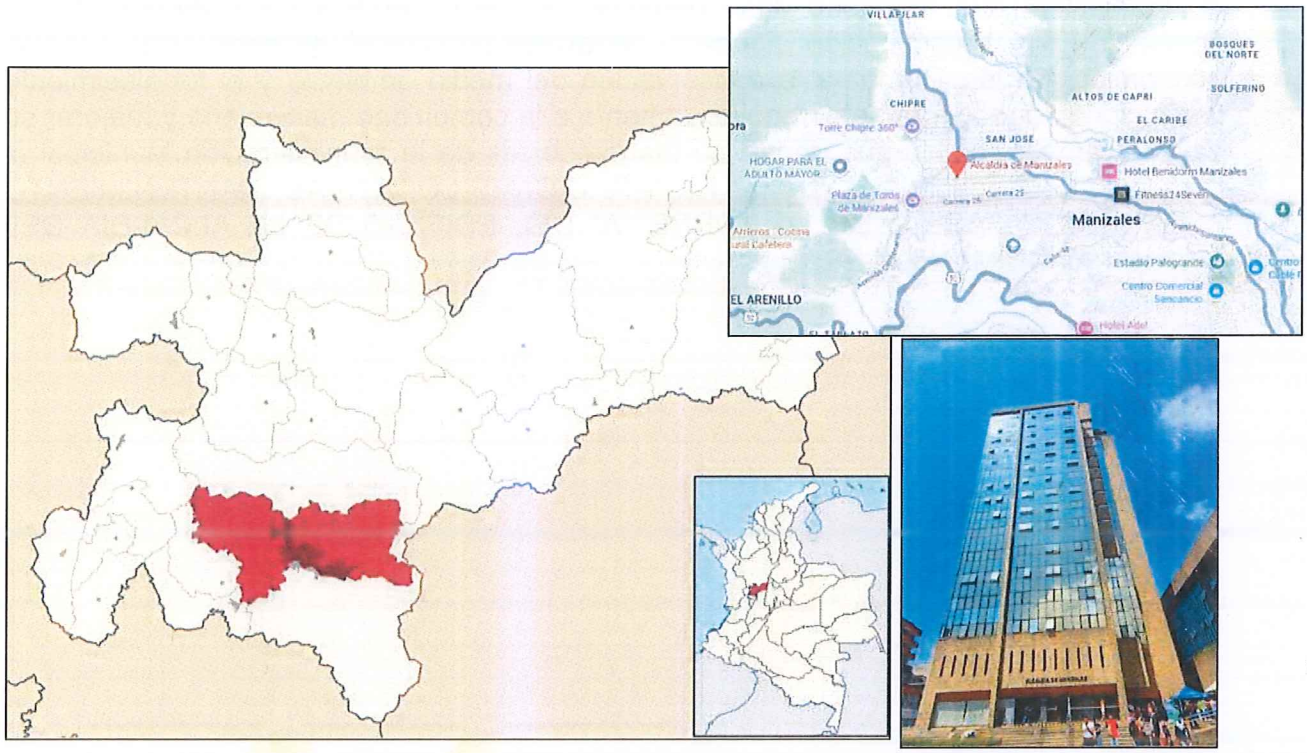



Ilustración 1. localización del proyecto

## 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con el estudio previo de la etapa contractual la entidad describe que: "Cada una de las áreas que se buscan intervenir con la presente contratación, se hace con base en un análisis de necesidades del mismo bien inmueble realizado por el equipo de la Secretaria de infraestructura, y que en cumplimiento y aplicación del principio de planeación, de la mano de la Secretaria de Servicios administrativos, Secretaria Jurídica y el despacho del Señor Alcalde, se adelantó el proceso de CONSULTORIA LEVANTAMIENTO Y DISENO ARQUITECT~NICO DE LOS PISOS 3,5,6,9,10,11,14 y 15 DE LA PLANTA FSICA DEL BLOQUE A DE LA ALCALDIA DE MANIZALES, y que posteriormente fue adicionado en su alcance el Piso 12. (Contrato 2405220687), en aras de tener todos los entregables necesarios para el correcto funcionamiento y desarrollo de la obra civil"

El alcance del presente contrato es la ejecución de actividades de REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN de los pisos 6, 10, 11 y 16, de acuerdo con el siguiente presupuesto de acuerdo con el contrato:

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **003** | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| 003.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 130.888 | $ 130.888 |
| 003.015 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 173.737 | $ 173.737 |
| 007.233 | SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS | UND | 6,00 | $ 29.247 | $ 175.483 |
| Subtotal | | | | | **$ 480.108** |
| **006** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| 006.019 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 143,02 | $ 167.035 | $ 23.889.307 |
| 006.023 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA E=3 1/2" SIN PAPEL | M2 | 16,00 | $ 21.964 | $ 351.421 |
| 006.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 16,00 | $ 93.206 | $ 1.491.289 |
| Subtotal | | | | | **$ 25.732.017** |
| **007** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 007.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ) | UND | 2,00 | $ 76.137 | $ 152.275 |
| 007.021 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P ( INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ) | UND | 1,00 | $ 144.752 | $ 144.752 |
| 007.234 | SELLO DE PUNTOS HIDRAULICOS | UND | 7,00 | $ 31.535 | $ 220.744 |
| Subtotal | | | | | **$ 517.771** |
| **08B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 08B.841 | DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN) | M2 | 400,00 | $ 12.561 | $ 5.024.306 |
| 08B.844 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A | Und | 4,00 | $ 493.605 | $ 1.974.421 |
| 08B.845 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE | ML | 200,00 | $ 66.316 | $ 13.263.241 |
| 08B.846 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN) | Und | 1,00 | $ 790.630 | $ 790.630 |
| 08B.847 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A | Und | 84,00 | $ 59.944 | $ 5.035.286 |
| 08B.848 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A | Und | 3,00 | $ 131.313 | $ 393.938 |
| 08B.849 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | 285,00 | $ 146.326 | $ 41.703.001 |
| 08B.850 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | 6,00 | $ 205.076 | $ 1.230.4[illegible] |
| 08B.851 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | 38,00 | $ 151.333 | $ 5.750.657 |
| 08B.852 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 13,00 | $ 171.828 | $ 2.233.761 |
| 08B.853 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | 9,00 | $ 173.552 | $ 1.561.966 |
| 08B.854 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 3,00 | $ 191.227 | $ 573.680 |
| 08B.855 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | 2,00 | $ 196.964 | $ 393.928 |
| 08B.856 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 2,00 | $ 205.613 | $ 411.226 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 08B.857 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40 | Und | 6,00 | $ 212.076 | $ 1.272.456 |
| 08B.858 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 2,00 | $ 232.571 | $ 465.141 |
| 08B.859 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 4,00 | $ 251.969 | $ 1.007.878 |
| 08B.860 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 180,00 | $ 172.305 | $ 31.014.847 |
| 08B.861 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 3,00 | $ 287.208 | $ 861.624 |
| 08B.862 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40 | Und | 3,00 | $ 351.969 | $ 1.055.908 |
| 08B.863 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | 114,00 | $ 226.926 | $ 25.869.603 |
| 08B.864 | ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS | Und | 850,00 | $ 12.542 | $ 10.660.781 |
| 08B.865 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR) | Und | 6,00 | $ 72.820 | $ 436.921 |
| 08B.866 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR | Und | 22,00 | $ 180.751 | $ 3.976.523 |
| 08B.867 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR | Und | 59,00 | $ 205.727 | $ 12.137.891 |
| 08B.868 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR | Und | 2,00 | $ 280.655 | $ 561.309 |
| 08B.869 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR | Und | 128,00 | $ 233.200 | $ 29.849.564 |
| 08B.870 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR | Und | 9,00 | $ 320.615 | $ 2.885.539 |
| 08B.871 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K | Und | 18,00 | $ 291.894 | $ 5.254.088 |
| 08B.872 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO | Und | 6,00 | $ 251.932 | $ 1.511.593 |
| 08B.873 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR | Und | 50,00 | $ 198.234 | $ 9.911.681 |
| 08B.875 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR | ML | 78,00 | $ 63.668 | $ 4.966.115 |
| 08B.876 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2" | ML | 220,00 | $ 5.467 | $ 1.202.723 |
| 08B.877 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4" | ML | 54,00 | $ 8.577 | $ 463.159 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 08B.878 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1" | ML | 105,00 | $ 10.358 | $ 1.087.584 |
| 08B.879 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2" | ML | 36,00 | $ 16.083 | $ 579.003 |
| 08B.880 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2" | ML | 99,00 | $ 20.848 | $ 2.063.994 |
| 0,00 | | | | $ 0 | |
| | **INSTALACIONES VOZ-DATOS** | | | $ 0 | |
| 08B.881 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P | Und | 14335,00 | $ 9.161 | $ 131.327.537 |
| 08B.882 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A | Und | 230,00 | $ 126.402 | $ 29.072.451 |
| 08B.883 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A | Und | 12,00 | $ 76.411 | $ 916.931 |
| 08B.884 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS | Und | 8,00 | $ 526.660 | $ 4.213.278 |
| 08B.885 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS | Und | 2,00 | $ 526.660 | $ 1.053.319 |
| 08B.886 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK) | Und | 472,00 | $ 52.199 | $ 24.638. |
| 08B.887 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6ª | Und | 472,00 | $ 33.259 | $ 15.698.205 |
| 08B.888 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU | Und | 8,00 | $ 436.593 | $ 3.492.745 |
| 08B.889 | CERTIFICACION SALIDA DATOS | Und | 472,00 | $ 22.377 | $ 10.562.101 |
| Subtotal | | | | | **$ 450.411.137** |
| **009** | **REVOQUE – RESANAES** | | | | |
| 009.001 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES ) | M2 | 2,40 | $ 40.731 | $ 97.754 |
| Subtotal | | | | | **$ 97.754** |
| **011** | **CIELO RASO** | | | | |
| 011.005 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA de 0-0,6m (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura | M2 | 999,75 | $ 103.662 | $ 103.636.555 |
| Subtotal | | | | | **$ 103.636.555** |
| **012** | **PISOS – ACABADOS** | | | | |
| 012.097 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PORCELANATO PARA PISO ESTILO NEUTRO NOVU-B 60*60 BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.) | M2 | 295,00 | $ 122.617 | $ 36.172.022 |
| 012.098 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante) | M2 | 36,00 | $ 95.566 | $ 3.440.382 |
| 012.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS | M2 | 808,16 | $ 44.722 | $ 36.142.527 |
| 012.006 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | M2 | 5,62 | $ 88.656 | $ 498.547 |
| 012.088 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS | M2 | 576,16 | $ 260.264 | $ 149.953.508 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 012.089 | SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PVC H:8CM E=2MM, COLOR SEGÚN DISEÑO INCLUYE PEGANTE | ML | 313,52 | $ 20.131 | $ 6.311.358 |
| 012.099 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA Porcelanato Estilo Neutro Novu 80x160 Tipo Decorceramica o SIMILAR. Color Perla (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | ML | 200,00 | $ 32.762 | $ 6.552.468 |
| Subtotal | | | | | **$ 239.070.812** |
| **013** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | |
| 013.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.) | M2 | 132,63 | $ 100.270 | $ 13.298.876 |
| 013.065 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M | UND | 3,00 | $ 732.843 | $ 2.198.529 |
| Subtotal | | | | | **$ 15.497.405** |
| **014** | **ESPEJO** | | | | |
| 014.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO). | M2 | 3,36 | $ 214.630 | $ 721.156 |
| Subtotal | | | | | **$ 721.156** |
| **015** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 15.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) | UND | 2,00 | $ 1.059.850 | $ 2.119.699 |
| 015.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) | UND | 2,00 | $ 813.217 | $ 1.626.435 |
| 015.012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE). | UND | 2,00 | $ 697.800 | $ 1.395.599 |
| 015.032 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA DUCHA MEZCLADORA DE 8" METALICA ACABADO COLOR CROMADO CON REGADEROA CUADRADA DE 21,5 CM. (INCLUYE REGADERA E INSTALACIÓN). | UND | 1,00 | $ 603.557 | $ 603.557 |
