



REGIONAL NARIÑO

Centro Internacional de Producción Limpia Lope

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR MINIMA CUANTIA

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE ACABADOS ARQUITECTÓNICOS EN LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO.

1. OBJETIVO GENERAL DEL ESTUDIO

El análisis del estudio del sector debe tener en cuenta el objeto del Proceso de Contratación, particularmente las ventajas que representa para la Entidad, la forma como se acuerda la entrega de los bienes objeto del presente proceso contractual, los plazos, cantidades contratadas, forma de pago y de entrega, las condiciones y especificaciones técnicas que generan la necesidad de contratar con una persona natural o jurídica, para ***Contratar el mantenimiento general de acabados arquitectónicos en las edificaciones del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño***, y en general las demás condiciones previstas por las partes; cabe manifestar además que el objeto que se pretende contratar se encuentra debidamente identificado a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con cada código, en los listados de especificaciones técnicas del estudio previo.

Es importante reconocer que la función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad y a obtener el mayor valor por el dinero público, en consecuencia, la elaboración de este estudio del sector le permitirá al SENA, conocer puntualmente: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Por lo tanto y en atención a lo dispuesto por el **artículo 2.2.1.1.1.6.1**, del decreto **1082 de 2015** el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Regional Nariño, como parte activa en la formación y desarrollo de la fase de planeación, se permite realizar el Estudio del Sector, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, materializando así los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

2. OBJETIVOS ANALISIS DE SECTOR:

1. Conocer el contexto en el cual los proveedores desarrollan su actividad
2. Conocer cómo y quienes pueden proveer los servicios o productos requeridos

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



3. Conocer cuál es la mejor manera de satisfacer la necesidad de la entidad
4. Contemplar las perspectivas legales, comerciales, financieras, organizaciones y técnicas relacionadas con el proceso contractual

El presente Estudio se desarrollará en los siguientes puntos:

1. Contexto Legal y Regulatorio
2. Clasificación UNSPSC
3. Aspectos Generales del Mercado
4. Estudio de la Oferta
5. Estudio de la Demanda
6. Experiencia de Oferentes
7. Estudio del Mercado y Presupuesto Oficial para la Contratación

3. CONTEXTO LEGAL Y REGULATORIO

Normatividad en la contratación

En virtud de la ley 1150 de 2007 “por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la **ley 80 de 1993** y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos” y en desarrollo del decreto 1082 de 2015 “Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública”, los procesos de selección se rigen bajo los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos en los artículos 209 y 123 de la Constitución Política de Colombia como reglas que deben aplicar las entidades del estado para el cumplimiento de su función administrativa.

Considerando que el presupuesto estimado para ejecutar el objeto contractual no supera el 10% de la Menor Cuantía de contratación, de acuerdo con el presupuesto del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA para la presente vigencia, en el presente caso la escogencia del contratista se efectuará con arreglo a la modalidad de Contratación de Mínima Cuantía, con fundamento en lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y demás normas pertinentes y concordantes.

4. CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS CÓDIGO UNSPSC

Para identificar el sector del bien o del servicio a contratar de acuerdo con el objeto del presente proceso, se toma como fuente de información, Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C y la calificación de bienes y servicios de Naciones Unidas-UNSPSC, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno.

De acuerdo con los bienes y servicios solicitados los códigos son los siguientes:

Clasificación UNSPSC	Descripción
721015	Servicios de apoyo para la construcción
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

5. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Sectores de la Economía

Las actividades primarias: comprenden las actividades económicas de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; explotación de minas y canteras.

Las actividades secundarias: comprenden las actividades económicas de industrias manufactureras y construcción.

Las actividades terciarias o de servicios: comprenden las actividades económicas de suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental; comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida; información y comunicaciones; actividades financieras y de seguros; actividades inmobiliarias; actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo; administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales; actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

De acuerdo con esta clasificación, el objeto contractual de este proceso se encuentra enmarcado en el **Sector Terciario o de servicios**, específicamente dentro de las actividades de **construcción, reparación y servicios de mantenimiento inmobiliario**.

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



Economía Nacional

A principios de 2026, la economía colombiana muestra una desaceleración en la reducción de la **inflación**, que se situó en **5,35% anual en enero y 5,29% en febrero**. En **febrero de 2026** la variación mensual del **IPC fue 1,08%**, la variación año corrido fue 2,27% y la anual 5,29%. En **marzo de 2026**, la variación fue de 0,78%, con una inflación mensual de **5,56%**. En **abril de 2026**, la economía colombiana enfrentó un nuevo desafío al romperse la tendencia de descenso en el costo de vida. La inflación anual repuntó hasta el **5,60%**, impulsada principalmente por el encarecimiento de los alimentos, el ajuste en los cánones de arrendamiento y el costo de los servicios públicos. Este comportamiento llevó a que el **Banco de la República** decidiera, en su reunión de finales de abril, mantener la **tasa de interés** inalterada en **11,25%**, priorizando el control de precios sobre el estímulo al crecimiento.¹

El buen comportamiento del gasto ha impulsado actividades como comercio, servicios, restaurantes, turismo y entretenimiento. En particular, este último lidera el crecimiento con una expansión proyectada de **8,5%**. También se destacan sectores vinculados al gasto público, como administración pública, defensa, salud y educación, que presentan un desempeño por encima del promedio. En contraste, los sectores productivos muestran una dinámica más débil. La industria manufacturera, la construcción y la agricultura presentan resultados moderados.²

Colombia se perfila como una de las economías con mejor comportamiento en Latinoamérica, a pesar de la desaceleración generalizada en la región.

Para **2026**, Fedesarrollo proyecta que la economía mantendría una dinámica similar, con un crecimiento central de **2,6%**, dentro de un rango entre 2,3% y 2,7%. En este escenario, el consumo seguiría siendo el principal soporte, con una expansión de 3,4%, mientras que la inversión apenas crecería 1,2%, afectada por un entorno de tasas de interés elevadas, incertidumbre en la política económica y mayores costos laborales.

El frente fiscal también presenta desafíos relevantes. Aunque el déficit del Gobierno nacional central se redujo a 6,4% del PIB en 2025, esta mejora obedeció principalmente a operaciones de manejo de deuda y no a una corrección estructural. De hecho, el déficit primario aumentó a 3,5% del PIB, reflejando presiones persistentes en el gasto público y en la sostenibilidad de las finanzas del Estado.

El año comenzó con un crecimiento del PIB del 1,65% en febrero, liderado por servicios, comercio y un sólido desempeño del agro. Los motores de la economía, continúa siendo el gasto de los hogares, impulsado por el mercado laboral, aunque con señales de moderación. Las actividades de comercio,

¹<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-técnica>

²<https://www.elcolombiano.com/negocios/crecimiento-economia-colombia-primer-trimestre-2026>

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



transporte, alojamiento y comidas se consolidan como los motores de la economía en 2026, mientras que los sectores de construcción e industria inician un proceso de recuperación.³

A **mayo de 2026**, la economía colombiana muestra un crecimiento moderado proyectado entre el **2,3% y 3,0%** para el cierre del año. Enfrenta retos por una inflación persistente (**5,68% anual a abril**), riesgos fiscales y una inversión privada que se recupera lentamente. La variación anual del IPC se ubicó en 5,68%, mostrando una convergencia lenta hacia la meta del banco central.

Durante lo corrido de **2026**, el dólar en Colombia ha mostrado un comportamiento de volatilidad moderada pero controlada, moviéndose la mayor parte del tiempo en un rango promedio de \$3.687,71. Tras iniciar el año sobre los \$3.757, la divisa experimentó presiones mixtas debido a factores locales, decisiones del Banco de la República y choques en los mercados globales de energía⁴

El **precio oficial del dólar en Colombia** para hoy, 21 de mayo de 2026, cerró con una Tasa Representativa del Mercado (TRM) de \$3.730,49 pesos colombianos. Aunque la divisa presentó volatilidad, se mantiene consolidada en el umbral superior de los \$3.700 y los \$3.800 debido a la presión electoral y las decisiones macroeconómicas internacionales.⁵

Inflación - Índice de Precios al Consumidor – Datos DANE

A principios de 2026, la economía colombiana muestra una desaceleración en la reducción de la **inflación**, que se situó en **5,35% anual en enero y 5,29% en febrero**. La demanda interna sigue fuerte, pero el desafío para 2026 es fortalecer la inversión y la productividad.

