



CONTRATO Nro: C-003, Medellín, JUNIO 04 DE 2026

CONTRATANTE: Institución Educativa Fé y Alegría San José
NIT: 811.015.194-8

CONTRATISTA: GEIBER BRANDON CANO HENAO / S & G MANTENIMIENTO
CC/NIT: 1042065278 /1042065278

PI MANTENIMIENTO PLANTA FISICA:INSTALACION DE 5 NUEVOS PUNTOS DE TOMA CORRIENTE EN LAS AREAS INDICADAS-AULA1(1), AULA DE PERSONAL DE ASEO(1) Y GIMNASIO ESCOLAR(3), EL TRABAJO INCLUYE TENDIDO DE 30 METROS DE CONDUCTOR ELECTRICO CALIBRE #12, ACTO PARA CIRCUITOS DE USO GENERAL, INSTALADO MEDIANTE CANALIZACIONADECUADA; FABRICACION E INSTALACION DE UNA CUBIERTA EN LAMINA ZINC CON UN AREA DE 20M2, SOPORTADA SOBRE UNA ESTRUCTURA LIVIANA CONFORMADA POR PERFILES DE 1*2 METALICA, ADECUADA PARA SOPORTAR CONDICIONES AMBIENTALES Y GARANTIZAR LA CORRECTA EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS; REPARACION GENERAL DE CUBIERTA DE TECHO ESCOLAR REF MTTO CORRECTIVO INTEGRAL DE CUBIERTA EN EDIFICACION ESCOLAR, IMPERMEABILIZACION, EVACUACION CORRECTA DE AGUAS LLUVIAS Y ESTABILIDAD DEL TECHADO. SUMINISTRO E INSTALACION DE 700 TEJAS NUEVAS. REACOMODACION DE ALREDEDOR DE 3000 TEJAS EXISTENTES, ARREGLO, DESOSTRUCION Y EMBOQUILLADO DE BAJANTES. REPARACION PUNTUAL DE TRAMOS EN CANALETA (APLICACION DE SOLDADURA DE ESTAÑO EN UNIONES SUELTAS Y APLICACION DE MASILLA EN PUNTOS CRITICOS. LIMPIEZA GENERAL DE CANALETAS. REEMPLAZO PARCIAL DE TRAMOS DE TUBERIA. REEMPLAZO Y REFORZAMIENTO PARCIAL DE PUNTOS CRITICOS CON RUANA. RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS. REPARACION DE REJA DE PARQUEADERO (ACCESO PRINCIPAL), MTTO CORRECTIVO DE REJA METALICA,INCLUYE: DESMONTAJE CONTROLADO, SOLDADURA EN LUGARES REQUERIDOS, CAMBIO DE ACCESORIO ROTO, NUEVO TRAMO DE GUIA EN ANGULO METALICO (4 METROS), AJUSTAMIENTO DE REJA Y REINSTALACION DE LA MISMA. APLICACION DE PINTURA TIPO1 COLOR GRIS A DOS MANOS EN AULA DE SISTEMAS CON RESANES PREVIOS Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE EN PARTE TRASERA POR HUMEDAD PRESENTADA EN MURO.APLICACION DE PINTURA TIPO1 COLOR NEGRO MATE A BASE DE ACEITE EN MCARCOS Y VENTANA, APLICACION DE PINTURA TIPO1 COLOR NEGRO MATE A BASE DE ACEITE EN PUERTAS Y REJAS. RESTAURACION INTEGRAL DE LABORATORIO ESCOLAR: ADECUACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LABORATORIO ESCOLAR, INCLUYE EL AULA PRINCIPAL Y SUS 2 BODEGAS ANEXAS. APLICACION DE PINTURA TIPO1 BLANCA A DOS MANOS CON ZOCALO VERDE A BASE DE ACEITE DE 1 METRO , COMPRENDE PREPARACION DE SUPERFICIES MEDIANTE RESANE DE FISURAS Y APLICACION DE ESTUCCO. 149M2. CANCELACION O SELLAMIENTO DE RED DE GAS. CANCELACION O SELLAMIENTODE 6 PUNTOS DE AGUA. CANCELACION O SELLAMIENTO DE 6 PUNTOS DE RED ELECTRICA. PREPARACION PUNTUAL DEL PISO APLICACION DE PINTURA TIPO 1 VERDE A BASE DE ACEITE EN 3 PUERTAS PRINCIPALES.ENTRADA AL SALON Y SUS DOS BODEGAS. TRABAJO DE TRATAMIENTO DE HUMEDAD EN TECHO ESCOLAR , SELLAMIENTO DE ORIFICIO CON MANTO Y REACOMODACION DE TEJAS. LIMPIEZA FINAL DEL AREA INTERVENIDA. INSTALACION DEL TABLERO. APLICACION DE PINTURA BLANCA TIPO1 COLOR BLANCO A BASE DE AGUA Y APLICACION DE PINTURA VERDE TIPO1 A BASE DE ACEITE EN ZOCALO DE 1 METRO AULA 9. APLICACION DE PINTURA BLANCA TIPO1 COLOR BLANCO A BASE DE AGUA Y APLICACION DE PINTURA VERDE TIPO1 A BASE DE ACEITE EN ZOCALO DE 1 METRO AULA 11. APLICACION DE PINTURA BLANCA TIPO1 COLOR BLANCO A BASE DE AGUA Y APLICACION DE PINTURA VERDE TIPO1 A BASE DE ACEITE EN ZOCALO DE 1 METRO AULA 1. RETIRO DE CERRDURA ANTIGUA Y REINSTALACION DE NUEVA MARCA OLIMPIA HARDWARE EN PUERTA VIDRIERA SALIDA AL PATIO SALON DE PREESCOLAR. CAMBIO DE CHAPA CERROJO DOBLE FIXXER EN PUERTA RESTAURANTE ESCOLAR. APLICACION DE PINTURA BLANCA A BASE DE ACEITE EN PUERTA PRINCIPAL DE PARQUEADERO TRASERO DE LA INSTITUCION. CREACION DE NUEVO TOMA CORRIENTE PARA TV,INCLUYE 6 METROS DE CABLE Y TOMA CORRIENTE AULA 7. REPARACION DE CORTO CIRCUITO E INSTALACION DE SENSORES DE ILUMINACION EN ESCALERAS DE SALON DE PREESCOLAR.

OBJETO:

VALOR: \$ 34690900 (Treinta y Cuatro Millones Seiscientos Noventa Mil Novecientos Pesos 00/100)

DURACIÓN: 30 hábil(es)

DISPONIBILIDAD: Nro: 06 del MAYO 28 DE 2026

Entre los suscritos a saber ANA DELIA CÁRDENAS GUARÍN , mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 21.934.175 expedida en el Municipio de Puerto Berrio (Antioquia), en su condición de Rectora de la Institución Educativa Fé y Alegría San José del Municipio de Medellín, facultada para contratar de conformidad con el Decreto único reglamentario 1075 de 2015, decreto 1082 de mayo de 2015, Ley 1150 de 2007, Decreto 2474 de 2008, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia y demás normas actuales de manera temporal, tales como Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, Decreto 417 de marzo 17 de 2020, Circulares 19 y 20 del 14 y 16 de marzo de 2020, Directivas 3 del 20 de marzo, directiva 5 del 25 de marzo y directiva 9 del 7 de abril de 2020, Decreto 470 del 24 de marzo de 2020, Circular 201960000226 de noviembre 6 de 2019, Decreto 2405 de 2019. Ley 527 de 1999 Artículo 7, Ley 537 de 1999 y de conformidad con lo establecido en el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo ; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA y de la otra GEIBER BRANDON CANO HENAO persona natural identificada con cedula de ciudadanía No. 1042065278 de SANTA BARBARA ANTIOQUIA, quien obra como representante legal del establecimiento de comercio S & G MANTENIMIENTO con NIT: 1042065278 que para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato, que se registrá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Numeral 10.16 Funciones de Rectores o Directores: “Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley.” El Decreto 1075 de 2015 en su artículo 2.3.1.6.3.3 señala “ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS

EDUCATIVOS. La rectora o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios

Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso,

ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo.”

