

**COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED****NIT : 900.201.695 - 6 Dirección: Cra 143 142A 62 Teléfono: (601)5553835**

Proceso Interno

013

Conv. No. 13 - 2026

**CONTRATO DE OBRA No. 13**

Entre los suscritos a saber, de una parte JAIME FORIGUA DUARTE identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80261350 expedida en quien obra como rector(a) ordenador(a) del gasto del COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED, nombrado (a) mediante Resolución No. 481 18 Marzo 2010, debidamente facultado(a) para contratar de conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la I.E.D aprobado por el Consejo Directivo, para la vigencia actual Ley 715 de 2001, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y de otra parte JOSE ANTONIO AGUILAR MENDOZA identificado con cédula de ciudadanía No. 79491144 quien obra en su propio nombre, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de conformidad con los estudios y documentos previos para la vigencia 2026 y con base en las siguientes CONSIDERACIONES:

**JUSTIFICACION JURIDICA:** La presente contratación se realiza en un proceso de selección de régimen especial, debido a la necesidad del colegio de desarrollar la actividad descrita en el objeto. El presente contrato de obra se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001, reglamentado por el Consejo Directivo, donde se prevé la contratación menor o igual a veinte (20 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes

**CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN:** En virtud de lo expuesto, el presente contrato se regira por las siguientes clausulas:

**CLÁUSULA 1. - OBJETO DEL CONTRATO:** CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA RED HIDROSANITARIA (TIPO BOLSA); de acuerdo con la oferta presentada por EL CONTRATISTA.

**CLAUSULA 2. - ESPECIFICACIONES TECNICAS:**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND. DE MEDIDA	VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VR. TOTAL
1	Limpieza general de cubiertas y terrazas en modulo y/o bloque, incluye barrido, limpieza de rejillas y verificación de que no existan taponamientos en los sifones, recolección y disposición final de residuos en sitios autorizados	1	M2	\$ 50.000	\$ 50.000
2	Limpieza y lavado hidromecánico de canal, viga-canal, boca de bajante y bajante pluvial de módulo y/o bloque; incluye remoción manual de sedimentos, lavado a presión con hidrolavadora para eliminar lodo, moho o vegetación, sondeo de bajante para garantizar su desobstrucción, recolección y disposición final de residuos en sitios autorizados	1	Mt L	\$ 10.000	\$ 10.000
3	Desmonte, limpieza y reinstalación de canal plástica en juntas de placas y bajante. Incluye el retiro de la canal, limpieza a fondo tanto de la pieza como del espacio de la junta, y su posterior reinstalación. El trabajo contempla el suministro y uso de nuevos tornillos o elementos de amarre, así como la aplicación de masillas o materiales de sellado (poliuretano) para evitar filtraciones y asegurar que todo quede firme y funcionando correctamente. Incluye mano de obra, recolección y disposición final de residuos	1	Mt L	\$ 15.000	\$ 15.000

**COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED****NIT : 900.201.695 - 6 Dirección: Cra 143 142A 62 Teléfono: (601)5553835**

