



Alcaldía de
Filadelfia
Departamento de Caldas

Secretaría de
**PLANEACION
Y OBRAS
PUBLICAS**

SECRETARIA:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
FECHA INFORME:	MAYO 29 DE 2026

INFORME DE SUPERVISIÓN			
N° SUPERVISIÓN:		004	
TIPO DE CONTRATO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	
N° CONTRATO:		PS-SP-056-2026	
OBJETO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA ACOMPAÑAR A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FILADELFIA, CALDAS.	
NOMBRE CONTRATISTA:		JOSE GUSTAVO VILLADA OSORIO	
N° CC / NIT:		75.055.108	
N° CDP:	187	VALOR:	\$13.500.000
N° RP:	308	VALOR:	\$13.500.000
FUENTE:	SGP PROPOSITO GENERAL - LIBRE INVERSIÓN	RUBRO:	2.3.2.02.02.005.03
FECHA INICIO:		29 DE ENERO DE 2026	
FECHA TERMINACIÓN:		28 DE JULIO DE 2026	

ANÁLISIS DE OBLIGACIONES		
N°	obligación	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1	apoyo en la revisión y formulación de obras menores de infraestructura institucional, tanto en el área rural como urbana del municipio, garantizando la correcta identificación de necesidades, cantidades y procedimientos constructivos	Se verificó el cumplimiento de esta obligación mediante la presentación del informe técnico de inspección, el cual documentó la evaluación de la infraestructura institucional en la Escuela El Pintado. Dicha actividad incluyó el levantamiento topográfico de medidas, la cuantificación precisa de las cantidades de obra necesarias y la definición de las especificaciones técnicas y constructivas requeridas para la intervención. Adicionalmente, se realizó el diagnóstico estructural y de cubiertas, lo que permitió determinar las acciones correctivas indispensables para asegurar la operatividad y la seguridad física de la edificación, conforme a la normativa vigente.
2	ejecución de actividades de mantenimiento, reparación y adecuación en edificaciones institucionales que presenten riesgo o deterioro, buscando conservar su funcionalidad y evitar su degradación	El contratista demostró la ejecución de acciones de mantenimiento preventivo y correctivo destinadas a la preservación del patrimonio inmobiliario institucional. Específicamente, se realizó la reparación y sustitución de sistemas de seguridad y acceso (cerraduras y



**Alcaldía de
Filadelfia**
Departamento de Caldas

**Secretaría de
PLANEACIÓN
Y OBRAS
PUBLICAS**

		mecanismos) en las puertas de las edificaciones. Asimismo, se llevó a cabo la inspección, mantenimiento y adecuación de las redes e instalaciones sanitarias, logrando la optimización de la funcionalidad de los espacios y mitigando la progresión de riesgos de deterioro estructural o funcional.
3	apoyo operativo en labores de construcción menores, tales como mampostería, estuco, pintura, plomería y demás actividades relacionadas con la intervención y conservación de la infraestructura educativa y administrativa del municipio	Se constató la prestación del apoyo operativo mediante la ejecución de intervenciones de construcción menor. Estas labores comprendieron la aplicación de acabados superficiales, incluyendo trabajos de estuco y pintura en diversas dependencias de la infraestructura educativa y administrativa. Esta intervención tuvo como finalidad el mejoramiento estético y la conservación funcional de los activos inmobiliarios del municipio, en estricto cumplimiento de las cláusulas contractuales.
4	cumplir con las actividades constructivas asignadas por el supervisor del contrato, que se relacionen directamente con el objeto contractual y contribuyan al cumplimiento de las metas del sector	En atención a las directrices emitidas por el supervisor contractual, el contratista ejecutó actividades constructivas puntuales y complementarias, alineadas con el objeto contractual y orientadas al cumplimiento de las metas sectoriales. Esto incluyó tareas de medición de parámetros en el espacio público y la verificación in situ de las condiciones físicas y funcionales de inmuebles de propiedad municipal, asegurando la adecuada gestión de los activos fijos.
5	elaborar un cronograma detallado de actividades, identificando los materiales, suministros y recursos necesarios para el desarrollo de cada intervención durante la vigencia del contrato, asegurando la planeación y ejecución oportuna de las labores.	El contratista cumplió con la formalidad de presentar el cronograma de actividades para el periodo objeto de evaluación. Este instrumento de gestión detalló de manera exhaustiva la programación de las intervenciones, los plazos de ejecución estimados y la especificación de los recursos logísticos requeridos, incluyendo la identificación de materiales, mano de obra especializada y equipos/herramientas. Esta presentación garantiza la trazabilidad y la adecuada planeación operativa, facilitando el ejercicio de las funciones de seguimiento y control por parte de la supervisión.
6	Las Demás Asignadas Por El Ordenador De Gasto O Supervisor Del Contrato, En Cumplimiento Del Objeto Contractual.	Se evidenció la ejecución de las actividades complementarias delegadas por el supervisor contractual. Estas labores abarcaron la intervención en elementos de infraestructura vial, específicamente la demarcación horizontal



Alcaldía de
Filadelfia
Departamento de Caldas

Secretaría de
**PLANEACION
Y OBRAS
PUBLICAS**

de señalización sobre calzada mediante la aplicación de pintura y el uso de plantillas normalizadas. Adicionalmente, se realizó la corrección de fallas identificadas en las redes e instalaciones eléctricas, lo que resolvió las contingencias operacionales y contribuyó a mantener las condiciones óptimas de funcionamiento en los espacios institucionales intervenidos.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	CONTRATADO	PAGADO
VALOR INICIAL:	\$13.500.000	
VALOR ADICIÓN:	\$0	
SUPERVISIÓN 1:		\$2.250.000
SUPERVISIÓN 2:		\$2.250.000
SUPERVISIÓN 3:		\$2.250.000
SUPERVISIÓN 4:		\$2.250.000
PENDIENTE POR PAGAR:		\$4.500.000
SUMAS IGUALES:	\$13.500.000	\$13.500.000

APORTE A SEGURIDAD SOCIAL

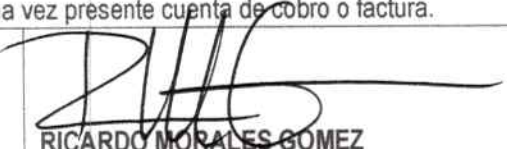
N° DE PLANILLA:	8641339239
FECHA DE PAGO:	13 DE MAYO DE 2026
MES DE APOORTE:	ABRIL
EPS:	COOSALUD
PENSION:	COLPENSIONES

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista ha cumplido con el objeto del contrato y con lo establecido en la Ley 789 de 2002, así como el pago de seguridad social de acuerdo con la resolución 209 de 2020 de la UGPP, por lo anterior se autoriza el pago de la presente acta de acuerdo con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación del Municipio de Filadelfia.

Por lo anterior puede ordenarse el pago por valor **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.250.000,00)** una vez presente cuenta de cobro o factura.

NOMBRE DEL
SUPERVISOR:


RICARDO MORALES GOMEZ

CARGO:

SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA	
CC 75055108	0	JOSE GUSTAVO MALLADO OSORIO	1	0	SNARP - SNARP	UNICA	8556	Natural	
MUN-DEP		DIRECCIÓN	TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES		
11-272		CALLE 4 A NO 10 51	3001532003		TAVO1303V1965@GMAIL.COM		S		

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA
2025-04	2025-04	864138229	1	2025-05-13	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	\$91.700	2.600
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA						
1	863952138	2025-05-06	Pagada						

NOVEDADES									
EMPLADO		DÍAS		PENSIÓN		SALUD		CCF	
Nº	ID	EMPLADO	SALARIO	MEDIANTE DE SALARIO	EMP	EDC	EDC	EDC	EDC
1	AC 7545108	MALLADO OSORIO, JOSE GUSTAVO	1.750.905	1.750.905	200	200	200	200	200
Total									
499.100									

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA	
CC 75055108	0	JOSE GUSTAVO MALLADO OSORIO	1	0	SNARP - SNARP	UNICA	8556	Natural	
MUN-DEP		DIRECCIÓN	TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES		
11-272		CALLE 4 A NO 10 51	3001532003		TAVO1303V1965@GMAIL.COM		S		

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA
2025-04	2025-04	864138229	1	2025-05-13	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	\$91.700	2.600
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA						
1	863952138	2025-05-06	Pagada						

TOTALES IBC									
IBC PENSIÓN	1.750.905	IBC SALUD	1.750.905	IBC RIESGOS	0	IBC CAJAS	0	IBC PARAF	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP (Administradoras: 1)				1	280.200	0	1.500	0	281.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	280.200	0	1.500	0	281.700
EPS (Administradoras: 1)				1	218.900	0	1.100	0	220.000
EPS-S COOASALUD	ESSC24	900226715	3	1	218.900	0	1.100	0	220.000
Gran Total					499.100	0	2.600	0	501.700