LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

BIENESTAR FAMILIAR
No. 20253940000110362
Código web: 6CfHT9d42JljOKAfo1vhW5lqTNo=
Radicador: MARTHA ISABEL GOMEZ CEPEDA Fecha: 2025-12-23 11:51 Folios: 157
Remitente: LEONIDAS ORTEGA URBANO
Clasificada Destino: Grupo Administrativo (Casanare)
Asunto: ENTREGA DE INFORME DE ACTIVIDAES PARA LA LIQUIDACION CONTRATO 85002252025 DEL 26 AGOSTO 2025

Yopal, diciembre 15 de 2025

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) SEDE REGIONAL CASANARE
Diagonal 09 No. 08 – 85 Barrio Luis María Jiménez
La ciudad

REFERENCIA: Entrega de Informe de Actividades para liquidación final del contrato No. 85002252025 del 26 agosto de 2025.

Yo, **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.656.186 expedida en Yopal Casanare, en calidad de representante legal del **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, con **NIT. 9.656.186-1**, entidad responsable del contrato estatal No. 85002252025 del 26 agosto de 2025, el cual tiene por objeto: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE", me permito realizar entrega formal del informe de actividades para liquidación final del contrato en referencia.

Sin otro particular, 157.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT: 9656186-1
R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C. No. 9.656.186

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

BIENESTAR FAMILIAR
No. 20253940000011037 2
Cógigo web: 4Vi6FpSMqXdDB0enGVOwK6XuUJc=
Radicador: MARTHA ISABEL GOMEZ CEPEDA Fecha: 2025-12-23 11:55 Folios: 50
Remitente: LEONIDAS ORTEGA URBANO
Clasificada Destino: Grupo Administrativo (Casanare)
Asunto: ENTREGA DE INFORME DE ACTIVADES IMPREVISTA DEL CONTYRATO DEL CONTRATO 85002252025 DE 26 AGOSTO 2025.

Yopal, diciembre 15 de 2025

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) SEDE REGIONAL CASANARE
Diagonal 09 No. 08 – 85 Barrio Luis María Jiménez
La ciudad

REFERENCIA: Entrega de Informe de Actividades imprevistas del contrato No. 85002252025 del 26 agosto de 2025.

Yo, **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.656.186 expedida en Yopal Casanare, en calidad de representante legal del **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, con **NIT. 9.656.186-1**, entidad responsable del contrato estatal No. 85002252025 del 26 agosto de 2025, el cual tiene por objeto: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE", me permito realizar entrega formal del informe de actividades imprevistas del contrato en referencia.

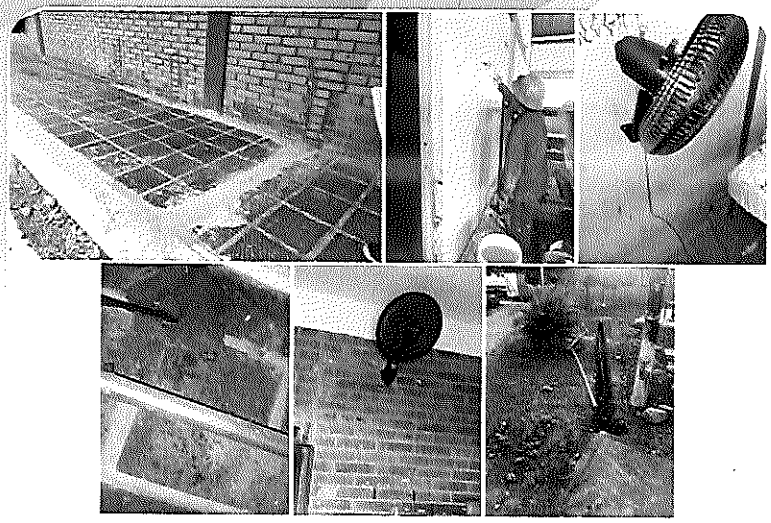
Sin otro particular,

LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT: 9656186-1
R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C. No. 9.656.186

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

CONTRATO No. ICBF No. 85002252025

OBJETO: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE.



INFORME DE IMPREVISTOS

CONTRATISTA
LEONIDAS ORTEGA URBANO

SUPERVISOR
ICBF SEDE REGIONAL CASANARE

DICIEMBRE DE 2025
YOPAL – CASANARE

BIENESTAR FAMILIAR

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este documento ha sido entregado a la supervisión designada por el ICBF SEDE REGIONAL CASANARE. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al responsable de su elaboración para proceder a realizar su modificación.

DEPENDENCIA

ORIGINAL

ICBF SEDE REGIONAL CASANARE 1

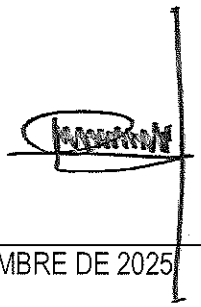
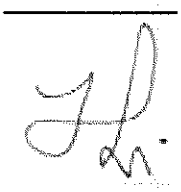
COPIA

LEONIDAD ORTEGA URBANO 1

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONTRATO No:	**CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025**	
Título de Documento:	INFORME DE IMPREVISTOS DE OBRA	
APROBACIÓN		
Responsable por la elaboración:	Nombre:	**LEONIDAD ORTEGA URBANO C.C. No. 9.656.186**
	Firma:	
	Fecha de entrega:	DICIEMBRE DE 2025
Revisión por la supervisión:	Nombre:	**YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA**, Supervision contrato.
	Firma:	
	Fecha de entrega:	DICIEMBRE DE 2025

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 7
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO 7
2.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO. 7
3. ASPECTO TÉCNICO 8
3.1. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO. 8
4. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 11
5. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 01 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025. 14
6. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 02 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2025 18
7. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 22
7.1. DATOS DEL CONTRATO CONTRACTUAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 22
8. AVANCE CONTRACTUAL. 23
8.1. AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 23
8.2. RESUMEN DE PAGOS 23
8.3. DISPONIBILIDAD Y RESERVAS PRESUPUESTALES. 24
8.4. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002222025 – PODA 2025. 24
9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. 25
9.1. ACTAS GENERALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO. 25
9.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA EL PERIODO DE INFORME. 26
9.3. CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL DE OBRA. 26
9.4. ACTAS DE REUNION Y/O COMITES 27
9.5. CONTROL DE CORRESPONDENCIA 31
9.5.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA 31
9.5.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 32
10. GRAFICA DE ACTIVIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS VS PROGRAMADAS 33
11. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN CALIDAD DE IMPREVISTOS, EN VIRTUD DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025. 34
12. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES – IMPREVISTOS. 35
12.1. ACTIVIDADES NO PREVITAS 35
12.1.1. INSTALACIÓN PLANOS AS-BUILD 35
12.1.2. REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PARA DISPOSICIÓN FINAL. 36

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.1.3. REPARACIÓN DE MUROS CON HUMEDAD, INCLUYE, DEMOLICIÓN, REPARACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN ½", REPARACIÓN DE PUNTO PVC PRESIÓN ½" PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE MURO. 37
12.1.4. INSTALACIÓN DE VENTILADORES, incluye apertura de orificio en muro y resane. 39
12.1.5. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO 1 X 2" INCLUYE CINTA DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN. 42
12.1.6. CONCEPTO TÉCNICO DE TÉCNICO PARA LA REPOTENCIACIÓN DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE EN EL ÁREA DEL TALLER DE PUBLICACIÓN, INCLUYE ELABORACIÓN DE CUADRO DE CARGAS, COSTOS DEL PERSONAL TÉCNICO EN EL ÁREA DE ELECTRICIDAD DEBIDAMENTE INSCRITO Y CERTIFICADO POR EL CONTEC (CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS) 43
12.1.7. INTERRUPCIÓN EN LA JORNADA LABORAL PARA EL CONTRATISTA DE OBRA DEBIDO A SITUACIÓN DE ORDEN Y CONVIVENCIA PRESENTADA EL DÍA 5 DE NOVIEMBRE DE 2025 EN LAS INSTALACIÓN DEL CAE ENTRE LOS USUARIO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA GRANJA MANARE KAIORS, TODA VEZ QUE NO SE PUDO LABORAR, QUEDANDO EN STAND BY EL PERSONAL CONTRATO 44
13. CONCLUSIONES 45
14. ANEXOS 47

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato estatal **No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025**, celebrado entre El Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) y LEONIDAS ORTEGA URBANO, cuyo objeto es: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"; firmando acta de inicio el día 05 de septiembre de 2025.

Se presenta el siguiente informe de imprevistos de obra, que corresponde a las actividades y actuaciones hechas por el contratista desde el 05 de septiembre al 15 de diciembre de 2025.

Durante el periodo comprendido entre el 05 de diciembre de 2025 al 15 de diciembre de 2025, realizaron las actividades de obra, derivadas de la ejecución del contrato de referencia y en la que tuvieron lugar los componentes de: PTAR, trampa de grasas y redes, taller de sublimación, taller de panadería y obras complementarias; Los trabajos se realizaron bajo la supervisión constante de la supervisión del ICBF, teniendo en cuenta cada una de sus recomendaciones.

El contratista Leónidas Ortega Urbano, realiza las actividades con personal idóneo y con la más alta calidad técnica y profesional, cumpliendo con las normas legales vigentes.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en el municipio de Yopal - Casanare, más exactamente en el sector urbano vía sirivana del municipio de Yopal.

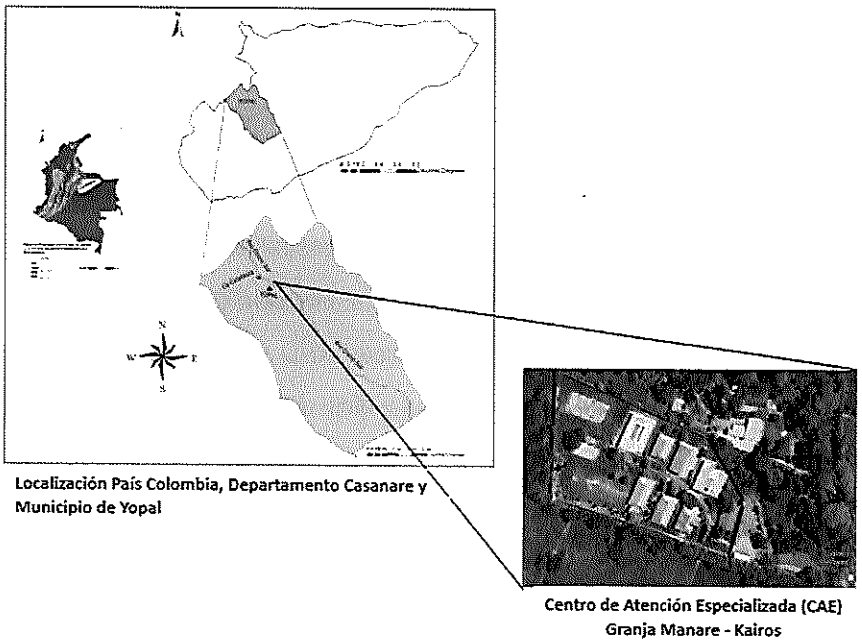


Imagen No. 01. Localización general de sitios de la ejecución del contrato de referencia.

2.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO.

El lugar exacto de la ejecución del contrato en referencia será en el kilómetro 7 de la vía Sirivana en Yopal, Casanare en el inmueble a cargo de regional Casanare del ICBF.

No.	REGIONAL	MUNICIPIO	NOMBRE DE LA SEDE / DIRECCIÓN	Ubicación / Dirección	SEDE	Dificultad de Acceso
1	CASANARE	YOPAL	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - KAIROS	Inmueble al servicio del ICBF, Km 7 Vía sirivana	En Comodato	Fácil

Tabla No. 01. Localización especifica de sitios de la ejecución del contrato de referencia.

3. ASPECTO TÉCNICO

3.1. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.

La entidad ICBF Regional Casanare debe mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento y conservación de inmuebles, de su propiedad o a cargo, mitigando riesgos y garantizando un ambiente sano y seguro al personal que labora o visita la entidad, así como su adecuado funcionamiento.

La infraestructura a intervenir asociada a la atención del sistema de responsabilidad penal (SRPA) del ICBF de la Regional Casanare, corresponde al Centro de Internamiento Preventivo (CIP) y Centro de Atención Especializada (CAE), el cual debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la falta de disponibilidad de recursos para su mantenimiento e intervención, presentan la necesidad de manejo y disposición final de Aguas Residuales Domesticas ARD y Aguas Residuales Negras ARN, siendo necesario implementar procesos de intervenciones a nivel de mantenimientos y adecuaciones que garanticen espacios de calidad para el desarrollo integral de jóvenes y adolescentes, impactando así positivamente en las condiciones de prestación del servicio y en el bienestar de la población beneficiaria.

El inmueble a intervenir en el marco del presente proceso de contratación es de propiedad de la Gobernación de Casanare, predio entregado al ICBF mediante Contrato de Comodato No.2270 de 23 de diciembre de 2019, con destinación al funcionamiento del Centro de Atención Especializado – CAE – KAIROS, ubicado en la ciudad de Yopal (Casanare).

Esta infraestructura cuenta con una capacidad instalada de 46 adolescentes, entre los diferentes programas que allí se desarrollan.

