

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PABLO BOLÍVAR**  
Nit.890.480.203-6

**DEBE A:**

**CELINA JIMENEZ LOPEZ**  
C.C. No. 57.406.770 de Gaumal, Magdalena

La suma de **OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE** (\$8.150.890,00), por concepto de pago mensual, correspondiente al periodo comprendido entre el 5 de Mayo de 2026 al 04 de Junio de 2026, según informe de actividades 01 del Contrato de Interventoría No. MC-016-2026, cuyo objeto es **INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CD-CI-15052025-001 CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA LA ARTICULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DIRIGIDAS A LA EJECUCIÓN Y CULMINACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA ENRAIZAR III ETAPA, CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE 300 SOLUCIONES HABITACINALES PARA FAMILIAS VICTIMAS DELM CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO, BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

La presente se expide a solicitud del interesado, a los cinco (05) días del mes de Junio de Dos Mil Veintiséis (2026).

  
**CELINA JIMENEZ LOPEZ**

C.C. No. 57.406.770 de Gaumal, Magdalena



**INFORME DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA MC 016-2026.**

Del 5 de mayo al 4 de junio de 2026

<b>CONTRATANTE</b>	MUNICIPIO DE SAN PABLO BOLIVAR. NIT 890 480 203 6
<b>CONTRATO DE INTERVENTORIA CMC 016-2026</b>	MODALIDAD DE CONTRATACION: MINIMA CUANTÍA
<b>CONTRATISTA</b>	CELINA JIMENEZ LOPEZ- MAT 0870031774
<b>CEDULA DE CIUDADANÍA</b>	57.406.770
<b>CORREO</b>	<a href="mailto:arquitectajimenezl@gmail.com">arquitectajimenezl@gmail.com</a>
<b>OBJETO</b>	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° CD-CI-15052025-001 CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA LA ARTICULACION E IMPLEMENTACION DE ACCIONES DIRIGIDAS A LA EJECUCION Y CULMINACION DE PROYECTO DE VIVIENDA ENRAIZAR III ETAPA, CONSTRUCCION Y ENTREGA DE 300 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA FAMILIAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
<b>CONTRATISTA CONSTRUCTOR</b>	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL GOLFO DE MORROSQUILLO. "ASOMOR" NIT: 900258115-1.
<b>REPRESENTANTE LEGAL DE ASOMOR</b>	JOSE SANTO PÉREZ NUÑEZ CC: 72.273.398 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA Domicilio: CALLE 33 NO 3-45 OF.407 ED. JOSE A LÓPEZ RAMOS, MONTERÍA – CÓRDOBA. Email: asomor2009@hotmail.com
<b>VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL, TRESCIENTOS CUARENTA PESOS) SESENTA MIL PESOS MCTE (\$48.905.340,00)
<b>FECHA DE INICIO</b>	5 DE MAYO DE 2026
<b>PLAZO</b>	SEIS MESES
<b>FECHA FINAL</b>	5 DE NOVIEMBRE DE 2026
<b>SUPERVISION</b>	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
<b>CDP N°</b>	20250729-1 EXPEDIDO EL DIA 29/07/2025
<b>DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	EL PPRECIO D EL CONTRATO SE PAGARÁ CON CARGO AL RUBRO PRESUPUESTAL N°2.3.2.02.009.45.25 SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA SEGÚ 20260423-5, EXPEDIA POR EL JEFE DE PRESUPUESTO EL DIA 23/04/2026
<b>R.P.N°</b>	20260505-5 MAYO DE 2026
<b>ACTA DE INICIO</b>	05/05/2026

<b>Ordenanza N°409 del 16 de diciembre de 2025</b>	Autoriza al gobernador de Bolívar para comprometer vigencias futuras ordinarias y vigencias futura en ejecución de contratos para financiar y ejecutar proyectos de Inversión del plan de Desarrollo "Bolívar me Enamora" 2024-2027
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**INFORME DEL 05 de mayo al 04 de junio de 2026**

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA ENRAIZAR III ETAPA, MODALIDAD: ADQUISICION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN EL CONCURSO DE RECURSOS DESTINADOS PARA LA PROMOCIÓN DE OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DESPLAZADA

**ANTECEDENTES: El desarrollo del proyecto se realiza a través de dos convenios:**

1. El 25 de abril del 2025, se logró la firma del **Convenio Interadministrativo 02 de 2025** entre el Departamento de Bolívar y el Municipio de San Pablo. Dicho convenio tiene como objeto:

"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la reactivación, ejecución y culminación del proyecto de vivienda Enraizar III Etapa, con el propósito de garantizar la construcción y entrega de **424 viviendas** para familias víctimas del conflicto armado en el municipio de San Pablo." La gobernación de Bolívar hace un aporte de subsidio complementario por un valor de \$20.000.000 por vivienda construida, tiene disponibilidad para iniciar los recursos para 300 viviendas.

2. Luego de firmado el **Convenio Interadministrativo No. CD-CI-15052025-001**, celebrado el **15 de mayo de 2025** entre el Municipio de San Pablo y la **Asociación de Municipios del Golfo de Morrosquillo (ASOMOR)**. Cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos para la articulación e implementación de acciones dirigidas a la ejecución y culminación del proyecto de vivienda Enraizar III Etapa, contemplando la construcción y entrega de **300 viviendas**, para familias víctimas del conflicto armado." Se dio asistencia técnica y administrativa a un delegado de ASOMOR, se revisó y aclaro las dudas de la ejecución de las obras, se explicó el alcance de estas.

LOS VALORES DE LOS APORTES ESTIMADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE ESTABLECIERON ASI:

**APORTES EN BIENES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO**

Descripción	Unidad	Cantidad	V. Unitario	V. Total Aporte
Terreno para Construcción	Lote	412	\$3.000.000	\$1.236.000.000,00
Licencia De Construcción	Unid	412	\$522.889,00	\$215.430.474,00
Interventoría (3%)	Unid	1	\$301.317.024	\$301.317.024,00
Valor Aporte Del Municipio				<b>\$2.061.809.000</b>

<b>COSTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA VALOR 2025</b>	<b>\$44.843.480.00</b>
-----------------------------------------------------	------------------------

VALOR APORTE DEL MUNICIPIO -VIVIENDA-LOTE, BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	\$5.004.390.00
COSTO REAL POR VIVIENDA 2025	\$49.847.870.00

**1.ADMINISTRATIVO.**

**ACTORES DEL PROYECTO:**

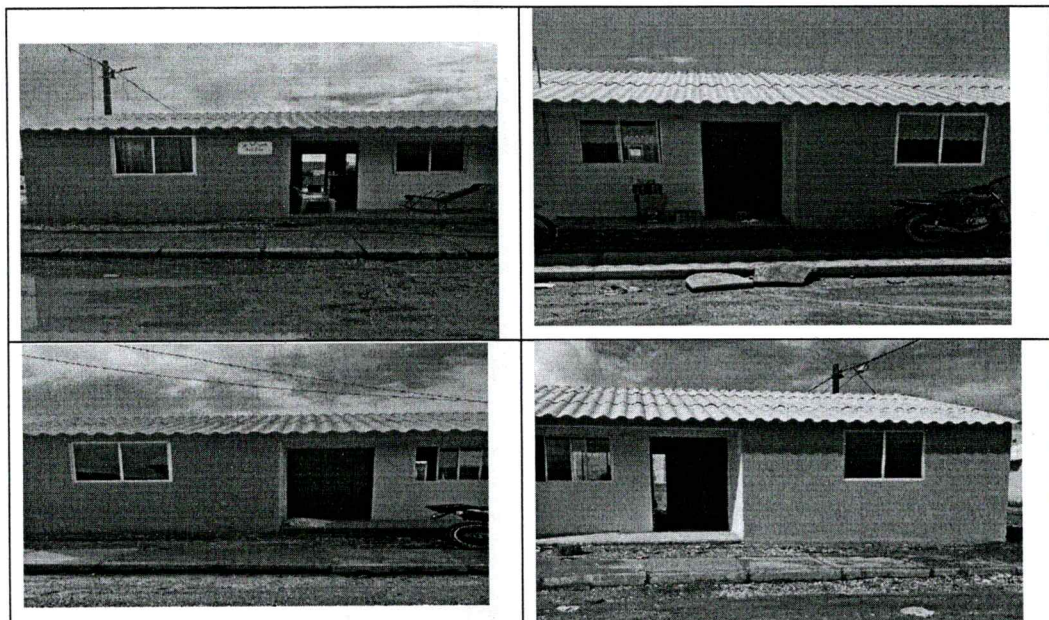
**OFERENTE.** ALCALDE MUNICIPAL: JAIR ACEVEDO CAVADIA  
**DIRECCIÓN DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL:** JAIR TUÑÓN O SU DELEGADO  
**ASOMOR:** RL JOSÉ SANTO PÉREZ NÚÑEZ O SU DELEGADO  
**ALIADO ESTRATEGICO:** DINGECO HR SAS RL. ARIEL RONCALLO ARROYO  
**DELEGADO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA:** ARQ. CESAR MEDELLÍN  
**SUPERVISOR DEL CONVENIO:** SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, CARLOS AUGUSTO GIL DELGADO  
**INTERVENTOR DEL PROYECTO:** ARQ. CELINA JIMÉNEZ LÓPEZ

**2.GESTION TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**

**2.1 Acciones administrativas para el desarrollo de este convenio:**

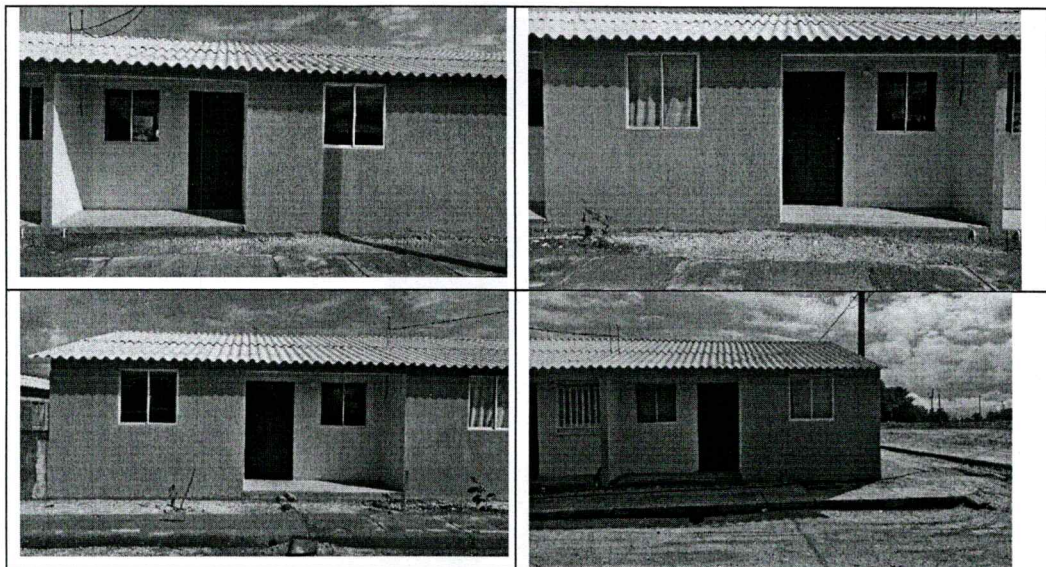
El 21 de noviembre del 2025, el Gobernador Yamil Arana hizo entrega de 30 viviendas, a igual número de beneficiarios, quedando 14 viviendas en construcción, sumando el numero a 44 viviendas intervenidas en las manzanas 22 y 27

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**Arq. Celina Jiménez López**

**Mat 0870031774**

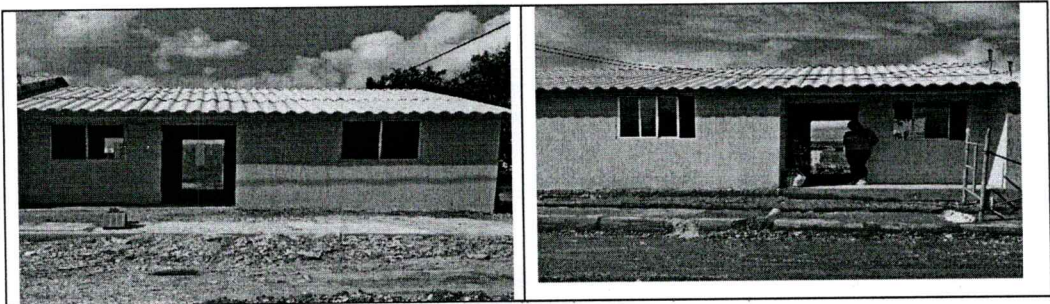
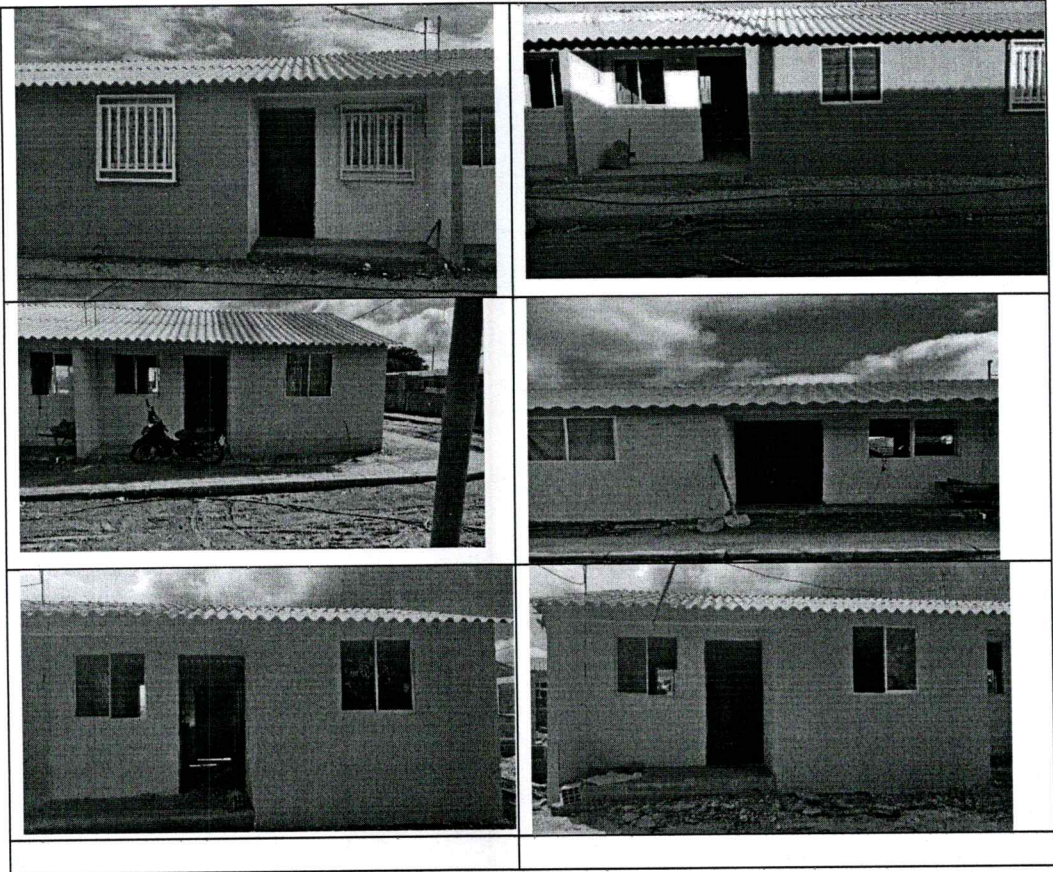


[arquitectajimenezl@gmail.com](mailto:arquitectajimenezl@gmail.com)

contacto: 3122278397-3008190318

**Arq. Celina Jiménez López**

**Mat 0870031774**



[arquitectajimenezl@gmail.com](mailto:arquitectajimenezl@gmail.com)

contacto: 3122278397-3008190318



Desde que el gobierno nacional estableció mediante DECRETO 159 del 19 de febrero de 2026 el nuevo valor del salario mínimo con el incremento del 23%, subió a \$1.750.905,00, se hizo un análisis de la afectación al valor de la construcción de la vivienda. El auxilio de transporte por \$249.095, valor total del salario mínimo por un valor de \$2.000.000,00.

- Las 14 viviendas que se encuentran en construcción, presentan un avance del 90 %, un poco retrasadas por recursos financieros, el alza del salario mínimo disparó algunos precios iniciales de materiales de manera significativa, obviamente el valor de la mano de obra.

