Ministerio de Trabajo
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Regional Valle
Centro de la Construcción

ESTUDIO DE MERCADO PARA CONTRATAR LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS, ACUEDUCTO Y DE AGUAS LLUVIAS, LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA Y EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TRAMPA GRASA, DESARENADORES Y CAJAS DE INSPECCIÓN DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA

PRESUPUESTO DISPONIBLE: $ 90.000.000,00

ESTUDIO DE MERCADO HISTÓRICO 2025-2026

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	HISTÓRICO 2025		PROYECCIÓN 2026	
				VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. PARA CONTRATAR LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS, ACUEDUCTO Y DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA 2026							
1.1	El mantenimiento y/o lavado de las redes de alcantarillado sanitario se realizará utilizando equipos como Vactor, HidroJect o equipos similares. Este proceso incluirá la limpieza de las cajas de inspección, tanto internas como externas, en las sedes de Santa Fe (2) y Yumbo. (2) Además, se llevará a cabo la recolección y disposición final de los lodos o residuos generados durante el proceso de limpieza.	UND	4	$ 1.778.967,09	$ 7.115.868,36	$ 2.081.391,50	$ 8.325.565,98
1.2	Mantenimiento de la tapa de concreto de los sumideros.	UND	5	$ 521.327,15	$ 2.606.635,75	$ 609.952,77	$ 3.049.763,83
1.3	Mantenimiento de caja de inspección.	UND	5	$ 497.697,15	$ 2.488.485,75	$ 582.305,67	$ 2.911.528,33
1.4	Mantenimiento de redes de agua lluvia (pluvial), limpieza de sumideros y extracción de material solido presente en la red y garantizar la gestión adecuada de los residuos generados en el mantenimiento en la sede Santa Fe (4) y Yumbo. (2)	UND	6	$ 1.814.220,44	$ 10.885.322,64	$ 2.122.637,91	$ 12.735.827,49
1.5	Sondeo de las redes de agua lluvia de la sede Santa Fe (4) y Yumbo. (2)	UND	6	$ 752.357,15	$ 4.514.142,90	$ 880.257,87	$ 5.281.547,19
2. PARA CONTRATAR LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA 2026							
2.1	Realizar lavado de un (1) tanque de almacenamiento de agua potable de la sede Santa Fe, el cual cuenta con un recubrimiento de una Geomembrana con capacidad aproximada para 20.000 Litros, el lavado consiste: en el retiro de material de lodo en el fondo del tanque; desinfección con productos certificados de acuerdo con la norma para el depósito de agua potable de consumo humano; el mantenimiento se debe realizar con precaución por la Geomembrana . VER MAYOR INFORMACION EN ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 2.615.400,00	$ 5.230.800,00	$ 3.060.018,00	$ 6.120.036,00
2.2	Realizar análisis previo (Básico) de la calidad del agua del tanque de almacenamiento de agua potable de la sede Santa Fe conforme a los lineamientos dados en el artículo 29 de la resolución No. 4145.0.21.0382 de 2014 expedida por la secretaría de salud pública municipal de Cali. VER MAYOR INFORMACION EN ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 457.900,00	$ 915.800,00	$ 535.743,00	$ 1.071.486,00
2.3	Realizar análisis posterior (Completo) de la calidad del agua del tanque de almacenamiento de agua potable de la sede Santa Fe conforme a los lineamientos dados en el artículo 29 de la resolución No. 4145.0.21.0382 de 2014 expedida por la secretaria de salud pública municipal de Cali, entregar los resultados de laboratorio autorizado y un informe de los resultados obtenidos tanto en el análisis previo como el posterior a los mantenimientos. VER MAYOR INFORMACION EN ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 457.900,00	$ 915.800,00	$ 535.743,00	$ 1.071.486,00
2.4	Realizar la toma de muestra de un laboratorio autorizado para análisis de la calidad del agua; estos análisis deberán ser realizados en fechas diferentes a las de mantenimiento, considerando los parámetros fisicoquímicos y microbiológicos establecidos en el Decreto 1575 de 2007 y la Resolución 2115 del 2007 del Ministerio de Salud y Protección Social o la norma que la modifique, adicione o sustituya, entregar un informe con los resultados y el análisis de los resultados. Sede Santa Fé. VER MAYOR INFORMACION EN ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 457.900,00	$ 915.800,00	$ 535.743,00	$ 1.071.486,00
