Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

INFORME N° 3 DE SUPERVISIÓN
AL CONTRATO No. CMA-SEGD-003-2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

SUSCRITO ENTRE
DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y
CONSORCIO CCA PARQUES

SUPERVISOR:

ARQ. MEYBER GARCIA BELLO

APOYO A LA SUPERVISIÓN

ARQ. MELISSA MORILLO

ARQ. BENETH URUETA

ARQ. LUIS CALONGE

ING. REINALDO AHUMADA

DRA. MARIA PAULA BETANCOURT

ADM. CLAUDIA MANGONES

26 DE DICIEMBRE 2025

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato interadministrativo No. CMA-SEGD-003-2025, presento este informe donde se resumen las actividades realizadas en ocasión del contrato en mención suscrito entre Distrito de Cartagena y CONSORCIO CCA PARQUES, para desarrollar el objeto descrito, del periodo comprendido de 11 de diciembre a 26 de diciembre de 2025.

Los parques a intervenir y sobre los cuales se ejerce la supervisión, están localizados en la ciudad de Cartagena, siendo estos, Parque Centenario, Apolo, Reloj Floral, Joaquín F Vélez y Blas de Lezo.

Este informe corresponde a los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros del contrato, y se presenta en cumplimiento de mis obligaciones como supervisor del contrato, delegada por el secretario de Infraestructura.

ASPECTOS GENERALES

PERIODO DEL INFORME	01 DE NOVIEMBRE DE 2025 a 11 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO	**CMA-SEGD-003-2025**
FECHA DEL CONTRATO	27 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CCA PARQUES
CONTRATANTE	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
OBJETO	RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
VALOR	NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($975.387.258.28)
PLAZO	El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	11 de Septiembre del 2025
PLAZO INICIAL	Hasta el 31 de diciembre 2025
SUPERVISOR	MEYBER GARCIA BELLO –PE CÓDIGO 219 GRADO 35
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

ACTAS Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Hasta la fecha se han tramitado las siguientes actas, documentos y oficios relevantes durante la ejecución de las obras y desarrollo del contrato:

1. ACTAS

- **ACTA DE INICIO:** 11 de Septiembre del 2025
- **ACTA PARCIAL N° 1 :** 31 de octubre del 2025
- **ACTA PARCIAL N° 2 :** 11 de diciembre del 2025

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)

- N° 25001127 de 16 de abril del 2025 por valor de $ 875.475.593.63
- N°25001681 de 20 de junio del 2025 por valor de $ 9.999.661.377.80

3. REGISTROS PRESUPUESTALES (RP)

- N°11683 de 20 de junio del 2025 por valor de $ 875.475.593.63
- N° 11684 de 16 de abril del 2025 por valor de $ 99.911.664.65

4. COMITÉS DE OBRA, MESAS DE TRABAJO Y VISITAS TÉCNICAS DE AVANCE

COMITÉS DE OBRA

- Comité #13 - 12/12/2025
- Comité #14 - 23/12/2025

MESA DE TRABAJO

- -

5. OFICIOS

FECHA	*OFICIO*	*ASUNTO*	*ESTADO*

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 520-47-994000053042

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/09/2025

APROBACIÓN: 03/10/2025

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	Quince (15) %	$146.308.088,70	11/09/2025	30/04/2026
Amparo de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones	Diez (10) %	$ 97.538.725,80	11/09/2024	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la Obra	Quince (15) %	$146.308.088,70	31/12/2025	31/12/2030

ASPECTOS TECNICOS

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

A la fecha, el contratista no ha radicado ninguna acta parcial

VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($975.387.258,28) M/CTE
FORMA DE PAGO: Actas Parciales	El Distrito pagará al Contratista el contrato a celebrar, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato. La sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90 %) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato corresponderá al diez por ciento (10 %) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final. Cada acta mensual deberá ir acompañada de por lo menos doce (12) fotografías, donde se muestre el avance de cada una de las obras.

VALOR DEL CONTRATO	$17.568.245.048,71
OTROSI N°1 (ADICIONAL EN RECURSOS)	$1.757.983.836.00
% AVANCE FISICO	69%
% AVANCE FINANCIERO PRESUPUESTAL	$8.784.122.524,35
VALOR ACTA PARCIAL N° 1	$5.270.474.514,62
VALOR ACTA PARCIAL N° 2	$3.513.646.009,74
VALOR ACTA PARCIAL N° 3	$4.493.437.789,88
SALDO COBRADO A LA FECHA 69%	$13.277.560.314,24
SALDO POR COBRAR A LA FECHA 31%	$6.048.668.570,47

DESARROLLO DE LAS OBRAS

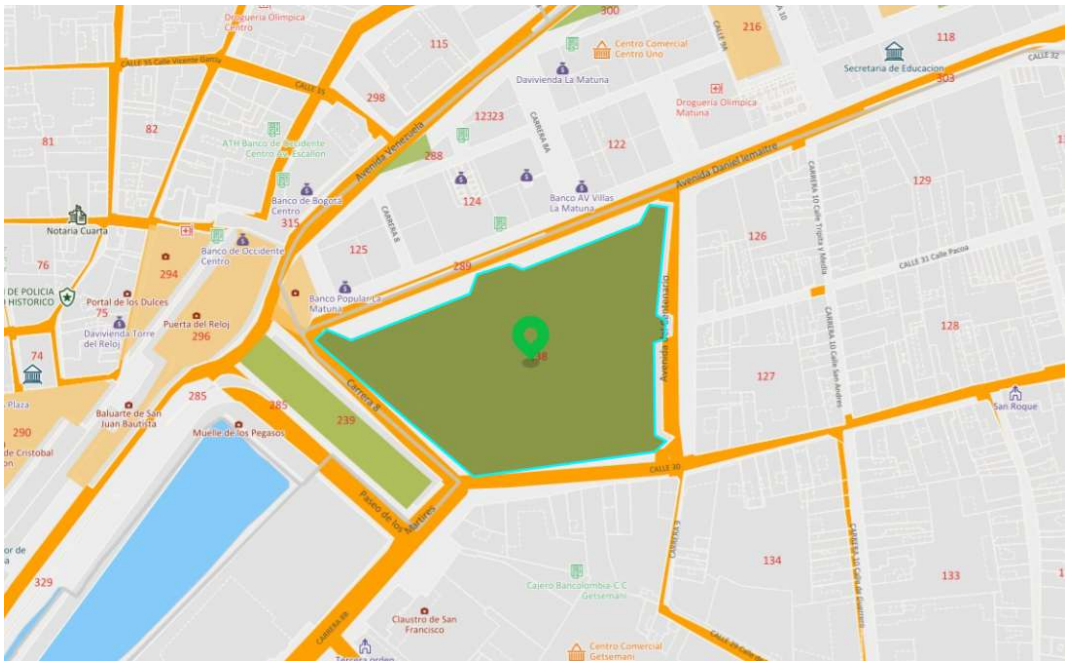
La Secretaría de Infraestructura Distrital, en cumplimiento de sus competencias, cuenta con una interventoría técnica, administrativa y financiera asignada para este proyecto, contratada con el propósito de garantizar el control, seguimiento y evaluación de las obras ejecutadas en el marco del proyecto.

La interventoría dispone del personal técnico y profesional especializado, así como de los recursos necesarios para desarrollar las actividades de diagnóstico, verificación y supervisión de los avances constructivos, asegurando una dedicación exclusiva y permanente a dichas labores.

Cabe señalar que, debido a la naturaleza de las funciones de la Secretaría, las cuales comprenden la gestión, planeación y dirección de múltiples proyectos a nivel distrital, las labores de control directo y continuo de la ejecución recaen en la interventoría como instancia técnica de apoyo. De esta manera, se garantiza que el proceso constructivo se ejecute conforme a los diseños, especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas, verificando además que las cantidades ejecutadas correspondan efectivamente al corte respectivo, fortaleciendo el aseguramiento de la calidad y la eficiencia en la ejecución de las obras.

1. PARQUE CENTENARIO

LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE TRABAJO

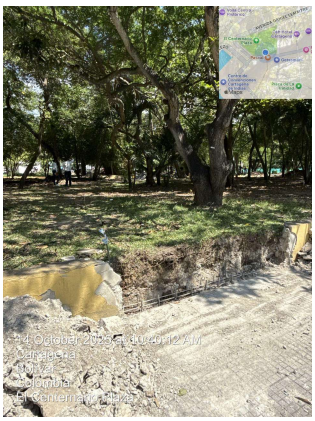


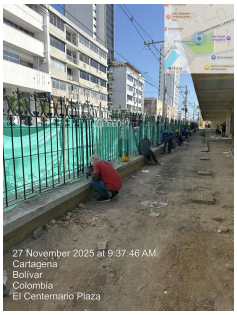
Parque del Centenario

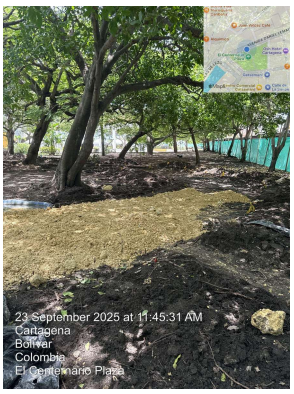
Dirección (MIDAS): C 32 7 120, Cartagena de Indias, Bolívar.

AVANCE DE OBRA

PRELIMINARES

	
ITEM 1.1 Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3 mts empotrados con mortero 1 : 4.	**ITEM** 1.2 Demolición de bordillo en concreto de 0.15 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.
100% DE AVANCE : 710 m - ACTA 1	**100% DE AVANCE :** 521 m - ACTA 1

 	
ITEM 1.4 Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	**ÍTEM** 1.5 Demolición de muros en mampostería e= 10-15 cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).
100% DE AVANCE : 2514.11 M2 - ACTA 2	**100% DE AVANCE :** 132,67 M2 - ACTA 1



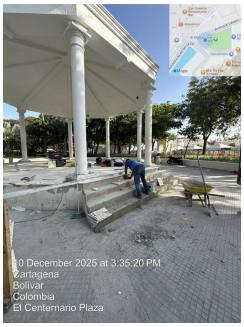
ÍTEM 1.7 Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).

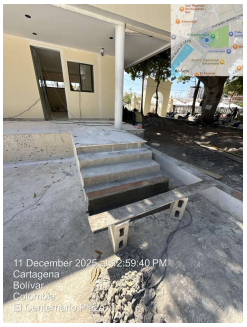
100% DE AVANCE: 431,69 M3 - ACTA 1
100% DE AVANCE: 950,84 M3 - ACTA 2

ÍTEM 1.8 Desmonte de cubierta (GENERAL). (Incluye retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)

100% DE AVANCE : 46,70 m2 - ACTA 2





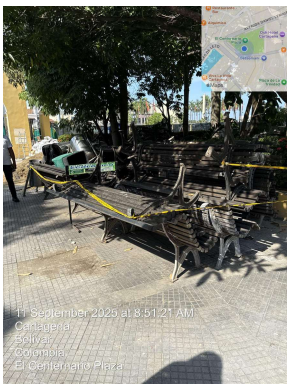


ÍTEM 1.12 Excavación manual de material heterogéneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante

100% DE AVANCE : 22 M3 - ACTA 1
100% DE AVANCE: 23,50 M3 - ACTA 2
TOTAL 45,50 M3

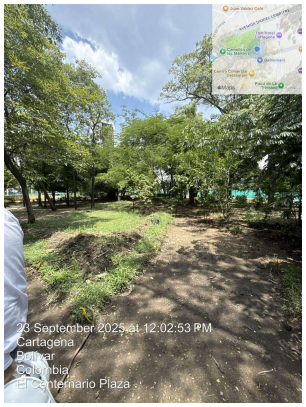
ITEM 1.13 Demolición de escaleras en concreto reforzado, incluye corte, desprendimiento manual o mecánico, retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado

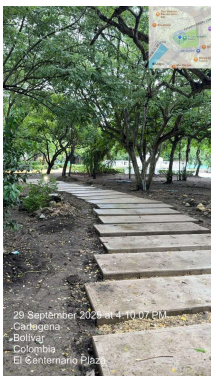
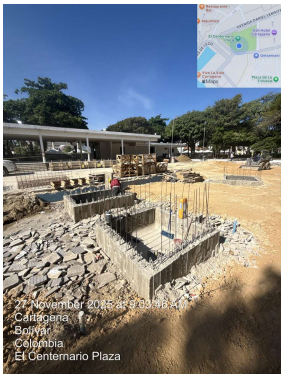
100% DE AVANCE : 1,68 M3 - ACTA 2


ÍTEM 1.14 Desmonte de elementos urbanísticos tales como bancas, papeleras y anuncios publicitarios. Incluye acarreo a punto de acopio temporal no mayor a 100 mts, autorizado por la supervisión de la obra.
100% DE AVANCE: 62 UN - ACTA 1

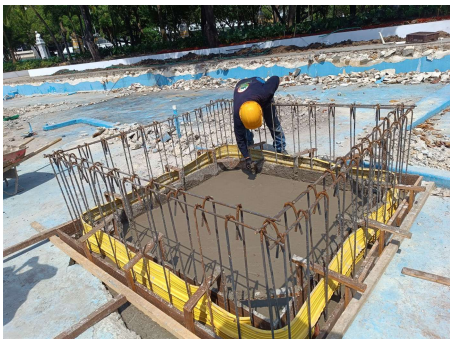
2- FUENTES Y SENDEROS

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

	
ITEM 2.1 Localización, trazado, replanteo y nivelación.	**ITEM** 2.2 Solado en Concreto e= 5cm, F'c= 2.000 PSI (14 MPa)
100%DE AVANCE : 24000,00M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE :** 23,51 M2 - ACTA 3

 	
ITEM 2.3 Placa de contrapiso en concreto	**ITEM** 2.4 Concreto para muro pantalla de

F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada.	carga e= variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.
100% DE AVANCE: 625 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 3,67M3 - ACTA 2

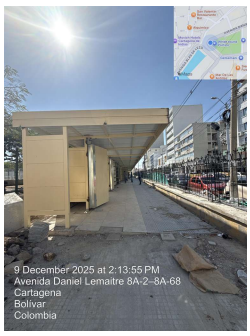
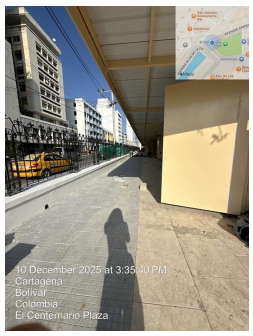
ITEM 2.5 Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.