- El aliado estratégico DINGECO SAS ESP. Presentó el 3 de marzo de 2026, el **INFORME Y SUSTENTO DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS – ALZA DE PRECIOS 2026**. Lo siguiente son apartes del informe de DINGECO
- **El valor del presupuesto inicial por vivienda:**

N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Valores Unitarios	Valores Parciales	Valor Capítulo
				<b>Total</b>		
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>					<b>1,476,702.00</b>
1.1	Desmonte y limpieza manual	M2	80.39	1,800.00	144,702.00	
1.2	Trazado y Replanteo equipo de topografía	M2	72	9,000.00	648,000.00	
1.3	Descapote y nivelación con maquinaria	M2	72	9,500.00	684,000.00	
<b>2</b>	<b>Cimientos</b>					<b>4,145,475.00</b>
2.1	Excavación a mano para viga de cimientos y retiro de sobrantes vivienda y cerramiento de patio H.,3	ML	42.25	18,000.00	760,500.00	
2.2	Relleno material seleccionado para excavación cimiento	M3	1.5	135,700.00	203,550.00	
2.4	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI de 0,25m x 0,25m	ML	42.25	75,300.00	3,181,425.00	
<b>3</b>	<b>Pisos</b>					<b>1,741,483.00</b>
3.1	Placa piso en concreto 2.500 psi (e=7cm)	M2	36	39,200.00	1,411,200.00	
3.2	Relleno en material Compactado antes de piso	M3	4.3	68,200.00	293,260.00	
3.3	Anden terminado	m2	1	37,023.00	37,023.00	
<b>4</b>	<b>Mampostería</b>					<b>5,876,981.00</b>
4.1	Sobre nivel en ladrillo H:25	ML	42.5	40,850.00	1,736,125.00	
4.2	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	77.12	52,175.00	4,023,736.00	
4.3	Muro a la vista en la cocina 1m	M2	2.4	48,800.00	117,120.00	
<b>5</b>	<b>Cerramiento de Patios</b>					<b>4,526,912.65</b>
5.1	Excavación a mano cimientos	ML	17.75	18,000.00	319,500.00	
5.2	Viga de Cimientos en concreto 25cm x 25cm	ML	17.75	78,600.00	1,395,150.00	
5.3	Columnetas de concreto 10cm x 20cm altura 1m	UN	5	99,000.03	495,000.15	
5.4	Sobre nivel en ladrillo	ML	17.75	65,875.00	1,169,281.25	
5.5	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	17.75	64,675.00	1,147,981.25	
	<b>Pañetes</b>					<b>531,000.00</b>
<b>6</b>	<b>Pañete impermeabilizado zona húmeda baño altura 1,60m</b>	M2	9	32,000.00	288,000.00	
6.1	Pañete mortero 1:4 - fachada	M2	15	16,200.00	243,000.00	

	<b>Estructuras en concreto</b>					<b>10,166,906.50</b>
7	Viga aérea de amarre perimetral 10cm x 20cm	ML	43.85	89,237.00	3,913,042.45	
7.1	Vigueta en concreto 10cm x 10cm (en ventana)	ML	7.5	88,353.85	662,653.88	
7.2	Columnetas en concreto 10cm x 20cm	UN	14	148,850.03	2,083,900.42	
7.3	Viga Corona en concreto 10cm x 20cm	ML	36.75	95,437.00	3,507,309.75	
8	<b>Cubierta</b>					<b>5,216,310.29</b>
8.1	Cubierta en lamina ondulado fibrocemento	M2	42	58,572.12	2,460,029.04	
8.2	Tubo rectangular en C 4"*2"	MI	30	38,500.00	1,155,000.00	
8.3	Caballete fijo fibrocemento	UN	7	89,000.00	623,000.00	
8.4	Culatas o cuchillas levante en bloque	ml	18.75	52,175.00	978,281.25	
9	<b>Instalaciones sanitarias</b>					<b>1,296,491.19</b>
9.1	Punto sanitario de 2"	UN	4	35,173.29	140,693.16	
9.2	Punto sanitario de 4"	UN	1	53,173.29	53,173.29	
9.3	Red sanitaria de 4"	ML	4	59,942.35	239,769.40	
9.4	Red sanitaria de 2"	ML	9	43,285.27	389,567.43	
9.5	Red de 4" para Salida de Aguas Lluvias	ML	8.3	57,022.64	473,287.91	
10	<b>Instalaciones Hidráulicas</b>					<b>871,780.26</b>
10.1	Punto potable de 1/2"	UN	5	25,825.78	129,128.90	
10.2	Red de suministro de 1/2"	ML	16	34,540.71	552,651.36	
10.3	Llave lavadero	U	1	65,000.00	65,000.00	
10.4	Llave ducha	U	1	125,000.00	125,000.00	
11	<b>Instalaciones eléctricas</b>					<b>1,693,851.92</b>
11.1	Salida de Alumbrado	UN	7	89,599.78	627,198.46	
11.2	Salida para tomacorrientes	UN	7	88,664.78	620,653.46	
11.3	Tablero de 4 circuito	UN	1	165,000.00	165,000.00	
11.4	Certificado Retie	un	1	100,000.00	100,000.00	
11.5	Salida toma doble GFSI cocina	UN	1	181,000.00	181,000.00	
12	<b>Carpintería Metálica</b>					<b>3,212,000.00</b>
12.1	Puerta metálica 1M x 2,00m	UN	2	476,000.00	952,000.00	
12.2	Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	UN	1	320,000.00	320,000.00	
12.3	Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m	UN	4	485,000.00	1,940,000.00	
13	<b>Aparatos Sanitarios y acabados</b>					<b>2,331,472.79</b>
13.1	Combo sanitario completo incluye grifería, sifón y llave	UN	1	680,000.00	680,000.00	

13.2	Lavadero prefabricado y muro soporte	UN	1	255,960.00	255,960.00	
13.3	Lavaplatos en acero inoxidable de 1.00 m x 0.52m incluye grifería	UN	1	325,000.00	325,000.00	
13.4	Estuplast en Fachada	M2	17.2	36,000.00	619,200.00	
13.5	Enchape cerámica (Área de Ducha y Cocina)	M2	5.5	82,056.87	451,312.79	
<b>14</b>	<b>Acometidas Domiciliarias</b>					<b>1,641,835.36</b>
14.1	Acometida domiciliaria acueducto (incluye cajilla plástica)	UN	1	240,000.00	240,000.00	
14.2	Acometida domiciliaria alcantarillado (incluye registro de 50 x 50 cm)	UN	1	649,544.58	649,544.58	
14.3	Acometida domiciliaria energía eléctrica	UN	1	752,290.78	752,290.78	
<b>15</b>	<b>Aseo General</b>					<b>114,278.05</b>
15.1	Aseo General	UN	1	114,278.05	114,278.05	
<b>TOTAL, COSTO DIRECTOS POR VIVIENDA</b>						<b>\$ 44,843,480.00</b>

**1. Sustento de actualización de precios**

**1.1. Presupuesto ofertado**

PROYECTO	URBANIZACION ENRAIZAR III ETAPA		
OFERENTE	MUNICIPIO DE SAN PABLO	PLAZO DE EJECUCION	15 de noviembre 2024
TOTAL, COSTO DIRECTOS POR VIVIENDA			<b>\$ 44,843,480.00</b>

**1.2. Presupuesto actualizado 2026**

PROYECTO	URBANIZACION ENRAIZAR III ETAPA		
OFERENTE	MUNICIPIO DE SAN PABLO	PLAZO DE EJECUCION	15 de noviembre 2024
TOTAL, COSTO DIRECTOS POR VIVIENDA			<b>\$ 48,572,248.42</b>

1.3. Cuadro comparativo presup. Ofertado vs presup. Actualizado

DESCRIPCIÓN	%	PRESUPUESTO OFERTADO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO 2026	VARIACIÓN PORCENTUAL (%)	DIFERENCIA (-)
COSTO DIRECTO		\$ 44,843,480.00	\$ 48,572,248.42	7.68%	\$ 3,728,768.42

PRECIO DE MATERIALES AFECTADOS POR EL ALZA DEL SALARIO MINIMO

Descripción	Unidad	Precio Año 2025	Precio Año 2026	Variación porcentual
Cemento gris Estructural 42,5 kg	Unid	\$ 34,500	\$ 38,000	9.21%
Arena Fina	m <sup>3</sup>	\$ 59,500	\$ 62,475	4.76%
Triturado de 1/2"	m <sup>3</sup>	\$ 83,300	\$ 92,582	10.03%
Triturado de 3/4"	m <sup>3</sup>	\$ 80,920	\$ 87,346	7.36%
Acero de refuerzo 1/4" - 6m	Unid	\$ 6,000	\$ 6,790	11.63%
Acero de refuerzo 3/8" - 6m	Unid	\$ 13,690	\$ 15,900	13.90%
Acero de refuerzo 1/2" - 6m	Unid	\$ 23,389	\$ 26,000	10.04%
Malla rollo 4.0 mm18x2.35m 15x15cm	Unid	\$ 287,363	\$ 269,900	-6.47%
Alambre Negro	kg	\$ 5,321	\$ 5,316	-0.09%
ladrillo H-10	Unid	\$ 1,750	\$ 2,200	20.45%
ladrillo H-12	Unid	\$ 2,400	\$ 3,200	25.00%
ladrillo Macizo	Unid	\$ 1,500	\$ 1,700	11.76%
Graniplast Fachada colores(Verde Tropical, Blanco, Guayaba)	kg	\$ 2,269.00	\$ 2,496	9.09%
Teja Flexiforte #4	Unid	\$ 33,750	\$ 38,138	11.50%
Teja Flexiforte #6	Unid	\$ 50,500	\$ 57,065	11.50%
Teja Flexiforte #8	Unid	\$ 67,400	\$ 76,162	11.50%
Caballote Fc G 15 P7	Unid	\$ 30,150	\$ 34,070	11.50%
Ganchos para Eternit C18	Unid	\$ 550	\$ 600	8.33%
Correa Metálica Perfil C Gr 50 100x50x1.5mm x6m	Unid	\$ 76,804	\$ 88,900	13.61%
Lavadero 60x50x16cm granito	Unid	\$ 214,573.00	\$ 245,900	12.74%
Canastilla 4" y sifón en p	Unid	\$ 26,072.00	\$ 29,900.00	12.80%
Grifería lavaplatos sencilla	Unid	\$ 23,920.00	\$ 29,900.00	20.00%
Mesón 1m acero inox der mono 100x50	Unid	\$ 128,567.00	\$ 154,900.00	17.00%

Tubería Sanitaria de 2" X 6(m)	m	\$ 21,537.00	\$ 24,000.00	10.26%
Tubería Sanitaria de 4" X 6(m)	m	\$ 44,055.00	\$ 47,000.00	6.27%
YEE REDUCIDA DE 4"X2"	Unid	\$ 14,194.00	\$ 17,000.00	16.51%
YEE DE 4"	Unid	\$ 8,500.00	\$ 10,500.00	19.05%
TAPON DE 4"	Unid	\$ 1,957.00	\$ 4,000.00	51.08%
CODO 90 DE 4"	Unid	\$ 5,874.00	\$ 6,500.00	9.63%
CODO 45 DE 2"	Unid	\$ 3,426.00	\$ 4,500.00	23.87%
CODO DE 90 DE 2"	Unid	\$ 1,957.00	\$ 2,400.00	18.46%
YEE DE 2"	Unid	\$ 3,426.30	\$ 5,500.00	37.70%
Tubería de PVC de 1/2"	m	\$ 8,811.00	\$ 13,000.00	32.22%
Tubería Desagüe de PVC de 4"	m	\$ 57,759.00	\$ 61,000.00	5.31%
VALVULA DE PVC DE 1/2"	Unid	\$ 5,874.00	\$ 7,000.00	16.09%
TEE DE 1/2"	Unid	\$ 685.00	\$ 800.00	14.38%
CODO 90 DE 1/2"	Unid	\$ 489.00	\$ 700.00	30.14%
Toma Corriente con polo a Tierra	Unid	\$ 4,950.00	\$ 5,500.00	10.00%
Bombillo de Led 6w Luz Fría	Unid	\$ 3,150.00	\$ 3,500.00	10.00%
Tablero de 4 circuito monofásico	Unid	\$ 31,500.00	\$ 35,000.00	10.00%
TOMA GFCI	Unid	\$ 27,000.00	\$ 30,000.00	10.00%
Interruptor Sencillo	Unid	\$ 4,500.00	\$ 5,000.00	10.00%
Interruptor Doble	Unid	\$ 6,300.00	\$ 7,000.00	10.00%
ALAMBRE DE COBRE #12	m	\$ 2,520.00	\$ 2,800.00	10.00%
Tubo Conduit 1/2 Pulgada X 3 Metros	Unid	\$ 3,960.00	\$ 4,400.00	10.00%
Curva 90 X 1/2 Pulgada Conduit	Unid	\$ 630.00	\$ 700.00	10.00%
VARILLA ENCHAPETADA POLO A TIERRA	Unid	\$ 31,500.00	\$ 35,000.00	10.00%
CONECTOR 5/8 VARILLA ENCHAPETADA	Unid	\$ 9,900.00	\$ 11,000.00	10.00%
CABLE #8	m	\$ 6,750.00	\$ 7,500.00	10.00%
ACOMETIDA CONSENTRICA 1X6+6	m	\$ 7,200.00	\$ 8,000.00	10.00%
TUBO DE 3/4 EMT	m	\$ 19,800.00	\$ 22,000.00	10.00%
CAPACETE	Unid	\$ 94,500.00	\$ 105,000.00	10.00%
CHAZOZ DE 1/4	Unid	\$ 90.00	\$ 100.00	10.00%
ABRZADERA DE 3/4	Unid	\$ 360.00	\$ 400.00	10.00%
TORNILLO DE 1/4	Unid	\$ 90.00	\$ 100.00	10.00%
Caja PVC 4X4	Unid	\$ 720.00	\$ 800.00	10.00%

Caja PVC 4X2	Unid	\$ 540.00	\$ 600.00	10.00%
ADAPTADOR DE MEDIA PVC	Unid	\$ 450.00	\$ 500.00	10.00%
SUPLEMENTO PARA Caja 4X4	Unid	\$ 720.00	\$ 800.00	10.00%
PUNTO ELECTRICO	Unid	\$ 27,000.00	\$ 30,000.00	10.00%
CONEXIÓN DE ACOMETIDA	Unid	\$ 135,000.00	\$ 150,000.00	10.00%
SANITARIO DE DOS PIEZAS ANDINO	Unid	\$ 150,000.00	\$ 296,949.00	49.49%
JUEGO ACC 3 PZ MALVA BLANCO	Unid	\$ 23,445.00	\$ 27,900.00	15.97%
CONJ GRIFER LAVAMANOS SIN REBO	Unid	\$ 28,099.00	\$ 33,438.00	15.97%
LAVAMANOS OCEANO BLANCO	Unid	\$ 78,075.00	\$ 92,909.00	15.97%
(N) ALFAQUICK 25KG	Unid	\$ 30,675.00	\$ 37,902.00	19.07%
(N)NEWECOPLUSBLANCO19,8X1	m2	\$ 21,765.00	\$ 30,990.00	29.77%
Puerta metálica 0,90m x 2,00m 2 Unid + 1 Unid Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	Unid	\$ 860,000	\$ 980,000	12.24%
Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m X 4Und	Unid	\$ 1,080,000	\$ 1,300,000	16.92%

En la tabla anterior se pueden comparar los precios de los materiales con mayor incidencia en el presupuesto contractual y que tienen precios unitarios ofertados por debajo del mercado actual. Estos insumos han sido nuevamente cotizados con precios reales a la fecha en que se elabora este documento. Una vez recolectado las nuevas cotizaciones de precios, se realizó la relación de insumos, y la actualización del análisis de precios unitarios, por lo tanto, se pudo identificar que los precios mencionados en la tabla anterior sufrieron una variación de precios al alza como se puede observar en la columna “variación porcentual”. De esta variación de precios podemos precisar que la fluctuación de incremento de precios al alza llegó al 49.49 % en el accesorio de SANITARIO DE DOS PIEZAS, en AGREADOS (arena fina, triturado de ½” y de ¼”) en un intervalo de 4.76% - 10.03% de incremento, en el refuerzo estructural, el ACERO incrementó en un intervalo entre 10.04% – 13.9% de incremento, en la mampostería, el LADRILLO incremento en un intervalo entre el 11.76% - 25%, en aglomerantes como es el CEMENTO GRIS ESTRUCTURAL en un intervalo de 9.21%, en cubiertas (teja flexiforte #4,#6 y #8, caballete Fc G15 P7, los ganchos para Eternit y las correas metálicas perfil C Gr 50 100x50x1.5mm x 6m) en un intervalo entre un 8.33% - 13.61%, en tubería de PVC y accesorios sanitarios (Tubería sanitaria tipo pesado de 2” x 6m, 4” x 6m, Yee reducida de 4”x 2”, tapón de 4”, codo de 90° de 4”, Yee de 2”, tubería de PVC de ½”, tubería tipo semipesado de 4”) en un intervalo entre 5.31% - 37.7% y por último en los materiales a base de cobre y aleaciones del componente de infraestructura eléctrica y comunicaciones (alambre de cobre #12, varillas enchapetada polo a tierra, interruptor sencillo y doble, acometida concéntrica 1x6+6, toma GFCI) incrementó un 10%. De esta manera, el presente análisis no solo tiene como fin generar un nuevo presupuesto a partir de nuevas cotizaciones de los insumos, sino también mediante informes económicos de la SIC (Superintendencia de Industria y Comercio), el DANE

(Departamento Administrativo Nacional de Estadística), Camacol (Cámara Colombiana de la Construcción), el Ministerio de Vivienda, identificar y/o justificar el porqué de la subida de precios de materiales de construcción, los cuales se detallan en el ítem 5.0 del presente informe técnico, De modo que, se ponga en conocimiento a la entidad contratante (Ministerio de vivienda) el estado actual de los precios de los materiales que forman parte de la oferta del expediente técnico para la ejecución de la obra: "Aunar esfuerzos para la articulación e implementación de acciones dirigidas a la ejecución y culminación del proyecto de vivienda enraizar iii etapa, construcción y entrega de 300 soluciones habitacionales para familias víctimas del conflicto armado en el municipio de San Pablo, departamento de Bolívar".

Tabla N°: Materiales monto ofertado vs monto actualizado sin IGV

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	MONTO OFERTADO	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO	MONTO ACTUALIZADO	DEFICIT AL CONTRATISTA
Cemento gris Estructural 42,5 kg	Und	100	\$ 34,500	\$ 3,450,000	\$ 38,000	\$ 3,800,000	\$ 350,000
Arena Fina	m³	8	\$ 59,500	\$ 476,000	\$ 62,475	\$ 499,800	\$ 23,800
Triturado de 1/2"	m³	5	\$ 83,300	\$ 416,500	\$ 92,582	\$ 462,910	\$ 46,410
Triturado de 3/4"	m³	4	\$ 80,920	\$ 323,680	\$ 87,346	\$ 349,384	\$ 25,704
Acero de refuerzo 1/4" - 6m	Und	80	\$ 6,000	\$ 480,000	\$ 6,790	\$ 543,200	\$ 63,200
Acero de refuerzo 3/8" - 6m	Und	79	\$ 13,690	\$ 1,081,510	\$ 15,900	\$ 1,256,100	\$ 174,590
Acero de refuerzo 1/2" - 6m	Und	29	\$ 23,389	\$ 678,281	\$ 26,000	\$ 754,000	\$ 75,719
Malla rollo 4.0 mm18x2.35m 15x15cm	Und	1.2	\$ 287,363	\$ 344,836	\$ 269,900	\$ 323,880	-\$ 20,956
Alambre Negro	kg	25	\$ 5,321	\$ 133,025	\$ 5,316	\$ 132,900	-\$ 125
ladrillo H-10	Und	818	\$ 1,750	\$ 1,431,500	\$ 2,200	\$ 1,799,600	\$ 368,100
ladrillo H-12	Und	270	\$ 2,400	\$ 648,000	\$ 3,200	\$ 864,000	\$ 216,000
ladrillo Macizo	Und	240	\$ 1,500	\$ 360,000	\$ 1,700	\$ 408,000	\$ 48,000
Graniplast Fachada colores (Verde Tropical, Blanco, Guayaba)	kg	70	\$ 2,269.00	\$ 158,830	\$ 2,495.90	\$ 174,713	\$ 15,883
Teja Flexiforte #4	Und	14	\$ 33,750	\$ 472,500	\$ 38,138	\$ 533,925	\$ 61,425
Teja Flexiforte #6	Und	21	\$ 50,500	\$ 1,060,500	\$ 57,065	\$ 1,198,365	\$ 137,865

