

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	CÓDIGO	ACPA-FR-16
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 4

FECHA

3/06/2026
(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA:

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

SUCRE

CONTRATO No:

1556-2025
(Indicar número y año)

TIPO DE CONTRATO:

OBRA
(Indicar tipología)

CONTRATISTA :

JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS
(Seleccionar según aplique)

OBJETO DEL CONTRATO:

"ADECUACION DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025".

SUPERVISOR :

FABIAN DARIO LOMBANA ALVAREZ
(Seleccionar según aplique)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:

1556 - 2025
(Si aplica, de lo contrario colocar no aplica)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:

10/09/2025
(Indicar Día/Mes/Año)

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO

DOS(2)MESES
(Indicar Plazo establecido en el Estudio Previo)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:

10/11/2025
(Indicar Día/Mes/Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 35.575.798,00
(Indicar Valor)

PRORROGAS, MODIFICACIONES Y/O ADICIONES

No. MODIFICACIÓN	PLAZO HASTA (Día/ Mes/Año)	VALOR ADICIÓN Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
OTRO SI	DOS(2)MESES	\$ -	\$ 35.575.798,00
		\$ -	-
		\$ -	-
		\$ -	-
		\$ -	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$ 35.575.798,00

RELACIÓN SUSPENSIÓN Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN:

10/11/2025
(Indicar Día/Mes/Año)

ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO (NO APLICA)

ANTICIPO ☐

PAGO ANTICIPADO ☐

Valor total concedido:

N/A

Valor total amortizado:

N/A

Saldo por amortizar:

N/A

Valor total concedido:

N/A

Valor total legalizado:

N/A

Saldo por legalizar:

N/A

MEMORANDO DEL GRUPO DE CONTABILIDAD DE LA SUBDIRECCIÓN FINANCIERA SOBRE EL ESTADO DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO (Indicar el número de memorando y describir el contenido del mismo):

N/A

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO

(De conformidad con lo indicado en el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra (Cuando aplique) y/o reportes de pago del SIIF)

Valor básico ejecutado del contrato:

\$ 35.362.500,00

Valor IVA :

\$ 213.298,00

Valor total ejecutado del contrato:

\$ 35.575.798,00

AIU: 26 %

A: 20 %

I: 2 %

U: 4 %

(Aplica para contratos de obra, de lo contrario colocar no aplica)

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	CÓDIGO	ACPA-FR-16				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA	1 de 4				
		FECHA	3/06/2026 (Día / Mes / Año)				
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA POR ACTAS DE OBRA (De conformidad con el reporte SIIF-NACION):							
Valor básico pagado al Contratista por actas de obra:		\$	35.362.500,00				
Valor IVA:		\$	213.298,00				
Valor total pagado Contratista por actas de obra:		\$	35.575.798,00				
(Cuando aplique)							
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA MEDIANTE CONCILIACIÓN U OTROS MECANISMOS (NO APLICA)							
CONCEPTO	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	DOCUMENTO SOPORTE			
Conciliaciones por actas de obra	N.A	N.A	N.A	N.A			
Conciliaciones por otros conceptos	N.A	N.A	N.A	N.A			
Otros (Indique en este espacio cual)	N.A	N.A	N.A	N.A			
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA							
(Cuando aplique)							
VALOR TOTAL PAGADO O REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA AL INSTITUTO (NO APLICA)							
CONCEPTO	VALOR	DOCUMENTO SOPORTE		COMPROBANTE DE INGRESO No.			
Multas y/o sanciones	N.A						
Conciliaciones	N.A						
Excedentes de anticipo	N.A						
Rendimientos financieros de anticipo	N.A						
Otros (Indique en este espacio cual)							
VALOR TOTAL PAGADO O REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA							
(Cuando aplique)							
BALANCE GENERAL DEL CONTRATO							
DESCRIPCIÓN	VALORES						
	EJECUTADO	PAGADO	SALDOS				
Valor ejecutado por actas de recibo parcial de Obra	\$ 35.362.500,00						
Valor pagado por actas de recibo parcial de Obra		\$ 35.362.500,00					
Valor reconocido mediante conciliación por actas de obra	\$ -	\$ -					
Valor pagado mediante conciliación por actas de obra	\$ -	\$ -					
Valor ajustes (Aplica para contratos de obra)	\$ -						
Valor pagado por ajustes (Aplica para contratos de obra)		\$ -					
Valor correspondiente a IVA	\$ 213.298,00						
Valor pagado por IVA		\$ 213.298,00					
Ajuste por aproximación	\$ -	\$ -					
Saldos a favor de la Entidad							
Saldos a favor del Contratista	\$ -	\$ -					
SUMAS IGUALES:	\$ 35.575.798,00	\$	35.575.798,00				
RELACIÓN DE SALDOS REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO							
Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor del registro	Saldo del registro
2025	675825	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ADQUISICION DE EDIFICIONS SEDES DEL INVIAS. NACIONAL	10	Nacion	1556-2025	\$ 35.575.798,00	\$ -
						\$ -	\$ -
						\$ -	\$ -
						\$ -	\$ -
TOTAL						\$ 35.575.798,00	\$ -
OBSERVACIONES:							
GARANTÍAS							
El supervisor certifica con la suscripción de la presente acta que la(s) garantía(s) se encuentra(n) vigente(s) y/o actualizada(s) y aprobada(s) conforme lo establecido en los estudios previos. (relacione los amparos más recientes por cada uno de los riesgos amparados y adicione tantas filas como se requiera)							
COMPANIA DE SEGUROS	AMPARO Y/O COBERTURA	No. POLIZA	FECHA DE APROBACIÓN	ANEXO DE LA PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	53-40-101013143	29/04/2026	5	DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	53-40-101013143	29/04/2026	5	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	53-40-101013143	29/04/2026	5	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	53-40-101013143	29/04/2026	5	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL		29/04/2026	5	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	53-40-101013143	29/04/2026	5	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	53-44-101040540	29/04/2026	7	10/09/2025	10/05/2026	\$ 3.557.579,80
SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	53-44-101040540	29/04/2026	7	10/09/2025	10/11/2028	\$ 7.115.159,60
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CALIDAD DEL SERVICIO	53-44-101040540	29/04/2026	7	9/11/2025	9/05/2026	\$ 3.557.579,80

INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	CÓDIGO	ACPA-FR-16
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 4

FECHA	3/06/2026 (Día / Mes / Año)
-------	---

MULTAS Y SANCIONES (NO APLICA)

ACTUACIÓN (Multa, penal pecuniaria, caducidad, declaratoria de incumplimiento)	No. RESOLUCIÓN QUE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO	No. RESOLUCIÓN QUE RESUELVE EL RECURSO	VALOR MULTA O SANCIÓN	TRÁMITES ADELANTADOS Y/O ESTADO DEL PAGO DE LA SANCIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(Cuando aplique)

SALDO A FAVOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS (NO APLICA)

Diligenciar cuando la liquidación presenta saldo a favor del Instituto, de conformidad con lo previsto en los Manuales vigentes del INVIAS.

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	VALOR	DOCUMENTO SOPORTE
Multas y/o sanciones ejecutoriadas			
Conciliaciones aprobadas			
Saldo de anticipo			
Rendimientos financieros de anticipo			
Otros (Indique en este espacio cual)			
TOTAL SALDO A FAVOR DEL INVIAS			

OBSERVACIONES:
 N.A

NOTA:
 El saldo a favor del Instituto será cobrado a través del Área competente de la Subdirección de Defensa Jurídica de la Entidad, para lo cual la Unidad Ejecutora mediante memorando remitirá de inmediato la documentación correspondiente a la citada Área. (Colocar si aplican saldos a favor del instituto)

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO APLICA)

Diligenciar cuando la liquidación presenta saldo a favor del Contratista / Interventor, de conformidad con lo previsto en los Manuales vigentes del INVIAS y se cumplan los siguientes requisitos:

1. Se cuenta con recurso presupuestal que respalde el pago a favor del Contratista / Interventor, y

2. El Contratista / Interventor presenta la factura correspondiente al saldo a su favor.

CONCEPTO	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	DOCUMENTO SOPORTE	CDP No. y fecha	REGISTRO PRESUPUESTAL No. y fecha
Actas de recibo parcial de obra / Actas de costos						
Conciliaciones aprobadas						
Otros (Indique en este espacio cual)						
TOTAL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA / INTERVENTOR						

Para el cobro a su favor el Contratista / Interventor presenta Factura No. _____ de fecha _____.

OBSERVACIONES:
 N.A

RESUMEN SALDOS Y COMPENSACIONES (Aplica cuando se presenten saldos a favor de las partes)

SALDO A FAVOR DEL INSTITUTO: \$ 0.00	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA / INTERVENTOR: \$ 0.00
---	---

NOTA: Si el saldo a favor del contratista / interventor es mayor al de la entidad, se debe diligenciar la siguiente tabla, por lo que la Subdirección Financiera mediante memorando debe informar a solicitud de la Unidad Ejecutora la discriminación de los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones que apliquen y su porcentaje para determinar el saldo neto adeudado al contratista / interventor.

SALDO NETO A FAVOR DEL CONTRATISTA /INTERVENTOR:

CONCEPTO	VALOR
Valor bruto adeudado	\$ -
Menos retención en la fuente a título de Renta	\$ -
Menos otras retenciones (Indicar cuales)	\$ -
Menos estampillas (Indicar cuales)	\$ -
Menos contribución especial (Cuando aplique)	\$ -
Menos Otros (Según memorando de la Subdirección Financiera)	\$ -
TOTAL SALDO NETO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ -

Indicar No. y fecha del memorando de la Subdirección Financiera: N/A

Si el contratista / interventor factura indicar Factura No. N/A de fecha N/A

OBSERVACIONES / CONSIDERACIONES: N.A

NOTA: Si el saldo a favor de la entidad es mayor al del contratista / interventor, el saldo insoluto será cobrado a través de la Subdirección de Defensa Jurídica de la Entidad, para lo cual la Unidad Ejecutora mediante memorando remitirá de inmediato la documentación correspondiente a la citada Área.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO
FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

CÓDIGO	ACPA-FR-16
VERSIÓN	1
PÁGINA	1 de 4

FECHA 3/06/2026
(Día / Mes / Año)

DOCUMENTOS APORTADOS PARA LA LIQUIDACIÓN: Serán los descritos en la lista de chequeo para la liquidación de contratos y que serán anexados a la presente acta.

OBSERVACIONES:

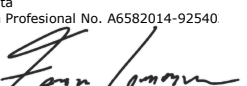
Relacionar observaciones y/o salvedades sobre las cuales las partes requieran dejar constancia en la liquidación: EL SUPERVISOR DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTRATISTA DE OBRA "JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS" CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN LAS ACTIVIDADES OBJETO DE SU CONTRATO.

NOTAS:

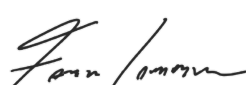
- Las observaciones consignadas por el Contratista / Interventor en la presente acta no implican aceptación de las mismas por parte del Instituto Nacional de Vías.
- Cuando la autoridad ambiental competente llegare a sancionar al Instituto Nacional de Vías, por hechos imputables al Contratista, éste se obliga a reintegrar al INVIAS el monto de la condena dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la ejecutoria del fallo proferido.
- El Interventor atenderá las solicitudes de apoyo que le formule el INVIAS, en los procesos administrativos y/o judiciales, según el caso, que se lleguen a adelantar con ocasión de la ejecución de las obras objeto de la interventoría. Así mismo y teniendo en cuenta la responsabilidad que pueda imputarse al Interventor por la mala calidad de la obra ejecutada por el Contratista y recibida por la Interventoría, se constituye en un deber de ésta el acompañamiento al Instituto Nacional de Vías en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento aún después de liquidado el contrato de Interventoría. (Aplica para contratos de interventoría, de lo contrario eliminar)
- Con la suscripción de la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y quedan extinguidas todas las obligaciones surgidas entre las mismas, con ocasión del contrato objeto de liquidación, sin perjuicio de las obligaciones que subsisten en cabeza del contratista/asociado en relación con las garantías de calidad, estabilidad, mantenimiento o las condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes (cuando ello proceda). (Aplica para contratos que no tengan saldos, de lo contrario eliminar)

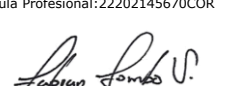
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, al día, mes y año: 03/06/2026

Firma: 
Nombre: LEVISDÁN DE LEÓN ALEMAN VILLEGAS
Representante Legal JML LO MAXIMO EN
Contratista
Matrícula Profesional No. A6582014-92540

Firma: 
Nombre: FABIAN DARIO LOMBANA ALVAREZ
Supervisor del Contrato
Matrícula Profesional: 22202145670COR

Firma: _____
Nombre: _____
Subdirector(a) de Gestión Contractual y Procesos Administrativos
Control de legalidad

Firma: 
Nombre: FABIAN DARIO LOMBANA ALVAREZ
Ordenador del gasto
Matrícula Profesional: 22202145670COR

Firma: 
Nombre: FABIAN LOMBO VILLADIEGO
Apoyo a la supervisión
Matrícula Profesional: 22202174437 COR

Firma: _____
Nombre: _____
Cargo (Subdirector en calidad de responsable del proyecto y/o apoyo al proyecto)

REVISIONES DOCUMENTALES (El nombre se diligencia a mano):

Funcionario responsable:	Nombre: _____	Firma: _____
Abogado Dirección Territorial Sucre	Nombre: Jhon Nelson Ibañez	Firma: 
Abogado Subdirección de Gestión Contractual y Procesos Administrativos	Nombre: _____	Firma: _____
Coordinador(a) Grupo Liquidaciones	Nombre: _____	Firma: _____
Apoyo Técnico Liquidación:	Nombre: _____	Firma: _____

Copias : Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Contabilidad, Presupuesto, Subdirección