ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS FORMATO ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA	CÓDIGO: GIO-FM-022 VERSIÓN: 04 FECHA: 27/MAYO/2026

MUNICIPIO DE CAJICA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 793-2025

OBJETO ES LA "CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA
ACTA No. 001 DE PAGO No 01

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAJICA	**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:**	N/A
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA	**TIEMPO DE LA SUSPENSIÓN No,001**	N/A
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA	**FECHA DE PRORROGA No1, A LA SUSPENSIÓN No,001**	N/A
INTERVENTORIA:	N/A	**TIEMPO DE PRORROGA No1, A LA SUSPENSIÓN No,001**	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 189.995.400,00	**CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: (SI APLICA)**	N/A
VALOR ADICION No 01	$ 0,00	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:**	05 DE JUNIO DE 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 189.995.400,00		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES		
TIEMPO ADICION No 01:	UN (01) MES		
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	CINCO (5) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN	14 DE ENERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE TERMINACION FINAL:	13 DE JUNIO DE 2026		

En el Municipio de Cajicá, a los CINCO (05) días del mes de JUNIO del Año 2026, se reunieron : El señor JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA, Representante Legal del CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA y director de consultoria del contratista; el ingeniero HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ- Secretario de Infraestructura y Obras Publicas, el arquitecto MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES Director de Estudios, Diseños y Presupuestos de la Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas y en calidad de SUPERVISOR, para dejar constancia de la presente Acta No. 1 Pago No. 01, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de la consultoria las cuales se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	und	CONDICIONES INICIALES			ACTA MAYORES Y MENORES No. CONDICIONES ACTUALIZADAS			TOTAL ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA PARCIAL DE CORTE No. 01		TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA		SALDO POR EJECUTAR	
			CANTIDAD	VR UNIT.	VR TOTAL	CANT.	VR UNIT.	VR TOTAL	CANT.	VR. EJECUT	CANT.	VR. EJECUT	CANTIDAD	VR EJECUT	CANT	VR EJECUT
1	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ARQUITECTÓNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	24.540.000,00	24.540.000,00	1,00	24.540.000,00	24.540.000,00	0	-	0,20	4.908.000,00	0,20	4.908.000,00	0,80	19.632.000,00
2	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	30.920.000,00	30.920.000,00	1,00	30.920.000,00	30.920.000,00	0	-	0,20	6.184.000,00	0,20	6.184.000,00	0,80	24.736.000,00
3	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	25.700.000,00	25.700.000,00	1,00	25.700.000,00	25.700.000,00	0	-	0,20	5.140.000,00	0,20	5.140.000,00	0,80	20.560.000,00
4	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ELÉCTRICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	29.850.000,00	29.850.000,00	1,00	29.850.000,00	29.850.000,00	0	-	0,20	5.970.000,00	0,20	5.970.000,00	0,80	23.880.000,00
5	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO CON APU CON COTIZACIONES, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	19.900.000,00	19.900.000,00	1,00	19.900.000,00	19.900.000,00	0	-	0,20	3.980.000,00	0,20	3.980.000,00	0,80	15.920.000,00
6	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO GEOTÉCNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	13.200.000,00	13.200.000,00	1,00	13.200.000,00	13.200.000,00	0	-	0,20	2.640.000,00	0,20	2.640.000,00	0,80	10.560.000,00
7	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO JURÍDICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	15.550.000,00	15.550.000,00	1,00	15.550.000,00	15.550.000,00	0	-	0,20	3.110.000,00	0,20	3.110.000,00	0,80	12.440.000,00
					-			-		-		-		-		-
					-			-		-		-		-		-
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 159.660.000,00**			**$159.660.000,00**		**$0,00**		**$31.932.000,00**		**$ 31.932.000,00**		**$ 127.728.000,00**
	ADMINISTRACION							$0,00		$0,00		$ -		$ -		$ -
	IMPREVISTOS							$0,00		$0,00		$ -		$ -		$ -
	UTILIDAD							$0,00		$0,00		$ -		$ -		$ -
	IVA 19%				$ 30.335.400,00			$30.335.400,00		$0,00		$6.067.080,00		$6.067.080,00		$ 24.268.320,00
	AJUSTE AL PESO															
	VALOR TOTAL DE OBRA				**$ 189.995.400,00**			**$189.995.400,00**		**$0,00**		**$ 37.999.080,00**		**$ 37.999.080,00**		**$ 151.996.320,00**

VALOR PRESENTE ACTA :

DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 189.995.400,00	100%
VALOR ACTA DE CORTE NO. 01	$ 37.999.080,00	20,00%
VALOR ACTA DE CORTE NO. 02	$ -	%
VALOR ACTA DE CORTE NO. 03	$ -	%
VALOR PRESENTE ACTA	$ 37.999.080,00	20,00%
VALOR EJECUTADO	$ 37.999.080,00	20,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 151.996.320,00	80,00%

Nota: Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del ejecutor designado por el municipio de Cajicá. El pago de la presente acta se realizara con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que el ejecutor realizaron las mediciones en el campo.

ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISION

ARQ MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
DIRECTOR DE ESTRUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

ARQ NESTOR CAMILO SILVA VERGARA
CONTRATISTA ESP. SIOP
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISION

ING. JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA
REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORIA
CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA
CONTRATISTA