FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	**82 – ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 82**				
Contrato No.:	CD-12-2024-0003					
Nombre del supervisor:	DIEGO ANDRES RODAS OVALLE PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-06 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro **X** Interadministrativo	
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A.					
No. de identificación del contratista:	800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2026					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400069 del 12-01-2024 202500822 del 27-02-2025					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202400565 del 23-01-2024 202502937 del 28-02-2025					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**23-01-2024**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2024					
Prorroga No. 1	31-10-2025					
Prorroga No. 2	31-12-2025					
Prorroga No. 3	31-12-2026					

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	25-11-2024 23-12-2025	30-04-2026 30-04-2027
Cumplimiento:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	25-11-2024 23-12-2025	30-04-2026 30-04-2027
Salarios y prestaciones:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	25-11-2024 23-12-2025	31-12-2028 31-12-2029
Responsabilidad civil extracontractual:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100021906	13-12-2024 23-01-2024	31-12-2025 31-12-2026
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 200.000.000.000,00
Adición No. 1		$810.736.745,66
Adición No. 2		-
Adición No. 3		-
Valor total del contrato:		$ 200.810.736.745,66
Porcentaje del anticipo:	%	-
Porcentaje del pago anticipado:	%	-
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$171.083.127.400,66
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$29.727.609.345,00
Valor a pagar en el presente informe:		$ 20.000.000.000,00
Nota crédito (-):		**-**

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

No. factura o cuenta de cobro:	CUENTA DE COBRO No. 000002204

II. **Ejecución contractual:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-12-2024-0003, así mismo, los documentos que hacen parte del expediente contractual correspondiente. Se validó que cada una de las actas parciales generadas durante el periodo tuvieran los correspondientes soportes conforme con lo establecido en los contratos de obra e interventoría derivados del convenio:

Contratista	Periodo	Fecha de Acta	Concepto	No. Vivienda	Valor Facturado
Obra - Mod VIII	1 oct a 30 nov 2025	17-dic-25	Acta No. 13	104	$ 2.208.569.497,10
Obra - Mod III	1 nov a 31 dic 2025	14-ene-26	Acta No. 11	91	$ 1.968.754.989,31
Obra - Mod I	1 nov a 30 nov 2025	30-ene-26	Acta No. 12 Final	103	$ 2.245.499.657,81
Int - Mod II		04-mar-26	Acta No. 10		$ 157.464.285,15
Int - Mod I		11-mar-26	Acta No. 20		$ 1.006.172.570,71
Int - Mod I	Diciembre 2025 - Costo Fijo	11-mar-26	Acta No. 21		$ 145.805.312,16
Obra - Mod VI	1 jul a 31 agos 2025	19-mar-26	Acta No. 10	32	$ 688.313.008,84

Contratista	Periodo	Fecha de Acta	Concepto	No. Vivienda	Valor Facturado
Obra - Mod III	1 ene a 31 ene 2026	20-mar-26	Acta No. 12	60	$ 1.266.522.640,95
Obra - Mod VIII	1 dic a 31 dic 2025	24-mar-26	Acta No. 14	45	$ 962.745.704,00
Obra - Mod VI	1 sept 2025 a 31 mar 2026	27-abr-26	Acta No. 11	27	$ 596.342.137,80
Obra - Mod II	1 dic 2025 a 28 feb 2026	27-abr-26	Acta No. 13	176	$ 3.712.185.704,50
Valor Total					**$ 14.958.375.508,33**

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato. Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido cumplimiento a la fecha.

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, y la forma de pago establecida en el contrato, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales.

Se firma en Barranquilla el CINCO (5) de junio de 2026.

Diego A. Rodas

DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE
Supervisor
C.C.: 93236965
Cargo: Profesional Universitario 219-06
Dependencia: Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo electrónico: drodas@barranquilla.gov.co