2.5	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de hidroflo, motores, compresor, tablero eléctrico, y puesto en funcionamiento del tanque de la sede Santa Fe.	UND	2	$ 6.369.000,00	$ 12.738.000,00	$ 7.451.730,00	$ 14.903.460,00
2.6	Realizar lavado de DOS (2) tanques de agua potable de la sede Yumbo, TIPO cónicos colempaques de almacenamiento de agua con capacidad para 1.000 Litros, el cual se encuentra sobre el techo de los baños de los nuevos ambientes de Celsia, el lavado consiste : en el retiro de material de lodo en el fondo del tanque; desinfección con productos certificados de acuerdo con la norma para el depósito de agua potable de consumo humano; limpieza final de todo el tanque interno con el sistema de hidro lavadora a 1100 psi de presión, y puesto en funcionamiento. VER MAYOR INFORMACION EN ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 1.307.700,00	$ 2.615.400,00	$ 1.530.009,00	$ 3.060.018,00
2.7	Realizar análisis previo (Básico) de la calidad del agua de dos (2) tanques de almacenamiento de agua potable de la sede Yumbo donde se realice el análisis fisicoquímicos y microbiológicos de calidad de agua antes y después de realizado, analizando los siguientes parámetros fisicoquímicos: pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual libre y Microbiológicos: Coliformes Totales, Escherichia Coli, Mesófilos. La toma de muestras deberá realizarse con el tanque lleno, antes del lavado.	UND	2	$ 457.900,00	$ 915.800,00	$ 535.743,00	$ 1.071.486,00
2.8	Realizar análisis posterior (Completo) de la calidad del agua de los dos (2) tanques de almacenamiento de agua potable de la sede Yumbo donde se realice el análisis fisicoquímicos y microbiológicos de calidad de agua antes y después de realizado el trabajo, realizando los siguientes parámetros fisicoquímicos: pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual libre y Microbiológicos: Coliformes Totales, Escherichia Coli, Mesófilos. La toma de muestras deberá realizarse con el tanque lleno después del mantenimiento entre (1) uno y (3) tres días.	UND	2	$ 457.900,00	$ 915.800,00	$ 535.743,00	$ 1.071.486,00
2.9	Realizar la toma de muestra de un laboratorio autorizado para análisis de la calidad del agua; estos análisis deberán ser realizados en fechas diferentes a las de mantenimiento, considerando los parámetros fisicoquímicos y microbiológicos establecidos en el Decreto 1575 de 2007 y la Resolución 2115 del 2007 del Ministerio de Salud y Protección Social o la norma que la modifique, adicione o sustituya, entregar informe con los resultados y el análisis de los resultados. Sede Yumbo	UND	2	$ 457.900,00	$ 915.800,00	$ 535.743,00	$ 1.071.486,00
3. PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TRAMPA GRASA, DESARENADORES Y CAJAS DE INSPECCIÓN DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA 2026							
3.1	Succión, limpieza y mantenimiento de 3 trampas de grasa en la cafetería y frente al almacén, asegurando su eficacia y desinfección del ambiente para prevenir obstrucciones y mitigar riesgos biológicos en el Centro de la Construcción. VER MAYOR INFORMACION ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 1.700.000,00	$ 3.400.000,00	$ 1.989.000,00	$ 3.978.000,00
3.2	Mantenimiento y limpieza de tubería de 2 trampas desarenadoras en laboratorio de Eco materiales. VER MAYOR INFORMACION ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 1.300.000,00	$ 2.600.000,00	$ 1.521.000,00	$ 3.042.000,00
3.3	Succión, limpieza y mantenimiento de 1 trampa de grasa afuera de la cafetería, asegurando su eficacia y desinfección del ambiente para prevenir obstrucciones y mitigar riesgos biológicos en el Centro de la Construcción. VER MAYOR INFORMACION ESTUDIOS PREVIOS PUBLICADOS.	UND	2	$ 571.000,00	$ 1.142.000,00	$ 668.070,00	$ 1.336.140,00
SUBTOTAL		$			60.831.455,40	$	71.172.802,82
A	**20%**	$			12.166.291,08	$	14.234.560,56
U	**5%**	$			3.041.572,77	$	3.558.640,14
IVA	**19%**	$			577.898,83	$	676.141,63
GRAN TOTAL		$			76.617.218,08	$	89.642.145,15

EL ESTUDIO DE MERCADO SE REALIZÓ CON EL HISTÓRICO DE LOS CONTRATOS N° CO1.PCCNTR.8145445, CO1.PCCNTR.8075884 Y CO1.PCCNTR.8128627



Elaboró: Maria Fernanda Soler Domínguez
Arquitecta - Centro de la Construcción
FECHA: 26 DE MAYO DE 2026