ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS No _01_

CONTRATO DE OBRA _X_ CONTRATO DE INTERVENTORÍA ____ CONVENIO SOLIDARIO ____
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ____ CONTRATO DE CONSULTORIA ____

NÚMERO:	CO1.PCCNTR.8554514
OBJETO:	Adecuación y/o mejoramiento de los escenarios deportivos ubicados en la zona urbana del municipio de Piedecuesta, Santander.
VALOR INICIAL:	Dos mil quinientos noventa y cinco millones doscientos ochenta y ocho mil novecientos treinta y un pesos mcte ($2.595.288.931,00)
VALOR ADICIONAL:	Mil ciento ochenta y siete millones seiscientos cincuenta y nueve mil ciento treinta y dos pesos m/cte. ($ 1.187.659132,00)
VALOR TOTAL:	Tres mil setecientos ochenta y dos millones novecientos cuarenta y ocho mil sesenta y tres pesos ($ 3.782.948.063,00).
PLAZO INICIAL:	Tres (03) días y/o hasta el 31 de diciembre del 2025
PLAZO ADICIONAL No.01:	Tres (03) meses y doce (12) días y/o ciento dos días
PLAZO ADICIONAL No.02:	Dos (02) meses y quince (15) días y/o setenta y ciento días
PLAZO TOTAL:	Seis (06) meses y/o (180) días ciento ochenta días
CONTRATISTA:	Consorcio Espacios Deportivos Nit: 902.023.008-1 R.L. Edgar Leonardo Gómez Roncancio C.C.72.254.372
SUPERVISOR:	Juan Pablo Vera Mogollón Secretario de Infraestructura y ordenador del gasto
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Ing. Wilson Álvarez Gómez
INTERVENTOR CONTRATO:	Construingenieria de Colombia S.A.S Nit: 901.053.614-8 R.L. Miguel Fernando Quirós Gómez C.C. 1.096.949.307
ANTICIPO (XX%)	**N/A**
FECHA DE INICIACIÓN:	29/12/2025

ACTA DE SUSPENSIÓN	N°1	30/12/2025	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACIÓN	N°1	09/02/2026	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA

FECHA DE TERMINACIÓN:	08/08/2026
MUNICIPIO:	Piedecuesta
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

En Piedecuesta, a los cinco (05) días del mes de junio de 2026, en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura de Piedecuesta se reunieron, **JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN**, en calidad de **Supervisor** del Municipio, el señor **EDGAR LEONARDO GÓMEZ RONCANCIO** quien comparece en nombre propio o calidad de Representante Legal de Consorcio Espacios Deportivos, **como Contratista**, el señor **MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ**, Representante Legal de Construingenieria de Colombia S.A.S, **como**

Interventor, WILSON ÁLVAREZ GÓMEZ como **Apoyo a la supervisión** Municipio, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades y precios no previstos y

CONSIDERANDO:

1. Que del citado Proceso de Selección resultó adjudicatario el día 19 de noviembre de 2025 al **CONSORCIO PIEDECUESTA 25** identificado con Nit No. 902008403-3 integrado por (CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS HE SAS con un 10% y VIAS Y EDIFICACIONES JS SAS con el 90%) representado legalmente por **DINA LILIANA CARRILLO CHAPARRO** identificada con C. C. No. 1.098.768.120 de Bucaramanga.

2. Que el referido contrato cuenta con un plazo de ejecución de **TRES (03) DIAS Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, dentro de la vigencia del año 2025 y un valor inicial de **DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE ($ 2.595.288.931,00).**

3. Que el día 30 de diciembre del 2025 se suscribió acta de suspensión, del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 8554514 DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025**.**

4. Que el día 9 de febrero del 2026 se suscribió acta de reinicio del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 8554514 DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025**.**

5. Que mediante Resolución No. 141 del 29 de diciembre del 2025 se aprobó la cesión total del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 8554514 DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025**,** a favor del **CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS** representada legalmente por **EDGAR LEONARDO GOMEZ RONCANCIO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 72.254.372 de Barranquilla, en su calidad de cesionario**,** cuyo objeto es**: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.**

6. Que el 10 de febrero de 2026 se realizó el modificatorio del contrato No.1 al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 8554514 DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025; mediante el cual se realizó la legalización de la cesión del contrato de la referencia; así mismo en este se restituyo el tiempo inicial en tres (3) meses y doce (12) días (prorroga No.1).

7. Que el nuevo plazo a partir de la prórroga No.1 es de Tres (03) meses y quince (15) días y/o ciento cinco días, no obstante, el valor del contrato no sufrió cambio alguno.

8. Que en el mes de abril del 2026 se solicitó adición en valor y plazo a la secretaria de infraestructura, la cual realizo revisión y aprobación de esta, de igual modo realizo envió de información al **INDERPIEDECUESTA** para actualización del proyecto y obtención de recursos.

9. Que el veintiuno (21) de mayo de 2026 se realizó la prórroga No.02 al contrato de la referencia en la cual se amplió el plazo en dos (2) meses y quince (15) días, para la ejecución de actividades complementarias, fijándose como nueva fecha de terminación el 8 de agosto del 2026.

10. Que el contratista de obra **CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS** identificado con Nit No. 902023008-1, representada legalmente por **EDGAR LEONARDO GOMEZ RONCANCIO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 72.254.372, presento el día 27 de abril de 2026, solicitud de adición en valor . Dicha solicitud se encuentra debidamente avalada por la interventoría **CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS** identificada con **Nit 901.053.614-8** representada legalmente por **MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 1.096.949.307 de Málaga**

JUSTIFICACION

" (…)

Lo anterior obedece a condiciones técnicas identificadas durante la ejecución de los diferentes frentes de obra, derivadas de la revisión en campo y del análisis efectuado conjuntamente entre la supervisión, la interventoría y el contratista, evidenciándose la necesidad de incorporar actividades complementarias, ajustes constructivos y soluciones técnicas orientadas a garantizar la estabilidad, seguridad, accesibilidad, durabilidad y adecuado funcionamiento de la infraestructura a intervenir.

Dentro de las principales necesidades identificadas se encuentran adecuaciones estructurales y de cubierta en el Coliseo Villa Concha, ajustes en unidades sanitarias y espacios accesibles para personas con movilidad reducida, mejoramiento de superficies deportivas mediante soluciones de pavimento más eficientes y optimas, reposición de

elementos metálicos de acceso, así como reforzamiento y optimización de cerramientos en distintos escenarios deportivos.

Estas actividades fueron evaluadas y debidamente soportadas en el informe técnico elaborado por la interventoría. En ese sentido, se presenta a continuación cuadro comparativo de los valores iniciales y valores actualizados por cada frente de obra intervenido:

ESCENARIO DEPORTIVO	VALOR INICIAL	VALOR ACTUAL
Coliseo Villa Concha	$ 890.184.125,64	$1.516.691.129
Cancha la cantera	$ 742.762.620,02	$ 807.460.898
Cancha la feria	$ 352.032.547,06	$ 504.571.345
Canchas Paisandú	$ 342.247.372,25	$ 470.271.475
Cancha Parque temático	$ 342.247.372,25	$ 463.229.528

11. *Que el 03 de junio de 2026 se realizó adición en valor, en atención a lo expuesto previamente, se solicita una adición presupuestal al contrato de obra* ***No. CO1.PCCNTR. 8554514*** *por valor de* ***MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($1.187.659.132,00)".***

12. *Que el* **04 de junio de 2026** *se generó* **REGISTRO PRESUPUESTAL Nro: 26-03319** *por valor MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS m/cte. ($1,187,659,132.00).*

- **ITEMS QUE AUMENTARON:**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1.1	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	408.05
1.6	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	21.00
1.7	Demolición enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	489.09
1.8	Desmonte de lavamanos (incluye retiro y disposición final)	UND	17.00
1.11	Desmonte de madera teca	ML	305.54
1.14	Demolición de muros de cerramiento existente h<1.0m (incluye retiro y disposición final)	M2	92.18
3.2	Pintura para canchas acabado total sobre la superficie de juego (Color por definir en sitio)	M2	3442.16
3.3	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y latex	M2	3442.16
3.4	Pintura para exteriores tipo Koraza de diferentes alturas. Incluye estuco	ML	1227.17
3.5	Friso liso sobre muros de diferentes alturas. Incluye dilatación	ML	1227.17
3.6	Estuco y pintura para muros exteriores	M2	801.89
3.7	Suministro e instalación del enchape de pared y/o piso	M2	509.70
3.9	Suministro e instalación de cubierta Standing Seam sencilla	M2	1,861.67
3.11	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4". Incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	82.95
3.14	Antepecho para cerramiento en concreto 3.000 PSI	M3	105.02
3.15	Gradería en ladrillo a la vista de altura 0.45 y 0.9m. Incluye losa de cimentación, acero de refuerzo, losa en concreto esmaltado y mano de obra.	ML	35.12
3.16	Friso liso sobre muros. Incluye dilatación	M2	830.12

3.17	Suministro e instalación de acero de refuerzo Fy=420 Mpa	KG	6747.10
3.18	Concreto de limpieza de 2000 PSI e=4cm	M2	202.24
3.20	Fabricación de concreto de 4000 PSI para estructura de cimentación de cerramiento. Incluye acero de refuerzo de Fy=420 Mpa	M3	10.47
4.4	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	10.00
5.1	Suministro e Instalación batería sanitaria y accesorios.	UND	16.00
5.3	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable.	M2	66.55
6.1	Suministro e instalación de cerramiento en tubería estructural Ø=3" con H=5m en malla eslabonada, varilla lisa y ángulos de soporte. Camisa de refuerzo en tubería estructural Ø=4". Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	625.45
6.2	Cerramiento en malla nylon Cal 3mm 14x14cm (Incluye suministro e instalación de tubería metálica galvanizada d=2" con espacio libre entre tubos de 3m, incluye anticorrosivo).	M2	123.24

- **ITEMS QUE DISMINUYERON:**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1.2	Destronque de pintura existente y/o nivelación de la placa de concreto de la cancha	M2	912.00
1.4	Desmonte canaletas metálicas (incluye retiro y disposición final)	ML	73.34
1.5	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	1659.85
1.10	Demolición de mesón en mármol (incluye retiro y disposición final)	ML	16.34
1.12	Desmonte de cerramiento metálico hasta una altura de 3.00m. (Incluye retiro y disposición final)	M2	142.22
1.13	Demolición de placa de cancha existente (incluye retiro y disposición final)	M2	423.21
1.16	Limpieza con medios mecánicos tipo sspc-sp3 para preparación de superficie cercha en ángulos. Incluye consumibles y mano de obra	M2	0.00
2.1	Excavación en material común de profundidad 0.0 a 0.50m	M3	166.94
2.2	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular. (E:0,20 Metros)	M3	89.75
2.3	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de la excavación	M3	217.03
3.8	Suministro e instalación de piso modular flexible sport y sport flex de alto impacto y todo elementos requerido para su postura	M2	0.00
3.10	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de pintuco de espesor 2 a 3 milímetros	ML	0.00
3.12	Pintura en esmalte para carpintería metálica (bases de tableros)	ML	0.00
3.13	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	475.65

3.19	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	0.00
4.3	Suministro e instalación de tablero en fibra de vidrio para baloncesto (marco metálico, aro y red). Medidas: 120 x 180 cm	UND	0.00
6.3	Cerramiento en malla eslabonada para reposición (Incluye soldadura, anticorrosivo y pintura tipo esmalte).	M2	180.00
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en tubería metálica Ø=2" con espacio libre entre tubos de 20cm embebido en antepecho. Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	0.00

- **ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
NP1	Suministro e instalación de Platina metálica de 1 - 1/2" x 1/8" para anclaje de cubierta metálica en zona sin traslapo (Incluye soldadura, anticorrosivo y pintura en esmalte)	ML	1,466.800
NP2	Suministro e instalación de Platina metálica de 2" x 1/8" para anclaje de cubierta metálica en zona con traslapo. (Incluye soldadura, anticorrosivo y pintura en esmalte)	ML	73.340
NP3	Canal en lámina galvanizada calibre 20 con desarrollo máximo de 1200 mm. Incluye soscos de 4", soporte de canal y cubierta en ángulo de 1 - 1/2 x 3/16. Acabado en pintura tipo esmalte para exteriores	ML	73.340
NP4	Remate para teja en lámina galvanizada cal 26	ML	24.100
NP5	Desmonte puerta con marco (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	25.920
NP6	Desmonte de portón (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	13.500
NP7	Demolición de muro (Incluye retiro y disposición de residuos)	M2	69.710
NP8	Regatas en piso y/o muro	ML	114.180
NP9	Mampostería en Ladrillo H-10	M2	28.500
NP10	Cárcamo en concreto, incluye rejilla para tráfico peatonal	ML	122.260
NP11	Suministro e instalación de cielo raso en drywall, acabado en vinilo	M2	14.000
NP12	Suministro e instalación de muro en Eterboard 8mm a dos caras. Incluye estructura de soporte y estuco de juntas.	M2	7.000
NP13	Suministro e instalación de Orinal con Valvula Push	UND	7.000
NP14	Suministro e instalación de sanitarios para personas con movilidad reducida. Incluye barras y accesorios	UND	3.000
NP15	Suministro e instalación de lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye soporte y accesorios	UND	3.000
NP16	Suministro e instalación de Sifón para desagüe en acero inoxidable	UND	15.000
NP17	Suministro e instalación de punto hidráulico de agua fría D=1/2" Incluye 1 metro de tubería	UND	43.000
NP18	Suministro e instalación de tubería PVC-P D=1/2" RDE 13.5 (315 PSI)	ML	121.830
NP19	Suministro e instalación de punto sanitario de D=4"	UND	19.000
NP20	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria D=4"	ML	89.570
NP21	Suministro, transporte y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	2,530.160
NP22	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	202.410
NP23	Suministro e instalación de geomalla para mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M2	2,131.680
NP24	Puerta para cerramiento en tubería metálica Ø=3" con espacio libre entre tubos de 10cm. Incluye anticorrosivo y	M2	5.000

	pintura tipo esmalte en gama de varios colores.		
NP25	Puerta para cerramiento en tubería estructural Ø=3" con H=5m en malla eslabonada, varilla lisa y ángulos de soporte. Camisa de refuerzo en tubería estructural Ø=4". Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	12.000
NP26	Portón metálico en lamina cold rolled calibre 18 (Incluye pintura anticorrosiva de cromato de zinc, esmalte y cerradura)	M2	31.940
NP27	Suministro e instalación de cerramiento en tubería metálica Ø=3" con espacio libre entre tubos de 10cm embebido en antepecho. Incluye anticorrosivo y pintura tipo esmalte en gama de varios colores.	M2	396.860
NP28	Mortero de nivelación 1:3 e= 4 cm	M2	186.650
NP29	Demolición recubrimiento placa en granito (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	522.250
NP30	Suministro e instalación de pasamanos metálico en tubería 1 1/2" y 1" Calibre 16. Incluye platinas de anclaje con chazos 3/8" x 3" anticorrosivo y acabado en esmalte	ML	85.000
NP31	Sellado de juntas de dilatación de placa de concreto existente	ML	1,307.78
NP32	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado 315 mm	ML	49.820
NP33	Suministro e instalación de canasta de baloncesto transportable, con elevación y plegado manual.	UND	2.00
NPE1	Suministro e instalación de ducto EMT 3/4"	ML	180.00
NPE2	Suministro e instalación de red de cobre 3#14 AWG	ML	180.00
NPE3	Suministro e instalación de panel led de sobreponer de 18W 6500k. Incluye caja metálica y accesorios de conexión	UND	42.00
NPE4	Suministro e instalación de luminaria led lineal sobreponer de 18-40W 6500k. Incluye caja metálica y accesorios de conexión	UND	13.00
NPE5	Suministro e instalación de sensor de movimiento. Incluye caja metálica y accesorios de conexión	UND	17.00

RESUELVE:

Modificar las cantidades iniciales del **contrato de obra CO1.PCCNTR.8554514** y pactar los precios para los nuevos ítems no previstos, tal y como se consigna en el anexo Nº1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
Secretario de Infraestructura

WILSON ALVAREZ GOMEZ
Apoyo a la Supervisión

EDGAR LEONARDO GOMEZ RONCANCIO
RL/ CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Contratista – obra

MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ
RL CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS
Interventoría

Proyectó: Ing. Wilson Álvarez Gómez - Aspectos técnicos.
Revisó: Flor S. Gonzalez F. - Aspectos Jurídicos