ALCALDÍA DE GACHETÁ

# ESTUDIO DEL SECTOR

## SUMINISTRO DE RECEBO A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ, CUNDINAMARCA

## ESTUDIO DEL SECTOR
## (Decreto 1082 de 2015)

| OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR. |
|---|
| La Administración municipal de Gachetá, requiere celebrar un contrato de OBRA cuyo objeto es: **"SUMINISTRO DE RECEBO A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ, CUNDINAMARCA"** |
| **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** |
| El proyecto tiene por objeto el **SUMINISTRO DE RECEBO A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ, CUNDINAMARCA**, mediante la adquisición de material granular destinado a apoyar las actividades de conservación, mantenimiento y mejoramiento de las condiciones de transitabilidad de la red vial municipal. El suministro se realizará conforme a las necesidades identificadas por la Administración Municipal, la programación establecida por la Secretaría de Planeación y Seguimiento a la Infraestructura, o la dependencia que haga sus veces, y las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato durante su ejecución.<br><br>La intervención contempla la disponibilidad y entrega de recebo o afirmado que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas por la Entidad, con el fin de ser utilizado en labores de recuperación de la superficie de rodadura, reposición de material de afirmado, atención de baches, mejoramiento de rasante y corrección de puntos críticos en los corredores viales urbanos y rurales del municipio. El transporte del material será asumido directamente por la Administración Municipal, de acuerdo con su capacidad operativa, maquinaria disponible y programación de los frentes de trabajo, buscando fortalecer la movilidad, mejorar la conectividad territorial, facilitar el transporte de productos agropecuarios y contribuir al desarrollo social, económico y productivo de las comunidades beneficiarias del municipio de Gachetá. |
| **1. INTRODUCCIÓN** |
| El presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones económicas del sector del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.<br><br>La importancia del análisis del sector ha sido recalcada por la Agencia Nacional de Contratación Publica COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. |

ALCALDÍA DE GACHETÁ

Por otro lado, la Alcaldía de Gachetá en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación. Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Por lo anterior, el análisis del sector permite a Alcaldía de Gachetá, conocer las condiciones del bien o servicio, y las ventajas que representa contratar el bien o servicio con el contratista.

**1. Condiciones contractuales del proceso de contratación del bien o servicio:**

- **Objeto:** SUMINISTRO DE RECEBO A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ, CUNDINAMARCA
- **Presupuesto Oficial Estimado (POE):** DOSCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($200.211.550,00)
- **Plazo:** hasta el 31 de diciembre de 2026 y/o hasta agotar disponibilidad presupuestal a partir de la suscripción del acta de inicio o hasta agotar el presupuesto oficial.
- **Modalidad de contratación**: Subasta inversa

**1.1. Códigos de Clasificación de Bienes y Servicios Naciones Unidas- Códigos UNCSPC**

| CÓDIGO CLASIFICADOR | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 30121900 | MATERIALES PARA ESTABILIZACIÓN Y REFUERZO DE SUELO |
| 30121700 | MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS Y CARRILERAS |

**2. Identificación del Sector del bien o servicio a contratar.**

Teniendo en cuenta lo anterior se identifica que el objeto de contratación establecido en los 6 grupos presentados corresponde a servicios de obras de adecuaciones/ reparaciones y construcción de edificaciones no residenciales (educativas).

El DANE identifica cinco (5) macro sectores económicos en la economía colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se abordara el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

La economía nacional esta clasificada en los siguientes macro sectores:

| SECTORES ECONÓMICOS | DEFINICIÓN | ACTIVIDADES DEL SECTOR |
|---|---|---|
| Sector primario | Comprende las actividades relacionadas directamente con la explotación y aprovechamiento de los recursos naturales, sin transformación industrial, tales como la agricultura, la ganadería y otras actividades agropecuarias. En el marco del proyecto, este sector se ve beneficiado indirectamente, en la medida en que el mejoramiento de la | Agropecuarias, producción agrícola y ganadera |

| | | |
|---|---|---|
| | infraestructura vial rural facilita el transporte de productos agrícolas y pecuarios, el acceso a mercados y la movilidad de la población campesina. | |
| Sector secundario o industrial | Abarca las actividades orientadas a la transformación de materias primas y a la ejecución de obras físicas. Dentro de esta clasificación se ubica el sector de la construcción, el cual resulta directamente vinculado con el objeto del proyecto, al tratarse de la ejecución de obras de infraestructura vial mediante soluciones constructivas tipo placa huella, que involucran procesos de obra civil, uso de materiales de construcción y mano de obra especializada y no especializada. | Construcción de obras civiles, infraestructura vial, industria manufacturera asociada a insumos de construcción, sector minero no metálico (agregados). |
| Sector terciario o de servicios | Comprende las actividades destinadas a la prestación de servicios y apoyo a los sectores productivos. En el desarrollo del proyecto, este sector participa de manera complementaria, especialmente a través de servicios de transporte de materiales, logística, comercio de insumos, servicios financieros y actividades de apoyo técnico y administrativo necesarias para la ejecución de la obra. | Transporte, comercio de materiales de construcción, servicios financieros, servicios técnicos y administrativos. |

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 4 A.C, se determina que las actividades económicas a analizar son las relacionadas con el sector minero.

| **Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE)** | | | |
|---|---|---|---|
| **MACRO-SECTOR** | **SECTOR** | **SUBSECTOR** | **DESCRIPCIÓN** |
| Explotación de minas y canteras (B) | Extracción de otras minas y canteras | B 0811 – Extracción de piedra, arena, arcillas comunes, yeso y anhidrita | La extracción de materiales naturales para la construcción. El término materiales naturales para la construcción se utiliza para definir una gran cantidad de elementos utilizados en las obras civiles, tales como piedras naturales y de revestimiento, agregados pétreos (arenas y gravas), base y sub-base granular, arcillas y puzolana, utilizadas como se encuentran en la naturaleza, o como materias primas esenciales para la elaboración de muchos productos de uso estructural, más conocidos como obra negra.<br>• Entre las rocas naturales que tienen mayor interés para la construcción, se encuentran las areniscas, los granitos, las sienitas, los pórfidos, el travertino y el mármol y algunas calizas y esquistos, estos últimos para revestimientos no muy finos.<br>• La explotación de canteras para producir piedra para construcción y talla en bruto, tallada en masa o bajo forma de piedras groseramente desbastadas o simplemente cortadas mediante aserrado o por otros medios utilizados en las canteras para obtener productos tales como pizarra, mármol, granito y basalto.<br>• La extracción de arena de peña, la arena de río y las arenas lavadas y semilavadas.<br>• Las combinaciones en el sitio de acopio de los productos conocidos como roca muerta (mezcla de arena de peña y piedra). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | • La extracción y preparación de las arcillas utilizadas principalmente para la elaboración de productos para construcción como ladrillos, tejas, tubos, etc.<br>• Las actividades propias de las explotaciones de tipo empresarial, es decir, los procesos de extracción, arranque, acumulación y cargue del producto arcilloso, ya que en esta minería son fácilmente separables los procesos de beneficio (industriales) de las actividades de extracción propiamente dicha (minería).<br>• La actividad de explotación y extracción de arena de río, grava y gravilla, la cual va desde la colocación de tambres en los ríos, su acumulación en montones y su cargue en los vehículos de transporte.<br>• La actividad de mezcla manual en el sitio de acopio para producir compuestos conocidos como mixtos (mezcla de arena de río, grava y gravilla).<br>• La extracción de yeso y anhidrita, que son minerales de sulfato de calcio (yeso de roca, alabastro yesoso, etc.). |
| Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehiculos automotores y motocicletas (G) | Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, execpto el comercio de vehiculos automotores y motocicletas. | G 4662 – Comercio al por mayor de metales y productos metalíferos | El comercio al por mayor de minerales metalíferos ferrosos y no ferrosos, el comercio al por mayor de metales ferrosos y no ferrosos en formas primarias, y el comercio al por mayor de productos semiacabados de metales ferrosos y no ferrosos n.c.p., como, por ejemplo, los herrajes diferentes de los usados en la confección, comercio al por mayor de oro y otros metales preciosos. |
| Construcción (F) | Obras de ingeniería civil | F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil | - La construcción, conservación y reparación de: - Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros. - Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques. - El dragado de vías de navegación. - Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. - La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera). |
| Transporte y almacenamiento (H) | Transporte terrestre; transporte por tuberías | H 4922 – Transporte mixto | Otros servicios ocasionales nacionales o municipales dedicados a desplazamiento conjunto de personas y de mercancías en vehículos especialmente acondicionados para tal fin, que realicen el transporte con la debida separación (ej.: chivas, campero, camioneta doble cabina). |

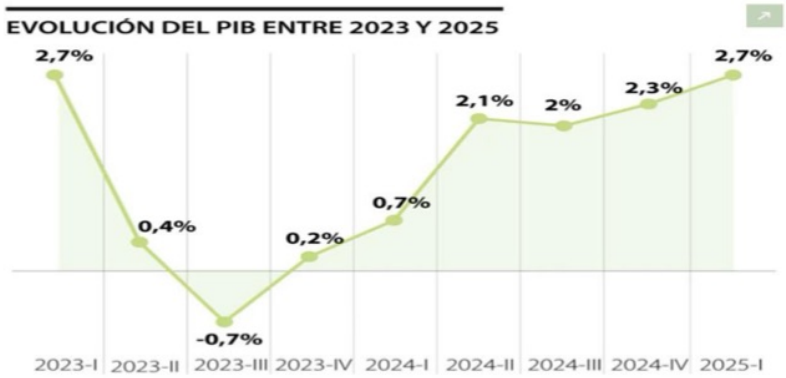
### 2.1. Análisis de las condiciones Económicas del Sector de Obras

**-Perspectiva Macroeconómica:**

El Producto Interno Bruto (PIB) sirve para medir la riqueza económica de un país, es decir, el valor total de los bienes y servicios finales producidos en un periodo determinado, normalmente un año. Sirve para analizar la

evolución de la economía, comparar el desempeño económico con otros países y como base para la formulación de políticas públicas y económicas.

