ACTA No 12

03 de junio de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ESCALA CCI S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.162.331-6
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	25394301261
CONTRATO Nº:	DESur-OC-63-2025
FECHA DEL CONTRATO:	27 DE FEBRERO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$493.839.940
VALOR IVA:	$93.829.589
VALOR TOTAL:	$587.669.529
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II, tan pronto como el objeto o parte de él esté

recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.
(iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA DE REINICIO:	N.A
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$64.717.642
ACTA DE ADICIÓN:	2
VALOR ADICIÓN:	$152.339.149
ACTA DE ADICIÓN:	3
VALOR ADICIÓN:	$159.904.558
ACTA DE ADICIÓN:	4
VALOR ADICIÓN:	$148.814.821
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.113.445.699
FECHA DE ADICIÓN 1:	12-04-2025
FECHA DE ADICIÓN 2:	16-12-2025
FECHA DE ADICIÓN 3:	27-02-2026
FECHA DE ADICIÓN 4:	20-05-2026
PRORROGA N° 01:	12 días calendario
PRORROGA N° 02:	75 días calendario
PRORROGA N° 03:	60 días calendario

PRORROGA N° 04: 20 días calendario
PRORROGA N° 05: 28 días calendario

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: N.A
FECHA: N.A
VALOR: N.A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		x	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MAYO DE 2026		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION	VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA	$ 50.668.887
2	Glosa (+)(-)	$0

3	Subtotal (1+2)		$50.668.886
4	IVA	19%	$9.627.088
6	Valor Total Cuota (3+4)		$60.295.975
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$60.295.975

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	x	¿Cual?		PROPIOS MUNICIPIO DE COPACABANA	

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
777	16-12-2025	772	N.A	CI-023-2024 ACTA 5 REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL COPACABANA	12-12-2025	2320202005	$60.295.975

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE – SUPERVISORA PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 12	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 3 de junio de 2026

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	CONTRATISTA.	ESCALA CCI S.A.S.		NIT.	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	FECHA DE INICIO.	5 de marzo de 2025		FINALIZA	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	$ 587.669.529	PLAZO INICIAL	274	Días	TRANCURRIDO	455	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 64.717.642	PRORROGA No. 01	12	Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 4 de diciembre de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 152.339.149	PRORROGA No. 02	75	Días	SUSCRIPCIÓN	martes, 16 de diciembre de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 03	$ 159.904.558	PRORROGA No. 03	60	Días	SUSCRIPCIÓN	viernes, 27 de febrero de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 04	$ 148.814.821	PRORROGA No. 04	20	Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 30 de abril de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 05	$ -	PRORROGA No. 05	28	Días	SUSCRIPCIÓN	miércoles, 20 de mayo de 2026	
VALOR TOTAL	$ 1.113.445.699	PLAZO TOTAL	469	Días	VENCE	17 de junio de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 1.113.445.699	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	17 de junio de 2026	

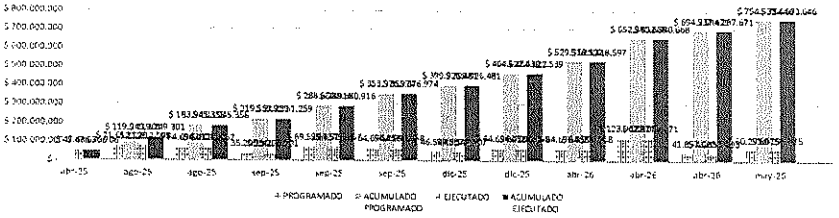
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 222.689.140	31	10	2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 222.689.140	1	5	2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 167.016.855	1	5	2031

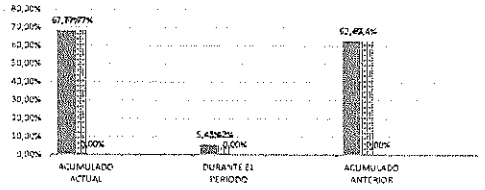
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.113.445.699	ACUMULADO ACTUAL	67,77%	67,77%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 754.533.646				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 358.912.053	DURANTE EL PERIODO	5,42%	5,42%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	62,4%	62,4%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	4,28%	4,28%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	6,43%	6,43%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	5,81%	5,81%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	3,16%	3,16%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	6,24%	6,24%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	5,81%	5,81%	ACTA 6
dic-25	$ 46.549.507	$ 399.926.481	$ 46.549.507	$ 399.926.481	4,18%	4,18%	ACTA 7
dic-25	$ 64.696.058	$ 464.622.539	$ 64.696.058	$ 464.622.539	5,81%	5,81%	ACTA 8
abr-26	$ 64.696.058	$ 529.318.597	$ 64.696.058	$ 529.318.597	5,81%	5,81%	ACTA 9
abr-26	$ 123.062.071	$ 652.380.668	$ 123.062.071	$ 652.380.668	11,05%	11,05%	ACTA 10
abr-26	$ 41.857.003	$ 694.237.671	$ 41.857.003	$ 694.237.671	3,76%	3,76%	ACTA 10- Acta 11 Pago
may-26	$ 60.295.975	$ 754.533.646	$ 60.295.975	$ 754.533.646	5,42%	5,42%	ACTA 11- Acta 12 Pago
TOTAL	$ 754.533.646	$ 754.533.646	$ 754.533.646	$ 754.533.646	67,77%	67,77%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	Hombres:	3	Mujeres:	3	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante la ejecución correspondiente al periodo del 1 al 31 de enero de 2026 para la remodelación del Parque Principal Simón Bolívar de Copacabana, se detallan las siguientes actividades desarrolladas por la interventoría:

- Medición y certificación de avances de obra
- Verificación del cumplimiento del cronograma
- Control de calidad de procesos constructivos
- Gestión y trazabilidad de PQR de la comunidad
- Supervisión del cumplimiento ambiental
- Participación en comités técnico-gerenciales
- Verificación de la seguridad social del personal
- Supervisión del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)
- Revisión documental contractual y de garantías
- Seguimiento a compromisos y requerimientos pendientes

AVANCE DE OBRA

Para el mismo periodo, se contaba con lo siguiente:

Ejecutado (Acumulado): 79.00%
Programado (Acumulado): 90.00%
Atraso Físico Actual: 11.00%

Entre las principales actividades desarrolladas en la obra se destacan:

- Demolición de pavimento asfáltico existente
- Excavaciones para redes de energía y jardineras
- Llenos estructurales con base granular y compactación de subrasante
- Instalación de tuberías y construcción de cajas para red de energía
- Vaciado de losas de fundación en concreto para zonas peatonales
- Instalación de malla electrosoldada en placas de contrapiso
- Encofrado y vaciado de muros y bancas tipo jardinera
- Vaciado de pavimento rígido tipo MR en zonas viales
- Corte, figuración e instalación de acero de refuerzo
- Instalación de enchape tipo royal beta en zonas peatonales
- Instalación de enchape tipo traventino en jardineras
- Construcción de locales comerciales
- Implementación del Plan de Manejo de Tránsito (cierres viales y señalización)
- Excavaciones y vaciados de cimentaciones (solados, pilotes y vigas) para jardineras

La presente acta corresponde al acta de interventoría 11.

IMPORTANTE:
- El contratista disminuyó su personal en obra de 37 a 23 personas, lo que ha impedido trabajar simultáneamente en todos los frentes y ha sido señalado como una causa directa del bajo rendimiento.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

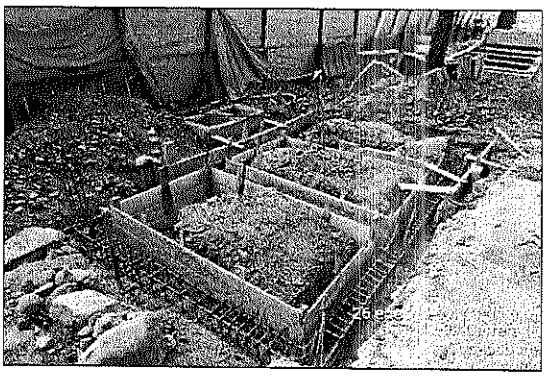
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Para la fecha, se tiene pendiente:

- Seguimiento al compromiso del contratista para aumentar el personal de obra operativo.
- Aún no se hace entrega del plan de acción para la corrección de los acabados y terminaciones del pavimento MR.
- Verificar el cierre de las dos quejas ciudadanas abiertas (accidente peatonal del 19/09/2025 y condiciones peligrosas del 12/12/2025) y su respectivo cierre.

Lo anterior, son compromisos adquiridos con anterioridad por parte del contratista de obra sin que haya generado acciones correctivas hasta la fecha

REGISTRO FOTOGRAFICO

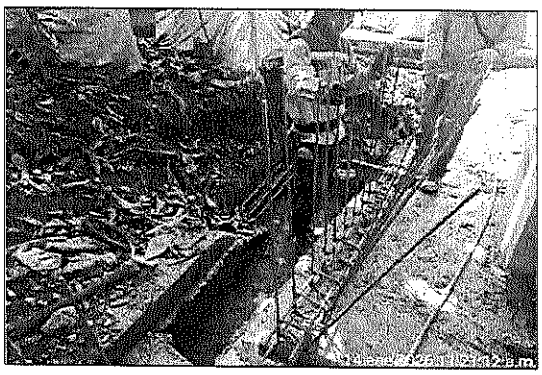


DESCRIPCIÓN: Construcción de locales comerciales.



DESCRIPCIÓN: Instalación de enchapes.

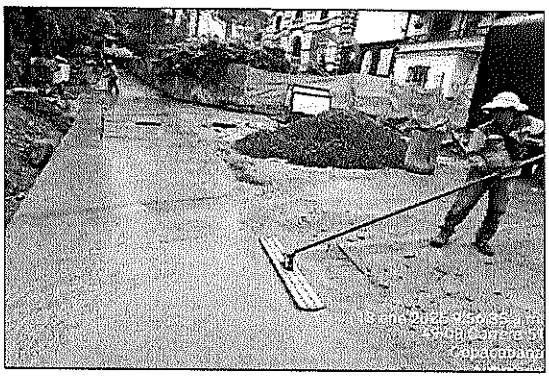
DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	



DESCRIPCIÓN: Corte y figuración de acero de refuerzo.



DESCRIPCIÓN: Excavaciones y vaciado para cimentación de bancas.



DESCRIPCIÓN: Vaciado de pavimento tipo MR.



DESCRIPCIÓN: Adecuaciones para instalación de ductos de redes eléctricas.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

VoBo