100% DE AVANCE: 4.53M3 - ACTA 2



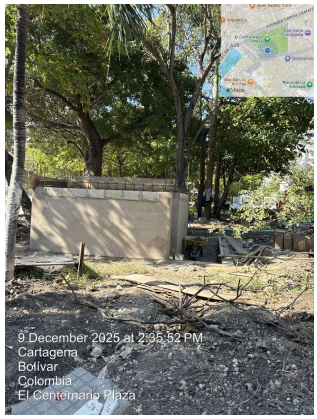

ÍTEM 2.7 Impermeabilización de muro y placa con Sikalastic®-1K. Incluye limpieza y preparación de superficie antes de la aplicación del producto.	**ÍTEM** 2.8 impermeabilización de cimentación de muro bajo esquema de Igol imprimante, Igol denso, reforzado con Sikafelt. Incluye limpieza y preparación de superficie para puente de adherencia.
100% DE AVANCE: 21.69M2 - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 49.67M2 - ACTA 2
ITEM 2.9 Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	
25% DE AVANCE: 5.200 kg - ACTA 2 **40,9% DE AVANCE :** 3.000,00 Kg - ACTA 3	

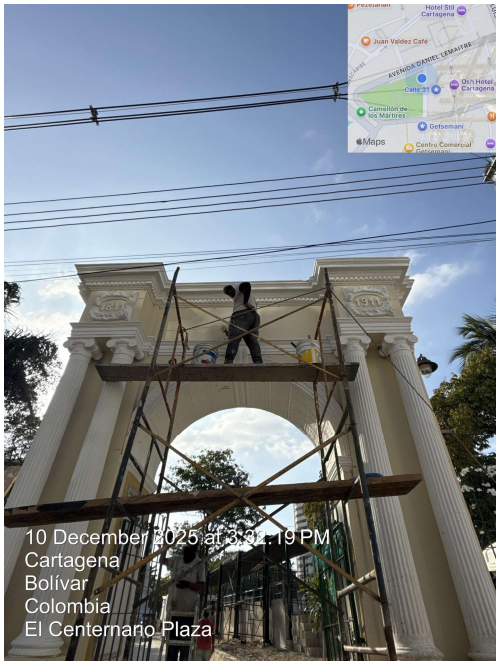
ENCHAPE Y ACABADOS

	 
ÍTEM 2.12 Demolición de plantilla e= 0,07mts, incluye resane de juntas. Incluye retiro y disposición de escombros.	**ÍTEM** 2.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN Baldosa prepulida cuadrado 30x30 Gris. Incluye plantilla de nivelación y pega de 7cm en mortero 1 : 4.
100% DE AVANCE: 15.83 M2 - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 410 M2 - ACTA 2 **100% DE AVANCE:** 83,03 M2 - ACTA 3 **TOTAL AVANCE:** 493,03 M2

3- CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO

IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIONES CIVILES

 	
ÍTEM 3.3 Placa de contrapiso en concreto F'c=3500 PSI, e=0.10 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada	**ÍTEM** 3.4 Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
100% DE AVANCE: 708.80 M2 - ACTA 2	**1000% DE AVANCE:** 2.97M3 - ACTA 2
ÍTEM 3.5 Vigas aéreas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.	**ÍTEM** 3.6 PLACA MACIZA AÉREA, 0.1MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI
100% DE AVANCE: 1.63M3 - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 1.92M3 - ACTA 2
ÍTEM 3.7 Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños	
100% DE AVANCE: 0.75 M3 - ACTA 2	

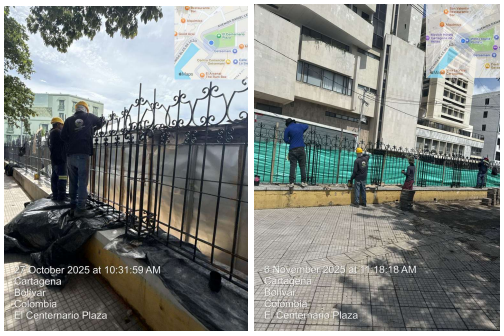
	
ÍTEM 3.9 Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=3m	**ÍTEM** 3.10 Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10%
100% DE AVANCE: 216,06 M2 - ACTA 3	**26.9% DE AVANCE:** 200M2 - ACTA 3
ÍTEM 3.11 Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.	**ÍTEM** 3.12 Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4
92.6% DE AVANCE: 200 M2 - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 216.06 M2 - ACTA 3
ÍTEM 3.13 Estuco plástico para muros interior y exterior	
43.3% DE AVANCE: 146.06 M2 - ACTA 3	

MANIFOLD Y LINEAS DE TUBERIA

ITEM 3.20 Suministro e instalación de pasamuros Ø 1 1/2" para tubería de succión y descarga en Cuarto de Bombas.
100% DE AVANCE: 6 UND - ACTA 2

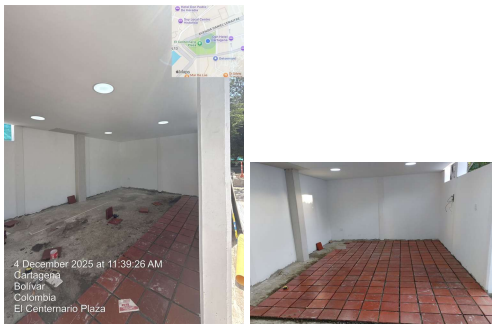
ÍTEM 3.39 Suministro e instalación de tubería en PVC de presión Ø1 1/2". Incluye conformación de sub rasante y relleno de cama y capa superior de 10cm con recebo arenoso w=20cm, h=variable.
33.7% DE AVANCE: 200.000M - ACTA 3

4- OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO

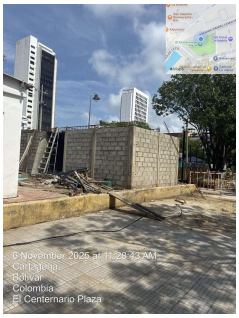
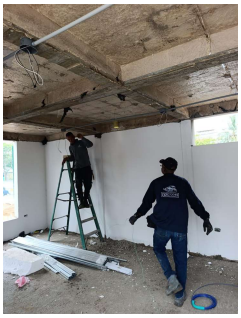
	
ITEM 4.3 Rampa de acceso en concreto 3500 PSI reforzado con Malla Elect. 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) Esp: Variable según diseño para acceso fachada principal	**ÍTEM** 4.7 Mantenimiento de rejas metálicas H = 2,5 mts, tubo galvanizado de 2" sobre el muro de cerramiento perimetral (incluye eliminacion de oxido, limpieza y acabado final con pintura epóxica referenciada actualmente)
100% DE AVANCE : 40.48 M3 - ACTA 2	**50% DE AVANCE:** 279 M - ACTA 1 **100% DE AVANCE :** 558 M - ACTA 2


ÍTEM 4.9 Resane de grietas con Sikadur®-35 Hi-Mod LV H Max. = 1cm.
100% DE AVANCE: 300 M - ACTA 1

5- OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA

	
ÍTEM 5.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLÓN EN GREES DE 33 X33 SAHARA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)	**ÍTEM** 5.3 Suministro e instalación de puerta de aluminio de 1.00 x 2,20 en lámina galvanizada incluye marco pintura y cerradura de sobreponer

100% DE AVANCE: 80M - ACTA 2 **100% DE AVANCE:** 34M - 34M ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

	 
ÍTEM 5.4 SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	**ÍTEM** 5.6 Viga de amarre en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,20 x W=0,20. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm², cuantía mínima de 95kg/m³. Incluye junta de dilatación en ambas caras de viga con placa existente.
100% DE AVANCE: 1.56 M2	**100% DE AVANCE:** 54 M - ACTA 2

	
ÍTEM 5.20 Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**ÍTEM** 5.21 Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 2

ÍTEM 5.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES EXTERIORES DE EMPOTRAR TIPO LED 20000 Lmn 200W-BLANCA Ip65	**ÍTEM** 5.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS Y ACOMETIDAS EN S/E PRINCIPAL
100% DE AVANCE: 4 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 2 UND - ACTA 3

6- OBRAS ELÉCTRICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO-BOMBA

ÍTEM 6.15 Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	**ITEM** 6.16 Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios
100% DE AVANCE: 2 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 2 UND - ACTA 3

ÍTEM 6.19 S.E.I de bombas sumergibles de 1/2HP a 110V. (1 para el achique de emergencia para el cuarto de electrobombas, y 1 para el achique de la psicina)
100% DE AVANCE: 2 UND - ACTA 3

MANTENIMIENTO PREVENTIVO- TABLERO ELÉCTRICO PRINCIPAL

ITEM 6.30 Mantenimiento de gabinete (limpieza general y pintura en puntos oxidados)	**ITEM** 6.31 Mantenimiento de barraje
100% DE AVANCE : 1 GLB - ACTA 2 **0% DE AVANCE:** -1GBL - ACTA 3	**100% DE AVANCE :** 1 GLB - ACTA 2 **0% DE AVANCE:** 1 GLB - ACTA 3
ITEM 6.32 Retorque de terminales	**ITEM** 6.33 Mantenimiento de la acometida
100% DE AVANCE : 1 GLB - ACTA 2 **0% DE AVANCE:** -1GBL - ACTA 3	**100% DE AVANCE :** 1 GLB - ACTA 2 **0% DE AVANCE:** -1GBL - ACTA 3
ITEM 6.34 Mantenimiento de los breakers	
100% DE AVANCE : 5 GLB - ACTA 2 **0% DE AVANCE:** -5GBL - ACTA 3	
OBSERVACIONES: Los ítems descritos fueron digitados por error de transcripción en la revisión y ajustes por parte de la Interventoría de la Obra en la pasada Acta N°2, por lo tanto fueron ajustados en el presente Acta N°3, sin alterar los porcentajes de avance y el ajuste definitivo bajo ejercicio de Balance de Obra a la fecha.	

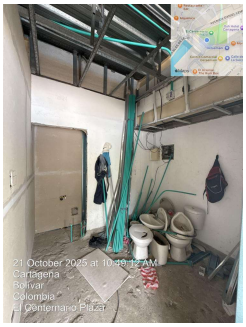
7- OBRAS DE RESTAURACIÓN DE OBELISCO Y ESCULTURAS

 
ÍTEM 7.1 Obras de restauración de para 5 Esculturas dé Gran formato y obelisco 3 relieves. La elaboración dé elementos faltantes en Mármol e intervención y recuperación dé todo él obelisco, limpieza y mantenimiento y pátina dé 6 Bustos que tienen una Altura de 3 metros aproximadamente incluyendo sus pedestales, 4 Esculturas en La parte superior de las puertas de Acceso al parque para un total de 18 Esculturas a intervención del obelisco principal, y el cambio dé todas las placas en mármol agrietadas o rotas.
100% DE AVANCE : 1 UND - ACTA 1

4.1 CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISMO

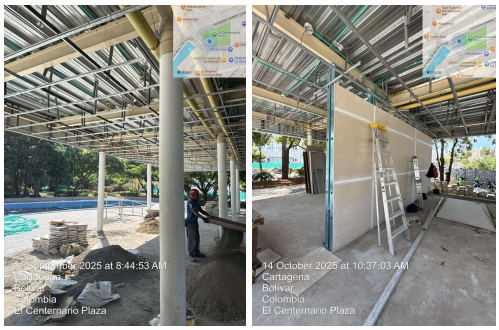
8. PRELIMINARES

	
ÍTEM 8.1 Localización, trazado, replanteo y nivelación.	**ÍTEM** 8.3 Demolición de muro en drywall (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)
100% DE AVANCE: 415,44 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE :** 19,60M2 - ACTA 1

ÍTEM 8.4 Demolición de muros en mampostería de 10-15 cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	**ITEM** 8.6 DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBRE.)
100% DE AVANCE : 24,4 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE :** 17 UND - ACTA 1

	
ITEM 8.7 Picada de Enchape de pisos y muros, bases de mesón. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	**ITEM** 8.8 DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)
100% DE AVANCE: 413,88 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 15 UND - ACTA 1

	
ITEM 8.9 Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	**ITEM** 8.10 Demolición de mesón en concreto para lavamanos. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.) e=8cm
100% DE AVANCE: 384 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 3,33 M2 - ACTA 1

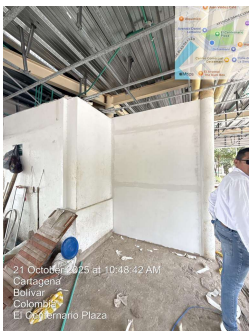
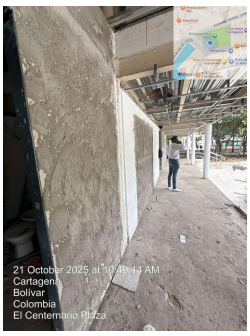
	
ITEM 8.11 Desmonte de baranda o similar, incluye acarreo y disposición a lugar autorizado.	**ITEM** 8.14 Desmonte de Muros en Madera/Vidrio existente
100% DE AVANCE: 100, 39M - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 26,88 M2 - ACTA 2

	
ITEM 8.15 Desmonte de Estructuras metálicas (no incluye rejas)	**ITEM** 8.16 Desmonte de cubierta (GENERAL)
100% DE AVANCE: 263,47 KG - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 18 ML - ACTA 2

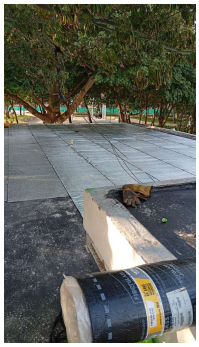
ITEM 8.17 Suministro e instalacion de linea para gas con manguera PEALPE de 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente	**ITEM** 8.18 Suministro e instalación de punto para gas con codo galvanizado 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente
100% DE AVANCE: 15 ml - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

ITEM 8.20 Acarreo de materiales y disposición final de residuos sólidos
100% DE AVANCE: 30 M3 - ACTA 1

9- MAMPOSTERIA Y PAÑETE

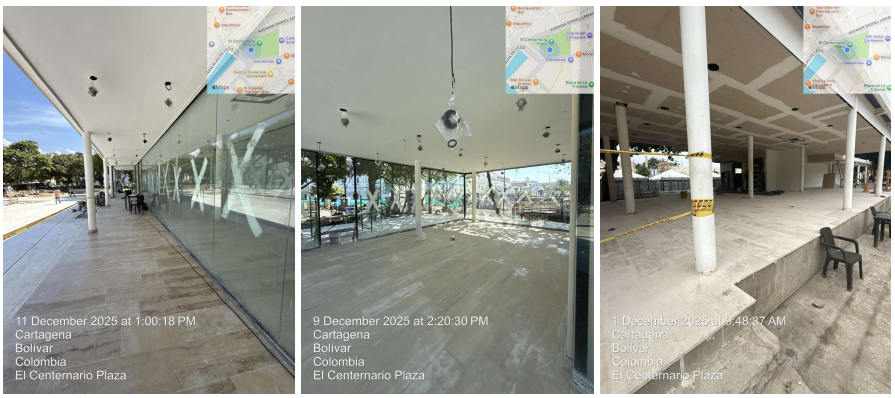
 	
ITEM 9.1 MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	**ITEM** 9.2 Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.
100% DE AVANCE: 82,70M2 - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 10,01M2 - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 166,40 M2 - ACTA 2

10- CUBIERTA

		
ÍTEM 10.1 Plantilla de nivelación contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación		**ÍTEM** 10.2 Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelástico Gris. Incluye preparación de superficie según estado actual.
100% DE AVANCE : 395,80 M2 - ACTA 1		**100% DE AVANCE:** 395,80 M2 - ACTA 1

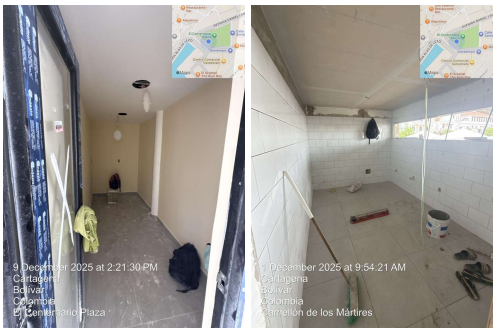
ÍTEM 10.3 Instalación de rejilla de sobreponer en puntos de desagüe existentes en placa de cubierta.
0% DE AVANCE: 6 UND - ACTA 2

11- ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES



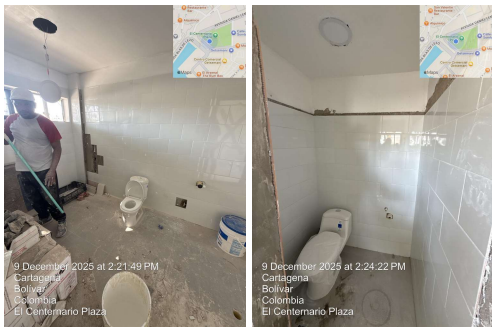
ÍTEM 11.1 Suministro e instalación de enchape de Piso en piedra travertino largo libre (incluye local) de 30,5x61x2cm

100% DE AVANCE: 385,54 M2 - ACTA 2



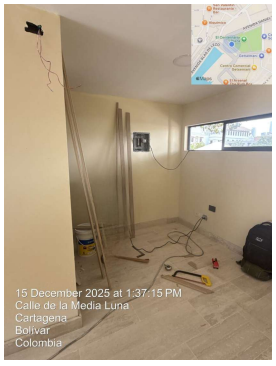
ÍTEM 11.2 Suministro e instalación de enchape pisos tipo porcelanato antideslizante gris o similar. Formato de 60x60cm

100% DE AVANCE: 62,19 M2 - ACTA 2



ÍTEM 11.3 Suministro e instalación de enchape de 20.5 x 20.5 blanco o similar. Incluye win plastico para mesones de lavamanos y muros.

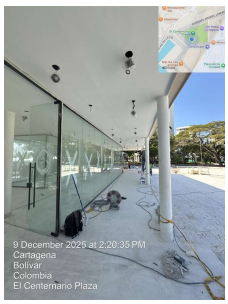
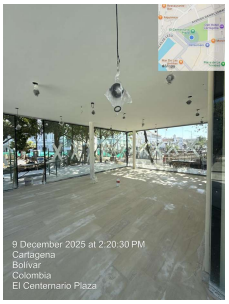
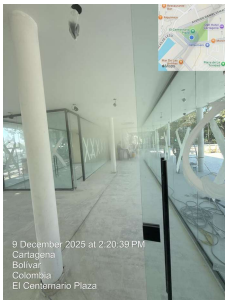
100% DE AVANCE: 126,99 M2 - ACTA 2



ITEM 11.8 Suministro e instalacion de zocalo de Piso en piedra travertino largo libre

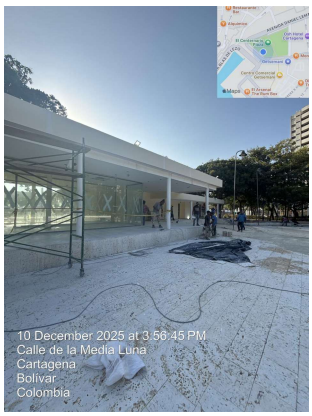
100% DE AVANCE: 57.8 ML - ACTA 3

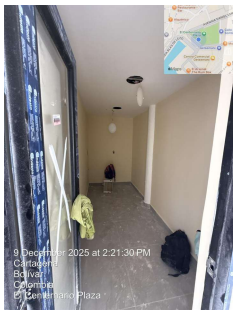
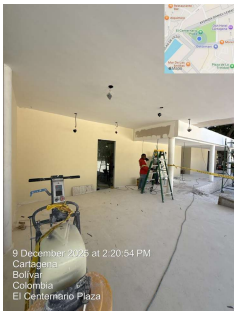
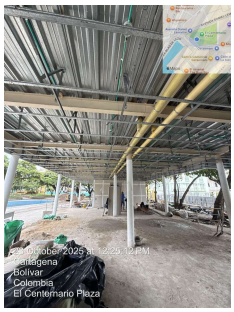
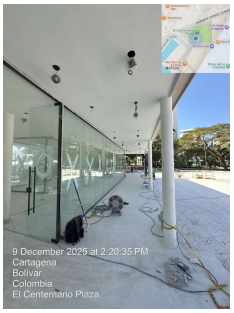
12- FACHADA

 	
ÍTEM 12.1 Suministro e instalación de muro flotante exterior en vidrio templado de 12 mm, incluye herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	**ÍTEM** 12.2 Suministro e instalación de divisiones interiores en vidrio templado de 10 mm, incluye herrajes, y perfileria color negro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e incluye pelicula santblasting
100% DE AVANCE: 137,23 M2 - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 26 M2 - ACTA 2

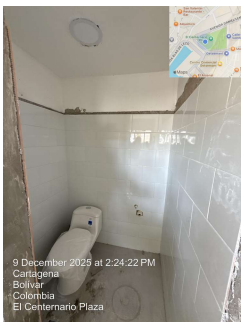
	
ITEM 12.4 Mantenimiento de baranda peatonal en tubería galvanizada o inoxidable. Incluye instalación y accesorios de anclajes como platinas y pernos. Incluye acarreo interno en punto de acopio temporal.	**ITEM** 12.5 Suministro e instalación de entablado arquitectónico en listones de madera de 3"x8" de ceiba roja según diseño, para estructuras de cubierta y muros portantes en fachadas. Referencia igual o similar a SLIDING SHUTTERS de Hunter Douglas.
100% DE AVANCE: 42.33 ML - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 57 M2- ACTA 3

13- ESTUCO, CIELO RASO Y PINTURAS

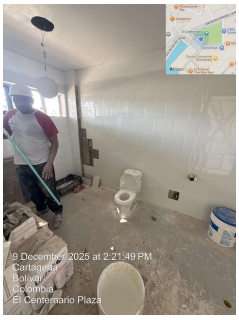
	
ÍTEM 13.1 Pintura tipo 1 viniltex o similar de pintuco 2 manos en muros y cielo raso interior	**ITEM** 13.2 Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10%. color similar a Pantone PQ-13-1106TCX
100% DE AVANCE: 501,50 M2 - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 221.30 M2 ACTA 2

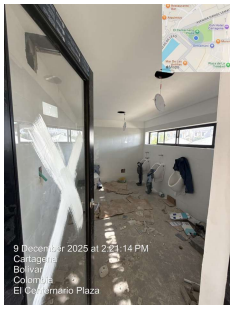
 	 
ITEM 13.3 Estuco plástico sobre muros interior y exterior	**ITEM** 13.4 CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LÁMINA DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrilico.
89.4% DE AVANCE: 82.70 M2 - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 9,78 M2 - ACTA 2 TOTAL 92,48 M2	**44.2% DE AVANCE:** 170 M2 - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 214 M2 - ACTA 2 TOTAL 384 M2

14- REDES HIDRO-SANITARIAS

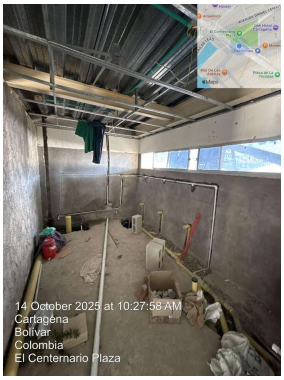
ITEM 14.1 Suministro e instalacion de Lavamanos empotrado, incluye grifería institucional de alto gráfico y mueble según referencia (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidráulicas)	**ÍTEM** 14.4 Suministro e instalación de sanitario institucional blanco tipo Acuacer o similar incluye Grifería y accesorios.
100% DE AVANCE: 7 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 5 UND - ACTA 2

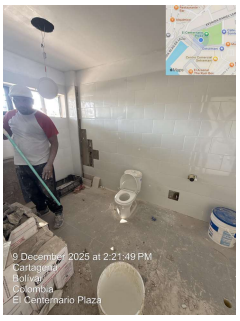
	
ITEM 14.5 Suministro e instalación de Sanitarios para niños (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidráulicas)	**ITEM** 14.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METÁLICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERÍAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 8 M2 - ACTA 3

	
ITEM 14.9 Construcción de Lavatrapero 0.60 x0.60x0,50 incluye impermeabilización	**ITEM** 14.10 Suministro e instalación de orinal institucional con fluxómetro blanco tipo Gotta o similar incluye Grifería y accesorios. tapones.
100% DE AVANCE: 1 GLB- ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 3 UND- ACTA 2

ITEM 14.11 Suministro e instalación de Lavaplatos institucional, incluye griferia mezcladora (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidráulicas)	**ITEM** 14.12 Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido institucional para baños
100% DE AVANCE: 1 GLB- ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 6 GLB- ACTA 3

	
ITEM 14.13 Suministro e instalación de dispensador de papel higienico institucional para baños	**ITEM** 14.15 TUBERÍA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
100% DE AVANCE: 6 GLB- ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 48 M- ACTA 2

	
ITEM 14.16 TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	**ITEM** 14.17 TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
33,33% DE AVANCE: 7 M- ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 21 M- ACTA 2 TOTAL 28 M	**64,30% DE AVANCE:** 18M - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 21,5 M - ACTA 2 TOTAL 40 M

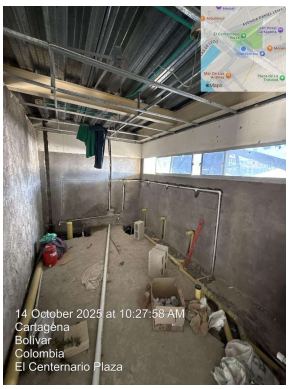
	
ITEM 14.18 Construcción de regata para instalación de tubería de 6" a 1/2" en	**ITEM** 14.19 Sello de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en

muros y pisos. Incluye disposición final de residuos.	muros y pisos
44,44% DE AVANCE: 40 M - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 50 M - ACTA 2 TOTAL 90 M	**100% DE AVANCE:** 90M - ACTA 2

	
ITEM 14.20 Excavación manual de material heterogéneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformación y compactación de subrasante.	**ITEM** 14.21 Registro sanitario en concreto reforzado Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 60cm x 60cm h=70cm. Incluye tapa en concreto.
10% DE AVANCE: 1 M3 - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 9 M3 - ACTA 2 TOTAL 10 M3	**100% DE AVANCE:** 7 UND - ACTA 2

ITEM 14.22 Punto sanitario de 4" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	**ITEM** 14.23 Instalación de punto de aguas de escorrentía superficial.
50% DE AVANCE: 3 UND - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 3 UND - ACTA 2 TOTAL 6 UND	**60% DE AVANCE:** 9 UND - ACTA 1 **40% DE AVANCE:** 5 UND - ACTA 2 TOTAL 14 UND

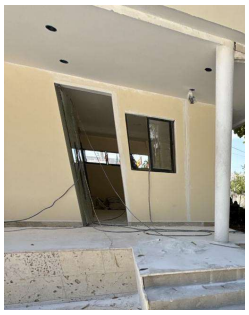
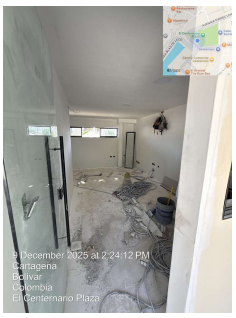
INSTALACIONES DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS

<table>
<tr><td colspan="2">

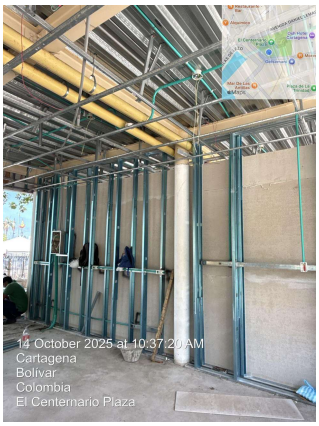



</td></tr>
<tr><td>ITEM 14.24 Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.</td><td>ITEM 14.25 Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21</td></tr>
<tr><td>19,3% DE AVANCE: 8.7M - ACTA 1
100% DE AVANCE: 48.3M - ACTA 2
TOTAL 57 M</td><td>16,27% DE AVANCE: 7 M - ACTA 1
100% DE AVANCE: 38M - ACTA 2
TOTAL 45 M</td></tr>
<tr><td>ITEM 14.26 Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.</td><td>ITEM 14.27 Punto hidráulico 3/4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.</td></tr>
<tr><td>38,8% DE AVANCE: 7M - ACTA 1
100% DE AVANCE: 15M - ACTA 2
TOTAL 22 M</td><td>138,8% DE AVANCE: 7 M - ACTA 1</td></tr>
<tr><td>ITEM 14.28 Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 1/2"</td><td>ITEM 14.29 Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 3/4"</td></tr>
<tr><td>100% DE AVANCE: 2UND - ACTA 2</td><td>100% DE AVANCE: 2UND - ACTA 2</td></tr>
<tr><td>ITEM 14.31 Suministro e instalación de pasamuros Ø 1 1/2" para tubería de succión y descarga en Cuarto de Bombas.</td><td>ITEM 14.32 Suministro e instalación de soporte para tubería sanitaria aérea de 6".</td></tr>
<tr><td>53,3% DE AVANCE: 8M - ACTA 1
100% DE AVANCE: 9M - ACTA 2
TOTAL 15M</td><td>100% DE AVANCE: 20M - ACTA 1
100% DE AVANCE: 4M - ACTA 2
TOTAL 24M</td></tr>
<tr><td>ITEM 14.33 Inspección y mantenimiento de registro sanitarios. Incluye disposición final de residuos.</td><td>ITEM 14.34 Prueba de servicio parcial de la red hidráulica en interior</td></tr>
<tr><td>33,33% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 1
100% DE AVANCE: 2 UND - ACTA 2
TOTAL 3 UND</td><td>100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ITEM 14.35 Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).</td></tr>
<tr><td colspan="2">56,25% DE AVANCE: 9 UN - ACTA 1
100% DE AVANCE: 8 UND - ACTA 2
TOTAL 17 UND</td></tr>
</table>

15- CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA

 	**N/A**
ITEM 15.1 SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO	**ITEM** 15.2 - 15.3
100% DE AVANCE: 12.77 M2 - ACTA 2	**0% DE AVANCE:** 0

16- CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACIÓN

  	
ITEM 16.1 Salida para tomacorriente doble en tubería PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios accesorios.	**ÍTEM** 16.2 Salida para tomacorriente GPFI en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
100% DE AVANCE: 25 UND - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 6 UND - ACTA 2
ITEM 16.3 SALIDA MAS TOMA INCRUSTAR 20 AMPERIOS 250 V TRIFILAR	**ITEM** 16.4 Salida para interruptor doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios
100% DE AVANCE: 10 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 15 UND - ACTA 2
ITEM 16.5 Salida para interruptor sencillo en tubería PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	**ITEM** 16.6 Salida para interruptor triple en tubería PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
100% DE AVANCE: 3 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 15 UND - ACTA 2
ITEM 16.7 Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de cobre No. 12 AWG, tubería	**ITEM** 16.8 Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y