Teja Flexiforte #8	Und		\$ 67,400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Caballote Fc G 15 P7	Und	7	\$ 30,150	\$ 211,050	\$ 34,070	\$ 238,487	\$ 27,437
Ganchos para Eternit C18	Und	70	\$ 550	\$ 38,500	\$ 600	\$ 42,000	\$ 3,500
Correa Metálica Perfil C Gr 50 100x50x1.5mm x6m	Und	7	\$ 76,804	\$ 537,628	\$ 88,900	\$ 622,300	\$ 84,672
Lavadero 60x50x16cm granito	Und	1	\$ 214,573.00	\$ 214,573	\$ 245,900	\$ 245,900	\$ 31,327
Canastilla 4" y sifón en p	Und	1	\$ 26,072.00	\$ 26,072	\$ 29,900.00	\$ 29,900	\$ 3,828
Grifería lavaplatos sencilla	Und	1	\$ 23,920.00	\$ 23,920	\$ 29,900.00	\$ 29,900	\$ 5,980
Mesón 1m acero inoxidable ala y llave mono control 100x50	Und	1	\$ 128,567.00	\$ 128,567	\$ 154,900.00	\$ 154,900	\$ 26,333
Tubería Sanitaria de 2" X 6(m)	Und	2	\$ 21,537.00	\$ 43,074	\$ 24,000.00	\$ 48,000	\$ 4,926
Tubería Sanitaria de 4" X 6(m)	Und	0.5	\$ 44,055.00	\$ 22,028	\$ 47,000.00	\$ 23,500	\$ 1,473
YEE REDUCIDA DE 4"X2"	Und	2	\$ 14,194.00	\$ 28,388	\$ 17,000.00	\$ 34,000	\$ 5,612
YEE DE 4"	Und	1	\$ 8,500.00	\$ 8,500	\$ 10,500.00	\$ 10,500	\$ 2,000
TAPON DE 4"	Und	1	\$ 1,957.00	\$ 1,957	\$ 4,000.00	\$ 4,000	\$ 2,043
CODO 90 DE 4"	Und	1	\$ 5,874.00	\$ 5,874	\$ 6,500.00	\$ 6,500	\$ 626
CODO 45 DE 2"	Und	1	\$ 3,426.00	\$ 3,426	\$ 4,500.00	\$ 4,500	\$ 1,074
CODO DE 90 DE 2"	Und	5	\$ 1,957.00	\$ 9,785	\$ 2,400.00	\$ 12,000	\$ 2,215
YEE DE 2"	Und	3	\$ 3,426.30	\$ 10,279	\$ 5,500.00	\$ 16,500	\$ 6,221
Tubería de PVC de 1/2"	Und	3	\$ 8,811.00	\$ 26,433	\$ 13,000.00	\$ 39,000	\$ 12,567
Tubería Desagüe de PVC de 4"	Und	1.5	\$ 57,759.00	\$ 86,639	\$ 61,000.00	\$ 91,500	\$ 4,862
VALVULA DE PVC DE 1/2"	Und	1	\$ 5,874.00	\$ 5,874	\$ 7,000.00	\$ 7,000	\$ 1,126
TEE DE 1/2"	Und	6	\$ 685.00	\$ 4,110	\$ 800.00	\$ 4,800	\$ 690
CODO 90 DE 1/2"	Und	7	\$ 489.00	\$ 3,423	\$ 700.00	\$ 4,900	\$ 1,477
Toma Corriente con polo a Tierra	Und	9	\$ 4,950.00	\$ 44,550	\$ 5,500.00	\$ 49,500	\$ 4,950
Bombillo de Led 6w Luz Fría	Und	7	\$ 3,150.00	\$ 22,050	\$ 3,500.00	\$ 24,500	\$ 2,450
Tablero de 4 circuito monofásico	Und	1	\$ 31,500.00	\$ 31,500	\$ 35,000.00	\$ 35,000	\$ 3,500
TOMA GFCI	Und	1	\$ 27,000.00	\$ 27,000	\$ 30,000.00	\$ 30,000	\$ 3,000
Interruptor Sencillo	Und	5	\$ 4,500.00	\$ 22,500	\$ 5,000.00	\$ 25,000	\$ 2,500
Interruptor Doble	Und	1	\$ 6,300.00	\$ 6,300	\$ 7,000.00	\$ 7,000	\$ 700
ALAMBRE DE COBRE #12	m	272	\$ 2,520.00	\$ 685,440	\$ 2,800.00	\$ 761,600	\$ 76,160
Tubo Conduit 1/2 Pulgada X 3 Metros	Und	25	\$ 3,960.00	\$ 99,000	\$ 4,400.00	\$ 110,000	\$ 11,000
Curva 90 X 1/2 Pulgada Conduit	Und	10	\$ 630.00	\$ 6,300	\$ 700.00	\$ 7,000	\$ 700
VARILLA ENCHAPETADA POLO A TIERRA	Und	1	\$ 31,500.00	\$ 31,500	\$ 35,000.00	\$ 35,000	\$ 3,500
CONECTOR 5/8 VARILLA ENCHAPETADA	Und	1	\$ 9,900.00	\$ 9,900	\$ 11,000.00	\$ 11,000	\$ 1,100
CABLE #8	m	3	\$ 6,750.00	\$ 20,250	\$ 7,500.00	\$ 22,500	\$ 2,250
ACOMETIDA CONSENTRICA 1X6+6	m	15	\$ 7,200.00	\$ 108,000	\$ 8,000.00	\$ 120,000	\$ 12,000
TUBO DE 3/4 EMT	m	1	\$ 19,800.00	\$ 19,800	\$ 22,000.00	\$ 22,000	\$ 2,200
CAPACETE	Und	1	\$ 94,500.00	\$ 94,500	\$ 105,000.00	\$ 105,000	\$ 10,500

CHAZOZ DE 1/4	Und	4	\$ 90.00	\$ 360	\$ 100.00	\$ 400	\$ 40
ABRZADERA DE 3/4	Und	2	\$ 360.00	\$ 720	\$ 400.00	\$ 800	\$ 80
TORNILLO DE 1/4	Und	50	\$ 90.00	\$ 4,500	\$ 100.00	\$ 5,000	\$ 500
Caja PVC 4X4	Und	8	\$ 720.00	\$ 5,760	\$ 800.00	\$ 6,400	\$ 640
Caja PVC 4X2	Und	4	\$ 540.00	\$ 2,160	\$ 600.00	\$ 2,400	\$ 240
ADAPTADOR DE MEDIA PVC	Und	31	\$ 450.00	\$ 13,950	\$ 500.00	\$ 15,500	\$ 1,550
SUPLEMENTO PARA Caja 4X4	Und	8	\$ 720.00	\$ 5,760	\$ 800.00	\$ 6,400	\$ 640
PUNTO ELECTRICO	Und	24	\$ 27,000.00	\$ 648,000	\$ 30,000.00	\$ 720,000	\$ 72,000
CONEXIÓN DE ACOMETIDA	Und	1	\$ 135,000.00	\$ 135,000	\$ 150,000.00	\$ 150,000	\$ 15,000
SANITARIO DE DOS PIEZAS ANDINO	Und	1	\$ 150,000.00	\$ 150,000	\$ 296,949.00	\$ 296,949	\$ 146,949
JUEGO ACC 3 PZ MALVA BLANCO	Und	1	\$ 23,445.00	\$ 23,445	\$ 27,900.00	\$ 27,900	\$ 4,455
CONJ GRIFER LAVAMANOS SIN REBO	Und	1	\$ 28,099.00	\$ 28,099	\$ 33,438.00	\$ 33,438	\$ 5,339
LAVAMANOS OCEANO BLANCO	Und	1	\$ 78,075.00	\$ 78,075	\$ 92,909.00	\$ 92,909	\$ 14,834
(N) ALFAQUICK 25KG	Und	2.5	\$ 30,675.00	\$ 76,688	\$ 37,902.00	\$ 94,755	\$ 18,068
(N)NEWECOPLUSBLANCO19,8X1	m2	7	\$ 21,765.00	\$ 152,355	\$ 30,990.00	\$ 216,930	\$ 64,575
Puerta metálica 0,90m x 2,00m 2 Und + 1 Und Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	Und	1	\$ 860,000	\$ 860,000	\$ 980,000	\$ 980,000	\$ 120,000
Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m X 4Und	Und	1	\$ 1,080,000	\$ 1,080,000	\$ 1,300,000	\$ 1,300,000	\$ 220,000

#### AFECTACIÓN EN EL AVANCE FISICO DE LA OBRA

En esta parte del informe, puntualizaremos la afectación en el avance físico que origina el desequilibrio económico por el alza de precios. En principio el avance físico de la obra depende en gran parte de la logística de la obra. Por lo tanto, para alcanzar una eficiente logística, se necesita de un flujo permanente de abastecimiento de materiales. Entonces, en función a los sustentado en el ítem 4.1 de este informe técnico, debido al alza de precios, la adquisición de materiales ha sufrido alteraciones por estos factores de precios al alza y no se ha cumplido con el abastecimiento total. El valor final tubo un incremento de 7,68% es de \$ 48,572,248.42

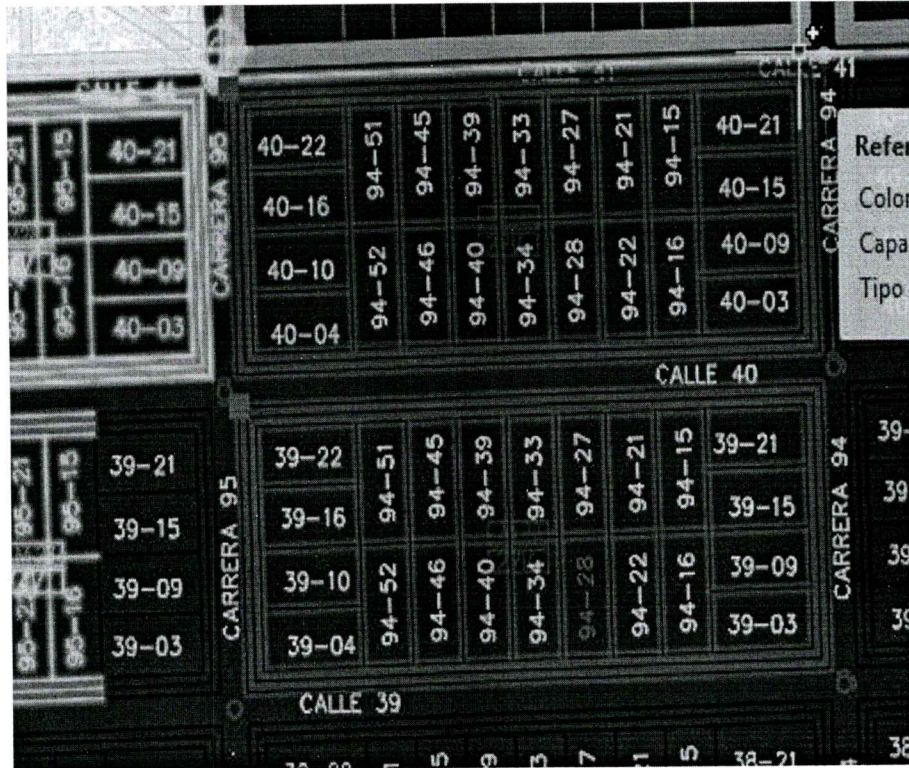
EL NUEVO VALOR DE LA VIVIENDA \$48,572,248.42, representa un desfase financiero y económico, El Oferente, alcalde JAIR ACEVEDO CAVADIA, está en el proceso de concertar con el aportante del subsidio complementario, para establecer como se sortea y apoya el nuevo valor.

#### AVANCES DEL PROCESO DE TITULACION Y/O LEGALIZACION

El sistema de cobro y aplicación del subsidio familiar de vivienda, es de cobro contra escritura, esto requiere del proceso de legalización de los lotes objeto de adjudicación por parte del municipio de San Pablo, este ha tenido desde antes del 2025, el proceso de Actualización Catastral con nuevo Gestor Catastral, de parte de la Universidad de Cartagena, demoró en el proceso objeto de ese convenio, que tardó en entregar folios de matrículas inmobiliaria y cédulas catastrales.

Actualmente están las primeras 44 resoluciones de adjudicación en La Oficina de Registro de Instrumentos públicos del municipio de Simiti, Bolívar en el proceso de registro individual

### MANZANA 22 y 27 CON 22 VIVIENDAS



**BENEFICIARIOS DE LA MANZANA 22**

IDENTIFICACION	BENEFICIARIO	RESOLUCION DE ADJUDICACION
970195	VICTOR MANUEL FUENTES VELASQUEZ	DA15042026-002
37687767	NANCY NIÑO GALLO	DA15042026-003
36458552	LUZ MARY RAMOS SEGUANES	DA15042026-004
32006882	ENaida REYES SUAREZ	DA15042026-005
1.098.699.166	LIZETH SEQUEIRA PEREZ	DA15042026-006
32007747	NELI MIRA LOZANO	DA15042026-007
32007124	KETYS MARIA MARTINEZ LAPEIRA	DA15042026-008
37686492	ROSARIO MARIA FAJARDO PADILLA	DA15042026-009
32008075	MAYEED SUBERO RUBIO	DA15042026-010
33354437	MARLENE ZABALETA AGAMES	DA15042026-011
32008519	LUZ ENITH SANCHEZ LOZANO	DA15042026-012
32007307	FANNY MADERO RESTREPO	DA15042026-013
32006229	GLORIA MARIA DUARTE MORENO	DA15042026-014
32006120	NELLYS AIDET VEGA PIMIENTA	DA15042026-015
32007199	NUBIA MARIA LOZANO SIERRA	DA15042026-016
1050544320	LEDIS YOHANA MORENO YANES	DA15042026-017
32006481	SARA JIMENEZ ESCOBAR	DA15042026-018
37687590	FRANCE ELENA CLAVIJO TELLEZ	DA15042026-019
33353433	LASTENIA RODELO MAURY	DA15042026-020
37652407	ARACELY QUIROGA	DA15042026-021
32008082	MARISELA TORRES BALLESTA	DA15042026-022
32007243	EDILIA FUENTES DELGADO	DA15042026-023

**MANZANA 27. BENEFICIARIOS**

IDENTIFICACION	BENEFICIARIOS	RESOLUCION DE ADJUDUCACION
63463324	GLORIA LUCILA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	DA15042026-024
1050544416	LINEY MARTINEZ MONTAÑA	DS15042026-025
1050542674	ANA PATRICIA DURAN HERNANDEZ	DA15042026-026
3864615	ELKIN MARTINEZ PADILLA	DS15042026-027
32007531	AIDA MERY PADILLA GALAN	DA15042026-028
8826934	FELIPE JORGE MONTERROSA MARTINEZ	DS15042026-029
45774904	LEICI MARIA NARANJO VARGAS	DA15042026-030
32008575	ELSIDA NEIRA RUIZ	DS15042026-031
91324465	DAINER CHOPERENA PALLARES	DA15042026-032
23151030	MARIA ORFILIA HINCAPIE VALENCIA	DS15042026-033
32006634	ELOISA OROZCO ANGARITA	DA15042026-034
1098632480	ERIKA PATRICIA SEPULVEDA ORTEGA	DS15042026-035
32005510	ANA BEATRIZ ROJAS AYALA	DA15042026-036
32008126	DANYS MARIA PEÑARANDA SERPA	DS15042026-037
32007579	YAMILE LOPEZ GOMEZ	DA15042026-038
28313680	CATALINA VARGAS MERCADO	DS15042026-039
9168610	ETANISLAO GIL PEREZ	DA15042026-040
37686123	AMELIA RODRIGUEZ MERCADO	DS15042026-041
8828597	GUSTAVO ROBLES QUIROZ	DA15042026-042
63514376	DINA LUZ TORRES CARDENAS	DS15042026-043
1002362966	DORIS VANESSA RAMOS FONSECA	DA15042026-044
50995725	CARMEN VIRGINIA RICO LOZANO	DS15042026-045

## ASPECTOS TECNICOS DE LAS 14 VIVIENDAS

Las 14 viviendas presentan un avance del 95%, con cubierta, piso, se encuentra en instalación de ventanas y puertas, los baños se encuentran enchapados, los mesones de cocina se encuentran comprados y en proceso de instalación. La falta de Bloques H10 ha retrasado la finalización, se programó la entrega el 15 de junio de 2026

Se espera que la ESSA, entre a colocar los medidores, una vez se haga entrega a los beneficiarios (14), para que cuiden y aseguren la vivienda, como medida preventiva, hasta que sea revisadas y aprobadas con Acta de Existencia y concepto de habitabilidad por parte del Ministerio de vivienda, ciudad y territorio.

- Se desarrollan los documentos previos al cobro del subsidio:
- Actas de entrega de las 14
- Acta de Inventario de la vivienda, según formas de la circular 03,
- Acta de Recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios
- Se solicita al constructor que aumente la mano de obra, que intervenga con mayor número de trabajadores viviendas que están atrasadas.

### 2.2 Gestión Técnica

- Se verifica cumplimiento estructural, tanto en la vivienda como en patios con columnas de confinamiento. han hecho varios comités de obra, se definió las diferencias de niveles en patio, con sobrecimiento en ladrillo arroyero.
- Se verifica la existencia de puertas y ventanería, estén en el depósito, como también los mesones y lavaplatos en acero inoxidable.  
Se hace la observación de construir a la altura de 1.2 del muro, nivel de ventanas, en los muros de fachada principal y fachada posterior, debajo de ventana la viga en concreto reforzado que evita las dilataciones y posteriores fisuras debajo de estas.
- Columnas de 0.20x0.10 en concreto armado de 3000 psi, se construyen las columnas con formaletas en MDF de alta densidad, es un tablero aglomerado de buena duración en el uso de formaletas, para darle un acabado fino a las estructuras.
- Los patios están presentando diferencia de niveles, que son resueltos con sobrecimientos, para cumplir con altura de muro de patio de 1 metro de levante, amarrados con columnetas armadas.
- Las vigas de amarre en concreto reforzado con hierro de 3/8 y amarre de 1/4" se construyen a una altura de 2.20 desde el sobrecimiento.  
Las cubiertas se instalaron con amarre y paraguaitas bien sujetados, luego de los aguaceros presentados a diario no se ha evidenciado ningún tipo de filtración o goteras  
Se instalaron válvulas de control de agua potable, por parte de la empresa de servicios públicos, para controlar fugas de las acometidas de las áreas no intervenidas  
El sistema eléctrico tiene polo a tierra por vivienda.

- Los baños son pañetados a 1,60 m de altura, enchapado el área de la ducha y el piso de la misma. Se le hace desnivel en esa área, menos 0.02 m
- El graniplast de las fachadas están programadas aplicar el 10 de junio, dándole un excelente acabado y finura.
- Se anexa certificado de Existencia, firmado por el alcalde y el secretario de Planeación municipal

ASPECTOS NEGATIVOS DURANTE LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS.

- Personal, trabajadores de la construcción, maestros de obra, ayudantes, que se retiran por fuerza mayor, algunos que son de municipios vecinos.