| 015.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE SOBREPONER RECTANGULAR, CERAMICO BLANCO CON ACCESORIOS (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE). | UND | 1,00 | $ 914.566 | $ 914.566 |
| Subtotal | | | | | **$ 6.659.856** |
| **016** | **CARPINTERIA MADERA** | | | | |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 016.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS). | UND | 2,00 | $ 407.577 | $ 815.153 |
| 016.008 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS). | UND | 2,00 | $ 475.008 | $ 950.016 |
| 016.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO | UND | 4,00 | $ 580.760 | $ 2.323.038 |
| 016.043 | MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA INCLUYE RESANES Y LACADO DE PISO | M2 | 155,00 | $ 108.858 | $ 16.872.955 |
| 016.044 | MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA | ML | 152,00 | $ 99.904 | $ 15.185.358 |
| 016.045 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA | ML | 52,00 | $ 151.579 | $ 7.882.085 |
| 016.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN). | M2 | 5,90 | $ 633.908 | $ 3.742.595 |
| 016.023 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN). | M2 | 1,73 | $ 633.908 | $ 1.095.394 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 016.046 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VESTIER DE DOS MODULOS A SABER: MODULO 1: MODULO DE ENTRE PAÑOS; PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, MADECOR 15 MM TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE UN CAJON PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, ALTURA 0,8M, UBICADO A UNA ALTURA DE 0,90M, 4 ENTREPAÑOS PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, EN LA PARTE SUPERIOR DEL CAJON, (SUMINISTRO DE HERRAJES, MANIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).MODULO 2: MODULO DE COLGAR, PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, MADECOR 15 MM TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE UN CAJON PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, ALTURA 0,18M, UBICADO A UNA ALTURA DE 0,90M Y UNA BARRA PARA GANCHOS EN LA PARTE SUPERIOR, (SUMINISTRO DE HERRAJES, MANIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN). | UND | 1,00 | $ 4.245.906 | $ 4.245.906 |
| Subtotal | | | | | **$ 53.112.500** |
| **017** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 017.143 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE. | M2 | 202,01 | $ 766.634 | $ 154.867.752 |
| 017.144 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR. | M2 | 27,27 | $ 1.193.563 | $ 32.548.459 |
| 017.148 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8 MM CON ESTRUCTURA Y RIEL EN ALUMINIO ENCAUCHETADO Y CON TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACION | M2 | 4,80 | $ 599.422 | $ 2.877.226 |
| Subtotal | | | | | **$ 190.293.437** |
| **019** | **PINTURA** | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 534,98 | $ 33.259 | $ 17.792.851 |
| 019.023 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA | M2 | 15,00 | $ 38.399 | $ 575.987 |
| Subtotal | | | | | **$ 18.368.838** |
| **022** | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | |
| 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 983,86 | $ 4.764 | $ 4.687.181 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | **$ 4.687.181** |
| **028** | **DESMONTES** | | | | |
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND | 16,00 | $ 81.206 | $ 1.299.293 |
| 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 697,86 | $ 21.329 | $ 14.884.742 |
| 028.012 | DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO) | UND | 46,00 | $ 60.691 | $ 2.791.768 |
| 028.085 | DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO) | M2 | 362,40 | $ 149.342 | $ 54.121.589 |
| 028.087 | DESMONTE LAMPARAS | UND | 400,00 | $ 9.876 | $ 3.950.522 |
| 028.088 | DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO) | UND | 313,00 | $ 17.493 | $ 5.475.262 |
| 028.013 | DESMONTE PISOS EN MADERA | M2 | 16,00 | $ 22.114 | $ 353.8[illegible] |
| 028.016 | DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON | ML | 25,90 | $ 27.904 | $ 722.7[illegible] |
| 028.017 | DESMONTE DE ESPEJO | M2 | 3,00 | $ 6.419 | $ 19.257 |
| 028.100 | DESMONTE PISOS FLOTANTE | M2 | 116,40 | $ 15.821 | $ 1.841.580 |
| 028.101 | DESMONTE DE MUEBLE CLOSET | M2 | 20,40 | $ 11.346 | $ 231.467 |
| 032.078 | RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO | M2 | 5,32 | $ 13.438 | $ 71.491 |
| 028.102 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 2,72 | $ 23.262 | $ 63.273 |
| 028.103 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO | UND | 23,00 | $ 8.251 | $ 189.779 |
| 028.104 | DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE | UND | 36,00 | $ 14.354 | $ 516.738 |
| 028.105 | DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO) | M2 | 12,44 | $ 160.884 | $ 2.001.392 |
| 028.106 | DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO | UND | 30,00 | $ 5.048 | $ 151.435 |
| 028.107 | DESMONTE MESON ACERO INOXIDABLE | ML | 12,90 | $ 10.069 | $ 129.885 |
| 028.108 | DESMONTE DE MESON EN PIEDRA Y/O QUARTZONE | ML | 10,40 | $ 22.151 | $ 230.[illegible] |
| 028.109 | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA | UND | 4,00 | $ 94.952 | $ 379.808 |
| Subtotal | | | | | **$ 89.426.195** |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | |
| 029.003 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 317,27 | $ 16.012 | $ 5.080.279 |
| 029.004 | DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS | M2 | 142,22 | $ 16.066 | $ 2.284.861 |
| 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 656,86 | $ 13.749 | $ 9.031.156 |
| 029.074 | DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION | M2 | 242,56 | $ 42.900 | $ 10.405.823 |
| 029.081 | DEMOLICION GUARDAESCOBAS | ML | 387,14 | $ 12.196 | $ 4.721.484 |
| 029,020 | DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL | M2 | 10,00 | $ 37.930 | $ 379.296 |
| 029,078 | DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO) | ML | 1,20 | $ 60.938 | $ 73.126 |
| Subtotal | | | | | **$ 31.976.025** |
| **030** | **JORNALES** | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 12,00 | $ 108.371 | $ 1.300.446 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 030.004 | JORNAL OFICIAL | DIA | 12,00 | $ 173.398 | $ 2.080.773 |
| Subtotal | | | | | **$ 3.381.219** |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | |
| 032.041 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 54,34 | $ 83.961 | $ 4.562.451 |
| 032.076 | RETIRO DE TAPETE | M2 | 13,17 | $ 5.735 | $ 75.527 |
| 032.077 | RETIRO DE PISO EN VINISOL | M2 | 306,56 | $ 7.875 | $ 2.414.189 |
| 032.047 | MONTAJE APARATOS SANITARIOS | UND | 1,00 | $ 83.645 | $ 83.645 |
| 032.129 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M | ML | 1,80 | $ 754.718 | $ 1.358.493 |
| 017.149 | INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE EXISTENTE ANCHO=0,60 M | ML | 2,40 | $ 45.839 | $ 110.014 |
| 012.100 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA INSTALACION DE DIVISION DE BAÑO H = ENTRE 0,07 Y 0,10M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M ENCPAPADO | ML | 1,82 | $ 103.898 | $ 189.509 |
| 014.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESPEJO 5MM CON MEDIDAS DE 1,80 X 0,60 INCLUYE MARCO EN MADECOR DE 15MM TIPO PIZANO CON UN ANCHO DE 0,08M | UND | 1,00 | $ 999.037 | $ 999.037 |
| 033.088 | SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS ( ACARREO LIBRE 50m) | M3 - HM | 148,76 | $ 205.398 | $ 30.554.097 |
| Subtotal | | | | | **$ 40.346.962** |
| **MB** | **MUEBLES DE OFICINA** | | | | |
| 016.030 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 ML CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. | UND | 70,00 | $ 2.435.152 | $ 170.460.635 |
| 016.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M. | UND | 15,00 | $ 2.934.670 | $ 44.020.054 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 016.032 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M. | UND | 5,00 | $ 4.342.687 | $ 21.713.437 |
| 016.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M. | UND | 8,00 | $ 2.315.292 | $ 18.522.337 |
| 016.034 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60M H:0,75M. | UND | 2,00 | $ 1.813.252 | $ 3.626.504 |
| 016.035 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M. | UND | 2,00 | $ 2.404.456 | $ 4.808.912 |
| 016.036 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO | UND | 2,00 | $ 2.450.013 | $ 4.900.025 |
| 016.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO | UND | 35,00 | $ 468.111 | $ 16.383.896 |
| 016.038 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO | UND | 75,00 | $ 699.938 | $ 52.495.349 |
| 016.039 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES | UND | 15,00 | $ 937.709 | $ 14.065.629 |
| 016.040 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES | UND | 31,00 | $ 506.748 | $ 15.709.202 |
| 016.141 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES | UND | 3,00 | $ 506.748 | $ 1.520.245 |

| ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 016.042 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA. | UND | 16,00 | $ 2.340.556 | $ 37.448.889 |
| Subtotal | | | | | **$ 405.675.114** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS** | **$ 1.680.092.042** |

# 4. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

## *4.1 CONTRATO DE OBRA*

| | |
|---|---|
| **Contrato No.** | 2507170851 |
| **Clase de contrato** | Obra |
| **Objeto** | REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES." |
| **Contratista** | CONSORCIO INGEOBRAS HC<br>ARMELCO SAS<br>HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL SAS |
| **Representante legal** | NELSON DARIO ARTEAGA MELO |
| **Valor total del contrato** | $ 1.680.092.042 |
| **Valor anticipo** | $ 504.027.612,60 |
| **Forma de pago:** | **SEGÚN CLAUSULA SEPTIMA DEL CONTRATO DE OBRA**, resumen. anticipo del 30% del valor del contrato, pago seguido mediante actas parciales, y 6% en el pago final al suscribir el acta de liquidación. |
| **Plazo del contrato** | 3.5 meses |
| **Fecha suscripción contrato de obra** | 17 de julio de 2025 |
| **Fecha de inicio** | 04 de agosto de 2025 |
| **Fecha de terminación No.0.1** | 17 de noviembre de 2025 |
| | |

| **ACTAS PARCIALES GENERADAS** | |
|---|---|
| **Fecha acta parcial No 01:** | $ 1.492.590.155,oo |
| **Fecha acta parcial No 02:** | |
| **Fecha acta parcial No 03:** | |
| **Fecha acta parcial No 04:** | |
| **Fecha acta parcial No 05:** | |
| **Fecha acta parcial No 06:** | |
| **Fecha acta parcial No 07:** | |
| **Fecha acta parcial No 08:** | |

## 4.2 ORGANIGRAMA DE LA RAZÓN SOCIAL CONTRATO DE OBRA -PERSONAL MINIMO ASIGNADO A LA OBRA

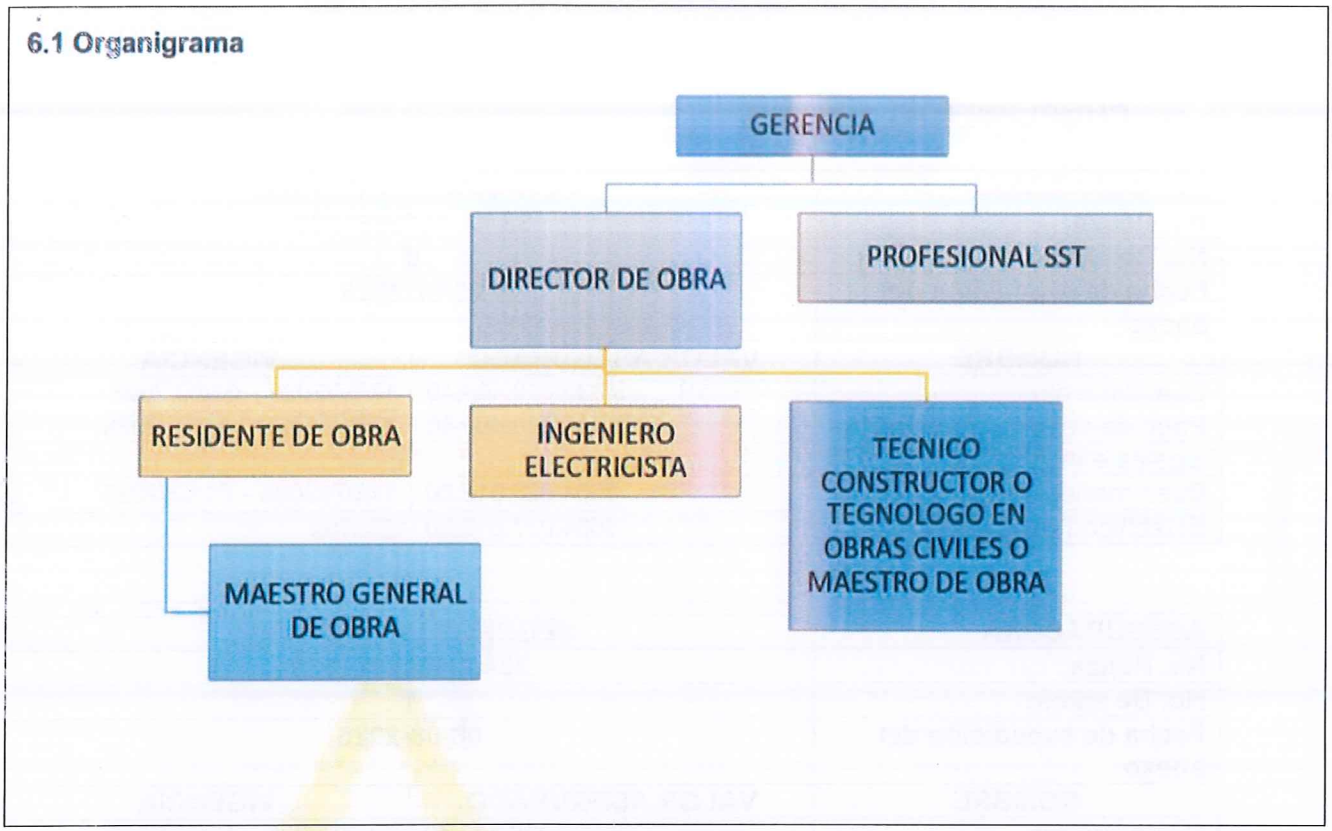



Figura 1. Organigrama contratista de obra.

