INFORME DEL CONTRATISTA

3145356820 ebringenieriasas@hotmail.com Calle 56#78a-54 apto203 Los colores

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

INFORME DE EJECUTIVO 4

Contrato de obra **No SI-SAM-008-2025** cuyo objeto es. **"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA"**

Montería – Córdoba

PERIODO QUE COMPRENDE DESDE:
16 de abril al 31 de mayo del 2026

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

Etapa del Proyecto	:	**MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS.**
Informe de ejecutivo	:	**No. 4**
Período de Reporte	:	**El dieciseis (16) de abril del 2026 al treinta y uno de (31) de mayo del 2026**
Objeto del Contrato	:	**"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA".**
Contrato No.	:	**SI-SAM-008-2025"**
Entidad Contratante	:	**GOBERNACION DE CORDOBA**

DIRECCCION: Calle 56 #78ª-54 apto 203

CORREO ELECTRONICO:
ebringenieriasas@hotmail.com

TELEFONO: 3145356820

MONTERIA – CORDOBA

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACION GENERAL 5
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO 6
4. CONDICIONES INICIALES 7
5. PROPUESTA DE INTERVECIÒN 8
5.1 OFERTA ECONOMICA DEL CONTEATO DE OBRA – PRESUPUESTO. 12
6. INFORMACION ADMINISTRATUVA DEL CONTRATO DE OBRA. 13
6.1 RELACIÒN DE POLIZAS 15
6.2 EQUIPO DE TRABAJO 16
6.3 CORRESPONDENCIA 18
6.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 19
7. INFORMACION TECNICA DEL CONTRARO DE OBRA 19
7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA 21
8. CONCLUSIONES 22

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe ejecutivo tiene como propósito documentar los avances relacionados con el proyecto "Mantenimiento y Mejoras Locativas en Diferentes Puntos del Biblioparque David Sánchez Juliao, ubicado en el barrio Villa Melisa, municipio de Montería – Córdoba". Esta intervención responde a la necesidad identificada de realizar obras de adecuación y optimización de la infraestructura cultural existente, con el fin de garantizar condiciones físicas idóneas para el desarrollo de actividades educativas, artísticas, culturales y comunitarias.

El proyecto se enmarca dentro de las estrategias territoriales de fortalecimiento cultural y de acceso equitativo a espacios de desarrollo social, alineándose con el Plan de Desarrollo Departamental y el Plan Nacional de Cultura. La intervención locativa propuesta tiene como objetivo mejorar la funcionalidad del Biblioparque, asegurar su adecuada operación y proporcionar ambientes técnicos especializados que permitan ampliar la oferta cultural y artística.

Las acciones proyectadas contemplan adecuaciones en distintos componentes del equipamiento, incluyendo áreas para estudio, grabación, sala de control y espacios complementarios destinados a prácticas culturales. Estas mejoras buscan garantizar infraestructura adecuada para la formación artística, el uso de instrumentos musicales, la producción de contenido cultural y el fortalecimiento de las dinámicas comunitarias.

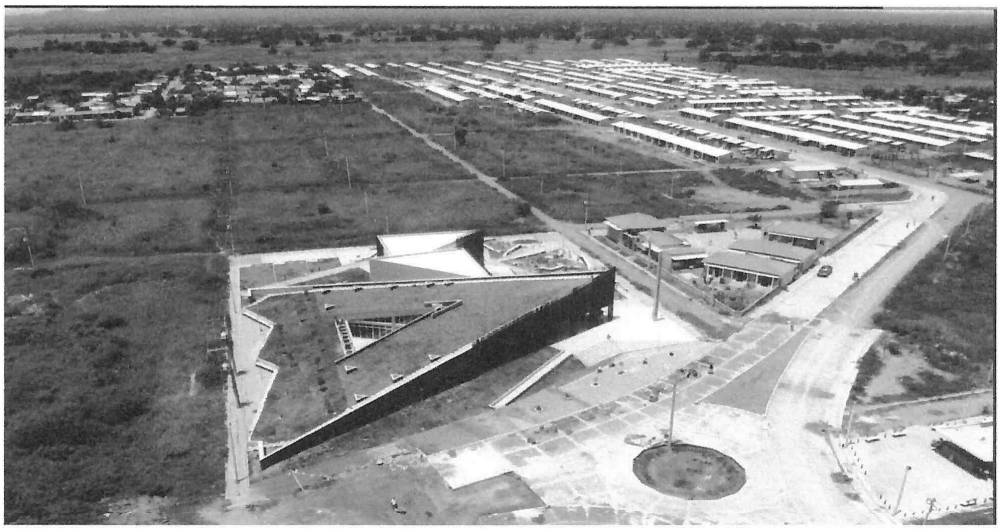
Este informe presenta los avances correspondientes al periodo del 16 de octubre al 15 de noviembre, describiendo el estado de ejecución de las actividades programadas y los progresos en relación con los objetivos técnicos establecidos para el mejoramiento del Biblioparque David Sánchez Juliao.

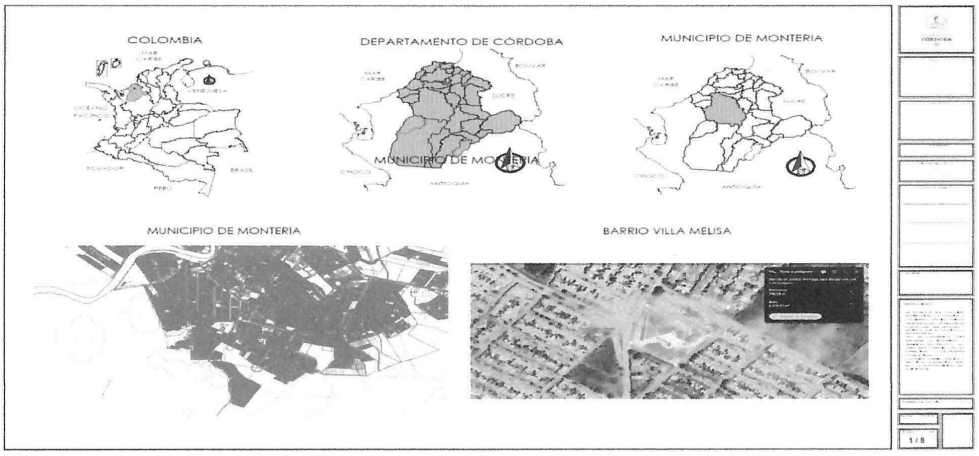
2. INFORMACION GENERAL

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA		
Número del Contrato	:	No. SI-SAM-008-2025"
Objeto del Contrato	:	"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA".
Valor Inicial	:	VALOR : $($1.396.226.321,00)
Adiccion	:	VALOR : $($ 697.829.416,00)
Valor total	:	VALOR: $(2.094.055.737.00)
Contratante	:	GOBERNACION DE CORDOBA
Contratista	:	EBR INGENIERIA S.A.S
Representante Legal	:	ARMANDO RAFAEL BULA OTERO
Fecha de Suscripción	:	RESOLUCION No. 134 de fecha 10 de octubre de 2025
Plazo inicial	:	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
plazo adicional	:	TRE (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS.

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El presente proyecto responde a la necesidad de realizar obras de mejora y adecuación locativa en el Biblioparque David Sánchez Juliao, La zona por intervenir se encuentra localizada en el Departamento de Córdoba, en el Municipio de Montería, más exactamente en Barrio Villa melisa.





4. CONDICIONES INICIALES

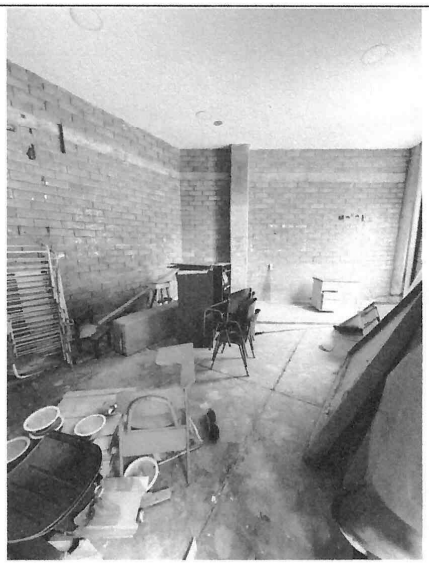
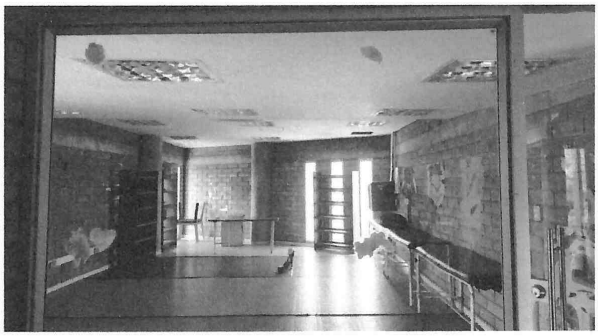
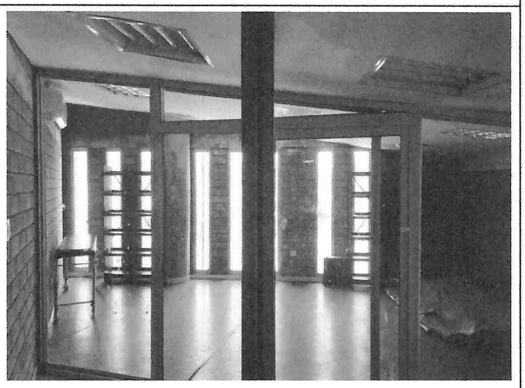
Foto 01: Zona para los cubículos musicales	**Foto 02**: Zona para salones multifuncionales
	
Foto 03: zona de auditorio	**Foto 04**: zona para el estudio de grabación
	

Foto 05: Zonas de lecturas	**Foto 06**: zona para la sala de control
	

5. PROPUESTA DE INTERVECIÒN

El presente proyecto responde a la necesidad de realizar obras de mejora y adecuación locativa en el Biblioparque David Sánchez Juliao, ubicado en el barrio Villa Melisa, al sur de la ciudad de Montería. Este espacio, concebido como equipamiento cultural de proximidad, cumple un rol fundamental en el acceso a la lectura, la formación artística y la integración comunitaria de los habitantes de este sector, caracterizado por dinámicas de crecimiento urbano acelerado y limitaciones en infraestructura cultural.

Por lo tanto, la intervención contempla la construcción de espacios que respondan a las necesidades de las comunidades artísticas del departamento y de la población en general. El propósito es garantizar una infraestructura adecuada y funcional que permita la práctica de actividades artísticas, el uso de instrumentos musicales y la grabación de cualquier expresión musical, contribuyendo así al mejoramiento y fortalecimiento de las distintas expresiones culturales.

Los cubículos destinados a la práctica de instrumentos musicales están diseñados con aislamiento acústico en todos sus muros, garantizando que los cinco cubículos cuenten con una insonorización adecuada incluso cuando estén en uso simultáneo.

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

Además, cuentan con puertas y ventanas también aisladas acústicamente, con el objetivo de permitir la práctica de diferentes tipos de instrumentos sin interrupciones ni afectaciones externas, siguiendo los criterios constructivos definidos en los planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos suministrados para el proyecto.

La zona de esparcimientos será construida de loseta en concreto color gris de dimensiones 40 x 40 y 8 cm de espesor y dotada de Bancas tipo dado de 45x45 cm en concreto, siguiendo los criterios geométricos y constructivos definidos en los planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos suministrados para el proyecto, la ejecución deberá garantizar la estabilidad, resistencia y durabilidad de la estructura, siguiendo las normas vigentes de diseño y construcción aplicables, así como los lineamientos establecidos en los documentos técnicos del proyecto.

El estudio de grabación será diseñado con aislamiento acústico en todos sus muros, conforme a los criterios establecidos en los planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos proporcionados para el proyecto. Como parte del equipamiento necesario para su correcto funcionamiento, se entregará completamente dotado con todos los componentes requeridos, garantizando así la funcionalidad del espacio al momento de la entrega. Este espacio deberá cumplir con los requisitos técnicos en cuanto a insonorización, además de mantener un adecuado comportamiento funcional y estético, asegurando un ambiente óptimo para la grabación profesional.

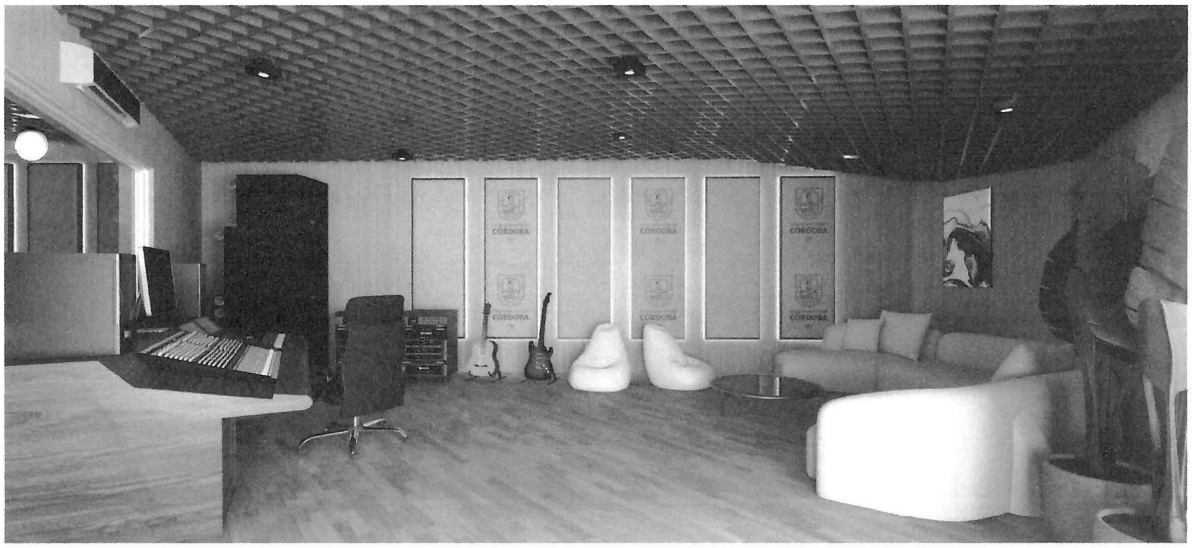
Dentro del componente eléctrico del proyecto, se contempla la instalación de luminarias tipo LED, seleccionadas por su eficiencia energética, alta durabilidad y bajo consumo, con el objetivo de fomentar el ahorro energético y garantizar una iluminación adecuada para el uso del espacio en diferentes horas conforme a los requisitos de seguridad eléctrica y a la normativa técnica, garantizando el correcto funcionamiento y la seguridad de la instalación.

Las actividades especfiicas a llevar a cabo se dividen en:

- 115.05 m2 de área de estudio de grabación y sala de control
- 85.43 m2 área de cubículos musicales y pasillo
- 177. 56 m2 área de salones de clase multifuncionales
- Dotación de mobiliario y aires acondicionados
- Dotación de estudio de grabación y sala de control
- Dotación de mobiliario para zona de lecturas
- 174 m2 área de esparcimiento adjunta a los cubículos
- Aislamientos acústicos en los distintos salones, cubículos y estudio de grabación.
- Adecuación del cielo Razo del auditorio

Foto 04: Renders





EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

5.1 OFERTA ECONOMICA DEL CONTRATO DE OBRA – PRESUPUESTO.

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA					
REPÚBLICA DE COLOMBIA GOBERNACIÓN DE CORDOBA					GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA					
MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERIA- CORDOBA.					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS CUBICULOS PARA MUSICA				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM	M2	111,23	$ 593.410,00	$ 66.004.994,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS	M2	78,79	$ 736.925,00	$ 58.062.321,00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU, INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, DESAGÜE, TUBERIA DE DESAGUE, TUBERIA DE COBRE	UND	5,00	$ 7.025.864,00	$ 35.129.320,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 0.80X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSICA	UND	4,00	$ 4.055.644,00	$ 16.222.576,00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 1.2X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSICA	UND	1,00	$ 4.217.348,00	$ 4.217.348,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.50*1.5	UND	3,00	$ 2.298.681,00	$ 6.896.043,00
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.90*1.5	UND	2,00	$ 2.817.643,00	$ 5.635.286,00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO CLOUD 61X61 CON PERFILERIA DE ENSAMBLE	M2	54,26	$ 358.404,00	$ 19.447.001,00
1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERTO CON PAÑO ESCORIAL	UND	20,00	$ 1.319.520,00	$ 26.390.400,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PASILLO ACCESO A CUBICULOS DE MÚSICA	M2	33,56	$ 163.194,00	$ 5.476.791,00
1.11	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", REGADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	10,00	$ 248.076,00	$ 2.480.760,00
1.12	SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA	UND	20,00	$ 358.646,00	$ 7.172.920,00
1.13	SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	28,00	$ 366.437,00	$ 10.260.236,00
				SUB TOTAL	$ 263.395.996,00
2	ZONA DE LECTURA Y SALONES DE CLASES (MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS)				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DOBLE EN DRYWALL CON AISLANTE ACÚSTICO TIPO FRESCASA DOBLE ALTURA SEPARACIÓN DE SALONES	M2	44,06	$ 643.127,00	$ 28.332.960,00
2.2	MURO EN BLOQUE TIPO CATALAM VIBRADO	M2	21,7	$ 141.488,00	$ 3.070.290,00
2.3	SUMINISRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN RH DE 0.80X2.10M	UND	1,00	$ 1.311.187,00	$ 1.311.187,00
2.4	TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO	GLB	1,00	$ 19.713.133,00	$ 19.713.133,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES ACÚSTICAS DE CELL CON BLACK TEATHER DE 1" (2.4X1.2)	UND	42,00	$ 1.979.933,00	$ 83.157.186,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO PERSIANA	UND	1,00	$ 2.986.522,00	$ 2.986.522,00
				SUB TOTAL	$ 138.571.278,00
3	ESTUDIO DE GRABACIÓN Y SALA DE CONTROL				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM	M2	140,20	$ 643.127,00	$ 90.163.833,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS	M2	14,02	$ 736.925,00	$ 10.328.741,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A SALA DE GRABACIÓN INSONORISADAS 1.20X2.10	UND	3	$ 4.217.348,00	$ 12.652.044,00
3.4	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	96,55	$ 23.242,00	$ 2.244.015,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CELL AUZINC DE 15X15 CON BT 1"	M2	96,55	$ 806.677,00	$ 77.884.664,00
3.6	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS 24.000 BTU	UND	2,00	$ 9.414.882,00	$ 18.829.764,00
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ESTUDIOS DE GRABACIÓN - PISO TABLETA SPC TIPO CLICK	M2	115,05	$ 288.994,00	$ 33.248.760,00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE AUTONIVELANTE PISOS	M2	115,05	$ 96.776,00	$ 11.134.079,00
3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN RH PARA MUROS EN ESTUDIO SALA DE	M2	195,67	$ 242.288,00	$ 47.401.978,00
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS RÍGIDO	ML	91,06	$ 52.341,00	$ 4.766.014,00
3.11	MODULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERT CON PAÑO ESCORIAL (2.44X1.22)	UND	20,00	$ 1.319.520,00	$ 26.390.400,00
3.12	SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA	UND	20,00	$ 358.646,00	$ 7.172.920,00
3.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA INSONORISADA ENTRE SALA DE GRABACIÓN Y ESTUDIO 1.2X2.4	UND	1,00	$ 5.414.402,00	$ 5.414.402,00
3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE GRABACION Y SALA DE CONTROL	UND	1,00	$ 283.312.003,00	$ 283.312.003,00
3.15	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	20,00	$ 248.076,00	$ 4.961.520,00
3.16	SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	20,00	$ 366.437,00	$ 7.328.740,00
3.17	DEMOLICION DE BALDOSA EXISTENTE	M2	115,05	$ 65.491,00	$ 7.534.740,00
				SUB TOTAL	$ 650.775.617,00
4	AUDITORIO				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACKTEATHER 1" CON PERFILERIA NEGRA	M2	106,00	$ 375.008,00	$ 39.750.848,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES DE LAY INN PERFORADO COLOR ESTANDAR (2.44X1.22)	UND	15,00	$ 2.034.050,00	$ 30.510.750,00
4.3	MANTENIMIENTO DE SILLAS AUDITORIO	UND	70	$ 199.311,00	$ 13.951.770,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL PLANO 60X60 48W LUZ FRESCA	UND	20,00	$ 408.017,00	$ 8.160.340,00
4.5	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	106,00	$ 23.242,00	$ 2.463.652,00
				SUB TOTAL	$ 94.857.360,00
5	ADECUACIONES PASILLOS				
5.1	DEMOLICION DE MUROS PARA CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A CUBICULOS	M2	7,33	$ 86.785,00	$ 636.308,00
5.2	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	global	1,00	$ 6.292.356,00	$ 6.292.356,00
				SUB TOTAL	$ 6.928.664,00
6	ZONA DE ESPARCIMIENTO				
6.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	80,00	$ 112.798,00	$ 9.023.840,00
6.2	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	174,00	$ 226.865,00	$ 39.474.510,00
				SUB TOTAL	$ 48.498.350,00
7	PINTURA Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN				
7.1	PINTURA VINILO TIPO 1 EN GRIS BASALTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES 3 MANOS	M2	350,00	$ 40.995,00	$ 14.348.250,00
				SUB TOTAL	$ 14.348.250,00
8	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS				
8.1	LIMPIEZA DE ENCHAPE PISOS Y ENCHAPE DE PARED DE BAÑOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION.	M2	248	$ 20.021,00	$ 4.969.813,00
8.2	MODULOS PARA DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	M2	13,00	$ 1.344.216,00	$ 17.474.808,00
				SUB TOTAL	$ 22.444.621,00
9	MANTEMIENTO ZONAS COMUNES				
9.1	MANTENIMIENTO Y PULIDA DE PISO	M2	545,60	$ 48.948,00	$ 26.708.029,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Y ESCALERAS	ML	91,00	$ 28.286,00	$ 2.574.026,00
9.3	BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	21,00	$ 734.535,00	$ 15.425.235,00
				SUB TOTAL	$ 44.705.290,00
				SUB TOTAL COSTOS OBRA	$ 1.284.505.420,00

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

8	**REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS**				
8.1	LIMPIEZA DE ENCHAPE PISOS Y ENCHAPE DE PARED DE BAÑOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION.	M2	248	$ 20.021,00	$ 4.969.813,00
8.2	MODULOS PARA DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	M2	13,00	$ 1.344.216,00	$ 17.474.808,00
				SUB TOTAL	**$ 22.444.621,00**
9	**MANTEMIENTO ZONAS COMUNES**				
9.1	MANTENIMENTO Y PULIDA DE PISO	M2	545,60	$ 48.948,00	$ 26.706.029,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Y ESCALERAS	ML	91,00	$ 28.286,00	$ 2.574.026,00
9.3	BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	21,00	$ 734.535,00	$ 15.425.235,00
				SUB TOTAL	**$ 44.705.290,00**
				SUB TOTAL COSTOS OBRA	**$ 1.284.505.426,00**
	DOTACION				
10	**DOTACION ZONAS DE LECTURA Y ESPARCIMIENTO**				
10.1	MESA DE LECTURA : FRENTE 2,00-2,10 M * ANCHO 1,00 - 1,10 M * ALTO 0,70- 0,75 M PARA 8 PUESTOS	UND	3,0	$ 3.399.157,00	$ 10.197.471,00
10.2	MUEBLES DE RECEPCIÓN 1.45-1.50	UND	3,00	$ 1.969.941,00	$ 5.909.823,00
10.3	MUEBLES DE RECEPCIÓN 1.45-1.50	UND	3,00	$ 1.969.941,00	$ 5.909.823,00
10.4	PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO	UND	12,0	$ 264.570,00	$ 3.174.840,00
10.5	SILLA INTERLOCUTORA	UND	24,00	$ 355.446,00	$ 8.530.704,00
				SUB TOTAL	**$ 33.722.661,00**
11	**DOTACION SALONES DE CLASES**				
11.1	SILLA INTERLOCUTORA	UND	11,00	$ 355.446,00	$ 3.909.906,00
11.2	ESCRITORIO OPERATIVO	UND	3,00	$ 880.049,00	$ 2.640.147,00
11.3	SILLAS EJECUTIVAS	UND	5,00	$ 1.514.170,00	$ 7.570.850,00
11.4	TANDEM 4 PUESTOS	UND	4,0	$ 1.084.640,00	$ 4.338.560,00
11.5	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L: DE FRENTE 1,45 -1,50 M X FONDO 1,45-1,50MXANCHO0,55-0,60M X ALTO0,70-0,75M	UND	4,0	$ 1.969.966,00	$ 7.879.864,00
11.6	SUMINISTRO DE SILLAS DE ESTUDIANTES	UND	75,00	$ 204.589,00	$ 15.344.175,00
				SUB TOTAL	**$ 41.683.502,00**
12	**DOTACION ESTUDIO DE GRABACION Y SALA DE CONTROL**				
12.1	SILLA INTERLOCUTORA	UND	4,0	$ 355.446,00	$ 1.421.784,00
12.2	PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO	UND	2,0	$ 264.570,00	$ 529.140,00
12.3	SOFA SALA DE GRABACION DE 3M DE LARGO X 1M DE FONDO	UND	1,00	$ 8.913.874,00	$ 8.913.874,00
				SUB TOTAL	**$ 10.864.798,00**
				SUB TOTAL DOTACION	**$ 86.270.961,00**
				IVA (19%)	$ 16.391.482,59
				PROCULTURA (0,5%)	$ 431.354,81
				B. ADULTO MAYOR (3%)	$ 2.588.128,83
				PRODESARROLLO ACADEMICO (2%)	$ 1.725.419,22
				PRODESARROLLO DEPARTAMENTAL (2%)	$ 1.725.419,22
				PRODEPORTES (2,5%)	$ 2.156.774,03
				IMPUESTO DE TIMBRE (NACIONAL) (0,5%)	$ 431.354,81
				TOTAL DOTACION	**$ 111.720.894,50**
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 1.396.226.320,50**

Página 2

6. INFORMACION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO DE OBRA.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

ACTA DE INICIO

CONTRATO	Nº SI-SAM-008-2025
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	EBR INGENIERIA S.A.S NIT 901.500.114 RL: ARMANDO RAFAEL BULA OTERO
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL BIBLIOPARQUE DAVID SANCHEZ JULIAO UBICADO EN EL BARRIO VILLA MELISA, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CORDOBA.
VALOR DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINITIUN PESOS M/CTE ($1.396.226.321,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO	Dieciseis (16) de OCTUBRE del 2025

En Montería, el día Dieciseis (16) de octubre del 2025, en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de la Gobernación del Departamento de Córdoba se reunieron: la Arquitecta MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía No 41.786.423 en su calidad de SUPERVISORA designada del contrato antes señalado; y **ARMANDO RAFAEL BULA OTERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 78.761.321 Representante legal de **EBR INGENIERIA S.A.S** con NIT 901.500.114 en su calidad de Contratista, con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato en mención, las partes socializaron las obligaciones establecidas en el contrato y manifestaron estar de acuerdo con la ejecución de las mismas a partir de la fecha.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron el dia Dieciseis (16) de Octubre del 2025.

MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ
Supervisora
Secretaria de Infraestructura
Departamento de Cordoba

ARMANDO RAFAEL BULA OTERO
CC. . 78.761.321
RL: **EBR INGENIERIA S.A.S**
Nit. 901.500.114

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Juan Jose Jimenez	Nombre: Carlos Andres Vega Otero	Nombre: Eliana Uparela Marsiglia
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: directora técnica SID
Firma	Firma	Firma:

6.1 RELACIÒN DE POLIZAS

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Por el plazo de ejecución y seis (6) meses más	equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Por el plazo de ejecución y seis (6) meses más.	El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el terrioorionacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años, contados a partir del acta de recibo final de la obra.	Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato

POLIZA Nº 53-40-101013500 – SEGUROS DEL ESTADO S.A

Concepto	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Valor
Predios labores y operaciones	16/10/2025.	24/03/2026	$ 350.181.000.00
Contratista y subcontratista	16/10/2025.	24/03/2026	$ 350.181.000.00
Vehículos propios y no propios	16/10/2025.	24/03/2026	$ 350.181.000.00
Responsabilidad civil patronal	16/10/2025.	31/12/2027	$ 284.700.000.00
Daño emergente y lucro cesante	16/10/2025.	31/12/2027	$ 284.700.000.00
Perjuicios Extramatrimoniales	16/10/2025.	31/12/2027	$ 284.700.000.00

POLIZA Nº 53-44-101041180– SEGUROS DEL ESTADO S.A

Concepto	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Valor
Cumplimiento del contrato	16/10/2025.	24/09/2026	$ 139.622.632.10
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/10/2025.	24/09/2026	$ 418.867.896.30
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	16/10/2025.	24/09/2026	$ 139.622.632.10
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS	0 MESES Y O DIAS	$ 139.622.632.10

6.2 EQUIPO DE TRABAJO

A continuación, se presenta el listado de profesionales con el se cuenta para el desarrollo de las actividades del contrato los cumplen con lo estipulado en el pliego de condiciones.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEDICACIÒN
ANGELICA PATRICIA AVILEZ	RESIDENTE DE OBRA	100%
JAIME JESUS SOTO MONTALVO	DIRECTOR DE OBRA	30%
JOHAN SEBASTIÀN BARRERA GONZÀLEZ	PROFESIONAL SG-SST	40%

Los profesionales están afiliados y se presentan los soportes del pago de las planillas del Sistema General de Seguridad Social.

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

6.3 CORRESPONDENCIA

Nº OFICIO	FECHA	ENVIADO A	ASUNTO
SI-000-2025	14 de octubre de 2025	Secretaria de infraestructura	Entrega de hojas de vida de profesionales y sus anexos
SI-001-2025	17 de octubre de 2025	Secretaria de infraestructura	Polizas de cumpliento y poliza de responsabilidad civil y pago de impuestos
SI-002-2025	20 de octubre de 2025	Secretaria de infraestructura	Organigrama, Plan de calidad, Metodologia de trabajo.
SI-003-2025	20 de octubre de 2025	Secretaria de infraestructura	Acta de anticipo
SI-004-2025	07 de noviembre de 202	PARDO & CORENA LTDA	Solicitud de Material
SI-005-2025	07 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Informe semanal.
SI-006-2025	18 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Informe mensual 16 de octubre al 31 de octubre
SI-007-2025	19 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Informe mensual 16 de octubre al 15 de noviembre
SI-008-2025	20 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Polizas con acta de inicio
SI-009-2025	20 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Balance de Obra, Analisis de precios unitarios y memorias de cantidades
SI-010-2025	21 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Acta parcial 1
SI-011-2025	21 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Remision parcial de suministro
SI-012-2025	26 de noviembre de 202	Secretaria de infraestructura	Seguridad Social mes de Octubre
SI-013-2025	01 de Diciembre de 202	Secretaria de infraestructura	Informe quicenal de 16 de noviembre al 30 de noviembre de 2025.
SI-014-2025	10 de Diciembre de 202	Secretaria de infraestructura	Informe suministro de 21 de noviembre al 28 de noviembre 2025
SI-015-2025	18 de Diciembre 2025	Secretaria de infraestructura	Informe mensual 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025
SI-016-2025	31 de Diciembre 2025	Secretaria de infraestructura	Infome quincela 16 al 30 de dicembre 2025
SI-017-2025	10 de Febrero 2026	CENTRAL DE CUENTA	Solicitud de certificado de retencion de renta
SI-018-2025	20 de Marzo 2026	Secretaria de infraestructura	Documentos de legalizacion del contrato
SI-020-2025	21 de abril 2026	Secretaria de infraestructura	Informe quiinceta de 18 de marzo al 31 de marzo
SI-021-2025	21 de abril 2026	Secretaria de infraestructura	Informe quincenal del 01 de abril al 15 de marzo
SI-022-2025	26 de mayo 2026	Secretaria de infraestructura	Informe mensual del 18 de abril al 17 de mayo e informe quicenal del 1 de mayo al 15 de mayo

6.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra Nº SI-SAM-008-2025en su clausula sexta denominada anticipo y o pago de anticipado, establece la entrega al contratista un ancipo del 30% del valor del contrato. Para recibir los recursos en calidad de anticipo, debe haber previo cumpliento de los requisitos de ejecución y legalización de contrato.

A la fecha del presente informe, se ha radicado ante la entidad el cobro correspondiente al anticipo por un valor de **$418.867.896,30**, así como el **Acta Parcial 1** por un valor de **$554.840.239,00** y el **Acta Parcial 2 (Dotación)** por un valor de **$92.303.035,00** ,**acta parcial** numero **3** por la suma de **$ 607.427.044,00** y el **acta parcial 4** por el valor de **$ 367.969.726,95.**

A continuaciòn, se muestra informaciòn financiera del contrato.

ANTICIPO		PORCENTAJE%	30%	SI	
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:			
ANTICIPO:	$ 418.867.896,30				
PARCIAL 1:	$ 554.840.239,00	% AVANCE FINANCIERO:	77,48%		
PARCIAL 2:	$ 92.303.035				
PARCIAL 3:	$ 607.427.044,00				
PARCIAL 4:	$ 367.969.726,95				
FINAL:	$ -				

7. INFORMACION TECNICA DEL CONTRARO DE OBRA

En este informe se muestra el avance físico que presenta el proyecto teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y su valor dentro del presupuesto, comparado con el cronograma aprobado

% AVANCE FISICO			
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	70,56%	77,48%	2,87%
DURANTE EL PERIODO	16,55%	12,50%	
ACUMULADO ACTUAL	87,12%	89,99%	

EBR

INGENIERIA S

NIT: 90150011

GRAFICO No. 1 AVANCE FISICO

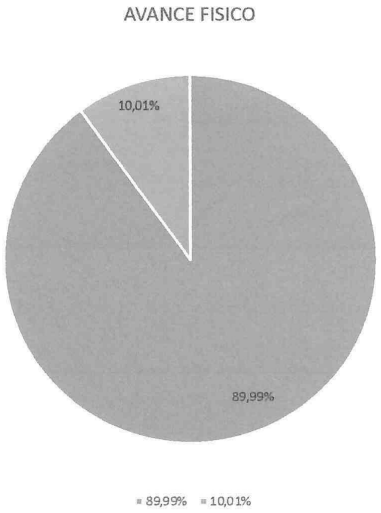
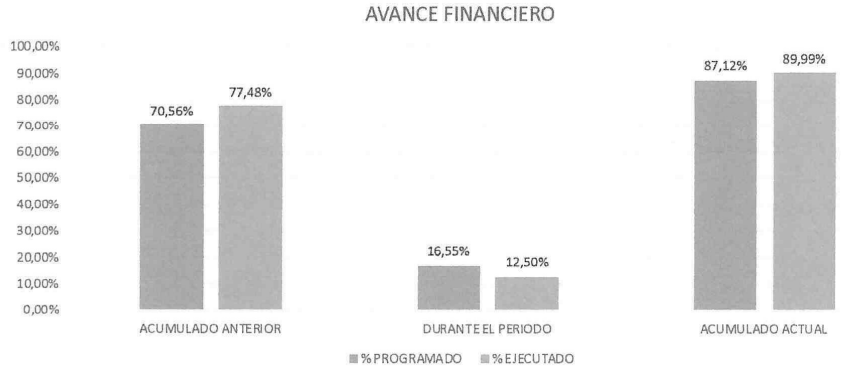


GRAFICO No. 2 AVANCE MONETARIO



EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

III. AVANCE FÍSICO LISTA DE ACTIVIDADES INTERVENIDAS EN EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:	
ACTIVIDADES	
MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS CUBICULOS PARA MUSICA	**$ -**
SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM	
SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X 5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU, INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, DESAGÜE, TUBERIA DE DESAGÜE, TUBERIA DE COBRE	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 0.80X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSCIA	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS 1.2X2.10 CON AISLANTE ACÚSTICO PARA CUBICULOS DE MÚSICA	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.50*1.5	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ACÚSTICAS PARA ZONA DE CUBICULOS DE 0.90*1.5	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO CLOUD 61X61 CON PERFILERIA DE ENSAMBLE AUTOMATICO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERTO CON PAÑO ESCORIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PASILLO ACCESO A CUBICULOS DE MÚSICA	
SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	
SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA	
SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	
ZONA DE LECTURA Y SALONES DE CLASES (MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURAS LIVIANAS)	**$ -**
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DOBLE EN DRYWALL CON AISLANTE ACÚSTICO TIPO FRESCASA DOBLE ALTURA SEPARACIÓN DE SALONES	
MURO EN BLOQUE TIPO CATALAM VIBRADO	
SUMINISRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN RH DE 0.80X2.10M	
TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES ACÚSTICAS DE CELL CON BLACK TEATHER DE 1" (2.4X1.2)	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO PERSIANA	
ESTUDIO DE GRABACIÓN Y SALA DE CONTROL	**$ 5.666.240,06**
SUMINISTRO E INSTALACION MUROS EN DRYWALL CON AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA, LÁMINA DE DRYWALL DE 12.7MM	
SUMINISTRO E INSTALACION MURO DOBLE EN DRYWALL X 5 LAMINAS CON AISLANTE AISLANTE AÚSTICO TIPO CONTROL VP SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE MEMBRANA ACÚSTICA Y ZONAS FRONTALES CONTRA PASILLO DE ACCESOS	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A SALA DE GRABACIÓN INSONORISADAS 1.20X2.10	
DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CELL ALUZINC DE 15X15 CON BT 1"	
SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ESTUDIOS DE GRABACIÓN - PISO TABLETA SPC TIPO CLICK DE ESPESOR 5MM	
SUMINISTRO E INSTALACION DE AUTONIVELANTE PISOS	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN RH PARA MUROS EN ESTUDIO SALA DE GRABACIÓN Y ESTUDIO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS RÍGIDO	
MODULOS DE ACUSTIFIBRA CUBIERT CON PAÑO ESCORIAL (2.44X1.22)	
SUMINISTRO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN DE MODULOS DE ACUSTI FIBRA	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA INSONORISADA ENTRE SALA DE GRABACIÓN Y ESTUDIO 1.2X2.4	
SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE GRABACION Y SALA DE CONTROL	$ 5.666.240,06
SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	
SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W COLOR NEGRO, PARA SOBRE PONER, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	
DEMOLICION DE BALDOSA EXISTENTE	
AUDITORIO	**$ -**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACK TEATHER 1" CON PERFILERIA NEGRA	
SUMINISTRO E INSTALACION DE NUBES DE LAY INN PERFORADO COLOR ESTANDAR (2.44X1.22)	
MANTENIMIENTO DE SILLAS AUDITORIO	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL PLANO 60X60 48W LUZ FRESCA	
DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	
ADECUACIONES PASILLOS	**$ -**
DEMOLICION DE MUROS PARA CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A CUBICULOS	
CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	
ZONA DE ESPARCIMIENTO	**$ 62.560.292,40**
CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	
ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	$ 62.560.292,40

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5

PINTURA Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA EDIFICACIÒN	$	**6.190.245,00**
PINTURA VINILO TIPO 1 EN GRIS BASALTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES 3 MANOS	$	6.190.245,01
REHABILITACIÒN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS	$	-
LIMPIEZA DE ENCHAPE PISOS Y ENCHAPE DE PARED DE BAÑOS, INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION		
MODULOS PARA DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE		
MANTEMIENTO ZONAS COMUNES	$	-
MANTENIMIENTO Y PULIDA DE PISO		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Y ESCALERAS		
BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO		
ITEM NO PREVISTOS	$	3.791.461,21
Relleno en Material Seleccionado	$	3.791.461,21
Plantilla en concreto 21Mpa, E=10, incluye ref. malla elecectrosoldada XX-084		
ITEM NO PREVISTOS BALANCE #2	$	71.574.541,00
CERRAMIENTO EN LONA VERDE ALTURA H = 2,20 ML		
DEMOLICION DE BANCAS EN MAL ESTADO		
DESMONTE DE ELEMENTOS (BIOSALUDABLES EXITENTES EN MAL ESTADO)		
DEMOLICIÒN DE PISOS Y ZONAS DURAS EXISTENTES		
DESCAPOTE A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE		
CONSTRUCCION DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.10X0.25, INCLUYE EXCAVACIÒN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÒN	$	24.799.541,00
S/I DE MODULO DE CALISTENIA BASICO ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN.		
CONSTRUCCION DE BANCAS EN CONCRETO		
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 5 ELEMENTOS SEGÙN DISEÑO.		
MANTENIENTO DE ACCESOS A BIBLIO PARQUE EN PIEDRA ROYAL BETA.		
MANTENIMIENTO Y REHABILITACION LETRERO EXTERNO BIBLIOPARQUE		
SUMINISTRO E INSTALACION DE LOGOTIPOS Y SANDBLASTING EN VIDRIOS TEMPLADOS		
MANTENIMIENTO DE LISTONES EN MADERA FACHADA BIBLIOPARQUE	$	11.675.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE COMPUTADORES BIBLIO PARQUE	$	35.100.000,00
MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE MUEBLES		
PRESUPUESTO ELÈCTRICO ITEM NO PREVISTO BALANCE 2 - PARQUE EXTERIOR		
ACOMETIDAS	$	112.073.290,00
Suministro de acometida general subterranea en cable (4 x Nº 4 THWN-2) Serie 8000 , en tuberia subterranea PVC pesado 1-1/2", desde barraje gabinete existente hasta "GI-01".		
Suministro de acometida parcial (LED STREET ZD229 25-35W, 4000K), subterranea en cable (2 x Nº 6 + 1 x Nº 6 THWN-2) Serie 8000 , en tuberia subterranea PVC pesado 1", desde gabinete iluminacion.		
Suministro de acometida parcial (LED SPRING NW G2 3P 60W, 4000K), subterranea en cable (2 x Nº 6 + 1 x Nº 6 THWN-2) Serie 8000 , en tuberia subterranea PVC pesado 1", desde gabinete iluminacion.		
Suministro de acometida parcial subterranea para luminarias LED , en cable (3 x 14 AWG) encuchelado, en tuberia conduit 3/4".		
GABINETE Y TABLERO DE DISTRIBUCION		
Suministro de gabinete iluminacion "GI" con medidas 700mmx400mmx250mm, con barraje electrolitico monofasico 50A, proteccion principal fijo 2x50A, dos salidas temporizadas, barraje neutro y tierra.		
SISTEMA PUESTA A TIERRA		
Suministro de puesta a tierra general tipo cuadrada, con varilla cobre 5/8" x 2,4 metros, y mallado en cable cobre desnudo # 2/0 awg.		
SALIDAS DE ILUMINACION		
Suministro luminaria LED STREET ZD229 25-35W NW-3P, 4000K, flujo luminoso 5425lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye empalme de derivacion en gel GHFC-1.		
Suministro luminaria LED SPRING NW G2, 4000K, flujo luminoso 8500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye empalme de derivacion en gel GHFC-1.		
POSTE METALICO RECTO 2"		
Suministro poste metalico circular recto, en tubo de 2", altura de 6 metros, base en platina 1/4"x30x30 centimetros y anclaje pernos 5/8", un brazo.	$	30.446.260,00
Suministro poste metalico circular recto, en tubo de 2", altura de 6 metros, base en platina 1/4"x30x30 centimetros y anclaje pernos 5/8", sin brazo.	$	36.572.445,00
PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO		
Suministro transporte de pedestal en concreto 2000PSI, con 40x40 centimetros de base, h = 0.60 centimetros, con base en platina 1/4"x40x40 centimetros.	$	19.848.011,00
Suministro transporte de caja de registro en concreto 2000PSI, con 40x40x40 centimetros, con tapa y contratapa platina 3/8"x40x40 centimetros.	$	22.322.948,00
Suministro transporte de caja de registro en concreto 2000PSI, con 60x60x80 centimetros, con tapa y contratapa platina 3/8"x60x60 centimetros.	$	2.883.626,00
21,0 COSTOS INDIRECTOS ELECTRICOS	$	-
Certificado RETIE		
DOTACION ZONAS DE LECTURA Y ESPARCIMIENTO	$	-
MESA DE LECTURA : FRENTE 2,00-2,10 M * ANCHO 1,00 - 1,10 M * ALTO 0,70- 0,75 M PARA 8 PUESTOS		
MUEBLES DE RECEPCIÒN 1.45-1.50		
MUEBLES DE RECEPCIÒN 1.45-1.50		
PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO		
SILLA INTERLOCUTORA		
DOTACION SALONES DE CLASES	$	-
SILLA INTERLOCUTORA		
ESCRITORIO OPERATIVO		
SILLAS EJECUTIVAS		
TANDEM 4 PUESTOS		
ESCRITORIO EJECUTIVO EN L: DE FRENTE 1,45 -1,50 M X FONDO 1,45-1,50MXANCHO0,55-0,60M X ALTO0,70-0,75M		
SUMINISTRO DE SILLAS DE ESTUDIANTES		
DOTACION ESTUDIO DE GRABACION Y SALA DE CONTROL	$	-
SILLA INTERLOCUTORA		
PUFF BUBBLE EN ANTIFLUIDO DE 80 CM X 80 CM X 70 CM NEGRO		
AVANCE FINANCIERO TOTAL	$	**261.856.069,67**
AVANCE FINANCIERO SEMANAL TOTAL DE OBRA	$	**261.856.069,67**
EJECUTADO		**12,50%**
EJECUTADO ACOMULADO		**89,99%**
POR EJECUTAR:		**10,01%**

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

8.CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 16 de abril y el 31 de mayo de 2026, el proyecto de *Mantenimiento y Mejoras Locativas en el Biblioparque David Sánchez Juliao* avanzó conforme a la programación establecida, evidenciando un adecuado equilibrio entre el progreso físico y la ejecución financiera.

Entre las actividades reportadas para cobro se destacan el suministro e instalación de equipos de grabación y sala de control, actividades asociadas al acondicionamiento de espacios especializados para producción audiovisual y musical. Asimismo, se incluyen trabajos de acabado de loseta prefabricada en concreto, pintura vinilo tipo 1, relleno con material seleccionado y planilla de concreto, correspondientes a labores de urbanismo, mejoramiento de áreas exteriores y terminación de superficies.

De igual manera, el informe registra actividades de mantenimiento y adecuación arquitectónica, tales como mantenimiento de listones, así como suministro e instalación de computadores destinados al fortalecimiento tecnológico de los espacios intervenidos. En el componente eléctrico y de redes exteriores, se relaciona el suministro de postes metálicos y cajas de registro en concreto de 2000 PSI con dimensiones de 60x60x60, elementos necesarios para el sistema eléctrico y de distribución del proyecto.

Con base en los indicadores presentados, la obra registra un avance físico ejecutado del 89,99 %, lo cual demuestra que el proyecto se encuentra en una etapa avanzada de ejecución y cercano a su culminación. En cuanto al avance financiero, el informe reporta una ejecución del 77,48 %, quedando un porcentaje aproximado del 10,01 % pendiente por ejecutar.

EBR
INGENIERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

En términos generales, el proyecto presenta un estado favorable de avance, evidenciándose que las actividades actualmente cobradas corresponden principalmente a etapas de terminación, adecuaciones finales, instalación de equipos y obras complementarias para la puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos. No obstante, se recomienda verificar que todas las actividades cobradas cuenten con los respectivos soportes técnicos, actas de recibo, evidencias fotográficas y validación de funcionamiento, especialmente en lo relacionado con equipos tecnológicos, instalaciones eléctricas y actividades no previstas ejecutadas durante el desarrollo contractual.

ARMANDO RAFAEL BULA OTERO
REPRESENTATE LEGAL EBR INGENERIA S.A.S
NIT: 901500114-5

REGISTRO

FOTOGRAFICO

EBR

INGENIERIA S.A.S

NIT: 901500114-5