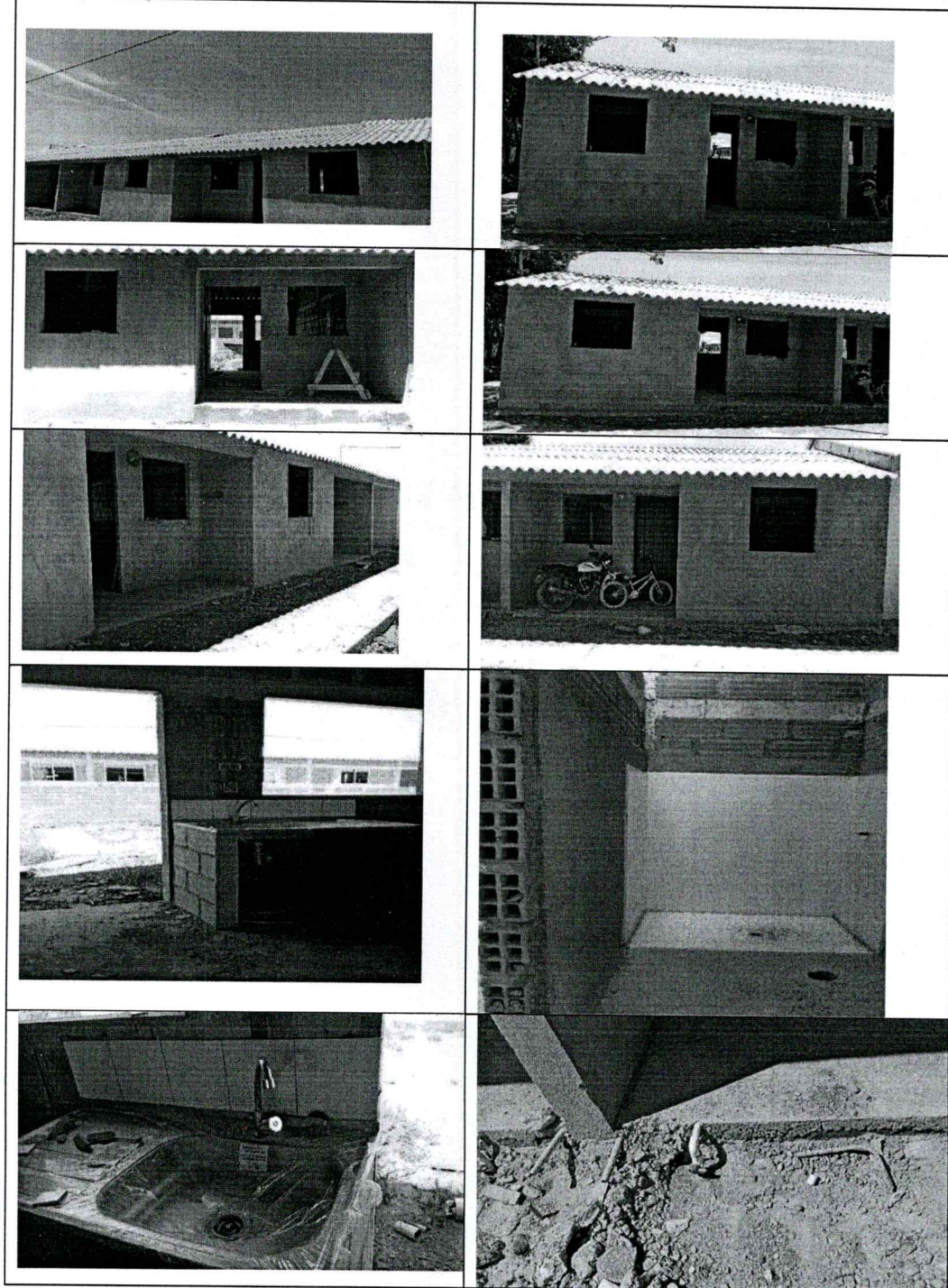
AVANCE FINANCIERO

PLAN DE VIVIENDA NUEVA PRESUPUESTO DETALLADO POR ACTIVIDADES						
NUMERO DE SOLUCIONES				300		
PROYECTO		URBANIZACION ENRAIZAR III ETAPA				
OFERENTE		MUNICIPIO DE SAN PABLO		FECHA	DEL 15 DE DICIEMBRE A 30 DE NOVIEMBRE	
				CALCULO ACTUAL		
N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Valores Unitarios	Valores Parciales	AVANCE 44 VIVIENDAS 30 DE diciembre
				Total		
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>					
1,1	Desmonte y limpieza manual	M2	80,39	1.800,00	144.702,00	\$ 6.366.888,00
1,2	Trazado y Replanteo equipo de topografía	M2	72	9.000,00	648.000,00	\$ 28.512.000,00
1,3	Descapote y nivelación con maquinaria	M2	72	9.500,00	684.000,00	\$ 30.096.000,00
<b>2</b>	<b>Cimientos</b>					
2,1	Excavación a mano para viga de cimientos y retiro de sobrantes vivienda y cerramiento de patio patio H.,3	ML	42,25	18.000,00	760.500,00	\$ 3.462.000,00
2,2	Relleno material seleccionado para excavación cimiento	M3	1,5	135.700,00	203.550,00	\$ 8.956.200,00
2,4	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI de 0,25m x 0,25m	ML	42,25	75.300,00	3.181.425,00	\$ 139.982.700,00
<b>3</b>	<b>Pisos</b>					
3,1	Placa piso en concreto 2.500 psi ( e=7cm)	M2	36	39.200,00	1.411.200,00	\$ 42.336.000,00
3,2	Relleno en material Compactado antes de piso	M3	4,3	68.200,00	293.260,00	\$ 8.797.800,00
3,3	Anden terminado	m2	1	37.023,00	37.023,00	\$ 1.110.690,00
<b>4</b>	<b>Mampostería</b>					
4,1	Sobre nivel en ladrillo H:25	ML	42,5	40.850,00	1.736.125,00	\$ 76.389.500,00
4,2	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	77,12	52.175,00	4.023.736,00	\$ 177.044.384,00

4,3	Muro a la vista en la cocina 1m	M2	2,4	48.800,00	117.120,00	\$ 3.513.600,00
<b>5</b>	<b>Cerramiento de Patios</b>					
5,1	Excavación a mano cimientos	ML	17,75	18.000,00	319.500,00	\$ 14.058.000,00
5,2	Viga de Cimientos en concreto 25cm x 25cm	ML	17,75	78.600,00	1.395.150,00	\$ .386.600,00
5,3	Columnetas de concreto 10cm x 20cm altura 1m	UN	5	99.000,03	495.000,15	\$ 21.780.006,60
5,4	Sobre nivel en ladrillo	ML	17,75	65.875,00	1.169.281,25	\$ 51.448.375,00
5,5	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	17,75	64.675,00	1.147.981,25	\$ 50.511.175,00
	<b>Pañetes</b>					
<b>6</b>	<b>Pañete impermeabilizado zona húmeda baño altura 1,60m</b>	M2	9	32.000,00	288.000,00	\$ 8.640.000,00
6,1	Pañete mortero 1:4 - fachada	M2	15	16.200,00	243.000,00	\$ 7.290.000,00
	<b>Estructuras en concreto</b>					
<b>7</b>	<b>Viga aérea de amarre perimetral 10cm x 20cm</b>	ML	43,85	89.237,00	3.913.042,45	\$ 172.173.867,80
7,1	Vigueta en concreto 10cm x 10cm (en ventana)	ML	7,5	88.353,85	662.653,88	\$ 29.156.770,50
7,2	Columnetas en concreto 10cm x 20cm	UN	14	148.850,03	2.083.900,42	\$ 91.691.618,48
7,3	Viga Corona en concreto 10cm x 20cm	ML	36,75	95.437,00	3.507.309,75	\$ 154.321.629,00
<b>8</b>	<b>Cubierta</b>					
<b>8,1</b>	<b>Cubierta en lamina ondulada fibrocemento</b>	M2	42	58.572,12	2.460.029,04	\$ 73.800.871,20
8,2	Tubo rectangular en C 4"*2"	MI	30	38.500,00	1.155.000,00	\$ 34.650.000,00
8,3	Caballote fijo fibrocemento	UN	7	89.000,00	623.000,00	\$ 18.690.000,00
8,4	Culatas o cuchillas levante en bloque	ml	18,75	52.175,00	978.281,25	\$ 29.348.437,50
<b>9</b>	<b>Instalaciones sanitarias</b>					
9,1	Punto sanitario de 2"	UN	4	35.173,29	140.693,16	\$ 4.220.794,80
9,2	Punto sanitario de 4"	UN	1	53.173,29	53.173,29	\$ 1.595.198,70
9,3	Red sanitaria de 4"	ML	4	59.942,35	239.769,40	\$ 7.193.082,00
9,4	Red sanitaria de 2"	ML	9	43.285,27	389.567,43	\$ 11.687.022,90
9,5	Red de 4" para Salida de Aguas Lluvias	ML	8,3	57.022,64	473.287,91	\$ 14.198.637,36
<b>10</b>	<b>Instalaciones Hidráulicas</b>					
10,1	Punto potable de 1/2"	UN	5	25.825,78	129.128,90	\$ 2.066.062,40
10,2	Red de suministro de 1/2"	ML	16	34.540,71	552.651,36	\$ 8.842.421,76
10,3	Llave lavadero	U	1	65.000,00	65.000,00	\$ 1.040.000,00
10,4	Llave ducha	U	1	125.000,00	125.000,00	\$ 2.000.000,00
<b>11</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>					

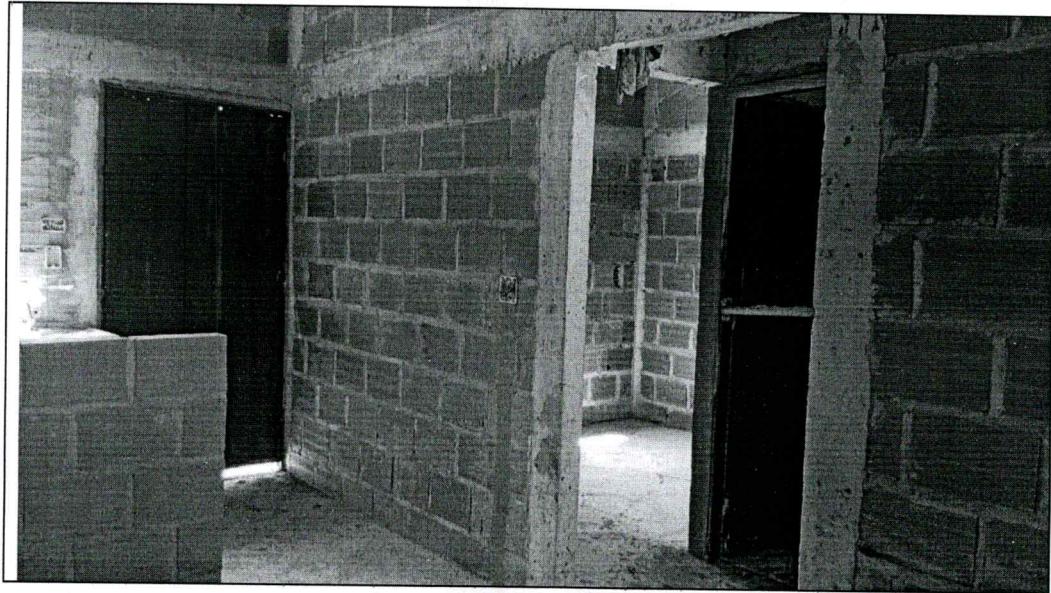
11,1	Salida de Alumbrado	UN	7	89.599,78	627.198,46	\$ 18.815.953,80
11,2	Salida para tomacorrientes	UN	7	88.664,78	620.653,46	\$ 18.619.603,80
11,3	Tablero de 4 circuito	UN	1	165.000,00	165.000,00	\$ 4.950.000,00
11,4	Certificado Retie	un	1	100.000,00	100.000,00	\$ 3.000.000,00
11.5	Salida toma doble GFSI cocina	UN	1	181.000,00	181.000,00	\$ 5.430.000,00
<b>12</b>	<b>Carpintería Metálica</b>					
12,1	Puerta metálica 1M x 2,00m	UN	2	476.000,00	952.000,00	\$ 28.560.000,00
12,2	Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	UN	1	320.000,00	320.000,00	\$ 9.600.000,00
12,3	Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m	UN	4	485.000,00	1.940.000,00	\$ 58.200.000,00
<b>13</b>	<b>Aparatos Sanitarios y acabados</b>					
13,1	Combo sanitario completo incluye grifería, sifón y llave	UN	1	680.000,00	680.000,00	\$ 20.400.000,00
13,2	Lavadero prefabricado y muro soporte	UN	1	255.960,00	255.960,00	\$ 7.678.800,00
13,3	Lavaplatos en acero inoxidable de 1.00 m x 0.52m incluye grifería	UN	1	325.000,00	325.000,00	\$ 9.750.000,00
13,4	Estuplast en Fachada	M2	17,2	36.000,00	619.200,00	\$ 18.576.000,00
13,5	Enchape cerámica (Área de Ducha y Cocina)	M2	5,5	82.056,87	451.312,79	\$ 13.539.383,55
<b>14</b>	<b>Acometidas Domiciliarias</b>					
14,1	Acometida domiciliaria acueducto (incluye cajilla plástica)	UN	1	240.000,00	240.000,00	\$ 7.200.000,00
14,2	Acometida domiciliaria alcantarillado (incluye registro de 50 x 50 cm)	UN	1	649.544,58	649.544,58	\$ 19.486.337,40
14,3	Acometida domiciliaria energía eléctrica	UN	1	752.290,78	752.290,78	\$ 22.568.723,40
<b>15</b>	<b>Aseo General</b>					
15,1	Aseo General	UN	1	114.278,05	114.278,05	\$ 3.428.341,50
<b>TOTAL, COSTO DIRECTOS DE AVANCE DE CONSTRUCCION</b>						<b>\$ 1.698.161.476,45</b>
<b>VALOR POR VIVIENDA CONSTRUIDA</b>						<b>\$ 44.843.480,00</b>
<b>300 VIVIENDAS</b>						<b>\$ 13.453.044.000,00</b>
<b>AVANCE A 27 DE mayo</b>						<b>\$ 1.693.113.120,</b>
<b>PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL</b>						<b>13.27%</b>
<b>300 SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS</b>						<b>\$ 6.000.000.000,00</b>

REGISTRO FOTOGRAFICO



**Arq. Celina Jiménez López**

**Mat 0870031774**



[arquitectajimenezl@gmail.com](mailto:arquitectajimenezl@gmail.com)

contacto: 3122278397-3008190318

**GESTION SOCIAL.** Se convocó a los beneficiarios para que firmaran los formatos que trae la Circular 003 de 2.023

3. Se citaron para el Acta de Inventario y Acta de entrega a satisfacción el 17 de mayo, firmaron los 14 beneficiarios.
4. Se citaron para revisión de documentos personales el 17 de mayo de 2026 y así, cumplir con la documentación, para enviar a revisión de parte del asesor arquitecto Cesar Medellín, quien nos acompaña por parte del Ministerio y nos de la certificación de Existencia.
5. **LEGALIZACION.** Se tiene la Resolución de adjudicación de las 44 viviendas para el Registro en la oficina de Registro de Instrumentos públicos del municipio de SIMITI

**6. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES.**

**Es necesario definir por parte del Oferente la participación de los actores para obtener el cierre financiero.**

El municipio como oferente ha estado participando en arreglos y adecuaciones de vías y redes de energía.

El municipio alista la entrega al Ministerio de vivienda, ciudad y territorio, de las 44 viviendas ofertadas, para la aplicación del subsidio.

Se necesita contacto directo con asesor de la dirección de subsidio de vivienda, hay muchas situaciones especiales que atender.



**CELINA JIMENEZ LOPEZ  
ARQUITECTA INTERVENTORA  
ENRAIZAR III ETAPA**



INFORME DE SUPERVISIÓN 01  
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. MC-016-2026

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN PABLO - BOLÍVAR
NIT:	890.480.203-6
CONTRATISTA:	CELINA JIMENEZ LOPEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	57.406.770 EXPEDIDA EN GUAMAL, MAGDALENA
NIT:	57.406.770-4
DIRECCIÓN:	CALLE 5 No. 17-33 BARRIO LIBERTAD. SAN PABLO, BOLIVAR
CORREO ELECTRÓNICO:	arquitectajimenezl@gmail.com
TELEFONO:	317 358 8915
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. CD-CI-15052025-001 CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA LA ARTICULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DIRIGIDAS A LA EJECUCIÓN Y CULMINACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA ENRAIZAR III ETAPA, CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE 300 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA FAMILIAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO, BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS (\$ 48.905.340) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	MAYO 05 DE 2026
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO.	EL PRECIO DEL CONTRATO SE PAGARÁ CON CARGO AL RUBRO PRESUPUESTAL NRO. 2.3.2.02.02.009.45.25 SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA. SEGÚN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 20260423-5 EXPEDIDO POR EL JEFE DE PRESUPUESTO EL DÍA 23/04/2026.
SUPERVISIÓN	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	20260505-5 MAYO 05 DE 2026

En San Pablo, Bolívar, a los cinco (05) días del mes de Junio del año 2026, en cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas para la vigilancia en la ejecución del contrato de la referencia y de conformidad con los artículos 83 y 84 de la ley 1474 del 2011, me permito enunciar de manera general las actividades realizadas por el contratista hasta la fecha:

### 1. INFORME DE ACTIVIDADES

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el periodo comprendido entre el cinco (05) de Mayo de 2025 hasta el cuatro (04) del mes de Junio de 2026, con las actividades descritas en el contrato de Interventoría No. MC -026-2025 tal y como se relaciona a continuación:

### OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

Los avances de las actividades comprendidas desde el el cinco (05) de Mayo de 2025 hasta el cuatro (04) del mes de Junio de 2026 , definidas para la INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CD-CI-15052025-001 CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA LA ARTICULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DIRIGIDAS A LA EJECUCIÓN Y CULMINACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA ENRAIZAR III ETAPA, CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE 300 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA FAMILIAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO, BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, el contratista se obliga especialmente a:

Elaboró: Mayerli G.R.



- a. Cumplir con las obligaciones emanadas del objeto del presente contrato, actuando con un alto grado de profesionalismo, responsabilidad y eficacia en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo.
- b. Informar al contratante por intermedio del supervisor contractual de cualquier situación que altere o pueda alterar la debida ejecución del contrato.
- c. Realizar el suministro descrito, según las especificaciones técnicas señaladas y las instrucciones ordenadas por el supervisor
- d. Ejecutar el objeto del contrato de acuerdo a lo estipulado en el pliego de condiciones y la oferta presentada por el contratista
- e. Allegar dentro de los términos previstos los documentos y garantías requeridas para la cumplida iniciación del contrato.
- f. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.
- g. Acatar las ordenes, instrucciones e indicaciones que imparta el supervisor del contrato.
- h. No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar oportunamente al CONTRATANTE y a la autoridad competente, si ello ocurriere, so pena de que el CONTRATANTE declare la caducidad del contrato.
- i. Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro.
- j. Acreditar afiliación a salud, pensión, según lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 797 de 2003, Decreto 510 de 2003 y la Ley 1562 de 2012, las demás inherentes al objeto del contrato.
- k. Presentar informe detallado del servicio prestado.
- l. Las demás obligaciones que se señalen en la Ley para ese tipo de contratos, las contenidas en otro apartes del contrato, las establecidas en el pliego de condiciones, las que comprometa el contratista en la oferta presentada y todas las que se deriven de su naturaleza.
- m. Garantizar el personal ofrecido en la propuesta durante la ejecución del proyecto

#### ANTECEDENTES:

#### El desarrollo del proyecto se realiza a través de dos convenios:

El 25 de abril del 2025, se logró la firma del **Convenio Interadministrativo 02 de 2025** entre el Departamento de Bolívar y el Municipio de San Pablo. Dicho convenio tiene como objeto:

“Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la reactivación, ejecución y culminación del proyecto de vivienda Enraizar III Etapa, con el propósito de garantizar la construcción y entrega de **424 viviendas** para familias víctimas del conflicto armado en el municipio de San Pablo.” La gobernación de Bolívar hace un aporte de subsidio complementario por un valor de \$20.000.000 por vivienda construida, tiene disponibilidad para iniciar los recursos para 300 viviendas.

Luego de firmado el **Convenio Interadministrativo No. CD-CI-15052025-001**, celebrado el **15 de mayo de 2025** entre el Municipio de San Pablo y la **Asociación de Municipios del Golfo de Morrosquillo (ASOMOR)**. Cuyo objeto es: “Aunar esfuerzos para la articulación e implementación de acciones dirigidas a la ejecución y culminación del proyecto de vivienda Enraizar III Etapa, contemplando la construcción y entrega de **300 viviendas**, para familias víctimas del conflicto armado.” Se dio asistencia técnica y administrativa a un delegado de ASOMOR, se revisó y aclaró las dudas de la ejecución de las obras, se explicó el alcance de estas.

LOS VALORES DE LOS APORTES ESTIMADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE ESTABLECIERON ASI:

#### APORTES EN BIENES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO

Descripción	Unidad	Cantidad	V. Unitario	V. Total Aporte
Terreno para Construcción	Lote	412	\$3.000.000	\$1.236.000.000,00
Licencia De Construcción	Unid	412	\$522.889,00	\$215.430.474,00

Elaboró: Mayerli G.R.



Interventoría (3%)	Unid	1	\$301.317.024	\$301.317.024,00
Valor Aporte Del Municipio				<b>\$2.061.809.000</b>

<b>COSTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA VALOR 2025</b>	<b>\$44.843.480.00</b>
VALOR SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA	\$24.843.480.00
SUBSIDIO COMPLEMENTARIO GOBERN	\$20.000.000.00
CIERRE FINANCIERO	\$44.843.480.00
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO -VIVIENDA-LOTE, BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	\$5.004.390.00
<b>COSTO REAL POR VIVIENDA 2025</b>	<b>\$49.847.870.00</b>

## 1.ADMINISTRATIVO.

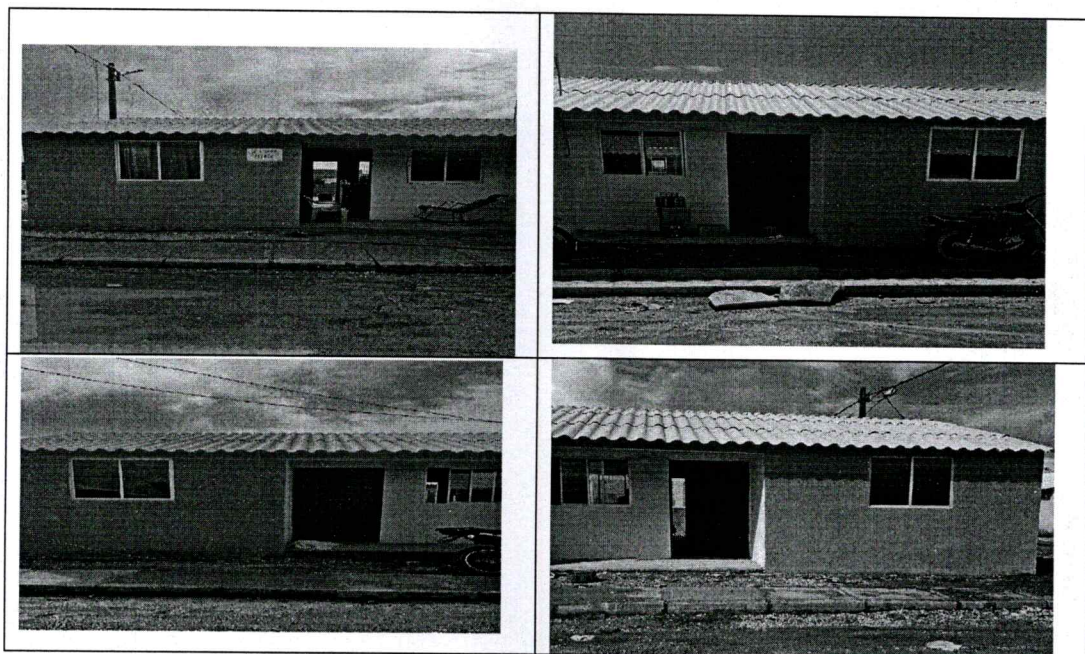
### ACTORES DEL PROYECTO:

**OFERENTE.** ALCALDE MUNICIPAL: JAIR ACEVEDO CAVADIA  
**DIRECCIÓN DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL:** JAIR TUÑÓN O SU DELEGADO  
**ASOMOR:** RL JOSÉ SANTO PÉREZ NÚÑEZ O SU DELEGADO  
**ALIADO ESTRATEGICO:** DINGECO HR SAS RL. ARIEL RONCALLO ARROYO  
**DELEGADO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA:** ARQ. CESAR MEDELLÍN  
**SUPERVISOR DEL CONVENIO:** SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, CARLOS AUGUSTO GIL DELGADO  
**INTERVENTOR DEL PROYECTO:** ARQ. CELINA JIMÉNEZ LÓPEZ

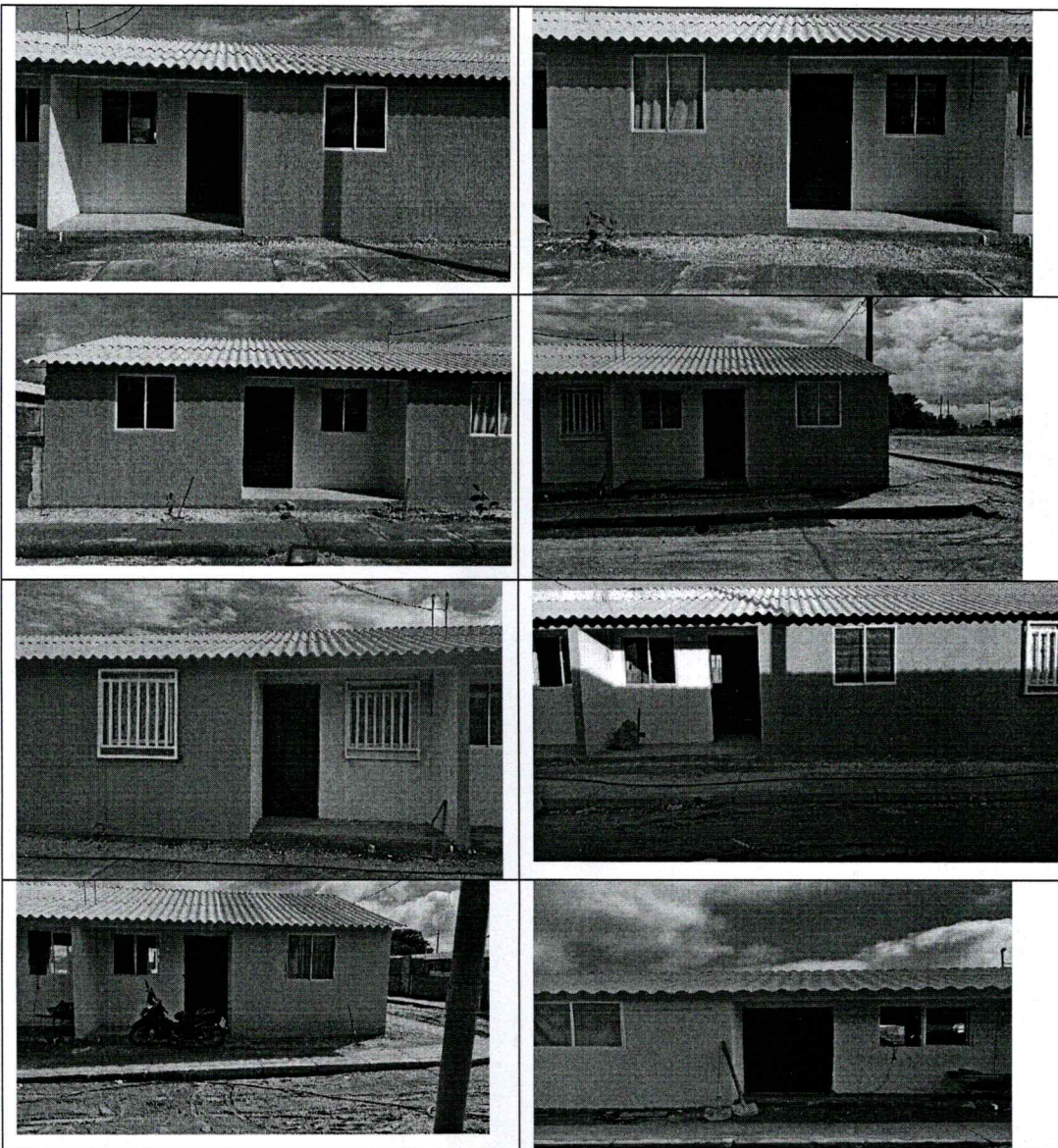
## 2.GESTION TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

### 2.1 Acciones administrativas para el desarrollo de este convenio:

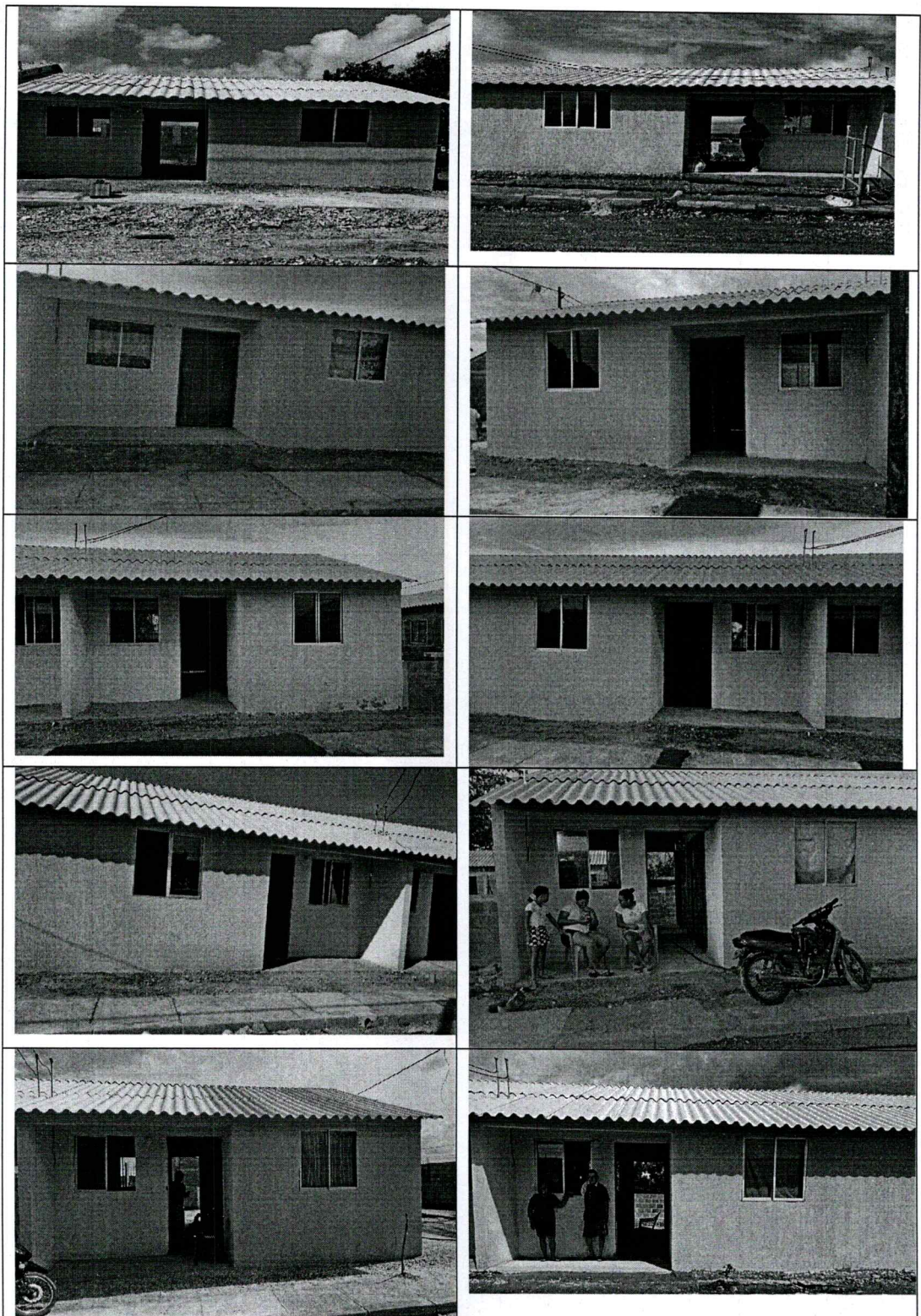
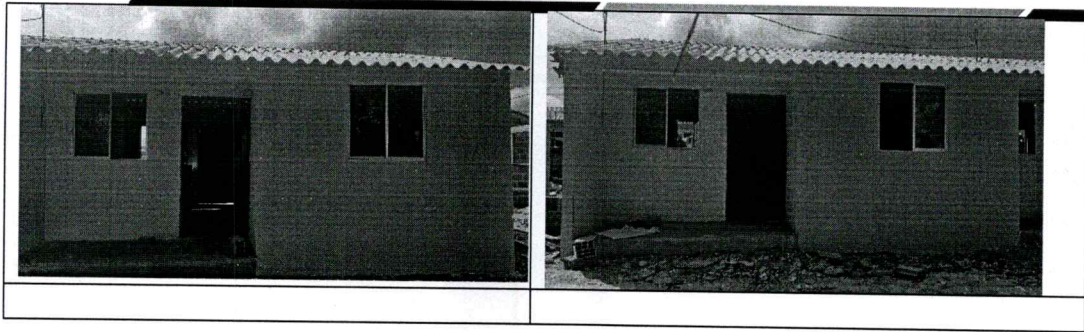
El 21 de noviembre del 2025, el Gobernador Yamil Arana hizo entrega de 30 viviendas, a igual número de beneficiarios, quedando 14 viviendas en construcción, sumando el numero a 44 viviendas intervenidas en las manzanas 22 y 27  
REGISTRO FOTOGRAFICO



Elaboró: Mayerli G.R.



Elaboró: Mayerli G.R.



Elaboró: Mayerli G.R.



Desde que el gobierno nacional estableció mediante DECRETO 159 del 19 de febrero de 2026 el nuevo valor del salario mínimo con el incremento del 23%, subió a \$1.750.905,00, se hizo un análisis de la afectación al valor de la construcción de la vivienda. El auxilio de transporte por \$249.095, valor total del salario mínimo por un valor de \$2.000.000,00.

- Las 14 viviendas que se encuentran en construcción, presentan un avance del 90 %, un poco retrasadas por recursos financieros, el alza del salario mínimo disparó algunos precios iniciales de materiales de manera significativa, obviamente el valor de la mano de obra.
- El aliado estratégico DINGECO SAS ESP. Presentó el 3 de marzo de 2026, el **INFORME Y SUSTENTO DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS – ALZA DE PRECIOS 2026**. Lo siguiente son apartes del informe de DINGECO

### El valor del presupuesto inicial por vivienda:

N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Valores Unitarios	Valores Parciales	Valor Capítulo
				<b>Total</b>		
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>					<b>1,476,702.00</b>
1.1	Desmote y limpieza manual	M2	80.39	1,800.00	144,702.00	
1.2	Trazado y Replanteo equipo de topografía	M2	72	9,000.00	648,000.00	
1.3	Descapote y nivelación con maquinaria	M2	72	9,500.00	684,000.00	
<b>2</b>	<b>Cimientos</b>					<b>4,145,475.00</b>
2.1	Excavación a mano para viga de cimientos y retiro de sobrantes vivienda y cerramiento de patio H.,3	ML	42.25	18,000.00	760,500.00	
2.2	Relleno material seleccionado para excavación cimiento	M3	1.5	135,700.00	203,550.00	
2.4	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI de 0,25m x 0,25m	ML	42.25	75,300.00	3,181,425.00	
<b>3</b>	<b>Pisos</b>					<b>1,741,483.00</b>
3.1	Placa piso en concreto 2.500 psi (e=7cm)	M2	36	39,200.00	1,411,200.00	
3.2	Relleno en material Compactado antes de piso	M3	4.3	68,200.00	293,260.00	
3.3	Anden terminado	m2	1	37,023.00	37,023.00	
<b>4</b>	<b>Mampostería</b>					<b>5,876,981.00</b>
4.1	Sobre nivel en ladrillo H:25	ML	42.5	40,850.00	1,736,125.00	
4.2	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	77.12	52,175.00	4,023,736.00	
4.3	Muro a la vista en la cocina 1m	M2	2.4	48,800.00	117,120.00	
<b>5</b>	<b>Cerramiento de Patios</b>					<b>4,526,912.65</b>
5.1	Excavación a mano cimientos	ML	17.75	18,000.00	319,500.00	
5.2	Viga de Cimientos en concreto 25cm x 25cm	ML	17.75	78,600.00	1,395,150.00	
5.3	Columnetas de concreto 10cm x 20cm altura 1m	UN	5	99,000.03	495,000.15	
5.4	Sobre nivel en ladrillo	ML	17.75	65,875.00	1,169,281.25	
5.5	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	17.75	64,675.00	1,147,981.25	
	<b>Pañetes</b>					<b>531,000.00</b>
<b>6</b>	<b>Pañete impermeabilizado zona húmeda baño altura 1,60m</b>					
6.1	Pañete mortero 1:4 - fachada	M2	15	16,200.00	243,000.00	

Elaboró: Mayerli G.R.



	<b>Estructuras en concreto</b>					<b>10,166,906.50</b>
7	Viga aérea de amarre perimetral 10cm x 20cm	ML	43.85	89,237.00	3,913,042.45	
7.1	Vigueta en concreto 10cm x 10cm (en ventana)	ML	7.5	88,353.85	662,653.88	
7.2	Columnetas en concreto 10cm x 20cm	UN	14	148,850.03	2,083,900.42	
7.3	Viga Corona en concreto 10cm x 20cm	ML	36.75	95,437.00	3,507,309.75	
8	<b>Cubierta</b>					<b>5,216,310.29</b>
8.1	Cubierta en lamina ondulado fibrocemento	M2	42	58,572.12	2,460,029.04	
8.2	Tubo rectangular en C 4"*2"	MI	30	38,500.00	1,155,000.00	
8.3	Caballete fijo fibrocemento	UN	7	89,000.00	623,000.00	
8.4	Culatas o cuchillas levante en bloque	ml	18.75	52,175.00	978,281.25	
9	<b>Instalaciones sanitarias</b>					<b>1,296,491.19</b>
9.1	Punto sanitario de 2"	UN	4	35,173.29	140,693.16	
9.2	Punto sanitario de 4"	UN	1	53,173.29	53,173.29	
9.3	Red sanitaria de 4"	ML	4	59,942.35	239,769.40	
9.4	Red sanitaria de 2"	ML	9	43,285.27	389,567.43	
9.5	Red de 4" para Salida de Aguas Lluvias	ML	8.3	57,022.64	473,287.91	
10	<b>Instalaciones Hidráulicas</b>					<b>871,780.26</b>
10.1	Punto potable de 1/2"	UN	5	25,825.78	129,128.90	
10.2	Red de suministro de 1/2"	ML	16	34,540.71	552,651.36	
10.3	Llave lavadero	U	1	65,000.00	65,000.00	
10.4	Llave ducha	U	1	125,000.00	125,000.00	
11	<b>Instalaciones eléctricas</b>					<b>1,693,851.92</b>
11.1	Salida de Alumbrado	UN	7	89,599.78	627,198.46	
11.2	Salida para tomacorrientes	UN	7	88,664.78	620,653.46	
11.3	Tablero de 4 circuito	UN	1	165,000.00	165,000.00	
11.4	Certificado Retie	un	1	100,000.00	100,000.00	
11.5	Salida toma doble GFSI cocina	UN	1	181,000.00	181,000.00	
12	<b>Carpintería Metálica</b>					<b>3,212,000.00</b>
12.1	Puerta metálica 1M x 2,00m	UN	2	476,000.00	952,000.00	
12.2	Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	UN	1	320,000.00	320,000.00	
12.3	Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m	UN	4	485,000.00	1,940,000.00	
13	<b>Aparatos Sanitarios y acabados</b>					<b>2,331,472.79</b>
13.1	Combo sanitario completo incluye grifería, sifón y llave	UN	1	680,000.00	680,000.00	
13.2	Lavadero prefabricado y muro soporte	UN	1	255,960.00	255,960.00	
13.3	Lavaplatos en acero inoxidable de 1.00 m x 0.52m incluye grifería	UN	1	325,000.00	325,000.00	
13.4	Estuplast en Fachada	M2	17.2	36,000.00	619,200.00	
13.5	Enchape cerámica (Área de Ducha y Cocina)	M2	5.5	82,056.87	451,312.79	
14	<b>Acometidas Domiciliarias</b>					<b>1,641,835.36</b>
14.1	Acometida domiciliaria acueducto (incluye cajilla plástica)	UN	1	240,000.00	240,000.00	
14.2	Acometida domiciliaria alcantarillado (incluye registro de 50 x 50 cm)	UN	1	649,544.58	649,544.58	

Elaboró: Mayerli G.R.



14.3	Acometida domiciliaria energía eléctrica	UN	1	752,290.78	752,290.78	
15	Aseo General					114,278.05
15.1	Aseo General	UN	1	114,278.05	114,278.05	
<b>TOTAL, COSTO DIRECTOS POR VIVIENDA</b>						<b>\$ 44,843,480.00</b>

## 1. Sustento de actualización de precios

### 1.1. Presupuesto ofertado

PROYECTO	URBANIZACION ENRAIZAR III ETAPA		
OFERENTE	MUNICIPIO DE SAN PABLO	PLAZO DE EJECUCION	15 de noviembre 2024
<b>TOTAL, COSTO DIRECTOS POR VIVIENDA</b>			<b>\$ 44,843,480.00</b>

### 1.2. Presupuesto actualizado 2026

PROYECTO	URBANIZACION ENRAIZAR III ETAPA		
OFERENTE	MUNICIPIO DE SAN PABLO	PLAZO DE EJECUCION	15 de noviembre 2024
<b>TOTAL, COSTO DIRECTOS POR VIVIENDA</b>			<b>\$ 48,572,248.42</b>

### 1.3. Cuadro comparativo presup. Ofertado vs presup. Actualizado

DESCRIPCIÓN	%	PRESUPUESTO OFERTADO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO 2026	VARIACIÓN PORCENTUAL (%)	DIFERENCIA (-)
COSTO DIRECTO		\$ 44,843,480.00	\$ 48,572,248.42	7.68%	\$ 3,728,768.42

### PRECIO DE MATERIALES AFECTADOS POR EL ALZA DEL SALARIO MINIMO

Descripción	Unidad	Precio Año 2025	Precio Año 2026	Variación porcentual
Cemento gris Estructural 42,5 kg	Unid	\$ 34,500	\$ 38,000	9.21%
Arena Fina	m <sup>3</sup>	\$ 59,500	\$ 62,475	4.76%
Triturado de 1/2"	m <sup>3</sup>	\$ 83,300	\$ 92,582	10.03%
Triturado de 3/4"	m <sup>3</sup>	\$ 80,920	\$ 87,346	7.36%
Acero de refuerzo 1/4" - 6m	Unid	\$ 6,000	\$ 6,790	11.63%
Acero de refuerzo 3/8" - 6m	Unid	\$ 13,690	\$ 15,900	13.90%
Acero de refuerzo 1/2" - 6m	Unid	\$ 23,389	\$ 26,000	10.04%
Malla rollo 4.0 mm 18x2.35m 15x15cm	Unid	\$ 287,363	\$ 269,900	-6.47%
Alambre Negro	kg	\$ 5,321	\$ 5,316	-0.09%
ladrillo H-10	Unid	\$ 1,750	\$ 2,200	20.45%
ladrillo H-12	Unid	\$ 2,400	\$ 3,200	25.00%
ladrillo Macizo	Unid	\$ 1,500	\$ 1,700	11.76%
Graniplast Fachada colores(Verde Tropical, Blanco, Guayaba)	kg	\$ 2,269.00	\$ 2,496	9.09%
Teja Flexiforte #4	Unid	\$ 33,750	\$ 38,138	11.50%
Teja Flexiforte #6	Unid	\$ 50,500	\$ 57,065	11.50%

Elaboró: Mayerli G.R.



Teja Flexiforte #8	Unid	\$ 67,400	\$ 76,162	11.50%
Caballote Fc G 15 P7	Unid	\$ 30,150	\$ 34,070	11.50%
Ganchos para Eternit C18	Unid	\$ 550	\$ 600	8.33%
Correa Metálica Perfil C Gr 50 100x50x1.5mm x6m	Unid	\$ 76,804	\$ 88,900	13.61%
Lavadero 60x50x16cm granito	Unid	\$ 214,573.00	\$ 245,900	12.74%
Canastilla 4" y sifón en p	Unid	\$ 26,072.00	\$ 29,900.00	12.80%
Grifería lavaplatos sencilla	Unid	\$ 23,920.00	\$ 29,900.00	20.00%
Mesón 1m acero inox der mono 100x50	Unid	\$ 128,567.00	\$ 154,900.00	17.00%
Tubería Sanitaria de 2" X 6(m)	m	\$ 21,537.00	\$ 24,000.00	10.26%
Tubería Sanitaria de 4" X 6(m)	m	\$ 44,055.00	\$ 47,000.00	6.27%
YEE REDUCIDA DE 4"X2"	Unid	\$ 14,194.00	\$ 17,000.00	16.51%
YEE DE 4"	Unid	\$ 8,500.00	\$ 10,500.00	19.05%
TAPON DE 4"	Unid	\$ 1,957.00	\$ 4,000.00	51.08%
CODO 90 DE 4"	Unid	\$ 5,874.00	\$ 6,500.00	9.63%
CODO 45 DE 2"	Unid	\$ 3,426.00	\$ 4,500.00	23.87%
CODO DE 90 DE 2"	Unid	\$ 1,957.00	\$ 2,400.00	18.46%
YEE DE 2"	Unid	\$ 3,426.30	\$ 5,500.00	37.70%
Tubería de PVC de 1/2"	m	\$ 8,811.00	\$ 13,000.00	32.22%
Tubería Desagüe de PVC de 4"	m	\$ 57,759.00	\$ 61,000.00	5.31%
VALVULA DE PVC DE 1/2"	Unid	\$ 5,874.00	\$ 7,000.00	16.09%
TEE DE 1/2"	Unid	\$ 685.00	\$ 800.00	14.38%
CODO 90 DE 1/2"	Unid	\$ 489.00	\$ 700.00	30.14%
Toma Corriente con polo a Tierra	Unid	\$ 4,950.00	\$ 5,500.00	10.00%
Bombillo de Led 6w Luz Fría	Unid	\$ 3,150.00	\$ 3,500.00	10.00%
Tablero de 4 circuito monofásico	Unid	\$ 31,500.00	\$ 35,000.00	10.00%
TOMA GFCI	Unid	\$ 27,000.00	\$ 30,000.00	10.00%
Interruptor Sencillo	Unid	\$ 4,500.00	\$ 5,000.00	10.00%
Interruptor Doble	Unid	\$ 6,300.00	\$ 7,000.00	10.00%
ALAMBRE DE COBRE #12	m	\$ 2,520.00	\$ 2,800.00	10.00%
Tubo Conduit 1/2 Pulgada X 3 Metros	Unid	\$ 3,960.00	\$ 4,400.00	10.00%
Curva 90 X 1/2 Pulgada Conduit	Unid	\$ 630.00	\$ 700.00	10.00%
VARILLA ENCHAPETADA POLO A TIERRA	Unid	\$ 31,500.00	\$ 35,000.00	10.00%
CONECTOR 5/8 VARILLA ENCHAPETADA	Unid	\$ 9,900.00	\$ 11,000.00	10.00%
CABLE #8	m	\$ 6,750.00	\$ 7,500.00	10.00%
ACOMETIDA CONSENTRICA 1X6+6	m	\$ 7,200.00	\$ 8,000.00	10.00%
TUBO DE 3/4 EMT	m	\$ 19,800.00	\$ 22,000.00	10.00%
CAPACETE	Unid	\$ 94,500.00	\$ 105,000.00	10.00%
CHAZOZ DE 1/4	Unid	\$ 90.00	\$ 100.00	10.00%
ABRZADERA DE 3/4	Unid	\$ 360.00	\$ 400.00	10.00%
TORNILLO DE 1/4	Unid	\$ 90.00	\$ 100.00	10.00%
Caja PVC 4X4	Unid	\$ 720.00	\$ 800.00	10.00%

Elaboró: Mayerli G.R.



Caja PVC 4X2	Unid	\$ 540.00	\$ 600.00	10.00%
ADAPTADOR DE MEDIA PVC	Unid	\$ 450.00	\$ 500.00	10.00%
SUPLEMENTO PARA Caja 4X4	Unid	\$ 720.00	\$ 800.00	10.00%
PUNTO ELECTRICO	Unid	\$ 27,000.00	\$ 30,000.00	10.00%
CONEXIÓN DE ACOMETIDA	Unid	\$ 135,000.00	\$ 150,000.00	10.00%
SANITARIO DE DOS PIEZAS ANDINO	Unid	\$ 150,000.00	\$ 296,949.00	49.49%
JUEGO ACC 3 PZ MALVA BLANCO	Unid	\$ 23,445.00	\$ 27,900.00	15.97%
CONJ GRIFER LAVAMANOS SIN REBO	Unid	\$ 28,099.00	\$ 33,438.00	15.97%
LAVAMANOS OCEANO BLANCO	Unid	\$ 78,075.00	\$ 92,909.00	15.97%
(N) ALFAQUICK 25KG	Unid	\$ 30,675.00	\$ 37,902.00	19.07%
(N)NEWECOPLUSBLANCO19,8X1	m2	\$ 21,765.00	\$ 30,990.00	29.77%
Puerta metálica 0,90m x 2,00m 2 Unid + 1 Unid Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	Unid	\$ 860,000	\$ 980,000	12.24%
Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m X 4Und	Unid	\$ 1,080,000	\$ 1,300,000	16.92%

En la tabla anterior se pueden comparar los precios de los materiales con mayor incidencia en el presupuesto contractual y que tienen precios unitarios ofertados por debajo del mercado actual. Estos insumos han sido nuevamente cotizados con precios reales a la fecha en que se elabora este documento. Una vez recolectado las nuevas cotizaciones de precios, se realizó la relación de insumos, y la actualización del análisis de precios unitarios, por lo tanto, se pudo identificar que los precios mencionados en la tabla anterior sufrieron una variación de precios al alza como se puede observar en la columna "variación porcentual".

De esta variación de precios podemos precisar que la fluctuación de incremento de precios al alza llegó al 49.49 % en el accesorio de SANITARIO DE DOS PIEZAS, en AGREADOS (arena fina, triturado de 1/2" y de 1/4") en un intervalo de 4.76% - 10.03% de incremento, en el refuerzo estructural, el ACERO incrementó en un intervalo entre 10.04% - 13.9% de incremento, en la mampostería, el LADRILLO incremento en un intervalo entre el 11.76% - 25%, en aglomerantes como es el CEMENTO GRIS ESTRUCTURAL en un intervalo de 9.21%, en cubiertas (teja flexiforte #4, #6 y #8, caballete Fc G15 P7, los ganchos para Eternit y las correas metálicas perfil C Gr 50 100x50x1.5mm x 6m) en un intervalo entre un 8.33% - 13.61%, en tubería de PVC y accesorios sanitarios (Tubería sanitaria tipo pesado de 2" x 6m, 4" x 6m, Yee reducida de 4"x 2", tapón de 4", codo de 90° de 4", Yee de 2", tubería de PVC de 1/2", tubería tipo semipesado de 4") en un intervalo entre 5.31% - 37.7% y por último en los materiales a base de cobre y aleaciones del componente de infraestructura eléctrica y comunicaciones (alambre de cobre #12, varillas enchapetada polo a tierra, interruptor sencillo y doble, acometida concéntrica 1x6+6, toma GFCI) incrementó un 10%. De esta manera, el presente análisis no solo tiene como fin generar un nuevo presupuesto a partir de nuevas cotizaciones de los insumos, sino también mediante informes económicos de la SIC (Superintendencia de Industria y Comercio), el DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística), Camacol (Cámara Colombiana de la Construcción), el Ministerio de Vivienda, identificar y/o justificar el porqué de la subida de precios de materiales de construcción, los cuales se detallan en el ítem 5.0 del presente informe técnico, De modo que, se ponga en conocimiento a la entidad contratante (Ministerio de vivienda) el estado actual de los precios de los materiales que forman parte de la oferta del expediente técnico para la ejecución de la obra: "Aunar esfuerzos para la articulación e implementación de acciones dirigidas a la ejecución y culminación del proyecto de vivienda enraizar iii etapa, construcción y entrega de 300 soluciones habitacionales para familias víctimas del conflicto armado en el municipio de San Pablo, departamento de Bolívar".

Elaboró: Mayerli G.R.



Tabla N°: Materiales monto ofertado vs monto actualizado sin IGV

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	MONTO OFERTADO	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO	MONTO ACTUALIZADO	DEFICIT AL CONTRATISTA
Cemento gris Estructural 42,5 kg	Und	100	\$ 34,500	\$ 3,450,000	\$ 38,000	\$ 3,800,000	\$ 350,000
Arena Fina	m <sup>3</sup>	8	\$ 59,500	\$ 476,000	\$ 62,475	\$ 499,800	\$ 23,800
Triturado de 1/2"	m <sup>3</sup>	5	\$ 83,300	\$ 416,500	\$ 92,582	\$ 462,910	\$ 46,410
Triturado de 3/4"	m <sup>3</sup>	4	\$ 80,920	\$ 323,680	\$ 87,346	\$ 349,384	\$ 25,704
Acero de refuerzo 1/4" - 6m	Und	80	\$ 6,000	\$ 480,000	\$ 6,790	\$ 543,200	\$ 63,200
Acero de refuerzo 3/8" - 6m	Und	79	\$ 13,690	\$ 1,081,510	\$ 15,900	\$ 1,256,100	\$ 174,590
Acero de refuerzo 1/2" - 6m	Und	29	\$ 23,389	\$ 678,281	\$ 26,000	\$ 754,000	\$ 75,719
Malla rollo 4.0 mm18x2.35m 15x15cm	Und	1.2	\$ 287,363	\$ 344,836	\$ 269,900	\$ 323,880	-\$ 20,956
Alambre Negro	kg	25	\$ 5,321	\$ 133,025	\$ 5,316	\$ 132,900	-\$ 125
ladrillo H-10	Und	818	\$ 1,750	\$ 1,431,500	\$ 2,200	\$ 1,799,600	\$ 368,100
ladrillo H-12	Und	270	\$ 2,400	\$ 648,000	\$ 3,200	\$ 864,000	\$ 216,000
ladrillo Macizo	Und	240	\$ 1,500	\$ 360,000	\$ 1,700	\$ 408,000	\$ 48,000
Graniplast Fachada colores (Verde Tropical, Blanco, Guayaba)	kg	70	\$ 2,269.00	\$ 158,830	\$ 2,495.90	\$ 174,713	\$ 15,883
Teja Flexiforte #4	Und	14	\$ 33,750	\$ 472,500	\$ 38,138	\$ 533,925	\$ 61,425
Teja Flexiforte #6	Und	21	\$ 50,500	\$ 1,060,500	\$ 57,065	\$ 1,198,365	\$ 137,865
Teja Flexiforte #8	Und		\$ 67,400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Caballete Fc G 15 P7	Und	7	\$ 30,150	\$ 211,050	\$ 34,070	\$ 238,487	\$ 27,437
Ganchos para Eternit C18	Und	70	\$ 550	\$ 38,500	\$ 600	\$ 42,000	\$ 3,500
Correa Metálica Perfil C Gr 50 100x50x1.5mm x6m	Und	7	\$ 76,804	\$ 537,628	\$ 88,900	\$ 622,300	\$ 84,672
Lavadero 60x50x16cm granito	Und	1	\$ 214,573.00	\$ 214,573	\$ 245,900	\$ 245,900	\$ 31,327
Canastilla 4" y sifón en p	Und	1	\$ 26,072.00	\$ 26,072	\$ 29,900.00	\$ 29,900	\$ 3,828
Grifería lavaplatos sencilla	Und	1	\$ 23,920.00	\$ 23,920	\$ 29,900.00	\$ 29,900	\$ 5,980
Mesón 1m acero inoxidable ala y llave mono control 100x50	Und	1	\$ 128,567.00	\$ 128,567	\$ 154,900.00	\$ 154,900	\$ 26,333
Tubería Sanitaria de 2" X 6(m)	Und	2	\$ 21,537.00	\$ 43,074	\$ 24,000.00	\$ 48,000	\$ 4,926
Tubería Sanitaria de 4" X 6(m)	Und	0.5	\$ 44,055.00	\$ 22,028	\$ 47,000.00	\$ 23,500	\$ 1,473
YEE REDUCIDA DE 4"X2"	Und	2	\$ 14,194.00	\$ 28,388	\$ 17,000.00	\$ 34,000	\$ 5,612
YEE DE 4"	Und	1	\$ 8,500.00	\$ 8,500	\$ 10,500.00	\$ 10,500	\$ 2,000
TAPON DE 4"	Und	1	\$ 1,957.00	\$ 1,957	\$ 4,000.00	\$ 4,000	\$ 2,043
CODO 90 DE 4"	Und	1	\$ 5,874.00	\$ 5,874	\$ 6,500.00	\$ 6,500	\$ 626
CODO 45 DE 2"	Und	1	\$ 3,426.00	\$ 3,426	\$ 4,500.00	\$ 4,500	\$ 1,074
CODO DE 90 DE 2"	Und	5	\$ 1,957.00	\$ 9,785	\$ 2,400.00	\$ 12,000	\$ 2,215
YEE DE 2"	Und	3	\$ 3,426.30	\$ 10,279	\$ 5,500.00	\$ 16,500	\$ 6,221
Tubería de PVC de 1/2"	Und	3	\$ 8,811.00	\$ 26,433	\$ 13,000.00	\$ 39,000	\$ 12,567
Tubería Desagüe de PVC de 4"	Und	1.5	\$ 57,759.00	\$ 86,639	\$ 61,000.00	\$ 91,500	\$ 4,862
VALVULA DE PVC DE 1/2"	Und	1	\$ 5,874.00	\$ 5,874	\$ 7,000.00	\$ 7,000	\$ 1,126
TEE DE 1/2"	Und	6	\$ 685.00	\$ 4,110	\$ 800.00	\$ 4,800	\$ 690
CODO 90 DE 1/2"	Und	7	\$ 489.00	\$ 3,423	\$ 700.00	\$ 4,900	\$ 1,477
Toma Corriente con polo a Tierra	Und	9	\$ 4,950.00	\$ 44,550	\$ 5,500.00	\$ 49,500	\$ 4,950
Bombillo de Led 6w Luz Fría	Und	7	\$ 3,150.00	\$ 22,050	\$ 3,500.00	\$ 24,500	\$ 2,450
Tablero de 4 circuito monofásico	Und	1	\$ 31,500.00	\$ 31,500	\$ 35,000.00	\$ 35,000	\$ 3,500
TOMA GFCI	Und	1	\$ 27,000.00	\$ 27,000	\$ 30,000.00	\$ 30,000	\$ 3,000
Interruptor Sencillo	Und	5	\$ 4,500.00	\$ 22,500	\$ 5,000.00	\$ 25,000	\$ 2,500

Elaboró: Mayerli G.R.



Interruptor Doble	Und	1	\$ 6,300.00	\$ 6,300	\$ 7,000.00	\$ 7,000	\$ 700
ALAMBRE DE COBRE #12	m	272	\$ 2,520.00	\$ 685,440	\$ 2,800.00	\$ 761,600	\$ 76,160
Tubo Conduit 1/2 Pulgada X 3 Metros	Und	25	\$ 3,960.00	\$ 99,000	\$ 4,400.00	\$ 110,000	\$ 11,000
Curva 90 X 1/2 Pulgada Conduit	Und	10	\$ 630.00	\$ 6,300	\$ 700.00	\$ 7,000	\$ 700
VARILLA ENCHAPETADA POLO A TIERRA	Und	1	\$ 31,500.00	\$ 31,500	\$ 35,000.00	\$ 35,000	\$ 3,500
CONECTOR 5/8 VARILLA ENCHAPETADA	Und	1	\$ 9,900.00	\$ 9,900	\$ 11,000.00	\$ 11,000	\$ 1,100
CABLE #8	m	3	\$ 6,750.00	\$ 20,250	\$ 7,500.00	\$ 22,500	\$ 2,250
ACOMETIDA CONSENTRICA 1X6+6	m	15	\$ 7,200.00	\$ 108,000	\$ 8,000.00	\$ 120,000	\$ 12,000
TUBO DE 3/4 EMT	m	1	\$ 19,800.00	\$ 19,800	\$ 22,000.00	\$ 22,000	\$ 2,200
CAPACETE	Und	1	\$ 94,500.00	\$ 94,500	\$ 105,000.00	\$ 105,000	\$ 10,500
CHAZOZ DE 1/4	Und	4	\$ 90.00	\$ 360	\$ 100.00	\$ 400	\$ 40
ABRZADERA DE 3/4	Und	2	\$ 360.00	\$ 720	\$ 400.00	\$ 800	\$ 80
TORNILLO DE 1/4	Und	50	\$ 90.00	\$ 4,500	\$ 100.00	\$ 5,000	\$ 500
Caja PVC 4X4	Und	8	\$ 720.00	\$ 5,760	\$ 800.00	\$ 6,400	\$ 640
Caja PVC 4X2	Und	4	\$ 540.00	\$ 2,160	\$ 600.00	\$ 2,400	\$ 240
ADAPTADOR DE MEDIA PVC	Und	31	\$ 450.00	\$ 13,950	\$ 500.00	\$ 15,500	\$ 1,550
SUPLEMENTO PARA Caja 4X4	Und	8	\$ 720.00	\$ 5,760	\$ 800.00	\$ 6,400	\$ 640
PUNTO ELECTRICO	Und	24	\$ 27,000.00	\$ 648,000	\$ 30,000.00	\$ 720,000	\$ 72,000
CONEXIÓN DE ACOMETIDA	Und	1	\$ 135,000.00	\$ 135,000	\$ 150,000.00	\$ 150,000	\$ 15,000
SANITARIO DE DOS PIEZAS ANDINO	Und	1	\$ 150,000.00	\$ 150,000	\$ 296,949.00	\$ 296,949	\$ 146,949
JUEGO ACC 3 PZ MALVA BLANCO	Und	1	\$ 23,445.00	\$ 23,445	\$ 27,900.00	\$ 27,900	\$ 4,455
CONJ GRIFER LAVAMANOS SIN REBO	Und	1	\$ 28,099.00	\$ 28,099	\$ 33,438.00	\$ 33,438	\$ 5,339
LAVAMANOS OCEANO BLANCO	Und	1	\$ 78,075.00	\$ 78,075	\$ 92,909.00	\$ 92,909	\$ 14,834
(N) ALFAQUICK 25KG	Und	2.5	\$ 30,675.00	\$ 76,688	\$ 37,902.00	\$ 94,755	\$ 18,068
(N)NEWECOPLUSBLANCO19,8X1	m2	7	\$ 21,765.00	\$ 152,355	\$ 30,990.00	\$ 216,930	\$ 64,575
Puerta metálica 0,90m x 2,00m 2 Und + 1 Und Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	Und	1	\$ 860,000	\$ 860,000	\$ 980,000	\$ 980,000	\$ 120,000
Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m X 4Und	Und	1	\$ 1,080,000	\$ 1,080,000	\$ 1,300,000	\$ 1,300,000	\$ 220,000

## AFECTACIÓN EN EL AVANCE FISICO DE LA OBRA

En esta parte del informe, puntualizaremos la afectación en el avance físico que origina el desequilibrio económico por el alza de precios. En principio el avance físico de la obra depende en gran parte de la logística de la obra. Por lo tanto, para alcanzar una eficiente logística, se necesita de un flujo permanente de abastecimiento de materiales. Entonces, en función a los sustentado en el ítem 4.1 de este informe técnico, debido al alza de precios, la adquisición de materiales ha sufrido alteraciones por estos factores de precios al alza y no se ha cumplido con el abastecimiento total. El valor final tubo un incremento de 7,68% es de \$ 48,572,248.42.

EL NUEVO VALOR DE LA VIVIENDA \$48,572,248.42, representa un desfase financiero y económico, El Oferente, alcalde JAIR ACEVEDO CAVADIA, está en el proceso de concertar con el aportante del subsidio complementario, para establecer como se sortea y apoya el nuevo valor.

## AVANCES DEL PROCESO DE TITULACION Y/O LEGALIZACION

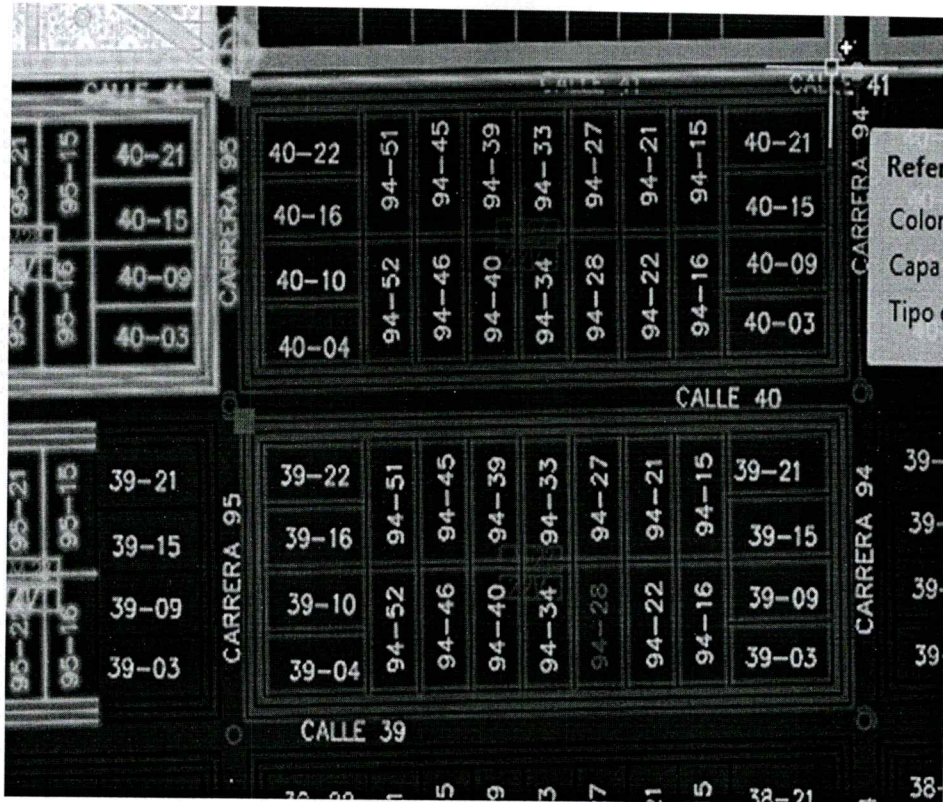
El sistema de cobro y aplicación del subsidio familiar de vivienda, es de cobro contra escritura, esto requiere del proceso de legalización de los lotes objeto de adjudicación por parte del municipio de San Pablo, este ha tenido desde antes del 2025, el proceso de Actualización Catastral con nuevo Gestor Catastral, de parte de la Universidad de Cartagena, demoró en el proceso objeto de ese convenio, que tardó en entregar folios de matrículas inmobiliaria y cédulas catastrales.

Elaboró: Mayerli G.R.



Actualmente están las primeras 44 resoluciones de adjudicación en La Oficina de Registro de Instrumentos públicos del municipio de Simiti, Bolívar en el proceso de registro individual

## MANZANA 22 y 27 CON 22 VIVIENDAS



### BENEFICIARIOS DE LA MANZANA 22

IDENTIFICACION	BENEFICIARIO	RESOLUCION DE ADJUDICACION
970195	VICTOR MANUEL FUENTES VELASQUEZ	DA15042026-002
37687767	NANCY NIÑO GALLO	DA15042026-003
36458552	LUZ MARY RAMOS SEGUANES	DA15042026-004
32006882	ENAI DA REYES SUAREZ	DA15042026-005
1.098.699.166	LIZETH SEQUEIRA PEREZ	DA15042026-006
32007747	NELI MIRA LOZANO	DA15042026-007
32007124	KETYS MARIA MARTINEZ LAPEIRA	DA15042026-008
37686492	ROSARIO MARIA FAJARDO PADILLA	DA15042026-009
32008075	MAYEED SUBERO RUBIO	DA15042026-010
33354437	MARLENE ZABALETA AGAMES	DA15042026-011
32008519	LUZ ENITH SANCHEZ LOZANO	DA15042026-012
32007307	FANNY MADERO RESTREPO	DA15042026-013

Elaboró: Mayerli G.R.



32006229	GLORIA MARIA DUARTE MORENO	DA15042026-014
32006120	NELLYS AIDET VEGA PIMIENTA	DA15042026-015
32007199	NUBIA MARIA LOZANO SIERRA	DA15042026-016
1050544320	LEDIS YOHANA MORENO YANES	DA15042026-017
32006481	SARA JIMENEZ ESCOBAR	DA15042026-018
37687590	FRANCE ELENA CLAVIJO TELLEZ	DA15042026-019
33353433	LASTENIA RODELO MAURY	DA15042026-020
37652407	ARACELY QUIROGA	DA15042026-021
32008082	MARISELA TORRES BALLESTA	DA15042026-022
32007243	EDILIA FUENTES DELGADO	DA15042026-023

#### MANZANA 27. BENEFICIARIOS

IDENTIFICACION	BENEFICIARIOS	RESOLUCION DE ADJUDUCACION
63463324	GLORIA LUCILA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	DA15042026-024
1050544416	LINEY MARTINEZ MONTAÑA	DS15042026-025
1050542674	ANA PATRICIA DURAN HERNANDEZ	DA15042026-026
3864615	ELKIN MARTINEZ PADILLA	DS15042026-027
32007531	AIDA MERY PADILLA GALAN	DA15042026-028
8826934	FELIPE JORGE MONTERROSA MARTINEZ	DS15042026-029
45774904	LEICI MARIA NARANJO VARGAS	DA15042026-030
32008575	ELSIDA NEIRA RUIZ	DS15042026-031
91324465	DAINER CHOPERENA PALLARES	DA15042026-032
23151030	MARIA ORFILIA HINCAPIE VALENCIA	DS15042026-033
32006634	ELOISA OROZCO ANGARITA	DA15042026-034
1098632480	ERIKA PATRICIA SEPULVEDA ORTEGA	DS15042026-035
32005510	ANA BEATRIZ ROJAS AYALA	DA15042026-036
32008126	DANYS MARIA PEÑARANDA SERPA	DS15042026-037
32007579	YAMILE LOPEZ GOMEZ	DA15042026-038
28313680	CATALINA VARGAS MERCADO	DS15042026-039
9168610	ETANISLAO GIL PEREZ	DA15042026-040
37686123	AMELIA RODRIGUEZ MERCADO	DS15042026-041

Elaboró: Mayerli G.R.



8828597	GUSTAVO ROBLES QUIROZ	DA15042026-042
63514376	DINA LUZ TORRES CARDENAS	DS15042026-043
1002362966	DORIS VANESSA RAMOS FONSECA	DA15042026-044
50995725	CARMEN VIRGINIA RICO LOZANO	DS15042026-045

## ASPECTOS TECNICOS DE LAS 14 VIVIENDAS

Las 14 viviendas presentan un avance del 95%, con cubierta, piso, se encuentra en instalación de ventanas y puertas, los baños se encuentran enchapados, los mesones de cocina se encuentran comprados y en proceso de instalación. La falta de Bloques H10 ha retrasado la finalización, se programó la entrega el 15 de junio de 2.026

Se espera que la ESSA, entre a colocar los medidores, una vez se haga entrega a los beneficiarios (14), para que cuiden y aseguren la vivienda, como medida preventiva, hasta que sea revisadas y aprobadas con Acta de Existencia y concepto de habitabilidad por parte del Ministerio de vivienda, ciudad y territorio.

- Se desarrollan los documentos previos al cobro del subsidio:
- Actas de entrega de las 14
- Acta de Inventario de la vivienda, según formas de la circular 03,
- Acta de Recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios
- Se solicita al constructor que aumente la mano de obra, que intervenga con mayor número de trabajadores viviendas que están atrasadas.

### 2.2 Gestión Técnica

- Se verifica cumplimiento estructural, tanto en la vivienda como en patios con columnas de confinamiento. han hecho varios comités de obra, se definió las diferencias de niveles en patio, con sobrecimiento en ladrillo arrobero.
- Se verifica la existencia de puertas y ventanería, estén en el depósito, como también los mesones y lavaplatos en acero inoxidable.
- Se hace la observación de construir a la altura de 1.2 del muro, nivel de ventanas, en los muros de fachada principal y fachada posterior, debajo de ventana la viga en concreto reforzado que evita las dilataciones y posteriores fisuras debajo de estas.
- Columnas de 0.20x0.10 en concreto armado de 3000 psi, se construyen las columnas con formaletas en MDF de alta densidad, es un tablero aglomerado de buena duración en el uso de formaletas, para darle un acabado fino a las estructuras.
- Los patios están presentando diferencia de niveles, que son resueltos con sobrecimientos, para cumplir con altura de muro de patio de 1 metro de levante, amarrados con columnetas armadas.
- Las vigas de amarre en concreto reforzado con hierro de 3/8 y amarre de 1/4" se construyen a una altura de 2.20 desde el sobrecimiento.

Elaboró: Mayerli G.R.



Las cubiertas se instalaron con amarre y paragüitas bien sujetados, luego de los aguaceros presentados a diario no se ha evidenciado ningún tipo de filtración o goteras

Se instalaron válvulas de control de agua potable, por parte de la empresa de servicios públicos, para controlar fugas de las acometidas de las áreas no intervenidas

El sistema eléctrico tiene polo a tierra por vivienda.

- Los baños son pañetados a 1,60 m de altura, enchapado el área de la ducha y el piso de la misma. Se le hace desnivel en esa área, menos 0.02 m
- El graniplast de las fachadas están programadas aplicar el 10 de junio, dándole un excelente acabado y finura.
- Se anexa certificado de Existencia, firmado por el alcalde y el secretario de Planeación municipal

#### ASPECTOS NEGATIVOS DURANTE LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS.

- Personal, trabajadores de la construcción, maestros de obra, ayudantes, que se retiran por fuerza mayor, algunos que son de municipios vecinos.

