
 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022 PAGINA 1 de 15

El presente estudio se elabora, en cumplimiento de los Principios que rigen la Contratación Estatal y en virtud de lo establecido en artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015; el cual se desarrolló en los siguientes términos:

<b>DATOS GENERALES</b>	
<b>Fecha de emisión del estudio:</b>	JUNIO DE 2026
<b>Secretaría que elabora el estudio:</b>	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.
<b>Modalidad de selección:</b>	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO
<b>Objeto de la contratación:</b>	PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORIA, ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL PARA LA PLANEACION, ESTRUCTURACION, ORGANIZACIÓN, IMPLEMENTACION Y EJECUCION DEL PROCESO DE CONVOCATORIA, RECEPCION, VALIDACION, VERIFICACION, EVALUACION Y CONSOLIDACION DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) DEL MUNICIPIO DE COTA – PROGRAMA “PODEMOS CASA FASE 2.0”

<b>1. LA DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.</b>
<p>La Constitución Política de Colombia establece en su artículo 2° que <i>“Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.”</i></p> <p><i>Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares”.</i></p> <p>El artículo 51 ibidem, determina que <i>“Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.</i></p> <p>El artículo 311 ibidem, prevé que <i>“Al municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes”.</i></p> <p>La Ley 3 de 1991 en su artículo 1°, determinó la creación del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social el cual <i>“será un mecanismo permanente de coordinación, planeación, ejecución, seguimiento y evaluación de las actividades realizadas por las entidades que lo integran, con el propósito de lograr una mayor racionalidad y eficiencia en la asignación y el uso de los recursos y en el desarrollo de las políticas de vivienda de interés social”.</i></p> <p>El artículo 6 de la mencionada ley, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011, define el Subsidio Familiar de Vivienda <i>“(…) como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5 de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley”.</i></p> <p>El artículo 91 de la Ley 388 de 1997 <i>“Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”,</i> señala que la vivienda de interés social es aquella que <i>“(…) se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares (…)”.</i></p> <p>El artículo 76 de la Ley 715 de 2001, prevé que <i>“(…) corresponde a los Municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial ejercer las siguientes competencias: (...) 76.2.2. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello”.</i></p> <p>El artículo 2 de la Ley 1537 de 2012 <i>“Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones”,</i> establece que las entidades públicas del orden nacional y territorial deberán: <i>“a) Promover mecanismos para estimular la construcción de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario; (...) d) Aportar bienes y/o recursos a los patrimonios autónomos constituidos para el desarrollo de los proyectos de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario; e) Adelantar las acciones necesarias para identificar y habilitar terrenos para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario; (...)”.</i></p> <p>El artículo 41 de la Ley 1537 de 2012, se refiere a la posibilidad de transferencia por parte de las entidades públicas del nivel territorial de inmuebles para Vivienda de Interés Social, e indica que <i>“Las entidades públicas del orden nacional y territorial que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, los bancos inmobiliarios, así como los órganos autónomos e independientes, podrán transferir a título gratuito a Fonvivienda, a los patrimonios autónomos que este, Findeter, o las entidades que establezca el Gobierno Nacional, constituyan, o a las entidades públicas que desarrollen programas de Vivienda de Interés Social de carácter territorial, departamental, municipal o distrital, los bienes inmuebles</i></p>

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PRGC17-0000-0000-FO03</b>
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> <b>18/01/2022</b>
		PAGINA 2 de 15

*fiscales de su propiedad, o la porción de ellos, que puedan ser destinados para la construcción o el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social, de acuerdo a lo establecido en los Planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo complementen o desarrollen”.*

De acuerdo con lo anterior, la Alcaldía de Cota en el Plan de Desarrollo Municipal incluyó la estrategia “Promover el acceso a vivienda nueva y mejoramiento de vivienda para la población cotense más necesitada, en alineación con los lineamientos y proyectos de orden de departamental y nacional”, dentro del programa “Acceso a Soluciones de Vivienda” con código DNP 4001, y la meta 37, “Implementar y/o subsidiar un programa de vivienda en el municipio de Cota”, como meta de cuatrienio 1, cuya ejecución está a cargo de la Secretaría de Planeación.