El PIB de Colombia a tenido grandes variaciones a lo largo del tiempo a continuación se muestra el comportamiento desde el 2023 hasta el 2025 en la siguiente grafica.




En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr.

**Producto Interno Bruto (PIB)**
**I trimestre 2025 preliminar**

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2021-I / 2025[Pr]-I**




**Fuente:** DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[Pr]preliminar
[p]provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2025[Pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025[Pr]-I / 2024[Pr]-I | 2025[Pr]-I / 2024[Pr]-IV |

**Explotación de minas y canteras**

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 5,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 7,0%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 3,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 1,9%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 3,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 3,9%.
- Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 6,8%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,1%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 1,8%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 0,8%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 0,3%.

**Tabla 3. Explotación de minas y canteras**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2025[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025[pr]-I / 2024[pr]-I | 2025[pr]-I / 2024[pr]-IV |
| Extracción de carbón de piedra y lignito | -7,0 | 6,8 |
| Extracción de petróleo crudo y gas natural[2] | -3,7 | 0,1 |
| Extracción de minerales metalíferos | 1,9 | -1,8 |
| Extracción de otras minas y canteras | -3,3 | -0,8 |
| Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras | -3,9 | 0,3 |
| **Explotación de minas y canteras** | **-5,0** | **0,2** |

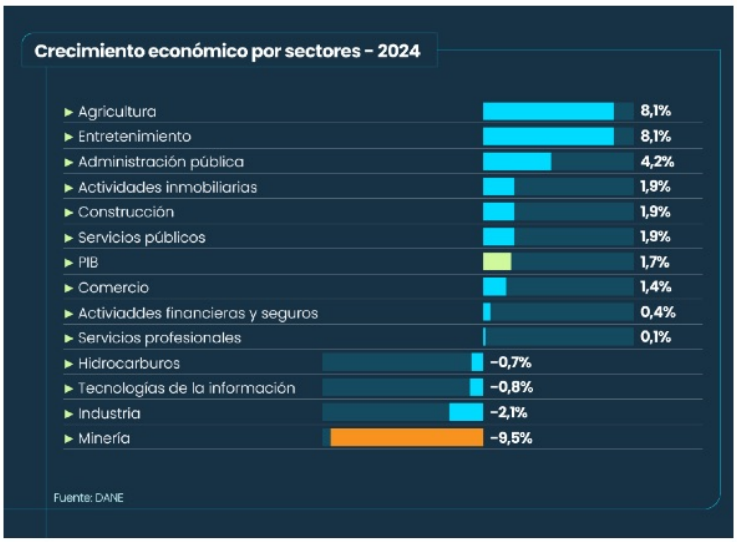
**Fuente:** DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

**Crecimiento del Sector Primario Minero**

En enero, el Indicador de Seguimiento a la Economía creció 1,6% anual, liderado por el sector primario (agropecuario y minería), que mostró un incremento de 10,3%. Con ello, el crecimiento frente al mes de diciembre fue de 2,2%, es decir, el más alto desde diciembre de 2022.

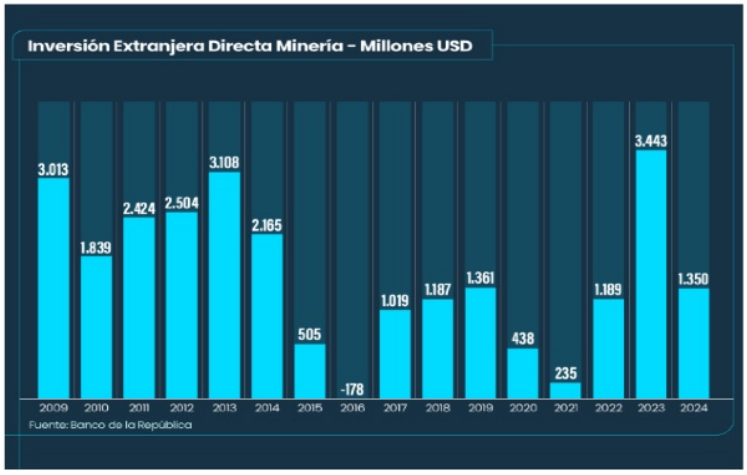



Las publicaciones de cierre de año en el 2024 frente al: crecimiento económico, inversión extranjera directa y exportaciones, exponen un panorama diverso para la minería en donde la afectación de bloqueos, el incremento en la extracción ilícita y las restricciones territoriales para la realización de la actividad minera redundaron en una reducción de la operación minera durante el año. La publicación del DANE sobre el crecimiento económico del país mostró una caída de 9,5%, la más alta entre los distintos sectores de la economía que muestran igualmente una caída en industria, el sector TIC y los hidrocarburos. En minería, los sectores más afectados por la inseguridad y la incertidumbre regulatoria fueron el carbón (-13%) – este en particular perseguido por la permanente intención de incrementar la carga impositiva que al final congelan las inversiones e impiden el crecimiento -, seguido de la explotación de minerales metálicos (-8%).

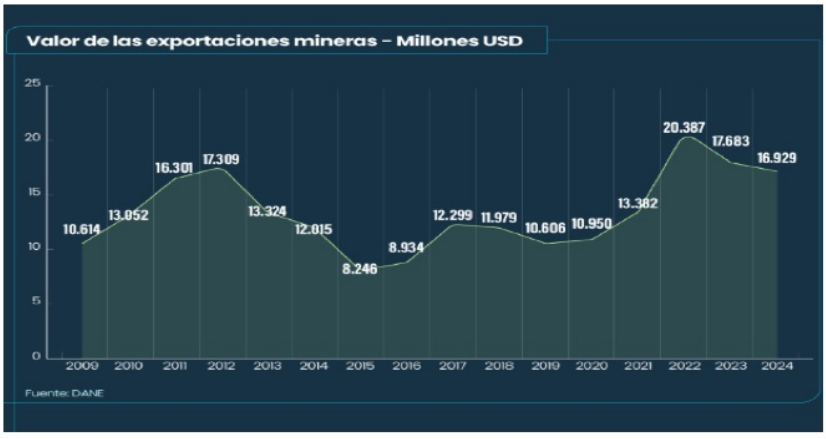



Así mismo, los indicadores de inversión extranjera directa vieron una reducción de 61% en el sector durante 2024, frente al 2023, consecuencia en parte de la incertidumbre establecida en el sector pero igualmente explicada por los altos anticipos y pagos en renta que durante 2023 elevaron las cifras de inversión operacional a niveles históricos. Igualmente en exploración la inversión tuvo una reducción durante 2024 de 37% – equivalente a 63 millones de dólares – en contravía de la dinámica regional en donde igualmente hubo una reducción pero la caída fue de apenas 5%, mientras que en el mundo se redujo 2%. Chile, México, Argentina,

Perú y Brasil concentran el 85% de las inversiones en la región y Colombia, en 2024, participa apenas con el 3,3% de la inversión regional luego de que en los 4 años anteriores a 2024 lo hiciera con el 5%.




A pesar de la fuerte caída en producción e inversiones, el valor de las exportaciones mineras en 2024 tan solo cerró con una caída de 4% frente al año anterior, gracias al incremento en los precios del oro particularmente, registrando 16.929 millones de dólares en ventas externas – 34% del total nacional -. El comportamiento de los minerales en los mercados externos estuvo marcado por el contraste entre la caída en los precios internacionales de algunos minerales como el carbón o el níquel – que venían de marcar valores históricos en 2022 y 2023 y que se normalizaron con la recomposición energética en Europa tras la invasión de Rusia a Ucrania – y la valorización del oro que en 2024 registró cifras récord que continúan en lo corrido de 2025 afectado por la inestabilidad geopolítica global.




**2.2 Indicadores Macroeconómicos relevantes:**

La reactivación económica del sector de la Minería en Colombia, registro un importante crecimiento debido a la demanda de minerales industriales necesarios para la construcción, han impulsado este crecimiento, los minerales metálicos registraron un aumento de la misma manera, por el desarrollo de la infraestructura y el

avance en el desarrollo de energías renovables. Conforme al objeto contractual, el material minero que se requiere no hace parte de la lista de los minerales que son objeto de exportación, nos enfocaremos a los siguientes materiales pétreos:

| DESCRIPCIÓN | |
|---|---|
| Material de afirmado | Grava |
| Piedra Rajón | Grava para filtro |
| Subbase Granular | Arena lavada |
| Arena de Peña | Material de relleno |

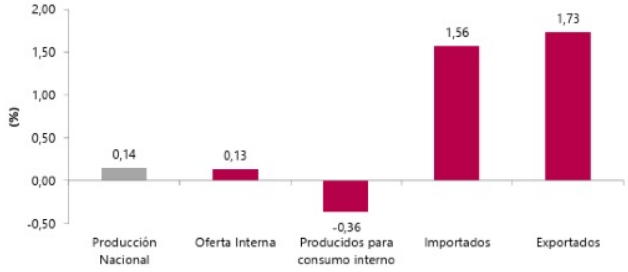
**Índices de Precios al Productor**

En abril de 2025, el único sector que registró una variación positiva fue Industrias manufactureras con 1,44%. Los sectores de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (-2,07%) y Explotación de minas y canteras (-2,33%) presentaron variaciones inferiores a la media (0,14%).

## Índice de Precios del Productor (IPP)

### Abril 2025pr

**Gráfico 1. Variación mensual de los índices del IPP**
**Índice total**
**Abril 2025pr**




**Fuente:** DANE-IPP
**Nota:** La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Tabla 2. Variación mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C y las respectivas subclases CPC Rev.2.0 A.C**
**Abril 2025pr**

| Industria<br>Variación 1,44% Contribución 0,92 p.p* | | | |
|---|---|---|---|
| SUBCLASE CPC | DESCRIPCIÓN | Variación (%) | Contribución (p.p.) |
| 41320 | Oro (incluso oro platinado) en bruto, semilabrado o en polvo | 10,53 | 0,36 |
| 23811 | Café trillado o verde | 2,78 | 0,05 |
| 23511 | Azúcar de caña | 8,34 | 0,05 |
| 23200 | Almidones y productos derivados del almidón, azúcares y jarabes de azúcar n.c.p. | -4,20 | -0,01 |
| 37400 | Yeso, cal y cemento | -0,81 | -0,01 |
| 21113 | Carne de ganado porcino fresca o refrigerada | -1,49 | -0,01 |
| **Agricultura, ganadería y pesca**<br>**Variación -2,07% Contribución -0,46 p.p*** | | | |
| SUBCLASE CPC | DESCRIPCIÓN | Variación (%) | Contribución (p.p.) |
| 01350 | Frutas de pepita y frutas de hueso | -16,38 | -0,88 |
| 01210 | Hortalizas de hoja o de tallo | -13,41 | -0,06 |
| 01230 | Hortalizas de fruto | -11,19 | -0,04 |
| 01510 | Papas | 8,95 | 0,07 |
| 01320 | Cítricos | 10,89 | 0,09 |
| 01250 | Hortalizas de raíz, bulbosas y tuberosas | 26,76 | 0,18 |
| **Minería**<br>**Variación -2,33% Contribución -0,32 p.p*** | | | |
| SUBCLASE CPC | DESCRIPCIÓN | Variación (%) | Contribución (p.p.) |
| 12010 | Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, | -4,02 | -0,40 |
| 14210 | Minerales de cobre y sus concentrados | -1,21 | 0,00 |
| 14242 | Minerales de oro y platino y sus concentrados | 0,00 | 0,00 |
| 14290 | Otros minerales de metales no ferrosos y sus concentrados (excepto minerales de uranio o torio y sus concentrados) | 3,47 | 0,00 |
| 12020 | Gas natural licuado o en estado gaseoso | 3,47 | 0,02 |
| 11010 | Hulla, sin aglomerar | 2,45 | 0,06 |

Fuente: DANE-IPP

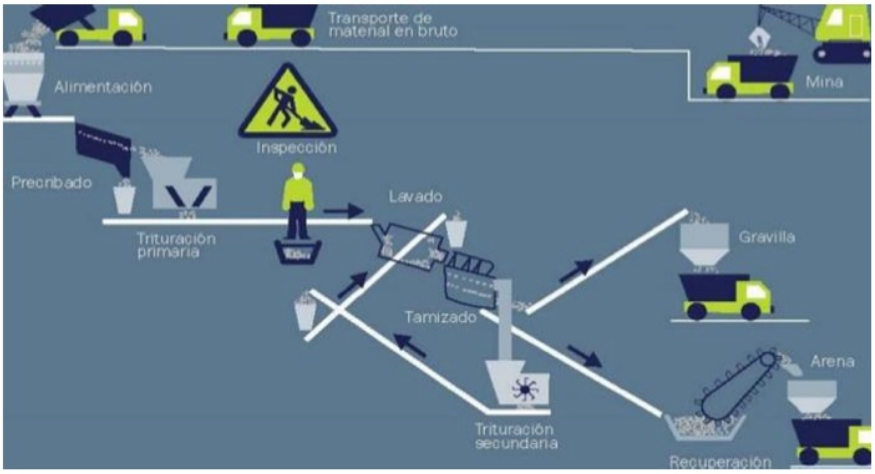
**Nota:** La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
*Puntos porcentuales

## 3. Cadena de Producción y Servicios del Sector de construcción

Los materiales pétreos se refieren a cualquier combinación de arena, grava o roca roturada en su estado natural o procesado. Son minerales comunes, resultado de las fuerzas geológicas erosivas del agua y del viento. Son generalmente encontrados en ríos y valles, donde han sido depositados por las corrientes de agua.

Los depósitos de arena y grava están constituidos por materiales que han sido separados más o menos de otros. Los agregados pétreos se clasifican en 4 grupos: Deposito aluviales, materiales de arrastre, las calizas y los ígneos metamórficos.

Estos materiales son usados principalmente en la fabricación de mezclas de concreto, asfalto, mortero, como bases y subbases en la construcción de vías, drenajes o balastro para vías de ferrocarril. En general son materiales de bajo costo, abundantes en la naturaleza, pero con una alta sensibilidad a los costos de transporte.



Básicamente, la cadena productiva de estos productos se origina en el sector minero, para luego distribuirse a través de una cadena de subsectores de adecuación y preparación de materiales según el sector objetivo final, que generalmente es el sector de la construcción.
La industria de los materiales de construcción se encuentra directamente relacionada con la actividad constructora, en mayor o menor grado, dependiendo de sus características técnicas, del costo y de las preferencias del consumidor.
No obstante, las empresas de la industria no pueden incentivar el aumento del consumo de agregados, pues esta demanda está sujeta a los requerimientos de las obras en desarrollo de una ciudad y del país, tanto de edificaciones como de infraestructura.
Esta demanda también va ligada a la cantidad de licencias de construcción aprobadas en la ciudad; así mismo, están sujetas a la aprobación por parte de la autoridad ambiental pertinente y a la disponibilidad de recursos para el desarrollo de estas.

### 4. Organizaciones y Gremios del Sector

Entre los agentes del Mercado se encuentra el Gobierno Nacional que dicta políticas generales y para el sector, entre otros figuran: Ministerio de Minas y Energía, Ministerio del Medio Ambiente, Superintendencia de Industria y Comercio, Administración de Impuestos nacionales. Entre los agentes particulares figuran los proveedores, distribuidores y consumidores de los agregados pétreos.

Entre otras figuran: CAMACOL, ANI, La Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos de Colombia –ASOGRAVAS, Corporaciones autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible del país, la Asociación de Mineros de Guamal Acacias y Castilla la Nueva – Asomguaca.

## 5. CAPITULO II – ESTUDIO DE LA OFERTA

### 5.1. ¿Quiénes ofrecen el servicio en el mercado?

| EMPRESAS SABANA NORTE | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| LA RESACA | ABIERTA | SOPO |
| TRITURADOS DE LOS ANDES | ABIERTA | TABIO |
| EL BOQUERÓN | ABIERTA | TABIO |
| MASTERCAT | ABIERTA | TOCANCIPÁ |
| ARENAS Y ROCAS VILLA MARÍA -RECEBOS 1 | ABIERTA | TOCANCIPÁ |
| ARENAS Y ROCAS VILLA MARÍA -RECEBOS 2 | ABIERTA | TOCANCIPÁ |
| ARENA Y ROCAS VILLA MARÍA -ARENAS | ABIERTA | TOCANCIPÁ |
| ARGATRANS | ABIERTA | TOCANCIPÁ |
| SAN ANTONIO -Alfonso Cetina | ABIERTA | TOCANCIPÁ |
| SUCESORES PEDRO PABLO ROZO | ABIERTA | TOCANCIPÁ |
| CANTERA LA QUINTA | CERRADA | COGUA |
| CANTERA CANIGO | CERRADA | COGUA |
| RHEMA AGREGADOS | ABIERTA | COGUA |
| **EMPRESAS SABANA OCCIDENTE** | | |
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| ATS CANTERA | ABIERTA | LA PUNTA |

| | | |
|---|---|---|
| CANTERA MYLSA | ABIERTA | LA PUNTA |
| TRITURADOS DEL TOLIMA -PLANTA LA CUESTA | ABIERTA | SUBACHOQUE |
| TRITURADOS DEL TOLIMA -PLANTA LA CEBADA | ABIERTA | SUBACHOQUE |
| GRAVA ANDINA | ABIERTA | SUBACHOQUE |
| GRAVAS FILAURI | ABIERTA | SUBACHOQUE |
| CANTERA CERRO CUADRADO | ABIERTA | ALTO DEL VINO |
| **EMPRESAS SABANA SUR-OCCIDENTE** | | |
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| DROMOS PLANTA DE TRITURACION | ABIERTA | MOSQUERA |
| AA INGENIERIA- MINA | ABIERTA | MOSQUERA |
| CERRO GRANDE | ABIERTA | MOSQUERA |
| INCOMINERIA Y MINERIA DYM | ABIERTA | MOSQUERA |
| RETROINGENIERIA CARTRICOL | ABIERTA | MOSQUERA |
| MINERALES Y TRITURADOS NACIONALES | ABIERTA | MOSQUERA |
| CONCENTRICA | ABIERTA | MOSQUERA |
| EL PENCAL | ABIERTA | MOSQUERA |
| INGENIERIA CIVIL | ABIERTA | MOSQUERA |
| GRAVAS ANDINAS | ABIERTA | MOSQUERA |
| LA ROCA - MONDOÑEDO | CERRADA | MOSQUERA |
| HOLCIM | ABIERTA | MOSQUERA |
| VILLAUFAZ-AIC | ABIERTA | MOSQUERA |
| CANETERA MONTANEL | ABIERTA | MOSQUERA |
| LAS MERCEDES | ABIERTA | MOSQUERA |
| **EMPRESAS SABANA SUR** | | |
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| ALTARSTONE - CANTARRANA | ABIERTA | TUNJUELITO |
| VILLA PAULA | ABIERTA | MOCHUELO |
| CONSTRITURAR | ABIERTA | MOCHUELO |
| CUEVA DEL ZORRO-TEQUIA | ABIERTA | SOACHA |
| INCOMINERIA-SOACHA | ABIERTA | SOACHA |
| CAJON DE COPERNICO | ABIERTA | SOACHA |
| ECOSOLICE | ABIERTA | SOACHA |
| GEOMINERALES | ABIERTA | SOACHA |
| EL CIELO | ABIERTA | SOACHA |
| EL ENCANTO | ABIERTA | SOACHA |
| IVON SAS | ABIERTA | SOACHA |
| PROINGECOL | ABIERTA | SOACHA |
| LA TERRAZA | ABIERTA | SOACHA |
| EL VINCULO | ABIERTA | SOACHA |
| MINA SIBATE | CERRADA | SIBATE |
| **EMPRESAS VIA TUNJA** | | |
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| ARENA Y ROCAS VILLA MARIA - SUESCA | ABIERTA | SUESCA |
| CORAME | ABIERTA | CHOCONTA |
| PLANTA NUEVA | ABIERTA | GACHETA |
| CONALGOR | ABIERTA | GACHETA |
| SANTA BARBARA LA ISLA | ABIERTA | GACHETA |
| PLAYA HOLGUIN | ABIERTA | GACHETA |
| TRITURADORA LOS NARANJOS | CERRADA | GUATEQUE |

| | | |
|---|---|---|
| GRAVIMAX | ABIERTA | GUATEQUE |
| LA FONTANA | ABIERTA | GUATEQUE |
| HBA SAS | ABIERTA | GUATEQUE |
| EL RODEO- FERNANDO FAJARDO | CERRADA | GUATEQUE |
| EL PEDREGAL - LUIS MONTAÑO | CERRADA | GUATEQUE |
| LA ROCA-MONIQUIRA | ABIERTA | MONIQUIRA |
| METROPOLIS | ABIERTA | MONIQUIRA |
| MATA DE CAÑA | ABIERTA | MONIQUIRA |
| GRAVILLERA ALBANIA SOGAMOSO | ABIERTA | SOGAMOSO |
| **EMPRESAS VIA CHIQUINQUIRA** | | |
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| MINA ARDESA-LADRILLERA | ABIERTA | LA RUIDOSA |
| CANTERA EL ZAPATO | CERRADA | SUTATAUSA |
| CANTERA LOS PINOS | ABIERTA | SUTATAUSA |
| RECEBERA EL OLIVO-PEDROBOHADA | ABIERTA | SUTATAUSA |
| CANTERA JUZ | ABIERTA | CUCUNUBA |
| EPYCA | ABIERTA | CARMEN DE CARUPA |
| EL TRIANGULO | CERRADA | CARMEN DE CARUPA |
| TRIANGULO PAUNA | ABIERTA | CHIQUINQUIRA |
| **EMPRESAS VIA HONDA** | | |
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| CANTERA SALITRE BLANCO | ABIERTA | VILLETA |
| AGS | ABIERTA | HONDA |
| INGENIERIA DE VIAS | ABIERTA | LA DORADA |
| GAICO | ABIERTA | LA DORADA |
| AGREGADOS LA DORADA | ABIERTA | LA DORADA |
| AGREGADOS SAN ANTONIO | ABIERTA | LA DORADA |
| **EMPRESAS VIA TOLIMA** | | |
| **NOMBRE DE LA MINA** | **ESTADO** | **SECTOR** |
| EXTRABOQUERON | ABIERTA | MELGAR |
| AGREGADOS HRB | ABIERTA | MELGAR |
| TRAILERMAN | ABIERTA | MELGAR |
| CONCRETOS EL RUBI | ABIERTA | MELGAR |
| SOCIEDAD SIO2 | ABIERTA | PISCILAGO |
| MINA CAMORO | ABIERTA | PISCILAGO |
| COTRANSCAVAR | ABIERTA | PISCILAGO |
| COMINER | ABIERTA | PISCILAGO |
| CANTERA LA FLORESTA | ABIERTA | PISCILAGO |
| SAP AGREGADOS | ABIERTA | RICAURTE |
| SOL DE SINAI | ABIERTA | SUAREZ |
| AGREGADOS ORION | ABIERTA | SUAREZ |
| AGREGADOS DEL RIO GRANDE | ABIERTA | SUAREZ |
| LA ESTRELLA | CERRADA | SUAREZ |
| LA SIERRA | ABIERTA | SUAREZ |
| ATT | ABIERTA | SUAREZ |
| EL RUBI -ATT | ABIERTA | SUAREZ |
| GOLIAT | ABIERTA | SUAREZ |
| TRITURADOS DEL TOLIMA | ABIERTA | COELLO |
| PROCOPAL | ABIERTA | NARIÑO |

| | | |
|---|---|---|
| BUGANVILLA | ABIERTA | NARIÑO |
| COAGREGAR | CERRADA | NARIÑO |
| ASFALTOS GR | ABIERTA | CHICORAL |
| OBCIVILES | ABIERTA | CHICORAL |
| NARANJA- LOGISTIC BULLS | ABIERTA | GUATAQUI |
| ROJA - LOGISTICS BULL | CERRADA | GUATAQUI |
| GRIS - TRIVINORT | ABIERTA | GUATAQUI |
| AMARILLA - CC CASTEBLANCO Y YAC INGENIERIA | ABIERTA | GUATAQUI |
| LA VERDE-CONSTRUYENDO AGREGADOS | ABIERTA | GUATAQUI |
| TRS | ABIERTA | SALDAÑA |
| ARGOS SALDAÑA | ABIERTA | SALDAÑA |
| AGREGADOS NACIONALES-SALDAÑA | ABIERTA | SALDAÑA |
| AYG DE COLOMBIA | ABIERTA | CUCUANA |
| AGREGADOS NACIONALES-CUCUANA | ABIERTA | CUCUANA |
| AGREGADOS PETREOS DEL TOLIMA | CERRADA | CUCUANA |
| MINA SINAI | ABIERTA | CUCUANA |

**Fuente:** Estudio Oferta Materiales De Construcción-Asogravas

**Riesgos Económicos del Sector Identificado- Sector construcción.**

El mercado de empresas que pueden atender la necesidad que se busca satisfacer en este proceso se puede calificar como un mercado competitivo, ya que, cuenta con gran cantidad empresas que cuentan con la experticia técnica para prestar el servicio requerido por la entidad. Los oferentes cuentan con experiencia como contratistas de otras entidades públicas, con un promedio de 10 años de experiencia en el sector público.

Teniendo en cuenta las características de la economía colombiana, donde predomina el sector minero y de materias primas puede deducirse que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas para satisfacer la necesidad.

En el caso del presente servicio (suministro de materiales pétreos) es muy demandado en el sector público, por parte de casi todas a las entidades públicas del sector, especialmente para apoyar al sector de infraestructura de transporte.

En las condiciones actuales del mercado se identifican los principales factores de riesgos económicos que inciden de alguna manera en el mercado:

Los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las Entidades Estatales y otros compradores, tales como:

- **Cambios en los presupuestos:** Esto depende del alcance o tipo de proyecto a ejecutar, en ocasiones se presentan imprevistos no contemplados inicialmente que obligan a realizar modificaciones de mayores o menores cantidades de obra donde se incluyen ítems nuevos no contemplados inicialmente, los cuales necesariamente generan un cambio en el presupuesto
- **Cambios en las formas de adquisición:** Se presentan en los proyectos que se ejecutan a través de convenios a nivel nacional, donde se generan actividades adicionales que obligan a la entidad solicitar un nuevo recurso par a ser incluido, luego genera un cambio sustancial en la forma de adquisición de

los recursos. No obstante, para el presente proceso, según el estudio de otras adquisiciones del sector, se identifica que predomina la modalidad e subasta para adquisiciones.

- **Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción:** Es la variación en el valor obtenido a partir de la relación de los precios o cantidades producidas de uno o varios materiales, costos de producción a utilizar en cada obra, comparados en dos momentos del tiempo, de los cuales generalmente se toma un precio o cantidad actual y se compara con el precio o cantidad del periodo de referencia.

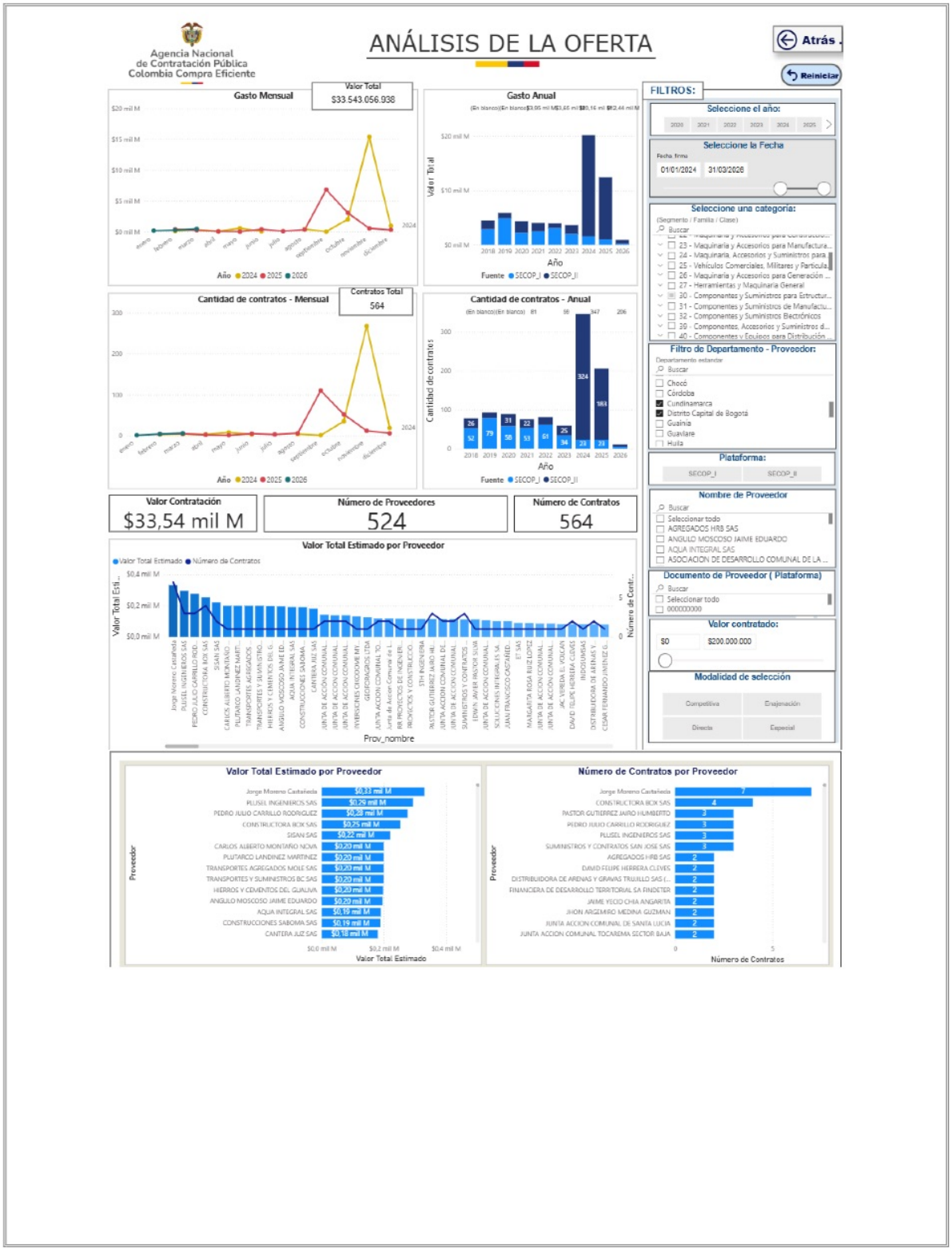
Los productos que se entregaran presentan características técnicas uniformes, razón por la cual la modalidad de contratación es la de Subasta inversa. La actividad comercial de venta de material pétreo puede variar de acuerdo los siguientes factores :

- **Las fuerzas del mercado (oferta y demanda):** Estos elementos se pueden conseguir a través de diferentes distribuidores quienes establecen sus precios acordes a las condiciones de las variables macroeconómicas del momento, tales como la inflación, el consumo, la tasa de interés etc.
- **La calidad del comerciante/vendedor:** Es importante la selección del distribuidor o comerciante, a partir de su experiencia en el mercado, para determinar si se trata de un grande, mediano o pequeño distribuidor o fabricante que de una u otra manera Incidirá en el precio del producto. Relevante tener en cuenta ubicación geográfica del proveedor, para garantizar una mejor oferta de precios.

### 1.1 Análisis de abastecimiento estratégico

Generalidades de la demanda de servicios del sector de construcción. La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra, ofrece la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico. Esta es una metodología de Abastecimiento Estratégico realizada por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, para la gestión de la compra pública, con el fin de adoptar prácticas que permitan que el proceso de compra realizado por las entidades se destaque por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero. A partir de esta herramienta, es posible efectuar el Análisis de la Demanda para el sector clasificado con los códigos UNSPC 11111500 - Barro y tierra, 30121700 - Materiales de construcción de caminos y carrileras, 78101800 - Transporte de carga por carretera.

#### 1.1.1. Análisis de la oferta

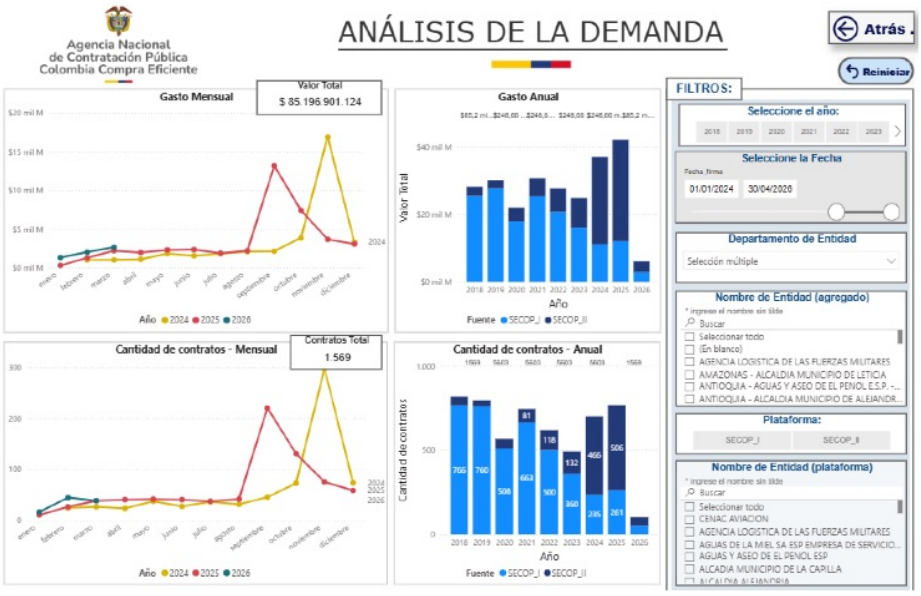

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA OFERTA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$33.543.056.938
Gasto Anual
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
564
Cantidad de contratos - Anual
Valor Contratación
$33,54 mil M
Número de Proveedores
524
Número de Contratos
564
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
FILTROS:
Seleccione el año:
Seleccione la Fecha
01/01/2024
31/03/2026
Seleccione una categoría:
Filtro de Departamento - Proveedor:
Cundinamarca
Distrito Capital de Bogotá
Plataforma:
SECOP_I
SECOP_II
Nombre de Proveedor
Seleccionar todo
Documento de Proveedor ( Plataforma)
Valor contratado:
$0
$200.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Selección Abreviada
Directa
Especial
Valor Total Estimado por Proveedor
Jorge Moreno Castañeda $0,33 mil M
PLUSEL INGENIEROS SAS $0,29 mil M
PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ $0,28 mil M
CONSTRUCTORA BOX SAS $0,25 mil M
SISAN SAS $0,22 mil M
CARLOS ALBERTO MONTAÑO NOVA $0,20 mil M
PLUTARCO LANDINEZ MARTINEZ $0,20 mil M
TRANSPORTES AGREGADOS MOLE SAS $0,20 mil M
TRANSPORTES Y SUMINISTROS BC SAS $0,20 mil M
HIERROS Y CEMENTOS DEL GUALIVA $0,20 mil M
ANGULO MOSCOSO JAIME EDUARDO $0,20 mil M
AQUA INTEGRAL SAS $0,18 mil M
CONSTRUCCIONES SABOMA SAS $0,18 mil M
CANTERA JUZ SAS $0,18 mil M
Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Proveedores por Proveedor
Jorge Moreno Castañeda 7
CONSTRUCTORA BOX SAS 4
PASTOR GUTIERREZ JAIRO HUMBERTO 3
PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ 3
PLUSEL INGENIEROS SAS 3
SUMINISTROS Y CONTRATOS SAN JOSE SAS 3
AGREGADOS HRB SAS 2
DAVID FELIPE HERRERA CLEVES 2
DISTRIBUIDORA DE ARENAS Y GRAVAS TRUJILLO SAS (... 2
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA FINDETER 2
JAIME YECID CHIA ANGARITA 2
JHON ARGEMIRO MEDINA GUZMAN 2
JUNTA ACCION COMUNAL DE SANTA LUCIA 2
JUNTA ACCION COMUNAL TOCAREMA SECTOR BAJA 2
Proveedor
Número de Contratos



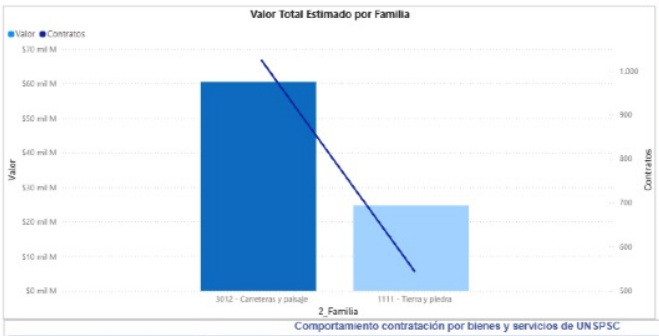

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

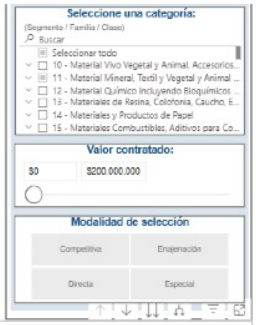
| Año | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 1111 - Tierra y piedra | 17 | $990.008.527 | 2,95% | 27 | $1.304.590.767 | 3,88% | 7 | $621.079.326 | 1,85% | 51 | $2.916.341.6 |
| 3012 - Carreteras y paisaje | 330 | $19.172.127.668 | 57,16% | 179 | $11.140.087.650 | 33,21% | 4 | $314.500.000 | 0,94% | 513 | $30.626.715.3 |
| Total | 347 | $20.162.796.195 | 60,11% | 206 | $12.444.684.417 | 37,10% | 11 | $935.576.326 | 2,79% | 564 | $33.543.056.9 |

## 1.1.2. análisis de la demanda



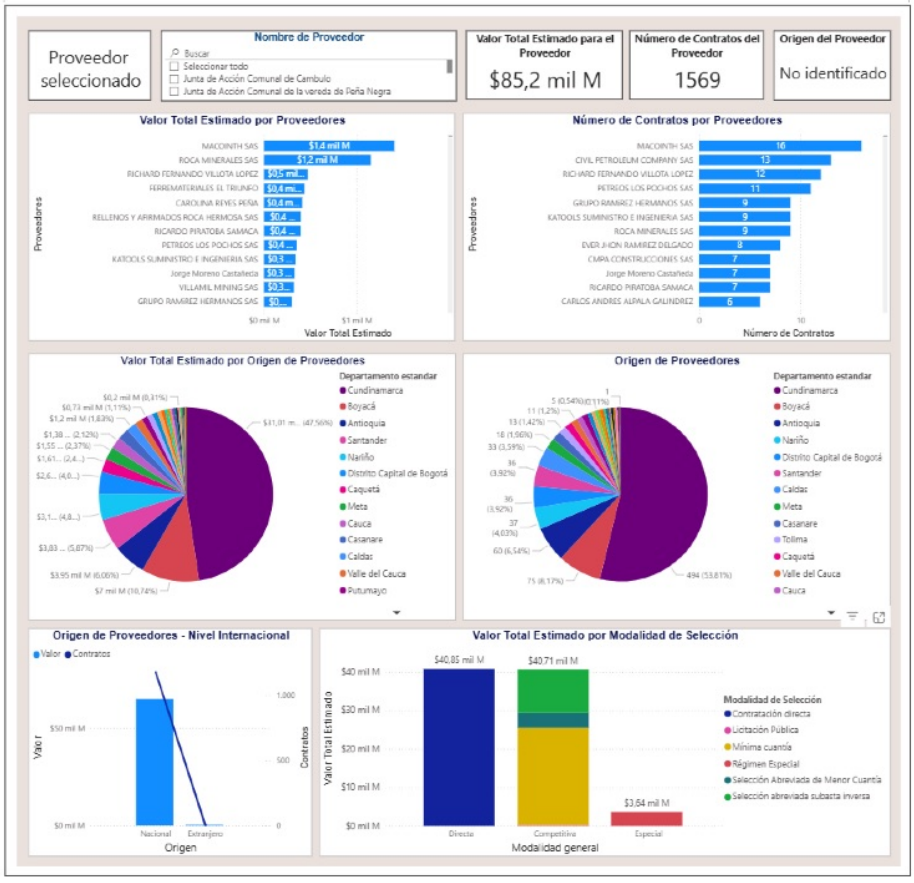
ALCALDÍA DE
GACHETÁ




**Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC**

| Año | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 3012 - Carreteras y paisaje | 495 | $28.390.277.803 | 33,32% | 488 | $29.444.072.272 | 34,56% | 41 | $2.700.023.305 | 3,18% | 1024 | $60.544.273.380 |
| 1111 - Tierra y piedra | 206 | $8.563.706.289 | 10,05% | 279 | $12.733.362.030 | 14,95% | 60 | $3.355.559.625 | 3,94% | 545 | $24.652.627.944 |
| Total | 701 | $36.953.983.892 | 43,37% | 767 | $42.176.334.302 | 49,51% | 101 | $6.064.582.930 | 7,12% | 1569 | $85.196.901.324 |





**NIT:** 899999331-2
**CASA DE GOBIERNO** Carrera 4 N° 4-79 Centro
**Código Postal:** 251230
contactenos@gacheta-cundinamarca.gov.co
www.gachetá-cundinamarca.gov.co

ALCALDÍA DE
GACHETÁ

**1.2. Estudio de la demanda del Sector- ¿Cómo contratan las entidades en el sector?**

El estudio de demanda busca identificar procesos similares realizados por otras entidades públicas y por la Alcaldía de Gachetá, para ver como contratan y bajo qué modalidades se adelantan este tipo de procesos de adquisición de materiales pétreos.

**Contratación histórica de la entidad**

Revisada la contratación de la entidad, se puede establecer que durante los últimos cinco (5) años, se ha contratado permanentemente este tipo de actividades mediante proceso de mínima cuantía, y selección abreviada por subasta inversa para la ejecución de proyectos contenidos en el plan de acción de Municipio de Gachetá, razón por la cual se tiene experticia en el tema tanto en lo procedimental como en los resultados obtenidos, de lo cual se puede extraer lo siguiente:

A. **Modalidad de selección del contratista:** La entidad ha acudido a tres modalidades de contratación establecidas en la Ley 1150 de 2007, son estas la mínima cuantía, selección abreviada, modalidades utilizadas de acuerdo a las cuantías a contratar por la entidad y siguiendo los parámetros procedimentales de la ley contractual vigente.

B. **Objeto del contrato:** Los objetos de los contratos son determinados por la entidad de conformidad con el tipo de resultado a obtener y la ubicación de las mismas dentro de la jurisdicción del Municipio de Gachetá.

C. **Valor de los contratos y forma de pago:** los valores de los contratos hasta ahora realizados varían de acuerdo a la necesidad encontrada en su momento. La forma de pago implementada y utilizada últimamente es el pago parcial según suministro.

D. **Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos:** Corresponde a un cien por ciento de recursos propios, debido a que son necesidades constantes de suministro para el mantenimiento rutinario de vias

E. **Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones:** Revisados los expedientes contractuales de la entidad, no se encontraron procesos sancionatorios, ni siniestros declarados en contra de los contratistas por incumplimiento.

F. **Condiciones de pago establecidas en los contratos:** En todos los contratos se establecieron el pago contra avance de suministro

G. **Cronogramas:** Los procesos contractuales contemplan un plazo general cuyo suministro y realización está sujeto a las necesidades y requerimientos del supervisor.

H. **Tiempos y lugares de entrega acordados:** los tiempos de entrega son acordados mediante el supervisor y el contratista y la entrega del material según el histórico ha sido siempre en la cantera de extracción del material.

I. **Garantías exigidas y siniestros:** en todos los procesos de contratación se han exigido las garantías de cumplimiento, calidad, salarios y prestaciones sociales y responsabilidad civil extracontractual.

A la fecha no se tiene reporte de declaratorias de algún tipo de siniestro contractual.

| NUMERO DE PROCESO | OBJETO | TIPO | CUANTÍA |
|---|---|---|---|
| MC-033-2024 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 54.378.240 |
| MC-003-2024 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 54.567.450 |
| MC-044-2023 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 9.990.000,00 |
| MC-004-2023 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 48.684.600,00 |
| SA-SI-003-2022 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ - CUNDINAMARCA | Subasta | $72.954.000,00 |
| MC-027-2021 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 5.850.000,00 |
| MC-008-2021 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 25.428.000,00 |
| MC-008-2020 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 23.310.000,00 |
| MC-023-2020 | SUMINISTRO DE RECEBO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIAS SECUNDARIAS Y TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ | Mínima Cuantía | $ 15.499.996,00 |

## CAPITULO III – ESTUDIO DE LA DEMANDA PARA DETERMINAR ESTADOS FINANCIEROS

El servicio a adquirir por la alcaldía de Gachetá Cundinamarca, toma como referente procesos anteriores que fueron desarrollados para sacar adelante el presente proceso

### 1.1. CONTRATACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD Y OTRAS ENTIDADES:

Revisados los procesos contractuales consultados en la herramienta de abastecimiento de Colombia Compra Eficiente, se identificaron antecedentes relacionados con el suministro de recebo o material granular para el mantenimiento de infraestructura vial, los cuales sirven como referencia para la estructuración del presente proceso contractual.

De dichos procesos se puede extraer que las entidades han contratado este tipo de bienes conforme a la naturaleza del objeto, la cuantía, las especificaciones técnicas del material y las necesidades de mantenimiento vial. Así mismo, los valores y condiciones de pago varían de acuerdo con las cantidades requeridas, el alcance

del suministro, el plazo de ejecución y la forma de entrega establecida en cada proceso, previa verificación y certificación de cumplimiento por parte del supervisor.

Teniendo en cuenta lo anterior, la búsqueda realizada permite identificar condiciones de mercado, valores de referencia, modalidades de contratación y requisitos exigidos en procesos similares de suministro de recebo, como soporte para la estructuración técnica, económica y jurídica del presente proceso

| ENTIDAD | No. PROCESO SECOP II | OBJETO DEL CONTRATO | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE SESQUILÉ | SA-SI-002-2026 (Presentación de oferta) | CONTRATAR EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ. | | $ 315.777.236,37 |
| | | **INDICADORES FINANCIEROS** | LIQUIDEZ | ≥ 3.37 |
| | | | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | ≤ 0.45 |
| | | | RAZÓN DE COBERTURA | > 4.78 |
| | | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | ≥ 0.09 |
| | | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | ≥ 0.07 |

| ENTIDAD | No. PROCESO SECOP II | OBJETO DEL CONTRATO | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE VILLA PINZÓN | SABYS-001-2026 (Presentación de oferta) | SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE RECEBO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN | | $ 420.000.000,00 |
| | | **INDICADORES FINANCIEROS** | LIQUIDEZ | ≥ 2.69 |
| | | | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | ≤ 0.53 |
| | | | RAZÓN DE COBERTURA | ≥ 58.60 |
| | | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | ≥ 0,21 |
| | | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | ≥ 0.12 |

| ENTIDAD | No. PROCESO SECOP II | OBJETO DEL CONTRATO | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE LA VEGA | SIMC-009-2026 (Presentación de oferta) | SUMINISTRO DE MATERIAL DE RECEBO COMÚN PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS DISTINTAS VÍAS TERCIARIAS Y RAMALES DEL MUNICIPIO DE LA VEGA CUNDINAMARCA | | $ 199.983.261,00 |
| | | **INDICADORES FINANCIEROS** | LIQUIDEZ | ≥ 5.0 |
| | | | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | ≤ 0.6 |
| | | | RAZÓN DE COBERTURA | ≥ 3 |
| | | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | ≥ 0.04 |
| | | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | ≥ 0.04 |

| ENTIDAD | No. PROCESO SECOP II | OBJETO DEL CONTRATO | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE GACHETÁ | SA-MC-SI-008-2026 | SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE RECEBO A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ - CUNDINAMARCA | | $ 174.000.000,00 |
| | | **INDICADORES FINANCIEROS** | LIQUIDEZ | ≥ 1.0 |
| | | | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | ≤ 0.6 |
| | | | RAZÓN DE COBERTURA | ≥ 2.5 |
| | | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | ≥ 0.09 |
| | | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | ≥ 0.02 |

De acuerdo a lo anterior, y una vez analizado los indicadores financieros de los anteriores procesos iguales y/o similares a la necesidad, se tendrá en cuenta para el presente procesos de convocatoria pública.

## 2. ESTADOS FINANCIEROS

Para la determinación de los indicadores financieros aplicables al presente proceso, se realizó la revisión de procesos contractuales adelantados por otras entidades estatales con objetos similares o relacionados con el suministro de recebo o material granular para el mantenimiento de infraestructura vial. A partir de dicha búsqueda, se identificaron los indicadores exigidos en los pliegos de condiciones consultados, con el fin de tomar como referencia las condiciones reales del sector y establecer requisitos proporcionales, razonables y acordes con la naturaleza del objeto contractual.

Con base en la información recopilada, se analizaron los datos obtenidos y se calculó el promedio de los indicadores financieros observados, los cuales sirven como soporte para la estructuración del presente proceso, garantizando la pluralidad de oferentes, la selección objetiva y la adecuada verificación de la capacidad financiera de los posibles proponentes.

### 1.2 Indicadores capacidad Financiera

#### 1.2.1 Análisis de Índice de Liquidez

**Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente,** el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

#### 1.2.2 Análisis Índice de Endeudamiento

**Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total,** el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

#### 1.2.3 Análisis Razón de Cobertura de Intereses

**Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses**, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

### 1.3 Indicadores de Capacidad Organizacional

La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.

#### 1.3.1 Rentabilidad Sobre Patrimonio

**Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio**, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido

en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

### 1.3.2 Rentabilidad Sobre Activos

**Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total,** el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio

### 1.4 Resumen de indicadores de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional Recomendados

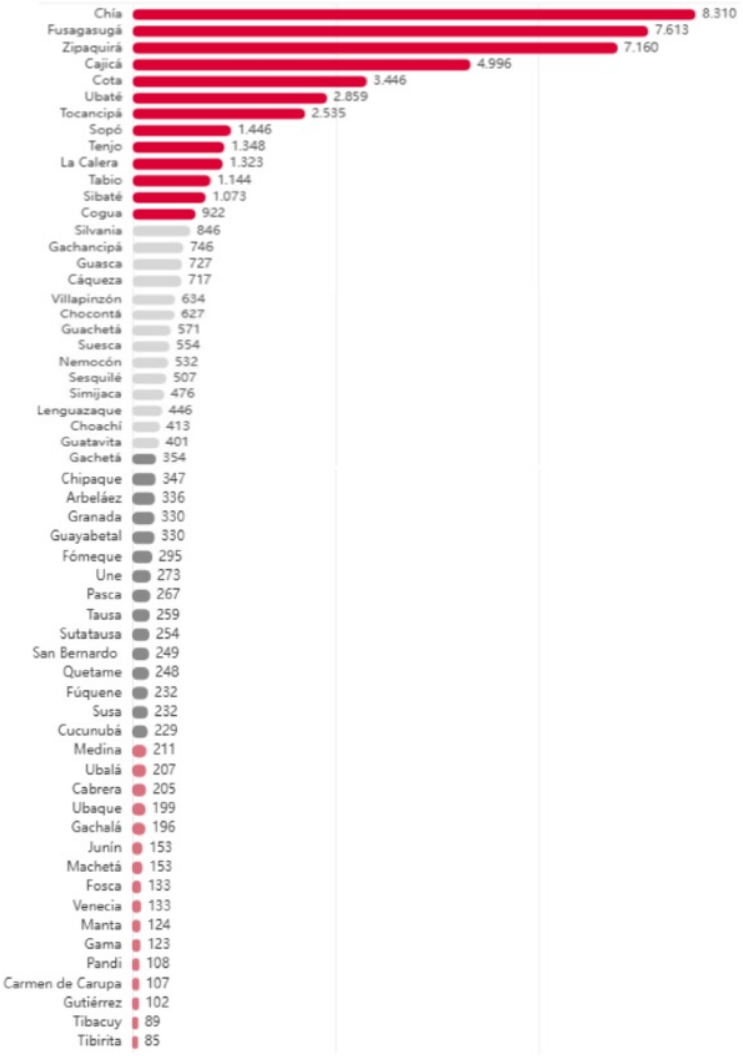
| INDICADOR | VALOR CONCERTADO |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥3.02 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 0,55 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 17.22 |
| Capital de trabajo | 100% DEL P. O |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0,11 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0,06 |

## 3. LIMITACIÓN TERRITORIAL MIPYME

Según estudio realizado por la Cámara de Comercio de Bogotá, donde tiene jurisdicción sobre Bogotá, D.C., y 59 municipios de Cundinamarca el 94,6% son microempresas; 3,6% pequeñas; 1,3% son medianas y apenas un 0,5% son grandes, esto quiere decir que casi la totalidad del tejido empresarial de la región está compuesto por mipymes (99,5%).

El número de empresas activas en una región es un indicador de su fortaleza económica y un factor determinante para ampliar la capacidad de crecer, generar empleo e ingresos. En esta sección se analizan las características de la dinámica empresarial de la región Bogotá – Cundinamarca, con el número de empresas en su jurisdicción:

Tabla 1. Empresas activas en la jurisdicción




https://www.ccb.org.co/informacion-especializada/observatorio/dinamica-empresarial/empresas-activas

Con base en la anterior reseña se evidencia que en el municipio de Cáqueza se encuentran 717empresas activas, por lo tanto, es viable establecer limitar territorialmente la presente convocatoria a Mipymes en el lugar donde se va ejecutar el contrato, en donde para la presente es el municipio de Cáqueza.

## 4. CAPITULO IV – FICHA TÉCNICA

**4.1.** Ficha técnica de las necesidades.

### 4.1.1. SUMINISTRO DE RECEBO A MONTO AGOTABLE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE GACHETÁ, CUNDINAMARCA

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|
| SUMINISTRO DE AFIRMADO (RECEBO) | M3 | 1 |

ALCALDÍA DE GACHETÁ

**Requisitos de los agregados para afirmados:**

| CARACTERÍSTICAS | NORMA DE ENSAYO INVIAS | REQUISITO |
|---|---|---|
| DUREZA (O) | | |
| Desgaste en la máquina de los Ángeles (Gradación A), máximo (%)<br>- 500 revoluciones | E-218 | 50 |
| DURABILIDAD (O) | | |
| Perdidas en ensayo de solidez en sulfatos, máximo (%)<br>-Sulfato de sodio<br>-Sulfato de magnesio | E-220 | <br>12<br>18 |
| LIMPIEZA (F) | | |
| Limite líquido, máximo (%) | E-125 | 40 |
| Índice de plasticidad (%) | E-125 y E-126 | 4 – 9 |
| Contenido de terrones de arcilla y partículas deleznables, máximo (%) | E-211 | 2 |
| RESISTENCIA DEL MATERIAL (F) | | |
| CBR (%): Porcentaje asociado al grado de compactación mínimo especificado (numeral 311.5.2.2.2); el CBR se medirá sobre muestras sometidas previamente a cuatro días de inmersión. | E-148 | ≥ 15 |

**Franjas granulométricas del material:**

| TIPO DE GRADACION | TAMIZ (mm / U.S. Standard) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 37.5 | 25.0 | 19.0 | 9.5 | 4.75 | 2.00 | 0.425 | 0.075 |
| | $1\frac{1}{2}$ | 1" | 3/4" | 3/8" | No. 4 | No. 10 | No.40 | No.200 |
| | % PASA | | | | | | | |
| **A- 38** | 100 | - | 80-100 | 60-85 | 40-65 | 30-50 | 13-30 | 9--18 |
| **A- 25** | - | 100 | 90-100 | 65-90 | 45-70 | 35-55 | 15-35 | 10--20 |
| **Tolerancias en producción sobre la fórmula de trabajo** | 0% | 7% | | | 6% | | | 3% |

**PRECISIONES:**

Teniendo en cuenta que el objeto contractual corresponde al suministro de afirmado o recebo, el proponente deberá acreditar la disponibilidad del material a través de cantera, punto de acopio, planta, centro de distribución o acuerdo comercial vigente, ubicado a una distancia no mayor a veinte (20) kilómetros del casco urbano del municipio de Gachetá, Cundinamarca. Lo anterior, con el fin de garantizar la disponibilidad inmediata del material y facilitar las actividades de retiro, cargue y transporte que serán coordinadas por la Administración Municipal, conforme a las necesidades del servicio.

El proponente deberá garantizar la disponibilidad permanente y entrega oportuna del afirmado o recebo objeto de la contratación, en las cantidades requeridas por la Entidad y dentro de los plazos establecidos por la supervisión del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas exigidas. En todo caso, el material deberá encontrarse disponible en el sitio ofertado o acordado, sin que ello implique obligación de transporte por parte del contratista, salvo que así sea requerido expresamente por la Entidad.

**NOTA 1**: El valor a evaluar de la oferta económica será la sumatoria de los valores unitarios ofertados para cada ítem, de conformidad con el formulario económico establecido por la Entidad. (SI APLICA)

**NOTA 2**: El municipio **NO ACEPTARÁ** excepciones, condicionamientos o modificaciones a las condiciones técnicas y económicas establecidas en el proceso, salvo errores de transcripción, datos imprecisos o inconsistencias que no alteren el contenido sustancial de la oferta. La omisión, modificación o condicionamiento de los requisitos de obligatorio cumplimiento podrá constituir causal de rechazo, conforme a las reglas señaladas en los documentos del proceso.

## CAPITULO V - CONCLUSIONES

1. El sector de agregados pétreos es esencial para la construcción de obras civiles, infraestructura vial, vivienda y proyectos urbanos. Sin estos materiales no sería posible el desarrollo físico de las ciudades ni la ejecución de políticas públicas de infraestructura.
2. El sector minero de agregados presenta una amplia oferta de empresas a nivel nacional. La mayoría de las empresas se clasifican como pequeñas y medianas empresas, y se encuentran ubicadas principalmente en los departamentos de Antioquia, Valle, Tolima, Boyacá, Meta y Cundinamarca.
3. Se logro evidenciar que la alcaldía de Gachetá ha realizado varios contratos de suministro de material.
4. Según la información del SECOP 2, se registran varios procesos de adquisición de recebo para el mejoramiento de las vías, por lo tanto, se observa que este material es altamente demandado por las entidades públicas, alcaldías y gobernaciones a nivel nacional para el mantenimiento de vías.
5. Respecto al estudio de la demanda se observa que varían las condiciones de los contratos y la modalidad de selección según los requerimientos y el estudio de mercado que realiza cada entidad.
6. No se identifican regulaciones de mercado, precio, ambientales o tributarias especiales, que ameriten ser consideradas en el presente estudio del sector para los bienes objeto del proceso de contratación, dada su naturaleza y características técnicas.
7. El presente análisis del sector, sirve como insumo de los estudios previos, quedando evidenciada la necesidad de realizar el contrato que tiene como propósito dar cumplimiento a las metas establecidas en el plan de acción para la vigencia 2024, Plan Nacional de Desarrollo, por consiguiente, es conveniente y oportuno adelantar el proceso contractual respectivo y su perfeccionamiento.

## NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE

_____

**KAREN DANIELA DUARTE MORENO**
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

| No | ACTIVIDAD | NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA Y/O VISTO BUENO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Revisó | Arq. Karen Daniela Duarte Moreno | Secretaria de Planeación y Seguimiento a la Infraestructura | |
| 2 | Proyectó Componente Técnico | Arq. Mauricio Lucena Torres | Profesional Apoyo | |
| 3 | Aprobó | Dra. Milena Gaitán Useche | Asesora Jurídica Externa | |

## 5. REFERENCIAS

- Enterritorio (Marzo del 2022) ESTUDIO DEL SECTOR. https://www.enterritorio.gov.co/web/sites/default/files/2022-03/documentos/ESTUDIO%20DE%20SECTOR%20-%20MATERIALES%20PETREOS.pdf
- Listado de códigos UNSPSC Colombia. (s. f.). https://www.licitacionescolombia.co/blog/codigos-unspsc
- CLASIFICACION INDUSTRIAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS (2022) https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf
- Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2025 preliminar (15 Mayo de 2025) https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-Itrim2025.pdf
- Boletín Económico: Cae la producción, la inversión y las exportaciones. (s. f.). Asociación Colombiana de Minería. https://acmineria.com.co/blog/boletin-economico-mar-2025/#:~:text=Las%20publicaciones%20de%20cierre%20de,la%20realizaci%C3%B3n%20de%20la%20actividad
- De Estadística, D. A. N. (s. f.). Índice de Precios del Productor (IPP). https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp
- Índice de Precios del Productor (IPP) (ABRIL del 2025) https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPP/bol-IPP-abr2025.pdf
- ESTUDIO OFERTA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN – ASOGRAVAS (Junio del 2023) https://asogravas.org/wp-content/uploads/2024/07/Oferta-Bogota-2023_V2.pdf
- MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO. (2024, 5 noviembre). Colombia Compra Eficiente | Agencia Nacional de Contratación Pública. https://operaciones.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico
- Power BI Report. (s. f.). https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTk0MWM1MjMtYzhkOS00NDUwLThmOTEtMmRmMTQxNTEyYTczIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9