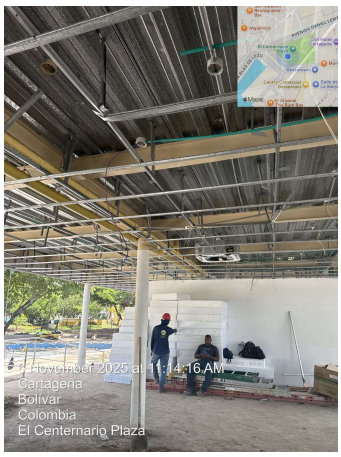
EMT de ø1/2", resanes y conectores.	conectores.
100% DE AVANCE: 3 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 3 UND - ACTA 2
ITEM 16.9 Suministro e instalación de interruptor triple. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y conectores.	**ITEM** 16.10 Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100-277VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.
100% DE AVANCE: 2 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 52 UND - ACTA 3
ITEM 16.11 TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES	
100% DE AVANCE: 21 UND - ACTA 2	
ITEM 16.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE 15-20 AMP	**ITEM** 16.13 Adecuación de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 100-125A
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 2
ITEM 16.14 Adecuación de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 160-200A	**ITEM** 16.15 TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 3/4"
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 2	**16% DE AVANCE:** 40 ML - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 210 ML - ACTA 2 TOTAL 250 ML
ITEM 16.16 TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 3/4"	**ITEM** 16.17 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 3", EN ZANJA SUBTERRÁNEA, SIN CABLEADO. Incluye tapa ciega y relleno posterior con el mismo material de excavación.
90% DE AVANCE: 150 ML - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 15 ML - ACTA 2 TOTAL 150 UND	**100% DE AVANCE:** 20 ML - ACTA 1
ITEM 16.18 Ramal en 3 No.12 LH en tubería 1/2" PVC SCH40 /EMT	**ITEM** 16.19 Ramal en 3 No. 14 LH en tubería 1/2" PVC SCH40 /EMT
100% DE AVANCE: 750 M - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 750 M - ACTA 2
ITEM 16.23 Construcción de regata para instalación de tubería de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposición final de residuos.	**ITEM** 16.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 1/0 PARA ACOMETIDA DE SUBESTACIÓN A TABLERO DE DISTRIBUCION OFICINAS
100% DE AVANCE: 350M - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 350 ML - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** -350 ML - ACTA 3
ITEM 16.25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 2 PARA	**ITEM** 16.26 ACOMETIDA GENERAL DESDE PLANTA DE EMERGENCIA

ACOMETIDA DE SUBESTACIÓN A TABLERO DE DISTRIBUCION OFICINAS	HASTA TABLERO GENERAL DE B. T. EN 2 DUCTO DE 3" CON 8#4/0 HFFR-LS+ 2#2 AWG
100% DE AVANCE: 350ML - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** -350 ML - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 15ML - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** -350 ML - ACTA 3
OBSERVACIONES: En los items 16.24, 16.25, 16.26, se presentaron inconsistencias en los valores registrados debido a un error involuntario de transcripción y digitación. En consecuencia, se han ajustado dichas cantidades en el ejercicio de Balance de Obra inscrito en el Modificatorio, subsanando la diferencia y asegurando que el estado de cuenta actual refleje los montos correctos.	

16- SISTEMA CCTV

	
ÍTEM 16.27 CAMARA IP TIPO DOMO METALICO 4MP@30FPS 2,8MM FOV 104° WDR 120DB IP67 IK10 H.265+ IR 30M 2 IVS POE	**ÍTEM** 16.28 NVR 32CH H.265+ DECODIFICACION 4CH@4K O 16CH@2MP AB ENTRADA 320MBPS 8 SATA 2 HDMI
50% DE AVANCE: 7 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

ÍTEM 16.29 SWITCH POE CAPA 3 24 PUERTOS GIGABIT + 4 PUERTOS GIGABIT SFP UPLINK IEEE 802.3 AF/AT SALIDA TOTAL MAX 370W	**ÍTEM** 16.30 DISCO DURO DE 10TB ESPECIAL PARA CCTV
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3
ÍTEM 16.31 ORGANIZADOR HORIZONTAL 2U 6 PULGADAS TAPA	
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	


ITEM 16.35 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN , ANCLAJE Y ACCESORIOS NO INCLUYE OBRAS CIVIL
100% DE AVANCE: 35 ML - ACTA 2

ITEM 16.36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A CERO HALÓGENOS LZ0H	
100% DE AVANCE: 220 ML - ACTA 1	

16- SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

	
ITEM 16.40 PANEL DETECCIÓN DE INCENDIO DIRECCIONABLE 1 BUCLE HASTA 64 DISPOSITIVOS GABINETE PEQUEÑO ROJO, INCLUYE APP PARA MONITOREO Y CONTROL REMOTO CUMPLIMIENTO EN54	**ITEM** 16.41 C-REPER REPETIDORA PARA PANELES PREVIA COMPACT PREVIDIA MAX Y PREVIA ULTRAVOX VERSIÓN ESTÁNDAR, COLOR ROJO, CUMPLIMIENTO
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

ITEM 16.42 DETECTOR DE HUMO ÓPTICO DIRECCIONAL SERIE ENEA SENSIBILIDAD CONFIGURABLE, CUMPLIMIENTO EN54 Y UL PARA PANELES PREVIA COMPACT Y PREVIDIA MAX	**ITEM** 16.43 CUBIERTA TRANSPARENTE PARA EVITAR ACTIVACIÓN ACCIDENTAL COMPATIBLE CON PULSADORES EC0020 E IC0020
100% DE AVANCE: 12 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

ITEM 16.46 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE FPL 2X16 CON CHAQUETA RETARDANTE A LA LLAMA	**ITEM** 16.47 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANCLAJE Y OBRA CIVIL

100% DE AVANCE: 1 ML - ACTA 3	**65.55% DE AVANCE:** 59 ML - ACTA 1

ITEM 16.48 SERVICIO DE INSTALACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO DE DETECTOR DE HUMO ALTURA MAXIMA 4M, INCLUYE MAQUILLAJE
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3

17- MOBILIARIO- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN



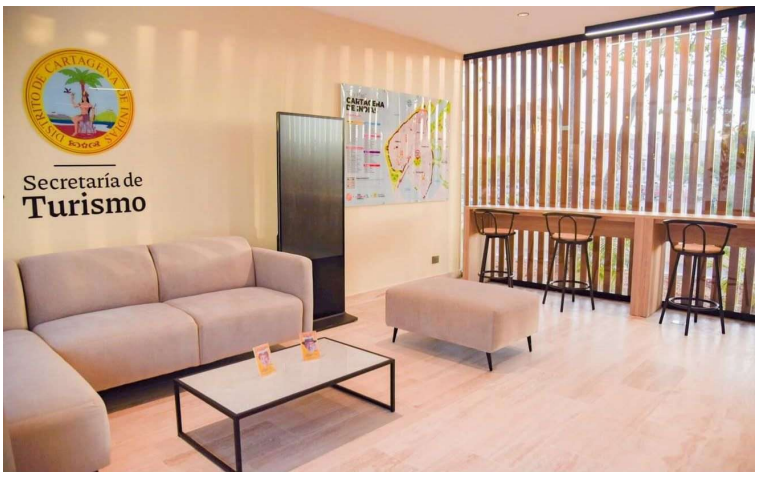
ITEM 17. Mueble recepción en madera RH, Tipo L de 285x205x90cm, estructura metálica en color negro, mostrador superior en vidrio templado de 10 mm pulido y brillado con soporte en acero inoxidable de 1" de espesor. Incluye letrero en aluminio cepillado, cajoneras, puntos para tomas eléctricas y todo lo necesario para su correcta instalación. Segun planos anexos	**ITEM** 17.2 Estantería tipo vitrina de 6,60x2,82m en madera laminada. Incluye divisiones, letreros en aluminio cepillado y los elementos necesarios para su correcta instalación. (Incluye iluminación LED en las estanterías)
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

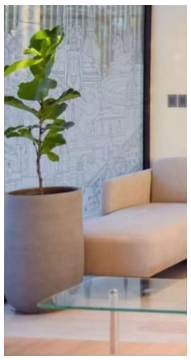


ITEM 17.3 Sofa en L con modulo de descanso izquierdo, de 163 x 267cm, tapizado en tela gris claro lavable, con patas en estructura lacada	**ITEM** 17.4 Totem exhibidor para revistas en alumínio y acrílico, altura 1,70m
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 2 UND - ACTA 3

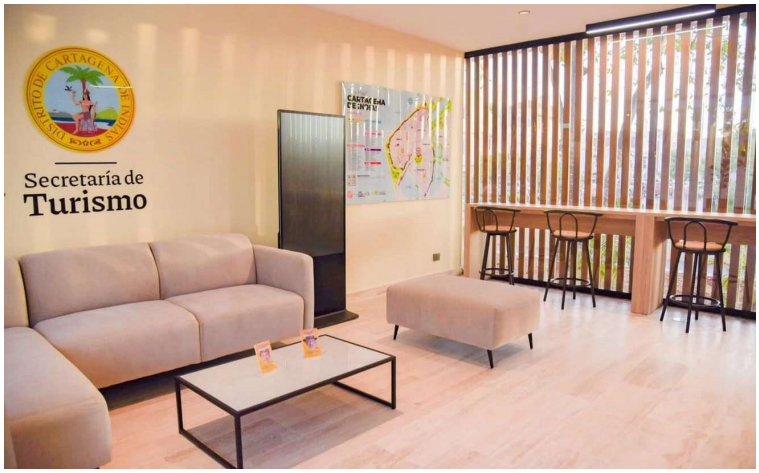
	
ITEM 17.5 Escritorio operativo con archivador de 1,40*0,60m acabado en RH. Color: Rovere	**ITEM** 17.6 Silla ergonomica giratoria, con brazos, Color: Griss Bonno altura regulable
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 12 UND - ACTA 3

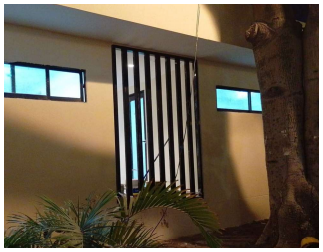
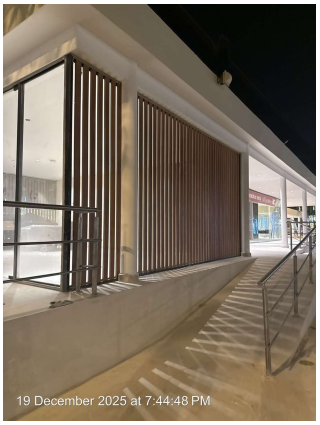
	
ITEM 17.7 Silla ergonómica fija, con brazos, asiento tapizado Gris bonno	**ITEM** 17.8 Mesa de sala de juntas de 8 puestos de 3x1,20m , incluye conectores y accesorios.
100% DE AVANCE: 6 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

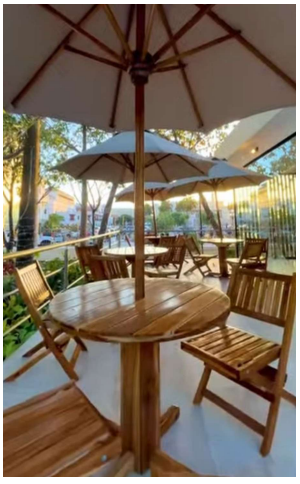
<table>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td>ITEM 17.9 Mesa tipo barra-coworking. 4m de ancho x 1m de alto.
Incluye canaleta metalica para conexion para 4 tomas de energía, patas niveladoras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento</td><td>ITEM 17.10 Silla tipo bar, altura de 75 cm, tapizado en tela gris claro lavable.</td></tr>
<tr><td>100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3</td><td>100% DE AVANCE: 12 UND - ACTA 3</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td> </td><td></td></tr>
<tr><td>ITEM 17.11 Maceta cónica en cemento color arena, de 55 x 90 cm de textura cepillada.
Incluye soporte, planta de interiores tropical y tierra negra</td><td>ITEM 17.12 Computadores de mesa RF</td></tr>
<tr><td>100% DE AVANCE: 8 UND - ACTA 3</td><td>100% DE AVANCE: 4UND - ACTA 3</td></tr>
</table>

	
ITEM 17.13 Pantalla táctil, Stand de piso de 55 pulgadas 4K Digital Sinage Interior.	**ITEM** 17.15 Mueble tipo cafetín, con mesón en granito claro y gabinetes en madera tipo RH mas chapilla color a elección, de 1,80x1,20x0,50. Incluye toma corriente
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

	
ITEM 17.16 Puff de 98x67cm, tapizado en tela gris claro lavable, con patas en estructura lacada, a juego con el sofa	**ITEM** 17.17 Mesa de centro rectangular de 100x60cm, H=30cm, tablero en ceramica gris ceniza o beige, estructura lacada negro mate
100% DE AVANCE: 12 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 12 UND - ACTA 3

 	 
ITEM 17.18 Suministro e instalación de Parasol de Madera Teca de alta calidad recubierta con pintura en poliuretano. Lona color arena importada de alta calidad resistente a la intemperie. Incluye un logo personalizado. Dimensiones estándar: Altura: 2.8 m Diámetro: 3 m, Diámetro Mástil: 5 cm	**ITEM** 17.19 Suministro de mesa circular en madera, según imagen de referencia.
100% DE AVANCE: 4 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 4 UND - ACTA 3


ITEM 17.20 Suministro de silla en madera Teca sin brazo, según imagen de referencia.
100% DE AVANCE: 12 UND - ACTA 3

18- ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS

	
ITEM 18.1 Fabricación e instalación de rejilla tráfico pesado de acero inoxidable cortada en láser redonda 80cm + marco redondo de soporte con trampa de sólidos + filtro en malla inox + manijas de inspección + tornilleria.	**ITEM** 18.2 Suministro e instalación boquilla palmera + luz led RGB-DMX de 8W 1 LED de 8W 12VDC, fabricada en acero inox y polímero, 14 jets perimetrales en forma de tejido entrelazado.
100% DE AVANCE: 4 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 3 UND - ACTA 3

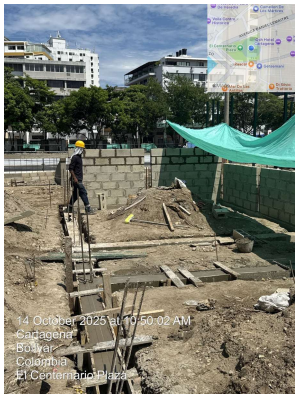
 	 
ITEM 18.3 Suministro e instalación de vulkano grande de 200x230cm, Incluye housing plástico para embeber en concreto, sistema hidráulico boquilla GBQ-22 3/4” INOX, luminaria tipo dona 9*3W leds 3IN1, sistema de anclaje de fácil nivelación, salidas/entradas hidráulicas y eléctricas, empaques y disco protector en acero inox y tornillería.	**ITEM** 18.4 Suministro e instalación de motobomba sumergible 3/4 Hp de 660W, 110 VAC.