Proceso Interno

013

Conv. No. 13 - 2026

**CONTRATO DE OBRA No. 13**

4	Impermeabilización integral de canales en módulos o bloques mediante sistema de capas que incluye limpieza profunda y secado de la superficie, aplicación de una base impermeabilizante (tipo Sika Techo), instalación de malla de refuerzo en fibra de poliéster en toda el área y refuerzo especial en los puntos críticos (esquinas y bocas de bajantes). El acabado final se realizará con pintura bituminosa para asegurar la protección contra el sol y la humedad. Incluye equipos de seguridad para trabajo en alturas, mano de obra y materiales a todo costo	1	Mt L	\$	30.000	\$	30.000
5	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20 para recolección de aguas lluvias con desarrollo de 50 a 60 cm, incluye diseño de dobleces según necesidad del bloque, traslapes técnicos, sellado de juntas con masilla impermeable, soportes o ganchos de fijación, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta estabilidad y funcionalidad, mano de obra y materiales a todo costo	1	Mt L	\$	60.000	\$	60.000
6	Suministro e instalación de canal plástica de 10x10x10 cms para juntas de placa, incluye soportes o ganchos de fijación, y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta estabilidad y funcionalidad, mano de obra y materiales a todo costo	1	Mt L	\$	30.000	\$	30.000
7	Suministro e instalación de bajante plastica cuadrada de 3" para desague de canal de juntas, incluye soportes o ganchos de fijación y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta estabilidad y funcionalidad, mano de obra y materiales a todo costo	1	Mt L	\$	25.000	\$	25.000
8	Mantenimiento integral de cajas de paso de aguas lluvias y aguas residuales (negras), incluye destape mediante sonda eléctrica, limpieza y remoción de lodos o sedimentos y lavado a presión con hidrolavadora, desinfección total de las paredes y fondos de las cajas aplicando hipoclorito (concentración al 50%) para eliminar focos infecciosos y olores. Incluye la recolección de residuos resultantes y disposición final en sitios autorizados	1	UNIDAD	\$	80.000	\$	80.000
9	Suministro e instalación de tapa en concreto reforzado de 90x90 cm para caja de inspección de aguas lluvias o negras, incluye el retiro y disposición final de la tapa dañada o rota, la adecuación y nivelación del marco o base de asiento, y la instalación de la nueva pieza garantizando que quede a ras de piso terminado para evitar tropezones o empozamientos. mano de obra y materiales a todo costo	1	UNIDAD	\$	120.000	\$	120.000
10	Mantenimiento integral de cárcamos y desarenadores de aguas lluvias que incluye destape y retiro de rejillas, extracción manual de lodos, arenas y sedimentos acumulados y el lavado a presión de las paredes y el fondo de la estructura. Incluye la desinfección profunda mediante la aplicación de hipoclorito al 50% para la eliminación de bacterias y malos olores, la limpieza de las rejillas de protección, la recolección de los residuos sólidos resultantes y su disposición final en sitios autorizados	1	UNIDAD	\$	60.000	\$	60.000

**COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED****NIT : 900.201.695 - 6 Dirección: Cra 143 142A 62 Teléfono: (601)5553835**

Proceso Interno

013

Conv. No. 13 - 2026

**CONTRATO DE OBRA No. 13**

11	Marcación y señalización de tapas de cajas de paso mediante aplicación de pintura para tráfico pesado de alta resistencia; incluye limpieza previa de la superficie para asegurar la adherencia, delimitación y pintura técnica utilizando el código de colores para su plena identificación (Azul para redes de aguas lluvias y Negro para redes de aguas residuales/negras). Mano de obra y materiales a todo costo	1	UNIDAD	\$	30.000	\$	30.000
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de sifones de orinales y lavamanos; incluye desmonte técnico de los accesorios de desagüe (trampas y sifones), limpieza manual de residuos sólidos y el lavado a presión con hidrolavadora para eliminar incrustaciones de sarro y lodos en el interior de los elementos. Comprende la revisión y cambio de empaques y la reinstalación de las piezas garantizando la ausencia de fugas y la verificación de la libre evacuación del agua	1	UNIDAD	\$	10.000	\$	10.000
13	Mantenimiento integral de sifones de piso en baterías de baños y áreas de servicio, incluye el retiro de rejillas de protección, el destape y remoción manual de residuos sólidos acumulados y el lavado hidromecánico a presión de la trampa y la tubería de conexión garantizando la eliminación de lodos, grasas y sedimentos incrustados, asegurando la libre evacuación del agua y la eliminación de malos olores	1	UNIDAD	\$	10.000	\$	10.000
14	Impermeabilización de terrazas con manto asfáltico de 3 mm. Desmonte del sistema existente (si aplica), suministro e instalación de manto asfáltico impermeabilizante de 3 mm sobre la superficie de la terraza. Incluye la preparación previa de la placa mediante el resane técnico de grietas y fisuras utilizando materiales adecuados, aplicación de imprimante asfáltico, sellado de traslapes mediante termofusión (soplete) y refuerzo en puntos críticos como bajantes y encuentros con muros (flanches). Recolección y disposición final de escombros, residuos y sobrantes. Mano de obra y materiales a todo costo	1	Mt 2	\$	50.000	\$	50.000
15	Mantenimiento técnico de juntas de dilatación en placas de concreto incluye el desmonte cuidadoso de los módulos de concreto existentes, la limpieza profunda de la junta eliminando residuos y material degradado, y la preparación de la superficie con imprimante asfáltico, encamisado técnico (revestimiento interno de la junta) mediante el suministro e instalación de manto asfáltico de 3 mm aplicado por termofusión, garantizando la continuidad y flexibilidad del sello. Finalmente, se realizará la reinstalación de los módulos de concreto, asegurando su correcta nivelación y ajuste. Mano de obra y materiales a todo costo	1	Mt L	\$	30.000	\$	30.000

**COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED****NIT : 900.201.695 - 6 Dirección: Cra 143 142A 62 Teléfono: (601)5553835**

Proceso Interno

013

Conv. No. 13 - 2026

**CONTRATO DE OBRA No. 13**

16	Revisión técnica, mantenimiento y ajuste de caudal en fluxómetros de lavamanos, orinales y/o sanitarios que incluye el desarme parcial del mecanismo, limpieza de filtros internos para eliminar impurezas, revisión de empaques y diafragmas, calibración del tiempo de descarga y volumen de agua (caudal) para garantizar el funcionamiento óptimo y el ahorro del recurso hídrico. Comprende la eliminación de fugas, el ajuste de la llave de paso y la verificación de la presión de salida.	1	UNIDAD	\$ 30.000	\$ 30.000
17	Desmante de aparatos sanitarios con reinstalación del mismo (solo para atención de emergencias) incluye materiales y mano de obra a todo costo	1	UNIDAD	\$ 60.000	\$ 60.000
18	Suministro e instalación kit válvula de descarga antivandálica alta presión para orinal conexión a 3/4 o 1/2 - 21-aa-950	1	UNIDAD	\$ 250.000	\$ 250.000
19	Suministro e instalación de válvula de push antivandálica DOCOL o CORONA para sanitario y orinal	1	UNIDAD	\$ 250.000	\$ 250.000
20	Suministro e instalación de escudo y botón antivandálico accionamiento push para sanitario y orinal	1	UNIDAD	\$ 180.000	\$ 180.000
21	Desmante de registro de 1/2" y hasta de 1" dañado, incluye rompimiento de muro, instalación de tubería, registro de cortina red white o toyo y resane de la parte intervenida, instalación de accesorios, mano de obra y materiales a todo costo	1	UNIDAD	\$ 300.000	\$ 300.000
22	Suministro e instalación de orinal grande institucional color blanco con accesorios y mano de obra a todo costo	1	UNIDAD	\$ 320.000	\$ 320.000
23	Suministro e instalación de orinal pequeño institucional color blanco con accesorios y mano de obra a todo costo	1	UNIDAD	\$ 200.000	\$ 200.000
24	Suministro e instalación de sanitario de tanque infantil con accesorios mano de obra y materiales a todo costo	1	UNIDAD	\$ 400.000	\$ 400.000
25	Suministro e instalación de lavamanos institucional de sobreponer incluye accesorios mano de obra y materiales a todo costo	1	UNIDAD	\$ 309.000	\$ 309.000
26	Diagnóstico y destape de sanitario con sonda	1	UNIDAD	\$ 50.000	\$ 50.000
27	Suministro e instalación válvula control de paso para lavamanos en metal de 1/2" a 1"	1	UNIDAD	\$ 15.000	\$ 15.000
28	Suministro de instalación de acople plástico para lavamanos, orinal o sanitario	1	UNIDAD	\$ 6.000	\$ 6.000
29	Suministro de instalación de enchape color blanco 20 x 20 incluye materiales y mano de obra a todo costo	1	Mt 2	\$ 70.000	\$ 70.000
	LAS CANTIDADES DE CADA UNO DE LOS BIENES O SERVICIOS SERÁN SOLICITADOS SEGÚN LA NECESIDAD Y EN LAS FECHAS DEFINIDAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA				
	EL CONTRATISTA ESTARÁ EN LA CAPACIDAD DE SUMINISTRAR CUALQUIER BIEN Y/O SERVICIO QUE PRESENTÓ EN SU OFERTA ECONÓMICA, SIN REAJUSTE DE PRECIOS DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS QUE REALICE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA HASTA SATISFACER SUS NECESIDADES O AGOTAR EL PRESUPUESTO LO QUE PRIMERO OCURRA.				

**COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED****NIT : 900.201.695 - 6 Dirección: Cra 143 142A 62 Teléfono: (601)5553835**

Proceso Interno

013

Conv. No. 13 - 2026

**CONTRATO DE OBRA No. 13**

EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO INFORME DETALLADO DE CADA UNO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON EVIDENCIA FOTOGRÁFICA A COLOR CUANDO HAGA CORTE PARA FACTURACIÓN O CUENTA DE COBRO					
Subtotal	\$ 3.050.000	IVA	\$ -	Vr. Total de la Bolsa	\$ 3.050.000

**CLÁUSULA 3. - VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato corresponde a la suma de: Treinta y Cinco Millones de Pesos M/Cte (\$ 35.000.000), incluidos todos los impuestos, tasas o contribuciones para satisfacer las necesidades anunciadas, el cual será liquidado al finalizar el tiempo estimado de ejecución o cuando se acabe el presupuesto, lo que primero ocurra.

**CLÁUSULA 4. - FORMA DE PAGO:** El valor del contrato será cancelado a través de transferencia electrónica, a nombre del primer beneficiario (Contratista) en Seis (6) pagos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a las actas parciales que se generen entre EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato o al cumplimiento a satisfacción del objeto del presente contrato, lo cual certificara el supervisor del contrato con la respectiva certificación de recibido a satisfacción y/o ingreso a almacen , adicionalmente deberá presentar: a) planilla de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión y ARL) de los meses en el cual se ejecuto el contrato, la cual deberá cumplir las previsiones legales de la resolución 209 de 2020 de la UGPP. Por la cual se adopta el esquema de presunción de costos para los trabajadores independientes por cuenta propia y los trabajadores independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales, conforme a su actividad económica. y demás disposiciones legales vigentes frente al tema.. b) Presentación de factura(s) o documento equivalente. c) Certificación bancaria a nombre del contratista con expedición no mayor a tres (3) meses.

**PARAGRAFO 1o.** Dicha información será verificada por parte del supervisor del contrato y se procedera a dar visto bueno para el tramite de la cuenta. EL CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.

**PARAGRAFO 2o:** En el evento que EL CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la IED no lo tramitara mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la IED

**CLÁUSULA 5. -DURACIÓN.** El plazo para la ejecución del contrato será de (6) Seis Meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.

**CLÁUSULA 6. -DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:** El Contratista hace las siguientes declaraciones:

- 6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.
- 6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
- 6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
- 6.4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses.
- 6.5 Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.
- 6.6 El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato y en ningún caso genera relación laboral ni prestaciones sociales.
- 6.7 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los; recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.



## CONTRATO DE OBRA No. 13

- 6.8 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

**CLÁUSULA 7. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** Sin perjuicio de las obligaciones que tiene a su cargo, en virtud de la naturaleza del contrato, del objeto pactado y del marco que se genera del Estado General de Contratación de la Administración Pública le corresponde al contratista:

- 7.1 Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la IED y con fundamento en los respectivos soportes.
- 7.2 Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato. 4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.
- 7.3 Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.
- 7.4 Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.
- 7.5 Mantener a la IED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la IED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la IED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.
- 7.6 Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.
- 7.7 Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.
- 7.8 Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la IED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.
- 7.9 Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.



### CONTRATO DE OBRA No. 13

- 7.10 Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.
- 7.11 Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la IED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.
- 7.12 Respetar las políticas medioambientales de la IED, normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.
- 7.13 Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada, evaluada y aprobada por la IED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.
- 7.14 Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo el puntaje por el factor de ponderación de calidad y que dio lugar a la adjudicación del proceso a su favor.
- 7.15 Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la IED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.
- 7.16 Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.

#### CLÁUSULA 8. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

- 8.1 Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la IED.
- 8.2 Garantizar la calidad de los productos a entregar de acuerdo a las especificaciones descritas en la ficha técnica.
- 8.3 Atender las instrucciones dadas por el Supervisor del Contrato para la buena ejecución del mismo.
- 8.4 Presentar los informes que requiera el supervisor del contrato.
- 8.5 Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo.
- 8.6 Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas o al medio ambiente y garantizar que así lo hagan los empleados en la ejecución del contrato.
- 8.7 Cumplir estrictamente con el cronograma, horarios y días, acordado con el IED para la ejecución de lo contratado.
- 8.8 Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin

**COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED****NIT : 900.201.695 - 6 Dirección: Cra 143 142A 62 Teléfono: (601)5553835**

Proceso Interno

013

Conv. No. 13 - 2026

**CONTRATO DE OBRA No. 13****CLÁUSULA 9. -OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:**

- 9.1 Aprobar las garantías que debe constituir el Contratista, si a ello hubiere lugar.
- 9.2 Realizar el seguimiento y monitoreo a la correcta ejecución del contrato y sus obligaciones.
- 9.3 Realizar los pagos oportunamente, previo cumplimiento de los requisitos legales.
- 9.4 Realizar las gestiones requeridas para el cumplimiento eficiente, oportuno de las actividades y productos que forman parte del presente contrato.
- 9.5 Designar formalmente al supervisor para la ejecución del contrato.

**CLÁUSULA 10. -SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** La entrega de los pagos a que se obliga el Colegio se realizará con cargo a:

Código	Rubro Presupuestal	Fte/Financ.	No. CDP	Fecha CDP	Vigencia
312020501	Mantenimiento de la entidad	SGP	15	26/05/2026	2026

**CLÁUSULA 11. -REQUISITOS DE EJECUCIÓN.** El contratista solo podrá iniciar la ejecución del presente contrato, cuando se hayan cumplido los siguientes requisitos: a) Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Colegio, b) Expedición del registro presupuestal c) suscripción del acta de iniciación d) aprobación de póliza si hubiere lugar.

**CLÁUSULA 12. -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL** Las actividades previstas se deben desarrollar en Cra 143 142A 62 sede principal y demas sedes si fuera necesario, el domicilio contractual es Bogotá.

**CLÁUSULA 13. -DIFERENCIAS ENTRE LAS PARTES:** Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de los contratos se acudirá a los procedimientos de conciliación, transacción o amigable composición. En el caso en que estos mecanismos no sean efectivos, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, en todo caso la I.E.D. acudirá a la Dirección de Contratación y Oficina Asesora Jurídica para realizarse el acompañamiento respectivo.

**CLÁUSULA 14. -GARANTÍAS: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** Para avalar las obligaciones que se contraen en virtud del Contrato, el CONTRATISTA constituirá a su costa y a favor del COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ I.E.D., a través de cualquiera de las clases de garantías previstas en el artículo 2.2.1.2.3.1.2. del Decreto 1082 de 2015, los siguientes amparos: **CUMPLIMIENTO:** Se garantizará el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones surgidas del contrato, incluyendo el pago de multas y cláusula penal pecuniaria. El amparo de cumplimiento cubrirá al COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ I.E.D. de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al contratista garantizando. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el presente contrato. El valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses. **AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES:** Para garantizar que el contratista cumpla con las obligaciones derivadas del empleo de terceras personas, El valor de esta garantía será del cinco (5%) del valor del contrato y con una vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (1) años más. **AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO:** Para garantizar la correcta ejecución y calidad de los repuestos utilizados en el mantenimiento, el valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución de la misma y seis (6) meses más. **AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO:** el valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución de la misma y seis (6) meses más.

**CLÁUSULA 15. -SUPERVISIÓN:** La Supervisión del Contrato estará a cargo del Sr.(a) LADY ROJAS o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio.

**CONTRATO DE OBRA No. 13**

**CLAUSULA 16. - DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO:** En el evento en que la administración tenga que acudir a la aplicación de multas o la imposición de sanciones al contratista, se aplicará para ello el debido proceso y las normas que en materia contractual y procesal rijan su aplicación. En caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el respectivo contrato a cargo del CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, el CONTRATANTE podrá, sin perjuicio de la sanción penal pecuniaria y de la declaratoria de caducidad, aplicar descuentos hasta un máximo del 20% del valor del contrato, por el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas en todas y cada una de las cláusulas de este contrato, suma que podrá ser tomada de la garantía constituida si la hubiere o descontada de las cuentas que por cualquier concepto le adeude la entidad al contratante.

**CLAUSULA 17. - SANCIÓN PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento por parte del Contratista, el mismo pagará al CONTRATANTE una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, como estimación anticipada de perjuicios y sanción penal Pecuniaria, valor que se hará efectivo sin perjuicio de la imposición de multas o descuentos y declaratoria de caducidad del contrato. El valor de la cláusula penal pecuniaria y de las multas se tomará o descontará del saldo a favor del Contratista, quien desde ya lo autoriza, o de la garantía constituida si la hubiere; y si esto no fuere posible, se cobrará por jurisdicción coactiva.

**CLAUSULA 18. -CONFIDENCIALIDAD.** El Contratista y sus empleados se abstendrán de divulgar, publicar o comunicar, directa indirectamente a terceros la información, documentos o fotografías, relacionados con los documentos que conozcan en desarrollo y por virtud del presente Contrato o por cualquier otra causa. Para estos efectos las partes convienen que toda Información que reciba el Contratista para la ejecución del presente Contrato, se considera importante y confidencial y, divulgarla y/o transmitirla, puede lesionar los intereses públicos del CONTRATANTE, así como los correspondientes derechos de autor. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula dará lugar a que el CONTRATISTA a título de pena y sin necesidad de reconvención judicial cancele al CONTRATANTE la suma Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total contratado, para lo cual el CONTRATISTA autoriza a la Entidad para descontar de los saldos a su favor las sumas que por aplicación de esta cláusula resulte deberle. En caso de no poderse hacer descuentos por ausencia de saldos, se hará efectiva la póliza de cumplimiento si la hubiere o se cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente documento prestará mérito ejecutivo.

**CLAUSULA 19. -CADUCIDAD.** En el evento de presentarse algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie pueda conducir a su paralización, el CONTRATANTE, por medio de resolución motivada debidamente ejecutoriada, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. Los hechos sujetos a comprobación de las causales de caducidad, serán establecidos unilateralmente por el CONTRATANTE. Ejecutoriada la Resolución que declare la caducidad, el CONTRATANTE procederá a la liquidación del contrato y hará efectiva las multas y sanciones a que hubiere lugar.

**CLAUSULA 20. - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** El contratista será el único responsable ante el CONTRATANTE y ante terceros por las reclamaciones judiciales y extrajudiciales que se deriven o puedan derivarse de la ejecución del presente contrato exonerando de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual al CONTRATANTE.

**PARÁGRAFO:** el contratista asumirá la defensa del CONTRATANTE, los costos de la defensa y las indemnizaciones a que hubiere lugar, aún vencido el presente contrato, y hasta tanto existiere fallo judicial debidamente ejecutoriado.

Estas obligaciones serán asumidas por el contratista sin perjuicio de las indemnizaciones a las que hubiere lugar a favor del CONTRATANTE, como consecuencia de la responsabilidad derivada del presente contrato o de la pactada en la presente cláusula. En todo caso el CONTRATANTE en cualquier momento podrá asumir la defensa o designar el Apoderado que considere necesario, para la debida protección de sus intereses a costa del CONTRATISTA, quien asume todo valor que genere la intervención del CONTRATANTE por este concepto.



**COLEGIO GERARDO MOLINA RAMIREZ IED**

**NIT : 900.201.695 - 6 Dirección: Cra 143 142A 62 Teléfono: (601)5553835**

Proceso Interno

013

Conv. No. 13 - 2026

## CONTRATO DE OBRA No. 13

CLAUSULA 21. - TERMINACION UNILATERAL. El Consejo de Estado ha determinado que las entidades estatales que suscriben contratos no regidos por la Ley 80 de 1993 pueden pactar facultades unilaterales, como la terminación unilateral en los contratos que deriven de procesos de régimen especial, es decir inferiores a 20 SMLMV, por la siguiente razón: El pacto se termina o resuelve si una de las partes incumple de manera grave lo pactado. La IED puede terminar de manera unilateral el contrato cuando se demuestre un incumplimiento grave de lo pactado, para lo cual debe respetar el derecho al debido proceso del CONTRATISTA.

CLÁUSULA AMBIENTAL. EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato dará estricto cumplimiento a las Leyes ambientales, siendo responsables ante el CONTRATANTE y demás autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas. De igual forma, vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Resolución número 541 de 1994, expedida por los Ministerios del Medio Ambiente y de Transporte, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final o de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica suelo y subsuelo. Es obligación especial de EL CONTRATISTA ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladaran a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, EL CONTRATISTA tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la misma, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua.

Para constancia se firma en Bogotá con fecha: junio 05 de 2026

## DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL

\_\_\_\_\_  
**JAIME FORIGUA DUARTE**  
Rector Ordenador del Gasto

\_\_\_\_\_  
**JOSE ANTONIO AGUILAR MENDOZA**  
Contratista  
C.C./NIT No. 79.491.144 - 5  
Tel: 3133890412-3132826773  
Dir: CARRERA 20 # 66 - 23 SUR

REGISTRO DEL CONTRATO:

REGISTRO PPTAL No. \_\_\_\_\_  
FECHA CRP \_\_\_\_\_

**YENNY MARYURY MENDOZA**  
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras