Contrato No.	**027 DEL 25 DE ENERO DEL 2026**			
Objeto	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO TECNÓLOGO EN CONSTRUCCION EN EL AREA DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.			
Valor total del contrato	ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($11.200.000) + DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE($2.800.000) =CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE($14.000.000)	Reg. Presupuestal No Reg. Presupuestal Adicción No.	2026-0048 2026-0220	
Contratista	**JOHAN SEBASTIAN PEREA MONTAÑO**			
Supervisor	**JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR**			
Fecha de Inicio del contrato	26 DE ENERO DEL 2026	**Fecha Terminación del contrato**	25 DE MAYO DEL 2026	
Fecha de inicio de Adicción	26 MAYO DEL 2026	**Fecha terminación Adicción**	24 DE JUNIO DEL 2026	
Plazo de Ejecución	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO + TREINTA (30) DIAS CALENDARIO = CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO			

FECHA DEL ACTA PARCIAL	Año	Mes	Día
	2.026	06	03

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. **4** del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	DEL 26 DE ABRIL AL 25 DE MAYO DEL 2026
Actividades Desarrolladas	1.Apoyar el Área Técnica en la recolección de información y verificación sobre actuaciones urbanisticas que se tramiten en la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, así como el manejo de la información resultante de estas (mediciones, planos y demás documentos relacionados, generando informes detallados con planimetria actualizada), • Se brindó apoyo de la información suministrada por parte de la EDUA 2. Apoyar y establecer en coordinación con el Área Técnica de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA EDUA, procedimientos de visitas técnicas de aprovechamiento de espacio público. Se apoyó con las siguientes visitas de esta manera: • El día 21-05-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato ubicado en el barrio ciudad dorada frente a juegos infantiles para actividad de ventas de comidas • El día 21-05-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato ubicado en el barrio la isabela cancha de futbol para actividad venta de comida • El día 19-05-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato barrio ciudadela del sol • El día 19-05-2026 se realizó visita para solicitud renovación contrato barrio cra 12 con calle 14 norte la castellana

Powered by CamScanner

- El dia 19-05-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato ubicado en el barrio calle 24 cra 27 san José
- El dia 19-05-2026 se realiza visita de solicitud renovación contrato en el barrio la virginia bahía parque infantil
- El dia 15-05-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato ubicado en calle 50 # 18-26 parqueadero
- El dia 15-05-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato ubicado en cra 14 # 9-52
- El dia 29-04-2026 se realizó visita de solicitud concepto de aprovechamiento ubicado barrio ciudad dorada
- El dia 29-04-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato ubicado en el barrio nuevo armenia mz h casa 11
- El dia 29-04-2026 se realizó visita de solicitud renovación contrato ubicado en la cra 18 calle 24 esquina
- El dia 29 de abril 2026 se realizó visita para renovación de contrato en la cra 16 entre calles 18 y 19 puesto





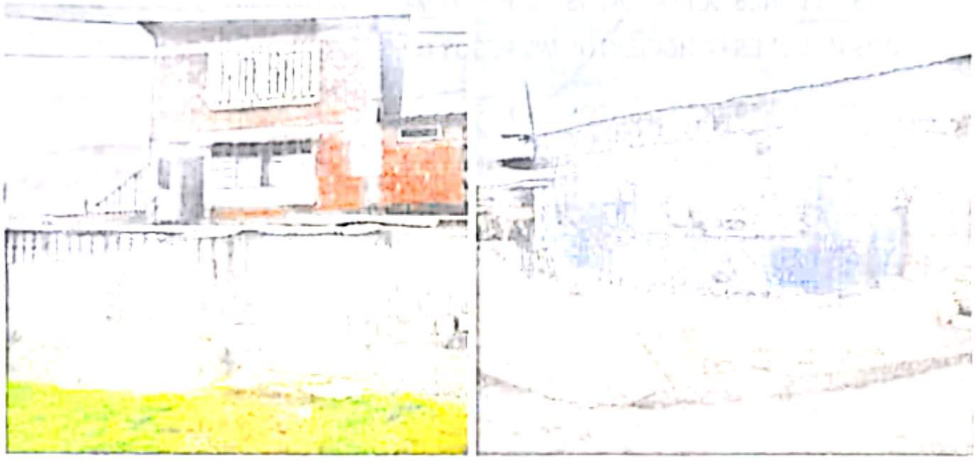
3. Brindar apoyo y acompañamiento al Área Técnica en todas las actuaciones que se requieran adelantar en aspectos relacionados con intervenciones del espacio público (obras de adecuación o mantenimiento)

- Se realizó acompañamiento para medidas EN EL BARRIO CIUDAD DORADA FRENTE JUEGOS INFANTILES, para rectificación de medidas.
- Se realiza acompañamiento para medidas en el BARRIO LA ISABELA CANCHA DE FUTBOL, para rectificación de medidas
- Se realizó acompañamiento para medidas en el BARRIO CIUDADELA DEL SOL, para rectificación de medidas.
- Se realizó acompañamiento para medidas en la CRA 12 CON CALLE 14 NORTE ESQUINA LA CASTELLANA para rectificación de medidas.

