Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: Realizar inspección integral, diagnostico, puesta a punto, mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores MULTIMARCAS

Estudio previo 41378

COMPONENTE DE INSPECCIÓN Y DIAGNOSTICO	
Estudio de mercado componente inspección y diagnóstico (valores antes de IVA)	**Valores 2026 se llevan a valores 2026**
	2026
Schindler (Valor x equipo)	$ 2.373.993,00
Mitsubishi (Valor x equipo)	$ 906.942,00
OTIS (Valor x equipo)	$ 1.633.146,00
Elecom (Valor x equipo)	$ 2.214.055,00
Promedio de los valores mas bajos	**$ 970.044,00**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO CUERDO DE COTIZACIONES PREVIAS			
Estudio de mercado mantenimiento correctivo (valores antes de IVA)	**I.E. LUSITANIA- PAZ DE COLOMBIA**	**I.E. CIUDADELA NUEVO OCCIDENTE**	**I.E. PRESBITERO ANTONIO JOSE BERNAL LONDOÑO**
Valor puesta a punto 70% repuestos con aumento del 5,1 por IPC para el 2026	$ 17.646.052,00	$ 5.900.314,00	$ 34.577.900,00
Valor puesta a punto 30% mano de obra con aumento del 23% del mínimo para el 2026	$ 8.951.940,00	$ 2.958.380,00	$ 17.343.000,00
Valor puesta a punto 2026 sin IVA	**$ 26.600.022,00**	**$ 8.858.694,00**	**$ 51.920.900,00**

COMPONENTE REPUESTOS A DEMANDA			
	Mitsubishi (Valor x equipo)	**Schindler (Valor x equipo)**	**Otis (Valor x equipo)**
Componente repuestos a demanda 70%- repuestos con aumento del 5,1 por IPC para el 2026	$ 3.011.925,00	$ 5.542.152,00	$ 4.247.859,00
Componente repuestos a demanda 30%- mano de obra con aumento del 23% del mínimo para el 2026	$ 1.510.071,00	$ 2.779.739,00	$ 2.130.465,00
Valor Componente repuestos a demanda 2026 sin IVA	**$ 4.522.596,00**	**$ 8.321.891,00**	**$ 6.378.124,00**

	Se toma valor 2026 que contiene valores de puesta a punto de equipos, y se lleva a valores 2026
Estudio de mercado componente repuestos a demanda (valoras antes de IVA)	**2026**
Mitsubishi (Valor x equipo)	$ 4.522.596,00
Schindler (Valor x equipo)	$ 8.321.891,00
Otis (Valor x equipo)	$ 6.378.124,00
Promedio	**$ 6.407.539,00**