En **marzo** de 2026, la inflación anual en Colombia se situó en **5,56%**, la variación año corrido fue del 3,07%, con un IPC anual de **5,56%**, impulsado por restaurantes, salud y bebidas alcohólicas. La variación mensual del IPC fue del 0,78%, impulsada principalmente por los costos en alojamiento, servicios públicos y alimentos. En **abril** de 2026, la inflación año corrido en Colombia muestra una tendencia ascendente, proyectándose en torno al **5,6%** anual con presión constante en alimentos y servicios regulados.⁶

En **abril** de 2026 la **variación mensual** del IPC fue **0,78%**, la variación **año corrido** fue **3,87%** y la anual **5,68%**, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

³<https://www.portafolio.co/economia/crecimiento/nuevas-proyecciones-apuntan-a-que-la-economia-colombiana-mantendria-un-crecimiento-moderado-en-491419>

⁴ https://suameca.banrep.gov.co/estadisticas-economicas/informacionSerie/1/tasa_cambio_peso_colombiano_trm_dolar_usd

⁵ <https://www.dolarhoy.co/>

⁶ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	0.78	3,30	3.87	5,16	5.68

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%).

La inflación se aceleró en el primer trimestre de 2026, lo que indica un escenario desafiante para el costo de vida. Acumulada en el primer trimestre de 2026 reflejó una fuerte presión en los precios, marcando una tendencia al alza en el costo de vida para los hogares. El ritmo inflacionario en los primeros meses del año es especialmente relevante porque históricamente cerca del 51% de la inflación anual se causa en este periodo. En 2026, ya se habría acumulado alrededor del 49% de la inflación proyectada para el cierre del año, lo que confirma la intensidad del fenómeno en esta etapa inicial.⁷

Durante los primeros cuatro meses del año, cinco divisiones de bienes y servicios registraron incrementos por encima del promedio nacional de inflación, que se ubicó en 3,87 %. Los mayores aumentos se presentaron en Educación (5,89 %), seguido de Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,87 %), Restaurantes y hoteles (5,62 %), Muebles y artículos para el hogar (4,77 %) y Salud (3,97%).

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)

En abril de 2026, las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%). Además, para ese mes, la división de Restaurantes y hoteles registró una variación de 9,61%, y según el DANE esta es la mayor variación anual que ha registrado.

⁷ <https://www.portafolio.co/economia/crecimiento/la-inflacion-en-colombia-seguiria-alta-todo-el-2026-y-superaria-el-6-pese-a-senales-de-moderacion-mensual>



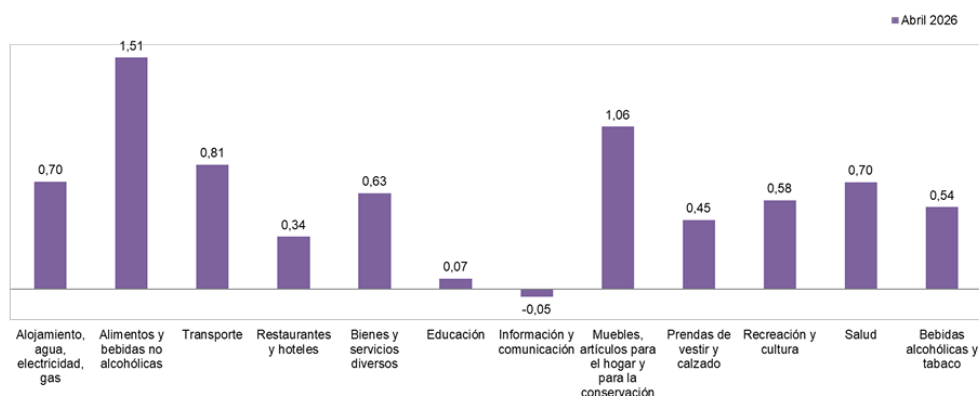
La variación mensual del IPC por nivel de ingresos fue mayor entre la población vulnerable, con un 0,81%. Le sigue la población “pobre” y la de ingresos altos con un 0,80% cada una y, finalmente, la clase media, con un 0,76%. La variación mensual con respecto al total de nivel de ingresos fue del



0,78%.⁸

El DANE también señaló que los arriendos siguieron aumentando. El arriendo efectivo subió 0.61 % y el arriendo imputado, que mide cuánto costaría vivir en vivienda propia, aumentó 0.55 %. En el último año, los restaurantes y hoteles registraron un incremento de 9.61%, convirtiéndose en la categoría con mayor aumento anual.

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) Por Divisiones 2026 (abril)



Fuente: DANE, IPC

Nota: el orden de las divisiones responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

⁸ https://www.bluradio.com/economia/la-inflacion-en-colombia-se-acelero-en-abril-y-llego-a-un-acumulado-de-5-68-anual-dane-so35#google_vignette



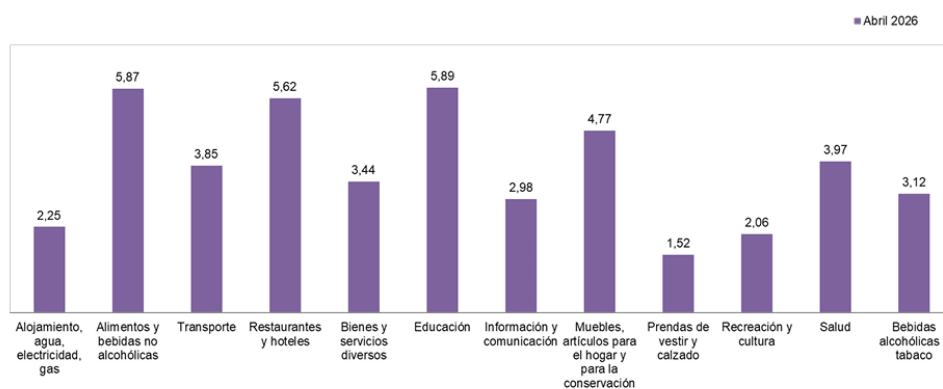
Entre enero y abril de 2026 la variación del IPC Total fue 3,87%. Esta variación fue mayor en 0,57 que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 3,30%. El comportamiento año corrido del IPC total en abril de 2026 (3,87%) se explicó principalmente por la variación año corrido de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles.

DANE

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Abril de 2026

**Variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
2026 (abril)**



Fuente: DANE, IPC

Nota: el orden de los grupos responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

En abril de 2026 las mayores contribuciones a la variación año corrido en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: transporte urbano con 0,49 puntos porcentuales, comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio con 0,46 puntos porcentuales y frutas frescas con 0,27 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: combustibles para vehículos con -0,07 puntos porcentuales, vehículo particular nuevo o usado con 0,03 puntos porcentuales y dulces, confites, caramelos, bombones, chokolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar con -0,02 puntos porcentuales.

Mercado Laboral

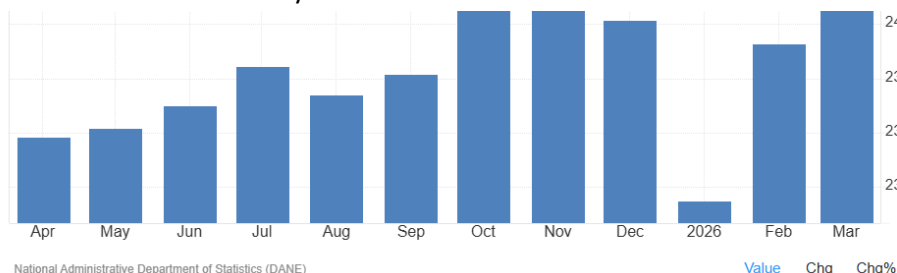
El mercado laboral en Colombia inició el 2026 con una notable recuperación, se destaca una reducción de la desocupación nacional al **9,6%** en el primer trimestre, impulsada por el empleo por cuenta propia (rebusque), que creció un 14% entre 2022 y 2026, superando a la formalidad. Entre estos años, los trabajadores que se ganan la vida por cuenta propia crecieron un 14%, mientras que los particulares o formales lo hicieron en 12,7%.

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



El ministro de Trabajo anunció que en los próximos días se firmará el decreto con los lineamientos para “la reparación colectiva del movimiento sindical”, una noticia que calificó como “un hito histórico que reconoce la violencia antisindical y dignifica a más de 15.000 hombres y mujeres víctimas del conflicto armado en Colombia”. La política es de gran magnitud; de hecho, en su avance intervendrán 12 entidades del orden nacional y la inversión se enfocará en cinco frentes: empleo en transición energética y digital, reducción de brechas laborales, fortalecimiento de derechos laborales, mayor acceso a protección social y promoción del diálogo social.

En el primer Trimestre, el número de personas empleadas en Colombia aumentó a 24,352 mil en marzo de 2026 desde 24,093.96 mil en febrero de 2026. El número de personas empleadas en Colombia promedió 19321.32 mil desde 2001 hasta 2026, alcanzando un máximo histórico de 24598.64 mil en noviembre de 2025 y un mínimo récord de 14693.81 mil en abril de 2001.⁹



	Último	Anterior	Unidad	Referencia
Personas ocupadas	24352.00	24093.96	Mil	Mar 2026
Tasa De Empleo	59.31	58.74	Por Ciento	Mar 2026
Tasa de actividad	65.00	64.70	Por Ciento	Mar 2026
Salarios Mínimos	1750905.00	1423500.00	Cop / Mes	Dec 2026
Población	53.06	52.97	Millón	Dec 2025
Personas desempleadas	2347.82	2451.46	Mil	Mar 2026
Tasa de Desempleo	8.80	9.20	Por Ciento	Mar 2026

El SENA concentrará la mayor parte de la inversión del COMPES (Consejo Nacional de Política Económica y Social), con \$1,47 billones destinados principalmente a la formación de talento para nuevos empleos, especialmente en sectores asociados a la transición energética. Hay que recordar que en la reforma laboral (Ley 2466 de 2025), uno de los mayores beneficiados fueron los estudiantes del SENA. No fue coincidencia que en los debates legislativos estos jóvenes se hicieran presentes con carteles y arengas para respaldar la iniciativa que entró en vigor en junio del año pasado.¹⁰

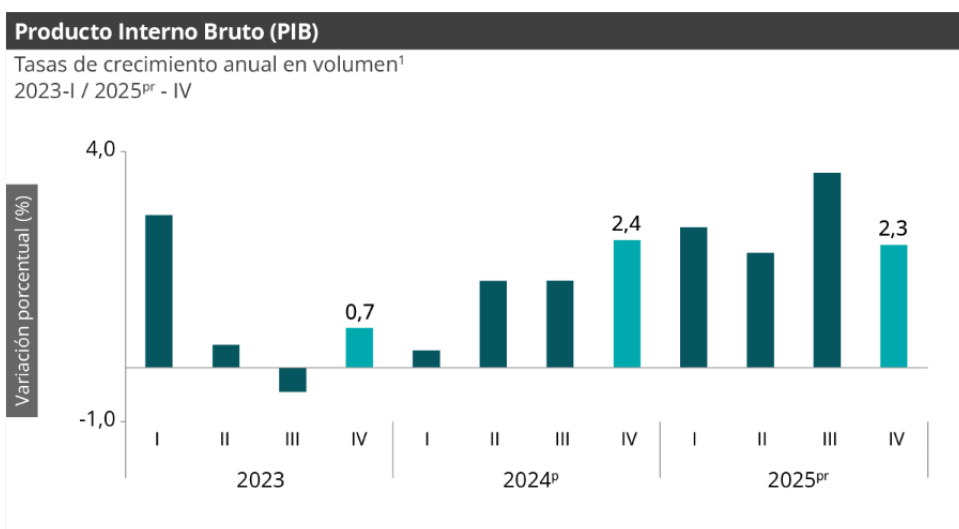
⁹ <https://es.tradingeconomics.com/colombia/employed-persons>

¹⁰ <https://www.elcolombiano.com/negocios/negocios-empleo-informal-cuenta-propia-crece-colombia-dane-2026-ED36067542>

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



Se observa una disminución en la creación de empleo por parte de empresas privadas, mientras que el empleo rural ha crecido. Sectores como comercio y alojamiento presentaron retos en la generación de empleo a inicios de año. En un mundo que valora cada vez más el bienestar de las personas, Colombia avanza hacia un modelo laboral más equilibrado. La jornada laboral semanal pasará de 44 a 42 horas, sin cambiar el salario ni los beneficios de los trabajadores. Es un cambio que pone en el centro la salud mental, el tiempo en familia y la calidad de vida. Este ajuste surge de la Ley 2101 de 2021, que establece una implementación gradual para que tanto empleadores como trabajadores puedan adaptarse de manera ordenada.¹¹



En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024^p.¹²

Estudio del Sector

El **sector servicios** en Colombia es el motor principal de la economía, aportando más del **50% del PIB** y cerca del **69% del empleo**. Impulsado por el consumo de hogares, áreas clave como administración pública, educación, salud, entretenimiento y comercio muestran gran dinamismo, posicionándose como líderes en la recuperación económica del país. Abarca actividades como comercio, transporte, turismo, finanzas, comunicaciones y servicios profesionales, mostrando un crecimiento reciente en entretenimiento y comunicaciones.

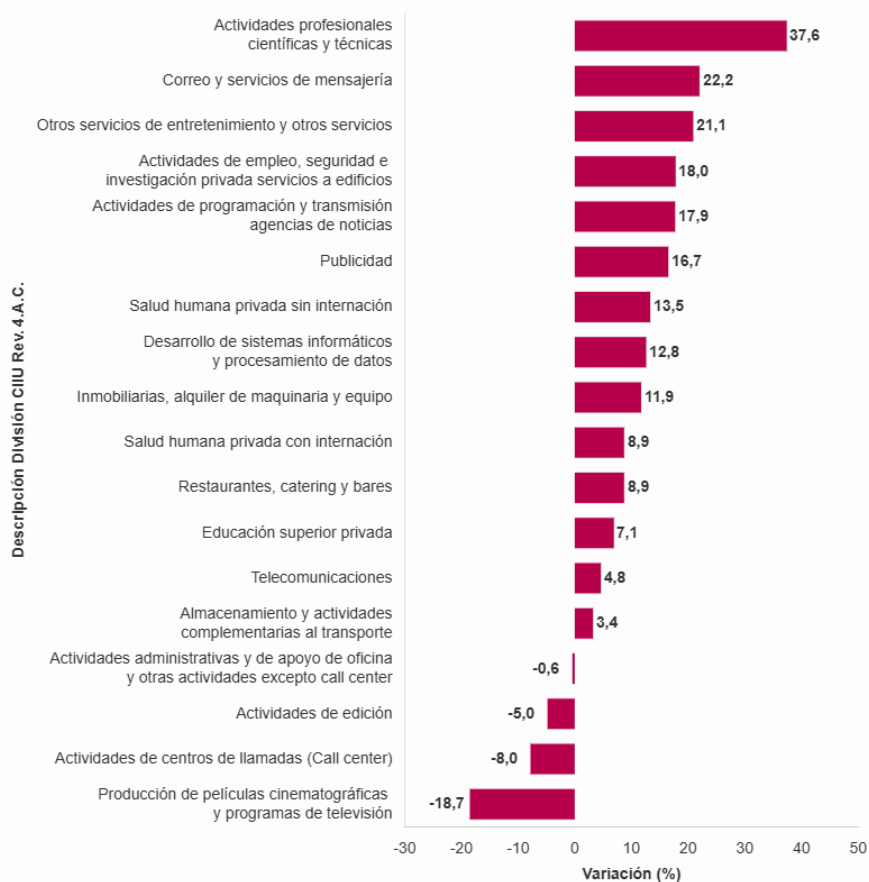
¹¹ <https://www.cafam.com.co/noticias/horario-laboral-colombia>

¹² <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



Variación anual de los ingresos nominales
Total Nacional
Marzo (2026^P - 2025)



Fuente: DANE - EMS

^P Cifra provisional

En marzo de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con marzo de 2025.

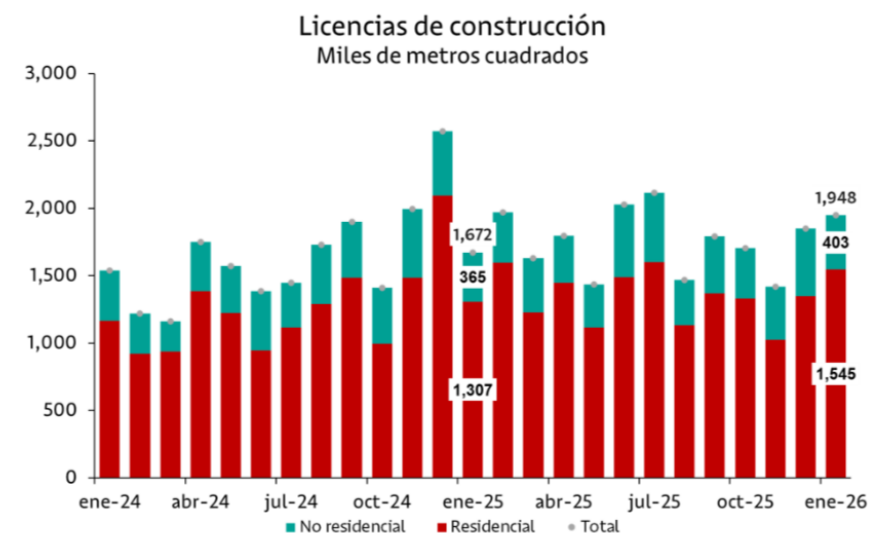
El sector de **infraestructura** en Colombia atraviesa una fase de recuperación en 2025-2026, con proyecciones de crecimiento del **10,2% en 2025** y **7,1% en 2026** para obras civiles. Aunque proyectos clave como el Metro de Bogotá (72% avance) y el corredor férreo La Dorada-Chiriguaná impulsan el desarrollo, el sector enfrenta retos críticos: alta dependencia vial, incertidumbre en peajes y restricciones fiscales.¹³

¹³ https://educativo.ign.es/atlas-didactico/servicios-infraestructuras-eso/el_sector_terciario_o_servicios.html

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



En lo que respecta a la **construcción**, en enero se presentaron señales mixtas en sus principales indicadores sectoriales. Por un lado, **se licenciaron 1.95 millones** de metros cuadrados para construcción en el país, lo que significa un **crecimiento de 16.5% anual**. Esto fue producto del mayor licenciamiento anual en áreas residenciales (18.2%) y no residenciales (10.4%). Por otra parte, para el mismo mes **se produjeron 485.0 mil metros cúbicos de concreto**, lo que representa una contracción del **1.9% anual**, para obras civiles **2.7%** y las edificaciones no residenciales **17.0%**.



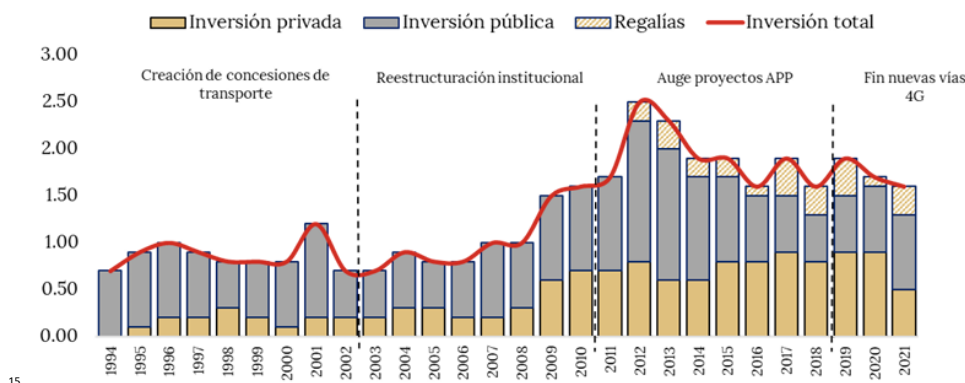
¹⁴ Fuente: Dane y cálculos Davivienda - Dirección Ejecutiva de Estudios Económicos.

Desde la pandemia, los componentes de construcción de edificaciones, carreteras y obras civiles no crecen al mismo ritmo que la economía en general. Entre 2005 y 2019, el sector de construcción de carreteras lideró el avance de la infraestructura con un Tasa de Crecimiento Anual Compuesta (CAGR) de 7.3% anual, seguido por obras civiles 3.7% y edificaciones residenciales y no residenciales 2.2%. De hecho, los dos primeros superaron la tasa anual de crecimiento de la economía en ese período 4.1%. Sin embargo, desde la crisis económica del 2020, esta trayectoria sectorial cambió notoriamente. El sector de Construcción de carreteras registró una contracción de 4.1% anual, el sector de edificaciones de 0.3% y obras civiles apenas crecieron a una tasa anual de 0.6%. Solo entre 2019 y 2025, la construcción de carreteras perdió un 27.8% de su valor real y pasó de representar un 2.0% del PIB a apenas el 1.3%.

¹⁴ <https://vision.davivienda.com/macroeconomia/tendencias-actividad-economica/colombia-desaceleracion-economica-enero-2026>



Gráfica 1: Tasa de inversión en infraestructura en Colombia
(% del PIB)



El sector de **la Construcción en Colombia** se divide principalmente en:

- ✓ Edificaciones (residenciales y no residenciales)
- ✓ Obras civiles (infraestructura)
- ✓ Actividades especializadas. Este sector representa el 4,3% del PIB y genera 1,6 millones de empleos directos, con una fuerte concentración en Vivienda de Interés Social -VIS- y obras de infraestructura.

La construcción en Colombia representa el **4,3%** del **PIB** y genera **1,6 millones de empleos**, siendo un motor económico clave articulado por la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol). Se divide en edificación (residencial/no residencial) y obras civiles. Actualmente enfrenta una crisis de ventas de vivienda (caída del 17,1% entre 2023-2024), con una alta concentración en el segmento VIS y más de 500 empresas en reorganización.

El subsector de la **construcción en Colombia** inicia **2026** con una recuperación moderada y señales de estabilización, impulsado principalmente por obras civiles con un **crecimiento proyectado superior al 13%**. Aunque la vivienda enfrenta retos, se espera una mejora en la dinámica comercial y financiera, con un enfoque en sostenibilidad, digitalización y alta exigencia en costos.

La industria de la construcción está experimentando una profunda y continua transformación. Las organizaciones se enfrentan a desafíos estructurales, como la escasez de mano de obra, el aumento de los costes y las crecientes exigencias en materia de sostenibilidad. Como consecuencia, están

¹⁵ <https://www.accivalores.com/wp-content/uploads/Sector-de-infraestructura-en-Colombia-Corfi-Argos-ISA-Concreto-y-El-Condor-02.02.2026.pdf>



reinventando sus modelos operacionales para garantizar su competitividad en un mercado cada vez más exigente.

En 2026, estos cambios dejarán de ser manifestaciones puntuales para consolidarse como tendencias claras y estructurales. La digitalización y la automatización se aceleran, la construcción modular adquiere una relevancia significativa, los materiales inteligentes cobran mayor protagonismo y la resiliencia pasa a guiar el diseño de infraestructuras para las generaciones futuras.

Con la digitalización consolidando los procesos y mejorando la calidad de la información, el sector también comienza a dar pasos más firmes hacia la automatización y la robótica como respuesta a las persistentes carencias de mano de obra. La escasez de profesionales cualificados es actualmente uno de los principales desafíos del sector de la construcción y ha impulsado a las empresas, sobre todo, a las de mayor tamaño, a explorar tecnologías que complementan el trabajo humano y refuerzan la productividad.¹⁶

Desde la perspectiva de los oficios y cargos desempeñados, la informalidad también muestra variaciones importantes. Los niveles más altos de informalidad se presentan en los obreros, oficiales y operarios de la construcción, en especial dentro de las microempresas. *“Para la empresa grande solo el 4% de los obreros está en la informalidad.”* Por otro lado, los directores, gerentes y profesionales en ingeniería y arquitectura tienen tasas significativamente menores, incluso dentro de las microempresas.

En empresas micro, la informalidad entre directivos y gerentes fue del 18%, entre profesionales de ingeniería y arquitectura del 6%, técnicos de la construcción del 1% y obreros del 96%. En las empresas grandes, estas tasas fueron del 0% para directivos y profesionales, del 4% para técnicos y del 4% para obreros. Según Camacol, estas diferencias reflejan que, incluso en ocupaciones tradicionalmente informales, el tamaño de la empresa reduce significativamente la probabilidad de informalidad.¹⁷

En resumen, el subsector de **construcción, adecuaciones y demás en 2026 en Colombia** no se limita solo a la construcción física, sino que abarca un fuerte componente de actualización normativa, sostenibilidad y mejora de la infraestructura existente en un contexto de estabilización económica.

El mercado de acabados arquitectónicos para entidades públicas en Colombia está regulado estrictamente por la contratación estatal (Ley 80) y la normativa técnica de sismo resistencia (NSR-10), lo que exige a los proveedores certificar altos estándares de resistencia al fuego, baja emisión

¹⁶ <https://kaizen.com/es/insights-es/tendencias-globales-construccion-2026/>

¹⁷ <https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/107/actualidad/sector-constructor-encarrilado>



de gases tóxicos y máxima durabilidad ante el tráfico pesado. Con el impulso actual de la infraestructura educativa, de salud y el auge de las obras civiles, las instituciones públicas priorizan materiales de fácil mantenimiento y alta asepsia —como porcelanatos rectificados de gran formato, pinturas antibacteriales de bajo VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles) y perfilaría de acero inoxidable—, integrando de manera obligatoria criterios de sostenibilidad ambiental mediante certificaciones como EDGE o LEED para optimizar el ciclo de vida de los edificios del Estado.



Normatividad

En Colombia, la normativa para la construcción y adecuación está regulada principalmente en la **Ley 388 de 1997** (Ley de Desarrollo Territorial) y el **Decreto 1077 de 2015**, que reglamenta el sector vivienda, define la adecuación como la autorización para cambiar el uso de una edificación manteniendo su estructura original y compila las normas sobre **licencias urbanísticas**, exigiendo la obtención previa de licencia en modalidad de adecuación para cambiar el uso de una edificación existente (Decreto 1077/2015, Art. 2.2.6.1.1.7). Todo proyecto debe ajustarse al Plan de Ordenamiento Territorial **-POT-** local y a las normas sismorresistentes vigentes, garantizando accesibilidad y seguridad estructural. Y cumplir obligatoriamente con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) para garantizar la seguridad estructural.

A partir del **16 de marzo de 2026**, es obligatorio utilizar el nuevo **Formulario Único Nacional -FUN-** de **licencias de construcción**, con identidad visual actualizada para todas las solicitudes de licencias de construcción en Colombia; este cambio normativo, según lo dispuesto por el Ministerio de Vivienda en la **Resolución 1051 de 2025**, representa una actualización exclusivamente gráfica que no modifica los requisitos, documentos exigidos ni procedimientos técnicos para el trámite ante Curadurías Urbanas y Alcaldías Municipales; junto con el Anexo de Construcción Sostenible adjunto

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



a esta Resolución. Finalmente, tras el Cabe destacar que, aunque el **Decreto 1166 de 2025**, se exceptúan de licencia, algunas intervenciones menores de mejoramiento de vivienda subsidiada, (como mejoramiento o autoconstrucción), las obras privadas convencionales siguen requiriendo la aprobación previa de una Curaduría Urbana o Planeación Municipal. Esta medida busca garantizar coherencia institucional y facilitar el acceso digital a la documentación necesaria para profesionales, constructoras y ciudadanos que tramiten proyectos de urbanización, parcelación y construcción en todo el país.¹⁸

Así mismo la normativa de **Seguridad** en la Construcción y Adecuación en Colombia, se centra en la protección de la vida y la prevención de riesgos laborales a través del cumplimiento de estándares técnicos y legales específicos, se consolida en el **Decreto 1072 de 2015*** que exige la implementación rigurosa del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST**, el cual debe asegurar la identificación de peligros, evaluación de riesgos, capacitación constante, y adopción de medidas preventivas en toda obra con el uso obligatorio de **Equipos de Protección Personal (EPP)**.¹⁹

La **Resolución 0312 de 2019,*** exige la implementación rigurosa del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo- SG-SST** bajo el ciclo **PHVA** (Planear, Hacer, Verificar, Actuar). Para **proyectos de obra nueva o adecuación** (remodelación), es obligatorio cumplir con estándares mínimos de seguridad, lo que incluye la identificación de peligros, la adopción de medidas preventivas (como el uso obligatorio de EPP y equipos certificados), la gestión de contratistas y la presentación de informes de autoevaluación ante el Ministerio de Trabajo.

Además, para actividades de alto riesgo como trabajos en alturas deben ajustarse estrictamente a la **Resolución 1409 de 2012** (o sus actualizaciones vigentes en 2026), para el trabajo seguro en alturas, la protección certificada a partir de 1.50 metros, garantizando la capacitación, certificación del personal y el cumplimiento del **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, que garantiza la estabilidad estructural de las edificaciones durante cualquier intervención. Normas Sismo-Resistentes (NSR-10) en las estructuras.²⁰

Además, normativas como la **Resolución 2400 de 1979** establecen las condiciones mínimas de higiene y seguridad industrial que deben mantenerse en todo centro de trabajo para evitar

¹⁸ <https://vivienda.com.co/nuevo-requisito-licencias-de-construccion-colombia/>

¹⁹ <https://ingenieriayalquileres.com/la-importancia-de-la-seguridad-en-la-construccion-segun-las-normas-colombianas/>

* <https://www.buk.co/blog/decreto-1072-sg-sst-colombia-2026>

* <https://www.buk.co/blog/resolucion-0312-2019-estandares-minimos-sg-sst>

²⁰ <https://yamingenieria.com.co/seguridad-salud-trabajo-construccion-normas-colombia/>

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



accidentes por desplomes o instalaciones deficientes. La **Resolución 2413 de 1979** para higiene y seguridad industrial, y la normativa técnica sobre **riesgo eléctrico (NTC 2050)** y andamios. Adicionalmente, las nuevas disposiciones de 2026, incluyendo la **Resolución 4179 de 2025**, intensifican las inspecciones in situ, verificando no solo la documentación, sino la ejecución real de EPP, la señalización y la seguridad estructural en remodelaciones.²¹

Economía Local

La economía de Nariño muestra un panorama impulsado por la producción agropecuaria (papa, café, palma) y la reactivación comercial y turística, aunque enfrenta serios desafíos estructurales por cierres intermitentes en la vía Panamericana que afectan la logística y el abastecimiento; y la dependencia de las dinámicas fronterizas con Ecuador. Se destaca la apuesta por la "economía popular" y la sustitución de cultivos ilícitos, con inversiones en el Pacífico (como en Roberto Payán) y el fortalecimiento de la asociatividad en los 64 municipios. A pesar de la vulnerabilidad ante la crisis fronteriza y el alto costo de vida, la región busca la autosuficiencia agroindustrial, el intercambio comercial con Ecuador y la consolidación de un turismo con identidad territorial, según lo reportado en iniciativas como ECOVIDA 2026 y ferias.

Nariño atraviesa una fase de reestructuración estratégica marcada por la recuperación del comercio y el turismo en centros urbanos como Pasto, tras el levantamiento de restricciones de seguridad históricas en zonas clave. El panorama actual se define por un fuerte impulso gubernamental hacia la economía popular y la creación de una Zona de Intervención Especial de Frontera con beneficios tributarios, buscando formalizar la minería y reducir la vulnerabilidad de las pymes ante retos como el aumento del salario mínimo y la informalidad.²²

La infraestructura continúa siendo uno de los mayores cuellos de botella para Nariño. El departamento se ubica en el puesto 21 en este pilar, afectado por deficiencias en conectividad vial, transporte y servicios públicos, lo que limita la competitividad de sus sectores productivos y el acceso a mercados regionales y nacionales.

A esto se suma una profunda brecha en adopción de tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC). Con un puntaje bajo y una ubicación similar en el ranking nacional, Nariño enfrenta dificultades para avanzar en digitalización, innovación y modernización institucional, especialmente en zonas rurales. El informe advierte que estas limitaciones estructurales tienen un impacto directo en la economía y el bienestar de la población. Nariño sigue figurando entre los

²¹ <https://www.heinsohn.co.co/blog/normas-seguridad-salud-trabajo-2026-colombia/>

²² <https://prosperidadsocial.gov.co/Noticias/delegacion-de-narino-participa-en-ecovida-2026-y-presenta-su-apuesta-territorial-por-las-economias-para-la-vida/>

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



departamentos con mayores desafíos en pobreza y dinamismo productivo, pese a su potencial agrícola, cultural y ambiental.²³

El Subsector de la **Construcción en Nariño** en el primer trimestre de 2026 muestra un comportamiento dispar. Mientras la ejecución de obras de infraestructura mantuvo un ritmo dinámico, el segmento de vivienda evidenció una desaceleración significativa, caracterizado por un impulso sostenido en obras civiles e infraestructura vial, apalancado por recursos del orden nacional y departamental, mientras que la edificación de vivienda enfrenta retos estructurales que mantienen la iniciación de proyectos con desaceleración. El panorama regional, con avances en proyectos urbanos en Pasto y convenios solidarios en municipios, busca la reactivación mediante la ejecución de inversión pública y la construcción de infraestructura para la paz, en medio de un mercado inmobiliario que busca estabilidad tras periodos de contracción.

Este panorama refleja un entorno económico retador, donde factores como las tasas de interés, la inflación en insumos y la incertidumbre del mercado han impactado las decisiones de inversión. Aun así, el sector continúa siendo un pilar clave para la economía nacional.

La construcción de infraestructura se consolida como un motor importante del sector. Proyectos viales, urbanos y de transporte avanzaron con mayor estabilidad, impulsados por inversión pública y alianzas con el sector privado. Estas obras han permitido mantener niveles importantes de empleo, lo que contribuye a dinamizar otras industrias relacionadas. En consecuencia, el impacto positivo se extiende a cadenas productivas como el cemento, el acero y los servicios logísticos.

De cara al resto del año, el sector construcción podría mostrar una recuperación progresiva si se presentan ajustes en las tasas de interés y se fortalecen los programas de apoyo a la vivienda. En este sentido, los analistas prevén que la infraestructura continuará liderando el crecimiento. No obstante, la reactivación del segmento residencial será determinante para consolidar una tendencia positiva en el sector. Así, la construcción enfrenta el desafío de adaptarse a un entorno cambiante, manteniendo su papel estratégico en el desarrollo económico y social de la región y el país.²⁴

El subsector de **adecuaciones** en el sector público de Nariño se consolida como un motor de inversión estratégica, enfocado en el **mejoramiento, remodelación y mantenimiento de infraestructura existentes** (instituciones educativas, escenarios deportivos y sedes administrativas) en el marco de la ejecución de los Planes de Desarrollo Departamental. Con una fuerte participación de la Gobernación de Nariño y Alcaldías Locales (a través de SECOP II), las contrataciones prioritarias incluyen obras de rehabilitación funcional y adecuación de espacios para la paz y la productividad

²³ <https://www.diariodelsur.com.co/narino-avanza-en-recuperacion-economica-impulsado-por-comercio-y-turismo/>

²⁴ <https://www.diariodelsur.com.co/construccion-primer-trimestre-colombia-2026/>



en áreas rurales. Si bien persisten retos inflacionarios en los costos de materiales y mano de obra, las licitaciones y concursos de méritos buscan la reactivación económica local, integrando componentes de sostenibilidad y accesibilidad en el sur del país.

En el sector público en Nariño se experimenta un auge de inversión, con un rol protagónico del SENA, que destina un gran aporte para la **modernización, mantenimiento y adecuación de infraestructura** en el **Centro Internacional de Producción Limpia Lope** y el **Despacho Regional**. Estos proyectos incluyen la construcción de un centro de convivencia, adecuación de coliseos, polideportivos, andenes y mejoras en ambientes de formación, priorizando el cumplimiento de normas de saneamiento básico y hallazgos de entes de control. La actividad se concentra en la modernización tecnológica y sostenibilidad de sedes en Pasto y otras subregiones, dinamizando el empleo local y fortaleciendo la calidad de los ambientes de formación técnica en el marco del Plan Estratégico Institucional SENA 2023-2026.²⁵

De acuerdo con la asignación de presupuesto de la Dirección General para la presente vigencia, se llevarán a cabo 38 acciones en el Centro Internacional de Producción Limpia Lope y en el Despacho Regional del SENA en Nariño. Al SENA en Nariño llega una importante inversión de recursos económicos por parte de la Dirección General, con el objetivo de que sean implementados en adecuación de infraestructura de manera transparente y equitativa.

Los recursos económicos se invertirán principalmente en la construcción de un Centro de Convivencia para hombres, la adecuación un coliseo cubierto en el sector de agroindustria, la adecuación de un polideportivo que incluye cubierta, gradería y camerinos entre los sectores Agropecuario y de Comercio y Servicios, la adecuación de andenes y una ciclorruta, la adecuación de una red contra incendios, la adecuación de un ambiente de cuarentena de porcinos; la adecuación de ambientes de alturas y espacios confinados, el mantenimiento y reposición de placas de concreto de vías internas. Entre otras adecuaciones y mantenimientos.

Para estos procesos se conformarán comités de veeduría integrado por trabajadores del SENA y miembros de la comunidad, quienes desarrollarán vigilancia para que los procesos contractuales se lleven con total transparencia y bajo la aplicación de la normatividad vigente. De esta manera, el SENA se articulará con la Contraloría Departamental para realizar una capacitación que permitirá al equipo veedor tener insumos teóricos y prácticos para realizar el seguimiento a la ejecución de los recursos en el Centro Lope y el Despacho Regional.²⁶

²⁵ <https://revistaelcongreso.com/el-sena-invertira-10-919-millones-para-la-construccion-adequacion-y-mantenimientos-de-obras-en-narino/>

²⁶ <https://informativodelguaico.com/sena-narino-recibe-recursos-para-modernizar-su-infraestructura/>

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500

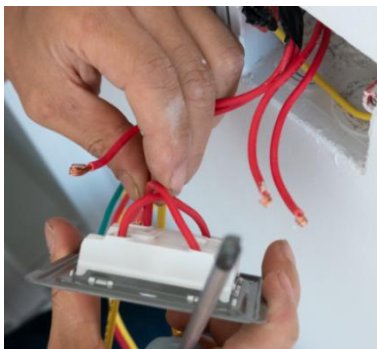


La adecuación de las instalaciones en el SENA es de importancia en cuanto a la seguridad de los aprendices, funcionarios y contratistas para alinear la formación técnica con las exigencias del mercado laboral actual.

En la Regional Nariño, donde se están realizando inversiones importantes en infraestructura para modernizar sedes como el Centro Lope (incluyendo adecuación de andenes y vías internas), la gestión adecuada es un eje central para convertir los centros en espacios seguros y funcionales. Adecuar y mejorar los espacios en el SENA no es solo una mejora física, sino una necesidad estratégica para garantizar, seguridad, bienestar de la comunidad educativa, (instructores, aprendices) personal administrativo y visitantes; asegurando el cumplimiento de las normativas de salud en el trabajo. La inversión en infraestructura, que ha beneficiado a miles de estudiantes en la región, se extiende a muchas áreas para cumplir así con los estándares de calidad y funcionalidad de la institución.

El SENA ha convocado procesos de contratación específicos para las diversas adecuaciones, lo que demuestra que es un objetivo administrativo para el mantenimiento y mejora de la sede. Así se reafirma el compromiso del SENA Regional Nariño con la modernización de sus instalaciones en el Centro Lope. El mantenimiento general de acabados arquitectónicos en las edificaciones del SENA Regional Nariño es un proyecto para proteger la infraestructura y mejorar los ambientes de formación; no solo busca mejorar la estética y funcionalidad sino también prevenir filtraciones y daños estructurales a largo del tiempo, al realizar el mantenimiento exterior de las edificaciones, que incluye el resane y pintura tanto de los muros como pintura de ventanas, antepechos y puertas. Entre otras obras se incluye; adecuación de placa en concreto para losa de gradería, muro en superboard, instalaciones de Puntos eléctricos, Salida de iluminación, Cielo raso en PVC, aplicar Estuco y Pintura en vinilo en áreas internas y externas, así misma instalación de tubería sanitaria.

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



ESTUDIO DE LA OFERTA

Podrán participar en el presente procedimiento de selección, quienes estén interesados en presentar propuestas y participar en el proceso de contratación de mínima cuantía por invitación pública, consorcios, uniones temporales, personas naturales o jurídicas legalmente constituidas para poder llevar a cabo la adquisición y/o suministro de los bienes requeridos, por consiguiente una vez realizado el análisis se identificó para el presente proceso, entre otros los siguientes potenciales proveedores:

No	PROVEEDORES
1	Carlos Hernan Gutierrez
2	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD SAS ZOMAC
3	INGENIERIA Y SOLUCIONES DE NARIÑO SAS
4	OSCAR MAURICIO REINA
5	Transformar Ingenieros S.A.S.
6	ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Como parte del estudio de la demanda, que busca reconocer las lecciones aprendidas y tener un marco de referencia para la estructuración de los procesos, la Entidad para analizar la caracterización de los proveedores también tuvo en cuenta en la información obtenida mediante la página web del Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP, en donde se identificó procesos de contratación anteriores similares, de manera que sea posible ubicarse en un universo que permita conocer la demanda existente cuando se trata de contratar la adquisición y/o suministro de los bienes objeto del presente proceso de contratación:

Año	Numero de proceso	Contratista u oferente	Numero de contrato	Objeto	Valor	Entidad
2025	MC-NRÑ-CIPLL-00090-2025	DILAB.SAS	CO1.PCCN TR.8242720	Contratar el mantenimiento general de acabados de edificaciones para el Centro Internacional de Producción	\$99.876.878,03	SENA REGIONAL NARIÑO

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



				Limpia Lope - SENA Regional Nariño.		
2025	SMC 055-2025	ACABADOS COMERCIALIZADORA SAS	CO1.PCCNTR.8749806	Suministro de pintura con el fin de realizar el embellecimiento de fachadas del sector rural, promoviendo así el desarrollo turístico del municipio de Gachancipá Cundinamarca	\$ 39.800.000	MUNICIPIO DE GACHANCIPA
2024	MC-031-2024	CONSTRUCTOR A OMEGA	415.14.2.2024	Mantenimiento y adecuación de techado para el parqueadero Institucional	\$32.100.000	Hospital Departamental de Nariño (HUS)

6. EXPERIENCIA DE OFERENTES

La Entidad establece dentro del presente proceso de contratación la acreditación de experiencia como requisito habilitante, con el propósito de verificar la capacidad técnica, operativa y organizacional de los oferentes para ejecutar adecuadamente el objeto contractual, garantizando el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato en condiciones de calidad, oportunidad y eficiencia.

La exigencia de experiencia se encuentra orientada a asegurar que los proponentes cuenten con conocimientos, habilidades y antecedentes en la ejecución de actividades relacionadas con el alcance técnico del proyecto, permitiendo a la Entidad mitigar riesgos asociados a la ejecución contractual, tales como incumplimientos, deficiencias constructivas, atrasos en la ejecución o afectaciones a la adecuada prestación del servicio institucional.

Así mismo, los requisitos de experiencia se establecen de conformidad con los lineamientos previstos en los Documentos Tipo aplicables al presente proceso de contratación, atendiendo la naturaleza, alcance, complejidad y características técnicas de las actividades a ejecutar, así como las condiciones definidas en la Matriz de Experiencia correspondiente.

En consecuencia, los proponentes deberán acreditar experiencia en los términos y condiciones establecidos en la invitación pública y demás documentos del proceso, conforme a las actividades y requisitos definidos para cada proceso contractual, garantizando condiciones objetivas de selección, pluralidad de oferentes y observancia de los principios de transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

7. ESTUDIO DE MERCADO Y PRESUPUESTO OFICIAL PARA LA CONTRATACIÓN

Para efecto del señalamiento de precio ofrecido, el proponente debe tener en cuenta todos los costos, gastos, impuestos, seguros, pago de salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que considere necesarios para la fijación de la oferta económica.

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500



Para estimar el presupuesto del presente proceso de selección se realizó a través de cotizaciones solicitadas a proveedores a nivel nacional y local mediante solicitud de información para realizar estudio de los precios del mercado publicada en la página web del SENA, estableciendo expresamente que ni la formulación de la solicitud ni la presentación de la cotización generan compromiso u obligación por parte del SENA, pues no corresponden a un procedimiento de selección.

Como resultado de este proceso se determinó que el presupuesto oficial para la contratación de: ***el mantenimiento general de acabados arquitectónicos en las edificaciones del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño***, es por valor de : CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 49.998.828,92), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

Ver cuadro comparativo anexo


JOHN EDUARDO SIERRA CHAVES
Técnico G03 Infraestructura y Logística

Proyecto: Marien M. Misnaza 
Cargo: Apoyo Contratación CIPL

Centro Internacional de Producción Limpia Lope
Calle 22 No 11 E 05 Vía Oriente-Pasto - PBX 57 601 5461500

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

Indicar el AU que le es aplicable a cada item; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION (26%)	VALOR UTILIDAD (4%)	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU	VALOR TOTAL
1	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería, incluye formaleta, curado de concreto y malla electrosoldada de 4mm para huella	m2	222.98	120,000.00	31,200.00	4,800.00	912.00	156,912.00	34,988,237.76
2	Muro en superboard	m2	20.00	82,000.00	22,140.00	2,460.00	467.40	107,067.00	2,141,340.00
3	Punto eléctrico	Unidad	10.00	50,000.00	13,500.00	1,500.00	285.00	65,285.00	652,850.00
4	Salida de iluminación	Unidad	10.00	50,000.00	13,500.00	1,500.00	285.00	65,285.00	652,850.00
5	Cielo raso en PVC, incluye estructura y todo para su correcto funcionamiento, color por definir	m2	40.00	90,000.00	24,300.00	2,700.00	513.00	117,513.00	4,700,520.00
6	Estuco y Pintura en vinilo tipo 1 de paredes internas dos manos color por definir	m2	45.00	40,000.00	10,800.00	1,200.00	228.00	52,228.00	2,350,260.00
7	Pintura tipo I O II para interiores o exteriores de paredes a dos manos	m2	516.00	14,000.00	3,780.00	420.00	79.80	18,280.00	9,432,480.00
8	Tubería 4" sanitaria incluye limpiador, pegante y todo para su correcto funcionamiento	m	70.00	45,000.00	12,150.00	1,350.00	256.50	58,757.00	4,112,990.00
9	Codo 4" x 90	Unidad	12.00	20,000.00	5,400.00	600.00	114.00	26,114.00	313,368.00
10	codo 4" x 45	Unidad	42.00	20,000.00	5,400.00	600.00	114.00	26,114.00	1,096,788.00
VALOR TOTAL PROPUESTA									60,441,683.76


FIRMA PROPIETARIO:
NOMBRE PROPIETARIO: Carlos Herman Gutierrez
TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO : carlosherg108@gmail.com - 3184223312

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

Indicar el AU que le es aplicable a cada item; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION	VALOR UTILIDAD	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU	VALOR TOTAL
1	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería, incluye formaleta, curado de concreto y malla electrosoldada de 4mm para huella	m2	222,98	\$ 128.000,00	\$ 25.600,00	\$ 6.400,00	\$ 1.216,00	\$ 161.216,00	\$ 35.947.943,68
2	Muro en superboard	m2	20	\$ 114.960,00	\$ 22.992,00	\$ 5.748,00	\$ 1.092,12	\$ 144.792,12	\$ 2.895.842,40
3	Punto eléctrico	Unidad	10	\$ 177.717,60	\$ 35.543,52	\$ 8.885,88	\$ 1.688,32	\$ 223.835,32	\$ 2.238.353,20
4	Salida de iluminación	Unidad	10	\$ 90.466,80	\$ 18.093,36	\$ 4.523,34	\$ 859,43	\$ 113.942,93	\$ 1.139.429,30
5	Cielo raso en PVC, incluye estructura y todo para su correcto funcionamiento, color por definir	m2	40	\$ 95.774,40	\$ 19.154,88	\$ 4.788,72	\$ 909,86	\$ 120.627,86	\$ 4.825.114,40
6	Estuco y Pintura en vinilo tipo 1 de paredes internas dos manos color por definir	m2	45	\$ 30.411,60	\$ 6.082,32	\$ 1.520,58	\$ 288,91	\$ 38.303,41	\$ 1.723.653,45
7	Pintura tipo I O II para interiores o exteriores de paredes a dos manos	m2	516	\$ 18.500,00	\$ 3.700,00	\$ 925,00	\$ 175,75	\$ 23.300,75	\$ 12.023.187,00
8	Tubería 4" sanitaria incluye limpiador, pegante y todo para su correcto funcionamiento	m	70	\$ 37.200,00	\$ 7.440,00	\$ 1.860,00	\$ 353,40	\$ 46.853,40	\$ 3.279.738,00
9	Codo 4" x 90	Unidad	12	\$ 35.000,00	\$ 7.000,00	\$ 1.750,00	\$ 332,50	\$ 44.082,50	\$ 528.990,00
10	codo 4" x 45	Unidad	42	\$ 33.000,00	\$ 6.600,00	\$ 1.650,00	\$ 313,50	\$ 41.563,50	\$ 1.745.667,00
VALOR TOTAL PROPUESTA								\$ 66.347.918,43	

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: _____

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: JAVIER MENESES DIAZ

NOMBRE DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD SAS ZOMAC

TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 3205117706 - ingeneryconstruccionesjd@gmail.com

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

Indicar el AU que le es aplicable a cada ítem; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION (27%)	VALOR UTILIDAD (3%)	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	VALOR UNITARIO INCLUIDO AU	VALOR TOTAL
1	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería, incluye formaleta, curado de concreto y malla electrosoldada de 4mm para huella	m2	222.98	113,000.00	30,510.00	3,390.00	644.10	147,544.00	32,899,361.12
2	Muro en superboard	m2	20.00	80,000.00	21,600.00	2,400.00	456.00	104,456.00	2,089,120.00
3	Punto eléctrico	Unidad	10.00	45,000.00	12,150.00	1,350.00	256.50	58,757.00	587,570.00
4	Salida de iluminación	Unidad	10.00	60,000.00	16,200.00	1,800.00	342.00	78,342.00	783,420.00
5	Cielo raso en PVC, incluye estructura y todo para su correcto funcionamiento, color por definir	m2	40.00	90,000.00	24,300.00	2,700.00	513.00	117,513.00	4,700,520.00
6	Estuco y Pintura en vinilo tipo 1 de paredes internas dos manos color por definir	m2	45.00	35,000.00	9,450.00	1,050.00	199.50	45,700.00	2,056,500.00
7	Pintura tipo I O II para interiores o exteriores de paredes a dos manos	m2	516.00	15,700.00	4,239.00	471.00	89.49	20,499.00	10,577,484.00
8	Tubería 4" sanitaria incluye limpiador, pegante y todo para su correcto funcionamiento	m	70.00	43,000.00	11,610.00	1,290.00	245.10	56,145.00	3,930,150.00
9	Codo 4" x 90	Unidad	12.00	18,900.00	5,103.00	567.00	107.73	24,678.00	296,136.00
10	codo 4" x 45	Unidad	42.00	19,200.00	5,184.00	576.00	109.44	25,069.00	1,052,898.00
VALOR TOTAL PROPUESTA									58,973,159.12



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: _____

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: PAOLA ANDREA ROJAS ROSALES

NOMBRE DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO :INGENIERIA Y SOLUCIONES DE NARIÑO SAS

TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : ingenieriaisnn@gmail.com

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

Indicar el AU que le es aplicable a cada ítem; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION (27%)	VALOR UTILIDAD (3%)	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD (0%)	VALOR UNITARIO INCLUIDO AUI	VALOR TOTAL
1	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería, incluye formaleta, curado de concreto y malla electrosoldada de 4mm para huella	m2	222.98	115,000.00	31,050.00	3,450.00	0.00	149,500.00	33,335,510.00
2	Muro en superboard	m2	20.00	77,000.00	20,790.00	2,310.00	0.00	100,100.00	2,002,000.00
3	Punto eléctrico	Unidad	10.00	54,000.00	14,580.00	1,620.00	0.00	70,200.00	702,000.00
4	Salida de iluminación	Unidad	10.00	57,000.00	15,390.00	1,710.00	0.00	74,100.00	741,000.00
5	Cielo raso en PVC, incluye estructura y todo para su correcto funcionamiento, color por definir	m2	40.00	86,500.00	23,355.00	2,595.00	0.00	112,450.00	4,498,000.00
6	Estuco y Pintura en vinilo tipo 1 de paredes internas dos manos color por definir	m2	45.00	34,000.00	9,180.00	1,020.00	0.00	44,200.00	1,989,000.00
7	Pintura tipo I O II para interiores o exteriores de paredes a dos manos	m2	516.00	16,500.00	4,455.00	495.00	0.00	21,450.00	11,068,200.00
8	Tubería 4" sanitaria incluye limpiador, pegante y todo para su correcto funcionamiento	m	70.00	41,000.00	11,070.00	1,230.00	0.00	53,300.00	3,731,000.00
9	Codo 4" x 90	Unidad	12.00	20,000.00	5,400.00	600.00	0.00	26,000.00	312,000.00
10	codo 4" x 45	Unidad	42.00	20,000.00	5,400.00	600.00	0.00	26,000.00	1,092,000.00
VALOR TOTAL PROPUESTA									59,470,710.00


FIRMA PROPIETARIO: _____
NOMBRE PROPIETARIO: OSCAR MAURICIO REINA
TÉLEFONO Y CORREO ELECTRÓNICO: 3146510210 admonbuildcol@gmail.com

1.1 Solicitud de Precotización: Se pide precio de mercado de los items relacionados en el documento anexo a la presente invitación. Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

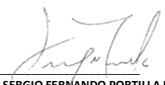
Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
71.492.570,30

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72103300	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería, incluye formaleta, curado de concreto y malla electrosoldada de 4mm para huella Comentarios del comprador: m2	222,98	UN		142.747,50	31.829.837,55
2	72101507	Muro en superboard Comentarios del comprador: m2	20,00	UN		197.127,50	3.942.550,00
3	72101507	Punto eléctrico Comentarios del comprador: Unidad	10,00	UN		101.962,50	1.019.625,00
4	72101507	Salida de iluminación Comentarios del comprador: Unidad	10,00	UN		353.470,00	3.534.700,00
5	72101507	Cielo raso en PVC, incluye estructura y todo para su correcto funcionamiento, color por definir Comentarios del comprador: m2	40,00	UN		169.937,50	6.797.500,00
6	72101507	Estuco y Pintura en vinilo tipo 1 de paredes internas dos manos color por definir Comentarios del comprador: m2	45,00	UN		52.340,75	2.355.333,75
7	72101507	Pintura tipo I O II para interiores o exteriores de paredes a dos manos Comentarios del comprador: m2	516,00	UN		31.948,25	16.485.297,00
8	72101507	Tubería 4" sanitaria incluye limpiador, pegante y todo para su correcto funcionamiento Comentarios del comprador: m	70,00	UN		50.301,50	3.521.105,00
9	72101507	Codo 4" x 90 Comentarios del comprador: Unidad	12,00	UN		33.987,50	407.850,00
10	72101507	codo 4" x 45 Comentarios del comprador: Unidad	42,00	UN		38.066,00	1.598.772,00

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

Indicar el AU que le es aplicable a cada ítem; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION	VALOR UTILIDAD	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO AUI	VALOR TOTAL
1	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería, incluye formaleta, curado de concreto y malla electrosoldada de 4mm para huella	m2	222.98	\$ 105,000.00	\$ 21,000.00	\$ 5,250.00	\$ 997.50	\$ 132,247.50	\$ 29,488,547.55
2	Muro en superboard	m2	20	\$ 90,000.00	\$ 18,000.00	\$ 4,500.00	\$ 855.00	\$ 113,355.00	\$ 2,267,100.00
3	Punto eléctrico	Unidad	10	\$ 85,000.00	\$ 17,000.00	\$ 4,250.00	\$ 807.50	\$ 107,057.50	\$ 1,070,575.00
4	Salida de iluminación	Unidad	10	\$ 85,000.00	\$ 17,000.00	\$ 4,250.00	\$ 807.50	\$ 107,057.50	\$ 1,070,575.00
5	Cielo raso en PVC, incluye estructura y todo para su correcto funcionamiento, color por definir	m2	40	\$ 100,000.00	\$ 20,000.00	\$ 5,000.00	\$ 950.00	\$ 125,950.00	\$ 5,038,000.00
6	Estuco y Pintura en vinilo tipo 1 de paredes internas dos manos color por definir	m2	45	\$ 35,000.00	\$ 7,000.00	\$ 1,750.00	\$ 332.50	\$ 44,082.50	\$ 1,983,712.50
7	Pintura tipo I O II para interiores o exteriores de paredes a dos manos	m2	516	\$ 14,000.00	\$ 2,800.00	\$ 700.00	\$ 133.00	\$ 17,633.00	\$ 9,098,628.00
8	Tubería 4" sanitaria incluye limpiador, pegante y todo para su correcto funcionamiento	m	70	\$ 25,000.00	\$ 5,000.00	\$ 1,250.00	\$ 237.50	\$ 31,487.50	\$ 2,204,125.00
9	Codo 4" x 90	Unidad	12	\$ 13,000.00	\$ 2,600.00	\$ 650.00	\$ 123.50	\$ 16,373.50	\$ 196,482.00
10	codo 4" x 45	Unidad	42	\$ 13,000.00	\$ 2,600.00	\$ 650.00	\$ 123.50	\$ 16,373.50	\$ 687,687.00
VALOR TOTAL PROPUESTA								\$	53,105,432.05

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: 

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: SERGIO FERNANDO PORTILLA RODRIGUEZ

NOMBRE DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : ZSOIHO CONSTRUCCIONES SAS

TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : 3215994748