	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-20
	CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Versión: 03
		Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	20251800033027	# INFORME: 5
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARIA GENERAL	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN	
C.C.-N.I.T.: 901976928-6	DIRECCIÓN: CLL 7 NRO 13-31 OF 206	TELÉFONO: 3182713125
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYAN.		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO		

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP II	MP-SG-SM-004-2025
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP II	SI_____, NA_____

El funcionario/contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34322847 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del **SECOP.II**, Y El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34322847 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de SIA OBSERVA:
CERTIFICAN que a la fecha (19-05-2026) una vez consultado el SECOP II Y SIA OBSERVA, que el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de Diciembre. del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista _____, identificado con CC. 1143938825, responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, **CERTIFICA** que a la fecha (20-5-26), una vez consultado el expediente físico que reposa en el **Archivo de Gestión de la Oficina Jurídica**, el **CONTRATISTA** en mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

3. CERTIFICACIÓN DE PQRSD N/A

La secretaria(o) ejecutiva o quien haga sus veces Luz Ileno Astudillo Hurtado, identificada(o), con CC. No 34.555.051, responsable del control de requerimientos o PQRSD que ingresan a la Unidad Administrativa. **CERTIFICA** que a la fecha (20/05/26), el contratista en mención. No presenta requerimientos o PQRSD vencidas o pendientes de trámite o respuesta. De conformidad con lo registrado en el formato de control a PQRSD F-GAC-03 a mi cargo. Por lo anterior se otorga visto bueno para continuar con trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE Luz Ileno Astudillo H.

Popayán, febrero 23 de 2026

Radicación: 20261400089001

INFORME DE SUPERVISION No. 05
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 20251800033027 DE 2025

El presente informe sustenta el trámite del cobro del acta No. 05 y final:

Orden del Informe:

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato
2.) Actividades de obra ejecutadas
3.) Informe financiero
4.) Documentos para pago del acta No. 05 y final

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato

1.1) Información General del contrato

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE POPAYAN**
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN
NIT Y/O CEDULA:	907976928-6
VALOR:	$908.991.562,00
OBJETO:	"REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYAN"
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO NO. 01 EN PLAZO Y CUANTÍA (454'495.781,00)	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Popayán, febrero 23 de 2026

Radicación: 20261400089001

1.2) Información Específica del contrato a la fecha

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
22/08/2025	Acta de Inicio	Sin novedad
15/10/2025	Acta parcial 01	
24/11/2025	Acta parcial 02	
24/11/2025	Modificatorio 01	Modificatorio 01 en plazo y cuantía. Se adiciona al contrato de obra 454'495.781,00 y se modifica la fecha de terminación
4/12/2025	Acta parcial 03	
31/12/2025	Acta parcial 04	
20/02/2026	Acta 05 y final	El presente informe es el sustento de las actividades de supervisión para el acta Nro 05 y final tramitada por el contratista de obra

2.) Actividades de obra ejecutadas

El seguimiento que a continuación se presenta obedece a las actividades correspondientes al cobro del acta 05 y final, las cuales fueron aprobadas por la supervisión.

2.1.) Frente de obra Polideportivo Moscopan

En el Polideportivo del barrio Moscopan se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación, 2) Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, 3) Suministro e instalación de bajante de agua lluvia d= 4" y 4) Suministro e instalacion hoja metalica zinc. En las preactas presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente.

2.2.) Frente de obra Polideportivo Nuevo Japón

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) fundición cuneta en sitio 3000 psi, 2) Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane, 3) instalación alambre de púas 4 líneas (incluye retiro del existente), 4) Arreglo y suministro de malla eslabonada cal. 12.5, entre otros. En las preactas presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

Popayán, febrero 23 de 2026

Radicación: 20261400089001

2.3.) Frente de obra Polideportivo Palmas II

Se realizó en el polideportivo del barrio Palmas II los ítems de excavación en material común y fundición cuneta en sitio 3000 psi. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.4.) Frente de obra Polideportivo Los Naranjos

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Excavación a mano en material común, 2) Fundición cuneta en sitio 3000 psi.

NOTA: Se deja constancia en el presente informe que al ser un contrato a monto agotable, la Secretaria General es quien determina los frentes de obra a ejecutar, pues es esta Secretaria quién tiene a cargo lo bienes inmuebles del Municipio de Popayán.

3.) Informe Financiero

VALOR DEL CONTRATO	$ 908,991,562.00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$ 183,457,011.96
VALOR ACTA PARCIAL No. 2		$ 313,245,898.98
AJUSTE EGRESO ACTA PARCIAL No. 2		-0.98[1]
VALOR ACTA PARCIAL No. 3		$ 348,282,877.83
VALOR ADICIONAL MODIFICATORIO 01	$ 454,495,781.00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 4		$ 377,669,416.98
VALOR ACTA No. 5 y final		$ 140,648,313.04
% DE EJECUCIÓN A LA FECHA		99.98 %
SALDO A FAVOR		$ 183,825.19
SUMAS IGUALES	$ 1,363,487,343.00	$ 1,363,487,343.00

Es importante anotar que este contrato no contemplo en la forma de pago ANTICIPO, por lo que el avance de obra registrado hasta la fecha ha sido logrado con recursos propios del contratista de obra.

[1] Valor de ajuste dado que según comprobante de egreso Nro 2, el valor cancelado por acta Nro 2 fue de 313,245,898.00, correspondiente a una diferencia de -0.98 pesos M/CTE

Popayán, febrero 23 de 2026

Radicación: 20261400089001

- El informe de ejecución de actividades con el registro fotográfico por frente de obra.
- Factura electrónica de venta No. FE 64 por valor de $140,648,313.04
- Preactas con el detalle de cada una de las actividades realizadas.
- Acta No. 05 y final de fecha febrero 20 de 2026.
- Planilla de pago de seguridad social correspondiente al mes de diciembre del año 2025.
- Acta de liquidación
- Y demás documentos que exige la tesorería municipal en cada una de las cuentas a pagar: minuta contractual, cdp, rdp, resoluciones de pólizas, principalmente.

Se firma el presente informe, a los veintitrés (23) días del mes de febrero de 2026.

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: José Gabriel Calvo Valenzuela – Profesional Universitario
Anexos:
Copia:
Archivado en: Carpeta del Contrato DE OBRA

CHEQUE No. **0** | **0**

AÑO	MES	DÍA
2025	**12**	**10**

$ 263.753.256,02

Páguese a: UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN Nit: 901.976.928

La Suma de: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON DOS CENTAVOS M/L.

Fiduciaria FES
CUENTA BANCARIA: 289
TIPO DE CHEQUE: TRANSFERENCIA

0004a020294d0a289c0

Firma

MUNICIPIO DE POPAYAN

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

COMPROBANTE DE EGRESOS DE FIDUCIA

No. 2025.CEN.01.010556

VIGENCIA FISCAL: **2025**

Nit. 891580006

FECHA DE EXPEDICIÓN:	DIC.10.2025
BENEFICIARIO:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN Nit. 901.976.928
POR CONCEPTO DE:	PAGO ACTA PARCIAL NO.-02.– REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACION
CUENTA BANCARIA DESTINO:	AHORRO ****9928
POR VALOR DE:	$ 263.753.256,02
VALOR EN LETRAS:	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON DOS CENTAVOS M/L.

CHEQUE No.: 0	**CUENTA No.:** 289	**BANCO:** Fiduciaria FES	**SUCURSAL:** FIDUCIARIA FES S.A.*

IMPUTACIÓN CONTABLE

IMPUTACIÓN CONTABLE	TERCERO IMPUTADO	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
24010202 - PROYECTOS DE INVERSIÓN (ADQUISICI	901976928 - UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPA	**$ 263.753.256,02**	**$ 0,00**
DETALLE DEL PAGO: O.P. 16784 - Registro 5151			
19080301 - ENCARGO FIDUCIARIO - FIDUCIA DE A	800155413 - ACCION FIDUCIARIA S.A.	**$ 0,00**	**$ 263.753.256,02**
DETALLE DEL PAGO: FIDUCIARIA FES S.A.*			
TOTALES		**$ 263.753.256,02**	**$ 263.753.256,02**

CARGOS Y DEDUCCIONES EN EL PAGO

CONCEPTO DEDUCIBLE	%	CUENTA CONTABLE	BASE RETENCIÓN	VR. RETENCIÓN
0124 - (F) RTE ICA ACT.SERVICIO 304 0.8%	0,8	19080301 - ENCARGO FIDUCIARIO - FIDUCIA DE ADMINISTRACION Y PAGOS	$ 313.245.898,00	$ 2.505.970,00
1359 - (F) RETFTE 2% OBRA PUBLICA	2	19080301 - ENCARGO FIDUCIARIO - FIDUCIA DE ADMINISTRACION Y PAGOS	$ 313.245.898,00	$ 6.264.918,00

FIRMAS RESPONSABLES

Preparado por:

Aprobado por:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

HOYOS BURBANO MARLENY
CONTRATISTA

FECHA DE RETIRO DEL CHEQUE

CHEQUE No. **0** | **0**

AÑO	MES	DÍA
2025	**12**	**10**

$ 263.753.256,02

Páguese a: UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN Nit: 901.976.928

La Suma de: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON DOS CENTAVOS M/L.

Fiduciaria FES
CUENTA BANCARIA: 289
TIPO DE CHEQUE: TRANSFERENCIA

0004a020294d0a289c0

Firma

MUNICIPIO DE POPAYAN

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

COMPROBANTE DE EGRESOS DE FIDUCIA

No. 2025.CEN.01.010556

VIGENCIA FISCAL: **2025**

Nit. 891580006

FECHA DE EXPEDICIÓN:	DIC.10.2025
BENEFICIARIO:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN Nit. 901.976.928
POR CONCEPTO DE:	PAGO ACTA PARCIAL NO.-02.– REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACION
CUENTA BANCARIA DESTINO:	AHORRO ****9928
POR VALOR DE:	$ 263.753.256,02
VALOR EN LETRAS:	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON DOS CENTAVOS M/L.

CHEQUE No.: 0	**CUENTA No.:** 289	**BANCO:** Fiduciaria FES	**SUCURSAL:** FIDUCIARIA FES S.A.*

4626 - (F) ESTAMPILLAS PRO ADULTO MAYOR FIDUCIA	3	19080301 - ENCARGO FIDUCIARIO - FIDUCIA DE ADMINISTRACION Y PAGOS	$ 313.245.898,00	$ 9.397.000,00
4628 - (F) TASA PRO-DEPORTE ACUERDO (026 DE 2022)	2	19080301 - ENCARGO FIDUCIARIO - FIDUCIA DE ADMINISTRACION Y PAGOS	$ 313.245.898,00	$ 6.265.000,00
4653 - LEY 104 - MODIFICADA POR 418/97 - 5%	5	24402302 - CONTRIBUCIÓN LEY 104 - MODIFICADA POR 418/97 - 5%	$ 313.245.898,00	$ 15.662.295,00
4665 - (F) ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	2	19080301 - ENCARGO FIDUCIARIO - FIDUCIA DE ADMINISTRACION Y PAGOS	$ 313.245.898,00	$ 6.265.000,00
4668 - (F) NUEVA ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD DEL CAUCA	1	19080301 - ENCARGO FIDUCIARIO - FIDUCIA DE ADMINISTRACION Y PAGOS	$ 313.245.898,00	$ 3.132.458,98

FIRMAS RESPONSABLES

Preparado por:

HOYOS BURBANO MARLENY
CONTRATISTA

Aprobado por:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

FECHA DE RETIRO DEL CHEQUE