#### AVANCE FINANCIERO

PLAN DE VIVIENDA NUEVA PRESUPUESTO DETALLADO POR ACTIVIDADES						
NUMERO DE SOLUCIONES				300		
PROYECTO		URBANIZACION ENRAIZAR III ETAPA			DEL 15 DE DICIEMBRE A 30 DE NOVIEMBRE	
OFERENTE		MUNICIPIO DE SAN PABLO			FECHA	
					CALCULO ACTUAL	
N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Valores Unitarios	Valores Parciales	AVANCE 44 VIVIENDAS 30 DE diciembre
				Total		
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>					
1,1	Desmote y limpieza manual	M2	80,39	1.800,00	144.702,00	\$ 6.366.888,00
1,2	Trazado y Replanteo equipo de topografía	M2	72	9.000,00	648.000,00	\$ 28.512.000,00
1,3	Descapote y nivelación con maquinaria	M2	72	9.500,00	684.000,00	\$ 30.096.000,00
<b>2</b>	<b>Cimientos</b>					
2,1	Excavación a mano para viga de cimientos y retiro de sobrantes vivienda y cerramiento de patio patio H.,3	ML	42,25	18.000,00	760.500,00	\$ 3.462.000,00
2,2	Relleno material seleccionado para excavación cimiento	M3	1,5	135.700,00	203.550,00	\$ 8.956.200,00
2,4	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI de 0,25m x 0,25m	ML	42,25	75.300,00	3.181.425,00	\$ 139.982.700,00
<b>3</b>	<b>Pisos</b>					
3,1	Placa piso en concreto 2.500 psi ( e=7cm)	M2	36	39.200,00	1.411.200,00	\$ 42.336.000,00
3,2	Relleno en material Compactado antes de piso	M3	4,3	68.200,00	293.260,00	\$ 8.797.800,00
3,3	Anden terminado	m2	1	37.023,00	37.023,00	\$ 1.110.690,00
<b>4</b>	<b>Mampostería</b>					
4,1	Sobre nivel en ladrillo H:25	ML	42,5	40.850,00	1.736.125,00	\$ 76.389.500,00
4,2	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	77,12	52.175,00	4.023.736,00	\$ 177.044.384,00
4,3	Muro a la vista en la cocina 1m	M2	2,4	48.800,00	117.120,00	\$ 3.513.600,00

Elaboró: Mayerli G.R.



5	<b>Cerramiento de Patios</b>					
5.1	Excavación a mano cimientos	ML	17,75	18.000,00	319.500,00	\$ 14.058.000,00
5,2	Viga de Cimientos en concreto 25cm x 25cm	ML	17,75	78.600,00	1.395.150,00	\$ 386.600,00
5,3	Columnetas de concreto 10cm x 20cm altura 1m	UN	5	99.000,03	495.000,15	\$ 21.780.006,60
5,4	Sobre nivel en ladrillo	ML	17,75	65.875,00	1.169.281,25	\$ 51.448.375,00
5,5	Levante en bloque de cemento 10cm x 20cm x 40cm	M2	17,75	64.675,00	1.147.981,25	\$ 50.511.175,00
	<b>Pañetes</b>					
6	Pañete impermeabilizado zona húmeda baño altura 1,60m	M2	9	32.000,00	288.000,00	\$ 8.640.000,00
6,1	Pañete mortero 1:4 - fachada	M2	15	16.200,00	243.000,00	\$ 7.290.000,00
	<b>Estructuras en concreto</b>					
7	Viga aérea de amarre perimetral 10cm x 20cm	ML	43,85	89.237,00	3.913.042,45	\$ 172.173.867,80
7,1	Vigueta en concreto 10cm x 10cm (en ventana)	ML	7,5	88.353,85	662.653,88	\$ 29.156.770,50
7,2	Columnetas en concreto 10cm x 20cm	UN	14	148.850,03	2.083.900,42	\$ 91.691.618,48
7,3	Viga Corona en concreto 10cm x 20cm	ML	36,75	95.437,00	3.507.309,75	\$ 154.321.629,00
8	<b>Cubierta</b>					
8,1	Cubierta en lamina ondulada fibrocemento	M2	42	58.572,12	2.460.029,04	\$ 73.800.871,20
8,2	Tubo rectangular en C 4"*2"	MI	30	38.500,00	1.155.000,00	\$ 34.650.000,00
8,3	Caballete fijo fibrocemento	UN	7	89.000,00	623.000,00	\$ 18.690.000,00
8,4	Culatas o cuchillas levante en bloque	ml	18,75	52.175,00	978.281,25	\$ 29.348.437,50
9	<b>Instalaciones sanitarias</b>					
9,1	Punto sanitario de 2"	UN	4	35.173,29	140.693,16	\$ 4.220.794,80
9,2	Punto sanitario de 4"	UN	1	53.173,29	53.173,29	\$ 1.595.198,70
9,3	Red sanitaria de 4"	ML	4	59.942,35	239.769,40	\$ 7.193.082,00
9,4	Red sanitaria de 2"	ML	9	43.285,27	389.567,43	\$ 11.687.022,90
9,5	Red de 4" para Salida de Aguas Lluvias	ML	8,3	57.022,64	473.287,91	\$ 14.198.637,36
10	<b>Instalaciones Hidráulicas</b>					
10,1	Punto potable de 1/2"	UN	5	25.825,78	129.128,90	\$ 2.066.062,40
10,2	Red de suministro de 1/2"	ML	16	34.540,71	552.651,36	\$ 8.842.421,76
10,3	Llave lavadero	U	1	65.000,00	65.000,00	\$ 1.040.000,00
10,4	Llave ducha	U	1	125.000,00	125.000,00	\$ 2.000.000,00
11	<b>Instalaciones eléctricas</b>					
11,1	Salida de Alumbrado	UN	7	89.599,78	627.198,46	\$ 18.815.953,80
11,2	Salida para tomacorrientes	UN	7	88.664,78	620.653,46	\$ 18.619.603,80
11,3	Tablero de 4 circuito	UN	1	165.000,00	165.000,00	\$ 4.950.000,00
11,4	Certificado Retie	un	1	100.000,00	100.000,00	\$ 3.000.000,00
11.5	Salida toma doble GFSI cocina	UN	1	181.000,00	181.000,00	\$ 5.430.000,00
12	<b>Carpintería Metálica</b>					
12,1	Puerta metálica 1M x 2,00m	UN	2	476.000,00	952.000,00	\$ 28.560.000,00
12,2	Puerta metálica baño 0,65m x 2,00m	UN	1	320.000,00	320.000,00	\$ 9.600.000,00
12,3	Ventana en aluminio perfil 5020 de 1m x 1m	UN	4	485.000,00	1.940.000,00	\$ 58.200.000,00
13	<b>Aparatos Sanitarios y acabados</b>					
13,1	Combo sanitario completo incluye grifería, sifón y llave	UN	1	680.000,00	680.000,00	\$ 20.400.000,00
13,2	Lavadero prefabricado y muro soporte	UN	1	255.960,00	255.960,00	\$ 7.678.800,00

Elaboró: Mayerli G.R.

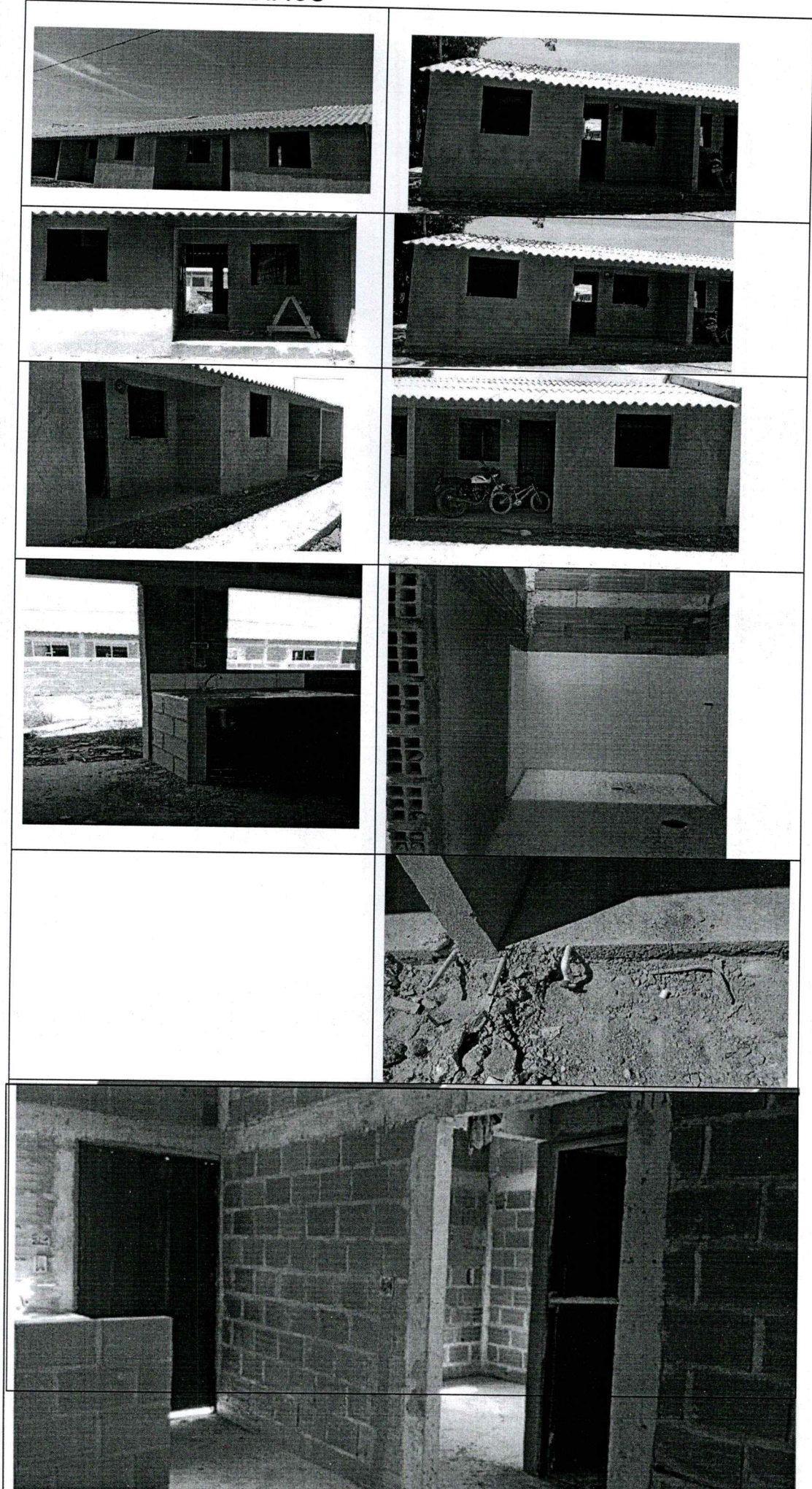


13,3	Lavaplatos en acero inoxidable de 1.00 m x 0.52m incluye grifería	UN	1	325.000,00	325.000,00	\$ 9.750.000,00
13,4	Estuplast en Fachada	M2	17,2	36.000,00	619.200,00	\$ 18.576.000,00
13,5	Enchape cerámica (Área de Ducha y Cocina)	M2	5,5	82.056,87	451.312,79	\$ 13.539.383,55
<b>14</b>	<b>Acometidas Domiciliarias</b>					
14,1	Acometida domiciliaria acueducto (incluye cajilla plástica)	UN	1	240.000,00	240.000,00	\$ 7.200.000,00
14,2	Acometida domiciliaria alcantarillado (incluye registro de 50 x 50 cm)	UN	1	649.544,58	649.544,58	\$ 19.486.337,40
14,3	Acometida domiciliaria energía eléctrica	UN	1	752.290,78	752.290,78	\$ 22.568.723,40
<b>15</b>	<b>Aseo General</b>					
15,1	Aseo General	UN	1	114.278,05	114.278,05	\$ 3.428.341,50
<b>TOTAL, COSTO DIRECTOS DE AVANCE DE CONSTRUCCION</b>						<b>\$ 1.698.161.476,45</b>
<b>VALOR POR VIVIENDA CONSTRUIDA</b>						<b>\$ 44.843.480,00</b>
<b>300 VIVIENDAS</b>						<b>\$ 13.453.044.000,00</b>
<b>AVANCE A 27 DE mayo</b>						<b>\$ 1.693.113.120,</b>
<b>PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL</b>						<b>13.27%</b>
<b>300 SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS</b>						<b>\$ 6.000.000.000,00</b>

Elaboró: Mayerli G.R.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



Elaboró: Mayerli G.R.



## GESTION SOCIAL

1. Se convocó a los beneficiarios para que firmaran los formatos que trae la Circular 003 de 2.023
2. Se citaron para el Acta de Inventario y Acta de entrega a satisfacción el 17 de mayo, firmaron los 14 beneficiarios.
3. Se citaron para revisión de documentos personales el 17 de mayo de 2026 y así, cumplir con la documentación, para enviar a revisión de parte del asesor arquitecto Cesar Medellín, quien nos acompaña por parte del Ministerio y nos de la certificación de Existencia.
4. **LEGALIZACION.** Se tiene la Resolución de adjudicación de las 44 viviendas para el Registro en la oficina de Registro de Instrumentos públicos del municipio de SIMITI

## RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES.

1. Es necesario definir por parte del Oferente la participación de los actores para obtener el cierre financiero.
2. El municipio como oferente ha estado participando en arreglos y adecuaciones de vías y redes de energía.
3. El municipio alista la entrega al Ministerio de vivienda, ciudad y territorio, de las 44 viviendas ofertadas, para la aplicación del subsidio.
4. Se necesita contacto directo con asesor de la dirección de subsidio de vivienda, hay muchas situaciones especiales que atender la Interventoría está a la espera de que el Ministerio se pronuncie con el estado del convenio con Enterritorio, entidad que ha venido desempeñando en la Supervisión del estado de los subsidios familiares de vivienda.

Teniendo en cuenta lo anterior CERTIFICO, que el contratista cumplió las actividades comprendidas entre el 5 de Mayo al 4 de Junio de 2026 de manera satisfactoria, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta oficina.

## 2. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002.

## 3. GARANTIAS. -

**CLÁUSULA NOVENA. - GARANTÍA ÚNICA. EL CONTRATISTA** en razón de lo contemplado en el artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015 que reglamenta la no obligatoriedad de garantías en la contratación directa no se exigió en el presente contrato.

## 4. ANEXOS

Certifico que la información relativa a la ejecución del contrato fue debidamente soportada y adjuntada al presente informe de supervisión. El presente informe sirve como fundamento para el cobro y trámite, correspondientes al acta parcial 01.

El contratista anexo los siguientes documentos: Cuenta de cobro, seguridad social, Informe de actividades, actas de reuniones, registro fotográfico. Lo anterior se expide para trámite de pago.

Para constancia se firma a los cinco (05) días del mes de Junio del Año Dos Mil Veintiséis (2026).

  
**CARLOS AUGUSTO GIL DELGADO**  
Secretario de Planeación  
Supervisor

Elaboró: Mayerli G.R.



**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO BOLÍVAR, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

**CERTIFICA:**

Que la Señora **CELINA JIMENEZ LOPEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 57.406.770 de Guamal, Magdalena, de profesión Arquitecta, prestó sus servicios en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. MC-016-2026**, cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CD-CI-15052025-001 CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA LA ARTICULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DIRIGIDAS A LA EJECUCIÓN Y CULMINACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA ENRAIZAR III ETAPA, CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE 300 SOLUCIONES HABITACINALES PARA FAMILIAS VICTIMAS DELM CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO, BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, por cumplimiento del objeto contractual en el periodo comprendido entre el entre el 5 de Mayo de 2026 al 4 de Junio de 2026.

Por lo anterior, las actividades comprendidas durante este avance se recibe a satisfacción.

Expedida en el Municipio de San Pablo Bolívar, a los cinco (05) días del mes de Junio de Dos Mil Veintiséis (2026).

Ing. **CARLOS AUGUSTO GIL DELGADO**  
Secretario de Planeación Municipal

Elaboró: Mayerli G.R.



**ACTA DE PAGO 01 DEL CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA N° MC-016-2026**  
**ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN PABLO, SUR DE BOLIVAR**

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN PABLO - BOLÍVAR
NIT:	890.480.203-6
CONTRATISTA:	CELINA JIMENEZ LOPEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	57.406.770 EXPEDIDA EN GUAMAL, MAGDALENA
NIT:	57.406.770-4
DIRECCIÓN:	CALLE 5 No. 17-33 BARRIO LIBERTAD. SAN PABLO, BOLIVAR
CORREO ELECTRÓNICO:	arquitectajimenezl@gmail.com
TELEFONO:	317 358 8915
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. CD-CI-15052025-001 CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA LA ARTICULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DIRIGIDAS A LA EJECUCIÓN Y CULMINACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA ENRAIZAR III ETAPA, CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE 300 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA FAMILIAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO, BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS (\$ 48.905.340) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	MAYO 05 DE 2026
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO.	EL PRECIO DEL CONTRATO SE PAGARÁ CON CARGO AL RUBRO PRESUPUESTAL NRO. 2.3.2.02.02.009.45.25 SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA. SEGÚN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 20260423-5 EXPEDIDO POR EL JEFE DE PRESUPUESTO EL DÍA 23/04/2026.
SUPERVISIÓN	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	20260505-5 MAYO 05 DE 2026

En San Pablo Bolívar, a los Cinco (5) días del mes de Junio de dos mil veintiséis (2026), se reunieron: **CELINA JIMENEZ LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 57.406.770 expedida en Guamal, Magdalena, en calidad de Contratista y **CARLOS AUGUSTO GIL DELGADO**, Secretario de Planeación, en calidad de Supervisor, con el fin de aprobar el pago parcial 1 correspondiente al Contrato de Interventoría No. MC-016-2026.

**CONSIDERANDO:**

1. Que en el Contrato de Interventoría No. MC-016-2026, fechado el 4 de Mayo de 2026, en la Cláusula No. 3 estipula la forma de pago del contrato.
2. Que el supervisor del contrato verificó y aprobó el cumplimiento de los requisitos para el **pago parcial 1** mediante la suscripción de la presente acta.
3. Que atendiendo lo contemplado en el contrato se realizarán en actas parciales, previa presentación de informes el pago del anticipo previa aprobación por parte de la supervisión.

**ACUERDAN:**

Aprobar el pago correspondiente al periodo comprendido entre el 5 de Mayo al 4 de Junio de 2026 del Contrato de Interventoría No. MC-016-2026, por un valor de **OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE (\$8.150.890)**.

VALOR DEL CONTRATO	\$48.905.340	
PAGO PARCIAL 1		\$8.150.890
SALDO		\$40.754.450
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$48.905.340</b>	<b>\$48.905.340</b>

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en San Pablo, Bolívar, cinco (05) días del mes de Junio de Dos Mil Veintiséis (2026).

Supervisor  
  
**CARLOS AUGUSTO GIL DELGADO**  
Secretario de Planeación

Contratista  
  
**CELINA JIMENEZ LOPEZ**  
C.C No. 57.406.770

Proyectó: Mayerli G.R.