

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS EN ZONAS FOCALIZADAS		Fecha:	6/5/2026 3:22:18 PM
Pago No:	5	Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	SEBASTIAN BERMUDEZ TELLEZ		Identificación:	1030559072	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	sebastian.bermudez@ant.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20264184	Fecha de Inicio:	26/01/2026	Plazo de Ejecución:	30/06/2026
Periodo a pagar:	MAYO	No RP:	210326	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestar servicios profesionales para apoyar el desarrollo de las actividades misionales de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, señaladas en el Decreto 2363 de 2015 y la normatividad vigente, para el cumplimiento de los indicadores establecidos en el plan de acción de la dependencia
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Determinar las áreas útiles de los predios asignados mediante el cruce de información geográfica, en el marco de los programas de acceso a tierras asignados a la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Actividad no realizada durante el periodo del actual informe	
2. Realizar análisis y conceptos catastrales y geográficos de los predios asignados, incluyendo la evaluación técnica de la gestión catastral, topográfica y cartográfica de las actuaciones administrativas, de competencia de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Elaboración de 3 procesos de gestión catastral con efectos registrales, incluyendo la determinación del FME	Anexo_2154715_639160834937173777.pdf
3. Realizar las visitas de campo que le sean requeridas y que estén relacionadas con la revisión de los informes técnicos y los estudios de verificación catastral, topográfica y cartográfica, en coordinación con el supervisor del contrato	Actividad no realizada durante el periodo del actual informe	
4. Apoyar desde el componente técnico-catastral la consolidación, análisis y validación de la información requerida para la elaboración de respuestas a correspondencia, derechos de petición y demás requerimientos, en el marco de los Programas de Acceso a Tierras adelantados por la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Revisión, y elaboración de concepto catastral para 6 notas devolutivas de la oficina de registro de instrumentos públicos, del municipio de Sardinata - Norte de Santander. Las cuales correspondían a inclusión de gestión catastral con efectos registrales.	Anexo_2154717_639160843022781321.pdf
5. Revisar y elaborar los planos topográficos a través de lo regulado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en lo correspondiente a la aplicación del modelo LADM Colombia mediante la implementación de herramientas ofimáticas dispuestas por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) para generación de planos.	Actividad no realizada durante el periodo del actual informe	
6. Revisar la redacción técnica de linderos de los predios objeto de adjudicación de acuerdo con los planos topográficos, en el marco de los programas de acceso a tierras asignados a la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas	Actividad no realizada durante el periodo del actual informe	
7. Revisar y elaborar los Informes Técnicos Jurídicos Preliminares y Definitivos (ITJP - ITJD) de los predios objeto de adjudicación de los programas de acceso a tierras asignados a la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Actividad no realizada durante el periodo del actual informe	
8. Revisar mediante el uso de herramientas ofimáticas, la información registrada en las matrices requeridas como insumo para la proyección de los actos administrativos, que permitan dar respuesta a los requerimientos realizados en el marco de los programas misionales asignados a la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Revisión y calidad de 6 autos de cierre del municipio de Ciénaga - Magdalena, calidad de información, ajustes y planos. Revisión y calidad de 4 autos de cierre del municipio de Puerto Rico - Meta, calidad de información, ajustes y planos Revisión y calidad de 10 autos de apertura del municipio de Carmen de Bolívar - Bolívar, calidad de información, ajustes y planos Revisión y calidad de 3 autos de cierre del municipio de Sardinata - Norte de Santander, calidad de información, ajustes y planos.	Anexo_2154721_639160823567648267.pdf Anexo_2154721_639160827487442498.pdf Anexo_2154721_639160831164568564.pdf Anexo_2154721_639160840905106715.pdf
9. Acompañar las visitas de verificación, audiencias públicas, levantamientos topográficos y proyectar los informes topográficos, informes de avance de actividades e informe final, en coordinación con el supervisor del contrato.	Salida a comisión entre los días 24 de mayo al 26 de mayo de 2026, se llevará a cabo la jornada de audiencia pública de exposición de resultados, en el municipio de Puerto Rico - Meta. En el marco de la jornada de comisión, se logró la notificación efectiva de 151 resoluciones de cierre con su correspondiente acta de audiencia. De igual manera, se adelantaron acciones de acompañamiento y orientación, con el fin de atender y resolver inquietudes relacionadas con el proceso de formalización de los terrenos y sus etapas	Anexo_2154722_639160844973822808.xlsx
10. Monitorear los procesos catastrales ejecutados en desarrollo de los programas misionales de la dependencia, en coordinación con el supervisor del contrato.	Actividad no realizada durante el periodo del actual informe	
11. Asistir a las reuniones a las que sea convocado o asignado por el supervisor del contrato, siempre que estén relacionadas con los programas misionales de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Asistencia al Taller de Reconocimiento de Derechos, de manera presencial, en las instalaciones de la ANT sede CAN	Anexo_2154724_639160846325349175.pdf
As demás actividades que sean requeridas por el supervisor del contrato, siempre que estén relacionadas con los programas misionales de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas	Se presenta el quinto informe de gestión, correspondiente al mes de mayo	

Documento Firmado Digitalmente



EL CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Quiere presentar informe de actividades)	SEBASTIAN BERMUDEZ TELLEZ
--	---------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$9,000,000.00 NUEVE MILLONES PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 86008078477 del banco BANCOLOMBIA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$54,000,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$7,500,000.00 -
Valor Total:	\$46,500,000.00 -

Total Pagado	\$28,500,000.00 -
Saldo Actual:	\$18,000,000.00 -


VALOR A PAGAR:	\$9,000,000.00 -
Menos este pago:	\$9,000,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,500,000.00 -	\$9,000,000.00 -	\$9,000,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$9,000,000.00 -	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	80.65%
---	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LILIA MARIA RODRIGUEZ ALBARRACIN	Nombre:	
No. Identificación:	52838316	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