Las infraestructuras a cargo y servicio del ICBF en el marco y desarrollo de los procesos del sistema de responsabilidad penal para adolescentes están en la obligación de garantizar tanto la custodia, como la protección de la integridad física de los adolescentes que hacen uso de las infraestructuras mencionadas. Ahora bien, actualmente el Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare – Kairós, ubicado en el municipio de Yopal, presenta una afectación recurrente en el sistema de tratamiento de aguas

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

residuales domésticas (ARD), como consecuencia de la acumulación excesiva de lodos, grasas, arenas y obstrucciones internas en las tuberías y unidades de pretratamiento. Esta situación ha generado reboses, malos olores, disfuncionalidad del sistema y riesgos sanitarios tanto para los adolescentes atendidos como para el personal del operador.

Adicionalmente se tienen identificadas otras necesidades locativas prioritarias para el fortalecimiento de los espacio pedagógicos y productivos del CAE, entre las que están:

• Adecuación eléctrica del taller de sublimación: instalación de red a 220V para funcionamiento de calandra, plotter y UPS de 320 KVA, junto con siete (7) tomacorrientes para termo fijadoras, cumpliendo normas de seguridad eléctrica.

• Instalación de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU: mejora de condiciones térmicas del taller, con circuito eléctrico independiente, breaker doble de 30A, cableado #10 AWG y ubicación estratégica de unidad exterior.

• Construcción de división interna y cielo raso en PVC: muro falso de 6,45 m x 3 m con puerta de aluminio y panel acrílico, cielo raso de 13,25 m x 6,23 m, diez (10) lámparas LED de 12 pulgadas para iluminación eficiente.

• Habilitación de tres (03) puntos de agua en el taller de panadería: instalación de lavaplatos y lavaollas conforme a Buenas Prácticas de Manufactura (BPM), proyectando además la implementación de un taller de cocina.

Teniendo en cuenta las necesidades de infraestructura y saneamiento descritas anteriormente, se hizo prioritario adelantar un proceso contractual con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad ambiental, sanitaria y de protección de derechos, así como para fortalecer los procesos de formación, resocialización y reintegración social de los adolescentes atendidos, y así contribuir con la mejorar de las

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

condiciones de internamiento, asegurar la continuidad operativa del servicio misional del ICBF y avanzar en la sostenibilidad institucional.

Dado lo anterior, el Instituto colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) – Regional Casanare, se vio en la necesidad de formular un proyecto para que se realicen actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento, y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura del ICBF a cargo de la regional Casanare, esto con el fin de conservar, mantener un espacio saludable en buenas condiciones de higiene, habitabilidad y asegurar la continuidad operativa del servicio misional del ICBF, más exactamente en el centro de atención especializada (CAE) Granja Manare - Kairos, el ICBF regional Casanare llevo a cabo el proceso de licitación No. Publica No. ICBF-CAS-MC-011-2025, el cual fue adjudicado al contratista LEONIDAD ORTEGA URBANO, a través del del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, y que tiene por objeto: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE".

De acuerdo con lo anterior, se determinaron a ejecutar las siguientes actividades para el del objeto contractual del contrato de referencia.



Imagen No. 01. Necesidades Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare – Kairos.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

4. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

Las actividades del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA No. 01					
CONTRATISTA:		R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO, C.C. No. 9656186 DE YOPAL - CAS.			
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.40	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 38.425,00	1,00	$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	$ 44.343	1,00	$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	$ 5.913,00	1,00	$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	$ 510.677,00	1,00	$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	$ 433.102,00	1,00	$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	$ 44.676,00	1,00	$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 31.912	1,00	$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	$ 60.672,00	1,00	$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	$ 3.231.063,00	1,00	$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	$ 388.238,00	1,00	$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	$ 75.347,00	1,00	$ 75.347,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

	SUBTOTAL				**$ 4.864.368,00**
	TALLER DE SUBLIMACIÓN				
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	$ 219.269,00	1,00	$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	$ 4.513.226,0	1,00	$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	$ 110.899,00	1,00	$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	$ 96.210,00	1,00	$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	$ 160.490	1,00	$ 160.490,00
	SUBTOTAL				**$ 5.100.094,00**
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 38.425,00	1,00	$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	$ 44.343	1,00	$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	$ 69.943,00	1,00	$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	$ 56.690	1,00	$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	$ 13.377,00	1,00	$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	$ 28.205,00	1,00	$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 31.912	1,00	$ 31.912,00
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	$ 241.587,00	1,00	$ 241.587,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	$ 218.655,0	1,00	$ 218.655,00
	SUBTOTAL				**$ 743.137,00**
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	$ 4.914	1,00	$ 4.914

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	$ 42.603	1,00	$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	$ 108.321	1,00	$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	$ 152.579	1,00	$ 152.579
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	$ 48.610	1,00	$ 48.610
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar. 50w,luz blanca, 120 v.	UND	$ 219.269,00	1.00	$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	$ 160.490	1,00	$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	$ 70.480	1,00	$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	$ 74.934	1,00	$ 74.934
12.3.19	Suministro E Instalaciòn De Tubería Unidad De 3 Metros Emt 1/2"	UND	$ 17.936,0	1,00	$ 17.936
12.4.6	Cable De Cobre Desnudo # 12 Awg	M/L	$ 2.271	1,00	$ 2.271
	SUBTOTAL				**$ 902.407,00**
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					**$ 11.610.006,00**
ADMINISTRACIÓN				18%	$ 2.052.649,00
IMPREVISTOS				9,45%	$ 1.097.146
UTILIDAD				4,20%	$ 487.620
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	$ 92.648
COSTOS INDIRECTOS					3.730.063
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					**$ 15.340.069,00**

Tabla No. 4. componentes contractuales iniciales del contrato No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

5. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 01 DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Las actividades actualizadas del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA No. 01					
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 38.425,00	1,00	$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	$ 4.343,00	1,00	$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	$ 5.913,00	1,00	$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	$ 510.677,00	1,00	$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	$ 433.102,00	1,00	$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	$ 44.676,00	1,00	$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 31.912,00	1,00	$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	$ 60.672,00	1,00	$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	$ 3.231.063,00	1,00	$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	$ 388.238,00	1,00	$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	$ 75.347,00	1,00	$ 75.347,00
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	$ 56.656,00	1,00	$ 56.656,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP.2	Replanteo y localizacion de tuberías de alcantarillado	M	$ 6.881,00	1,00	$ 6.881,00
NP.3	Encamado tuberia con arena apisonada (arena suciade rio)	M3	$ 72.829,00	1,00	$ 72.829,00
NP. 4	tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	$ 875.000,00	1,00	$ 875.000,00
	SUBTOTAL				$ 5.875.734,00
	TALLER DE SUBLIMACIÓN				
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	$ 219.269,00	1,00	$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	$ 4.513.226,00	1,00	$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	$ 110.899,00	1,00	$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	$ 96.210,00	1,00	$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	$ 160.490,00	1,00	$ 160.490,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	$ 11.682,00	1,00	$ 11.682,00
15,20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	$ 19.099,00	1,00	$ 19.099,00
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	$ 63.322,00	1,00	$ 63.322,00
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	$ 109.558,00	1,00	$ 109.558,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	$ 29.227,00	1,00	$ 29.227,00

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	$ 519.164,00	1,00	$ 519.164,00
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	UND	$ 363.602,00	1,00	$ 363.602,00
	SUBTOTAL				**$ 6.215.748,00**
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 38.425,00	1,00	$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	$ 44.343,00	1,00	$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	$ 69.943,00	1,00	$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	$ 56.690,00	1,00	$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	$ 13.377,00	1,00	$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	$ 28.205,00	1,00	$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 31.912,00	1,00	$ 31.912,00
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	$ 241.587,00	1,00	$ 241.587,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	$ 218.655,00	1,00	$ 218.655,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	$ 248.347,00	1,00	$ 248.347,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	$ 48.450,00	1,00	$ 48.450,00
	SUBTOTAL				**$ 1.039.934,00**
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	$ 4.914,00	1,00	$ 4.914
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	$ 42.603,00	1,00	$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	$ 108.321,00	1,00	$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	$ 152.579,00	1,00	$ 152.579
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	$ 48.610,00	1,00	$ 48.610

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	$ 219.269,00	1,00	$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	$ 160.490,00	1,00	$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	$ 70.480,00	1,00	$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	$ 74.934,00	1,00	$ 74.934
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	$ 249.075,00	1,00	$ 249.075
	SUBTOTAL				**$ 2.171.209,00**
	KAIROS				
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	$ 17.936,00	1,00	$ 17.936
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	$ 3.225,00	1,00	$ 3.225
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	$ 63.322,00	1,00	$ 63.322
	SUBTOTAL				**$ 84.483,00**
TOTAL, OBRA COSTO DIRECTO					**$ 15.387.108,00**
ADMINISTRACIÓN				17,68%	$ 2.720.441
IMPREVISTOS				9,45%	$ 1.454.082
UTILIDAD				4,20%	$ 646.259
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	$ 122.789
COSTOS INDIRECTOS					$ 4.943.570
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					**$ 20.330.678,00**

Tabla No. 4. componentes contractuales Actualizados del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, según acta de fijación de precios No Previstos del 05 de noviembre y modificatoria No. 01 de fecha 7 de noviembre de 2025.

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

6. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Y MODIFICATORIA No. 02 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

Las actividades actualizadas del contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, están distribuidas contractualmente de la manera como se indica en la siguiente tabla:

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA No. 02					
Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare - Kairos					
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.				
1.49	Retiro de sobrantes. cargue, transporte y disposicion final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 38.425,00	1,00	$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	$ 44.343,00	1,00	$ 44.343,00
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	$ 5.913,00	1,00	$ 5.913,00
8.2	Concreto 3500 psi	M3	$ 510.677,00	1,00	$ 510.677,00
8.5	Concreto 2000 psi	M3	$ 433.102,00	1,00	$ 433.102,00
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	$ 44.676,00	1,00	$ 44.676,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 31.912,00	1,00	$ 31.912,00
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	$ 60.672,00	1,00	$ 60.672,00
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	$ 3.231.063,00	1,00	$ 3.231.063,00
22,1	Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacio de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	$ 388.238,00	1,00	$ 388.238,00
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	$ 75.347,00	1,00	$ 75.347,00
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	$ 186.545	1,00	$ 186.545,00
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 44.676	1,00	$ 44.676,00
20.23	CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	ML	$ 27.503	1,00	$ 27.503,00
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 518.367	1,00	$ 518.367,00

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	$ 31.319	1,00	$ 31.319,00
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	$ 56.656,00	1,00	$ 56.656,00
NP.2	Replanteo y localizacion de tuberías de alcantarillado	M	$ 6.881,00	1,00	$ 6.881,00
NP.3	Encamado tuberia con arena apisonada (arena suciade rio)	M3	$ 72.829,00	1,00	$ 72.829,00
NP. 4	tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	$ 875.000,00	1,00	$ 875.000,00
	SUBTOTAL				**$ 6.684.144,00**
	TALLER DE SUBLIMACIÓN				
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	$ 219.269,00	1,00	$ 219.269,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado TIPO SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	$ 4.513.226,00	1,00	$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	$ 110.899,00	1,00	$ 110.899,00
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	$ 96.210,00	1,00	$ 96.210,00
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	$ 160.490,00	1,00	$ 160.490,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	$ 11.682,00	1,00	$ 11.682,00
15,20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	$ 19.099,00	1,00	$ 19.099,00
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	$ 63.322,00	1,00	$ 63.322,00
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	$ 109.558,00	1,00	$ 109.558,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	$ 29.227,00	1,00	$ 29.227,00
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	$ 275.495	1,00	$ 275.495,00
12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	$ 1.886.519	1,00	$ 1.886.519,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 31.912,00	1,00	$ 31.912,00

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

NP.3	Encamado tuberia con arena apisonada (arena suciade rio)	M3	$ 72.829,00	1,00	$ 72.829,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	$ 44.343,00	1,00	$ 44.343,00
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 38.425,00	1,00	$ 38.425,00
NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	$ 519.164,00	1,00	$ 519.164,00
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalación	UND	$ 363.602,00	1,00	$ 363.602,00
NP. 8	Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	$ 90.689,00	1,00	$ 90.689,00
	SUBTOTAL				**$ 8.655.960,00**
	TALLER DE PANADERIA				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 38.425,00	1,00	$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	$ 44.343,00	1,00	$ 44.343,00
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	$ 69.943,00	1,00	$ 69.943,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	$ 56.690,00	1,00	$ 56.690,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	$ 13.377,00	1,00	$ 13.377,00
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	$ 28.205,00	1,00	$ 28.205,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 31.912,00	1,00	$ 31.912,00
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	$ 241.587,00	1,00	$ 241.587,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	$ 218.655,00	1,00	$ 218.655,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	$ 248.347,00	1,00	$ 248.347,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	$ 48.450,00	1,00	$ 48.450,00
	SUBTOTAL				**$ 1.039.934,00**
	ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS				
1.2	Localización y replanteo	M2	$ 4.914,00	1,00	$ 4.914
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	$ 42.603,00	1,00	$ 42.603
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	$ 108.321,00	1,00	$ 108.321
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	$ 152.579,00	1,00	$ 152.579

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	$ 48.610,00	1,00	$ 48.610
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	$ 219.269,00	1,00	$ 219.269
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	$ 160.490,00	1,00	$ 160.490
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	$ 70.480,00	1,00	$ 70.480
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	$ 74.934,00	1,00	$ 74.934
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	$ 29.227,00	1,00	$ 29.227,00
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	$ 17.936,00	1,00	$ 17.936
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	$ 3.225,00	1,00	$ 3.225
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	$ 63.322,00	1,00	$ 63.322
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	$ 249.075,00	1,00	$ 249.075
	SUBTOTAL				**$ 2.284.919,00**
	KAIROS				
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	$ 17.936,00	1,00	$ 17.936
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	$ 3.225,00	1,00	$ 3.225
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	$ 63.322,00	1,00	$ 63.322
	SUBTOTAL				$ 84.483,00
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					**$ 16.464.521,00**
ADMINISTRACIÓN				17,68%	$ 2.910.927
IMPREVISTOS				9,45%	$ 1.555.897
UTILIDAD				4,20%	$ 691.510
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)				19,00%	$ 131.387
COSTOS INDIRECTOS					5.289.721
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					**$ 21.754.242,00**

Tabla No. 5. componentes contractuales Actualizados del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, según acta de fijación de precios No Previstos del 10 de diciembre y modificatoria No. 02 de fecha 10 de diciembre de 2025.

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

7. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

7.1. DATOS DEL CONTRATO CONTRACTUAL No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

Los datos del contrato de obra se describen a continuación,

ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS REGIONAL CASANARE.
CONTRATISTA:	LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT:	9.656.186-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONIDAS ORTEGA URBANO
CEDULA DE CIUDADANÍA:	9.656.186 de Yopal – Casanare.
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	Calle 26 A No. 21-41
TELÉFONO /CELULAR	3202310578-3207683227
E-MAIL	ortegaleonidas39@hotmail.com
CONTRATO N°:	No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"
VALOR DEL CONTRATO:	$ 140.000.000,00
PLAZO INICIAL:	Tres (03) meses y Diez (10) dias
FECHA DE INICIO:	05 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DESIGNADO:	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, Coordinadora Grupo Administrativo,
AVANCE A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME No. 04 Y DE LIQUIDACION	100,00 %
AVANCE PROGRAMADO	100,00 %

Tabla No. 03. Datos básico contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

8. AVANCE CONTRACTUAL.

8.1. AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

La minuta de contrato establece una forma de pago Mediante actas parciales con base en las actividades ejecutadas relacionados con la prestación efectiva del servicio, de acuerdo con los precios unitarios contenidos en la propuesta económica.

generado que el proyecto tenga actualmente un avance presupuestal del que aún no se haya efectuado ningún cobro.

DESCRIPCION	VALOR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 140.000.000,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	$ 40.006.815,22	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 02	$ 64.992.806,29	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 03	$ 16.622.279,48	$ 0,00
VALOR No. 04 Y DE LIQUIDACION	$ 18.378.099,01	$ 0.00
SUMAS IGUALES	**$ 140.000.000,00**	$ 0,00

8.2. RESUMEN DE PAGOS

A la fecha no se han realizado pagos de anticipo ni pagos parciales derivados del contrato en referencia, dado que la facturación se ha tramitado, h asido devuelva, ajustada y presentada con corte a la fecha del 10 de noviembre de 2025.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (INCLUYE AIU)	**$ 140.000.000,00**
VALOR ANTICIPO (0,0 %)	$ 0.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$ 0.00%
VALOR ACTAS PARCIALES	$ 0,00
VALOR POR AMORTIZAR	$ 0,00
VALOR POR FACTURAR	$ $ 140.000.000,00
AVANCE FINANCIERO	**$ 140.000.000,00**

8.3. DISPONIBILIDAD Y RESERVAS PRESUPUESTALES.

El presente contrato estatal No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025, está amparado presupuestalmente con el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 38525 del 31/07/2025.

- **DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES**

No. CDP	FECHA CDP	DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALAGO DE GASTO	FUENTE	VALOR EN LETRAS	VALOR EN NUMEROS
38525	31/07/2025	097 – INFRAESTRUCTURA	C-4602-1500-10-704040-4602017-02 ADQUIS. DE BYS - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MEJORADAS - FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES E INSTITUCIONALES PARA PREVENIR Y ATENDER LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO, LA AMENAZA Y/O VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑAS, NI	Recursos Nación - 16	CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE	$140.000.000

8.4. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO ESTATAL No. 85002222025 – PODA 2025.

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0					
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO					
AMPARO APLICABLE	No. PÓLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento	14-44-101243103	SEGUROS DEL ESTADO	$28,000,000.00	26/08/2025	15/06/2026
Calidad de Servicio	14-44-101243103		$28,000,000.00	26/08/2025	15/06/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	14-44-101243103		$28,000,000.00	26/08/2025	15/12/2028
Estabilidad y Calidad de la Obra	14-44-101243103		$28,000,000.00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0					
PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
AMPARO APLICABLE	No. PÓLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	14-40-101075333	SEGUROS DEL ESTADO	$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Daño emergente y lucro cesante	14-40-101075333		$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Perjuicios Extrapatrimoniales	14-40-101075333		$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Contratistas y Subcontratistas	14-40-101075333		$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Responsabilidad Civil Patronal	14-40-101075333		$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025
Vehículos Propios y No Propios	14-40-101075333		$284,700,000.00	26/08/2025	15/12/2025

9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

9.1. ACTAS GENERALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO.

Se suscriben las siguientes actas hasta el momento en el contrato de obra.

ACTA No.	OBJETO	FECHA
1	ACEPTACIÓN DE LA OFERTA	26/08/2025
2	ACTA DE INICIO	05/09/2025
3	ACTAS DE COMITÉ No.1-2-3-4 y 5.	(05/09/2025 – 05/10/2025)
4	ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	05/10/2025
5	ACTAS DE COMITÉ No.6-7-8-9 y 10.	(05/10/2025 – 10/11/2025)
6	ACTA MODIFICATORIA No. 01	7/09/2025
7	ACTAS DE COMITÉ No.11-12-13 y 14.	(11/11/2025 – 05/12/2025)
8	ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	10/12/2025
9	ACTA MODIFICATORIA No. 02	10/12/2025
7	ACTAS DE COMITÉ No.15 Y 16.	(06/12/2025 – 15/12/2025)

9.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA EL PERIODO DE INFORME.

Para el periodo de informe reportado en el mes de septiembre de 2025, se contó con el siguiente equipo de trabajo presentado en su propuesta, los cuales ya se afiliaron al sistema de seguridad social. Ver anexo.

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	TARJETA PROFESIONAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PENSION	EPS	ARL	C.C.F.
LEONIDAS ORTEGA URBANO	Coordinador de Obras	2520273756 CND	9.656.186	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.
OMAR ALFREDO PEREZ VEGA	Maestro de Obra	043001-0584774 BYC	74.858.783	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.
JAIRO HERNANDEZ AMAYA QUINTERO	Inspector SISOMA y Ambiental	106355	17.589.633	Porvenir	Sanitas	Positiva	Comfa.

9.3. CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL DE OBRA.

El personal que labora para la ejecución de este contrato se afiliado con aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad según las disposiciones legales pertinentes, con el fin de dar cubrimiento de los riesgos por accidente de trabajo y enfermedades profesionales, a través del Sistema de Riesgos Profesionales y la prestación de servicios sociales complementarios. Ver Anexo

Nº	MES		Nº PLANILLA	VR PAGADO
	PENSION	SALUD		
1	AGOSTO 2025	AGOSTO 2025	9491471178	$ 725.600,00
2	AGOSTO 2025	SEPTIEMBRE 2025	9491702267	$ 227.500,00
3	SEPTIEMBRE 2025	OCTUBRE 2025	9493267683	$ 278.200,00
4	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2025	9493028584	$ 609.500,00
5	OCTUBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9494568497	$ 881.800,00
6	OCTUBRE 2025	OCTUBRE 2025	9494459020	$ 522.400,00
7	OCTUBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9494595555	$ 1.796.400,00
8	NOVIEMBRE 2025	DICIEMRE 2025	9496365701	$ 668.200,00
9	NOVIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2025	9496365701	$ 561.100,00
10	NOVIEMBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	9495918977	$ 667.600,00

De igual forma se anexa la nómina del periodo reportado de los trabajadores. Ver anexo 5

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

9.4. ACTAS DE REUNION Y/O COMITES

Para el periodo reportado se realizó las siguientes actas de comités de seguimiento junto con la supervisión; se anexan actas del presente periodo de informe.

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°1 **ASUNTO**: SOCIALIZACIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN – Contrato No.85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025 y APROBACIÓN PROGRAMACIÓN INICIAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – KAIROS, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	05-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°2 **ASUNTO**: revisión de avance en la elaboración de Informe Diagnostico, presupuesto, análisis de precios unitarios (APU), Programación de obra (incluye ruta crítica), y Flujo de caja, en virtud del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. LUGAR: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	12-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°3 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (componente agua PTAR, trampa de grasas y red sanitaria) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana	19-09-2025

ACTAS	FECHA
HORA: 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°4 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas, cielo raso y muro drywall) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	26-09-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°5 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	03-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°6 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00	10-10-2025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
DEPENDENCIA: LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°7 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO. contratista de Obra y Supervisión Designada.	17-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°8 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	24-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°9 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	31-10-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°10 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	7-11-2025

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°11 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	14-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°12 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	21-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°13 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	28-11-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°14 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	05-12-2025
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°15 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de	12-12-2025

ACTAS	FECHA
agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairos, Kilometro 7 Via Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	
ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO N°16 **ASUNTO**: revisión de avance en la ejecución de las actividades de obras (instalaciones eléctricas) y administrativas inherentes a la ejecución del Contrato No.85002252025 del 26 de agosto de 2025. **LUGAR**: Centro de Atención Especializado – Kairós, Kilometro 7 Vía Sirivana **HORA:** 8:00 **DEPENDENCIA:** LEONIDAS ORTEGA URBANO, contratista de Obra y Supervisión Designada.	15-12-2025

9.5. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

9.5.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Para el periodo reportado la obra realizó el siguiente envío de correspondencia.

FECHA DE LABORACION	FECHA DE RECIBO	DESTINARIO	ASUNTO
9-Oct-2025	9-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envió informe parcial No. 01
9-Oct-2025	9-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envió informes semanales correspondientes a acta parcial No. 01
16-Oct-2025	16-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos Diagnostico para Actividades Caseta Centro de Atención Especializada (CAE).
5-11-2025	5-11-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envió Documentos para el procedimiento para establecer precios No Previstos y su correspondiente modificatoria contractual No. 01
6-Nov-2025	6-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Envió documentación requerida para Aceptación otrosí No. 01 modificatorio No. 01

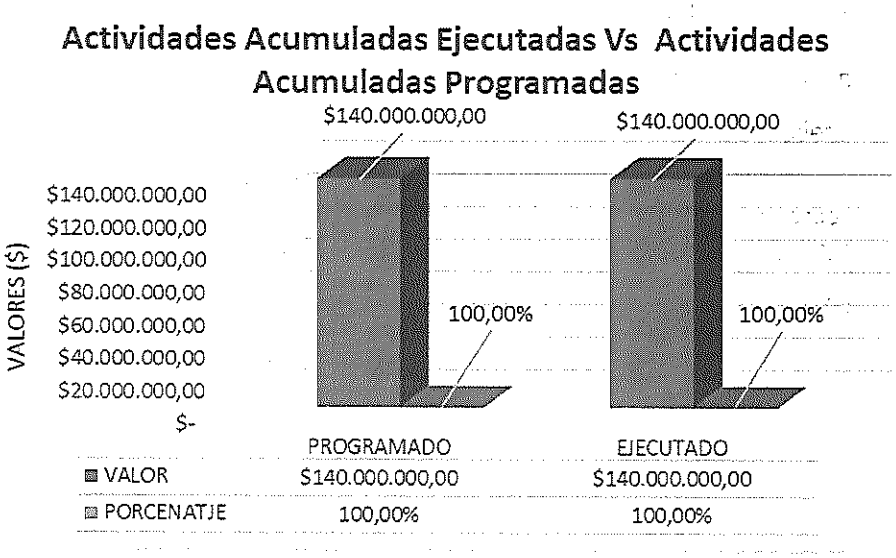
9.5.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Se adjunta copia de la correspondencia recibida durante el periodo reportado la cual se resume en el siguiente cuadro.

FECHA ELABORACION	FECHA DE RECIBO	REMITIDO POR	ASUNTO
8-Oct-2025	8-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	solicitar que se ajuste la programación y flujo de caja, lo anterior teniendo en cuenta, que el ítem NP 6
10-Oct-2025	10-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	solicitud Informe diagnóstico de caseta Cae
10-Oct-2025	10-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Solicitud corrección observaciones informe parcial No. 01
11-oct-2025	11-oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Observación a informe parcial No. 01
16-Oct-2025	16-Oct-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos Diagnostico para Actividades Caseta Centro de Atención Especializada (CAE).
4-Nov-2025	4-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Documentos para el procedimiento para establecer precios No Previstos y su correspondiente modificatoria contractual No. 01
6-Nov-2025	6-Nov-2025	Camilo.Luna@icbf.gov.com Yulieth.Calderon@icbf.gov.co	Solicitud documentación requerida para Aceptación otrosí No. 01 modificatorio No. 01

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

10. GRAFICA DE ACTIVIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS VS PROGRAMADAS



Grafica No. 01. Actividades acumuladas ejecutadas vs actividades programadas en virtud del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

Teniendo en cuenta las cantidades ejecutadas a la fecha, el avance total programado corresponde a un 100,00% por lo cual, se puede observar que el porcentaje de ejecución es de 100,00% lo cual evidencia una ejecución total del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN CALIDAD DE IMPREVISTOS, EN VIRTUD DEL CONTRATO No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025.

CONDICIONES IMPREVISTOS						CANTIDADES EJECUTADAS IMPREVISTOS	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.						
	PLANOS AS-BUILD	UND	$2.000.000,0	1,00	$ 2.000.000	1,00	$ 2.000.000
	regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, incluye cargue y retiro de escombros para disposición final.	ML	$ 35.000,00	1,00	$ 35.000	16,15	$ 565.250
	Reparación de muros con humedad, incluye, demolición, reparación de tubería pvc presión ½", reparación de punto pvc presion ½ pañete, aplicación de pintura sobre muro.	M2	$ 60.000,00	1.00	$ 60.000	3,00	$ 180.000
	INSTALACIÓN DE VENTILADORES, incluye apertura de orificio en muro, instalación de tubería pasante Conduit PVC 1", y resane.	UND	$ 65.000,00	1,00	$ 65.000	21,00	$ 1.365.000
	Tubería conduit PVC tipo pesado 1 x 2" incluye cinta de seguridad, suministro e instalación	ML	$ 41.540,33	1,00	$ 41.540	21,00	$ 872.347
	Concepto técnico de técnico para la repotenciación de red eléctrica existente en el área del taller de publicación, incluye elaboración de cuadro de cargas, costos del personal técnico en el área de electricidad debidamente inscrito y certificado por el CONTEC (Consejo Nacional de Técnicos Electricistas)	UND	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000	1,00	$ 3.000.000
	Interrupción en la jornada laboral para el contratista de obra debido a situación de orden y convivencia presentada el día 5 de noviembre de 2025 en la instalación del CAE entre los usuarios del centro de atención especializada granja manare Kaiors, toda vez que no se pudo laborar, quedando en STAND BY el personal contrato.	UND	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000	1,00	$ 600.000
	SUBTOTAL				$ 201.540,33		$ 8.582.596,87
TOTAL, OBRA COSTO DIRECTO					$ 201.540,33		$ 8.582.596,87
ADMINISTRACIÓN				17,68%	$ 35.632	17,68%	$ 1.517.403
COSTOS INDIRECTOS					$ 35.632		$ 1.517.403
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA					$ 237.172,33		$ 10.100.000,00

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

12. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES – IMPREVISTOS.

Durante la ejecución de actividades de obra realizadas en cumplimiento del objeto contractual del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, que tuvo por objeto: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE", se presentaron situaciones de orden técnico, que debieron ser atendidas por el contratista de obra con el fin de continuar con la ejecución del contrato de referencia a cabalidad, es de aclarar que estas actividades adicionales no se contemplaron en el presupuesto oficial, sus costos de materiales, mano de obra y transporte, fueron asumidos de forma directa por el contratista, por tanto y que con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones administrativas contractuales se presenta el presente informe de imprevistos y a continuación se realiza la descripción de cada una de las actividades no prevista ejecutadas:

12.1. ACTIVIDADES NO PREVITAS

12.1.1. INSTALACIÓN PLANOS AS-BUILD

Se realizó la elaboración de planos AS-BUILD que fueron indispensables para la realización de las obras en virtud de la ejecución contractual del contrato en referencia, entre los que estuvieron:

1. Plano.Elec. Kairos (CAE) Mpo. Yopal - Cas.2025.Dwg.
2. Plano.Estruc.TrampaGrasas (CAE) Mpo. Yopal - Cas.2025.Dwg.
3. Plano.Implantacion.general (CAE) Mpo. Yopal-Cas.2025.Dwg.
4. PlanoCaseta.Mejoramiento (CAE) Mpo. Yopal-Cas.2025.Dwg
5. PlanoEléctrico (CAE) Mpo. Yopal - Cas.2025.Dwg
6. Planos.Red Sanitaria(CAE) Mpo. Yopal-Cas.2025.Dwg.
7. Planos.Red Subterranea Electrica (CAE) Mpo. Yopal-Cas.2025.Dwg.

Ver anexo No. 013. Planos AS-BUILD

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.655.186
INGENIERO CIVIL

12.1.2. REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS PARA DISPOSICIÓN FINAL.

Se realizó la regata, resane sobre muros y pisos de concreto, para la instalación de puntos hidráulicos y sanitarios instalados en el taller de panadería, con la ejecución de las siguientes actividades:

- **Revisión preliminar del área y trazos.**

Verificación de planos hidráulicos y sanitarios para ubicar la ruta exacta de tuberías, Trazado sobre muros y pisos indicando el recorrido de regatas, diámetros requeridos y puntos de conexión, Confirmación de que no existan instalaciones eléctricas o elementos estructurales en la zona a intervenir.

- **Corte y apertura de regatas.**

Realización de cortes con esmeril, rotomartillo o herramienta adecuada para definir la regata en muros y pisos, Apertura del canal con las dimensiones necesarias para alojar tuberías hidráulicas y sanitarias PVC, Retiro del material desprendido y limpieza del área.

- **Colocación provisional o definitiva de tuberías**

Acomodo de tuberías en la regata asegurando pendientes adecuadas (para líneas sanitarias) y sujeción correcta (para líneas hidráulicas), Verificación de uniones, soportes y alineación conforme a especificaciones del proyecto.

- **Pruebas preliminares.**

Revisión de fugas, niveles y continuidad de la instalación antes de proceder al cierre, Corrección de desajustes detectados.

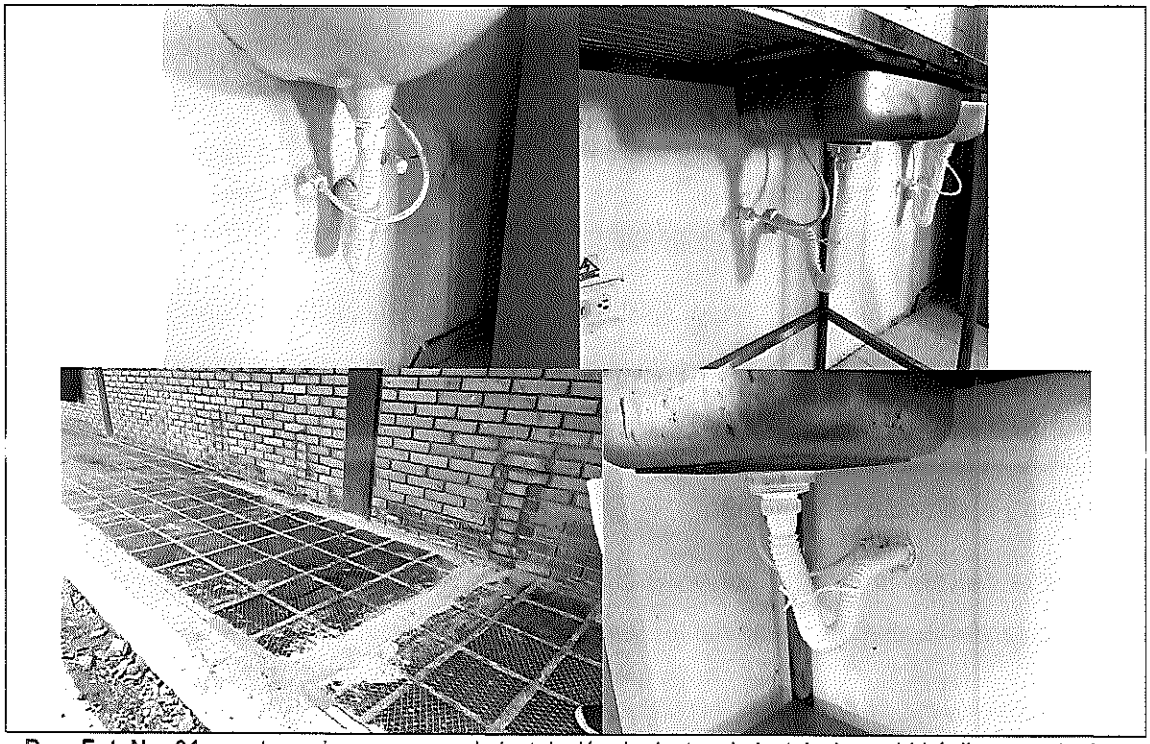
- **Resane de muros y pisos**

Relleno de las regatas con mortero, mezcla cemento-arena u otro material especificado, compactando adecuadamente para evitar asentamientos, Nivelación y acabado acorde con la superficie original (pañete, aplanado fino, afinado.

- **Limpieza y retiro de escombros.**

Recolección y desalojo de material sobrante, polvo y residuos generados durante la apertura y resane, Limpieza del área para dejarla en condiciones operativas.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 01, regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias,

12.1.3. REPARACIÓN DE MUROS CON HUMEDAD, INCLUYE, DEMOLICIÓN, REPARACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN ½", REPARACIÓN DE PUNTO PVC PRESIÓN ½" PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE MURO.

Se realizó la reparación de tuberías y curado de humedad sobre muros, en el área de alojamiento de AGORAS, con la ejecución de las siguientes actividades:

- **Revisión y localización de la falla**

Revisión del área afectada para identificar la zona exacta de fuga o humedad, Marcado de la superficie del muro para delimitar el área de intervención.

- **Revisión y apertura de muro.**

Retiro de aplanados, recubrimientos o acabados deteriorados mediante herramientas manuales o mecánicas, Apertura controlada del muro para exponer la tubería dañada, evitando afectar instalaciones adyacentes, Limpieza y retiro de escombros generados.

- **Reparación o sustitución de tubería**

Identificación del tipo de tubería (hidráulica, sanitaria) PVC y evaluar el daño, Corte, retiro y reemplazo del tramo afectado o reparación mediante uniones, acoples, adaptadores o soldadura según corresponda, Prueba de presión o llenado para verificar ausencia de fugas antes del cierre.

- **Tratamiento y curado de humedad en muro**

Eliminación de material en mal estado (yeso, aplanado húmedo, pintura suelta), Aplicación de sellador antihumedad o impermeabilizante específico para muros, De ser necesario, aplicación de productos de curado para neutralizar sales o eflorescencias.

- **Resane y restitución del acabado.**

Relleno del área intervenida con mortero o mezcla acorde al acabado original, Aplanado, afinado y nivelación para igualar la superficie preexistente, Tiempo de secado adecuado antes de aplicar acabados finales.

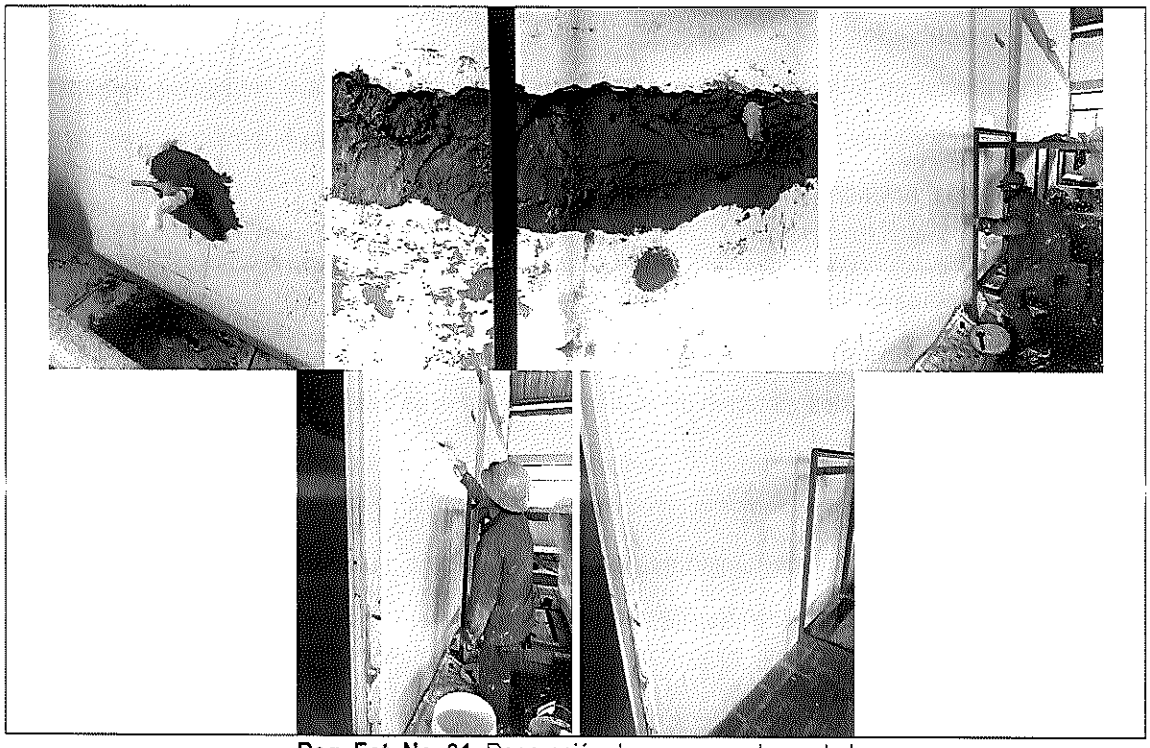
- **Pintura y acabado final.**

Aplicación de sellador previo para asegurar adherencia, Pintura en muro con el color y tipo especificado, realizando igualación con áreas circundantes, Revisión final del acabado para asegurar uniformidad.

- **Limpieza y entrega del área.**

Retiro de escombros, polvo y materiales sobrantes, Limpieza general del área intervenida y entrega en óptimas condiciones de uso.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 01, Reparación de muros con humedad

12.1.4. **INSTALACIÓN DE VENTILADORES, incluye apertura de orificio en muro y resane.**

Se realizó la instalación de ventiladores en el área de área de alojamiento KAIROS, egos y agoras, con la ejecución de las siguientes actividades:

- Revisión y preparación del área de trabajo.

Inspección de la superficie donde se realizará la instalación para asegurar que cumpla con condiciones adecuadas de soporte y ventilación, Limpieza y despeje del área para garantizar un montaje seguro.

- **Trazos y marcado.**

Marcado de puntos de fijación en el muro considerando el diámetro del ventilador, altura de instalación y alineación con ductos o aperturas existentes, Verificación de niveles y alineación antes de perforar.

- **Perforación y adecuación del muro.**

Perforación del muro para crear el hueco de paso del ventilador, utilizando herramientas adecuadas para trabajos en muros de ladrillo, Instalación de marco o adaptador para asegurar un ajuste correcto.

- **Montaje de ventilador.**

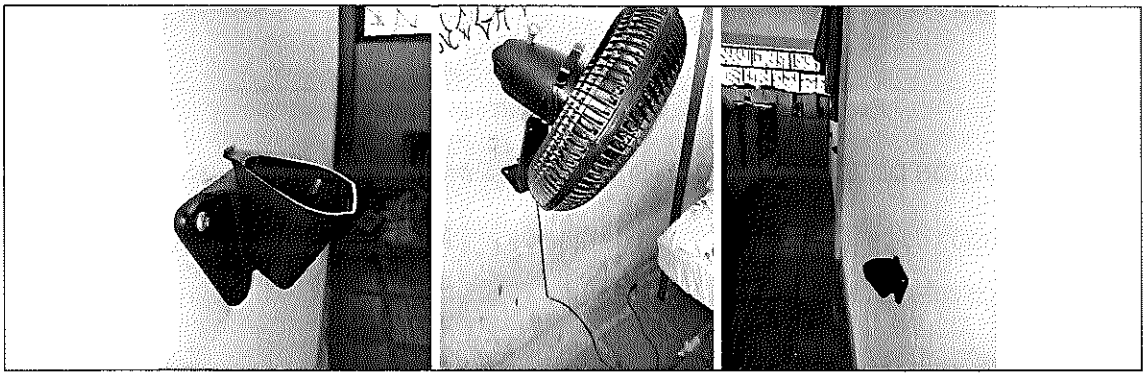
Colocación del ventilador en el hueco preparado y fijación mediante tornillería o elementos de sujeción recomendados por el fabricante, Verificación de la hermeticidad perimetral para evitar filtraciones de aire o humedad, Revisión del balanceo y firmeza del equipo.

- **Prueba de funcionamiento.**

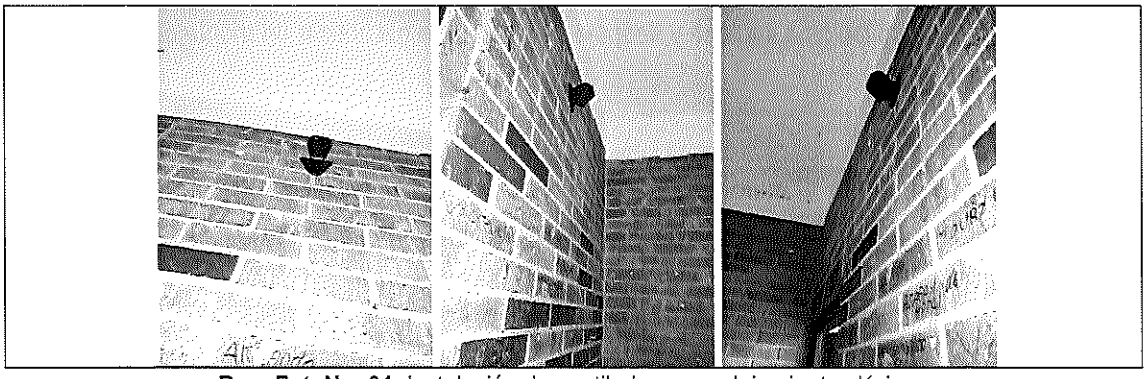
Encendido del ventilador para verificar el correcto flujo de aire, ausencia de vibraciones, ruido anormal y estabilidad en la operación, Ajustes menores de montaje o sellado si se detectan fugas o vibraciones.

- **Limpieza final y entrega.**

Retiro de escombros, residuos y herramientas del área de trabajo, Entrega del equipo instalado y explicación al usuario sobre su operación básica (si aplica).



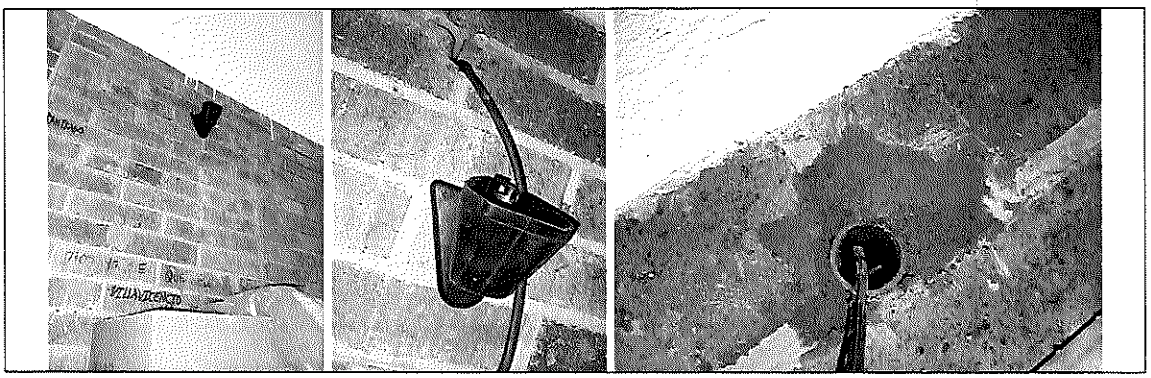
Reg. Fot. No. 01, Instalación de ventiladores en alojamientos ágoras.



Reg. Fot. No. 01, Instalación de ventiladores en alojamientos Kairos.

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

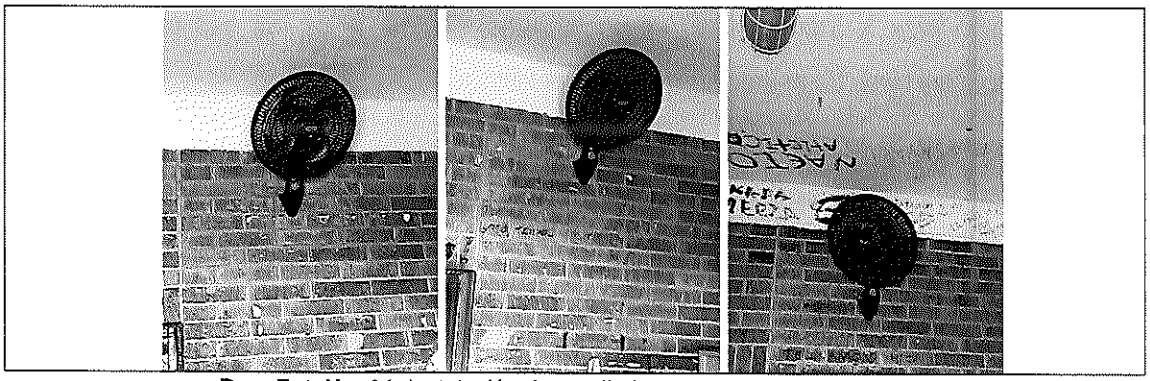
LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL



Reg. Fot. No. 01, Instalación de ventiladores en alojamientos Kairos.



Reg. Fot. No. 01, Instalación de ventiladores en alojamientos Kairos.



Reg. Fot. No. 01, Instalación de ventiladores en alojamientos Kairos.

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

12.1.5. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO 1 X 2" INCLUYE CINTA DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.

Se realizó actividad de suministro e instalación de tubería Conduit pvc tipo pesado 2", para construcción de acometida subterránea de repotenciación del sistema eléctrico del taller de sublimación, requerido para la puesta y marcha de equipos, con la ejecución de las siguientes actividades:

- **Preparación del área.**

Revisar planos eléctricos y trazo de la acometida, Identificar interferencias con otras instalaciones (agua, gas, telecomunicaciones), Señalizar el área de trabajo y colocar EPP, Verificar pendiente y puntos de entrada/salida (registro, medidor, tablero).

- **Excavación de zanja**

Realización de excavación conforme a planos, profundidad típica, 45 a 60 cm residencial, según normatividad, mayor profundidad en zonas de transito vehicular, el ancho debe permitir maniobrar la tubería sin forzarla, compactar ligeramente el fondo y colocar una cama de arena si el terreno es rocoso.

- **Armado e instalación de tubería**

Cortar la tubería a la longitud requerida, Limpiar extremos y aplicar limpiador PVC. Aplicar cemento PVC uniformemente y unir las piezas, Asegurar que las uniones queden alineadas y sin esfuerzos, Utilizar codos de radio largo para facilitar el jalado de conductores, Colocar la tubería dentro de la zanja manteniendo alineación y nivel, Dejar una guía pasacables instalada.

- **Protección y señalización**

Colocar tapones temporales para evitar ingreso de tierra o agua, Cubrir la tubería con una capa de arena (aprox. 10 cm), Colocar cinta de advertencia eléctrica sobre la tubería, Completar el relleno con material seleccionado y compactar por capas.

- **Conexiones finales**

Conectar la tubería al registro, base de medidor o tablero según diseño, Verificar que las salidas verticales estén protegidas (Schedule 80 si aplica), Revisar continuidad y limpieza interna del conduit.

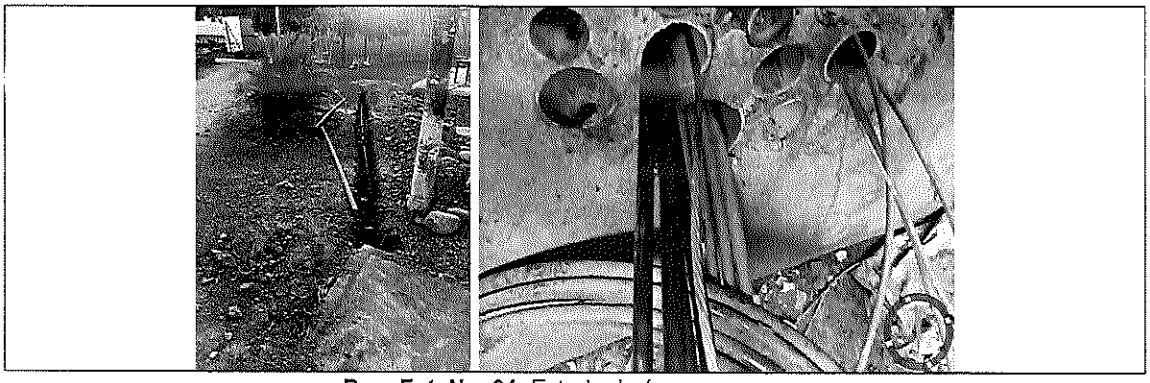
LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

- **Inspección y pruebas**

Verificar alineación, uniones y profundidad, Confirmar que no existan aplastamientos o daños, Liberar la instalación para el tendido de conductores.

- **Consideraciones de seguridad y normatividad**

No usar PVC Conduit expuesto al sol sin protección UV, Respetar radios mínimos de curvatura, No exceder el porcentaje máximo de ocupación del Conduit, Cumplir la normativa eléctrica local vigente.

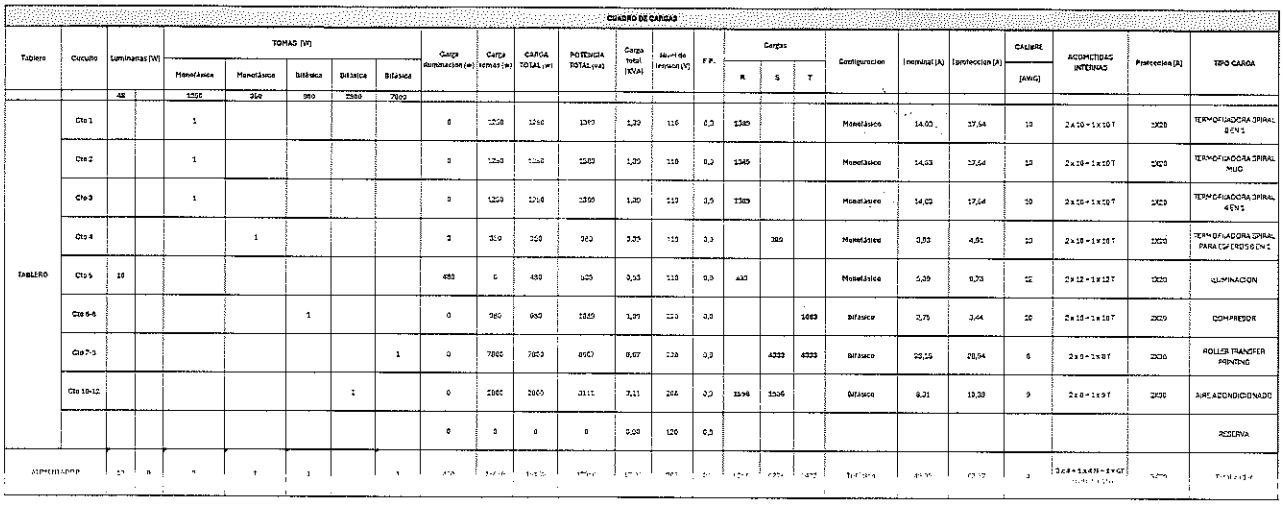


Reg. Fot. No. 01, Estado de áreas comunes.

12.1.6. CONCEPTO TÉCNICO DE TÉCNICO PARA LA REPOTENCIACIÓN DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE EN EL ÁREA DEL TALLER DE PUBLICACIÓN, INCLUYE ELABORACIÓN DE CUADRO DE CARGAS, COSTOS DEL PERSONAL TÉCNICO EN EL ÁREA DE ELECTRICIDAD DEBIDAMENTE INSCRITO Y CERTIFICADO POR EL CONTEC (CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS)

Se realizó inspección a las redes existentes en el taller de sublimación y conocida la carga eléctrica requerida para la puesta y marcha de los equipos a instalar en el mismo, se determinó que la capacidad eléctrica disponible en las redes existentes es insuficiente.

Por tal razón el contratista de obra, debió realizar cuadro de cargas con personal técnico eléctrico idóneo, con el fin de repotenciar redes y contar con la capacidad eléctrica requerida en el sistema, para la conexión y puesta en marcha de equipos a instalar en el área de sublimación.



CUADRO DE CARGAS																							
Tablero	Circuito	Luminarias (W)		TOMAS (W)					Carga demanda (w)	Carga tomas (w)	CARGA TOTAL (w)	POTENCIA TOTAL (va)	Carga total (KVA)	Nivel de tension (V)	F.P.	Cargas			Configuracion	Inominal (A)	Iprotection (A)	CALIBRE	ACOMETIDAS INTERNAS	Protección (A)	TIPO CARGA
				Monofásico	Monofásico	Bifásica	Bifásica	Bifásica								R	S	T				(AWG)			
		48		1350	360	960	2880	7800																
TABLERO	Cto 1			1					0	1350	1350	1350	1,35	110	0,9	1350			Monofásico	14,00	17,64	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL 8 CV 1
	Cto 2			1					0	1350	1350	1350	1,35	110	0,9	1350			Monofásico	14,00	17,64	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL MUC
	Cto 3			1					0	1350	1350	1350	1,35	110	0,9	1350			Monofásico	14,00	17,64	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL 4 CV 1
	Cto 4				1				0	360	360	360	0,36	110	0,9		360		Monofásico	0,00	4,41	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL PARA CEPILLOS 0 CV 1
	Cto 5	10							480	0	480	528	0,53	110	0,9	480			Monofásico	5,09	6,73	12	2 x 12 + 1 x 12 T	1X20	ILUMINACION
	Cto 6-8					1			0	960	960	1056	1,05	110	0,9			1060	Bifásico	0,76	0,44	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	COMPRESOR
	Cto 7-9							1	0	7800	7800	8580	8,67	110	0,9		4333	4333	Bifásico	39,36	28,04	6	2 x 6 + 1 x 8 T	1X30	ROLLER TRANSFER PRINTING
	Cto 10-12						1		0	2880	2880	3168	3,11	264	0,9	1536	1536		Bifásico	8,01	10,58	9	2 x 8 + 1 x 9 T	1X30	AIRE ACONDICIONADO
									0	0	0	0	0,00	120	0,9										RESERVA
ALUMBRADO		17	0	0	0	0		0	425	0	425	1700	1,70	264	0,9	1700	1700	1700	Trifásico	4,35	6,17	8	3 x 8 + 1 x 8 N + 1 x 8 T	1X25	Trifásico

Cuadro No. 01. Cuadro de cargas realizado por el técnico electricista

Como soporte de esta actividad se adjunta cuadro de cargas firmado por el profesional técnico en el área, documento de identidad y tarjeta profesional como técnico certificado por el CONTE (Consejo Nacional de Técnicos Electricistas).

12.1.7. INTERRUPCIÓN EN LA JORNADA LABORAL PARA EL CONTRATISTA DE OBRA DEBIDO A SITUACIÓN DE ORDEN Y CONVIVENCIA PRESENTADA EL DÍA 5 DE NOVIEMBRE DE 2025 EN LAS INSTALACIÓN DEL CAE ENTRE LOS USUARIO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA GRANJA MANARE KAIORS, TODA VEZ QUE NO SE PUDO LABORAR, QUEDANDO EN STAND BY EL PERSONAL CONTRATO.

Siendo el día 5 de noviembre de 2025, jóvenes residentes del centro de atención especializado CAE KAIROS alteraron el orden y convivencia, impidiendo que se realizaran actividades normales en la prestación del servicio del CAE y que por consiguiente como medida preventiva para restablecer el orden se suspendieron todo tipo de actividades durante la jornada de ese día, continuando el normal desarrollo el día siguiente 6 de noviembre de 2025.

Esta situación genero interrupción directa en las actividades de obras realizadas el día 5 de noviembre de 2025 por parte del contratista, y por ende perdida de recursos en lo que corresponde a salario de personal, seguridad social, transporte, alimentación y alquiler de equipos y herramientas.

Como soporte de la situación anterior, Ver anexo, acta de reunión de fecha 10 de noviembre de 2025.

13. CONCLUSIONES

- Este informe se presenta como soporte del Actividades imprevistas realizadas por el contratista, en virtud de la ejecución del contrato estatal No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025, firmado entre Leónidas Ortega Urbano y el instituto colombiano de bienestar familiar ICBF, para el mes de octubre de 2025.

- Se conto con minuta del contrato No. 85002252025 de fecha 26 de agosto de 2025.

- Se contó con el Acta de inicio del contrato No. 85002252025, de fecha 5 de septiembre de 2025.

- Se contó con acta de fijación de ítems No Previstos No. 01 al contrato No. 85002252025, de fecha 5 de noviembre de 2025.

- Se contó con acta modificatoria de cantidades de obra No. 01 al contrato No. 85002252025, de fecha 7 de noviembre de 2025.

- Se contó con acta de fijación de ítems No Previstos No. 02 al contrato No. 85002252025, de fecha 10 de diciembre de 2025.

- Se contó con acta modificatoria de cantidades de obra No. 02 al contrato No. 85002252025, de fecha 10 de diciembre de 2025.

- El porcentaje de ejecutado en el periodo de informe corresponde a un 100,00% de ejecución vs 100,00% programado, obteniendo una ejecución de obra y cumplimiento del contrato en su totalidad.

- Durante la ejecución de todas las actividades se realizó seguimiento y control por parte del apoyo técnico a la supervisión del ICBF, según las especificaciones técnicas establecidas en el clausulado

del contrato, como a las indicaciones dadas por el operador que opera el servicio misional en el CIP y CAE – CORPOFE.

- El presente informe de imprevistos, comprende las actividades no previstas y que fueron desarrolladas durante la ejecución del contrato de referencia, con el fin de dar cumplimiento total a las demás actividades conexas, y una vez se realiza balance financiero para contabilizar sus costos de materiales, mano de obra y transporte, se obtuvo una suma que asciende diez millones cien mil pesos M/CTE ($10.100.000,00).

- Se conto con cada una de las garantías exigidas (póliza de cumplimiento Anexo 0) de acuerdo a establecido en el clausulado del contrato en referencia.

- Todo el personal en contratado conto con las garantías de afiliaciones al sistema de seguridad social, riesgos profesionales, pensión y caja de compensación.

ELABORÓ:



CONTRATISTA DE OBRA: LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT: 9656186-1
R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C. No. 9.656.186

14. ANEXOS

ANEXO 01.

Cantidades Imprevistas ejecutadas en el periodo de informe

Calle 26 A No. 21-41 --Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare

BIENESTAR FAMILIAR

ACTA LIQUIDACION IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"

CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS IMPREVISTOS	
ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.						
	PLANOS AS-BUILD	UND	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000	1,00	$ 2.000.000,00
	regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, incluye cargue y retiro de escombros para disposición final.	ML	$ 35.000,00	1,00	$ 35.000	16,15	$ 565.250,00
	Reparación de muros con humedad, incluye, demolición, reparación de tubería pvc presión ½", reparación de punto pvc presión ½" pañete, aplicación de pintura sobre muro.	M2	$ 60.000,00	1,00	$ 60.000	3,00	$ 180.000,00
	INSTALACIÓN DE VENTILADORES, incluye apertura de orificio en muro, instalación de tubería pasante Conduit PVC 1", y resane.	UND	$ 65.000,00	1,00	$ 65.000	21,00	$ 1.365.000,00
	Tubería conduit PVC tipo pesado 1 x 2" incluye cinta de seguridad, suministro e instalacion	ML	$ 41.540,33	1,00	$ 41.540	21,00	$ 872.346,87
	Concepto técnico de técnico para la repotenciación de red eléctrica existente en el área del taller de publicación, incluye elaboración de cuadro de cargas, costos del personal técnico en el área de electricidad debidamente inscrito y certificado por el CONTEC (Consejo Nacional de Técnicos Electricistas)	UND	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000	1,00	$ 3.000.000,00
	Interrupcion en la jornada laboral para el contratista de obra debido a situación de orden y convivencia presentada el día 5 de noviembre de 2025 en las instalación del CAE entre los usuario del centro de atención especializada granja manare Kaiors, toda vez que no se pudo laborar, quedando en STAND BY el personal contrato.	UND	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000	1,00	$ 600.000,00
	SUBTOTAL				**$ 201.540,33**		**$ 8.582.596,87**
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO					**$ 201.540,33**		**$ 8.582.596,87**
	ADMINISTRACIÓN			**17,68%**	$ 35.632	17,68%	$ 1.517.403
	COSTOS INDIRECTOS				**35.632**		**1.517.403**
	TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 237.172,33**		**$ 10.100.000,00**

Valor Imprevistos en letras y números: Diez millones cienmil pesos M/CTE ($10.100.000,00)

Para constancia de lo anterior se firman la presente acta los que en ella intervinieron, en Yopal, Casanare a los quince (15) días del mes de diciembre del año 2025.

LEONIDAS ORTEGA URBANO
Presento y Proyecto
Contratista de Obra

YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA
Aprobó. Supervisión ICBF
Contrato No. 85002252025

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ANEXO 02.

Memorias de cálculo de cantidades ejecutadas en el periodo de informe

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

BIENESTAR FAMILIAR	Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) Cecilia De La Fuente de Lleras Dirección General Dirección Regional Casanare	HOJA 1 DE 4

ACTA IMPREVISTOS

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATISTA	LEONIDAS ORTEGA URBANO - R/L LEONIDAS ORTEGA URBANO							
SUPERVISIÓN	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO							
APOYO SUPERVISIÓN	CAMILO ANDRES LUNA, REVISÓ. APOYO TÉCNICO ICBF							
PROYECTO	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"			MUNICIPIO:	MUNICIPIO YOPAL - CASANARE			
CAPÍTULO:		ITEM:	regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, incluye cargue y retiro de escombros para disposición final.	UNID:	ML	UBICACIÓN:	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) GRANJA MANARE – KAIRÓS	

CONSOLIDADO FINAL

Hoja	Descripción	Medida Total
2	HOJA 2	6,80
3	HOJA 3	6,35
4	HOJA 4	3,00
	CANTIDAD TOTAL MEMORIA	16,15

OBSERVACIONES:

R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO CONTRATISTA DE OBRA	LEONIDAS ORTEGA URBANO COORDINADOR DE OBRAS	YULIETH PAOLA CALDERÓN MEDINA SUPERVISIÓN ICBF CONTRATO No. 85002252025 APROBÓ	ING. CAMILO ANDRÉS LUNA APOYO TÉCNICO ICBF, SUPERVISIÓN REVISO

BIENESTAR FAMILIAR

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare

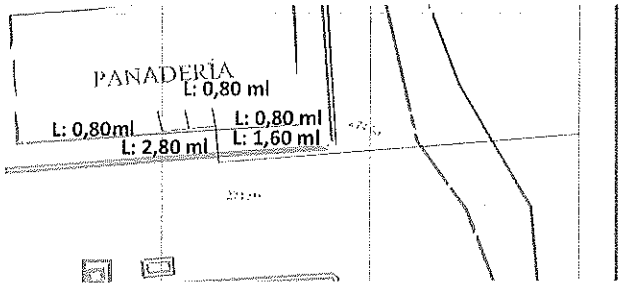
HOJA 2 DE 4

ACTA IMPREVISTOS

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATISTA	LEONIDAS ORTEGA URBANO - R/L LEONIDAS ORTEGA URBANO
SUPERVISIÓN	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO
APOYO SUPERVISIÓN	CAMILO ANDRES LUNA, REVISÓ. APOYO TÉCNICO ICBF

PROYECTO	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"			MUNICIPIO:	MUNICIPIO YOPAL - CASANARE		
CAPÍTULO:		ITEM:	regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, incluye cargue y retiro de escombros para disposición final.	UNID:	ML	UBICACIÓN:	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) GRANJA MANARE – KAIRÓS





Localización	Dimensiones LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	peso Kg/m	No Elem.	Medida Total
TALLER DE SUBLIMACIÓN						
Tramo red entre base y muro	1,60				1,00	1,60
Tramo red paralela a muro	2,80				1,00	2,80
Tramo red vertical lavamanos	0,80				1,00	0,80
Tramo Red vertical a lavaplatos 1	0,80				1,00	0,80
Tramo Red vertical a lavaplatos 2	0,80				1,00	0,80
						-
						-
					CANTIDAD TOTAL MEMORIA	6,80

OBSERVACIONES:

R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO CONTRATISTA DE OBRA	LEONIDAS ORTEGA URBANO COORDINADOR DE OBRAS	YULIETH PAOLA CALDERÓN MEDINA SUPERVISIÓN ICBF CONTRATO No. 85002252025 APROBÓ	ING. CAMILO ANDRÉS LUNA APOYO TÉCNICO ICBF, SUPERVISIÓN REVISO