			Componente repuestos a demanda			**Componente mantenimiento preventivo**										**Componente inspección y diagnóstico**
Item	**Marca Equipo**	**Nombre Establecimiento**	**Valor de puesta a punto sin IVA DEL 2025 Segun cotizacion de ELECOM**	**Valor de puesta a punto 2026 sin IVA**	**Valor de puesta a punto 2027 sin IVA**	**Mantenimiento 2026 segun Schindler contrato # 4600105831**	**Mantenimiento 2026 segun Mitsubishi contrato # 4600106815**	**Mantenimiento 2026 segun Otis contrato # 4600104874**	**Promedio estudio de mercado mantenimientos mensuales 2026**	**Mantenimiento 2027 segun Schindler contrato # 4600105831**	**Mantenimiento 2027 segun Mitsubishi contrato # 4600106815**	**Mantenimiento 2027 segun Otis contrato # 4600104874**	**Promedio estudio de mercado mantenimientos mensuales 2027**	**Inspección inicial 2026**
1	Ascensor marca PAANTEC, siete(7) picas-siete(7)paradas, 8 pasajeros(630 Kilos), I.E. LUSITANIA- PAZ DE COLOMBIA. Carrera 108A # 63B-330	I.E. LUSITANIA- PAZ DE COLOMBIA	$ 24.260.000,00	$ 26.800.022,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
2	Ascensor marca NOVA ELEVATOR, tres (3) picas- tres (3) paradas, I.E. CIUDADELA NUEVO OCCIDENTE	I.E. CIUDADELA NUEVO OCCIDENTE	$ 8.020.000,00	$ 8.859.694,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
3	Ascensor marca NOVA ELEVATOR, dos (2) picas- dos (2) paradas, I.E. LOLA GONZALEZ Calle 47F # 94-63	I.E. LOLA GONZALEZ		$ 6.407.539,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
4	Ascensor marca HOSTING, tres (3) picas- tres (3) paradas, I.E. PRESBITERO ANTONIO JOSE BERNAL LONDOÑO Calle 105A # 82A-220	I.E. PRESBITERO ANTONIO JOSE BERNAL LONDOÑO	$ 47.000.000,00	$ 51.920.900,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
5	Ascensor marca ASCENCO cuatro (4) picas- cuatro (4) paradas, I.E. CAPILLA DEL ROSARIO Calle 65Bi # 79-195	I.E. CAPILLA DEL ROSARIO		$ 6.407.539,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
6	Ascensor marca EUROLIFT, tres (3) picas- tres (3) paradas, S.E. DIEGO MARIA GOMEZ Carrera 74 # 115-16	S.E. DIEGO MARIA GOMEZ		$ 6.407.539,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
7	Ascensor marca EUROLIFT, tres (3) picas- tres (3) paradas, S.E. SANTISIMA TRINIDAD Calle 26 # 65C-100	S.E. SANTISIMA TRINIDAD		$ 6.407.539,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
8	Ascensor marca FEIMU, tres (3) picas- tres (3) paradas, 6 pasajeros 450KG, S.E. MANUEL MARIA MALLARINO Calle 40 sur # 75B - 101	S.E. MANUEL MARIA MALLARINO		$ 6.407.539,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
9	Ascensor marca SCHINDLER (MODIFICADO), cinco (5) picas - cinco (5) paradas, 2 pasajeros 315Kg, I.E. JUVENIL NUEVO FUTURO. Calle 104CC # 80-03	I.E. JUVENIL NUEVO FUTURO		$ 6.407.539,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
10	Ascensor marca INDE SOLUTIONS, dos (2) picas- dos (2) paradas,2 pasajeros 315Kg, CENTRO EDUCATIVO EL PLACER. CORREG SANTA ELENA VDA EL PLACER	CENTRO EDUCATIVO EL PLACER		$ 6.407.539,00	$ 3.326.240,00	$ 751.781,00	$ 746.852,00	$ 925.791,00	$ 749.297,00	$ 789.349,00	$ 746.832,00	$ 1.018.370,00	$ 768.091,00	$ 970.044,00
		Totales antes de IVA		$ 132.423.382,00	$ 33.262.400,00				$ 7.492.970,00				$ 7.680.910,00	$ 9.700.440,00
		IVA 19%		$ 25.160.342,58	$ 6.319.856,00				$ 1.423.664,30				$ 1.459.372,90	$ 1.843.083,60
		Totales con IVA		$ 157.583.724,58	$ 39.582.256,00				$ 8.916.634,30				$ 9.140.282,90	$ 11.543.524,00
		Totales con IVA (17 meses de duracion / 5 meses año 2026 y 12 meses año 2027)							$ 44.583.170,00				$ 109.683.395,00	$ 11.543.524,00

Total año 2026 (con IVA)	**213.726.419,00**
Total año 2027 (con IVA)	**149.266.652,00**
Total Contrato (Con IVA)	**362.988.071,00**

Nota 1: Considerando el inicio del contrato en el año 2026, se prevé que la bolsa de componentes de repuestos a demanda presente valores más altos en la primera etapa. Esto se debe a la necesidad de poner en funcionamiento equipos que actualmente están fuera de servicio y que no han recibido mantenimiento desde marzo de 2025. Para la estimación, se tomará como referencia el promedio de componentes de repuestos a demanda del año 2025, aplicando un incremento del 5,1IPC al 70% del componente por repuestos y del 23% al 30% del componente correspondiente al aumento en el salario mínimo para 2026. Así mismo, se incluirán los valores de las cotizaciones para la puesta a punto de tres equipos que no pudieron ser atendidos en el contrato anterior, aplicando el mismo incremento para el año 2026.

VEASE ARGUMENTACIÓN ANEXO ANÁLISIS ECONÓMICO Y MERCADO