

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	Versión.03	Pág. 1 de 62

**ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA.**

<b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>	MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA
<b>DEPENDENCIA QUE POSEE LA NECESIDAD</b>	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS.
<b>FUNCIONARIOS RESPONSABLES</b>	ING. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS (C)
<b>OBJETO</b>	“SINFRA 028 - OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA.”
<b>MODALIDAD DEL PROCESO</b>	LICITACION PUBLICA

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, referido al “Deber de análisis de las Entidades Estatales”, durante la etapa de planeación la Entidad Estatal debe realizar los análisis necesarios para conocer el sector relacionado con el objeto del proceso de contratación, desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos. Asimismo, está en la obligación de dejar constancia de dicho análisis en los documentos del proceso.

En este sentido, las obras de construcción deben estar orientadas a satisfacer las necesidades de la Entidad y garantizar el mayor valor en el uso de los recursos públicos. El municipio de Ricaurte tiene claramente identificada su necesidad y la forma en que puede atenderla; por ello, resulta indispensable conocer y comprender cómo y con quién establecer la relación contractual que permita dar respuesta a dicha necesidad. Para tal fin, es fundamental analizar el contexto en el que los posibles contratistas desarrollarán sus actividades, asegurando así la viabilidad y pertinencia de la contratación.

## **1. ASPECTOS GENERALES**

En Colombia, la actividad de la Construcción ha venido ganando relevancia dentro del desarrollo económico del país. En el departamento de Cundinamarca, se demuestra un futuro promisorio a través del incremento en la escala de proyectos de vivienda y el sector educativo, además en la construcción de edificaciones no residenciales refiriéndose a parques, polideportivos y obras de urbanismo, por ello se hace necesario que el Municipio

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	Fecha Aprob: 01/08/2025	
		Versión.03	Pág. 2 de 62

cuenta con vías óptimas, que garanticen una mejor calidad de vida y oportunidades de esparcimiento y recreación para quienes invierten en diferentes proyectos.

Esto sumado a una transformación acelerada de la pirámide poblacional hacia las edades de formación escolar, y el incremento del ingreso per cápita, señalan buenas perspectivas para el mercado de la construcción.

Los volúmenes de actividad edificadora medidos a través de la construcción se han multiplicado en la última década, demostrando así el gran potencial para la actividad y generando mayor cantidad de población.

Para el presente análisis se tendrá en cuenta el contexto local, y regional para los siguientes aspectos:

## **2. ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA**

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.

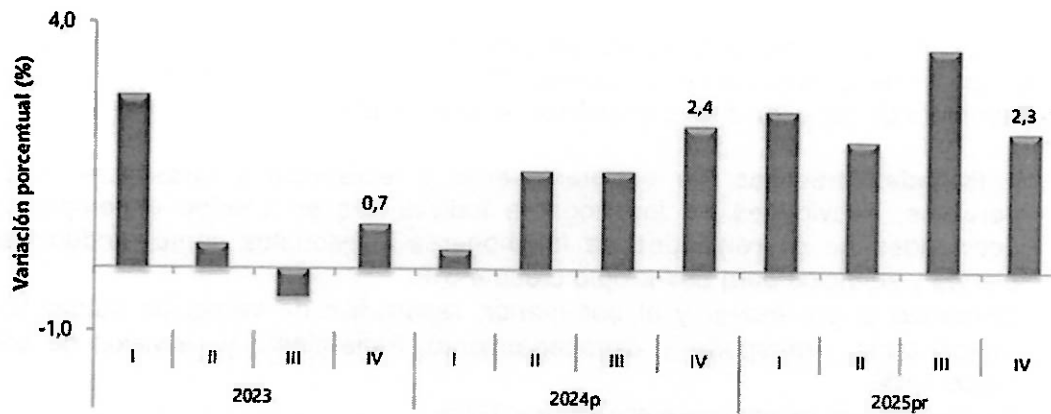
Para el presente análisis se tendrá en cuenta el contexto local, y regional para los siguientes aspectos:

### **INDICADORES ECONÓMICOS**

#### **Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral**

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025<sup>PI</sup> respecto al año 2024<sup>P</sup>.

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto  
Tasa de crecimiento en volumen<sup>1</sup>  
2023-I / 2025<sup>pr</sup>-IV**



Fuente: DANE, PIB\_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025<sup>pr</sup>, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024<sup>p</sup>. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores;

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE</b> <b>CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO</b> <b>DE MERCADO</b>	Versión.03	Pág. 4 de 62

actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Cuarto trimestre 2025<sup>Pr</sup>**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 <sup>Pr</sup> / 2024 <sup>P</sup>	2025 <sup>Pr</sup> -IV / 2024 <sup>P</sup> -IV	2025 <sup>Pr</sup> -IV / 2025 <sup>Pr</sup> -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>5</sup>	9,9	11,5	4,6
<b>Valor agregado bruto</b>	<b>2,7</b>	<b>2,3</b>	<b>-0,1</b>
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>2,6</b>	<b>2,3</b>	<b>0,1</b>

Fuente: DANE, PIB\_T

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	Versión.03	Pág. 5 de 62

### **Explotación de minas y canteras**

Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 6,2%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 7,4%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 4,3%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 13,5%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 0,8%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 5,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 3,2%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,9%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 15,7%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 0,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 1,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 9,2%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,2%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 1,9%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 1,9%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,4%.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA	FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO	Fecha Aprob: 01/08/2025	
		Versión.03	Pág. 6 de 62

**Tabla 3. Explotación de minas y canteras  
Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>  
Cuarto trimestre 2025<sup>pr</sup>**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 <sup>pr</sup> / 2024 <sup>p</sup>	2025 <sup>pr</sup> -IV / 2024 <sup>p</sup> -IV	2025 <sup>pr</sup> -IV / 2025 <sup>pr</sup> -III
Extracción de carbón de piedra y lignito	-7,4	3,2	9,2
Extracción de petróleo crudo y gas natural <sup>2</sup>	-4,3	-2,9	-2,2
Extracción de minerales metalíferos	-13,5	-15,7	-1,9
Extracción de otras minas y canteras	-0,8	0,3	-1,9
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-5,2	-2,9	-0,4
<b>Explotación de minas y canteras</b>	<b>-6,2</b>	<b>-2,9</b>	<b>1,2</b>

Fuente: DANE, PIB\_T

### Industrias manufactureras

Para el año 2025<sup>pr</sup>, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras crece 1,9%, respecto al año 2024<sup>p</sup>. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 3,2%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 5,9%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	Versión.03	Pág. 7 de 62

- productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 1,6%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 3,5%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 6,3%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,6%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,1%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 2,8%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,8%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 4,9%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 5,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,4%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,7%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,3%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 1,1%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 2,1%.

**Tabla 4. Industrias manufactureras**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Cuarto trimestre 2025<sup>Pr</sup>**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 <sup>Pr</sup> / 2024 <sup>P</sup>	2025 <sup>Pr</sup> -IV / 2024 <sup>P</sup> -IV	2025 <sup>Pr</sup> -IV / 2025 <sup>Pr</sup> -III
Elaboración de productos alimenticios <sup>2</sup>	3,2	0,6	-1,4
Fabricación de productos textiles <sup>3</sup>	5,9	4,1	-1,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles <sup>4</sup>	-1,4	-2,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles <sup>5</sup>	1,6	2,8	-1,3
Fabricación de productos metalúrgicos básicos <sup>6</sup>	-3,5	-4,9	-1,1
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	6,3	5,7	-2,1
<b>Industrias manufactureras</b>	<b>1,9</b>	<b>1,0</b>	<b>-1,6</b>

Fuente: DANE, PIB\_T

## Construcción

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001
			Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03      Pág. 9 de 62

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%

**Tabla 6. Construcción**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Cuarto trimestre 2025<sup>Pr</sup>**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 <sup>Pr</sup> / 2024 <sup>P</sup>	2025 <sup>Pr</sup> -IV / 2024 <sup>P</sup> -IV	2025 <sup>Pr</sup> -IV / 2025 <sup>Pr</sup> -III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup>	-3,2	-2,7	-1,0
<b>Construcción</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,6</b>	<b>-1,5</b>

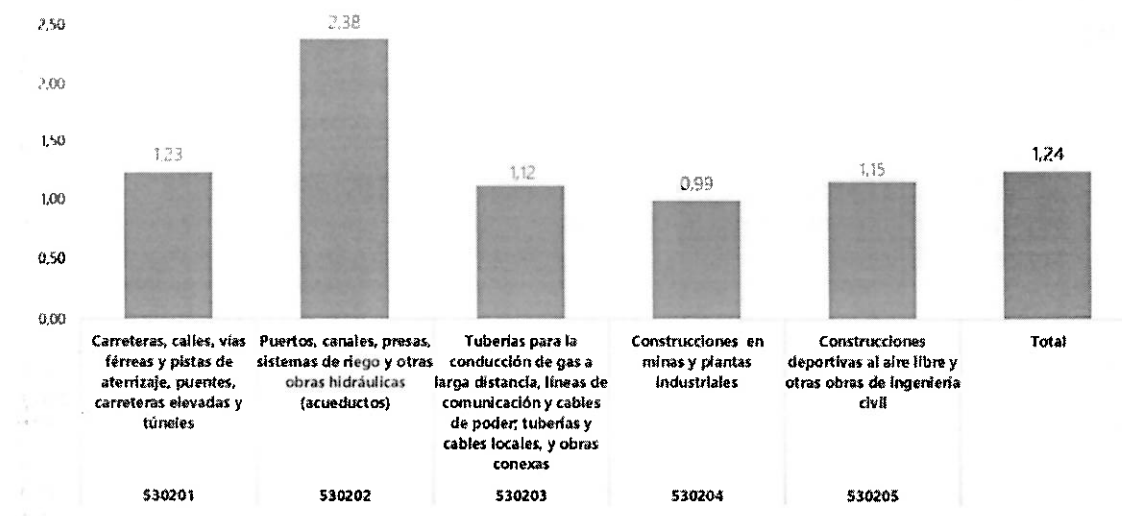
Fuente: DANE, PIB\_T

## Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) Febrero 2026

**Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.**

**Total nacional**

**Febrero 2026**



**Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.**

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	Versión.03	Pág. 11 de 62

En febrero de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 1,24%, en comparación con enero de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (1,24%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (2,38%).

Por otra parte, las agrupaciones: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,23%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,15%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,12%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,99%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.  
Total nacional  
Febrero 2026**

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	1,23		0,69
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	2,38		0,13
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	1,12		0,21
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,99		0,09
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	1,15		0,11
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>1,24</b>		<b>1,24</b>

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

### Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en febrero de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a enero de 2026 se presentaron en: mano de obra (3,76%), transporte (2,05%) y maquinaria (1,49%).

**Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos**

**Total nacional**

**Febrero 2026**

Grupo	Peso %	Variación (%)		Contribución
		2026	2026	(puntos porcentuales)
Materiales	51,31	0,20	0,11	
Herramienta Menor	2,14	0,40	0,01	
Maquinaria	12,71	1,49	0,18	
Equipos	6,18	1,27	0,07	
Mano de obra	16,89	3,76	0,69	
Transporte	8,89	2,05	0,18	
Equipos especiales para obra	1,89	0,84	0,02	
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,24</b>	<b>1,24</b>	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

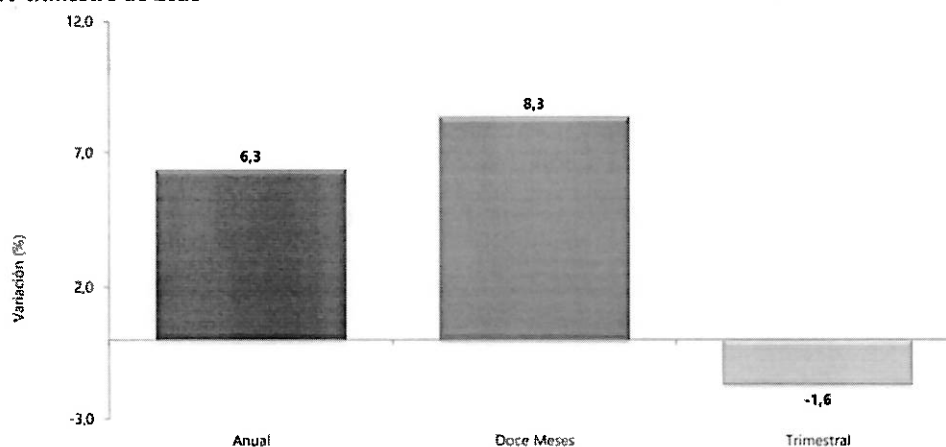
Nota 2: Contribuciones al total nacional

## INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC) IV TRIMESTRE DE 2025

**Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**

**Total nacional**

**IV trimestre de 2025<sup>Pr</sup>**



Fuente: DANE, IPOC.

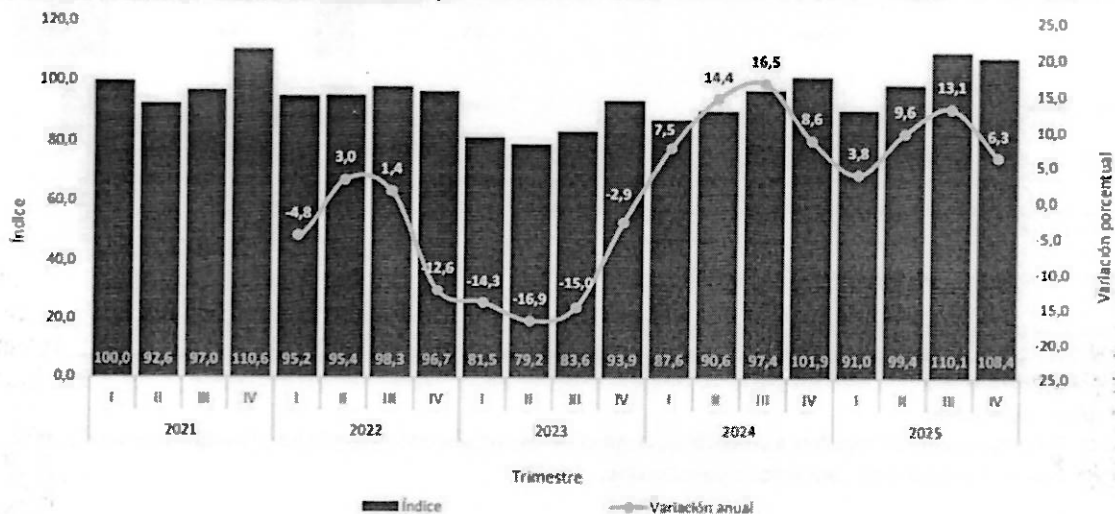
Pr: preliminar

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

### Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes.

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 6,3%, frente al mismo trimestre de 2024.

**Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)**  
Total nacional - serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre<sup>Pr</sup>)



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr. preliminar

### Variación y contribución anual por tipo de construcción (IV trimestre de 2025 pr / IV trimestre 2024).

El crecimiento de 6,3% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al cuarto trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 15,8% y aportó 3,1 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 3,9% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia,

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	Versión.03	Pág. 14 de 62

líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 15,7% y aportó 2,0 p.p. a la variación anual (6.3%).

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 3,0% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 6,6% y restó 0,5 p.p. a la variación anual.

### Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

IV trimestre de 2025<sup>Pr</sup> / IV trimestre 2024

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
<b>TOTAL</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	11,8	3,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y puentes de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	3,9	2,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y otras conexas	15,7	2,0
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil	-3,0	-0,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-6,6	-0,5

Fuente: DANE, IPOC.

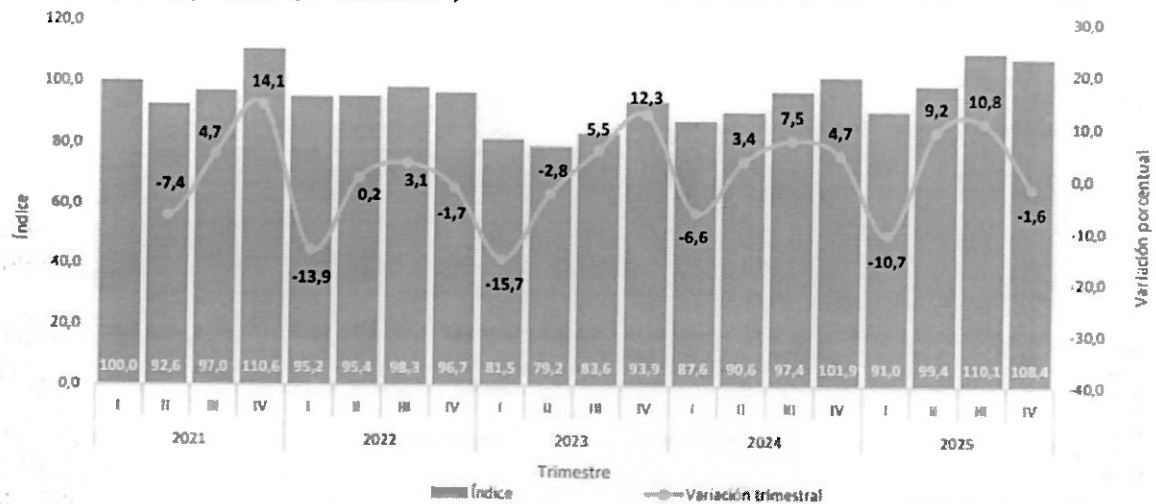
Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

### Variación trimestral (IV trimestre de 2025 pr / III trimestre 2025 pr)

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de -1,6%, frente al tercer trimestre de 2025.

**Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**  
Total nacional - serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) - 2025 (IV trimestre<sup>Pr</sup>)



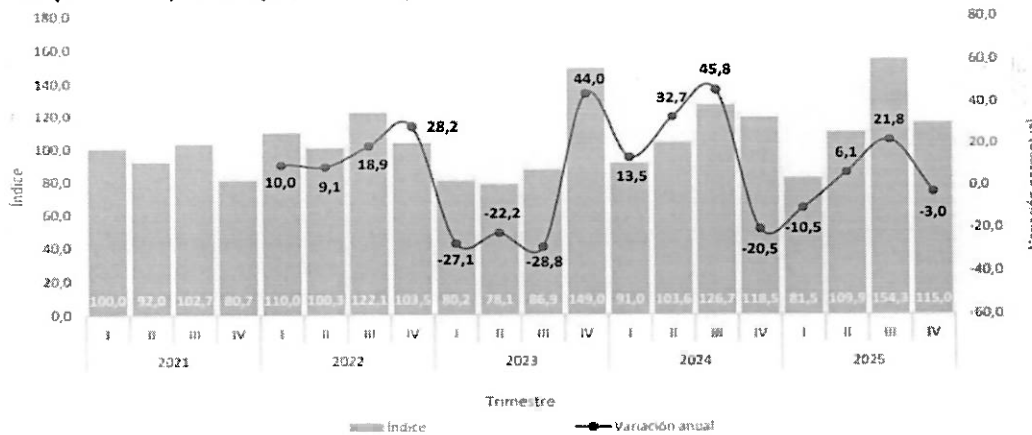
Fuente: DANE, IPOC.

Pr: preliminar

### Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de -3,0% con respecto al cuarto trimestre del año 2024 y restó 0,3 p.p. a la variación anual.

**Gráfico 7. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**  
Total nacional – serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre<sup>Pr</sup>)

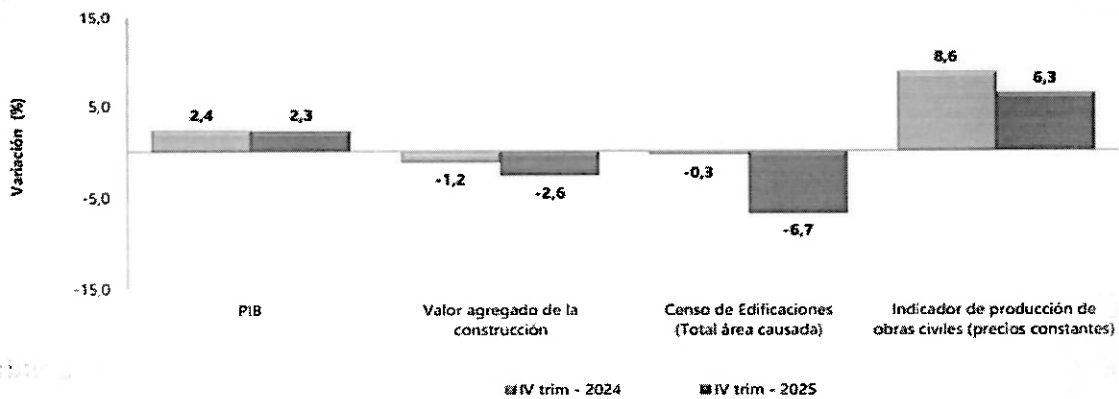


Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: cifras preliminares

## Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Publicación marzo 09 de 2026

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción**  
IV trimestre (2024 – 2025<sup>P</sup>)



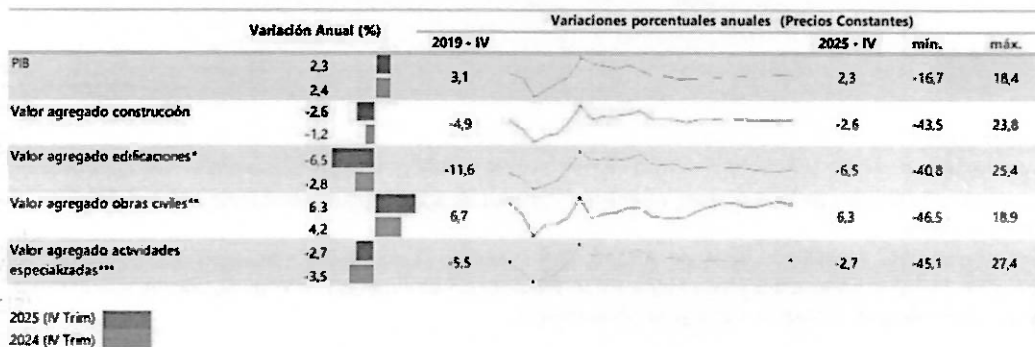
Fuente: DANE, IEAC.  
p: cifras provisionales

## INDICADORES MACROECONÓMICOS

### Producto Interno Bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025<sup>p</sup> (IV trimestre)**



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

\*\* Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

\*\*\* A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

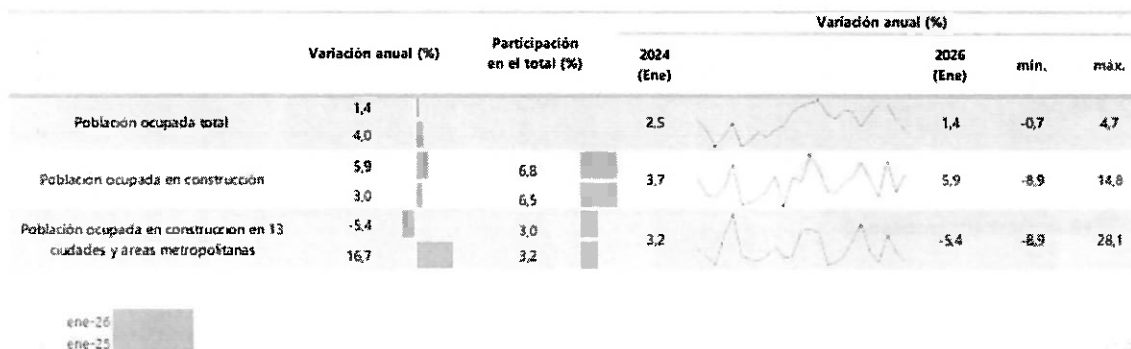
### Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE</b> <b>CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO</b> <b>DE MERCADO</b>	Versión.03	Pág. 18 de 62

Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026<sup>P</sup> (enero)**



Fuente: DANE, GEIH.

p: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

## Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

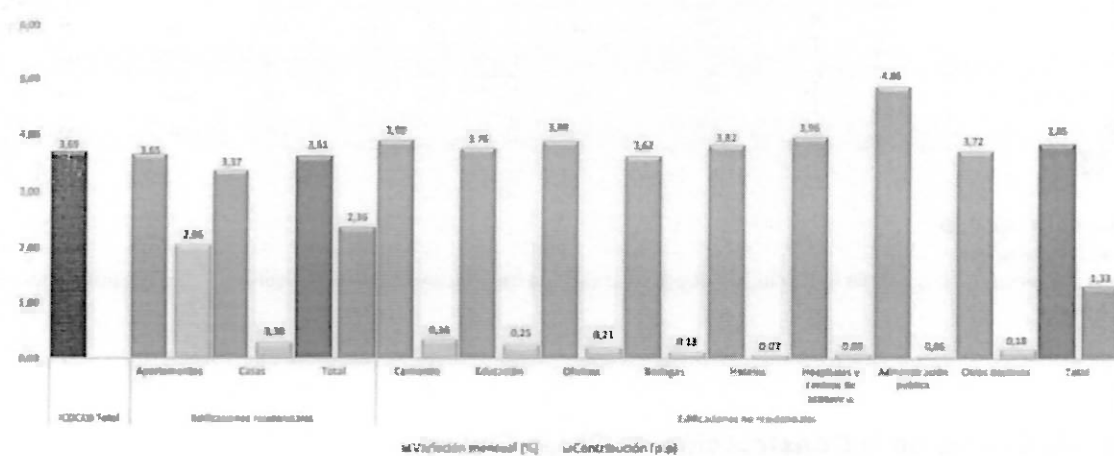
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001
			Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03      Pág. 19 de 62

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional Enero 2026<sup>p</sup>**

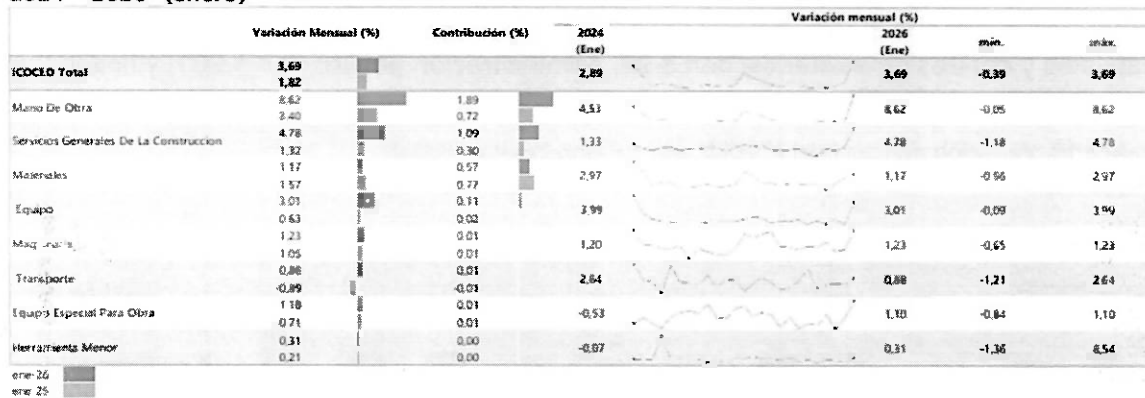


**Fuente:** DANE, ICOCED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos  
Total Nacional  
2024 – 2026<sup>p</sup> (enero)**



Fuente: DANE, ICOCED.

p: cifras provisionales

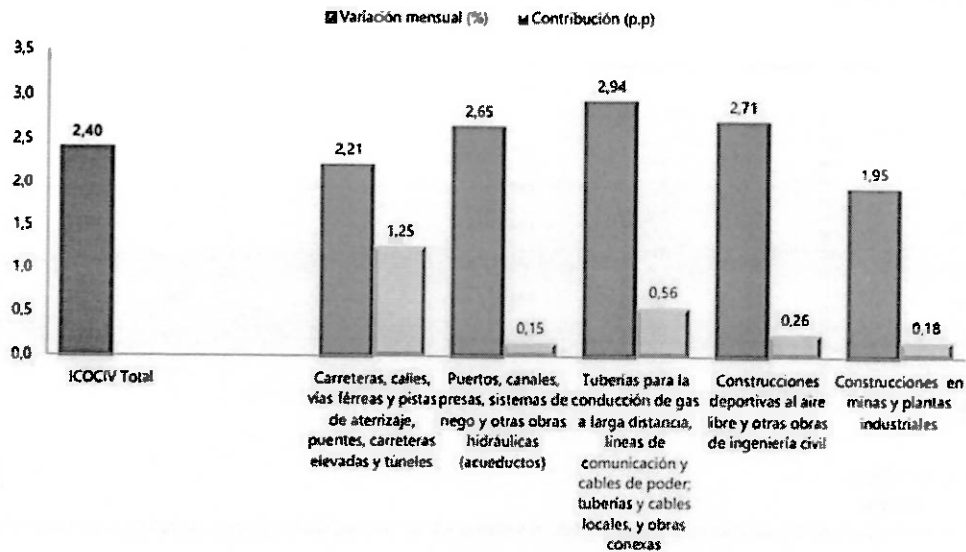
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

### Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026<sup>P</sup>**



Fuente: DANE, ICOCIV.

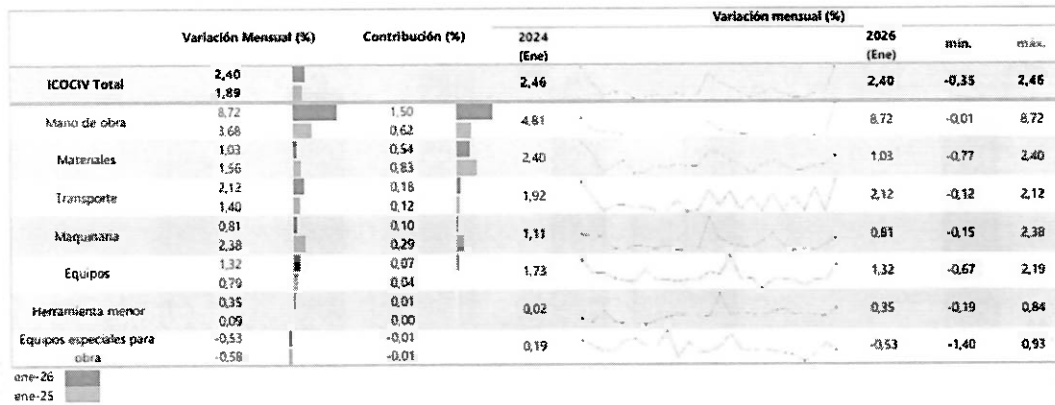
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos

Total nacional  
2024 – 2026<sup>p</sup> (enero)



Fuente: DANE, ICOCIV.

p: cifras provisionales

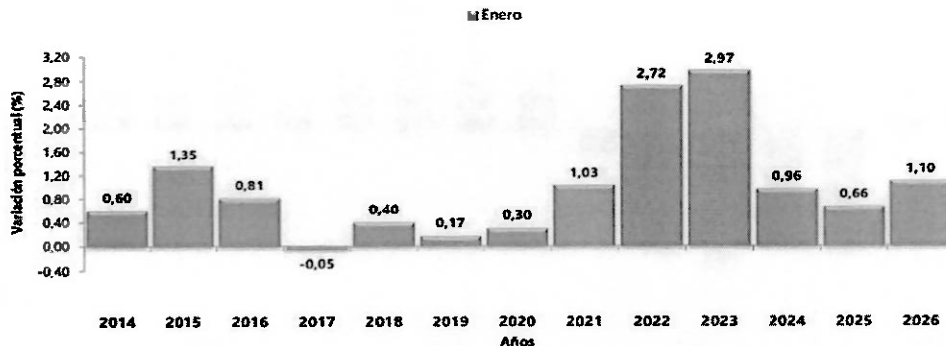
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE</b> <b>CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001
		Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO</b> <b>DE MERCADO</b>	Versión.03      Pág. 23 de 62

**Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción\***  
**Total nacional**  
**2014 – 2026<sup>p</sup> (enero)**



Fuente: DANE, IPP.

p: cifras provisionales

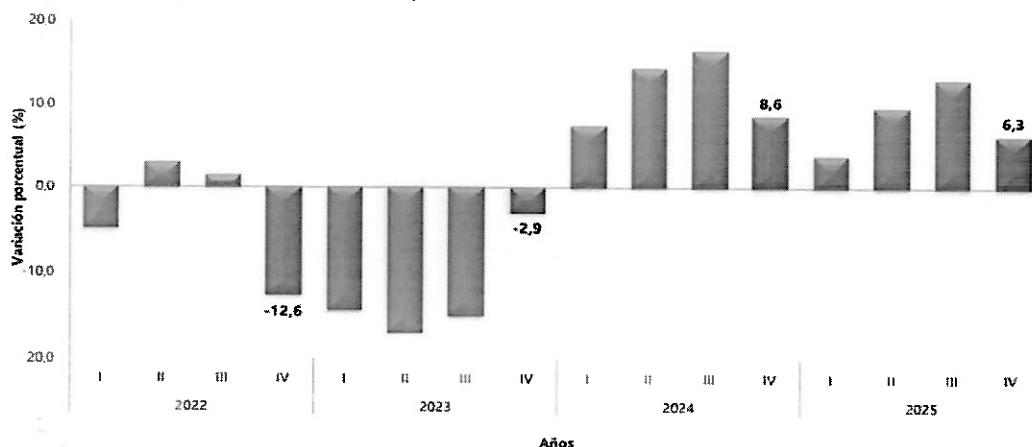
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

### Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

**Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)**  
**Total Nacional**  
 2022 (I trimestre) – 2025<sup>P</sup> (IV trimestre)

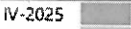



Fuente: DANE, IPOC  
 p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

**Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción**  
 2024 - 2025<sup>P</sup> (IV trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
<b>Total IPOC</b>	6,3	
	8,6	
Construcciones en minas y plantas industriales	15,8	3,1
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	58,8	7,9
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	3,9	2,0
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	5,2	2,7
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	15,7	2,0
	-6,5	-1,0
	-3,0	-0,3
	-20,5	-2,5
	-6,6	-0,5
	20,3	1,5

IV-2025   
 IV-2024 

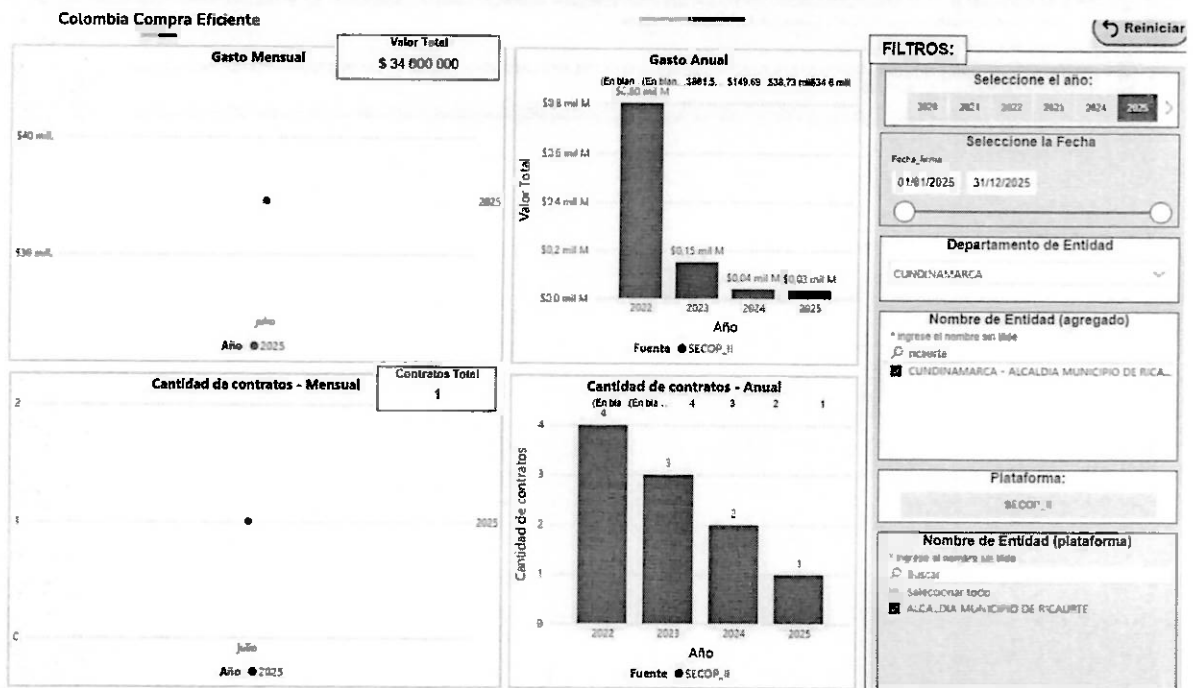
Fuente: DANE, IPOC  
 p: cifras provisionales

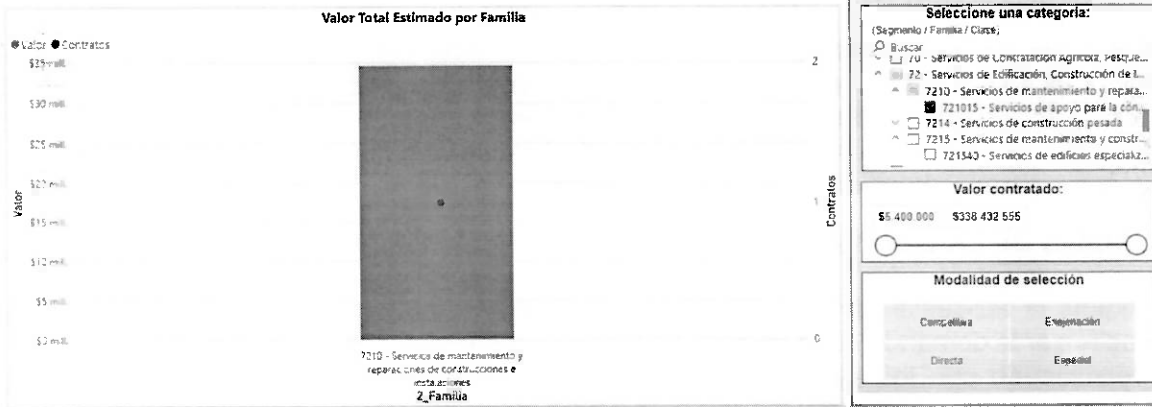
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

### ANALISIS DE LA DEMANDA

Mediante la aplicación del modelo de abastecimiento estratégico fue posible identificar y caracterizar la demanda del municipio de Ricaurte durante el año 2025, específicamente en lo relacionado con los servicios de apoyo para la construcción. Este enfoque permitió analizar el comportamiento real de la contratación, reconocer patrones de consumo y determinar cómo la entidad ha gestionado sus necesidades dentro de esta categoría.





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

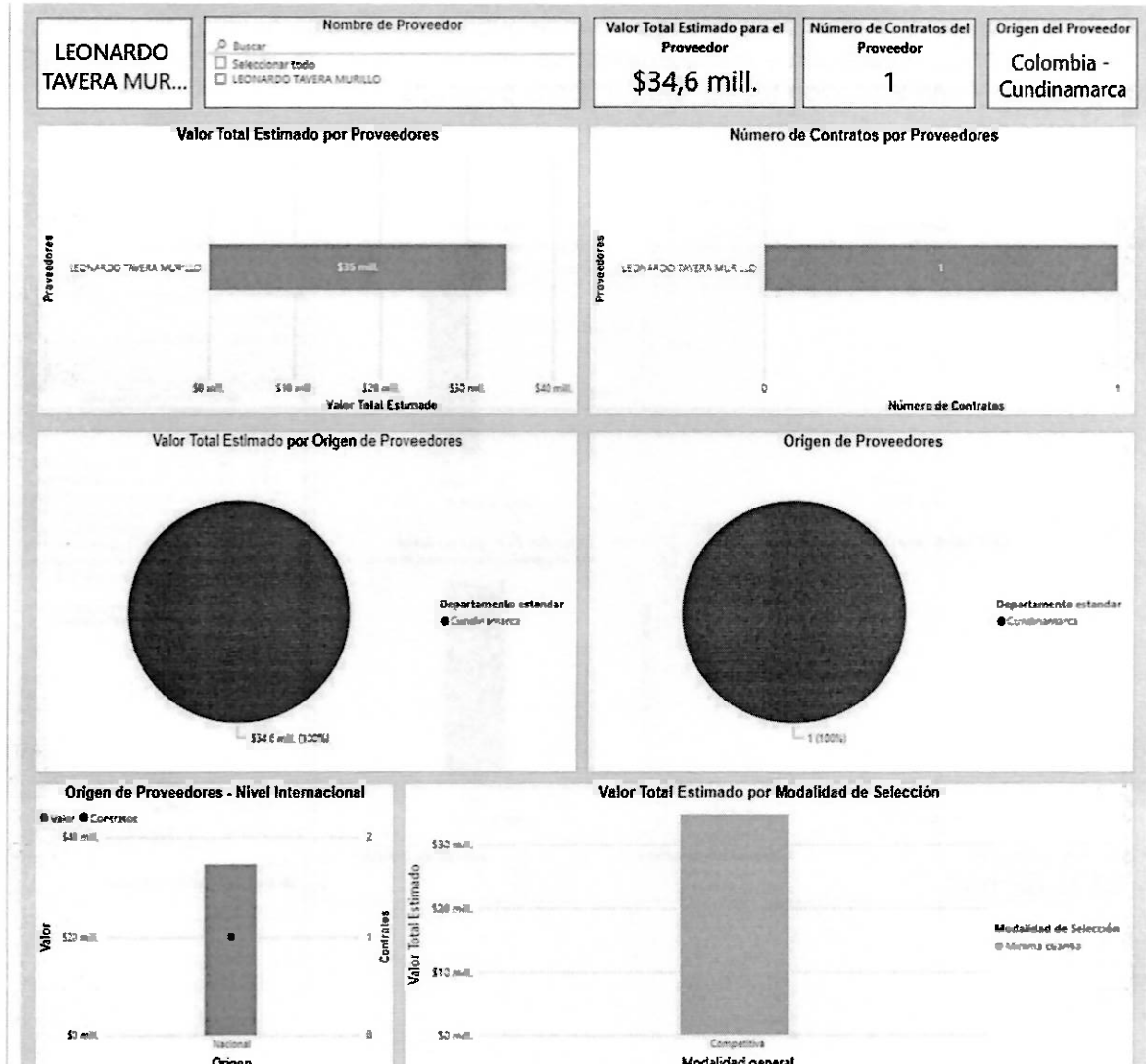
Año
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia

- 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
- 721015 - Servicios de apoyo para la construcción

SG39 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO YO CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUJD=CO1.NTC.8315225&isFromPublicArea=True&isNgdaj=true&asPopupView=true>

Total



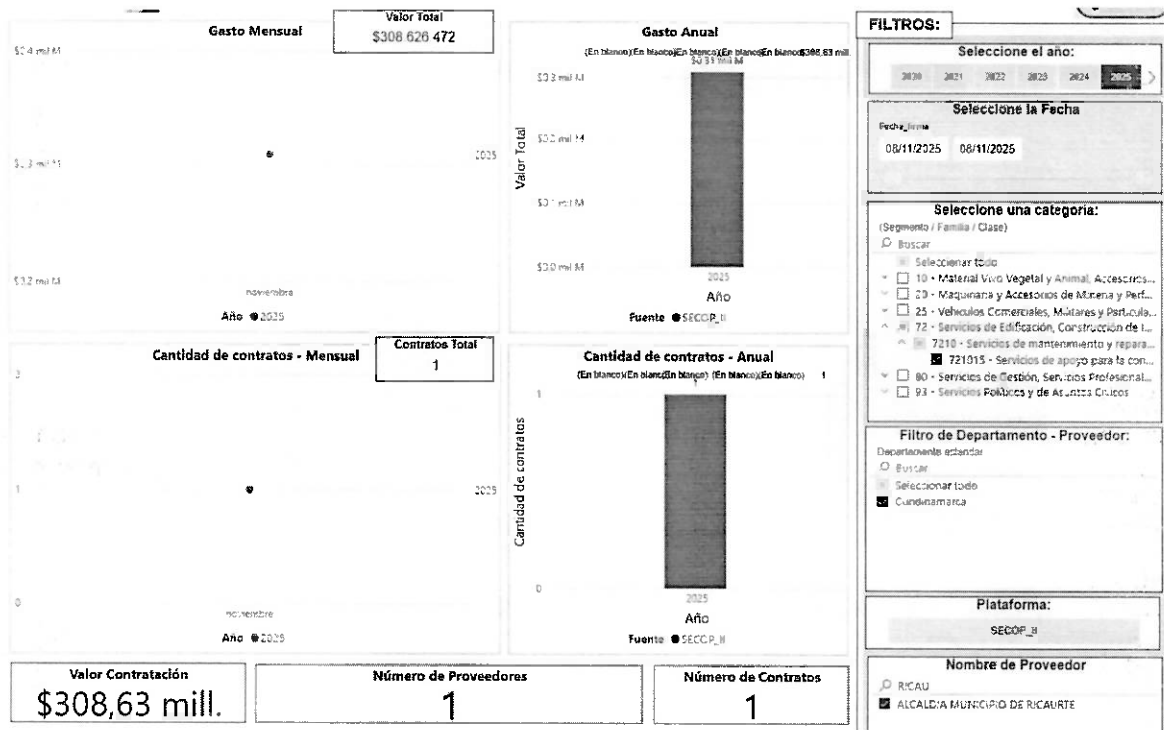
Respecto

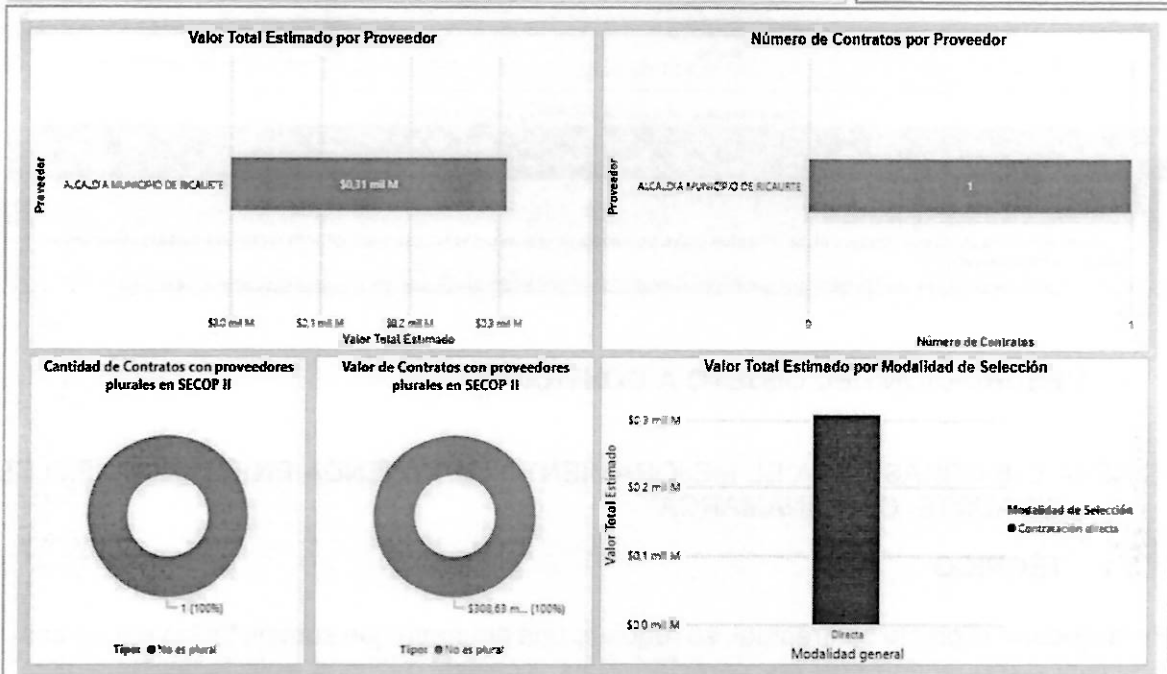
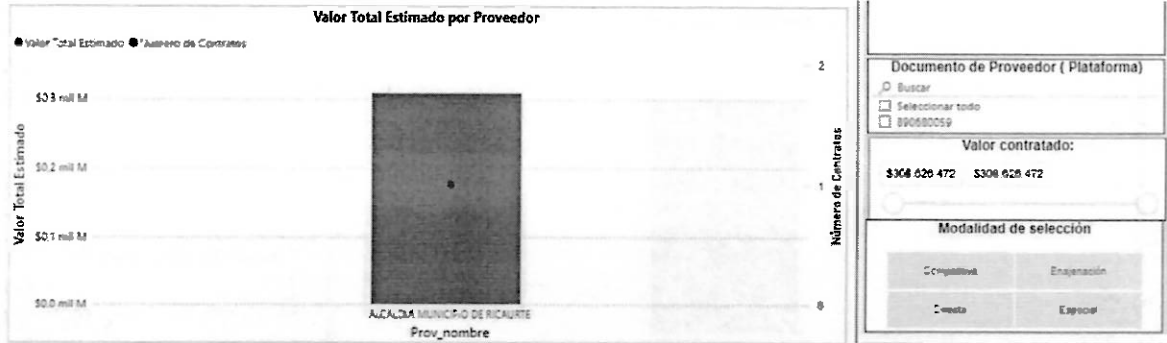
### ANÁLISIS DE LA OFERTA

Mediante la aplicación del modelo de abastecimiento estratégico, se logra identificar evidencia que tanto el municipio de Ricaurte como el ICCU presentan oferta concentrada en servicios de apoyo para la construcción, con procesos de baja pluralidad, un solo proveedor y contratación directa.

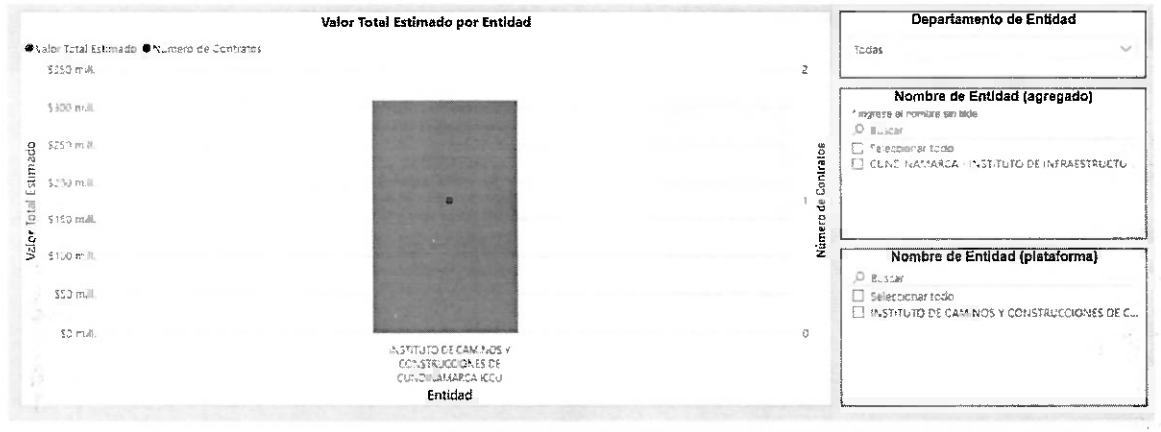
	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE</b> <b>CUNDINAMARCA</b>	FR-GEC-001	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	Fecha Aprob: 01/08/2025	
		Versión.03	Pág. 28 de 62

La información permite identificar que la demanda pública en 2025 se orientó principalmente a mantenimiento, reparación y mejoramiento de infraestructura, con un nivel reducido de competencia y una ejecución focalizada en pocos procesos.





	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>	<b>FR-GEC-001</b>	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>	<b>Fecha Aprob: 01/08/2025</b>	
		<b>Versión.03</b>	<b>Pág. 30 de 62</b>



**Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC**

Año
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones</li> <li><input type="checkbox"/> 721015 - Servicios de apoyo para la construcción</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE LA VEREDA LLANO DEL POZO A LA VEREDA LAS VARAS CAMELLÓN CITROËN SECTOR LOS RAMÍREZ MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA</li> </ul>
<a href="https://community.seccp.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.9093186&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.seccp.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.9093186&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>
<b>Total</b>

### 3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR:

“SINFRA 028 OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA”.

#### 3.1. TÉCNICO

Para ejecutar el objeto contractual, se requiere una empresa que suministre los elementos e insumos requeridos con las características técnicas mínimas solicitadas para este proceso, con el fin de garantizar la calidad de los elementos y dar satisfactorio cumplimiento al objeto contractual.

Suministrar los elementos conforme a la siguiente descripción:

Clasificación UNSPSC	Descripción
Servicios de albañilería y mampostería	72 15 19 00
Servicios de apoyo para la construcción	72 10 15 00
Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal	72 15 26 00

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001	
			Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03	Pág. 31 de 62

Servicios de construcción de edificios públicos especializados	72 12 14 00
--	-------------

#### 4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

El municipio requiere contratar las obras para el mejoramiento de las viviendas del municipio de Ricaurte Cundinamarca, con las siguientes especificaciones:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
<b>A) BAÑO 3,31 M2</b>						
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>						
	1,1	1,42		REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	3,31
	1,2	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	0,86
	1,3	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	0,35
	1,4	4,29		BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,07
	1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	93,11
	1,6		APU 1,6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI 20X20	ML	6,56
<b>2, ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA</b>						
	2,1	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	3,98
	2,2	13,12		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	2,01
	2,3		APU 2.3	VIGA AEREA 3500 PSI 12X20CM	ML	6,40
	2,4	5,25		MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	17,52
	2,5	4,27		VIGA CINTA 3500 PSI 12x10 CM	M3	0,05
	2,6		APU 2.6	COLUMNAS 3500 PSI 12x20CM	ML	8,49
	2,7		APU 2.7	COLUMNAS 3500 PSI 25x25CM	ML	3,39
	2,8	5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20	ML	1,61

3, PAÑETES Y PINTURAS					
3,1	6,15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	33,19
3,2	18,23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	33,35
3,3	14,1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	0,95
4. CUBIERTA					
4,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	1,49
4,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	4,08
5, INSTALACIONES ELECTRICAS					
5,1	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INCL INTERRUPTOR	UND.	2,00
5,2	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND.	2,00
5,3	12,1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND.	1,00
6, CARPINTERIA METALICA					
6,1	18,12		ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	3,40
6,2	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,62
6,3	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00
6,4	10,2		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	0,16
6,5	9,25		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	0,16
7, INSTALACIONES HIDROSANITARIOS					
7,1	11,16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,00
7,2	11,32		RED SANITARIA PVC-S 3"	UN	1,00
7,3	3,5		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00
7,4	11,2		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	1,00
7,5	17,1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001
			Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03
			Pág. 33 de 62

	7,6	17,4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00
	7,7	17,11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	1,00
	7,8	11,1		ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC. CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS.	UN	1,00
	7,9	11,8		CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	1,00
	7,10	11,43		TANQUE PLASTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION)	UN	1,00
<b>B) COCINA 12 M2</b>						
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>						
	1,1	1,42		REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	12,00
	1,2	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2,74
	1,3	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,20
	1,4	4,29		BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,11
	1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	123,08
	1,6		APU 1,6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI 20X20	ML	11,20
<b>2, ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA</b>						
	2,1	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12,98
	2,2	13,12		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	6,76
	2,3		APU 2.3	VIGA AEREA 3500 PSI 12X20 CM	ML	13,80
	2,4	5,25		MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	27,01
	2,5	4,27		VIGA CINTA 3500 PSI 12X10 CM	M3	0,07
	2,6		APU 2.6	COLUMNAS 3500 PSI 12x20 CM	ML	11,78
	2,7	5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20	ML	2,40
<b>3, PAÑETES Y PINTURAS</b>						
	3,1		APU 3.1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04. INC ESMALTADO Y MINERAL	M2	7,29

4, CUBIERTA						
	4,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	4,92
	4,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	13,97
5, INSTALACIONES ELECTRICAS						
	5,1	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	2,00
	5,2	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND.	2,00
	5,3	12,1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND.	1,00
6, CARPINTERIA METALICA						
	6,1	18,12		ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	5,70
	6,2	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,80
	6,3	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00
	6,4	10,20		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,10
	6,5	9,25		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	2,10
7, INSTALACIONES HIDRAULICAS						
	7,1	11,16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,00
	7,2	11,32		RED SANITARIA PVC-S 3"	UN	1,00
	7,3	3,5		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00
	7,4	11,20		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	1,00
	7,5	17,13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00
	7,6	11,1		ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC. CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS.	UN	1,00
C) HABITACION 16 M2						
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION						
	1,1	1,42		REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	16,00

	1,2	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2,36
	1,3	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,62
	1,4	4,29		BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,15
	1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	145,96
	1,6		APU 1,6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI 20X20	ML	15,20
<b>2, ESTRUCTURA Y MAMPOSTERÍA</b>						
	2,1	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	17,24
	2,2	13,12		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	12,96
	2,3		APU 2.3	VIGA AEREA 3500 PSI 12X20CM	ML	14,40
	2,4	5,25		MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	38,10
	2,5	4,27		VIGA CINTA 3500 PSI 12X10 CM	M3	0,10
	2,6		APU 2.6	COLUMNAS 3500 PSI 12x20CM	ML	11,78
	2,7	5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20. INC ACERO	ML	2,40
<b>3, PAÑETES Y PINTURAS</b>						
	3,1		APU 3.1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04. INC ESMALTADO Y MINERAL	M2	14,82
<b>4, CUBIERTA</b>						
	4,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	6,39
	4,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	35,78
<b>5, INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						
	5,1	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	2,00
	5,2	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND.	2,00
	5,3	12,1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND.	1,00
<b>6, CARPINTERIA METALICA</b>						

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001	
			Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03	Pág. 36 de 62

	6,1	18,12		ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	5,70
	6,2	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,80
	6,3	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00
	6,4	10,20		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,10
	6,5	9,25		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	2,10
<b>D) AMPARO ALTURO</b>						
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>						
	1,1	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,05
	1,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	3,02
	1,3	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF. 4 MM	KG	40,21
<b>2, ESTRUCTURA</b>						
	2,1	13,13		PLACA BASE CONCRETO 0.1 2500 PSI	M2	30,23
	2,2	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	83,86
	2,3	5,17		MURO EN BLOQUE N. 5 E:0.12 M	M2	10,35
	sxxsd ccxd dddd dddd dddd ds	4,3		COLUMNAS 3500 PSI 15x15 CM	M3	0,06
	2,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	18,66
<b>E) LIGIA GUTIERREZ</b>						
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>						
	1,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	53,00
	1,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	5,30
	1,3	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	69,96
	1,4	16,3		EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,2 M	M3	11,45

	1,5	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF. 4 MM	KG	70,49
F) LUIS EDUARDO GONGORA						
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION						
	1,1	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	2,69
	1,2	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF 4MM	KG	35,74
2, ESTRUCTURA						
	2,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	26,88
3, ACABADOS						
	3,1	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	79,85
	3,2	6,3		FILOS O DILATAIONES S/MURO	ML	9,28
G) LUIS ENRIQUE GARCIA						
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION						
	1,1	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	1,56
	1,2	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	20,59
	1,3	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	15,60
	1,4	16,3		EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,2 M	M3	15,60
	1,5	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF 4MM	KG	20,75
H) LUZ MARINA DIAZ						
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION						
	1,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	9,61
	1,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	11,20
	1,3	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	130,90
	1,4	6,3		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	ML	39,40
I) LUZ MILA DONCEL						
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION						

	1,1	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	3,48
	1,2	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF 4MM	KG	53,93
<b>2, ESTRUCTURA</b>						
	2,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	40,55
<b>J) MARIA GLADIS NUÑEZ</b>						
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>						
	1,1	16,3		EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,2 M	M3	1,96
	1,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	0,98
	1,3	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF. 4 MM	KG	13,07
	1,4	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	23,19
	1,5	2,16		DADOS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,08
	1,6		APU 1,7	COLUMNAS 3500 PSI 15x15 CM	ML	3,10
<b>2, ESTRUCTURA</b>						
	2,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	9,82
	2,2	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	9,82
	2,3	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	10,08
<b>3, ACABADOS</b>						
	3,1	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	32,48
	3,2	6,3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	10,00
<b>K) NUBIA VARGAS BUSTOS</b>						
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>						
	1,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	38,14
	1,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	45,00
	1,3	2,16		DADOS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,24

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001	
			Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03	Pág. 39 de 62

	1,4		APU 1.7	COLUMNAS 3500 PSI 15x15 CM	ML	9,30
	1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	86,64
L) PRISILA RODRIGUEZ						
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION						
	1,1	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	28,80
	1,2	6,3		FILOS O DILATAIONES S/MURO	ML	6,00

El contratista debe tener en cuenta las condiciones del contrato a celebrar y su modalidad de selección donde se recomienda que el servicio sea prestado por Persona Natural y/o Jurídica, que pueda prestar los servicios de suministro e instalación, con las características aquí descritas, para poder ejecutar el contrato dentro del tiempo estimado y de conformidad con las instrucciones que imparta el supervisor del mismo.

## 5. ANÁLISIS DE PROCESOS SIMILARES

### 5.1. Revisión de Procesos Anteriores de la Entidad Territorial

La entidad ha consultado en la página [www.datos.gov.co](http://www.datos.gov.co), si el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca), ha suscrito contratos, en relación con el objeto del presente proceso, encontrando que se suscribieron contratos para la vigencia 2021-2025.

ITEM	MODALIDAD Y No. PROCESOS	MUNICIPIO O ENTIDAD	OBJETO	VALOR	PLAZO	LINK
1	SAMC 006-2023	ALCALDIA MUNICIPIO DE RICAURTE	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA	\$ 278.068.226	1 Mes	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4411002">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4411002</a>

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001
			Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03      Pág. 40 de 62

2	SAMC 015-2021	ALCALDIA MUNICIPIO DE RICAURTE	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO OFICIAL DE CONSTRUCCION EN LA EJECUCION DE TRABAJOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA	\$ 60.000.000	3 Meses	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2468960">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2468960</a>
---	---------------	--------------------------------	---	---------------	---------	---

## 5.2. Revisión de Procesos Anteriores a Nivel Nacional

Así mismo se realizó la verificación en la Plataforma Secop donde a nivel nacional se observan contratos de construcción de Gaviones de selección abreviada, presentando a continuación una relación de la contratación realizada en vigencias anteriores así:

ITEM	MODALIDAD Y No. PROCESOS	MUNICIPIO O ENTIDAD	OBJETO	VALOR	PLAZO	LINK
1	LP 003-2025	MUNICIPIO DE APULO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL BAÑOS COCINAS Y HABITACIONES EN EL MUNICIPIO APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV CD CVI 0802025	\$ 624.000.000	55 días	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8770161">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8770161</a>
2	LP-005-2025	MUNICIPIO DE UBATE	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS HOGARES VULNERABLES DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE UBATE PARA LA MEJORA DE SUS CONDICIONES DE HABITABILIDAD	\$ 571.151.341	5 meses	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9346007">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9346007</a>
3	LP-001-2025	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CAJICA	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ	\$ 781.230.464	6 meses	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9250544">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9250544</a>

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001	
			Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03	Pág. 41 de 62

4	LP-0019-2025	MUNICIPIO DE FUNZA - ALCALDÍA DE FUNZA	REALIZAR LOS MEJORAMIENTOS, ADECUACIONES, REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO PARA FAMILIAS QUE PRESENTAN DÉFICIT HABITACIONAL DETERMINADAS POR EL MUNICIPIO DE FUNZA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	\$ 4.927.682.706	12 meses	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9259900">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9259900</a>
5	LP-AMS-2023-0010	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y HABITAD DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL E INTERÉS PRIORITARIO PROMOVIDOS Y DESARROLLADOS EN LOS PROGRAMAS ADELANTADOS POR EL MUNICIPIO DE SOPÓ, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO "SOPO ES NUESTRO TIEMPO 2020-2023	\$ 374.998.642	3 meses	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4750778">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4750778</a>
6	LP-002-2023	MUNICIPIO DE UBATE	OBRAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE CUNDINAMARCA	\$ 1.054.507.610	6 meses	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3993831">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3993831</a>

## 6. ANÁLISIS DE LA OFERTA Y DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL SECTOR

### A. INFORMACIÓN ECONÓMICA

De conformidad con el Ley 2022 de 2020 "Por la cual se modifica el artículo 4 de la Ley 1882 de 2018 y se dictan otras disposiciones" y la Ley 2022 de 2020 y Resolución 539 de 2025 "Por la cual se adopta la versión -2- de los Documentos Tipo para los procesos de licitación pública del sector de infraestructura social

### DETERMINACIÓN DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

En consecuencia, se tomará como base de criterio expuesto en la Matriz 2 - Indicadores Financieros y Organizacionales Licitación de obra pública de infraestructura social.

### REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001
			Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03      Pág. 42 de 62

## PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar los siguientes requisitos los cuales serán verificados en la información certificada que sobre capacidad financiera reposa en el CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN en el REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES con corte al 31 de diciembre de 2025

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:

Rango 1		Rango 2	
>0	<4.000	>= 4.000	-

(Cifras expresadas en SMMLV)

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de contratación de licitación de obra pública de infraestructura de social de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

### 1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA	FR-GEC-001	
		Fecha Aprob: 01/08/2025	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO	Versión.03	Pág. 43 de 62

Razón de cobertura de intereses	$\geq 1$
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

## 2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001	
			Fecha Aprob: 01/08/2025	
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03	Pág. 44 de 62

Razón de cobertura de intereses	$\geq 1$
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

## 7. PRESUPUESTO

Para la ejecución del objeto a contratar se fijó el **PRESUPUESTO OFICIAL**, por un valor de **QUINIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$ 573.498.769,00)**. Discriminando los precios unitarios y totales de los ítems a ejecutar conforme a la necesidad de los servicios a realizar así:

FORMULARIO 1								
PRESUPUESTO OFICIAL								
"SINFRA 028 - OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA".								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	A) BAÑO 3,31 M2						ARAMINTA ORTIZ DE BARBOSA. MARIA EMMA CARVAJAL NUÑEZ. LUZ MARINA ORTIZ GOMEZ. LUIS ALEJANDRO SALAZAR ORTIZ.	
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION								

1,1	1,42		REPLANTEO MANUAL DE CIMENTOS	M2	3,31	\$ 6.722,00	\$ 22.250,00	
1,2	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	0,86	\$ 86.186,00	\$ 74.120,00	
1,3	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	0,35	\$ 170.435,00	\$ 59.652,00	
1,4	4,29		BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,07	+\$ 600.724,00	\$ 42.051,00	
1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	93,11	\$ 11.625,00	\$ 1.082.404,00	
1,6		APU 1,6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI 20X20	ML	6,56	\$ 80.368,00	\$ 527.214,00	
Subtotal								\$ 1.807.691,00
<b>2, ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA</b>								
2,1	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	3,98	\$ 15.259,00	\$ 60.731,00	
2,2	13,12		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	2,01	\$ 98.924,00	\$ 198.837,00	
2,3		APU 2,3	VIGA AEREA 3500 PSI 12X20CM	ML	6,40	\$ 138.164,00	\$ 884.250,00	
2,4	5,25		MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	17,52	\$ 80.505,00	\$ 1.410.448,00	
2,5	4,27		VIGA CINTA 3500 PSI 12x10 CM	M3	0,05	\$ 1.731.428,00	\$ 86.571,00	
2,6		APU 2,6	COLUMNAS 3500 PSI 12x20CM	ML	8,49	\$ 136.378,00	\$ 1.157.849,00	
2,7		APU 2,7	COLUMNAS 3500 PSI 25x25CM	ML	3,39	\$ 162.396,00	\$ 550.522,00	
2,8	5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20	ML	1,61	\$ 101.097,00	\$ 162.766,00	
Subtotal								\$ 4.511.974,00
<b>3, PAÑETES Y PINTURAS</b>								
3,1	6,15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	33,19	\$ 46.335,00	\$ 1.537.859,00	
3,2	18,23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	33,35	\$ 24.345,00	\$ 811.906,00	

	3,3	14,1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	0,95	\$ 119.566,00	\$ 113.588,00
Subtotal								\$ 2.463.353,00
<b>4, CUBIERTA</b>								
	4,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	1,49	\$ 128.399,00	\$ 191.315,00
	4,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	4,08	\$ 97.007,00	\$ 395.789,00
Subtotal								\$ 587.104,00
<b>5, INSTALACIONES ELECTRICAS</b>								
	5,1	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INCL INTERRUPTOR	UND.	2,00	\$ 145.077,00	\$ 290.154,00
	5,2	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND.	2,00	\$ 139.135,00	\$ 278.270,00
	5,3	12,1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND.	1,00	\$ 727.456,00	\$ 727.456,00
Subtotal								\$ 1.295.880,00
<b>6, CARPINTERIA METALICA</b>								
	6,1	18,12		ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	3,40	\$ 12.876,00	\$ 43.778,00
	6,2	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,62	\$ 465.305,00	\$ 753.794,00
	6,3	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	\$ 321.482,00	\$ 321.482,00
	6,4	10,2		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	0,16	\$ 294.614,00	\$ 47.138,00
	6,5	9,25		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	0,16	\$ 136.133,00	\$ 21.781,00
Subtotal								\$ 1.187.973,00
<b>7, INSTALACIONES HIDROSANITARIOS</b>								
	7,1	11,16		PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,00	\$ 156.324,00	\$ 156.324,00



1, PRELIMINARES Y CIMENTACION								
	1,1	1,42		REPLANTEO MANUAL DE CIMENTOS	M2	12,00	\$ 6.722,00	\$ 80.664,00
	1,2	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2,74	\$ 86.186,00	\$ 236.150,00
	1,3	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,20	\$ 170.435,00	\$ 204.522,00
	1,4	4,29		BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,11	\$ 600.724,00	\$ 66.080,00
	1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	123,08	\$ 11.625,00	\$ 1.430.805,00
	1,6		APU 1,6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI 20X20	ML	11,20	\$ 80.368,00	\$ 900.122,00
Subtotal								\$ 2.918.343,00
2, ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA								
	2,1	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12,98	\$ 15.259,00	\$ 198.062,00
	2,2	13,12		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	6,76	\$ 98.924,00	\$ 668.726,00
	2,3		APU 2,3	VIGA AEREA 3500 PSI 12X20 CM	ML	13,80	\$ 138.164,00	\$ 1.906.663,00
	2,4	5,25		MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	27,01	\$ 80.505,00	\$ 2.174.440,00
	2,5	4,27		VIGA CINTA 3500 PSI 12X10 CM	M3	0,07	\$ 1.731.428,00	\$ 121.200,00
	2,6		APU 2,6	COLUMNAS 3500 PSI 12x20 CM	ML	11,78	\$ 136.378,00	\$ 1.606.533,00
	2,7	5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20	ML	2,40	\$ 101.097,00	\$ 242.633,00
Subtotal								\$ 6.918.257,00
3, PAÑETES Y PINTURAS								
	3,1		APU 3,1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04. INC ESMALTADO Y MINERAL	M2	7,29	\$ 65.197,00	\$ 475.286,00
Subtotal								\$ 475.286,00

4, CUBIERTA							
4,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	4,92	\$ 128.399,00	\$ 631.723,00
4,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	13,97	\$ 97.007,00	\$ 1.355.188,00
Subtotal							\$ 1.986.911,00
5, INSTALACIONES ELECTRICAS							
5,1	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	2,00	\$ 145.077,00	\$ 290.154,00
5,2	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND.	2,00	\$ 139.135,00	\$ 278.270,00
5,3	12,1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND.	1,00	\$ 727.456,00	\$ 727.456,00
Subtotal							\$ 1.295.880,00
6, CARPINTERIA METALICA							
6,1	18,12		ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	5,70	\$ 12.876,00	\$ 73.393,00
6,2	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,80	\$ 465.305,00	\$ 837.549,00
6,3	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	\$ 321.482,00	\$ 321.482,00
6,4	10,20		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,10	\$ 294.614,00	\$ 618.689,00
6,5	9,25		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	2,10	\$ 136.133,00	\$ 285.879,00
Subtotal							\$ 2.136.992,00
7, INSTALACIONES HIDRAULICAS							
7,1	11,16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,00	\$ 156.324,00	\$ 156.324,00
7,2	11,32		RED SANITARIA PVC-S 3"	UN	1,00	\$ 76.284,00	\$ 76.284,00
7,3	3,5		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00	\$ 484.266,00	\$ 484.266,00

	7,4	11,20		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	1,00	\$ 194.234,00	\$ 194.234,00
	7,5	17,13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 713.268,00	\$ 713.268,00
	7,6	11,1		ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC. CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS.	UN	1,00	\$ 519.957,00	\$ 519.957,00
Subtotal								\$ 2.144.333,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								<b>\$ 17.876.002,00</b>
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
C) HABITACION 16 M2					MONICA AGUILAR PERALTA ELOISA ORTIZ DE BARBOSA ALBEIRO RICO VARGAS NUBIA ZULAY RICO VARGAS JESUS JAVIER ARRIETA RUIZ NUBIA MARIA CORTES SANCHEZ MARITZA OVIEDO GUERRERO DIOSELINA MORENO JIMENEZ ANA OLGA BUSTOS DE VARGAS ELIZABETH MEDINA ROJAS BLANCA LIBIA SERRANO PUENTES MISAEL GUTIERREZ ORTEGA RUBIELA PUENTES DIAZ			
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>								
	1,1	1,42		REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	16,00	\$ 6.722,00	\$ 107.552,00
	1,2	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2,36	\$ 86.186,00	\$ 203.399,00
	1,3	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,62	\$ 170.435,00	\$ 276.105,00

1,4	4,29		BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,15	\$ 600.724,00	\$ 90.109,00	
1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	145,96	\$ 11.625,00	\$ 1.696.785,00	
1,6		APU 1,6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI 20X20	ML	15,20	\$ 80.368,00	\$ 1.221.594,00	
Subtotal								\$ 3.595.544,00
<b>2, ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA</b>								
2,1	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	17,24	\$ 15.259,00	\$ 263.065,00	
2,2	13,12		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	12,96	\$ 98.924,00	\$ 1.282.055,00	
2,3		APU 2,3	VIGA AEREA 3500 PSI 12X20CM	ML	14,40	\$ 138.164,00	\$ 1.989.562,00	
2,4	5,25		MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	38,10	\$ 80.505,00	\$ 3.067.241,00	
2,5	4,27		VIGA CINTA 3500 PSI 12X10 CM	M3	0,10	\$ 1.731.428,00	\$ 173.143,00	
2,6		APU 2,6	COLUMNAS 3500 PSI 12x20CM	ML	11,78	\$ 136.378,00	\$ 1.606.533,00	
2,7	5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15X20. INC ACERO	ML	2,40	\$ 101.097,00	\$ 242.633,00	
Subtotal								\$ 8.624.232,00
<b>3, PAÑETES Y PINTURAS</b>								
3,1		APU 3,1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04. INC ESMALTADO Y MINERAL	M2	14,82	\$ 65.197,00	\$ 966.220,00	
Subtotal								\$ 966.220,00
<b>4, CUBIERTA</b>								
4,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	6,39	\$ 128.399,00	\$ 820.470,00	
4,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	35,78	\$ 97.007,00	\$ 3.470.910,00	
Subtotal								\$ 4.291.380,00
<b>5, INSTALACIONES ELECTRICAS</b>								

	5,1	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	2,00	\$ 145.077,00	\$ 290.154,00
	5,2	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND.	2,00	\$ 139.135,00	\$ 278.270,00
	5,3	12,1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND.	1,00	\$ 727.456,00	\$ 727.456,00
Subtotal								\$ 1.295.880,00
<b>5, CARPINTERIA METALICA</b>								
	6,1	18,12		ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	5,70	\$ 12.876,00	\$ 73.393,00
	6,2	10,7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,80	\$ 465.305,00	\$ 837.549,00
	6,3	10,4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	\$ 321.482,00	\$ 321.482,00
	6,4	10,20		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,10	\$ 294.614,00	\$ 618.689,00
	6,5	9,25		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	2,10	\$ 136.133,00	\$ 285.879,00
Subtotal								\$ 2.136.992,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								\$ 20.910.248,00
<b>D) AMPARO ALTURO</b>								
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>								
	1,1	16,4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,05	\$ 86.186,00	\$ 521.425,00
	1,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	3,02	\$ 170.435,00	\$ 514.714,00

	1,3	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF. 4 MM	KG	40,21	\$ 15.259,00	\$ 613.564,00
Subtotal								\$ 1.649.703,00
<b>2, ESTRUCTURA</b>								
	2,1	13,13		PLACA BASE CONCRETO 0.1 2500 PSI	M2	30,23	\$ 98.924,00	\$ 2.990.473,00
	2,2	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	83,86	\$ 38.648,00	\$ 3.241.021,00
	2,3	5,17		MURO EN BLOQUE N. 5 E:0.12 M	M2	10,35	\$ 87.268,00	\$ 903.224,00
	2,4	4,3		COLUMNAS 3500 PSI 15x15 CM	M3	0,06	\$ 1.642.760,00	\$ 98.566,00
	2,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	18,66	\$ 11.625,00	\$ 216.923,00
Subtotal								\$ 7.450.207,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								<b>\$ 9.099.910,00</b>
<b>Nº</b>	<b>ÍTEM DE PAGO</b>	<b>ESPECIFICACION ES</b>		<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND.</b>	<b>CANTI DAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
		<b>GENE RAL</b>	<b>PARTICU LAR</b>					
<b>E) LIGIA GUTIERREZ</b>								
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>								
	1,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	53,00	\$ 109.699,00	\$ 5.814.047,00
	1,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	5,30	\$ 170.435,00	\$ 903.306,00
	1,3	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	69,96	\$ 11.625,00	\$ 813.285,00
	1,4	16,3		EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,2 M	M3	11,45	\$ 57.785,00	\$ 661.638,00
	1,5	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF. 4 MM	KG	70,49	\$ 15.259,00	\$ 1.075.607,00
Subtotal								\$ 9.267.883,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								<b>\$ 9.267.883,00</b>

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
F) LUIS EDUARDO GONGORA								
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION								
	1,1	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	2,69	\$ 170.435,00	\$ 458.470,00
	1,2	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF 4MM	KG	35,74	\$ 15.259,00	\$ 545.357,00
Subtotal								\$ 1.003.827,00
2, ESTRUCTURA								
	2,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	26,88	\$ 109.699,00	\$ 2.948.709,00
Subtotal								\$ 2.948.709,00
3, ACABADOS								
	3,1	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	79,85	\$ 38.648,00	\$ 3.086.043,00
	3,2	6,3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	9,28	\$ 10.165,00	\$ 94.331,00
Subtotal								\$ 3.180.374,00
							<b>SUBTOTAL OBRAS</b>	<b>\$ 7.132.910,00</b>
G) LUIS ENRIQUE GARCIA								
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION								

1,1	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	1,56	\$ 170.435,00	\$ 265.879,00	
1,2	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	20,59	\$ 11.625,00	\$ 239.359,00	
1,3	5,3	URB	ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	15,60	\$ 109.699,00	\$ 1.711.304,00	
1,4	16,3		EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,2 M	M3	15,60	\$ 57.785,00	\$ 901.446,00	
1,5	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF 4MM	KG	20,75	\$ 15.259,00	\$ 316.624,00	
Subtotal								\$ 3.434.612,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								<b>\$ 3.434.612,00</b>

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					

H) LUZ MARINA DIAZ

1, PRELIMINARES Y CIMENTACION

1,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	9,61	\$ 128.399,00	\$ 1.233.914,00	
1,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	11,20	\$ 97.007,00	\$ 1.086.478,00	
1,3	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	130,90	\$ 38.648,00	\$ 5.059.023,00	
1,4	6,3		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	ML	39,40	\$ 10.165,00	\$ 400.501,00	
Subtotal								\$ 7.779.916,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								<b>\$ 7.779.916,00</b>

Nº	ÍTEM DE	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
----	------------	------------------	-------------	------	----------	-------------------	-------------

	PAG O	GENE RAL	PARTICU LAR					
I) LUZ MILA DONCEL								
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION								
	1,1	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	3,48	\$ 170.435,00	\$ 593.114,00
	1,2	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF 4MM	KG	53,93	\$ 15.259,00	\$ 822.918,00
Subtotal								\$ 1.416.032,00
2, ESTRUCTURA								
	2,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	40,55	\$ 109.699,00	\$ 4.448.294,00
Subtotal								\$ 4.448.294,00
SUBTOTAL OBRAS								\$ 5.864.326,00
Nº	ÍTEM DE PAG O	ESPECIFICACION ES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTI DAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENE RAL	PARTICU LAR					
J) MARIA GLADIS NUÑEZ								
1, PRELIMINARES Y CIMENTACION								
	1,1	16,3		EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,2 M	M3	1,96	\$ 57.785,00	\$ 113.259,00
	1,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	0,98	\$ 170.435,00	\$ 167.026,00
	1,3	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA REF. 4 MM	KG	13,07	\$ 15.259,00	\$ 199.435,00
	1,4	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	23,19	\$ 11.625,00	\$ 269.584,00
	1,5	2,16		DADOS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,08	\$ 1.191.787,00	\$ 95.343,00
	1,6		APU 1,7	COLUMNAS 3500 PSI 15x15 CM	ML	3,10	\$ 135.365,00	\$ 419.632,00

Subtotal								\$ 1.264.279,00
<b>2, ESTRUCTURA</b>								
	2,1	5,3 URB		ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,1 M	M2	9,82	\$ 109.699,00	\$ 1.077.244,00
	2,2	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	9,82	\$ 128.399,00	\$ 1.260.878,00
	2,3	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	10,08	\$ 97.007,00	\$ 977.831,00
Subtotal								\$ 3.315.953,00
<b>3, ACABADOS</b>								
	3,1	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	32,48	\$ 38.648,00	\$ 1.255.287,00
	3,2	6,3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	10,00	\$ 10.165,00	\$ 101.650,00
Subtotal								\$ 1.356.937,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								\$ 5.937.169,00
<b>K) NUBIA VARGAS BUSTOS</b>								
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>								
	1,1	7,32		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	38,14	\$ 128.399,00	\$ 4.897.138,00
	1,2	7,21		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	45,00	\$ 97.007,00	\$ 4.365.315,00
	1,3	2,16		DADOS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,24	\$ 1.191.787,00	\$ 286.029,00
	1,4		APU 1.7	COLUMNAS 3500 PSI 15x15 CM	ML	9,30	\$ 135.365,00	\$ 1.258.895,00
	1,5	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	86,64	\$ 11.625,00	\$ 1.007.190,00

Subtotal								\$ 11.814.567,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								<b>\$ 11.814.567,00</b>
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
<b>L) PRISILA RODRIGUEZ</b>								
<b>1, PRELIMINARES Y CIMENTACION</b>								
	1,1	6,17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	28,80	\$ 38.648,00	\$ 1.113.062,00
	1,2	6,3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	6,00	\$ 10.165,00	\$ 60.990,00
Subtotal								\$ 1.174.052,00
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								<b>\$ 1.174.052,00</b>

	CANT		SUBTOTAL OBRAS
A) BAÑO 3,31 M2	4	\$ 15.350.045,00	\$ 61.400.180,00
B) COCINA 12 M2	10	\$ 17.876.002,00	\$ 178.760.020,00
C) HABITACION 16 M2	13	\$ 20.910.248,00	\$ 271.833.224,00
D) AMPARO ALTURO	1	\$ 9.099.910,00	\$ 9.099.910,00
E) LIGIA GUTIERREZ	1	\$ 9.267.883,00	\$ 9.267.883,00
F) LUIS EDUARDO GONGORA	1	\$ 7.132.910,00	\$ 7.132.910,00
G) LUIS ENRIQUE GARCIA	1	\$ 3.434.612,00	\$ 3.434.612,00
H) LUZ MARINA DIAZ	1	\$ 7.779.916,00	\$ 7.779.916,00
I) LUZ MILA DONCEL	1	\$ 5.864.326,00	\$ 5.864.326,00
J) MARIA GLADIS NUÑEZ	1	\$ 5.937.169,00	\$ 5.937.169,00
K) NUBIA VARGAS BUSTOS	1	\$ 11.814.567,00	\$ 11.814.567,00

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001
			Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03      Pág. 59 de 62

L) PRISILA RODRIGUEZ	1	\$ 1.174.052,00	\$ 1.174.052,00
<b>SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)</b>	36		<b>\$ 573.498.769,00</b>
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 573.498.769,00</b>

<b>NOTA 1:</b> Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	<b>DESCRIPCION</b>		<b>PORCENTAJE</b>
<b>NOTA 2:</b> Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>A=</b>	<b>30%</b>
<b>NOTA 3:</b> El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	<b>IMPREVISTO</b>	<b>I=</b>	<b>1%</b>
	<b>UTILIDAD</b>	<b>U=</b>	<b>5%</b>
	<b>TOTAL A.I.U</b>	<b>A.I.U.=</b>	<b>36%</b>

**NOTA:** El valor del presupuesto se determinó teniendo como base en los Análisis de Precios Unitarios – APU generados por la entidad los cuales, se fundamentan en los precios de mercado y adicionalmente los APU de la cartilla precios ICCU 2026. La sumatoria de los valores unitarios es la que define el menor valor total ofertado. El contrato se ejecutará hasta la suma definida como presupuesto oficial y se cancelará su valor de acuerdo con el servicio requerido por la Entidad y el valor unitario ofertado.

## 8. OFERTA}

A continuación, se presenta una muestra de las empresas del sector de la construcción que realizan obras viales en el país, que abastecen las necesidades de las Entidades Estales con respecto bienes y/o servicios a adquirir:

EMPRESA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
AUTOPISTAS URABÁ SAS	Bogotá	Bogotá
CONCESIONARIA VIAL ANDINA S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S A S	Bogotá	Bogotá

CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION PACIFICO TRES S A S	Manizales	Caldas
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S A	Medellín	Antioquia
PROYECTOS DE INVERSION VIAL DEL PACIFICO S A S	Sabaneta	Antioquia
CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO S A S	Sabaneta	Antioquia
CONSTRUCCIONES EL CONDOR S A	Medellín	Antioquia
PROYECTOS DE INVERSION VIAL DEL ORIENTE S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S A S	Barranquilla	Atlántico
CONCESION VIAS DEL NUS S A S	Medellín	Antioquia
SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S	Bogotá	Bogotá
CONCAY S A	Bogotá	Bogotá
CSS CONSTRUCTORES S A	Chía	Cundinamarca
AUTOPISTAS DEL NORDESTE S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION RUTA AL MAR S A S	Montería	Córdoba
LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S A	Medellín	Antioquia
SP INGENIEROS S A S	Medellín	Antioquia
CONCESION LA PINTADA S A S	Medellín	Antioquia
PROYECTOS DE INVERSION VIAL ANDINO S A S	Bogotá	Bogotá
VIA 40 EXPRESS S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION TRANSVERSAL DEL SISGA S A S	Bogotá	Bogotá
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTA S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION ALTO MAGDALENA S A S	Bogotá	Bogotá
MECO INFRAESTRUCTURA SAS	Bogotá	Bogotá
SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS	Bogotá	Bogotá
SACYR CONSTRUCCION S A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
INGENIERIA DE VIAS S A S	Bogotá	Bogotá
ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S A	Medellín	Antioquia
A CONSTRUIR S A	Barranquilla	Atlántico
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S A S	Bogotá	Bogotá
FERROVIAL CONSTRUCCION S A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
GRUPO EMPRESARIAL GRAN FERRETERO SAS	Ricaurte	Cundinamarca
CONSORCIO RUTA 40	Fusagasugá	Cundinamarca
UNION VIAL PAMPLONITA S A S	Bogotá	Bogotá
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA S A S	Cali	Valle
CASS CONSTRUCTORES S A S	Chía	Cundinamarca
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADAS S A S	Bogotá	Bogotá

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA</b>		FR-GEC-001
			Fecha Aprob: 01/08/2025
	<b>ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO</b>		Versión.03

PAVIMENTOS COLOMBIA S A S	Bogotá	Bogotá
INGENIERIA Y VIAS S A S BIC	Medellín	Antioquia
PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL PACIFICO SAS	Bogotá	Bogotá
SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS	Bogotá	Bogotá
EXPLANAN S A S	Medellín	Antioquia
CONCESION ABURRA NORTE S A S	Medellín	Antioquia
CONCESIONARIA SAN RAFAEL S A	Bogotá	Bogotá
STRABAG S A S	Bogotá	Bogotá
OBRASCON HUARTE LAIN S A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S A S	Bogotá	Bogotá
AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S A S	Chía	Cundinamarca
CONSORCIO CONSTRUCTOR RUTA DEL SOL	Aguachica	Cesar
HIDALGO E HIDALGO COLOMBIA SAS	Bogotá	Bogotá
CONCESIONARIA RUTA AL SUR SAS	Bogotá	Bogotá
GERMAN ALFREDO NATES	Ricaurte	Cundinamarca
GISAICO S A	Medellín	Antioquia
MOTA ENGIL LATAM COLOMBIA S A S	Bogotá	Bogotá
COMSA S A SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES DEL CESAR SAS	Valledupar	Cesar
CONCESIONES CCFC S A S	Bogotá	Bogotá
INTEC DE LA COSTA S A S	Barranquilla	Atlántico
PROCOPAL S A	Medellín	Antioquia
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A&G S.A.S	Ricaurte	Cundinamarca
CONSORCIO VIAS Y EQUIPOS 2014	Bogotá	Bogotá

Conforme a la continua necesidad de adelantar las actividades relacionadas, en atención a lo anteriormente expuesto, y teniendo presente que el Municipio de RICAURTE cuenta con los recursos económicos dispuestos en el Presupuesto General de Rentas y Gastos de la entidad, de la vigencia 2026 es viable, conveniente y oportuno adelantar el proceso de selección y contrato respectivo para satisfacer la necesidad aquí determinada.

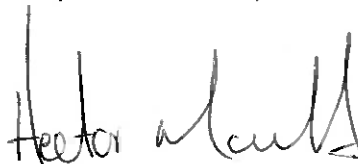
Con la presentación de este estudio, queda evidenciada la necesidad del contrato tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos del municipio de RICAURTE CUNDINAMARCA, por consiguiente, se solicita

<b>Ricaurte</b> Alcaldía Municipal	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA	FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO	Fecha Aprob: 01/08/2025	
		Versión.03	Pág. 62 de 62

adelantar el proceso contractual respectivo y su perfeccionamiento.

El anterior análisis se da en el Municipio de Ricaurte, en el mes de abril de 2026.

Cordialmente,

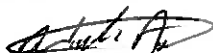


**Ing. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA**  
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas (C)

Proyectó:

*Jessica Betancourt*  
Yessica Alejandra Betancourt

Profesional de apoyo SIOP



Reviso. Ing. William Avila Tafur

contratista Profesional Asesor SIOP