1990

BIENESTAR FAMILIAR

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare

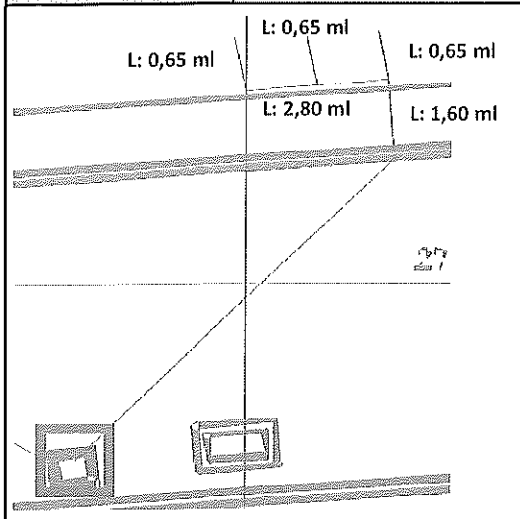
HOJA 3 DE 4

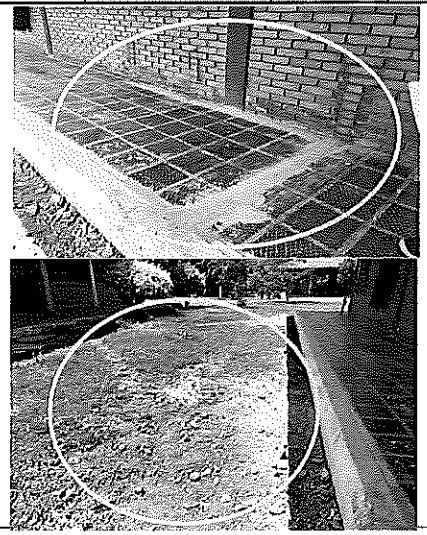
ACTA IMPREVISTOS

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATISTA	LEONIDAS ORTEGA URBANO - R/L LEONIDAS ORTEGA URBANO
SUPERVISIÓN	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO
APOYO SUPERVISIÓN	CAMILO ANDRES LUNA, REVISÓ. APOYO TÉCNICO ICBF
PROYECTO	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"
MUNICIPIO:	MUNICIPIO YOPAL - CASANARE

CAPÍTULO:		ITEM:		regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, incluye cargue y retiro de escombros para disposición final.	UNID:	ML	UBICACIÓN:	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) GRANJA MANARE – KAIRÓS





Localización	Dimensiones			peso Kg/m	No Elem.	Medida Total
	LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)			
TALLER DE SUBLIMACIÓN						
Tramo red entre base y muro	1,60				1,00	1,60
Tramo red parafela a muro	2,80				1,00	2,80
Tramo red vertical lavamanos	0,65				1,00	0,65
Tramo Red vertical a lavaplatos 1	0,65				1,00	0,65
Tramo Red vertical a lavaplatos 2	0,65				1,00	0,65
						-
						-
				CANTIDAD TOTAL MEMORIA		6,35

OBSERVACIONES:

R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO CONTRATISTA DE OBRA	LEONIDAS ORTEGA URBANO COORDINADOR DE OBRAS	YULIETH PAOLA CALDERÓN MEDINA SUPERVISIÓN ICBF CONTRATO No. 85002252025 APROBÓ	ING. CAMILO ANDRÉS LUNA APOYO TÉCNICO ICBF, SUPERVISIÓN REVISO

1791

BIENESTAR FAMILIAR

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare

HOJA 4 DE 4

ACTA IMPREVISTOS

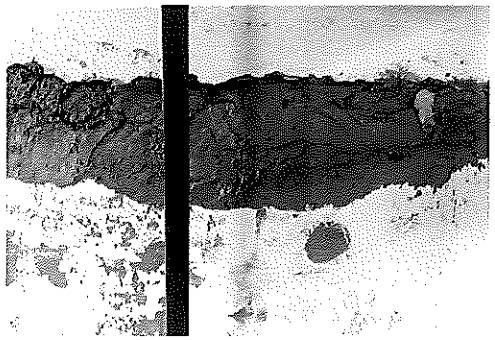
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATISTA	LEONIDAS ORTEGA URBANO - R/L LEONIDAS ORTEGA URBANO
SUPERVISIÓN	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO
APOYO SUPERVISIÓN	CAMILO ANDRES LUNA, REVISÓ. APOYO TÉCNICO ICBF

PROYECTO	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"			MUNICIPIO:	MUNICIPIO YOPAL - CASANARE		
CAPÍTULO:		ITEM:	regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, incluye cargue y retiro de escombros para disposición final.	UNID:	ML	UBICACIÓN:	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) GRANJA MANARE – KAIRÓS







Localización	Dimensiones LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	peso Kg/m	No Elem.	Medida Total
TALLER DE SUBLIMACIÓN						
Tramo red interna en area de baños de agoras	3,00				1,00	3,00
						-
						-
						-
						-
						-
OBSERVACIONES:						-
					CANTIDAD TOTAL MEMORIA	3,00

R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
CONTRATISTA DE OBRA

LEONIDAS ORTEGA URBANO
COORDINADOR DE OBRAS

YULIETH PAOLA CALDERÓN MEDINA
SUPERVISIÓN ICBF CONTRATO No. 85002252025
APROBÓ

ING. CAMILO ANDRÉS LUNA
APOYO TÉCNICO ICBF, SUPERVISIÓN
REVISO

BIENESTAR FAMILIAR

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare

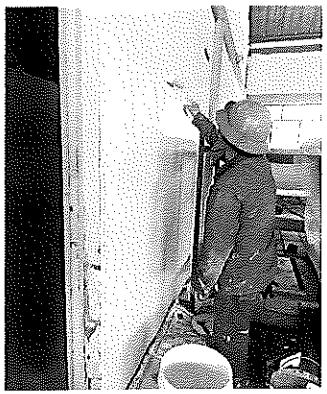
HOJA 4 DE 4

ACTA IMPREVISTOS

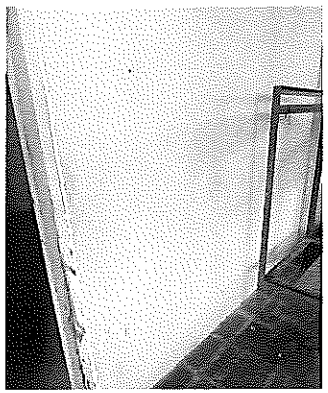
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATISTA	LEONIDAS ORTEGA URBANO - R/L LEONIDAS ORTEGA URBANO
SUPERVISIÓN	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO
APOYO SUPERVISIÓN	CAMILO ANDRES LUNA, REVISÓ. APOYO TÉCNICO ICBF

PROYECTO	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"			MUNICIPIO:	MUNICIPIO YOPAL - CASANARE		
CAPÍTULO:		ITEM:	Reparación de muros con humedad, incluye, demolición, reparación de tubería pvc presión ½", reparación de punto pvc presión ½" pañete, aplicación de pintura sobre muro.	UNID:	M2	UBICACIÓN:	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) GRANJA MANARE – KAIRÓS







Localización	Dimensiones LARGO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	peso Kg/m	No Elem.	Medida Total
TALLER DE SUBLIMACIÓN						
Tramo red interna en area de baños de agoras	1,50		2,00		1,00	3,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
CANTIDAD TOTAL MEMORIA						3,00

OBSERVACIONES:

R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO CONTRATISTA DE OBRA	LEONIDAS ORTEGA URBANO COORDINADOR DE OBRAS	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA SUPERVISIÓN ICBF CONTRATO No. 85002252025 APROBÓ	ING. CAMILO ANDRÉS LUNA APOYO TÉCNICO ICBF, SUPERVISIÓN REVISO

1793

BIENESTAR FAMILIAR

Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Cecilia De La Fuente de Lleras
Dirección General
Dirección Regional Casanare

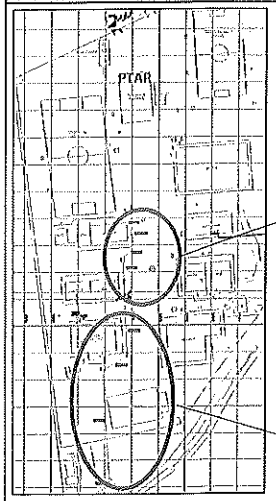
HOJA 1 DE 1

ACTA IMPREVISTOS

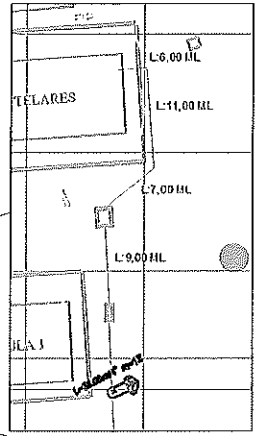
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

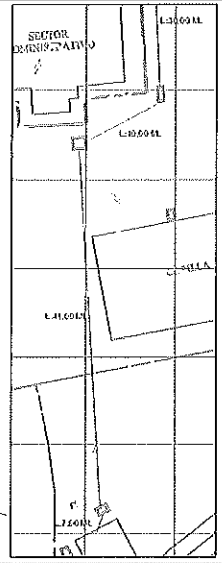
CONTRATISTA	LEONIDAS ORTEGA URBANO - R/L LEONIDAS ORTEGA URBANO
SUPERVISIÓN	YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO
APOYO SUPERVISIÓN	CAMILO ANDRES LUNA, REVISÓ. APOYO TÉCNICO ICBF

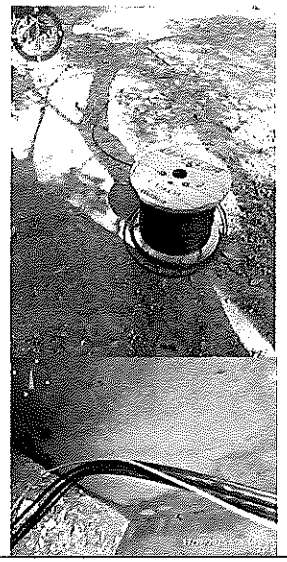
PROYECTO	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE"			MUNICIPIO:	MUNICIPIO YOPAL - CASANARE		
CAPÍTULO:		ITEM:	Tuberia conduit PVC tipo pesado 1 x 2" incluye cinta de seguridad, suministro e instalacion	UNID:	ML	UBICACIÓN:	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) GRANJA MANARE – KAIRÓS



Planta Generak CAE







Localización	Dimensiones LARGO (M)	ANCHO (M)	LARGO (M	ANCHO (M)	No Elem.	Medida Total
SUCCIÓN CON VACTOR PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.						
llegada taller sublimacion	6,00					-
linea paralela a talle sublimacion	11,00				1,00	11,00
esquina taller sublimacion a caja	7,00					-
caja esquna sublimacion a caja aulas	9,00					-
caja aulas a caja administrativa	30,00					-
caja administrativa a caja diagonal administrativa	10,00				1,00	10,00
Caja de isnpeccion	41,00					-
Caja de isnpeccion	7,00					-
						-
				CANTIDAD TOTAL MEMORIA		21,00

OBSERVACIONES:

R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO CONTRATISTA DE OBRA	LEONIDAS ORTEGA URBANO COORDINADOR DE OBRAS	YULIETH PAOLA CALDERÓN MEDINA SUPERVISIÓN ICBF CONTRATO No. 85002252025 APROBÓ	ING. CAMILO ANDRÉS LUNA APOYO TÉCNICO ICBF, SUPERVISIÓN REVISO

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ANEXO 03.

Oficio solicitud inclusión ítems eléctricos para modificatoria No. 02, Cuadro de cargas, documento de identidad y tarjeta profesional como técnico certificado por el CONTE (Consejo Nacional de Técnicos Electricistas).

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

Yopal, 9 de noviembre de 2025

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) SEDE REGIONAL CASANARE
Diagonal 09 No. 08 – 85 Barrio Luis María Jiménez
La ciudad

REFERENCIA: Solicitud de Inclusión de Ítem No Previsto en Virtud del Contrato No. 85002252025 del 26 agosto de 2025.

Yo, **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.656.186 expedida en Yopal Casanare, en calidad de representante legal del **LEONIDAS ORTEGA URBANO**, con **NIT. 9.656.186-1**, entidad responsable del contrato de prestación de servicios No. 85002252025 del 26 agosto de 2025, el cual tiene por objeto: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE", me permito solicitar la inclusión del siguiente ítem No previsto: **Acometida subterránea en cable de cobre aislado 4x4+1x8T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalación,** teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Una vez realizada la inspección a las redes existentes en el taller de sublimación y conocida la carga eléctrica requerida para la puesta y marcha de los equipos a instalar en el mismo, se determinó que la capacidad eléctrica disponible en las redes existentes es insuficiente.

2. Se realizo cuadro de cargas por personal técnico eléctrico idóneo, con el fin de repotenciar redes y contar con la capacidad eléctrica requerida en el sistema, para la conexión y puesta en marcha de equipos a instalar en el área de sublimación.

CUADRO DE CARGAS																								
Tablero	Circuito	Luminarias (W)		TOMAS (W)					Carga iluminación (w)	Carga tomas (w)	CARGA TOTAL (w)	POTENCIA TOTAL (va)	Carga total (KVA)	Nivel de tension (V)	F.P.	Cargas			Configuracion	I nominal (A)	I proteccion (A)	CALIBRE	ACOMETIDAS INTERNAS	Proteccion (A)	TIPO CARGA
				Monofásica	Monofásica	Bifásica	Bifásica	Bifásica								R	S	T				[AWG]			
		40		1250	350	900	2800	7000																	
TABLERO	Cto 1			1					0	1250	1250	1389	1,39	110	0,9	1389			Monofasico	14,03	17,54	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL 8 CV 1
	Cto 2			1					0	1250	1250	1389	1,39	110	0,9	1389			Monofásico	14,03	17,54	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL HUG
	Cto 3			1					0	1250	1250	1389	1,39	110	0,9	1389			Monofásico	14,03	17,54	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL 4 EN 1
	Cto 4				1				0	350	350	389	0,39	110	0,9		389		Monofásico	3,50	4,91	18	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIJADORA SPIRAL PARA ESFEROS 8 EN 1
	Cto 5	10							450	0	450	500	0,50	110	0,9	500			Monofásico	4,50	6,31	12	2 x 12 + 1 x 12 T	1X20	ILUMINACION
	Cto 6-8					1			0	892	900	1000	1,00	220	0,9			1389	Bifásico	2,75	3,44	20	2 x 10 + 1 x 10 T	2X20	COMPRESOR
	Cto 7-9							1	0	7000	7000	9007	9,01	220	0,9		4500	4500	Bifásico	20,16	28,40	8	2 x 8 + 1 x 8 T	2X30	ROLLER TRANSFER PRINTING
	Cto 10-12						1		0	2800	2800	3111	3,11	220	0,9	1556	1556		Bifasico	8,01	10,28	9	2 x 8 + 1 x 8 T	2X30	AIRE ACONDICIONADO
									0	0	0	0	0,00	120	0,9										RESERVA

Cuadro No. 01. Cuadro de cargas realizado por el técnico electricista

3. Revisado las actividades contractuales, se evidencia que la acometida de acuerdo al cuadro de cargas anteriormente expuesto, no se encuentra dentro de listado de ítems y especificaciones técnicas contractuales, por lo anterior y con el fin de garantizar el funcionamiento y el espacio del taller de sublimación, se presenta el siguiente ítems no previsto, con base al listado oficial de precios unitarios de referencia para contratación de obra pública en la Gobernación de Casanare", según Resolución No. 0122 de 6 de agosto de 2025.

7,561	**Acometida subterranea en cable de cobre aislado 4x4+1x8T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion**		**m**			**87,248.34**
15,976	Cable de cobre 4 - AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	Ins	m	4.1200	17,238.00	71,020.56
879	Cable de cobre 8 - AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	Ins	m	1.0300	7,386.00	7,607.58
5,107	Cuadrilla FF (Electrica)	Ins	h	0.1600	48,955.00	7,832.80
121	Herramienta menor 10% M.O. FF Elec	Eqp	HR	0.1600	4,896.00	783.36
5,144	Transporte de materiales - t	Ana	t	0.0012	3,366.00	4.04

Imagen No.1. Unitario referenciado bajo la Resolución No. 0122 de 6 de agosto de 2025 "por la cual se adopta el listado oficial de precios unitarios de referencia para contratación de obra pública en la Gobernación de Casanare".

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

8,308	**Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x6+1x8T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion**		**m**			**50,805.77**
14,018	Cable de cobre 6 - AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	Ins	m	3.0900	11,365.00	35,117.85
879	Cable de cobre 8 - AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	Ins	m	1.0300	7,386.00	7,607.58
5,107	Cuadrilla FF (Electrica)	Ins	h	0.1500	48,955.00	7,343.25
121	Herramienta menor 10% M.O. FF Elec	Eqp	HR	0.1500	4,896.00	734.40
5,144	Transporte de materiales - t	Ana	t	0.0008	3,366.00	2.69

Imagen No.2. Unitario referenciado bajo la Resolución No. 0122 de 6 de agosto de 2025 "por la cual se adopta el listado oficial de precios unitarios de referencia para contratación de obra pública en la Gobernación de Casanare".

4. Como soporte de esta solicitud se adjunta cuadro de cargas firmado por el profesional técnico en el área, documento de identidad y tarjeta profesional como técnico certificado por el CONTE (Consejo Nacional de Técnicos Electricistas).

Sin otro particular,

LEONIDAS ORTEGA URBANO
NIT: 9656186-1
R/L: LEONIDAS ORTEGA URBANO
C.C. No. 9.656.186

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

1796

CUADRO DE CARGAS																								
Tablero	Circuito	Luminarias (W)		TOMAS (W)					Carga iluminacion (w)	Carga tomas (w)	CARGA TOTAL (w)	POTENCIA TOTAL (va)	Carga total (KVA)	Nivel de tension (V)	F.P.	Cargas			Configuracion	Inominal (A)	Iproteccion (A)	CALIBRE	ACOMETIDAS INTERNAS	Proteccion (A)	TIPO CARGA
				Monofásico	Monofásica	Bifásica	Bifásico	Bifásica								R	S	T				(AWG)			
		48		1250	350	930	2800	7800																
TABLERO	Cto 1			1					0	1250	1250	1389	1,39	110	0,9	1389			Monofásico	14,03	17,54	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFUADORA SPIRAL 8 EN 1
	Cto 2			1					0	1250	1250	1389	1,39	110	0,9	1389			Monofásico	14,03	17,54	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFUADORA SPIRAL MUG
	Cto 3			1					0	1250	1250	1389	1,39	110	0,9	1389			Monofásico	14,03	17,54	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFIADORA SPIRAL 4 EN 1
	Cto 4				1				0	350	350	389	0,39	110	0,9		389		Monofásico	3,93	4,91	10	2 x 10 + 1 x 10 T	1X20	TERMOFUADORA SPIRAL PARA ESFEROS 8 EN 1
	Cto 5	10							480	0	480	533	0,53	110	0,9	533			Monofásico	5,39	6,73	12	2 x 12 + 1 x 12 T	1X20	ILUMINACION
	Cto 6-8					1			0	930	930	1033	1,03	220	0,9			1033	Bifásico	2,75	3,44	10	2 x 10 + 1 x 10 T	2X20	COMPRESOR
	Cto 7-9							1	0	7800	7800	8667	8,67	208	0,9		4333	4333	Bifásico	23,15	28,94	8	2 x 8 + 1 x 8 T	2X30	ROLLER TRANSFER PRINTING
	Cto 10-12						1		0	2800	2800	3111	3,11	208	0,9	1556	1556		Bifásico	8,31	10,39	9	2 x 8 + 1 x 8 T	2X30	AIRE ACONDICIONADO
									0	0	0	0	0,00	120	0,9										RESERVA
ALIMENTADOR		10	0	3	1	1		1	480	15680	16160	17956	17,96	208	0,9	6256	6278	5422	Trifásico	49,90	62,37	4	3 x 4 + 1 x 4 N + 1 x 6T (THHW/THWN)	3X70	Totalizador

MAURICIO GARCIA ROJAS
C.C. No. 9,430,585 DE YOPAL
MP. TEC. ELEC. 9430585-50702
RESOLUCIÓN: 58123
CLASES: TE-1 TE-2 TE-5

1797

CONTE

República de Colombia
CONSEJO NACIONAL
DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS

MATRICULA PROFESIONAL DE TÉCNICO ELECTRICISTA

MAURICIO
GARCIA ROJAS
C.C.: 9430585
Resolución: 58123 Fecha: 22/06/2012
Clases: TE-1 TE-2 TE-5



CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS

Esta Matrícula Profesional tipo tarjeta acredita a su titular para ejercer la profesión de Técnico Electricista en la clasificación de actividades otorgadas al mismo, de conformidad con la ley 19 de 1990 y su decreto reglamentario 991 de 1991.

Para verificar las actividades en las cuales puede ejercer el Técnico Electricista, consultar la respectiva Resolución.

El presente documeto es personal e intransferible.

CONTE: Aveda. 40 A 13-09 Piso 9° Edificio Ugi
PBX: 4820606 - Fax: 2328891
Bogotá D. C. - Colombia
www.conte.org.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA

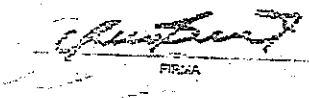
NÚMERO 9.430.585

GARCIA ROJAS

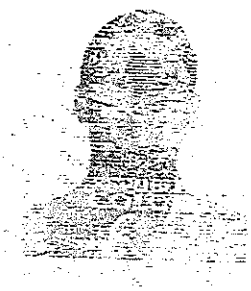
APELLIDOS

MAURICIO

NOMBRES



FIRMA





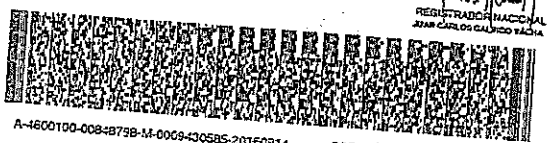
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-ABR-1982
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

04-JUL-2000 YOPAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-4600100-00848798-M-0009430585-20160914 0051131716A 1 1794069166

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ANEXO 04.

Acta de reunión No. 05, situación orden CAE,
de fecha 5 de noviembre de 2025

Calle 26 A No. 21-41 –Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare

BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO MEJORA E INNOVACIÓN FORMATO ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	F9.P1.MI	31/05/2024
		Versión 10	Página 1 de 2

ACTA DE REUNIÓN N° 5		
Hora: 8:00 am	**Fecha:** 10 de noviembre del 2025	
Lugar:	CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - KAIROS	
Dependencia que Convoca:	Gerencia,	
Proceso:	Cumplimiento obligación calidad No. 02, contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025	
Objetivo:	Identificar y establecer acciones de mejoras que fortalezcan de manera adecuada la prestación del servicio del contrato No. 85002252025 del 26 de agosto de 2025	

Agenda:

1. Saludo y presentación
2. Identificar y establecer acciones de mejora contrato de referencia
3. Se finaliza la reunión con el agradecimiento y la toma de asistencia a la reunión

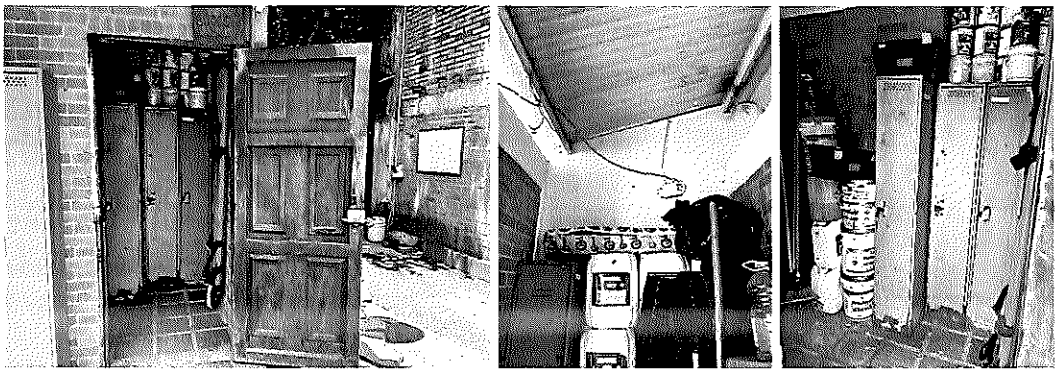
Desarrollo:

1. Siendo las 8:00 am del día 10 de noviembre de 2025, se reúnen el operador del CAE, la supervisión del contrato y el contratista con el fin de abordar el tema la situación presentada el día 5 de noviembre de 2025 en donde jóvenes residentes del centro de atención especializado CAE KAIROS sustraen sin ser vistos herramientas de propiedad y a cargo del contratista, que una vez atendida la situación y recuperados los elementos sustraídos por los jóvenes se determinó realizar una acción de mejora que fortalezca de manera adecuada la prestación del servicio la cual fue planteada de la siguiente forma:

- Identificar y reubicar todos los elementos, herramientas y equipos a cargo de la propiedad del contrato de referencia, fuera de las instalaciones del primer perímetro del KAE KAIROS, Lugar donde residen los jóvenes en conflicto con la ley.

- Una vez verificado el espacio disponible se brinda disponibilidad por parte del operador del CAE KAIROS de una bodega para la disposición reserva y custodia de todos los elementos y equipos de propiedad del contratista.

- Se a junta registró fotográfico de la bodega disponible.



<Compromisos / tareas	Responsable(s): Nombre / Cargo o rol	Fechas
Mantener en perfecto estado y ordenado el sitio asignado para la custodia de herramientas, equipos y materiales.	contratista	Durante la ejecución del contrato.

FIRMA ASISTENTES

Nombre	Cargo o rol / Dependencia	Entidad	Firma
LEONIDAS ORTEGA URBANO	Representante Legal	LEONIDAS ORTEGA URBANO	
LEONIDAS ORTEGA URBANO	Coordinador de Obras	LEONIDAS ORTEGA URBANO	
OMAR ALFREDO PEREZ VEGA	Maestro de Obra	LEONIDAS ORTEGA URBANO	
JAIRO HERNANDEZ AMAYA QUINTERO	Inspector SISOMA y Ambiental	LEONIDAS ORTEGA URBANO	
CAMILO ANDRES LUNA	Apoyo Técnico a la Supervisión	ICBF	
YULIETH CALDERON MEDINA	Supervisión contrato No. 85002252025	ICBF	

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	N/A	N/A	N/A
Colaborador que elabora el acta:	LEONIDAS ORTEGA URBANO		

LEONIDAS ORTEGA URBANO
CC. 9.656.186
INGENIERO CIVIL

ANEXO 05.

planos AS-BUILD

Calle 26 A No. 21-41 --Cel 3202310578-3207683227
Correo electrónico: ortegaleonidas39@hotmail.com
Yopal - Casanare