
 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GRÓN - PIEDICUESTA</small>	<b>PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> GJC-FO-094
	<b>INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 03</b>	<b>VERSIÓN:</b> 04

CONTRATO No. Y FECHA	000031 DEL VEINTITRES (20) DE ENERO DE 2026 CON ID: DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.SLCNTR.9021927	
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATISTA	<b>JUAN DE JESÚS RANGEL MARTÍNEZ</b>	
Nit o C.C. No.	91.101.445 de Socorro (Sder)	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DENTRO DEL MARCO DE LA GESTIÓN CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.	
VALOR INICIAL	VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (27.000.000,00) MONEDA CORRIENTE	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	No. 26-00007 del 09/01/2026	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	No. 26-00027 del 21/01/2026	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (27.000.000,00) MONEDA CORRIENTE	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	NAURY FADITH JAUREGUI CONTRERAS	
FECHA DE INICIO	Enero 23 de 2026	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO No. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	23/07/2026	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
VALOR A PAGAR	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MDA/CTE (\$4.500.000)	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: 24/03/2026	HASTA: 23/04/2026
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	50 %	41,6 %

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSION	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			SANITAS	COLPENSIONES	POSITIVA
MARZO	16/04/2026	6010820766	\$ 225.400,00	PENSIONADO	\$44.000,00
Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.					

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GRÓN - FREDICUESTA</small>	<b>PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> GJC-FO-094
	<b>INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 03</b>	<b>VERSIÓN:</b> 04

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
SEGUROS DEL ESTADO	21-46-101132278	22/01/2026

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE																																																												
<b>1</b> Apoyar la revisión, estudio y tramite oportunamente de las mutaciones de oficina y campo, que le sean asignados, conforme a la normas y procedimientos catastrales (Resolución IGAC 1040 de 2023, resolución conjunta IGAC 1101 SNR 11344 de 2020 y/o las normas que las modifiquen o sustituyan), elaborando la respectiva Resolución y cumpliendo con los rendimientos establecidos y asignados por el supervisor.	Listado de revisión, estudio y trámite de las mutaciones de oficina y campo	Se adjunta evidencia en carpeta: EVIDENCIAS ACTIVIDAD 1-Listado de revisión, estudio y tramite de las mutaciones de oficina y campo.																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>ID BPM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>385000</td></tr> <tr><td>2</td><td>388214</td></tr> <tr><td>3</td><td>414126</td></tr> <tr><td>4</td><td>466415</td></tr> <tr><td>5</td><td>478825</td></tr> <tr><td>6</td><td>478825</td></tr> <tr><td>7</td><td>468104</td></tr> <tr><td>8</td><td>413742</td></tr> <tr><td>9</td><td>398094</td></tr> <tr><td>10</td><td>474977</td></tr> <tr><td>11</td><td>363548</td></tr> <tr><td>12</td><td>404745</td></tr> <tr><td>13</td><td>478547</td></tr> <tr><td>14</td><td>478469</td></tr> <tr><td>15</td><td>326297- MI 300-270684</td></tr> <tr><td>16</td><td>326297. MI 300-78275</td></tr> <tr><td>17</td><td>361764</td></tr> <tr><td>18</td><td>474069</td></tr> <tr><td>19</td><td>466802</td></tr> <tr><td>20</td><td>326252</td></tr> <tr><td>21</td><td>467467</td></tr> <tr><td>22</td><td>465848</td></tr> <tr><td>23</td><td>427610</td></tr> <tr><td>24</td><td>359225</td></tr> <tr><td>25</td><td>413490</td></tr> <tr><td>26</td><td>388126</td></tr> <tr><td>27</td><td><b>308130</b></td></tr> <tr><td>28</td><td>452762</td></tr> <tr><td>29</td><td>478776</td></tr> </tbody> </table>		#	ID BPM	1	385000	2	388214	3	414126	4	466415	5	478825	6	478825	7	468104	8	413742	9	398094	10	474977	11	363548	12	404745	13	478547	14	478469	15	326297- MI 300-270684	16	326297. MI 300-78275	17	361764	18	474069	19	466802	20	326252	21	467467	22	465848	23	427610	24	359225	25	413490	26	388126	27	<b>308130</b>	28	452762	29	478776
	#		ID BPM																																																											
	1		385000																																																											
	2		388214																																																											
	3		414126																																																											
	4		466415																																																											
	5		478825																																																											
	6		478825																																																											
	7		468104																																																											
	8		413742																																																											
	9		398094																																																											
	10		474977																																																											
	11		363548																																																											
	12		404745																																																											
	13		478547																																																											
	14		478469																																																											
	15		326297- MI 300-270684																																																											
	16		326297. MI 300-78275																																																											
	17		361764																																																											
	18		474069																																																											
	19		466802																																																											
	20		326252																																																											
	21		467467																																																											
	22		465848																																																											
	23		427610																																																											
	24		359225																																																											
	25		413490																																																											
	26		388126																																																											
27	<b>308130</b>																																																													
28	452762																																																													
29	478776																																																													

		30	440020																																																					
		31	380723																																																					
		32	467397																																																					
		33	341047																																																					
		34	478473																																																					
		35	447022																																																					
		36	427811																																																					
		37	411647																																																					
		38	451644																																																					
		39	364941																																																					
		40	450543																																																					
2	Apoyar la entidad en la práctica de las inspecciones catastrales requeridas para capturar en campo y oficina la información física, jurídica, y económica de los predios; igualmente diligenciar la correspondiente acta de visita y registro fotográfico del inmueble.	<p>Listado de inspecciones catastrales requeridas para capturar en campo y oficina la información física, jurídica, y económica de los predios.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>ID BPM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>385000</td></tr> <tr><td>2</td><td>388214</td></tr> <tr><td>3</td><td>414126</td></tr> <tr><td>4</td><td>466415</td></tr> <tr><td>5</td><td>478825</td></tr> <tr><td>6</td><td>478825</td></tr> <tr><td>7</td><td>468104</td></tr> <tr><td>8</td><td>413742</td></tr> <tr><td>9</td><td>398094</td></tr> <tr><td>10</td><td>474977</td></tr> <tr><td>11</td><td>363548</td></tr> <tr><td>12</td><td>404745</td></tr> <tr><td>13</td><td>478547</td></tr> <tr><td>14</td><td>478469</td></tr> <tr><td>15</td><td>326297- MI 300-270684</td></tr> <tr><td>16</td><td>326297. MI 300-78275</td></tr> <tr><td>17</td><td>361764</td></tr> <tr><td>18</td><td>474069</td></tr> <tr><td>19</td><td>466802</td></tr> <tr><td>20</td><td>326252</td></tr> <tr><td>21</td><td>467467</td></tr> <tr><td>22</td><td>465848</td></tr> <tr><td>23</td><td>427610</td></tr> <tr><td>24</td><td>359225</td></tr> <tr><td>25</td><td>413490</td></tr> </tbody> </table>		#	ID BPM	1	385000	2	388214	3	414126	4	466415	5	478825	6	478825	7	468104	8	413742	9	398094	10	474977	11	363548	12	404745	13	478547	14	478469	15	326297- MI 300-270684	16	326297. MI 300-78275	17	361764	18	474069	19	466802	20	326252	21	467467	22	465848	23	427610	24	359225	25	413490	Se adjunta evidencia en carpeta: EVIDENCIAS ACTIVIDAD 2- Listado de visitas con acta y registro fotográfico.
#	ID BPM																																																							
1	385000																																																							
2	388214																																																							
3	414126																																																							
4	466415																																																							
5	478825																																																							
6	478825																																																							
7	468104																																																							
8	413742																																																							
9	398094																																																							
10	474977																																																							
11	363548																																																							
12	404745																																																							
13	478547																																																							
14	478469																																																							
15	326297- MI 300-270684																																																							
16	326297. MI 300-78275																																																							
17	361764																																																							
18	474069																																																							
19	466802																																																							
20	326252																																																							
21	467467																																																							
22	465848																																																							
23	427610																																																							
24	359225																																																							
25	413490																																																							

		26	388126		
		27	<b>308130</b>		
		28	452762		
		29	478776		
		30	440020		
		31	380723		
		32	467397		
		33	341047		
		34	478473		
		35	447022		
		36	427811		
		37	411647		
		38	451644		
		39	364941		
		40	450543		
<b>3</b>	Apoyar la institución proyectando y grabando las resoluciones resultantes del trámite de mutaciones asignadas.	Se realizó la suscripción de los informes de avalúo, se grabó en la plataforma BCGS y se generó las resoluciones de los siguientes radicados de la plataforma así:		Se adjunta evidencia en carpeta: EVIDENCIAS ACTIVIDAD 3-LISTADO DE RADICADOS CON RESOLUCIONES	
		Listado de Informes de avalúos			
		<b>#</b>	<b>RADICADO BCGS</b>	<b>ID BPM</b>	
		1	385000	3945	
		2	388214	3857	
		3	414126	3360	
		4	466415	2890	
		5	478825	3770	
		6	478825	2347	
		7	468104	2812	
		8	413742	14548	
		9	398094	2127	
		10	474977	2756	
		11	363548	14298	
		12	404745	4002	
		13	478547	2348	
		14	478469	2891	
		15	326297- MI 300-270684	4078	
		16	326297. MI 300-78275	4087	
		17	361764	14275	
		18	474069	3884	

		19	466802	3459							
		20	326252	2674							
		21	467467	3041							
		22	465848	2778							
		23	427610	4001							
		24	359225	3461							
		25	413490	14566							
		26	388126	3956							
		27	308130	OFICIO							
		28	452762	3966							
		29	478776	10744							
		30	440020	3563							
		31	380723	3960							
		32	467397	3885							
		33	341047	3962							
		34	478473	VISITA							
		35	447022	OFICIO							
		36	427811	2228							
		37	411647	14547							
		38	451644	1686							
		39	364941	VISITA							
		40	450543	526							
<b>4</b>	Apoyar la proyección y/o revisión de los aspectos técnicos en la respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y solicitudes que sean presentadas por los usuarios y/o Entes de control, autoridades judiciales, administrativas y/o demás interesados, conforme a las normas y procedimientos vigentes.	En este periodo se atendió requerimiento del ID 447022 y se observó al abogado para que se notifique el usuario			Se adjunta evidencia en carpeta: EVIDENCIAS ACTIVIDAD 4. PDF DE PANTALLAZO DE LA PLATAFORMA BPM						
<b>5</b>	Apoyo profesional en la realización del informe técnico y las visitas a terreno asignadas por parte del líder del proceso, anexando registro fotográfico y acta de visita, como soporte del trámite o la revisión realizada, de acuerdo al instructivo de reconocimiento.	Se realizó visita y se suscribió Informe técnico avalúos de los ID según plataforma BPM así: <table border="1" data-bbox="955 1780 1249 2107"> <tr> <td colspan="2">Listado de informes técnicos y las visitas a terreno asignadas por parte del líder del proceso, anexando registro fotográfico y acta de visita, como soporte del trámite o la revisión realizada, de acuerdo al instructivo.</td> </tr> <tr> <td>#</td> <td>ID BPM</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>385000</td> </tr> </table>			Listado de informes técnicos y las visitas a terreno asignadas por parte del líder del proceso, anexando registro fotográfico y acta de visita, como soporte del trámite o la revisión realizada, de acuerdo al instructivo.		#	ID BPM	1	385000	Se adjunta evidencia en carpeta: EVIDENCIAS ACTIVIDAD 5-LISTADO DE VISITAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
Listado de informes técnicos y las visitas a terreno asignadas por parte del líder del proceso, anexando registro fotográfico y acta de visita, como soporte del trámite o la revisión realizada, de acuerdo al instructivo.											
#	ID BPM										
1	385000										




**PROCESO GESTION JURIDICA Y  
CONTRACTUAL**

**CODIGO:** GJC-FO-094


**INFORME Y SUPERVISIÓN DE  
ACTIVIDADES  
N° 03**

**VERSIÓN:** 04

		2	388214		
		3	414126		
		4	466415		
		5	478825		
		6	478825		
		7	468104		
		8	413742		
		9	398094		
		10	474977		
		11	363548		
		12	404745		
		13	478547		
		14	478469		
		15	326297- MI 300- 270684		
		16	326297. MI 300- 78275		
		17	361764		
		18	474069		
		19	466802		
		20	326252		
		21	467467		
		22	465848		
		23	427610		
		24	359225		
		25	413490		
		26	388126		
		27	308130		
		28	452762		
		29	478776		
		30	440020		
		31	380723		
		32	467397		
		33	341047		
		34	478473		
		35	447022		
		36	427811		
		37	411647		
		38	451644		
		39	364941		
		40	450543		

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GRÓN - PEDICUESTA</small>	<b>PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> GJC-FO-094
	<b>INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 03</b>	<b>VERSIÓN:</b> 04

<b>6</b>	Apoyo institucional brindando atención al usuario por los diferentes canales de comunicación con el AMB, a fin de suministrar información general.	En este periodo no fui requerido para esta actividad	N/A
<b>7</b>	Apoyar la entidad levantando las actas de acuerdo o colindancia cuando la norma lo exija. caso de ser requerido y que le sean asignadas por parte del líder de reconocimiento.	En este periodo no fui requerido para esta actividad	N/A
<b>8</b>	Apoyar la institución determinando linderos y cabidas de predios en caso de ser requerido y que le sean asignados por parte del líder de procesos, según corresponda, con base en la Resolución IGAC 1040 de 2023, resolución conjunta IGAC 1101 SNR 11344 de 2020 y/o las normas que las modifiquen o sustituyan.	En este periodo no fui requerido para esta actividad	N/A
<b>9</b>	Apoyar profesionalmente la entidad concertando con el supervisor. las condiciones generales de ejecución de las actividades asignadas a su cargo, una vez suscrita el acta de inicio.	Para este periodo se concertó con el supervisor las condiciones generales de ejecución de las actividades asignadas.	En esta actividad no se genera evidencias.
<b>10</b>	Presentar las cuentas de cobro correspondientes al servicio prestado, junto con los documentos establecidos por el AMB para la presentación de cuentas, las evidencias que acrediten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, y los soportes de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, dentro de los diez (5) días hábiles siguientes al vencimiento de cada período de cobro.	En este periodo se presenta la factura de pago y los documentos establecidos por el AMB para la presentación de la cuenta comprendida entre el periodo del 24 de marzo al 23 de abril de 2026.	Se adjunta evidencia en carpeta: EVIDENCIAS ACTIVIDAD 10- Evidencia 1-FACTURA-FE540 Evidencia 2- SoporteDePago parafiscal marzo de 2026.
<b>11</b>	Apoyar las demás actividades relacionadas con el objeto contractual, asignadas por el	En este periodo no fui requerido para esta actividad	N/A

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCARAMANGA - FLORIBLANCA - GRÓN - FREDICUESTA</small>	<b>PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> GJC-FO-094
	<b>INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 03</b>	<b>VERSIÓN:</b> 04

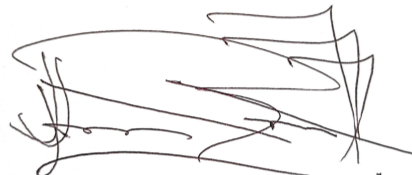
supervisor.		
<b>ANEXOS:</b> EVIDENCIAS (6) JUAN DE JESÚS RANGEL CPS 00031-2026)		

<b>OBLIGACIONES GENERALES</b>
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

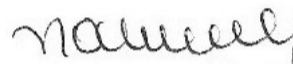
<b>SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Valor fiscal del contrato		\$ 27.000.000,00
Valor adicional		\$ 0.000.000
Anticipo		
Valor ejecutado	\$ 4.500.000,00	
Valor pagado	\$ 6.975.000,00	
Saldo por ejecutar	\$15.525.000,00	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 27.000.000,00</b>	<b>\$ 27.000.000,00</b>

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los veinticinco (25) del mes mayo de 2026



**JUAN DE JESÚS RANGEL MARTÍNEZ**  
CONTRATISTA



**NAURY FADITH JAUREGUI CONTRERAS**  
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Revisó: Johanna Andrea Rojas 