## 4.3 PERSONAL MINIMO ASIGNADO AL CONTRATO DE OBRA

| NOMBRE Y APELLIDOS | CARGO |
|---|---|
| NELSON DARIO ARTEAGA MELO | DIRECTOR DE OBRA |
| ORTIZ RESTREPO MARIBEL | RESIDENTE DE OBRA |
| CIFUENTES GARZON HUMBERTO | INSPECTOR DE OBRA |
| KARINA CHAMORRO BRAVO | PROFESIONAL SST |
| ALIRIO ZULETA YATE | ELECTRICISTA |
| EDUARDO ZAPATA | INSPECTOR DE OBRA |

## 4.4 CONTROL DE PÓLIZAS

A continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato

- **CUMPLIMIENTO**

| ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO | |
|---|---|---|
| **No. Póliza** | **33-44-1012651338** | |
| **No. De anexo** | **0** | |
| **Fecha de expedición del anexo** | **23/07/2025** | |
| **NOMBRE** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** |
| Cumplimiento | $ 336.018.408,40 | 17/07/2025 – 01/03/2026 |
| Pago de salarios, prestación legales e indemnizaciones | $ 336.018.408,40 | 17/07//2025 – 31/10/2028 |
| Buen manejo del anticipo | $504.027.612,60 | 17/07//2025 – 01/03/2026 |
| Estabilidad de la obra | $504.027.612,60 | 5 años |

| ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO | |
|---|---|---|
| **No. Póliza** | **33-44-1012651338** | |
| **No. De anexo** | **1** | |
| **Fecha de expedición del anexo** | **08-08-2025** | |
| **NOMBRE** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** |
| Cumplimiento | $ 336.018.408,40 | 04/04/2025 – 19/03/2026 |
| Pago de salarios, prestación legales e indemnizaciones | $ 336.018.408,40 | 04/04/2025 – 18/11/2028 |
| Buen manejo del anticipo | $504.027.612,60 | 04/04/2025 – 19/03/2026 |
| Estabilidad de la obra | $504.027.612,60 | 5 años |

- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL-RCE**

| ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO | |
|---|---|---|
| **No. Póliza** | **33-40-101086371** | |
| **No. De anexo** | **0** | |
| **Fecha de expedición del anexo** | **23/07/2025** | |
| **NOMBRE** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** |
| Predios labores y operaciones | $284.700.000,00 | 17/07/2025 – 31/10/2025 |
| Contratistas y subcontratistas | $284.700.000,00 | 17/07/2025 – 31/10/2025 |
| Vehículos propios y no propios | $284.700.000,00 | 17/07/2025 – 31/10/2025 |

| ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO | |
|---|---|---|
| No. Póliza | 33-40-101086371 | |
| No. De anexo | 1 | |
| Fecha de expedición del anexo | 08/08/2025 | |
| NOMBRE | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |
| Predios labores y operaciones | $284.700.000,00 | 04/04/2025 – 18/11/2025 |
| Contratistas y subcontratistas | $284.700.000,00 | 04/04/2025 – 18/11/2025 |
| Vehículos propios y no propios | $284.700.000,00 | 04/04/2025 – 18/11/2025 |

## 5. RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante el periodo del 05 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025, el contrato se encuentra vigente y en ejecución, cuenta con pólizas actualizada y aprobadas.

| ACTO ADMINISTRATIVO | OBSERVACION |
|---|---|
| 17 de julio de 2025 | se suscribe el contrato de obra |
| 04 de agosto de 2025 | acta de inicio del contrato |
| 9 de octubre de 2025 | Acta de convenio de precios no previstos |

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| 08B.881 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P | ML | | $ 6.848,00 |
| N.P. - 1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | | $ 105.239,00 |
| N.P. - 2 | SUMINISTRO Y APLICACION DE AUTONIVELEANTE CEMENTICIO PARA SUPERFICIES HORIZONTALES | M2 | | $ 66.228,00 |
| N.P. - 3 | TRASLADO Y REUBICACION DE CUARTO TECNICO ELECTRICO Y DATOS (INCLUYE LA CONEXIÓN DE LA UPS, RACK DE DATOS Y TABLEROS) | UND | | $ 1.121.160,00 |
| N.P. - 4 | DESINSTALACION DE SISTEMAS DE CORTINAS | ML | | $ 7.452,00 |
| N.P. - 5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO FLOTANTE LAMINADO 8 MM DE ESPESOR TIPO ALTO TRAFICO | M2 | | $ 230.153,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **N.P. - 6** | SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA DE 60X60 CM | M2 | | $ 43.544,00 |
| **N.P. - 7** | SUMINISTRO E INTALACION DE PROTECCION TEMPORAL PARA PISO EN MADERA | ML | | $ 5.632,00 |
| **N.P. - 8** | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23) | UND | | $ 154.320,00 |
| **N.P. - 9** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN MADECOR RH COLOR SEGÚN DISEÑO | ML | | $ 24.377,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **N.P. - 10** | SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METALICA 10X4 CM COLOR NEGRO TEXTURIZADO | ML | | $ 100.617,00 |
| **N.P. - 11** | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN PLACA DE CONCRETO. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO. | ML | | $ 14.324,00 |
| **N.P. - 12** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA EN L, MEZON EN QUARZTONE ANCHO 0,60M, CON ESTUFA DE 4 PUESTOS ELECTRICA EMPOTRABLE DE INDUCCION TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: LAVAPLATOS, MEZON EN QUARZTONE y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS | UND | | $ 5.269.144,00 |
| **N.P. - 13** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS ULTRA AHORRADORA PARA LAVAPLATOS SENCILLA NOGAL GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE KIT GRIFERIA) | UND | | $ 221.145,00 |
| **N.P. - 14** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA CORREDIZA EN RH, CERRADURA Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO, no incluye marco | M2 | | $ 298.630,00 |
| **N.P. - 15** | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION Guarda escoba Pvc Recubierto | ML | | $ 34.324,00 |

## 6. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS – PROGRAMADAS

Durante el periodo de ejecución del presente informe se realiza la ejecución de las siguientes actividades contractuales, bajo la supervisión de la interventoría contratada.

| ITEM | DESCRIPCION | UND | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 006.019 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | m² | Se realiza la instalación de muros en superboard de acuerdo con los planos arquitectónicos de diseño, se verifica alineamientos y alturas de los mismos |
| 006.023 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA E=3 1/2" SIN PAPEL | m² | Se realiza la instalación de fibra de vidrio con el fin de generar muros insonorizados en el piso 16 |
| 006.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | m² | Se realiza la instacion de muro a una cara con el fin de generar mayor espesor en los muros y generar buitrones de acuerdo con los planos arquitectónicos de diseño. |
| 08B.849 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | Para los pisos 11 y 10 se realiza la instalación de las salidas eléctricas de acuerdo con las condiciones del Proyecto |
| 08B.850 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | Se realiza la instalación de salidas en los puntos requeridos en el diseño eléctrico |
| 08B.852 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | Se realiza la instalación de interruptor de la salida del interruptor sencillo, en los diferentes pisos intervenidos |
| 08B.854 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | Se realiza la instalación de interruptor de la salida del interruptor doble, en los diferentes pisos intervenidos |
| 08B.855 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de interruptores en los diferentes pisos |
| 08B.856 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de interruptores sencillos conmutables en los diferentes pisos |
| 08B.858 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de interruptores dobles conmutables en los diferentes pisos |
| 08B.859 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de interruptores triples conmutables en los diferentes pisos |
| 08B.860 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de tomacorriente doble en los diferentes pisos |
| 08B.861 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" | | tomacorriente tipo GFCI en los diferentes pisos 6 y16 |
| 08B.862 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40 | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de tomacorriente 220 en los diferentes pisos |
| 08B.863 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2" | Und | Para el correcto funcionamiento eléctrico se realiza la instalación de tomacorriente doble tipo chasis aislado en los diferentes pisos |
| 08B.866 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR | Und | Se realiza la instalación de acuerdo con los requerimientos técnico eléctricos, en los diferentes pisos 6-10 y 16 |
| 08B.869 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR | Und | De acuerdo con la distribución eléctrica de iluminación se realiza la instalación de lámparas de 60xx60 |
| 08B.871 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K | Und | Se realiza la instalación de la lampara de emergencia de acuerdo con la disposición eléctrica entregada por la entidad, |
| 08B.872 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO | Und | Se instala aviso luminoso de salida en los puntos requeridos por la entidad |
| 08B.881 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P | Und | Para los pisos 6 10 y 11 se cuantifica y se realiza el suministro e instalación cable UTP cat. 6a 4p, según los requerimientos técnicos y la distribución de puestos de trabajo |
| 009.001 | SUMINISTRO, TRANSPOTE E INTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | m² | Resanes en general en todos los pisos 6-10-11 y 16 |
| 011.005 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA de 0-0,6m (Perfilería metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura | m² | Para los pisos 11 se cuantifica y se realiza la instalación cielo raso suspendido drywall junta perdida, según las áreas definidas del piso. |
| 012.098 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante) | m² | Se realiza la instalación de enchape de piso de baño, en piso 6, de acuerdo con las condiciones requeridas por la supervisión y la modulación aprobada. |
| 012.088 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS | m² | Se realiza la instalación de piso vinílico en los pisos 6, siguiendo las instrucciones de despiece de la interventoria |
| 013.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.) | m² | Se realiza la instalación de enchape de de baño, en piso 6 de acuerdo con las condiciones requeridas por la supervisión y el despiece aprobado. |
| 15.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO | Und | Se realiza la instalación de los sanitarios, en el piso16, baños 3 y 5. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) | | |
| 015.012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE). | Und | Se realiza la instalacion de lavamanos de sobreponer sobre muebles en el piso 16, de la alcaldía, con todos sus accesorios para el correcto funcionamiento. Baños 3 y 5 |
| 016.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS). | Und | Se realiza la instalación de las puertas de acuerdo con los requerimientos técnicos emanados por la entidad, con el fin de generar espacios armoniosos, para el área de baños principalmente |
| 016.008 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS). | Und | Se realiza la instalación de las puertas de acuerdo con los requerimientos técnicos emanados por la entidad, con el fin de generar espacios armoniosos, para el área de acceso a oficinas |
| 016.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO | Und | Se realiza la instalación de los marcos con los requerimientos técnicos emanados por la entidad, con el fin de generar espacios armoniosos, para el área de acceso a oficinas y baños, se instalan según el requerimiento. |
| 016.044 | MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA | ML | Se realiza la restauración de la madera en los antepechos y dinteles de los pisos 16,11, 10, para mejorar las condiciones actuales |
| 017.143 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE. | m² | Se realiza la instacion de divisiones de oficina en los diferentes pisos, según las condiciones del contrato y la distribución arquitectónica de los espacios. Pisos 11y 16 |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | m² | Para los pisos 06 – 10 -11 - 16 se realiza estuco sobre muro y mano de pintura, color según el diseño acordado. |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | Debido a los requerimientos de la entidad y el uso de mano de obra, se requiere la incorporación de este ítem,toda vez que se usan para actividades que no se encuentran claramente descritas en los apus y pueden ser objeto del uso de este tipo de jormales |
| 030.004 | JORNAL OFICIAL | DIA | Debido a los requerimientos de la entidad y el uso de mano de obra, se requiere la incorporación de este |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ítem,toda vez que se usan para actividades que no se encuentran claramente descritas en los apus y pueden ser objeto del uso de este tipo de jormales |
| 016.030 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 ML CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. | Und | Se realiza el suministro e instalación de muebles de acuerdo con los requerimientos del contrato, se instalan en la disposición arquitectónica requerida, en los pisos 6,10 y 16 |
| 016.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M. | Und | Se realiza el suministro e instalación de muebles de acuerdo con los requerimientos del contrato, se instalan en la disposición arquitectónica requerida, en los pisos 6,10,11. |
| 016.032 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M. | Und | Se realiza el suministro e instalación de muebles de acuerdo con los requerimientos del contrato, se instalan en la disposición arquitectónica requerida, en los pisos 6,10 y 11 |
| 016.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M. | Und | Se realiza el suministro e instalación de muebles de acuerdo con los requerimientos del contrato, se instalan en la disposición arquitectónica requerida, en los pisos 6,10 y 11 |
| 016.036 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO | Und | Se realiza el suministro e instalación de muebles de acuerdo con los requerimientos del contrato, se instalan en la disposición arquitectónica requerida, en el piso 16, a solicitud de la entidad contratante. Baños 3 y 5 |
| 016.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO | Und | Para dividir los puestos de trabajo se requiere la instalación de estas divisiones, sobre los sitios demandados |
| 022 | ASEO GENERAL | m² | Para los pisos 06-10-11-16 se realiza aseo general y se verifica el orden en dichos pisos. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| N.P. - 2 | SUMINISTRO Y APLICACION DE AUTONIVELEANTE PARA PISO VINILICO CON 2mm de espesor | m² | Se realiza la instalación de autonivelante en el piso 6 , con el fin de generar superficies uniformes que permitan la instalación adecuada del piso vinílico |
| N.P. - 5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO FLOTANTE LAMINNADO 8MM DE ESPESOR TIPO ALTO TRAFICO | Und | Se realiza la instalación de piso flotante en piso 16, en las áreas requeridas por la entidad según los criterios Técnicos |
| N.P. - 6 | SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 | m² | Para una adecuada instalación de las lámparas 60x60 en los diferentes pisos se realiza la instalación de marcos, para incrustar de manera adecuada las lámparas |
| N.P. - 10 | SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METALICA 10X4 CM COLOR NEGRO TEXTURIZADO | ML | De acuerdo con las condiciones de los puestos de trabajo,se requiere la instalación de este tipo de canaletas toda vez que se requiere la canalización de los cables en los muebles |
| N.P. - 12 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA EN L, MEZON EN QUARZTONE ANCHO 0,60M, CON ESTUFA ELECTRICA TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: LAVAPLATOS, MEZON EN QUARZTONE, ESTUFA ELECTRICA 4 PUESTOS, GRIFERIA + ACCESORIOS HIDROSANITARIOS | Und | Se realiza para el piso 16, la instalación del mesón, la estufa y el lavaplatos de acuerdo con las condiciones solicitadas por la entidad |
| N.P. - 15 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION Guardaescoba Pvc Recubierto | ML | Este tipo de guarda escobas se instala en los pisos, 10 y 11, con el fin de mejorar las condiciones de servicio para estos elementos y en atención a los requerimientos de la entidad contrante. |

# 7. CALIDAD

Para el presente informe se anexa certificados de calidad de los materiales instalados en obra, los cuales se encuentran anexos al presente informe.

| ANEXO | Certificado |
|---|---|
| 01 | ANAB |
| 02 | CIDET No 5915 – 2302 -3096 - 6275 |
| 03 | LENOR |
| 04 | SKINCO S.A – PLACAS SUPERBOARD |
| 05 | PERFITEC |
| 06 | INDUSTRIAS ENKI |
| 07 | GYPLAC - |
| 08 | ADL DRYWALL |
| 09 | INTERTEK |
| 10 | LRQA The Siemon Company |
| 11 | siemon-iso-9001-2015-certificate nov 2022 |
| 12 | siemon-iso-14001-compliance |
| 13 | UL conectV1 – copia |
| 14 | CORONA |
| 15 | PELIKANO |

# 8. INFORME DE AVANCE

- **Contrato de obra**

En el período, entre el 05 de NOVIEMBRE de 2025 al 17 de NOVIEMBRE de 2025, la obra presenta un avance acumulado ejecutado del 88.84%

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| Valor Inicial costo de la Obra: | $ 1.680.092.042 |
| Valor porcentaje del anticipo | 30% |
| Valor anticipo del contrato | $ 504.027.612,60 |
| Valor ejecutado acumulado (05/11/2025 – 17/11/2025): | $ 1.680.092.042 |
| Obras adicionales | $ 62.177.725,00 |
| Porcentaje de ejecución acumulado: | 100% |

Tabla 1. Información del avance del contrato de obra

| DESCRIPCIÓN | VALORES | FECHA DE PAGO |
|---|---|---|
| %VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 1.680.092.042 | |
| VALOR DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICATORIO No.00 | N/A | |
| VALOR ANTICIPO | $ 504.027.612,60 | |
| VALOR ACTA PARCIAL No,01 | | $ 1.492.590.155 |
| AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO ACTA PARCIAL No,01 | | $ 447.777.047 |
| | | |
| VALOR ACUMULADO DE ACTAS PARCIALES | | $ 1.492.590.155 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL ANTICIPO | | $ 447.777.047 |
| VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR EN ACTAS PARCIALES | $ 187.501.887 | |
| Obras adicionales | $ 62.177.725,00 | |
| VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR | $ 56.250.566.00 | |

Tabla 2. Información del avance financiero de obra

## 9. ASPECTOS TECNICOS RELEVANTES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

EL proyecto contempla la ejecución de 4 pisos en la sede TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES." a saber:

Piso 6: Se pretende las reparaciones locativas, mantenimiento y dotación, de este piso, incluye demoliciones, reconstrucción de muro en superboard, ejecución de cielos rasos, adecuaciones eléctricas, instalaciones de pisos, ejecución de divisiones en aluminio, y dotación de oficinas en cuanto a muebles y sillas.

Piso 10: Se pretende las reparaciones locativas, mantenimiento y dotación, de este piso, incluye demoliciones, reconstrucción de muro en superboard, ejecución de cielos rasos, adecuaciones eléctricas, instalaciones de pisos, ejecución de divisiones en aluminio, y dotación de oficinas en cuanto a muebles y sillas, se prevee el cambio de posición del rack de comunicaciones.

Piso 11: Se pretende las reparaciones locativas, mantenimiento y dotación, de este piso, incluye demoliciones, reconstrucción de muro en superboard, ejecución de cielos rasos, adecuaciones eléctricas, instalaciones de pisos, ejecución de divisiones en aluminio, y dotación de oficinas en cuanto a muebles y sillas.

Piso 16. Se pretende las reparaciones locativas, mantenimiento y dotación, de este piso, incluye demoliciones, reconstrucción de muro en superboard, ejecución de cielos rasos, adecuaciones eléctricas, instalaciones de pisos, se pretende la conservación del piso en madera existente, según las definiciones actuales de la intervención.

La intervención se hace bajo las condiciones que establece el municipio con plena autorización tramitada por el ente territorial para ejecutar las actividades contratadas, ante la administración del edificio, y con el pleno conocimiento que tiene la entidad respecto sistema estructural del edificio, en el cual la entidad prevé que no se presentará ningún daño al sistema estructural del edificio.

## 10. AVANCE EN TIEMPO DEL PROYECTO

- **Avance en tiempo contrato de obra y de interventoría**

El tiempo acumulado de ejecución es de (3.5) MESES Y MEDIO, entre el 04 de AGOSTO de 2025 al 17 de NOVIEMBRE de 2025, lo que corresponde al 88.84% de avance del contrato

| | | |
|---|---|---|
| Plazo inicial | 3,5 | MESES |
| Plazo adicional Modificación No.00 | 0 | MESES |
| Total, tiempo de ejecución | 3,5 | MESES |
| Avance en Tiempo | 3,5 | MESES |
| Tiempo Restante | 0 | MESES |
| % de Avance en Tiempo | 100 | % |

Tabla 3. Avance en el tiempo del contrato de obra

## 11. DIFICULTADES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Se presentan horarios limitados para el desalojo de escombros e ingreso de materiales, lo que requiere coordinación entre las partes con el fin de lograr la evacuación del material producto de las demoliciones y desmontes, actividades condicionadas por la administración del edificio, pues el edificio no es de uso exclusivo de la alcaldía, ya que existe la presencia de apartamentos de uso familiar.

- Durante la ejecución de la obra se ha evidenciado una dificultad relacionada con los horarios de trabajo y el acceso de materiales. El ingreso de insumos y/o equipos a los diferentes pisos únicamente pueden realizarse a partir de las 4:45 pm, lo que limita en algunas ocasiones la programación de las actividades y reduce la disponibilidad de tiempo efectivo para la ejecución diaria. Adicionalmente en otros horarios los proveedores no coinciden con dicho horario o cuando se han ingresado en la mañana o mediodía al parqueadero de igual forma no es posible realizar el traslado de los materiales a los pisos, situación que ha representado un desafío logístico y ha impactado el ritmo de avance de la obra.

- En cuanto a la consecución de actas de vecindad el proceso ha sido lento, debido a la dificultad, para el ingreso a las diferentes áreas y apartamentos

- Otro aspecto que ha generado dificultad en el desarrollo del proyecto ha sido la restricción en el uso del parqueadero, un solo parqueadero, inicialmente para el acopio de los escombros, residuos generados durante la ejecución de la obra y el mismo espacio para

recibir materiales como arena, material eléctrico y demás insumos necesarios para las diferentes actividades, dificultando en muchas ocasiones la logística de almacenamiento, planeación de labores, y eficiencia del trabajo, por la falta de un área suficiente para acopio simultaneo.

- En cuanto a las definiciones arquitectónicas, contribuyen al retraso en la ejecución de la obra, y asi mismo la extensión en el tiempo, desde el inicio de la intervención del piso 16 no se ha contado con la plena claridad sobre todas las definiciones de dicho piso, y cada dia la entidad se encuentra realizando ajustes en el sitio, conforme a requerimientos de funcionalidad, lo cual ha generado atrasos en la ejecución del proyecto.

- El desarrollo de las reparaciones locativas, mantenimiento y dotación del piso 16, han presentado diversas situaciones que han incidido en el avance de las actividades y en el cumplimiento del cronograma inicialmente establecido. Una de ellas fue el inicio de las actividades sin contar con la información definida de la intervención en planos arquitectónicos y la ausencia de planos eléctricos, éstos últimos, fueron recibidos al finalizar la segunda semana de ejecución.

- Durante el proceso, se han efectuado ajustes permanentes tanto en el diseño arquitectónico como en el sistema eléctrico, sin haberse contado aún con una versión definitiva de los planos. Esto ha implicado modificaciones y redefiniciones continuas durante la ejecución de la obra.

- En el proceso de la obra, los materiales se recibían conforme a los horarios de despacho establecidos por los diferentes proveedores, generalmente en horas de la mañana o mediodía. No obstante, debido a las políticas internas y horarios de la Alcaldía y la administración, dichos materiales debían ser almacenados temporalmente en el sótano y únicamente podían ser trasladados a los pisos de intervención en horas de la tarde al finalizar la jornada administrativa, condición operativa que generó en múltiples ocasiones, retrasos en la ejecución de las actividades programadas, afectando los tiempos previstos, sin que ello obedeciera a falta de gestión o planificación por parte del equipo de obra.

- Así mismo, se han realizado desmontes imprevistos de cielo raso, puntos eléctricos y estructuras de muros, requeridos a partir de nuevas condiciones identificadas en sitio. Adicionalmente, algunas definiciones de diseño han permanecido en trámite por los distintos filtros de aprobación (interventoría, supervisión y Alcaldía), lo cual ha generado retrasos parciales en el desarrollo de las actividades.

- Se resalta que una planeación oportuna y la definición previa de los diseños resultan fundamentales para garantizar una adecuada ejecución de la obra, optimizar los recursos y cumplir con los tiempos proyectados.

## 12. CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

- La ejecución del presente contrato corresponde a la ejecución de REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, de acuerdo con los insumos de ejecución entregados por la alcaldía de Manizales a través de la secretaría de infraestructura quien hace las veces de supervisor del contrato

- El proyecto se encuentra vigente y en ejecución contractual con un avance en tiempo del 88.84% es decir tres meses y medio (3.5) estipulados como plazo contractual, de acuerdo con el contrato de obra suscrito.

- A la fecha, la cuantificación y valoración de las obras ejecutadas del proyecto REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES." se permite determinar un avance porcentual ejecutado acumulado del 100% con respecto al valor total del CONTRATO DE OBRA No. 2507170851 del 17 de julio de 2025, lo que representa una inversión del orden de $ 1.680.092.042 y las obras adicionales $ 62.177.725,00, valor adicional que se deberá reconocer al contratista de obra por mayor ejecución de obra, de acuerdo con las necesidades del contratante.

  El contratista con el conocimiento del contratante y el interventor ejecutó los siguientes ítems en cantidades superiores a las contractuales:
  016.030 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 ML CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. ítem del cual se suministró y se instaló 78 unidades, de los cuales se ha pagado 72 unidades quedando pendiente por pagar 6 unidades en el piso 16, equivalente Catorce millones seiscientos diez mil novecientos doce pesos ($14.610.912,00) MDA/CTE

  Respecto al ítem 016.043 – Mantenimiento de piso en madera (incluye resanes y lacado), se ejecutó un total de 71,76 m², los cuales no han sido objeto de pago a la fecha. El valor correspondiente a esta cantidad ejecutada asciende a Siete millones ochocientos once mil seiscientos cincuenta pesos con ocho centavos ($7.811.650,08) MDA/CTE, actividad ejeuctada en las puertas principales del piso 6,10,11,16 y el hall de ascensores en piso 16,

  Por otra parte para el item
  N.P. - 5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO FLOTANTE LAMINNADO 8MM DE ESPESOR TIPO ALTO TRAFICO, ítem del cual se suministró y se instaló 350.96 M2, área de la cual se ha pagado 165.86 M2 de piso instalado, en la presente acta se reconoce 60,55 M2, quedando pendiente por pagar 124.55 M2,

equivalente a Treinta y ocho millones trescientos cincuenta y un mil seiscientos ochenta y cinco pesos con diez centavos ($38.351.685,10)MDA/CTE
El valor adeudado por el municipio de Manizales al contratista de obra corresponde a Sesenta millones setecientos setenta y cuatro mil doscientos cuarenta y siete pesos con dieciocho centavos ($60.774.247,18) MDA/CTE

**CONSORCIO INGEOBRAS HC**
R/L NELSON DARIO ARTEAGA MELO
CONTRATISTA DE OBRA

# *CONTROL DE PERSONAL*

REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

## CONSORCIO INGEOBRAS HC

Contratista de obra

Calle 46 No. 16-24 Of 403 – cel 3228741261
– email departamentotecnico@armelco.com

| ARMELCO SAS | CONTROL DE PERSONAL EN OBRA | Codigo: EO-F09<br>Version: 01<br>Vigencia: 22-dic-23 |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 2507170851 | | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO INGEOBRAS HC | | | |
| **OBJETO:** | REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES." | | | |
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | ALCALDIA DE MANIZALES | | | |
| **PERIODO LABORADO:** | DE: | 04 DE NOVIEMBRE DE 2025 | A | 17 DE NOVIEMBRE DE 20255 |

**PERSONAL**

| NOMBRE Y APELLIDOS | CARGO | NOVIEMBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | J | V | S | D | L | M | MM | J | V | S | D | L | M | MM | J | V | S | D | L | M | MM | J | V | S | D | L | M | MM | J | V |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| NELSON DARIO ARTEAGA MELO | DIRECTOR DE OBRA | | | | | | | X | X | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARIBEL ORTIZ RESTREPO | RESIDENTE DE OBRA | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | X | | | | | | | | | | | |
| EDUARDO ZAPATA TABARES | INSPECTOR DE OBRA | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | |
| KARINA CHAMORRO BRAVO | PROFESIONAL SST | | | | | | | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | |
| ALIRIO ZULETA YATE | ELECTRICISTA | | | | | | | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ENCARGADO DEL CONTROL:

**NELSON DARIO ARTEAGA MELO**

REVISO

