NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORÍA 793 - 2025
OBJETO	CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO
ACTA NO.	02 – ACTA DE CORTE No. 01
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	CAJICÁ, 05 DE JUNIO DE 2026
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	14/01/2026 al 13/03/2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
N° CDP	2025002224
CONTRATISTA	**CONSORCIO CONSULTORÍA EDUCATIVA** **R/L: JAVIER HUMBERTO MARTÍNEZ FALLA**
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT: 902.018.224-4 C.C. 79.836.849 de Bogotá D.C
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE **($ 189.995.400,00)**
VALOR ADICIÓN	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE **($ 189.995.400,00)**
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	CATORCE (14) DE ENERO 2026
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	TRECE (13) MAYO DE 2026
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	UN (01) MES
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	SIETE (07) DE MAYO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	TRECE (13) JUNIO DE 2026
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	SIETE (07) DE MAYO DE 2026
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2025004620 – 22 DE DICIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO	CLAUSULA OCTAVA. – FORMA DE PAGO. - EL MUNICIPIO, EFECTUARÁ AL CONTRATISTA SELECCIONADO LOS PAGOS INHERENTES A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EL PAGO

	DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ POR EL VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, MEDIANTE PAGOS PARCIALES ASÍ: UN PRIMER PAGO DEL 20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, A LA ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SIGUIENTES PRODUCTOS PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS VINCULADOS SIN SER ACUMULABLES AVANCES PARCIALES. (VER DETALLE MINUTA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 793-2025) - UN SEGUNDO PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, A LA ENTREGA Y RECIBO SATISFACCIÓN DE LOS SIGUIENTES PRODUCTOS PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS VINCULADOS AL ALCANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA (VER DETALLE MINUTA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 793-2025) - UN TERCER PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, A LA ENTREGA Y RECIBO SATISFACCIÓN DE LOS SIGUIENTES PRODUCTOS PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS VINCULADOS AL ALCANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA (VER DETALLE MINUTA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 793-2025) - UN CUARTO (ULTIMO) PAGO DEL 20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, PREVIA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA. (VER DETALLE MINUTA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 793-2025)
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	SE PRESENTA ANEXO CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL, SUSCRITA POR CONSORCIO CONSULTORÍA EDUCATIVA - R/L: JAVIER HUMBERTO MARTÍNEZ FALLA, MANIFESTANDO QUE HA CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, POR TANTO, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTOS DE PAGO A LAS ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD, FONDO DE PENSIONES, RIESGOS PROFESIONES Y APORTES PARAFISCALES.
SUPERVISOR (ES)	**ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES** DIRECTOR DE ESTUDIOS DISEÑOS Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTIAS:**

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101488498	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO *(PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO)*	$37,999,080.00	14/01/2026	14/12/2026
		CALIDAD DEL SERVICIO *(PLAZO DEL CONTRATO Y CINCO (5) AÑOS MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO FINAL)*	$37,999,080.00	15/05/2026	15/06/2031
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES *(PLAZO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MAS)*	$28,499,310.00	14/01/2026	15/06/2029

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**	$ 189.995.400,00 (100%)

2	**VALOR ADICIÓN**	N/A
3	**VALOR TOTAL**	$ 189.995.400,00 (100%)
4	**VALOR ACTA PARCIAL 1**	$ 37.999.080,00 (20%)
5	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	$ 37.999.080,00 (20%)
6	**SALDO POR EJECUTAR**	$ 151.996.320,00 (80%)

En esta sección se debe listar en orden consecutivo las actas realizadas durante el proceso contractual, si existe un acta que no genera egreso se debe colocar el campo NO APLICA.

Si existe más de un pago, se deben insertar las filas e indicar el consecutivo del pago

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	14 DE ENERO DE 2026	ACTA DE INICIO	NO APLICA
002	05 DE JUNIO DE 2026	02 – ACTA DE CORTE No. 01	

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

En esta sección se debe listar en orden consecutivo las actas realizadas durante el proceso contractual, indicando el rubro afectado en cada una de estas. En caso no generar afectación de rubro se debe colocar NO APLICA.

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	14 DE ENERO DE 2026	NO APLICA
002	05 DE JUNIO DE 2026	2.3.2.2201051 – 2024251260032 - 2.3.2.02.02.008 - 137-1.3.3.1.00: $ 37.999.080,00

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los CINCO (05) días del mes de JUNIO del año 2026

Arq. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
DIRECTOR DE ESTUDIOS DISEÑOS Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
SUPERVISOR.

CONSORCIO CONSULTORÍA EDUCATIVA
R/L: JAVIER HUMBERTO MARTÍNEZ FALLA
NIT: 902.018.224-4
C.C. 79.836.849 de Bogotá D.C.

Proyectó: Arq. Néstor Camilo Silva Vergara – Contratista Esp. S.I.O.P.
Revisó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones / Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - Secretario de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá