



Sicor

Cerrar

Imprimir Sticker

Imprimir

Salvar Otros Archivos

Entrada

Por Numero

Volver a Entrada



Correspondencia de Entrada

No Radicación: 14233

Creado por: MARIA DEL PILAR CHADID VERGARA

Fecha de Creación: 01/12/2025 11:28:24 am

Estado: En Radicación

Los campos marcados con ■ son requeridos

Información del Documento

■ Referencia CUENTA POR PAGAR
■ Asunto DIRECCIÓN TERRITORIAL SUCRE.- PAGO ACTA NÚMERO 1 PERÍODO DEL 10 DE SEPTIEMBRE AL 9 DE OCTUBRE DE 2025 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO 1556 DE 2025 CON CARGO AL REGISTRO PRESUPUESTAL 675825 RECURSO 10

Asunto Documento Vinculado

Información Básica

Empresa	INSTITUTO NAL.DE VIAS-OFICINA PRINCIPAL	N.I.T. Proveedor	900358850
Proveedor	JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCION SAS	Número de Contrato	1556/2025
Número de Registro	0	Vigencia del Contrato	2025
Tipo de Documento	CON	Moneda	PESO COLOMBIANO
Número de Factura	FEVT4	Tiene Acta?	Si
Valor Comprobante	33603975.00		

Descripción	Número de Acta	Valor del Acta	Fecha Desde	Fecha Hasta
1	1	33,603,975.00	10-SEP-25	09-OCT-25

Observaciones

Anexo

Anexar con Escaner
Anexar Sin Escanear
Anexar Otros Archivos

Información de Asignación

Dependencia GRUPO CUENTAS POR PAGAR
Responsable Dependencia CARLOS FERNEY JARAMILLO MARIN
Copia a GRUPO CONTABILIDAD;
Asignacion de la Copia: DANNA SALOMÉ MARTÍNEZ RAMÍREZ ;

Historia del documento

Finalizado

Espacio para
Logo Corporativo

JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES
SAS
NIT 900.358.850-6
CR 39 10 A 12
Tel: 3004046551
Sincelejo - Colombia
jmlconstruccionesas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FEVT 4

Señores	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS / INVIAS		
NIT	800.215.807-2	Teléfono	(605) 2748400
Dirección	CALLE 38 # 9-11	Ciudad	Sincelejo - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	25/11/2025, 10:02
Expedición	25/11/2025, 10:04
Vencimiento	10/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ADECUACION DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025	1.00	26,509,921.00
2	ADMINISTRACIÓN (20%)	1.00	5,301,985.00
3	IMPREVISTOS (2%)	1.00	530,198.00
4	UTILIDAD (4%)	1.00	1,261,871.00

Total items: 4

Valor en Letras:

Treinta y tres millones seiscientos tres mil novecientos setenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-10 por \$ 33,603,975.00

Observaciones:

#\$24-02-00; 1556 DE 2025; aasaenz@invias.gov.co#\$
CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 55000003763

Total Bruto	33,402,499.80
IVA 19%	201,475.20
Total a Pagar	33,603,975.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sliigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sliigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764099860249 aprobado en 20251007 prefijo FEVT desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 3992781979fec0bbbb19dca292629a702a1da3e975a67430494aaffa04ff5b6bebb21b4e26acedabba4b87d0ead5876c

 INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA										CÓDIGO		MEPI-MN1-IN-4-FR-1				
										VERSIÓN		1				
										PÁGINA						
										FECHA		24/11/2025 (Día / Mes / Año)				
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA										DIRECCIÓN TERRITORIAL: SUCRE SUCRE		ACTA No. 1 VALOR BÁSICO ACTA: \$ 33.402.499,80		PERIODO MES DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE OCTUBRE DE 2025		
CONTRATO No : 1556 de 2025 (Indique número y año)										PLAZO INICIAL: DOS MESES (En meses según contrato principal)		PLAZO ACUMULADO DOS (02) MESES (En meses según las prórogas sin suspensiones)				
OBJETO: ADECUACION DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025										FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 10/09/2025 (Indique día/mes/año)		FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 09/11/2025 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)				
										FECHA DE SUSPENSIÓN: (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)		FECHA DE REANUD: (Indique día/mes/año)				
CONTRATISTA: JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS (Indique la ruta y tramo del alcances del contrato según código vial)										VALOR INICIAL (incluido IVA) (A): \$ 35.575.798,00 (Según contrato principal)		VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B): \$ -				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ? N/A INTERVENTOR: N/A										VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (A): \$ 35.575.798,00						
No. DE ORDEN	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)						CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 0		OBRA EJECUTADA					
	GRAL.	PART.	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	No. MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	MANTENIMIEN	VALOR	CANTIDAD		VALOR
1			ADECUACION Y MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS													
1.1			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT HASTA 24000 BTU/h., de 2 Ton	UND	2,00		\$ 200.000,00	\$ 800.000			2	1	\$ 400.000,00	2,00	1,00	\$ 400.000,00
1.2			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT HASTA 12000 BTU/h., de 1 Ton	UND	2,00		\$ 150.000,00	\$ 600.000			2	1	\$ 300.000,00	2,00	1,00	\$ 300.000,00
1.3			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES HASTA 60000 BTU/h., de 2,4 Ton	UND	2,00		\$ 220.000,00	\$ 880.000			2	1	\$ 440.000,00	2,00	1,00	\$ 440.000,00
1.4			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES HASTA 60000 BTU/h., de 3,5 Ton	UND	1,00		\$ 220.000,00	\$ 440.000			1	1	\$ 220.000,00	1,00	1,00	\$ 220.000,00
								\$ 2.720.000					\$ 1.360.000			\$ 1.360.000,00
2			MATERIALES TOTALES ESTIMADOS A UTILIZAR													
2.1			Gas refrigerante R410	KG	15		\$ 60.000,00	\$ 900.000			15	1,00	\$ 900.000,00	15,00	1,00	\$ 900.000,00
2.2			Varilla de soldadura de Plata	UND	60		\$ 5.000,00	\$ 300.000			60	1,00	\$ 300.000,00	60,00	1,00	\$ 300.000,00
2.3			Presostato de alta y Baja	UND	6		\$ 70.000,00	\$ 420.000			6	1,00	\$ 420.000,00	6,00	1,00	\$ 420.000,00
2.4			Filtro Secador de 1/2 metro	UND	3		\$ 90.000,00	\$ 270.000			3	1,00	\$ 270.000,00	3,00	1,00	\$ 270.000,00
2.5			Ecofluz (Desincrustante , para Evaporadoras y Condensadores)	UND	4		\$ 35.000,00	\$ 140.000			4	1,00	\$ 140.000,00	4,00	1,00	\$ 140.000,00
2.6			Suministro e Instalación de Aislamiento Térmico de la Tubería de Cobre de llegada a Condensadora y llegadas a Manejadoras.	ML	120		\$ 25.000,00	\$ 3.000.000			120	1,00	\$ 3.000.000,00	120,00	1,00	\$ 3.000.000,00
2.7			Revisión e inspección de ductos de ventilación, incluida rejillas, desmonte de lamparas	ML	70		\$ 80.000,00	\$ 5.600.000			70	1,00	\$ 5.600.000,00	70,00	1,00	\$ 5.600.000,00
2.8			Reparación de ducto con láminas aislantes, barniz térmico incluido reducciones de ducto	ML	35		\$ 200.000,00	\$ 7.000.000			35	1,00	\$ 7.000.000,00	35,00	1,00	\$ 7.000.000,00
								\$ 17.630.000					\$ 17.630.000			\$ 17.630.000
3			3. ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, OPTIMIZACIÓN Y SUMINISTROS DE EQUIPOS DEL SISTEMA DE UPS BACKUP Y CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS													
3.1			Adecuacion y Mantenimiento Preventivo UPS, UPS BACKUP y Sistema Control de Cambio	UND	3		\$ 200.000,00	\$ 1.200.000			3	1	\$ 600.000,00	3,00	1,00	\$ 600.000,00
3.2			Adecuacion y Mantenimiento Sistema Cableado estructurado	UND	2		\$ 200.000,00	\$ 800.000			2	2	\$ 800.000,00	2,00	2,00	\$ 800.000,00
3.3			Adecuacion, y Mantenimiento Preventivo y Correctivo , CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS	UND	3		\$ 200.000,00	\$ 1.200.000			3	2	\$ 1.200.000,00	3,00	2,00	\$ 1.200.000,00
3.4			Suministro e Instalacion Cableado estructurado, con sus terminales, para veinte (20) puntos de Voz y Datos y Circuito Cerrado de Oficinas y Voz y Datos.	ML	200		\$ 15.000,00	\$ 3.000.000			200	1	\$ 3.000.000,00	200,00	1,00	\$ 3.000.000,00
								\$ 6.200.000					\$ 5.600.000,00			\$ 5.600.000
4			ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA MEDIANTE LA INDEPENDIZACION DE PUNTOS ELECTRICOS - SWITCHES DE ILUMINACIÓN - (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y CABLEADO REQUERIDO SEGÚN DIAGNOSTICO PARA VEINTE (20) PUESTOS DE TRABAJO).													
4.1			Red electrica interna , alambre N0. 12 encauchetado y regleta de proteccion recubierta y debidamente ajusta al puesto de trabajo.	ML	25		\$ 40.500,00	\$ 1.012.500			25,00	1,00	\$ 1.012.500,00	25,00	1,00	\$ 1.012.500,00
4.2			Puntos dobles de toma de 110 V	UND	25		\$ 60.000,00	\$ 1.500.000			25	1	\$ 1.500.000,00	25,00	1,00	\$ 1.500.000,00
								\$ 2.512.500					\$ 2.512.500			\$ 2.512.500
5			ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA EXTERNA													
5.1			Lámpara Solar para Exteriores Luz de Porche y Jardín Lámpara Solar de Calle Impermeable con Bombillas LED de Alta Intensidad 357 Iluminación Súper Brillante de Alta Potencia para Exteriores	UND	10,00		\$ 300.000,00	\$ 3.000.000			10,00	1,00	\$ 3.000.000,00	10,00	1,00	\$ 3.000.000,00
5.2			Suministro e Instalacion de Tubo de Soportes de 3 metros de alto libre y diametro de 2 y 1/2", pintado y Pedestal de Concreto de 0,3x03x06 incluido refuerzo y formaleta	UND	10,00		\$ 330.000,00	\$ 3.300.000			10,00	1,00	\$ 3.300.000,00	10,00	1,00	\$ 3.300.000,00
								\$ 6.300.000					\$ 6.300.000			\$ 6.300.000
								\$ 35.362.500,00		\$ -			\$ 33.402.499,80			\$ 33.402.499,80
* VALOR BASICO DE LAS OBRAS								\$ 35.362.500		\$ -			\$ 33.402.499,80			\$ 33.402.499,80
* PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES								\$ -		\$ -			\$ -			\$ -
* SUBTOTAL BASICO Y PROVISION								\$ 35.362.500		\$ -			\$ 33.402.499,80			\$ 33.402.499,80
* VALOR IVA(19%) SOBRE LA UTILIDAD DE OBRA								\$ 213.298		\$ -			\$ 201.475,20			\$ 201.475,20
* VALOR TOTAL								\$ 35.575.798,00		\$ -			\$ 33.603.975,00			\$ 33.603.975,00
* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contratual.																

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA

HOJA DE RUTA Y ORDEN DE PAGO CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO

MEPI-MN1-IN-4-FR-2

VERSIÓN

1 1 de 1

PÁGINA

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN TERRITORIAL: SUCRE

PERIODO MES: DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE OCTUBRE DE 2025

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 (Indique el número del acta)

ACTA AJUSTE PROVISIONAL No. NA (Indique el número del acta)

ACTA AJUSTE DEFINITIVO No. NA (Indique el número del acta)

VALOR BÁSICO ACTA: 33,402,499.80

	Día/Mes/Año		FIRMA	CAUSAS DE LA DEVOLL
FECHA DE PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA AL SUPERVISOR	24/11/2025	NOMBRE DE ARNULFO ARIAS SAENZ		
FECHA DE DEVOLUCIÓN POR PARTE DEL INTERVENTOR (EN CASO DE REQUERIRSE)		NOMBRE DE QUIEN RECIBE		
FECHA DE ENTREGA DEL ACTA CORREGIDA DEL CONTRATISTA AL INTERVENTOR		NOMBRE DE QUIEN RECIBE		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR	24/11/2025	NOMBRE DE ARNULFO ARIAS SAENZ		
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INTERVENTOR A LA DIRECCIÓN TERRITORIAL		NOMBRE DE QUIEN SUSCRIBE		
FECHA DE DEVOLUCIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL (EN CASO DE REQUERIRSE)		NOMBRE DE QUIEN RECIBE		
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INTERVENTOR A LA DIRECCIÓN TERRITORIAL		NOMBRE DE QUIEN RECIBE		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN POR EL DIRECTOR TERRITORIAL	25/11/2025	NOMBRE DE ARNULFO ARIAS SAENZ		
FECHA DE ENTREGA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL AL CONTRATISTA		NOMBRE DE QUIEN RECIBE		
FECHA DE ENTREGA AL GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO		NOMBRE DE QUIEN SUSCRIBE		
FECHA DE DEVOLUCIÓN POR PARTE DEL GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO (EN CASO DE REQUERIRSE)		NOMBRE DE QUIEN SUSCRIBE		
FECHA DE ENTREGA DEL ACTA CORREGIDA AL GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO		NOMBRE DE QUIEN SUSCRIBE		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN POR PARTE DEL ORDENADOR DEL PAGO	25/11/2025	NOMBRE DE ARNULFO ARIAS SAENZ		

Para la orden de pago debe estar diligenciada la hoja de ruta en su totalidad.

ORDEN DE PAGO

CONTRATO DE OBRA No.: 1556 DE 2025

OBJETO: ADECUACION DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025

CONTRATISTA: JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS NIT. 900.358.850-6

DE ACUERDO CON LA FACULTAD OTORGADA POR EL, ARNULFO ARIAS SAENZ (Indicar el ordenador del pago) AUTORIZA EL PAGO A: JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS

VALOR TOTAL A PAGAR: \$ 33.603.975,00 VALOR EN LETRAS: TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE (Indicar el valor incluido IVA con amortización de anticipo)

CORRESPONDIENTE AL ACTA: No. 1 (Indicar si es Acta de Recibo Parcial de Obra o de Ajuste y el No. del Acta)

DEL PERIODO DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE OCTUBRE DE 2025 y con cargo al registro presupuestal indicado en el formato de afectación presupuestal. (Indicar el periodo del Acta)

Firma
Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ
Matricula Profesional: 13202084468BLV
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Fecha firma: 21/10/2025
(Suscribe según su competencia)

Firma
Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ
Matricula Profesional: 13202084468BLV
DIRECTOR TERRITORIAL SUCRE
Fecha firma: 21/10/2025
(Suscribe según su competencia)

Firma
Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ
Matricula Profesional: 13202084468BLV
ORDENADOR DEL PAGO
Fecha firma: 21/10/2025

Original: Anexo para el pago de la cuenta, (Subdirección Financiera).

Copias: Unidad Ejecutora, Interventor y Dirección Territorial.



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE
AFECTACION PRESUPUESTAL DE OBLIGACIONES

CÓDIGO	AFINCO-FR-12		
VERSIÓN	1		
PÁGINA	1	DE	1

CONTRATO N°:	1556 DE 2025	%	TIPO PAGO:	NUMERO DE ACTA O CUENTA DE COBRO	PERIODO	
ANTICIPO	☐		ACTA DE OBRA	☒	1	DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE OCTUBRE DE 2025
PAGO ANTICIPADO	☐		ACTA DE INTERVENTORIA	☐		
DESEMBOLSO	☐		ACTA DE AJUSTE	☐		
			PRESTACION DE SERVICIOS	☐		
			OTRO	☐		
			CUAL?			

RECURSO PRESUPUESTAL : 675825 del 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Consulte la información en el Registro Presupuestal del Contrato)

No. COMPROMISO	675825	RUBRO No.	C-2499-0600-20-51102D-2499011-02	RECURSO No.	10	VALOR AFECTADO	\$ 33.603.975,00
No. COMPROMISO		RUBRO No.		RECURSO No.		VALOR AFECTADO	
No. COMPROMISO		RUBRO No.		RECURSO No.		VALOR AFECTADO	
TOTAL ACTA						\$	33.603.975,00

Firma 
Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Matrícula Profesional No.:13202084468BLV

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE IDENTIFICACION DE EJECUCION CONTRACTUAL		CÓDIGO	AFINCO-FR-13		
			VERSIÓN	1		
			PÁGINA	1	DE	1

Contrato No. 1556 DE 2025 Contratista JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS

Objeto del Contrato: ADECUACION DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025

Acta No. 01 Valor básico \$ 33.402.499,80 Período: DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE OCTUBRE DE 2025

Valor incluido el Iva: \$ 33.603.975,00

VALOR DESCRIMINADO POR VIAS Y TIPO DE OBRAS:

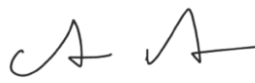
Item	Ruta (codigo vía)	Denominación (Carretera - Puente-Alcantarilla)	Valor incluido IVA (Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento)	valor incluido IVA Estudios diseños	Valor incluido IVA (Mantenimiento y/o Conservación)	subtotal
1		INSTALACIONES DE LA SEDE INVIAS - SUCRE	\$ 33.603.975,00			\$ 33.603.975,00
2						
3						
TOTALES			\$ 33.603.975,00			\$ 33.603.975,00

VALOR DISCRIMINADO POR DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS

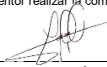
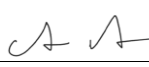
DEPARTAMENTO - SUCRE			VALOR CON IVA	VALOR SIN IVA
MUNICIPIO 1	SINCELEJO		\$ 33.603.975,00	\$ 33.402.499,80
TOTAL DEPARTAMENTO - SUCRE			\$ 33.603.975,00	\$ 33.402.499,80

Firma: 

Nombre: LEVIDAN DE LEÓN ALEMAN VILLEGAS
 Rep. Legal JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS
 Contratista
 Matrícula Profesional No.: A6582014-92540211

Firma: 

Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ
 SUPERVISOR DEL CONTRATO
 Matrícula Profesional No.: 13202084468BLV

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA		CÓDIGO MEPI-MN1-IN-15-FR-8												
			VERSIÓN 1												
			PÁGINA												
			FECHA 24/11/2025 (Día / Mes / Año)												
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: SUCRE													
CONTRATO DE OBRA No: 1556 DE 2025		CONTRATISTA: JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS													
MES INFORME MENSUAL: DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE OCTUBRE DE 2025		PROYECTO: ADECUACION DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025													
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A		0/01/1900 SUPERVISOR: ARNULFO ARIAS SAENZ													
RELACIÓN DE REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA															
Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor	Saldo del Acta Anterior								
2025	675825	C-2499-0600-20-51102D-2499011-02	10	25/11/2025	1556 DE 2025	\$ 35.575.798	-								
TOTAL						\$ 35.575.798	\$ -								
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO:				\$ 35.575.798,00											
SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA															
Acta No.	Tipo de Acta	Mes/Año de Ejecución	Valor Acta sin IVA	Valor IVA	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Anticipo Amortizado Acta	Valor Total Pagado Descontando Anticipo	Saldo Anticipo por Amortizar	No. de Registro y fecha	Saldo Registro Presupuestal No.	Saldo del Contrato	No. y Fecha de Radicación Cuentas por Pagar INVIAS	Indicar pago según reporte SIIF		Observaciones
													SI	NO	
1	OBRA	oct-25	\$ 33.402.499,80	\$ 201.475,20	\$ 33.603.975,00			\$ -	675825	\$ 1.971.823,00	\$ 35.575.798,00				
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	675825	\$ 1.971.823,00	\$ 1.971.823,00				
TOTALES			\$ 33.402.499,80	\$ 201.475,20	\$ 33.603.975,00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 1.971.823,00	\$ 1.971.823,00				
Todas las Actas aprobadas por la Interventoría deben relacionarse estén o no facturadas.															
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO															
			VALOR BÁSICO		IVA		TOTAL								
OBRA			\$ 33.402.499,80		\$ 201.475,20		\$ 33.603.975,00								
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES															
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DÍAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN															
AJUSTES															
ESTUDIOS Y DISEÑOS															
GESTIÓN PREDIAL (PRACTA)															
GESTIÓN SOCIAL (PRACTA)															
GESTIÓN AMBIENTAL (PRACTA)															
VALOR TOTAL			\$ 33.402.499,80		\$ 201.475,20		\$ 33.603.975,00								
*Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.															
NOTA: Es responsabilidad del Interventor realizar la comparación del formato con el reporte SIIF e incluir las aclaraciones pertinentes.															
Firma:  Nombre: LEVISDAN DE LEÓN ALEMAN VILLEGAS Representante Legal JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS Contratista Matrícula Profesional No.: A6582014-92540211															
Firma:  Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ SUPERVISOR DEL CONTRATO Matrícula Profesional No.: 13202084468 BLV															
Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Interventor y Dirección Territorial.															

JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS

NIT 900358850

CERTIFICA QUE:

PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)**

Levisdan de León Alemán identificado con CC: 92.540.221 en mi condición de representante legal de JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS identificada con NIT 900358850, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los último dos (02) meses contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Obra No 1 del Contrato 1556 de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Esta certificación la Firma el Representante Legal de la Compañía debido a que la empresa no Requiere de Revisor Fiscal.

La presente certificación se expide en la ciudad de Sincelejo (Sucre), a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2025



Firma:

Nombre: LEVISDAN DE LEÓN ALEMAN VILLEGAS

Representante Legal JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS

Contratista

Matrícula Profesional No.: A6582014-92540211



Al contestar cite este radicado: 2025S-VSUC-066332

Fecha: 2025-09-09 14:20:37

SEÑOR(A):

LEVIDAN DE LEON ALEMAN

CRA 49a #27-39 SINCELEJO

gerenciavergaralopez@gmail.com

SINCELEJO, SUCRE

ASUNTO: ORDEN DE INICIO - CTO 1556 DE 2025

Respetado Ingeniero:

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para la ejecución del Contrato No: 1556 de 2025, cuyo objeto es: **“ADECUACIÓN DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025”**, mediante el presente proveído, se sirve la Dirección Territorial Sucre en informar que **a partir del día diez (10) de septiembre de 2025 SE IMPARTE Orden de Inicio** de que trata la Clausula Séptima del Contrato precitado.

El Contrato cuenta con Registro Presupuestal No: 675825 del cuatro (04) de septiembre de 2025 y aprobación de las Garantías y Seguros exigidos, de fecha nueve (09) de septiembre de 2025.

El control y vigilancia del Contrato estará a cargo del Director Territorial Sucre (e). Para estos efectos, estará como apoyo a la Supervisión, el Servidor Público de Planta de INVIAS **FABIÁN LOMBO VILLADIEGO**, con quien se debe coordinar todo lo referente al desarrollo del objeto contractual y verificará las obligaciones cumplidas por el Contratista.

Por lo anterior, se solicita coordinar con el Supervisor y el apoyo a la supervisión, previamente. Para ello, se requiere su comparecencia el día diez (10) de septiembre de 2025 a las nueve 09:00 AM en las instalaciones de la Dirección Territorial Sucre.

Cordialmente,

ARNULFO ARIAS SAENZ

DIRECTOR TERRITORIAL 0042-16

Proyectado por: JESÚS EDUARDO SARMIENTO CHADÍD

Revisado por: ARNULFO ARIAS SAENZ



Aprobado por: ARNULFO ARIAS SAENZ

Copia Interna a:

Copia Externa a:



**INVIAS**

Arnulfo Arias Saenz.DIRECTOR TERRITORIAL 0042-
2025-09-09T14:20:41-05:00.Documento Firmado
Digitalmente.Escane el Código QR Para Validarlo



REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES



ARIAS SAENZ ARNULFO - 73140898



HBTD-7OAG-OF10-TNCZ-H175-7445-7268-72

09/09/2025 14:22:07 COT -05

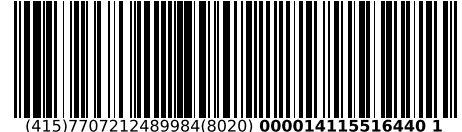
Fecha: 2025-09-09T14:20:43-05:00
Arnulfo Arias Saenz
DIRECTOR TERRITORIAL 0042-16
1000025 DIRECCION TERRITORIAL SUCRE
INVIAS

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización		4. Número de formulario 141155164401			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 900358506		6. DV 6		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Sincelajo	
14. Buzón electrónico 23					
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
34. Otros nombres					
35. Razón social JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S					
36. Nombre comercial					
37. Sigla					
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento Sucre		40. Ciudad/Municipio Sincelajo	
41. Dirección principal CR 39 10 A 12					
42. Correo electrónico jmlomaximo2540@gmail.com					
43. Código postal		44. Teléfono 1 3004046551		45. Teléfono 2 3045778835	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica		Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 7112		47. Fecha inicio actividad 20210304		48. Código 4330	
49. Fecha inicio actividad 20210304		50. Código 1 4390		2 4321	
51. Código		52. Número establecimientos			
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5791442485255					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales					
07- Retención en la fuente a título de renta					
09- Retención en la fuente en el impuesto					
14- Informante de exogena					
42- Obligado a llevar contabilidad					
48- Impuesto sobre las ventas - IVA					
52- Facturador electrónico					
Usuarios aduaneros		Exportadores			
54. Código		55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
57. Modo		58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos SI NO X		60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.					
Firma del solicitante:					
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.					
Firma autorizada:					
984. Nombre DE LEON ALEMAN LEVISDAN					
985. Cargo Representante legal Certificado					

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141155164401



(415)7707212489984(8020) 000014115516440 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 3 5 8 8 5 0

6. DV

6

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Sincelajo

14. Buzón electrónico

2 3

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

0 0 0 0 1

73. Fecha

2 0 1 0 0 5 1 3

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 1 0 0 5 1 9

77. No. Matrícula mercantil

0 0 0 0 0 6 5 5 4 6

78. Departamento

7 0

79. Ciudad/Municipio

0 0 1

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 6	-	-
2			-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-

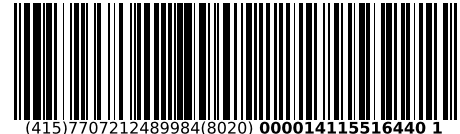
Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141155164401



(415)7707212489984(8020) 000014115516440 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 3 5 8 8 5 0

6

Impuestos y Aduanas de Sincelajo

2 3

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 0 0 5 1 9
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 9 2 5 4 0 2 1 1	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido DE LEON	105. Segundo apellido ALEMAN	106. Primer nombre LEVIS DAN
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 0 0 5 1 9
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 6 4 7 0 4 5 8 1	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido CUELLO	105. Segundo apellido CHAVEZ	106. Primer nombre MATY
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal	

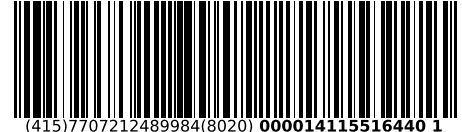
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal	

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141155164401



(415)7707212489984(8020) 000014115516440 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 3 5 8 8 5 0

6. DV

6

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Sincelejo

14. Buzón electrónico

2 3

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2
162. Nombre del establecimiento JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS	
163. Departamento Sucre 7 0	164. Ciudad/Municipio Sincelejo 0 0 1
165. Dirección CRA 29 10A - 12	
166. Número de matrícula mercantil 0 0 0 6 5 5 6 6	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 0 0 5 2 0
168. Teléfono 3 1 0 7 2 0 0 0 7 7	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento:	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre