

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒ Cuota Número 5	INFORME FINAL ☐
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.145-2026	
Nombre completo del contratista: FRANCISCO JAVIER GUEVARA BARCO	
Documento de identificación: 16.840.150 de Jamundí	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado "Implementación de la política pública Mi Hábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali BP-26005425".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/ene/2026	Fecha terminación 15/jul/2026
Modificación(es) al contrato:	
Adición No. 1: Por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000).	
Prórroga No. 1: Por dos (2) meses, publicada el 17 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE \$22.652.000

Adición: Por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000).

Prórroga: Por dos (2) meses, publicada el 17 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$33.978.000	\$5.663.000	\$22.652.000	\$5.663.000

Información del pago de seguridad social: Se adjunta planilla de seguridad social de mayo del 2026.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9505340524 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 340883480 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 2026/05/27 Periodo de pago de la seguridad social: mayo 2026

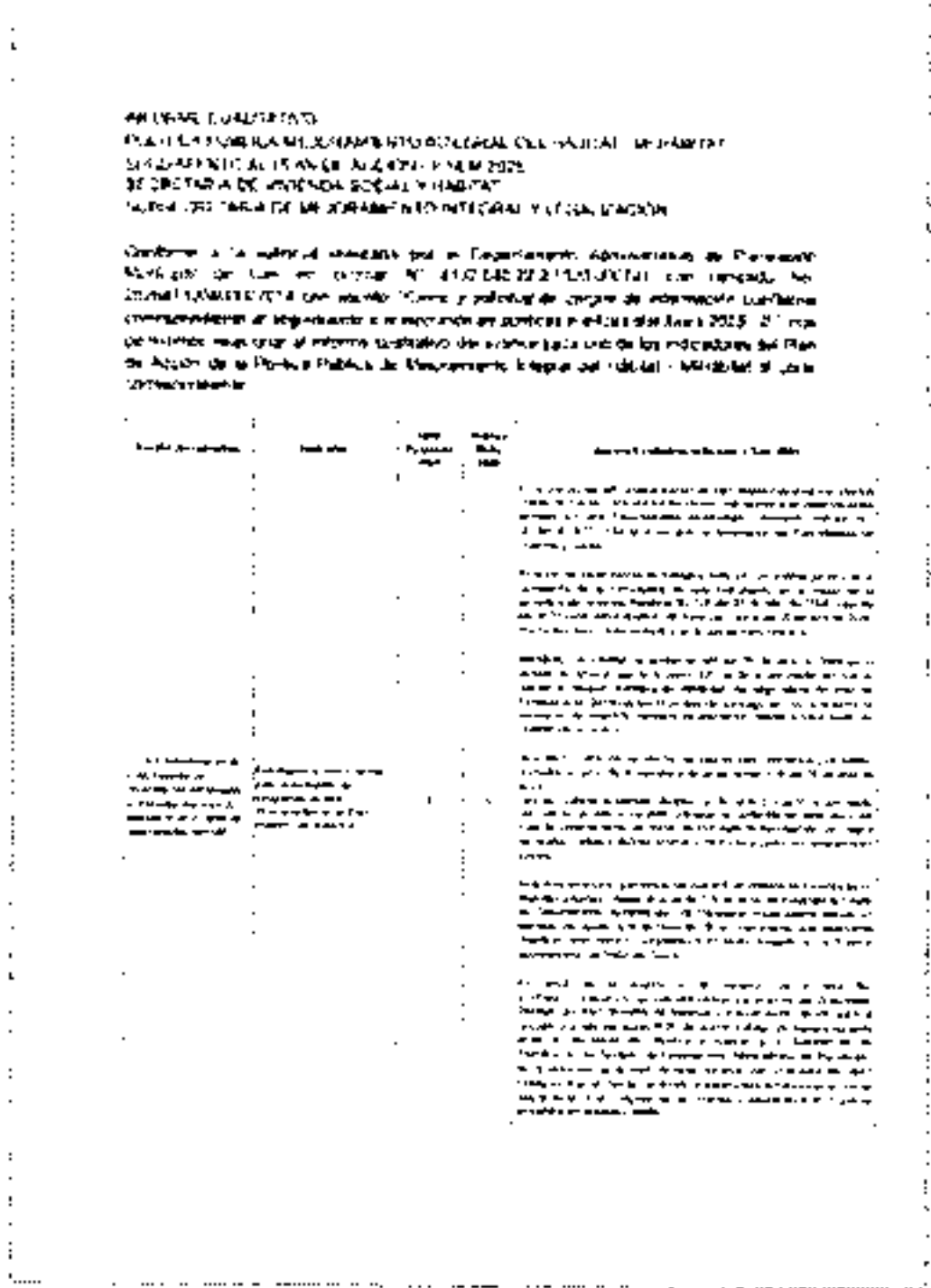
Observaciones al informe financiero y contable: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
			VERSIÓN 002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Dentro del desarrollo del objeto contractual, a continuación, se relaciona el avance de las actividades realizadas por el contratista:

- Brindar apoyo al seguimiento de la ejecución del plan de acción de la Política Pública MIHábitat y las intervenciones de mejoramiento integral de hábitat.
 - Para brindar apoyo al seguimiento de la ejecución del plan de acción de la Política Pública MIHábitat y las intervenciones de mejoramiento integral de hábitat, el contratista realizó el cargue del informe cualitativo y las evidencias asociadas al seguimiento de los indicadores del Plan de Acción con corte II semestre 2025, en el drive dispuesto por el Equipo de Políticas Públicas del Departamento Administrativo de Planeación.



Nombre	Fecha de modificación	Tamaño del archivo	Ordenar
1.1.1 Incorporar en el Plan Maestro de Vivienda las estrategias...	27 may Mejoramiento Integral de...		
1.1.5 Diseñar decreto de legalización urbanística	27 may Mejoramiento Integral de...		
1.2.1.1 Talleres de Socialización con comunidad sobre proces...	27 may Mejoramiento Integral de...		
1.2.1.2 Operativizar comité técnico	27 may Mejoramiento Integral de...		
2.1.1.2 Conceptos de Viabilidad Territorial - Concepto ambien...	27 may Mejoramiento Integral de...		
2.1.1.2 Conceptos de Viabilidad Territorial - Concepto de red...	27 may Mejoramiento Integral de...		
2.1.1.2 Conceptos de Viabilidad Territorial - Concepto de Serv...	27 may Mejoramiento Integral de...		
2.1.1.2 Conceptos de Viabilidad Territorial - Levantamientos T...	27 may Mejoramiento Integral de...		

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1zkg9mMFPmQHwubbMERfy_IR9WiBFktX

- Brindar apoyo en el seguimiento, monitoreo y soporte de información de impacto y resultado de la implementación de la Política Pública MI Hábitat.
 - Para brindar apoyo en el seguimiento, monitoreo y soporte de información de impacto y resultado de la implementación de la Política Pública MI Hábitat, el contratista mapeo de la evolución del proceso de intervención de todos los AHDi programados

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

para las vigencias 2024 y 2025, utilizando como herramienta la plantilla del cronograma de actividades para cada AHDI y tomando como fuente de información el archivo Plan de trabajo ILU. El objetivo es observar los tiempos utilizados y posteriormente analizar la evolución en el tiempo de las intervenciones que se han realizado hasta el momento.

drive.google.com/drive/folders/1G8H4AAy3P2n3JyPSTjwuz7LRM3TAs

Buscar en Drive

CRONOGRAMAS AHDI - 2024 -

Nombre	Fecha de modificación	Tamaño del	Ordenar
1. Cronograma AHDI (Villa Mercedes)	19 may 24	49 KB	
1. Cronograma AHDI (Villa Mercedes) V2 Presupuesto Vs. Real	5 may 24	50 KB	
2. Cronograma AHDI (Sardi - Charco Azul- La Pajarera)	9 may 24	49 KB	
3. Cronograma AHDI (Vila Mercado)	22 may 24	49 KB	
4. Cronograma AHDI (La Casena)	7 may 24	50 KB	
5. Cronograma AHDI (San Martín)	7 may 24	50 KB	
6. Cronograma AHDI (Cinta Policarpa)	14 may 24	51 KB	
7. Cronograma AHDI (Sardi)	20 may 24	51 KB	

drive.google.com/drive/folders/18qymaFzUC5VME2xP8S4g2C4uHVE

Buscar en Drive

CRONOGRAMAS AHDI - 2025 -

Nombre	Fecha de modificación	Tamaño del	Ordenar
1. Cronograma AHDI (Tayrona El Pilar)	22 may 24	51 KB	
2. Cronograma AHDI (Vuelta via a Navarro)	14 may 24	51 KB	
3. Cronograma AHDI (Cinta Navarro)	7 may 24	51 KB	
4. Cronograma AHDI (El Poblado II)	14 may 24	51 KB	
5. Cronograma AHDI (Los Robies)	4 may 24	51 KB	
6. Cronograma AHDI (El 30)	20 may 24	51 KB	
7. Cronograma AHDI (La Cucharita)	7 may 24	51 KB	
8. Cronograma AHDI (Mardaleros)	7 may 24	51 KB	

https://drive.google.com/drive/folders/1Odx1thoRT7U2gN7uOAm_3ySMjgI025ph

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
			VERSIÓN 002

2.2. Así mismo, el contratista realizó y remitió a la coordinación del equipo MIHábitat, el análisis correspondiente a curva en el proceso de intervención de los diferentes AHDI programados durante las vigencias 2024 y 2025. Entre las principales conclusiones, el tiempo promedio para las intervenciones programadas para el 2024 fue de 29.3 meses, mientras que para el 2025 fue de 27.3 meses.

ANÁLISIS CURVA PROCESO INTERVENCIÓN AHDI (2024 Y 2025)

CONCLUSIONES

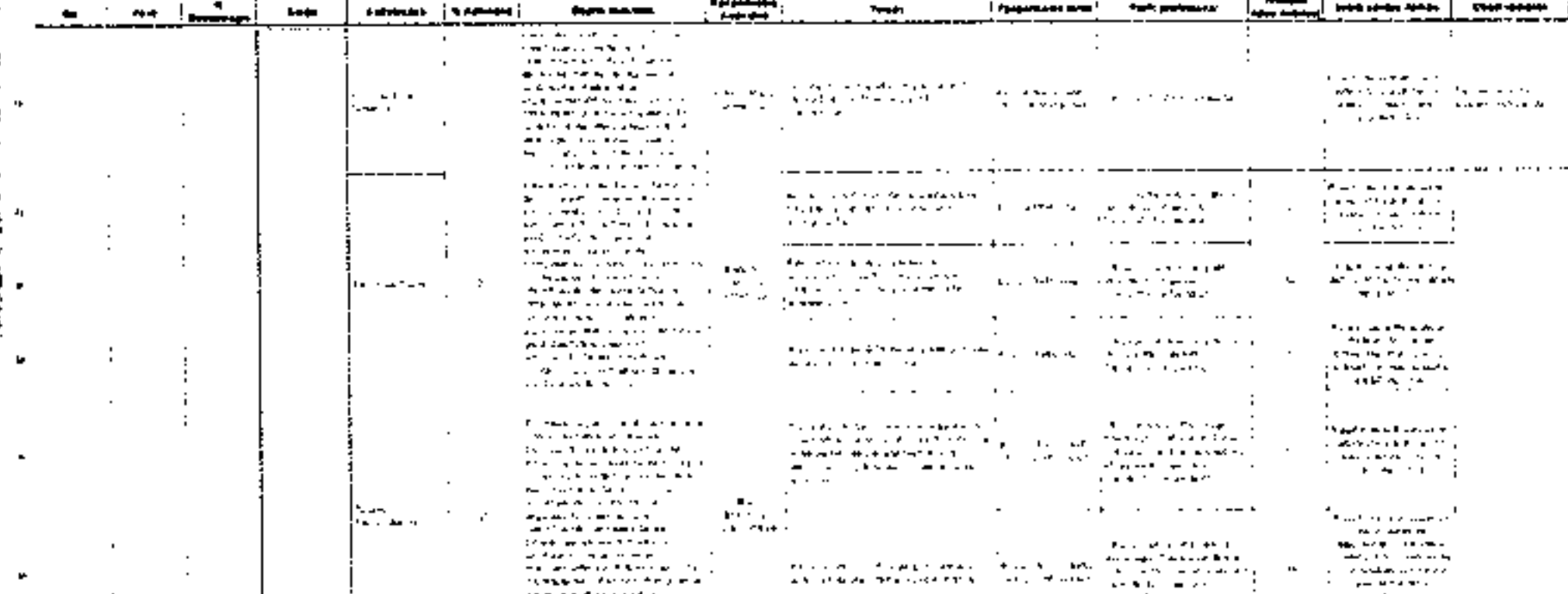
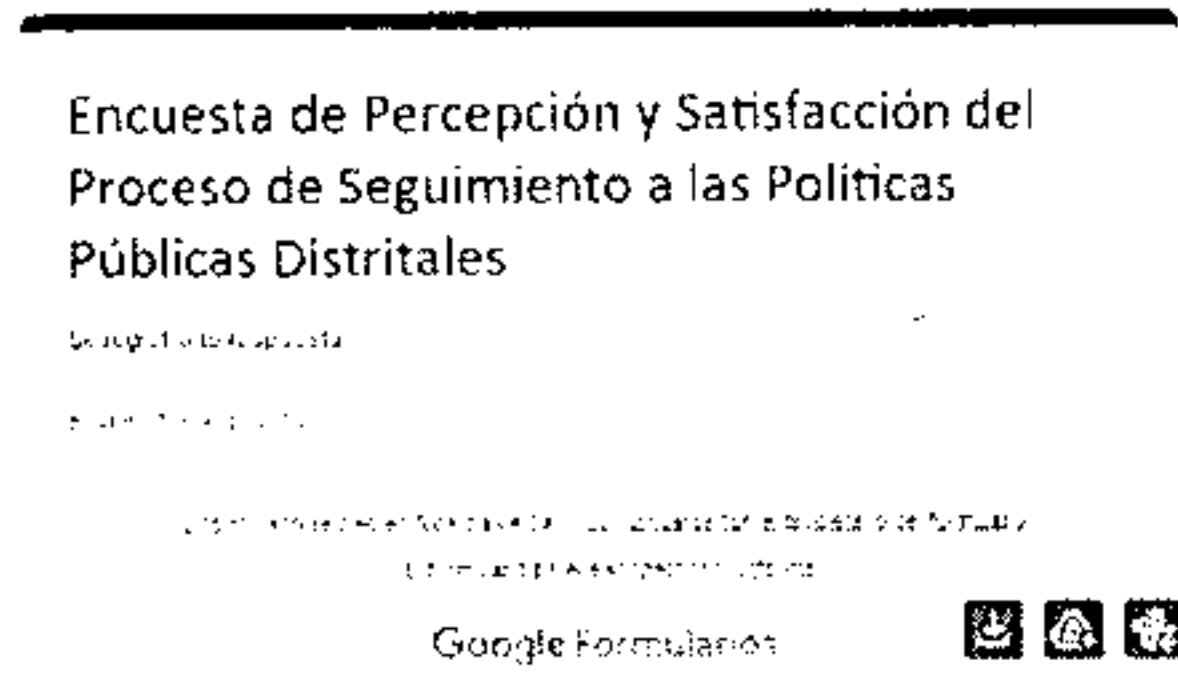
CONCLUSIONES

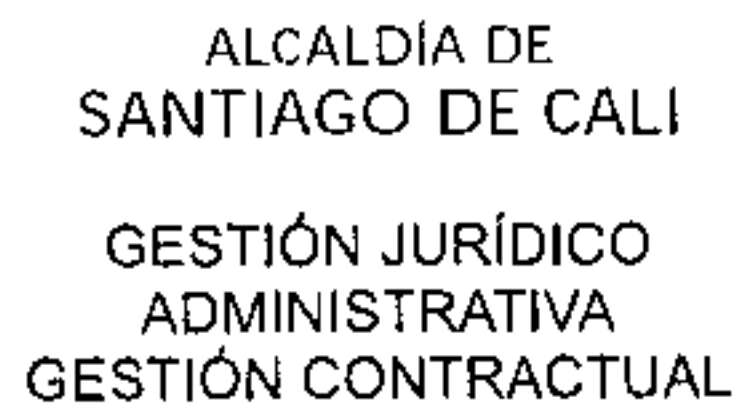
Vigencia AHDI	Procedimiento	REAL		AJUSTADO	
		Días	Meses	Días	Meses
1 2024	Villa Mercedes	712	24.5	712	24.5
2 2024	Sardi - Chorro Azul - La Pajarera	712	23.7	712	23.7
3 2024	Villa Morelito	712	24.7	712	24.7
4 2024	Costa Polcarina	853	28.4	853	28.4
5 2024	Sardi	736	25.2	736	25.2

3. Apoyar en la elaboración de los informes de gestión, matrices, seguimiento y monitoreo de la implementación de la Política Pública

3.1. Para apoyar en la elaboración de los informes de gestión, matrices, seguimiento y monitoreo de la implementación de la Política Pública, el contratista dio apoyo junto con la encargada de la fase de formulación en la construcción y definición de cada una de las actividades y sus correspondientes tareas asociadas a esta etapa de la metodología de intervención de los AHDI, con el objetivo de establecer una referencia para el control del avance y el tiempo dedicado a realizar dicha etapa. Esta labor fue realizada en el archivo "Plan_Trabajo_ILU-MIH", en la hoja PROCESO ILU.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
	VERSIÓN	002	

									
https://docs.google.com/spreadsheets/d/11JOL7dM0wITzP1HnV_Pb-j4ialSE0Q0l/edit?gid=1193703524#gid=1193703524									
4. Atender, proyectar y gestionar la respuesta a las peticiones, requerimientos y solicitudes presentadas por particulares, órganos de control y entidades externas o internas. 4.1. Para atender, proyectar y gestionar la respuesta a las peticiones, requerimientos y solicitudes presentadas por particulares, órganos de control y entidades externas o internas, el contratista diligenció la encuesta de Percepción y Satisfacción del Proceso de Seguimiento a las Políticas Públicas Distritales enviada por el equipo de Políticas Públicas del Departamento Administrativo de Planeación.  4.2. Así mismo, el contratista revisó y analizó la circular informativa 4132.040.22.2.1020.000782 del 30 de abril, mediante la cual se socializó la programación de los indicadores correspondiente a la vigencia 2026. Esta circular tenía adjunto un archivo en Excel el cual contiene las "Metas" de cada uno de los indicadores establecidas para la presente vigencia 2026, las cuales serán referencia para la medición del avance. Se validó tanto el valor de la meta, como el tipo de indicador (de incremento o de mantenimiento/cobertura) y se confirmó que coincide									



INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

002

[illegible]

Página 8 de 11



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN MIPG	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAYORÍA DE LOS PRESENCIALES	
		ASISTENTE	ASISTENTE

ACTA No. 4147-040-14-15-30	FECHA	15/04/2014
OBJETIVO: Realizar reunión ordinaria N° 17/2014 Grupo de Apoyo MIPG	HORA	02:00 pm
	LUGAR	02:00 pm
	LUGAR	02:00 pm
	LUGAR	02:00 pm

Asistentes: María Fernanda Torres García - Contraloría, Nancy Arias Gilad, Contraloría, Karen Johanna Guzmán Nolasco - Contraloría, Yany Erika Solís Cárdenas - Contraloría, Andrea Martínez Acuña - Contraloría, Verónica de la Cruz.

ENCARGO:

ORDEN DEL DIA

1. Salud

2. Estado de los asentamientos

- En formulación
- En diagnóstico (subsanación de las presiones)
- Proceso a realizar
- Asentamientos 2017 (datos del grupo)
- Planes de formulación AICI Planes del MIPG y AICI Planes del MIPG

3. Varios

Desarrollo de la reunión

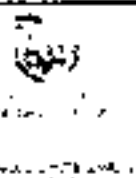
1. Salud

La reunión inició con un saludo y agradecimiento de los presentes a la reunión.

Se le dio la bienvenida a los asistentes y se les informó que la reunión se iba a desarrollar en el formato de la reunión ordinaria.

5.3. Igualmente, asistió a la reunión de seguimiento del Grupo de Apoyo Permanente No. 19, en la cual se trataron los siguientes temas: Avance de los asentamientos en proceso de Legalización Urbanística, Nuevo plan de trabajo, Avance individual de las actividades del equipo, Avance contrato interadministrativo Universidad del Valle, Cambios organizacionales en el equipo y Varios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

 MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNIÓN	MIPG 01.04.03.P002.F004 VERSIÓN 002
--	--

Fecha de la reunión	28/05/2021
Objetivo de la reunión	Realizar reunión ordinaria No. 14
Sede de la reunión	Secretaría de Vivienda Social y Hábitat - Segundo Piso, Avenida SAN RICO-33

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo
2. Avance de los asentamientos en proceso de Legalización Urbánica
3. Nuevo plan de trabajo
4. Avance mensual de las actividades del equipo
5. Avance contrato interadministrativa Universidad del Valle
6. Cambios organizacionales en el equipo
7. Varios

TEMAS TRATADOS CONCERNIENTES A LA SECRETARÍA DE VIVIENDA

1. Saludo

La asesora María Fernanda Torres da inicio a la reunión con una presentación inicial e informa sobre el encuentro sostenido con los Enes de Control. En este, se revisó el tema de los hallazgos señalados por la Contraloría. A partir de dichos hallazgos de atención, se establecieron acciones de mejora para el equipo de MIPG para ajustarse a la ruta crítica de intervención para la Legalización Urbánica de los AHOI priorizados en el Gobierno.

2. Avance de los asentamientos en proceso de Legalización Urbánica

Se informó que el 27 de mayo se llevó a cabo el Comité Técnico No. 6 con la SEPOU, donde se revisó el estado de avance y los tiempos de entrega de los AHOI en etapa de formulación. Se evidenció que la decisión de no adelantar la regularización vital en el plano de denominación y loteo (revisado en la etapa de diagnóstico) no afectó negativamente los tiempos de formulación. Cabe señalar que esta decisión se tomó en un momento contractual diferente y bajo condiciones contrarias a las actuales, con el fin de priorizar las obras de regularización de vivienda de menor costo en asentamientos en trámite.

Teniendo como ejemplo el AHOI Vito Merced, cuyos tiempos de entrega se han visto afectados por el retraso en las respuestas o los conceptos de EMCA, y la demora en la

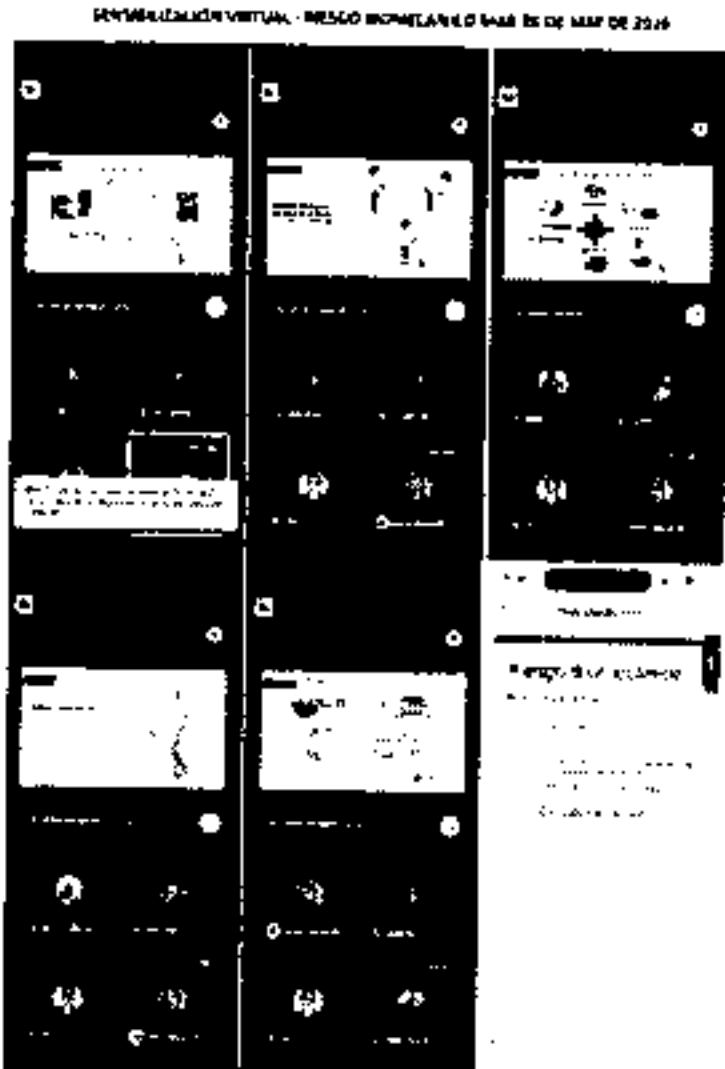
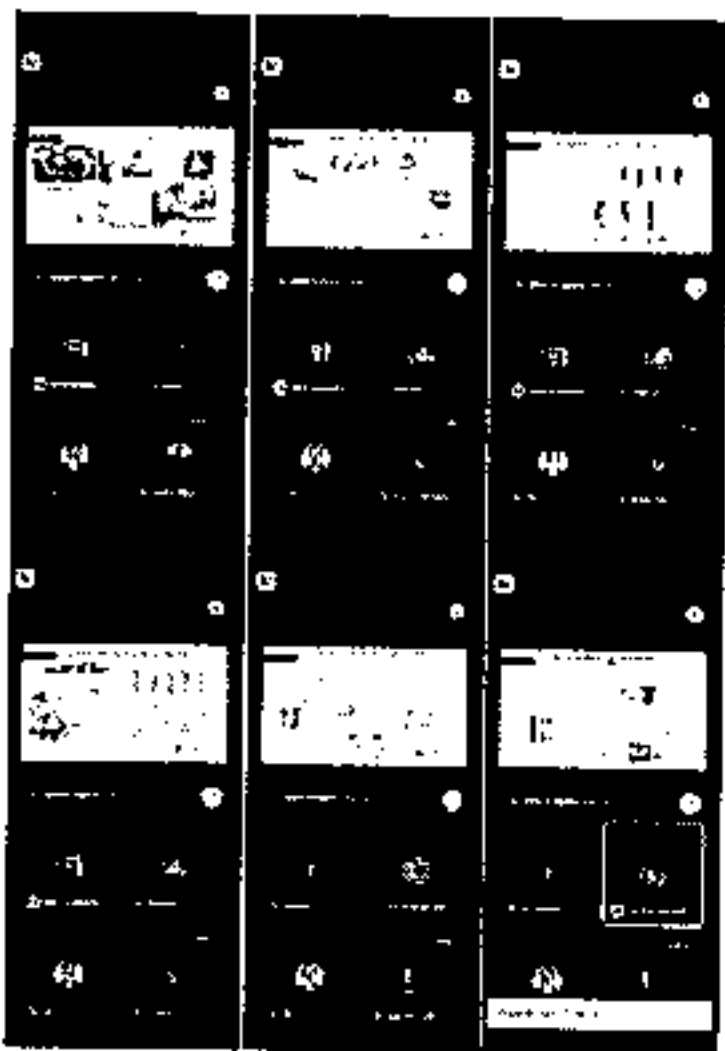
Las actividades se realizaron en el Centro de Gestión de Asesoría de Cali, Páramo de la Sierra y Páramo de la Sierra.

Página 1 de 1

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

6.1. Para realizar las demás actividades que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho, el contratista asistió a la socialización virtual correspondiente al Riesgo Biomecánico, actividad importante para el bienestar y salud del personal. En dicha socialización, se trataron temas concernientes a posturas inadecuadas, movimientos repetitivos y sobreesfuerzos como algunas de las causas de lesiones y enfermedades laborales.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

 
--

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
• No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

 JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización Supervisor
 MARIA FERNANDA TORRES GARCÍA Supervisor de apoyo
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, junio 5 de 2026

