No. DE LA INVITACION	**PB-CD-002- 2021**
OBJETO	***ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO.***
FECHA DEL INFORME	**15 DE ENERO DE 2021**

En la Dirección Administrativa y Financiera se lleva a cabo la verificación de los requisitos solicitados por la entidad, de la propuesta presentada en el proceso de contratación directa No. **PB-CD-002-2021**, con el siguiente resultado:

De conformidad con la documentación y requisitos exigidos para la contratación, dentro del término establecido para la presentación de la oferta a través de la plataforma de SECOP II se recibió la propuesta presentada por la señora **MARÍA BRICEIDA DAZA DUARTE,** identificada con la cédula de ciudadanía No 40.030.743 de Tunja, en calidad de apoderada del propietario JULIO AGUSTÍN SUAREZ DOMIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 6.772.565, ambos con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., por valor total de **CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/Cte. ($ 48. 580. 944)**

En consecuencia, se procedió a efectuar la verificación de los documentos presentados, y una vez revisados cada uno se verificó el cumplimiento de requisitos exigidos por la entidad, así:

VERIFICACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	APORTA		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El arrendador aporta todos y cada uno de los **documentos del Inmueble** exigidos en el numeral 1 del cuestionario descrito en la plataforma del SECOP II para el proceso en cuestión.	X		1. Copia de la escritura pública 4506 de 23 de diciembre de 2016. 2. Certificado de tradición y libertad del inmueble. (Matrícula 50C-359291) 3. Recibo de declaración y/o pago de impuesto predial del último año gravable.
El oferente aporta todos los **documentos del arrendador y su apoderada**, requeridos por la entidad	X		1. Aporta certificación de afiliación a Colpensiones. 2. Poder especial conferido por el propietario del inmueble a la señora MARÍA BRICEIDA DAZA DUARTE.
CERTIFICACIÓN DE RESPONSABLES FISCALES, ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Y JUDICIALES			
Certificado de responsables fiscales (Contraloría)	X		La oferente no presenta antecedentes con ninguna de

Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría	X		las autoridades, de conformidad con la verificación realizada por la entidad y los certificados aportados con su propuesta.
Certificado de antecedentes disciplinarios Personería	X		
Certificado de antecedentes de policía	X		
Registro Nacional de Medidas Correctivas	X		

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS ADICIONALES			
DOCUMENTOS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Certificación Cuenta de Ahorro o cuenta corriente	**X**		**BANCOLOMBIA.**
RUT	**X**		
RIT	**X**		
Copia cédula de ciudadanía del propietario y de la apoderada.	**X**		
Certificación de Inhabilidades e incompatibilidades	**X**		

DOCUMENTOS FINAICIEROS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	NO	
PROPUESTA ECONÓMICA COMPLETA EN EL SECOP II	**X**		Valor de la propuesta **CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/Cte. ($ 48. 580. 944)** incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar.

VERIFICACION EXPERIENCIA MINIMA DEL PROPONENTE			
N/A			

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS			
DOCUMENTOS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
N/A			

Verificados los documentos presentados en la plataforma del SECOP II, encuentra la Dirección Administrativa y Financiera que la oferta presentada por la señora **MARÍA BRICEIDA DAZA DUARTE**, identificada con la cédula de ciudadanía No 40.030.743 de Tunja, quien actúa en calidad de

apoderada especial del propietario del inmueble, señor JULIO AGUSTÍN SUAREZ DOMIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 6.772.565, **CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos exigidos en el proceso de contratación directa con oferta N° **PB-CD-002-2021,** por lo tanto es apta para continuar con la suscripción del respectivo contrato.	
VERIFICÓ Y ELABORÓ	**MANUEL EDUARDO MEDRANO**
CARGO- VINCULACIÓN	**Abogado- Contratista**
FIRMA	

Revisó: Jenny Salek Correal – Subdirectora Gestión Contractual (E)