100% DE AVANCE: 36 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 15 UND - ACTA 2
ITEM 18.5 Suministro e instalación de conector sumergible 4 puntos conector plástico sumergible con conexión hasta para 4 líneas.	**ITEM** 18.6 Suministro e instalación de caja de empalme sumergible de 9 puertos (conectores aéreos + gel hidrófugo).
100% DE AVANCE: 39 UND - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 8 UND - ACTA 2
ITEM 18.7 Suministro e instalación de tablero electrico de control doble puerta metálico para exterior para 15 bombas, Incluye PLC, pantalla, tarjeta de control de bombas y luces análoga-DMX, sistema de control interno de temperatura y humedad, certificado con norma RETIE.	**ITEM** 18.8 Suministro e instalación de sistema de filtrado, incluye 1 Motobomba 1.2 HP + trampa de cabellos + Valvula multiport + filtro de arena 19". Accesorios PVC para conexiones. Clorinador de línea de 9 lb. Mangueras de succión y descarga. Kit de químicos y test de agua.
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 3	**100% DE AVANCE:** 1 UND - ACTA 3

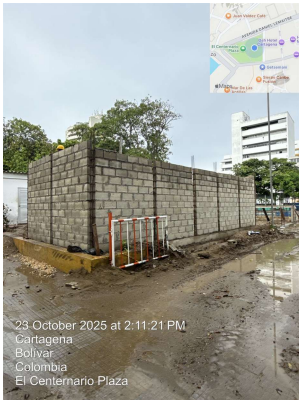
ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO











ITEM 18.9 CONCRETO PARA ZAPATAS, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	**ITEM** 18.10 Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
100% DE AVANCE: 5,4 M3 - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 2.93 M3 - ACTA 1
ITEM 18.11 Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4	**ITEM** 18.12 Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según

	diseños.
100% DE AVANCE: 88.8 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 1.56 M3 - ACTA 1
ITEM 18.13 Vigas aéreas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.	**ITEM** 18.14 Placa maciza aérea 0.10m en concreto reforzado de F'c=4.000 PSI (28 Mpa), incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.
100% DE AVANCE: 4.2 M3 - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 6.55 M3 - ACTA 1

INSTALACIONES HIDRÁULICO SANITARIAS - CAT

ITEM 18.15 Punto de desagüe A.A. en 3/4"	**ITEM** 18.16 Suministro e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21, recubierto con rubatex 1".
100% DE AVANCE: 7 UND - ACTA 1	**100% DE AVANCE:** 32 m - ACTA 2

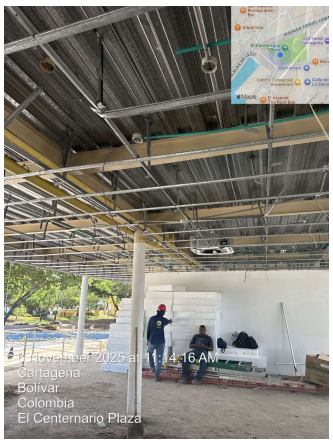
ITEM 18.17 Suministro e instalación de equipo de bombeo hidroneumático de 2.7 LPS, HT=30-50 + tanque hidroneumático de 200LT. Incluye tubería de presión RDE 21 de 2" para conexión, válvula Red With de control 2", válvula de cheque cortina de 2" y válvula de Pie AC de succión 2".
100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 2

SISTEMA VOZ Y DATOS - CAT

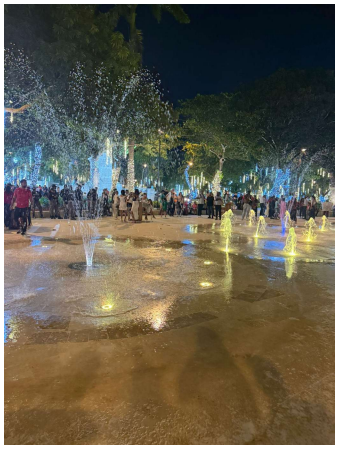
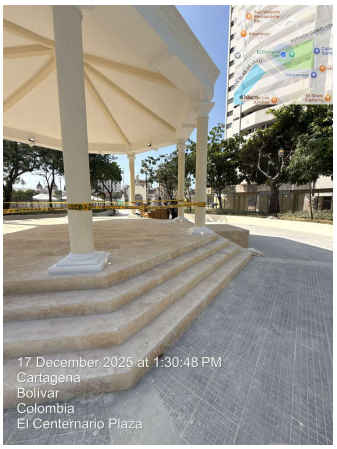
ITEM 18.30 Suministro e instalacion de tuberia sch 40, incluye elementos de fijación , anclaje y accesorios no incluye obras civiles	**ITEM** 18.31 Suministro e instalación de cable utp cat6a sin blindar uso interior 23awg chaqueta lszh color violeta certificad delta testeado
100% DE AVANCE: 90 ml - ACTA 2	**100% DE AVANCE:** 490,000 ml - ACTA 2

AIRE ACONDICIONADO - CAT

<table>
<tr><td colspan="2">

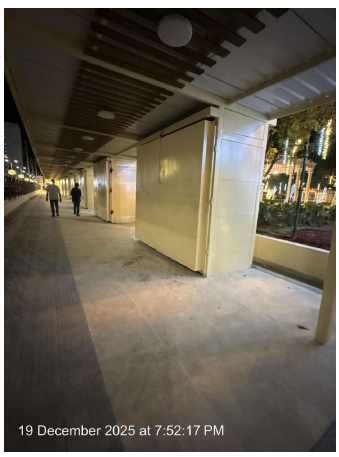

</td></tr>
<tr><td>ITEM 18.35 Suministro e instalación de tubería de cobre 1/2", incluye recubrimiento en rubate</td><td>ITEM 18.36 Suministro e instalación de tubería de cobre 1/4", incluye recubrimiento en rubatex.</td></tr>
<tr><td>100% DE AVANCE: 15M - ACTA 1</td><td>100% DE AVANCE: 15M - ACTA 1</td></tr>
<tr><td>ITEM 18.37 Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 BTU a 220v.</td><td>ITEM 18.38 Suministro e instalación de tubería de cobre 3/8", incluye recubrimiento en rubatex.</td></tr>
<tr><td>100% DE AVANCE: 1 UND - ACTA 1</td><td>100% DE AVANCE: 40M - ACTA 1</td></tr>
<tr><td>ITEM 18.39 Suministro e instalación de tubería de cobre 3/4", incluye recubrimiento en rubatex.</td><td>ITEM 18.40 Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 36.000 BTU a 220v.</td></tr>
<tr><td>100% DE AVANCE: 40M - ACTA 1</td><td>100% DE AVANCE: 1UND - ACTA 1</td></tr>
</table>

19- ÍTEMS COMPLEMENTARIOS

<table>
<tr><td colspan="2">

</td></tr>
<tr><td colspan="2">ITEM 19.1 Suministro e instalación de piedra coralina 30cm x LL e1.5cm, retapada, con latex, boquilla, cepillado y pulido acabado mate. Incluye dilatadores y autoniveladores.</td></tr>
<tr><td colspan="2">86% DE AVANCE: 952M2 - ACTA 2
100% DE AVANCE: 150.12 M2 - ACTA 3
TOTAL: 1.102,17 M2</td></tr>
</table>

CONDICIONES ADICIONAL DE OBRA No.1

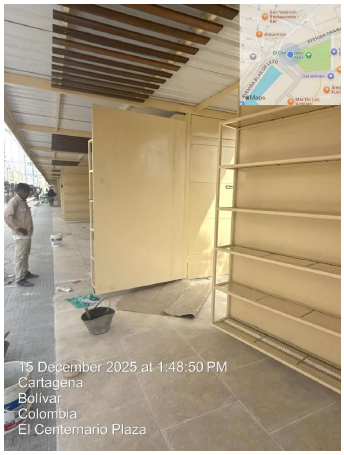
4.2 MÓDULO DE LIBREROS

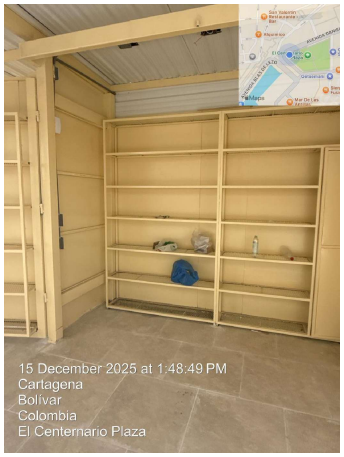








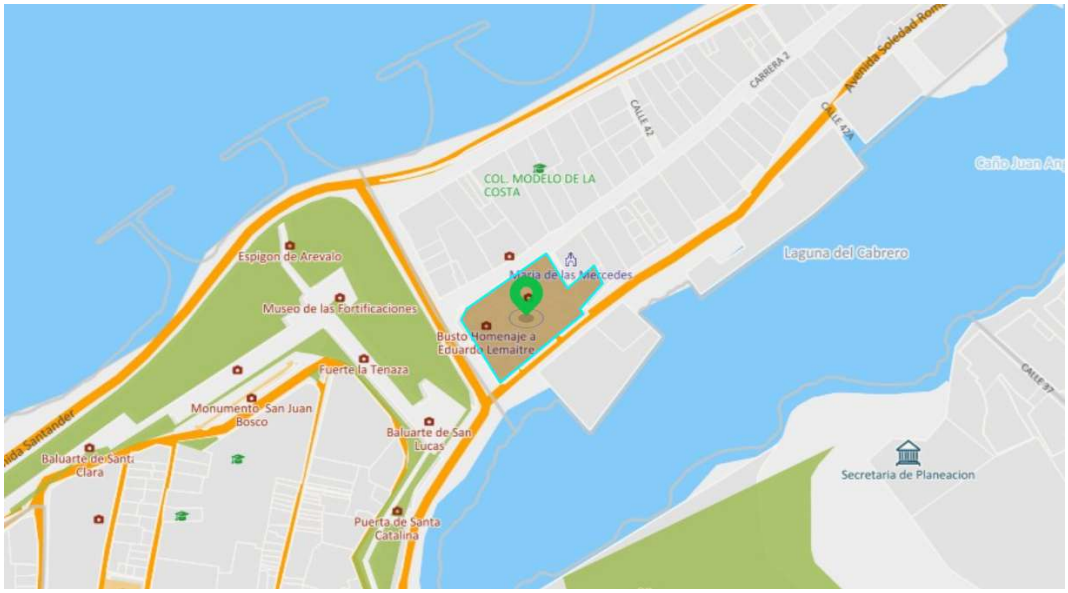




ITEM 1.1 Suministro e instalación de estructura en perfilería metálica para construcción de caseta para libreros. Incluye estanterías, pintura, canaleta y circuitos. eléctricos	**ITEM** 1.2 Suministro e instalación de piso tipo cerámica fenicia beige para pisos de módulos de libreros. incluye, pegante cerámico y boquilla.
100% DE AVANCE: 25 M2 - ACTA 3	**94.5% DE AVANCE:** 530 M2 - ACTA 3
ITEM 1.3 Suministro e instalación de zócalos de cerámica fenicia beige para pisos de módulos de libreros. Incluye corte, pegante cerámico y rejunte.	**ITEM** 1.3 Suministro e instalación de cubierta upvc termoacustica para módulos de libreros. Incluye pintura, equipos de trabajo para altura y elementos para anclaje.
0% DE AVANCE: 0 - ACTA 3	**70,5% DE AVANCE:** 530 M2 - ACTA 3

2. PARQUE APOLO

LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE TRABAJO



Parque Apolo

Dirección (MIDAS): C 41 2 51, Cartagena de Indias, Provincia de Cartagena, Bolívar

AVANCE DE OBRA

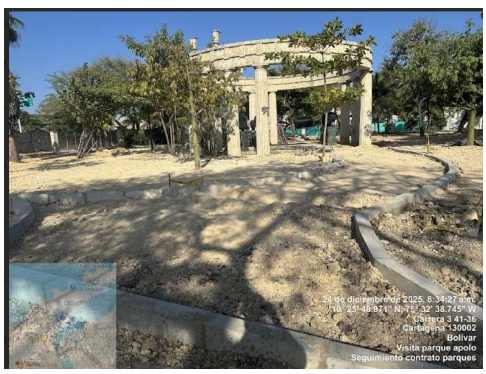
1- PRELIMINARES

	
ITEM 1.1 Localización, trazado, replanteo y nivelación	**ITEM** 2.2 Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra
100% DE AVANCE 12493,17m2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE: 333,5 M2 - ACTA 1**

	
ITEM 1.3 Descapote de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad h=0,15m. Incluye cargue, botada y transporte de material	**ITEM** 1.4 Demolición de andenes e = 10cm. Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.
100% DE AVANCE 6208,8M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE**

	
ITEM 1.5 Corte de arboles (10 m<H<20 m. incluye desenraice, retiro y disposición final)	**ITEM** 1.6 Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado
100% DE AVANCE 8 UND - ACTA 1	**100% DE AVANCE 3223,06M2 - ACTA 2**

2- MOVIMIENTOS DE TIERRA

	
ITEM 2.1 Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado	**ITEM** 2.2 Suministro e instalación de tierra negra abonada e=10cm

CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	
100% DE AVANCE 6676,9 - ACTA 1 1450 - ACTA 2 - 8976,34 - ACTA 3	**% DE AVANCE**
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**

ITEM 2.3 Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS senderos peatonales e=0,15	**ITEM** 2.4 Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS Parqueaderos e=0,2. Car Lobby
0% DE AVANCE	**0% DE AVANCE**

	
ITEM 3.1 Concreto estructural para casetas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación	**ÍTEM** 3.2 Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
100% DE AVANCE 62,35M3 - ACTA 1 31M3 - ACTA 2 - 22,92 - ACTA 3	**100% DE AVANCE 7720 KG - ACTA 1 8500 KG - ACTA 2 - 598,84 - ACTA 3**

ITEM 3.3 Concreto estructural para escalinatas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación	
% DE AVANCE	
OBSERVACIONES	

4- OBRAS HIDRÁULICAS

N/A	**N/A**
ITEM 4.1 - 4.35	**ITEM** 4.2 Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF:

	CO351A001 Grival o similar
0% DE AVANCE	**0% DE AVANCE**

5- OBRAS SANITARIAS

N/A
ITEM 5.1- 5.21
% DE AVANCE
OBSERVACIONES

6- SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE

N/A
ÍTEM 6.1 - 6.24
% DE AVANCE
OBSERVACIONES

7- MUROS DIVISIONES Y CUBIERTAS

N/A
ÍTEM 7.1 - 7.6
% DE AVANCE

8- PISOS Y ADECUACIONES CIVILES

N/A
ÍTEM 8.1 - 8.8
% DE AVANCE

9- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

N/A
ÍTEM 9.1 - 9.6
0% DE AVANCE

10- URBANISMO Y PAISAJISMO

	
ITEM 10.8 DESMONTE DE REJAS	**ITEM** 10.10 acarreo de materiales y disposición final de residuos solidos
100% DE AVANCE 444.44 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE 130M3 - ACTA 1**

	
ITEM 10.11 reconstrucción de columnas perimetrales de soporte de rejas	**ITEM 10.12** Suministro e instalación de Bordillo U50 80x20x50 cm
100% DE AVANCE 50 UND - ACTA 1 **20 UND - ACTA 2**	**60% DE AVANCE 800 ML - ACTA 2 - 530 - ACTA 3**