Que igualmente el Decreto 1075 de 2015 establece claramente que la rectora o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 2.3.1.6.3.4 dispone “ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual EL CONTRATISTA se obliga a entregar los bienes o servicios detallados a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANT
1	EMPRENDER PARA EL FUTURO GRADO 1	GL	1
2	FABRICACION E INSTALACION DE UNA CUBIERTA EN LAMINA ZINC CON UN AREA DE 20 M2, SOPORTADA SOBRE UNA ESTRUCTURA LIVIANA CONFORMADA POR PERFILES DE 1X2 METALICA, ADECUADA PARA SOPORTAR CONDICIONES AMBIENTALES Y GARANTIZZAR LA CORRECTA EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD	1
3	REPARACION GENERAL DE CUBIERTA DE TECHO ESCOLAR: MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DE CUBIERTA EN EDIFICACION ESCOLAR; IMPERMEABILIZACION, EVACUACION CORRECTA DE AGUAS LLUVIAS Y ESTABILIDAD DEL TECHADO. SUMINISTRO E INSTALACION DE 700 TEJAS NUEVAS. REACOMODACION DE ALREDEDOR DE 3000 TEJAS EXISTENTES. ARREGLO, DESOSTRUCION Y EMBOQUILLADO DE BAJANTES. REPARACION PUNTUAL DE TRAMOS EN CANALETA (APLICACION DE SOLDADURA DE ESTAÑO EN UNIONES SUELTA Y APLICACION DE MASILLA EN PUNTOS CRITICOS. LIMPIEZA GENERAL DE CANALETAS. REEMPLAZO PARCIAL DE TRAMOS DE TUBERIA. REEMPLAZO Y REFORZAMIENTO PARCIAL DE PUNTOS CRITICOS CON RUANA. RETIRO Y DISPOSICIONES DE ESCOMBROS.	UNIDAD	1
4	REPARACION DE REJA DE PARQUEADERO (ACCESO PRINCIPAL), MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REJA METALICA, INCLUYE: DESMONTAJE CONTROLADO, SOLDADURA EN LUGARES REQUERIDOS, CAMBIO DE ACCESORIO ROTO, NUEVO TRAMO DE GUIA EN ANGULO METALICO (4 METROS), AJUSTAMIENTO DE REJA Y REINSTALACION DE LA MISMA.	UNIDAD	1
5	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO1 COLOR GRIS A 2 MANOS EN AULA DE SISTEMAS CON RESANES PREVIOS Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN PARTE TRASERA POR HUMEDAD PRESENTADA EN MURO.	M2	115
6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO1 COLOR NEGRO MATE A BASE DE ACEITE EN MARCOS Y VENTANA.	GENERAL	1
7	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 COLOR NEGRO MATE A BASE DE ACEITE EN PUERTAS Y REJAS	GENERAL	1
8	RESTAURACION INTEGRAL DE LABORATORIO ESCOLAR: ADECUACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LABORATORIO ESCOLAR, INCLUYE EL AULA PRINCIPAL Y SUS 2 BODEGAS ANEXAS. APLICACIÓN DE PINTURA TIPO1 BLANCA A DOS MANOS CON ZOCALO VERDE A BASE DE ACEITE DE UN METRO (COMPRENDE PREPARACION DE SUPERFICIES MEDIANTE RESANE DE FISURAS Y APLICACIÓN DE ESTUCO), 149M2. CANCELACION O SELLAMIENTO DE RED DE GAS. CANCELACION O SELLAMIENTO DE RED DE GAS. CANCELACION O SELLAMIENTO DE 6 PUNTOS DE AGUA. CANCELACION O SELLAMIENTO DE 6 PUNTOS DE RED ELECTRICA. PREPARACION PUNTUAL DEL PISO, APLICACION DE PINTURA TIPO1 VERDE A BASE DE ACEITE EN 3 PUERTAS PRINCIPALES (ENTRADA AL SALON Y SUS 2 BODEGAS. CAMBIO DE 3 CHAPAS (ENTRADA PRINCIPAL Y SUS 2 BODEGAS). TRABAJO DE TRATAMIENTO DE HUMEDAD EN TECHO ESCOLAR (SELLAMIENTO DE ORIFICIO CON MANTO Y REACOMODACION DE TEJAS). LIMPIEZA FINAL DEL AREA INTERVENIDA. INSTALACION DEL TABLERO.	GL	1
9	APLICACION DE PINTURA BLANCA TIPO1 COLOR BLANCO A BASE DE AGUA Y APLICACION DE PINTURA VERDE TIPO1 A BASE DE ACEITE EN ZOCALO DE 1 METRO (AULA 9)	M2	101
10	APLICACION DE PINTURA BLANCA TIPO1 COLOR BLANCO A BASE DE AGUA Y APLICACION DE PINTURA VERDE TIPO1 A BASE DE ACEITE EN ZOCALO DE 1 METRO (AULA 11)	M2	101
11	APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO1 COLOR BLANCO A BASE DE AGUA Y APLICACIÓN DE PINTURA VERDE TIPO1 A BAE DE ACEITE EN ZOCALO DE 1 METRO (AULA1)	M2	101
12	RETIRO DE CERRADURA ANTIGUA Y REINSTALACION DE NUEVA, MARCA OLIMPIA HARWARE EN PUERTA VIDRIERA (SALIDA AL PATIO SALON DE PREEESCOLAR)	UNIDAD	1
13	CAMBIO DE CHAPA CERROJO DOBLE FIXXER EN PUERTA (RESTAURANTE ESCOLAR)	UNIDAD	1
14	APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA A BASE DE ACEITE EN PUERTA PRINCIPAL DE PARQUEADERO TRASERO DE LA INSTITUCION	GL	1
15	CREACION DE NUEVO TOMA CORRIENTE PARA TV, INCLUYE 6 METROS DE CABLE Y TOMA CORRIENTE (AULA7)	GL	1
16	REPARACION DE CORTO CIRCUITO E INSTALACION DE SENSORES DE ILUMINACION EN ESCALERAS DE SALON PREEESCOLAR	GL	1

CLAUSULA SEGUNDA: Obligaciones de las Partes

DEL CONTRATISTA: 1) Entregar la mercancía objeto del presente contrato en el término estipulado, en perfecto estado, calidad y cantidad de acuerdo a lo ofrecido en la cotización y estipulado en el presente contrato; 2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al Supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al CONTRATISTA el valor pactado previa verificación de la calidad y cantidad del mismo por la persona encargada de la vigilancia del objeto contractual; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la Supervisión del presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma de: Treinta y Cuatro Millones Seiscientos Noventa Mil Novecientos Pesos 00/100M/L (\$ 34690900)

los cuales cancelará la INSTITUCIÓN EDUCATIVA al CONTRATISTA en un solo pago previa presentación correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el Supervisor. La INSTITUCIÓN EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato se estima en 30, hábiles contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCIÓN EDUCATIVA, a través de la Rectora P81:Q81 y EL CONTRATISTA.

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte de la Rectora, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARÁGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el Supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SÉPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La Supervisión de este contrato será ejercida por la Rectora de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, quién ha manifestado la aceptación de la misma.

PARÁGRAFO. El Supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

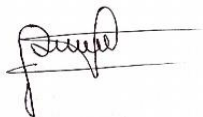
CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

CLÁUSULA DECIMA ANÁLISIS Y COBERTURA DE RIESGOS. Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de Pólizas de Garantías a favor de la Institución Educativa, ya que el valor es inferior al 10% de la selección inferior a 20 salarios mínimos, a que se refiere el decreto 734 de 2012. Además el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación; sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato. La garantía estipulada para este contrato, queda

pactada por un año, la cual se estableció con el ordenador del gasto.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín, JUNIO 04 DE 2026



Ana Delia Cárdenas Guarín
Rectora

FEIBER CANO #.
1042065278

Contratista

Original firmado