Powered by CamScanner

4. Apoyar el Área Técnica en la realización de visitas para vigilancia y control sobre el estado de los bienes que conforman el espacio público en cada uno de los sectores del municipio de Armenia a cargo de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA. Con el fin de establecer ocupaciones indebidas del mismo, para lo cual se debe establecer un informe control de cada visita.

- Se apoyó con visita la CALLE 24 CRA 27 BARRIO SAN JOSE para control del espacio público.
- Se apoyó con visita en la BARRIO LA VIRGINIA BAHIA PARQUE INFANTIL para control de espacio público.
- Se apoyo con visita en la CRA 14 # 9-52 para vigilancia y control sobre estado de bienes
- Se apoyó con visita la CRA 18 CON CALLE 24 ESQUINA para control del espacio público
- Se apoyó con visita la CRA 16 ENTRE CALLES 18 Y 19 PUESTO CACHARRO para control del espacio público



5. Apoyar el Área Técnica en la alimentación del inventario general del espacio público a cargo de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA, teniéndolo actualizado con relación a los contratos de arrendamiento y aprovechamiento económico de espacio público.

- Se poyo con las siguientes visitas con radicado interno # 648 renovación contrato
  Radicado interno # 534 solicitud de renovación contrato
  Radicado interno # 571 solicitud de renovación contrato
  Radicado interno # 600 solicitud entrega comodato
  Radicado interno # 594 solicitud renovación contrato
  Radicado interno # 576 solicitud de comodato
  Radicado interno # 443 solicitud de renovación contrato
  Radicación interno # 535 solicitud renovación contrato
  Radicación interno # 509 solicitud renovación contrato
  Radicación interno # 503 solicitud renovación contrato

6. Subir a la plataforma Secop II, en un archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP.

- Se sube la información a la plataforma con las evidencias

Powered by CamScanner

	7. Entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, los archivos documentales y/o evidencias producidas en el periodo a informar. • Se entrega en medio magnético la información entregada
	Las evidencias de las obligaciones, anteriormente relacionadas, se encuentran evidenciadas en el respectivo PC, PLATAFORMA SECOP II Y ARCHIVO DE LA EDUA.

ESTADO DE CUENTA

Valor total del contrato	**ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($11.200.000) + DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE(2.800.000)=CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE (14.000.000)**
Valor total pagos efectuados	**OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE $8.400.000**
Valor Acta No 1	**DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000)**
Valor Acta No 2	**DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000)**
Valor Acta No 3	**DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000)**
Valor Acta No 4	**DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000)**
Valor Autorizado a pagar en el Acta No. 04	**DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000)**
Valor a favor del contratista	**DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000)**

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Entidad en donde se realiza el pago. SOI	Su Aporte SOI BANCOMEVA		**Valor total del aporte**	**$508.300**
Recibo PIN Y PLANILLA	9996990310-4650855309		**Pensión**	$280.200
Periodo cotizado	ABRIL de 2026		**Salud**	$218.900
	Caja De Compensación	$0	**ARL**	$9.200

ANEXOS:	***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social	X
Copia planillas de aporte	X
Otros	X

OBSERVACIONES:
Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 80% El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA.

Firma		
Nombre	**JOHAN SEBASTIAN PEREA MONTAÑO**	**JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR**
	Contratista	**Supervisor**

Powered by CamScanner

Armenia, Quindío, TRES (03) De Junio Del 2026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Apoyo a la Gestión **No. 027 DEL 25 DE ENERO DEL 2026 CON MODIFICATORIO 001 DEL 22 DE MAYO DE 2026.**

Yo, **JOHAN SEBASTIAN PEREA MONTAÑO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.094.915.995 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Apoyo a la gestión **No. 027 DEL 25 DE ENERO DEL 2026 + MODIFICATORIO 001 DE 22 DE MAYO DE 2026**, por un valor total de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($11.200.000), + DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000) = CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($14.000.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.800.000)**, por el periodo comprendido entre el 26 DE ABRIL AL 25 DE MAYO DEL 2026, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si ( ) No (X) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Contratista
Nombre: JOHAN SEBASTIAN PEREA MONTAÑO
CC: 1.094.915.995 de Armenia (Q.)

Powered by CamScanner

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1094915995
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			JOHAN SEBASTIAN PEREA MONTANO
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA	DEPARTAMENTO:	QUINDIO
DIRECCIÓN:	CLL 29 13 - 36	TELÉFONO:	7777777
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:		4650855309	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	abril AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		7			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/02	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9999990310

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201-PROTECCION	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.500	$ 0	$ 280.200	$ 1.500	$ 281.700
SUBTOTALES:										$ 280.200	$ 1.500	$ 281.700

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC62	ESSC62-ASMET SALUD EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 1.200	$ 0	$ 218.900	$ 1.200	$ 0	$ 220.100
SUBTOTALES:													$ 218.900	$ 1.200	$ 0	$ 220.100

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN		APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0		$ 0		$ 9.200	$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300
SUBTOTALES:				$ 0		$ 0		$ 9.200	$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300

Planilla Pagada

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---