11- COMPLEMENTARIOS

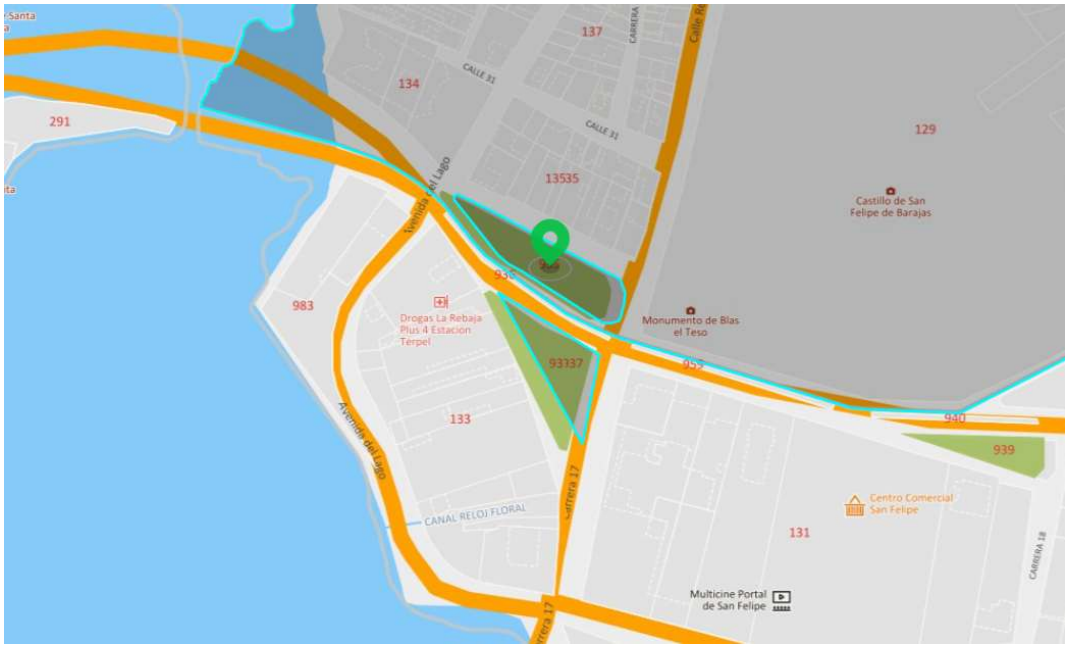
	

ITEM 11.1 cerramiento en polisombra verde 80% h=2,5 mts, incluye listones en madera distanciados c. 3 mts empotrados con mortero 1:4	**ITEM** 11.5 **Concreto para fondo de tanque F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad**
100% DE AVANCE 94,58 M2 - ACTA 1	**100% DE AVANCE 4,07M3 - ACTA 2**

	
ITEM 11.6 Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva	**ITEM** 11.7 Concreto para placa superior de tanque F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad, incluye encofrado, curado y vibrado
100% DE AVANCE 6,66 M3 - ACTA 1	**100% DE AVANCE 4,07 M3 - ACTA 2**

3. PARQUE RELOJ FLORAL Y JOAQUIN F VELEZ

LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE TRABAJO



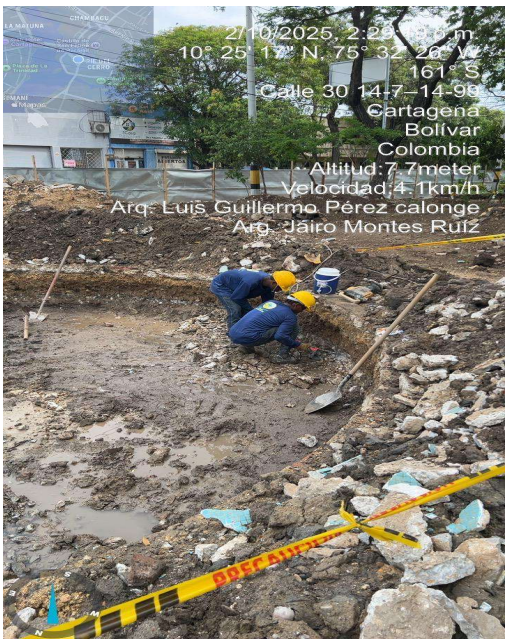
<u>Parque Reloj Floral y Joaquin F velez</u>

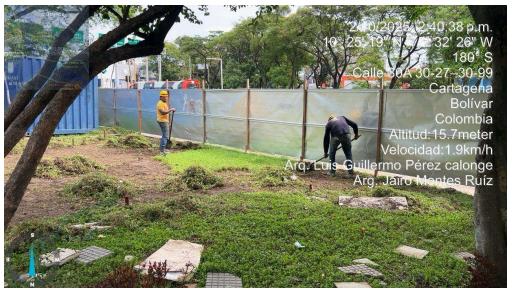
Dirección (MIDAS): C 30 K 15 Parque, Cartagena de Indias, Bolívar.

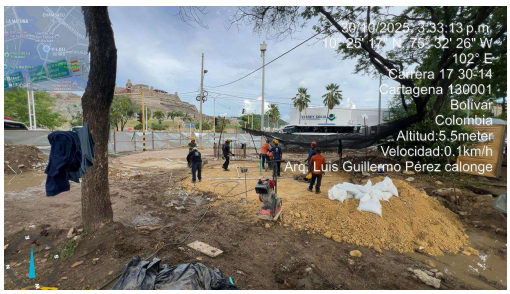
AVANCE DE OBRA

	
ITEM: 1.1 Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra	**ITEM** 1.2 Demolición de bordillo en concreto de 0.20 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 445.20 M ACTA 1: 445.20 M ACTA 2: 0 M	**% DE AVANCE :** 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 452.40 M ACTA 1: 542.40 ACTA 2: 0 M

N/A	**N/A**
ITEM: 1.3 Traslado de semaforo e infraestructura vial en el área del parque.	**ITEM** 1.4 Desmonte de postes de iluminación en concreto o metalico, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

	
ITEM: 1.5 Demolición de muro en concreto de 0.20 x 0.40m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.	**ITEM** 1.6 Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 182.25 M ACTA 1: 182.25 M ACTA 2: 0 M	**% DE AVANCE :** 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1,508.11 M2 ACTA 1: 1,508.11 M2 ACTA 2: 0 M

N/A	
ITEM: 1.7 Excavación manual de material heterogéneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformación y compactación de subrasante.	**ITEM** 1.8 Localización, trazado, replanteo y nivelación.
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 3,849.00 M2 ACTA 1: 3,849.00 M2 ACTA 2: 0 M

	
ITEM: 2.1 Excavación manual de material heterogéneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformación y compactación de subrasante.	**ITEM** 2.2 Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 25 M3 ACTA 1: 25 M3 ACTA 2: 0 M3	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 16.67 M3 ACTA 1: 16.67 M3 ACTA 2: 0 M3

	
ITEM: 2.3 Solado en Concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa)	**ITEM** 2.4 Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 41.63 M2 ACTA 1: 41.65 M2 ACTA 2: 0 M2	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 70.24 M3 ACTA 1: 7.16 M3 ACTA 2: 63.08 M3

	
ITEM: 2.5 Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	**ITEM** 2.6 Concreto estructural para pétalo de flores, Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 7.62 M3 ACTA 1: 3.60 M3 ACTA 2: 4.02 M3	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 11.53 M3 ACTA 1: 0 M3 ACTA 2: 11.53 M3

	
ITEM: 2.7 Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	**ITEM** 2.8 Sistema de fijación a partir de pedestal fabricado en láminas, ángulos y pernos de acero inoxidable AISI 304. Incluye supresores de vibración.
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 3,886.26 KG ACTA 1: 3,886.26 KG ACTA 2: 0 KG	**% DE AVANCE:100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 1.00 UN ACTA 1: 0 UN ACTA 2: 1.00 UN
OBSERVACIONES:	**OBSERVACIONES**

N/A	**N/A**
ITEM: 2.9 Prametrización, suministro y montaje de sistema motriz compuesto por motor AC con sincronización D1D2. Incluye adecuación de terreno e instalación de elementos con auxilio de camión grúa brazo articulado.	**ITEM** 2.10 Suministro e instalación de sistema de reductores de potencia, variadores de velocidad y sistema de piñonería para esquema de transmisión de doble acción. Incluye fabricación e instalación de ejes, bujes, rodamientos y tubos concéntricos. También incluye

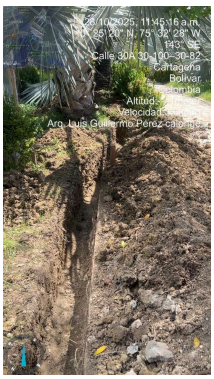
	acoples para sujeción de agujas de reloj.
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1 UN ACTA 1: 0 UN ACTA 2: 0 UN ACTA 3: 1 UN	**% DE AVANCE :** 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1 UN ACTA 1: 0 UN ACTA 2: 0 UN ACTA 3: 1 UN

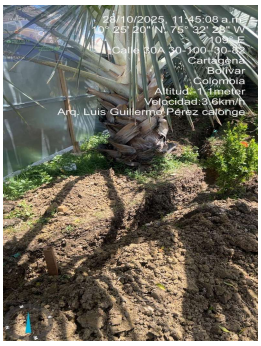
N/A	**N/A**
ITEM: 2.11 Fabricación e instalación de agujas de reloj a partir de PRFV (Poliéster reforzado con fibra de vidrio). Incluye refuerzos transversales para aumentar rijidez y alojamiento para rodamientos. Aplicación de esquema de pintura y barniz poliuretano.	**ITEM** 2.12 Suministro e instalación de esquema eléctrico para conexión, cableado de corriente alterna, sistema de supresión de picos de sobre voltaje para protección de sistema de control y sincronización por impulso.
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1 UN ACTA 1: 0 UN ACTA 2: 0 UN ACTA 3: 1 UN	**% DE AVANCE :** 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1 UN ACTA 1: 0 UN ACTA 2: 0 UN ACTA 3: 1 UN

N/A	**N/A**
ITEM: 3.1 Adecuacion Punto de Conexión MT	**ITEM** 3.2 Armado Red MT Alineacion en Bandera MT124
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	**N/A**
ITEM: 3.3 Suministro e instalacion de poste de concreto de 12x750kg, incluye transporte, hincado, aplomado y cimentación	**ITEM** 3.4 Suministro e instalacion de protecciones y herrajes para transformador
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	**N/A**
ITEM: 3.5 Sumistro e instalacion de SPT para Transformador y Red MT	**ITEM** 3.6 Suministro e instalación de Transformador Tipo Poste 37.5KVA 13200/240/120V Monofasico Bifilar
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	
ITEM: 3.7 Bajante en Tuberia IMC 3", incluye capacete y accesorios	**ITEM** 3.8 Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogéneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 473.20 M ACTA 1: 310.00 M ACTA 2: 163.2 M

	
ITEM: 3.9 Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación	**ITEM** 3.10 Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 473.20 M ACTA 1: 310.00 M ACTA 2: 163.2 M	**% DE AVANCE 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 473.20 M ACTA 1: 310.00 M ACTA 2: 163.2 M

	N/A
ITEM: 3.11 Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2"	**ITEM** 3.12 Suministro e instalacion de Acometida 4/0 (2F+N)+1 No.1/0T
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 30.00 M ACTA 1: 0 M ACTA 2: 30.00 M	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	
ITEM: 3.13 Suministro e instalación de Acometida No.6(3F+N)+1No.8T	**ITEM** 3.14 Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN
% DE AVANCE : 90% **CANTIDAD EJECUTADA:** 45.00 M ACTA 1: 0 M ACTA 2: 0 M ACTA 2: 45.00 M	**% DE AVANCE :** 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 576.00 M ACTA 1: 262.50 M ACTA 2: 313.50 M

N/A	N/A
ITEM: 3.15 Ramal en 3 No.12 LH en tubería 1/2" PVC SCH40 /EMT	**ITEM** 3.16 Suministro e Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AGW
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%
OBSERVACIONES:	**OBSERVACIONES**

N/A	N/A
ITEM: 3.17 Suministro e instalación de Tablero de Control de Iluminación, automatizado	**ITEM** 3.18 Suministro e instalación de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 50% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1 UN ACTA 1: 0 UN ACTA 2: 0 UN ACTA 3: 1 UN

N/A	N/A
ITEM: 3.19 Salida para iluminación en tubería PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	**ITEM** 3.20 Salida para iluminación de emergencia en tubería PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	N/A
ITEM: 3.21 Salida para interruptor sencillo en tubería PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	**ITEM** 3.22 Salida para tomacorriente doble en tubería PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

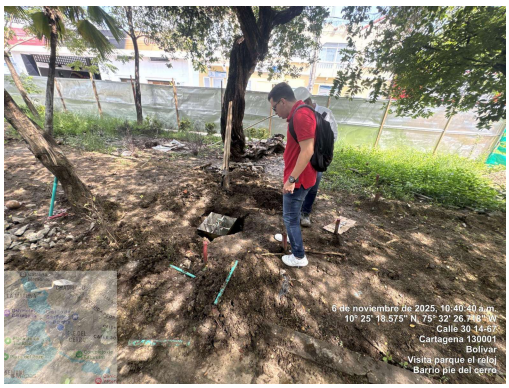
N/A	N/A
ITEM: 3.23 Suministro e instalación de luminaria hermetica led plana 70W AC 85 265V 6500K	**ITEM** 3.24 Suministro e instalación de luminaria de emergencia Led autonomia min 3H
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	N/A
ITEM: 3.25 Suministro e instalacion de UPS 5KVA Online Aut 5 min	**ITEM** 3.26 Suministro e instalación de LUMINARIA 360 PARA PARQUES, 80W, 12000LM, 5000K, 100-277VAC, IP66, 100.000 HRS
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	N/A
ITEM: 3.27 Poste para luminaria LUMINARIA 360 PARA PARQUES, 5 a 6 mts	**ITEM** 3.28 Suministro e Instalación de Poste metálico galv en caliente 7 m**ts**
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	N/A
ITEM: 3.29 Suministro e instalación de Reflector 30w Led, para monumentos, 1889 lm	**ITEM** 3.30 Excavación con Topo 2x3"
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	N/A
ITEM: 3.31 Suministro e instalación de LUMINARIA BOLARDO DE ALUMINIO 360, 10W, 700LM, IP65, IK05, 3000K	**ITEM** 3.32 Suministro e instalación de Medida Semidirecta Afinia
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%
OBSERVACIONES:	**OBSERVACIONES**

	
ITEM: 3.33 Registro eléctrico de 40x40 cm	**ITEM** 3.34 Registro eléctrico de 60x60 cm
% DE AVANCE :58.21% **CANTIDAD EJECUTADA:** 39.00 UN ACTA 1: 20.00 UN ACTA 2: 15.00 UN ACTA 3: 4.00 UN	**% DE AVANCE :100**% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1.00 UN ACTA 1: 0 UN ACTA 2: 0 UN ACTA 3: 1.00 UN
OBSERVACIONES:	**OBSERVACIONES**

N/A
ITEM: 3.35 Registro eléctrico de 80x80 cm
% DE AVANCE : 0%

N/A	**N/A**
ITEM: 4.1 Suministro e instalación zoiza japónica, incluye tierra negra.	**ITEM** 4.2 Suministro e instalación seto coralito (Ixora coccinea) mínimo 50 cm. Incluye tierra negra
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

N/A	**N/A**
ITEM: 4.3 Suministro e instalación seto uva de playa o mangle verde mínimo 50	**ITEM** 4.4 Suministro e instalación árbol Wasingtonia (mínimo 4 metros), incluye

cm. Incluye tierra negra. Cubierta edificios	tierra negra.
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE :** 0%

Persona


ITEM: 4.5 Poda y mantenimiento de arboles existentes
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1.00 GLB ACTA 1: 1.00 GLB ACTA 2: 0.00 GLB

	**N/A**
ÍTEM: 5.1 Excavación manual de material heterogéneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformación y compactación de subrasante.	**ÍTEM** 5.2 Suelo-cemento clase SC-D, gradación tipo a (material de préstamo), incluye transporte hasta 5 km. (incluye suministro de cemento)
% DE AVANCE : 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 315.85 M3 ACTA 1: 315.85 M3 ACTA 2: 0 M3	**% DE AVANCE: 0%**

	
ITEM: 5.3 Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS senderos peatonales e=0,15	**ITEM** 5.4 Suministro e instalación de adoquín segun especificacion arquitectónica. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)
% DE AVANCE: 72.75% **CANTIDAD EJECUTADA:** 250.00 M3 ACTA 1: 0 M3 ACTA 2: 185.00 M3 ACTA 3: 65.00 M3	**% DE AVANCE: 61.79%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 1,350.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 800.00 M2 ACTA 3: 550.00

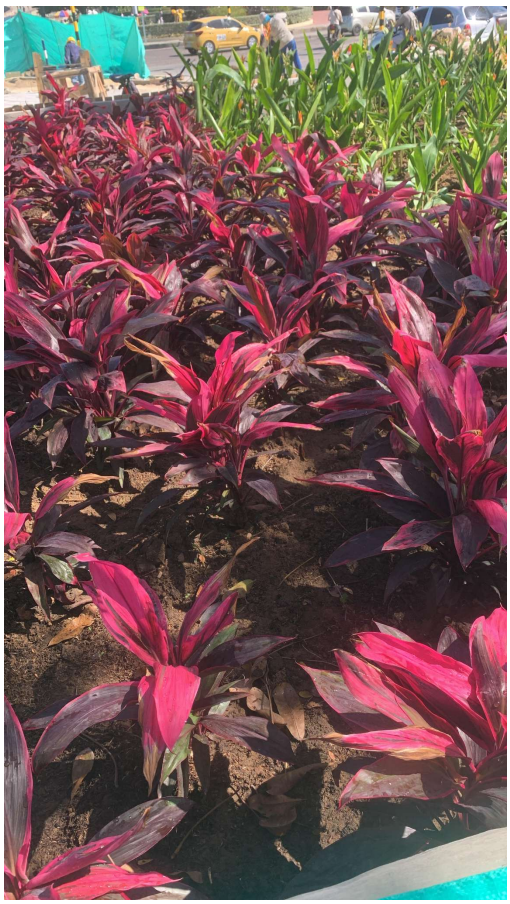
	
ITEM: 5.5 Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista	**ITEM** 5.6 Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
% DE AVANCE : 81.06% **CANTIDAD EJECUTADA:** 300.00 M ACTA 1: 150.00 M ACTA 2: 130.00 M ACTA 3: 20.00 M	**% DE AVANCE :** 82.30% **CANTIDAD EJECUTADA:** 10,636.20 KG ACTA 1: 305,20 KG ACTA 2: 7,061.80 KG ACTA 3: 3.250.00 KG

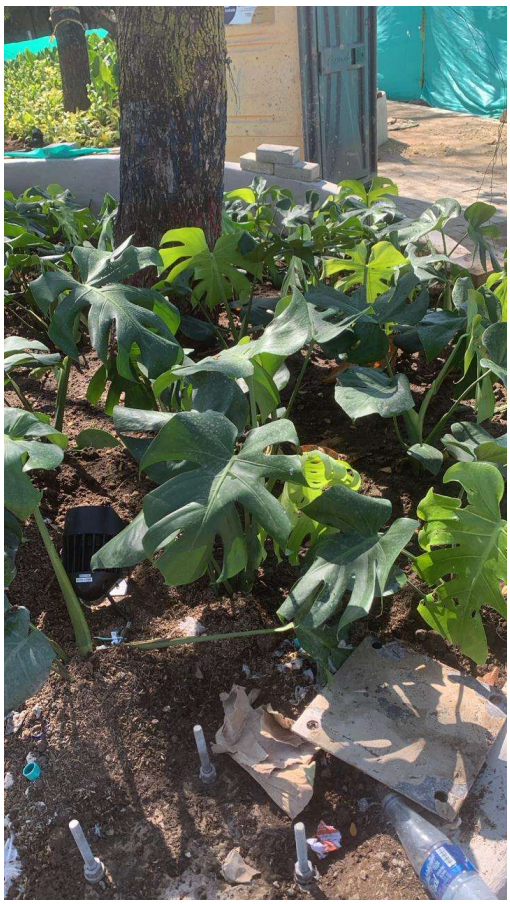
N/A
ITEM: 5.7 Bordillo en concreto F'c=3500 PSI a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" c.0,33 m
% DE AVANCE: 0%

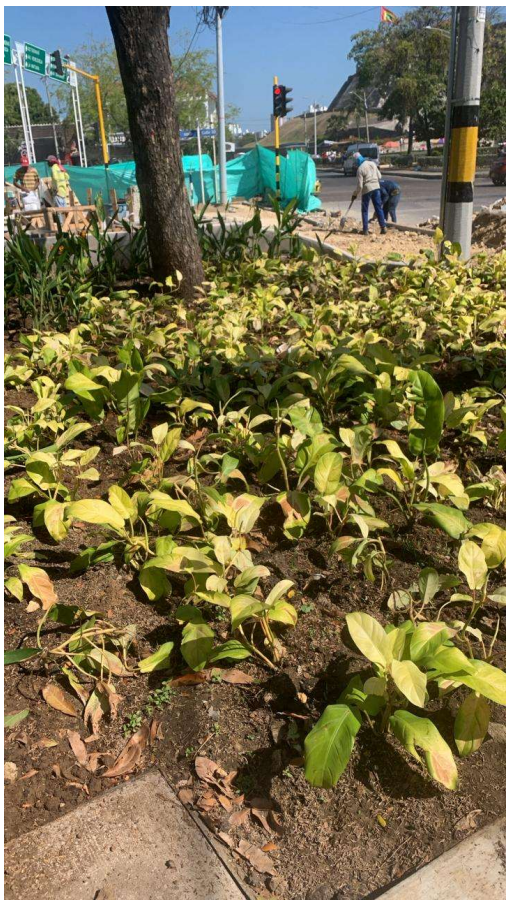
N/A	N/A
ITEM: 6.1 Suministro e instalación de caneca en concreto, incluye transporte	**ITEM** 6.2 Suministro e instalación de banca en concreto con acabados en madera
% DE AVANCE: 0%	**% DE AVANCE: 0%**
OBSERVACIONES:	**OBSERVACIONES**

N/A	N/A
ITEM: 6.3 Suministro e instalación de Tótem informativo	**ÍTEM:** 7.1 Aseo y limpieza general
% DE AVANCE: 0%	**% DE AVANCE: 0%**
OBSERVACIONES:	**OBSERVACIONES:**

	
ÍTEM: 8.1 Banca corrida en concreto F'c=4000 PSI a la compresión, vástago en concreto, asiento con respaldo, acabado para asiento en madera. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.	**ÍTEM** 8.2 Muro contención en concreto F'c=4000 PSI, para jardinera. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.
% DE AVANCE : 62.62% **CANTIDAD EJECUTADA:** 97.00 M ACTA 1: 50 M ACTA 2: 32 M ACTA 3: 15.00 M	**% DE AVANCE: 72.51%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 350 M ACTA 1: 30 M ACTA 2: 270M ACTA 3: 50.00 M

	
ITEM: 8.3 Suministro e instalación de mani forrajero de 0.30m de alto.	**ÍTEM** 8.4 Suministro e instalación de ginger rojo y rosado de 0.30m de alto.
% DE AVANCE: 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 122.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 122.00 M2	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 728.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 728.00 M2

	
ITEM: 8.5 Suministro e instalación de duranta roja.	**ITEM** 8.6 Suministro e instalación de trinitaria juanita blanca.
% DE AVANCE: 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1,321.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 1,321.00 M2	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 1,219.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 1,219.00 M2

	
ITEM: 8.7 Suministro e instalación de croto victoria.	**ITEM** 8.8 Suministro e instalación de lirio crinum dorado.
% DE AVANCE: 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 248.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 248.00 M2	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA: 1,523**.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: **1,523**.00 M2

	
ITEM: 8.9 Suministro e instalación de duranta gold.	**ITEM** 8.10 Suministro e instalación de ave del paraíso.
% DE AVANCE: 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 906.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 906.00 M2	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 1,852.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 1,852.00 M2

N/A	**N/A**
ITEM: 8.11 Suministro e instalación de cinta blanca.	**ITEM** 8.12 Suministro e instalación de Filodendro limón.
% DE AVANCE: 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 614.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 614.00 M2	**% DE AVANCE: 100%** **CANTIDAD EJECUTADA:** 1,398.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 1,398.00 M2

N/A	**N/A**
ITEM: 8.13 Suministro e instalación de balazo.	**ITEM** 8.14 Suministro e instalación de barquito morado.
% DE AVANCE: 100%	**% DE AVANCE: 100%**

CANTIDAD EJECUTADA: 803.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 803.00 M2	**CANTIDAD EJECUTADA:** 103.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 103.00 M2

N/A	**N/A**
ITEM: 8.15 Suministro e instalación de mafafa.	**ITEM** 8.16 Suministro e instalación de piedra granzon.
% DE AVANCE: 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 443.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 443.00 M2	**% DE AVANCE: 0%**

N/A	**N/A**
ITEM: 8.17 Suministro e instalación de Geotextil NT 1600	**ITEM** 8.18 Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria Ø2" en PVC sanitario
% DE AVANCE: 100% **CANTIDAD EJECUTADA:** 25.00 M2 ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 25.00 M2	**% DE AVANCE: 0%**

N/A	**N/A**
ITEM: 8.19 Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø2" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	**ITEM** 8.20 Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.
% DE AVANCE: 0%	**% DE AVANCE: 0%**

ITEM: 8.21 Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21	**ITEM** 8.22 Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en PVC RDE 21
% DE AVANCE: 0%	**% DE AVANCE: 0%**

ITEM: 8.23 Suministro, transporte e	**ITEM** 8.24 Suministro, transporte e

instalación de tubería de presión de 1 1/2" en PVC RDE 21	instalación de tubería de presión de 2" en PVC RDE 21
% DE AVANCE : 0%	**% DE AVANCE: 0%**

ÍTEM: 9.1 Suministro e instalacion de tablero de control de iluminacion tipo exterior en acero inoxidable, protecciones contacore, encendido automatico.	**ÍTEM** 9.2 Suministro e instalación de reflector para jardin. Carcaza aluminio, 30W, 1899 m. 3.000K. IRC 80, 30.000 horas, IP65.
% DE AVANCE : 50% **CANTIDAD EJECUTADA:** 1.00 M ACTA 1: **0** M ACTA 2: 0 M ACTA 3: 1.00 M	**% DE AVANCE:** **CANTIDAD EJECUTADA:**

N/A	**N/A**
ITEM: 9.3 Suministro e instalación de poste metalico Galv. En caliente para alumbrado publico de 4.00 - 5.00m de alto, Incluye brazo para luminaria de alumbrado.	**ÍTEM** 9.4 Suministro e instalación de alumbrado publico, 40W, 6.000 lm, 5.000K. CRI 80, 100.000 horas.
% DE AVANCE: **CANTIDAD EJECUTADA:**	**% DE AVANCE:** **CANTIDAD EJECUTADA:**

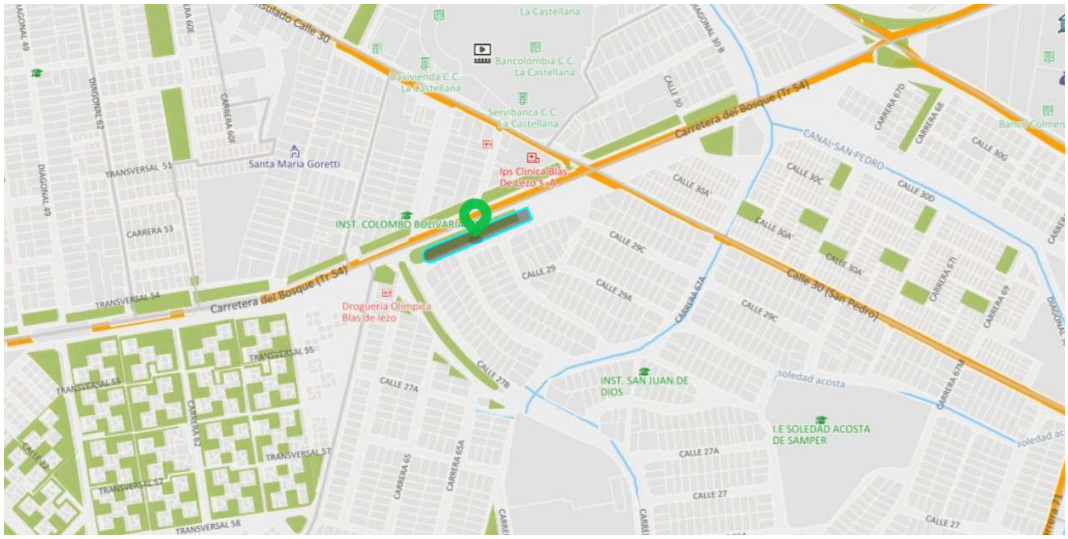
	**N/A**
ITEM: 9.5 Suministro e instalacion de tuberia PVC conduit de 3/4" para Luminarias.	**ITEM** 9.6 Suministro e instalacion de Reflector RGB DMX. 36W. 2000 LM. 35.000 Horas.
% DE AVANCE: 48.68% **CANTIDAD EJECUTADA:** 46.00 M2	**% DE AVANCE:** **CANTIDAD EJECUTADA:**

ACTA 1: 0 M2 ACTA 2: 0 M2 ACTA 3: 46.00 M	

N/A
ITEM: 9.7 Suministro e instalación de sistema de control DMX para control de luces Reloj Floral.
% DE AVANCE: **CANTIDAD EJECUTADA:**

4. PARQUE DE LA VIRGENCITA DE BLAS DE LEZO

LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE TRABAJO



Parque de la Virgencita de Blas de Lezo

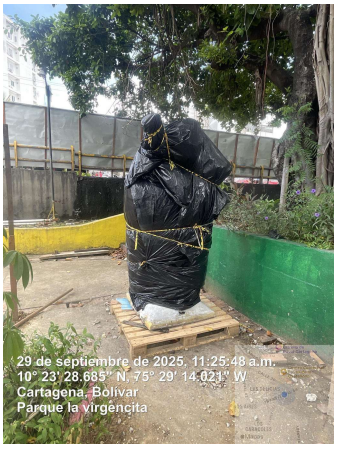
Dirección (MIDAS): T 54 22 32 Zona Verde, Cartagena de Indias, Bolívar

AVANCE DE OBRA

	
ITEM: 1.1 Localización, trazado, replanteo y nivelación.	**ITEM** 1.2 Cerramiento en lámina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra
100% DE AVANCE : 2091.54 m2	**100% DE AVANCE:** 316.36 m2
OBSERVACIONES: Actualmente se sigue nivelado y compactado parte del terreno	**OBSERVACIONES :**

	**N/A**
ITEM: 2.3 Desmonte de postes de iluminación en concreto o metálico, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	**ITEM** 2.4 Corte de árboles (10 m<H<20 m. incluye desenraice, retiro y disposición final)
100% DE AVANCE : 10 und	**0% DE AVANCE : 0**

	
ITEM: 2.5 Desmonte de kiosco, incluye desmonte de láminas de cubierta, estructura de cubierta, postes, iluminación, acarreo y disposición del material a lugar autorizado.	**ITEM 2.6** Demolición de bancas en concreto existentes
100% DE AVANCE : 1 und	**100% DE AVANCE :** 17.53 m

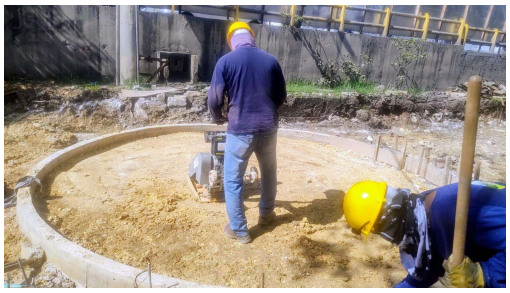
N/A	

ÍTEM: 2.7 Desmonte de baranda o similar, incluye acarreo y disposición a lugar autorizado.	**ÍTEM** 2.8 Demolición de altar de virgen existente
0% DE AVANCE : 0	**100% DE AVANCE :** 1 und

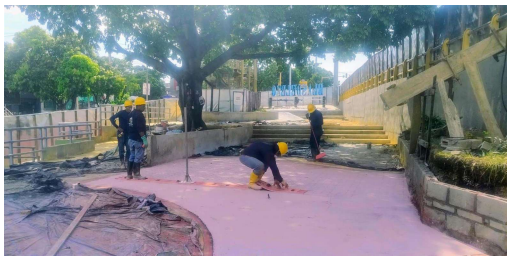
	**N/A**
ÍTEM: 2.9 Desmonte de juegos para niños existente incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	**ÍTEM :** 2.10 Desmonte de canecas de basura.
100% DE AVANCE : 3 und	**100% DE AVANCE :** 2 und

N/A	
ÍTEM: 2.11 Desmonte de astas de banderas, incluye demolición de pedestal incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	**ITEM:** 3.1 Excavación manual de material heterogéneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y

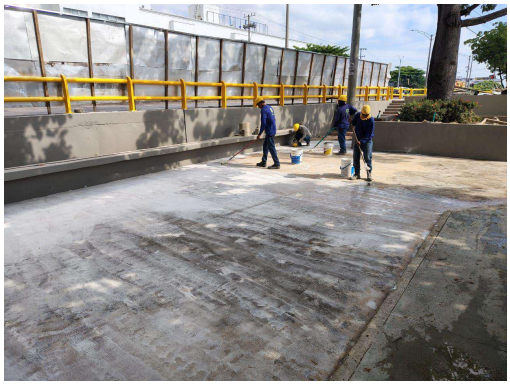
	conformación y compactación de subrasante.
100% DE AVANCE : 2 und	**100% DE AVANCE:** 49.65 m3

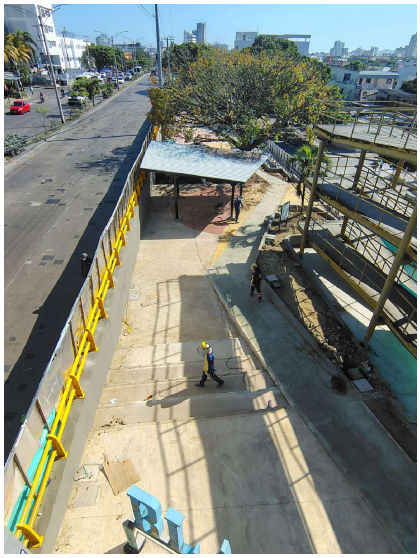
	
ITEM: 3.2 Conformación de la subrasante con material de sitio, incluye riego y compactación	**ITEM** 3.3 Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
100%DE AVANCE : 1054.71 m2 - ACTA 1 **90%DE AVANCE:** 371.89 m2 - ACTA 2	**85% DE AVANCE :** 316.41 - ACTA 1 **90%DE AVANCE:** 105.47 m2 - ACTA 2
OBSERVACIONES: Se sigue realizando esta actividad a la fecha	**OBSERVACIONES :** Se sigue realizando esta actividad a la fecha

N/A	**N/A**
ITEM: 3.4 Solado en Concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa)	**ITEM** 3.5 Placa en concreto para escalera F'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=17 cm. Incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm
100% DE AVANCE : 3.14 m2 - ACTA 2	**0% DE AVANCE:0**

N/A	

ITEM: 3.6 Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado,desencofrado y acabado a la vista.	**ITEM 3.7** Concreto estampado de color f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=12 cm, incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm.
100% DE AVANCE : 364.50 m acta 1 **100% DE AVANCE:** 145.50 m acta 2	**85 % DE AVANCE:** 741.33 m2 - ACTA 1 **95% DE AVANCE :** 605.43 M2 - ACTA 2 100% DE AVANCE: 79.84 M3 -ACTA 3
OBSERVACIONES: Aun se sigue ejecutando esta actividad	**OBSERVACIONES :** Aun se sigue ejecutando esta actividad

N/A	
ITEM: 3.8 Concreto estructural para rampa para acceso de persona con movilidad reducida F'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=17 cm. Incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm	**ITEM** 3.9 Corte para dilataciones en pavimento rígido y sello de junta.
0% DE AVANCE : 0	**75 % DE AVANCE: 430 m acta 1** **90% DE AVANCE : 230 m acta 2** **100% DE AVANCE : 40 m Acta 3**

	
ITEM: 3.10 Suministro e instalación de pergola en madera plastica y estructura de listones con alma metalica, incluye soportes y anclajes.	**ITEM** 3.11 Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC blanca
100% DE AVANCE : 43.40 M2 ACTA 3	**100% DE AVANCE : 43.40 M2 ACTA 3**

4 - MOBILIARIO


ITEM: 4.1 Suministro, transporte e instalación de parque infantil inclusivo en madera plástica estructural ecologica 100% reciclada, plástico rotomoldeado reciclable (PELBD) con aditivos de protección UV y estructuras en acero galvanizadas con pintura electrostática libre de plomo. Contiene techo chino, portal resbalador, ventana cierre tope palmera, escaleras, tobogan y plataforma inclusiva.
100% DE AVANCE : 1 UND ACTA 3

5 - CARPINTERÍA METÁLICA

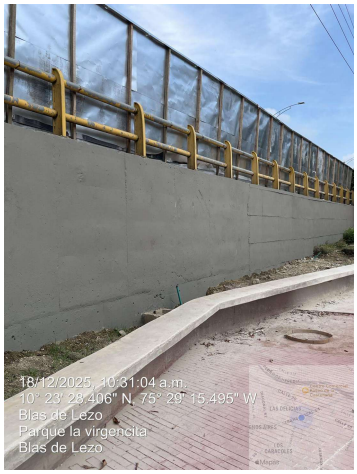
N/A
ITEM: 5.1
0% DE AVANCE : 0

	
ITEM: 6.1 Levante en muro en bloque #5 estructural con dovelas, hasta 1m, incluye viga cinta estructural superior e inferior.	**ITEM** 6.2 Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.
90% DE AVANCE : 137.08 M2 - ACTA 1 **95% DE AVANCE :** 10.00 m2 - ACTA 2 100% DE AVANCE: 5.23 M 2 - ACTA 3	**90 % DE AVANCE :** 222.82 M2 - ACTA 1 **95% DE AVANCE :** 10.00 m2 - ACTA 2 100% DE AVANCE 14.75 M 2 - ACTA 3
OBSERVACIONES:	**OBSERVACIONES :**



ITEM: 6.3 Pañete 1:4 sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos.
(Filos de Puertas, Ventanas y Muros)

60 % DE AVANCE : 148.55 M - ACTA 1
80% DE AVANCE : 80.00 m - ACTA 2
100% DE AVANCE: 19.03 M - ACTA 3


ITEM: 6.4 Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hiploclorito al 10%
100 % DE AVANCE : 284.72 M2 - ACTA 3


ITEM: 6.5 Fabricación, transporte e instalación de escultura de virgen del carmen en fibra, acabado natural de dimensiones similares a la existente, con protección de intemperie
100% DE AVANCE : 1 UND - ACTA 3

6 - MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

N/A
ITEM: 6.6 A LA 6.9
0% DE AVANCE : 0

7 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS

N/A
ITEM: 7.1 Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
100% DE AVANCE : 5 und acta 3

N/A
ITEM: 7.2. Punto hidráulico 3/4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
100% DE AVANCE : 5 und acta 3

N/A
ITEM: 7.4 Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.
100% DE AVANCE :32 m acta 3

N/A
ITEM: 7.5 Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta 3/4"
100% DE AVANCE :2 und acta 3

N/A
ITEM: 7.6 Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta 1/2"
100% DE AVANCE :4 und acta 3

N/A
ITEM 7.3 Suministro, transporte e instalacion de tuberias de presion de ¾ en pvc rde 21
100% DE AVANCE: 274.48 M

8 - INSTALACIÓN ELÉCTRICAS

N/A
ITEM: 8.1 - 8.6 - 8.8 - 8.9 - 8.10 - 8.12 - 8.13 - 8.14 - 8.15 - 8.16 - 8.17 - 8.18 - 8.19 - 8.20 - 8.21 - 8.22 - 8.24
0% DE AVANCE : 0

N/A
ITEM: 8.11 Suministro e instalacion de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra
100% DE AVANCE : 1 und acta 3

	**n/a**
ITEM: 8.2 Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogéneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.	**ITEM** 8.3 Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación
100 % DE AVANCE : 327.00 M	**100% DE AVANCE:** 327.00 M

	**N/A**
ITEM: 8.4 Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC	**ITEM 8.7** Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN

100% DE AVANCE : 327.00 M	**100% DE AVANCE:** 343.50M - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 343.50 M - ACTA 2



ITEM: 8.23 Registro eléctrico de 40x40 cm
51% DE AVANCE : 21.00 UND - ACTA 1 **100% DE AVANCE:** 21.00 UND- ACTA 2

9 - ZONAS VERDES

N/A
ITEM: 9.1 - 9.2
% DE AVANCE : 0

10 - OBRAS COMPLEMENTARIAS

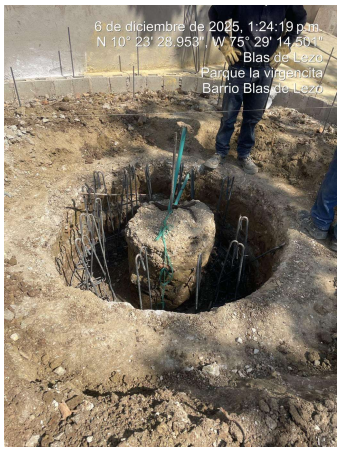
N/A
ÍTEM: 10.1
0% DE AVANCE : 0

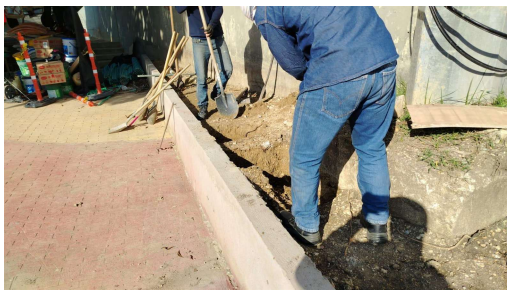
11 - ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS

N/A
ITEM: 11.1 Suministro e instalación de banca en concreto con acabados en madera
0% DE AVANCE : 6 und acta 3

N/A
ITEM: 11.9 - 11.10 - 11.11- 11.12
0% DE AVANCE : 0

	
ITEM: 11.3 Placa corrida en concreto para banca de jardinera, en concreto F'c=3.500 PSI, de 0.45m de ancho. Incluye formaleta, vibrado y curado.	**ITEM** 11.6 Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (28Mpa). Incluye formaleta, curado y vibrado, según diseños.
70 % DE AVANCE : 45 m acta 2 100% de avance : 10.81 m acta 3	**70 % DE AVANCE :** 0.08 m3 - ACTA 1 **100% DE AVANCE :** 3.67 m3 - ACTA 2

	
ITEM 11.4 Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	**ITEM** 11.5 Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
70 % DE AVANCE : 3.152.76 K -ACTA 1 **100% DE AVANCE** : 4.850.40 k - ACTA 2	**10 % DE AVANCE :** 0.08 M3 - ACTA 1 **100% DE AVANCE :** 13.72 M3 - ACTA 2


ITEM 11.7 Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
55% DE AVANCE : 7.20 m3 - ACTA 1 **100 % DE AVANCE :** 18.00 m3 - ACTA 2

N/A
ITEM 11.8 Suministro e instalacion de tablero de control de iluminación tipo exterior en acero inoxidable, protecciones contacore, encendido automático.
100% DE AVANCE : 1 und acta 3

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. Quedó establecido luego de las mesas de ingeniería y reuniones de seguimiento periódicas, que toda actividad que se contemple como imprevisto que se pueda presentar en las obras, fuera notificada con previo aviso para evaluación y autorización por parte de la Supervisión.

2. Se le solicita a la interventoría que en cada actividad que vaya a realizar se rija y cumpla a cabalidad con las especificaciones técnicas del contrato.

3. En aras de hacer cumplir las condiciones contractuales, la supervisión le manifiesta al contratista por escrito, que se abstengan de ejecutar ítems o actividades que no se encuentran autorizadas.

4. Se recomienda al equipo de interventoría efectuar la observación formal al contratista respecto a la necesidad de fortalecer la capacidad operativa en los frentes de trabajo, con el fin de optimizar el rendimiento de las actividades programadas y garantizar el cumplimiento oportuno de los cronogramas y fechas de entrega establecidas.

5. El informe se elaborará de manera integral, desde el inicio del contrato hasta su acta final, en la que se enunciaron y evidenciaron cada uno de los ítems contractuales y su proceso.

Compromisos por parte del Contratista, previo a la autorización de la próxima Acta Parcial N°3.

Ø El contratista se compromete a proporcionar a todos sus trabajadores el equipo de protección requerido.

Ø El contratista deberá hacer buen manejo de la disposición final de los residuos sólidos.

Ø El contratista deberá elaborar un plan de circulación y de trabajo por áreas para cada etapa de avance de la obra, con el fin de evitar el contacto directo entre los trabajadores,

los estudiantes y el equipo de trabajo del CDI.

Ø La supervisión realizará una revisión detallada final, teniendo en cuenta cantidades de obra finales y acabados, previo a cualquier trámite de pago, garantizando el acta final de entrega.

Ø El contratista se compromete a estar en disposición a trabajar de la mano con la comunidad, realizando socialización del avance, imprevisto entre otros.

MEYBER GARCIA BELLO

P.U. Código 219 Grado 35

Supervisor