Posterior a ello, se expidió el Acuerdo 20 del 11 de septiembre de 2025, mediante el cual se adoptaron los lineamientos y disposiciones en materia de vivienda del Municipio de Cota – Cundinamarca y se reguló el subsidio municipal de vivienda. Y en los numerales 9.2.2 y 9.3 del artículo 9 del Acuerdo Municipal 20 de 2025, se reconoció como mecanismos de implementación de la política de vivienda municipal, la promoción de subsidios concurrentes que combinen aportes del Municipio con otras entidades y la celebración de alianzas y esquemas de coordinación para estructurar y ejecutar proyectos habitacionales.

En desarrollo de lo anterior, el programa municipal “RENACE – EL DORADO” hace parte del programa departamental “Podemos Casa 2.0.”, en el cual la actuación del Municipio de Cota se orienta a: i) aportar el subsidio municipal en especie y el suelo del proyecto; ii) verificar los requisitos y condiciones de elegibilidad de los hogares del municipio; iii) participar en la focalización y aprobación de beneficiarios conforme a sus competencias; y iv) armonizar su actuación con las condiciones operativas, cronogramas e instrumentos del programa departamental y del patrimonio autónomo derivado que se constituya para la ejecución del proyecto.

Y con el fin de reglamentar el subsidio municipal de vivienda para la adquisición de vivienda nueva de interés social (VIS) y/o interés prioritario (VIP) y, de manera especial, desarrollar las condiciones de operación del programa municipal “RENACE – EL DORADO” en articulación con el programa departamental “Podemos Casa 2.0.”, expidió el Decreto 051 del 12 de mayo de 2026.

En el marco de la normatividad mencionada, el Municipio proyecta la asignación de doscientos veintiocho (228) soluciones de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), situación que implica la necesidad de adelantar un proceso integral de convocatoria, postulación, validación, evaluación, priorización y consolidación de hogares beneficiarios bajo criterios técnicos, jurídicos, sociales y operativos que garanticen condiciones de transparencia, igualdad, trazabilidad, debido proceso y libre participación de la población del Municipio de Cota.

Dada la complejidad técnica y operativa del proceso, así como el volumen esperado de postulaciones frente a la disponibilidad limitada de cupos, la Entidad requiere contar con un esquema especializado de consultoría que permita estructurar y ejecutar de manera eficiente todas las etapas del proceso, garantizando el cumplimiento de los principios de la función administrativa y reduciendo riesgos asociados a errores operativos, reprocesos, discrecionalidad o afectaciones jurídicas.

Adicionalmente, se requiere implementar una herramienta tecnológica integral que permita automatizar, centralizar y garantizar la trazabilidad de las etapas de convocatoria, postulación, recepción documental, validación, evaluación y consolidación de resultados, optimizando tiempos de respuesta, fortaleciendo la seguridad jurídica del proceso y reduciendo costos operativos asociados a esquemas manuales o semi-digitales.

La implementación de un sistema integral de gestión de convocatorias permitirá garantizar:

- Registro estructurado de información.
- Trazabilidad de actuaciones.
- Gestión documental digital.
- Control de accesos y auditoría.
- Generación automática de reportes y listados.
- Gestión de subsanaciones y reclamaciones.
- Transparencia y publicidad del proceso.
- Protección y respaldo de la información.


En consecuencia, el Municipio de Cota requiere adelantar un proceso de contratación de consultoría especializada que permita contar con el acompañamiento técnico, jurídico, operativo y tecnológico necesario para desarrollar de manera integral el proceso de selección de beneficiarios del Programa municipal de vivienda “Renace – El Dorado”, en el marco del programa departamental “Podemos Casa” fase 2.0.

#### **ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACION**

Dentro de la organización de la administración municipal, se evidencia la segregación o distribución de competencias mediante la creación de Secretarías de despacho y Direcciones con funciones claras, precisas y de imperativo cumplimiento, con miras a desarrollar y alcanzar los derroteros propuestos.

Bajo las normas por las cuales se organizan las dependencias del Municipio de Cota y sus funciones, el Decreto Municipal 231 de 2008 modificado por el 071 de 2024, establece la estructura administrativa del Municipio en SECRETARIAS, en los siguientes términos:

1. *Despacho del alcalde.*

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PRGC17-0000-0000-FO03</b>
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> <b>18/01/2022</b>
		PAGINA 3 de 15

2. *Dirección de Control Interno.*
3. *Dirección de Talento Humano.*
4. *Secretaría de Infraestructura y obras públicas-*
5. *Secretaría de General y de Gobierno.*
- 5.1. *Comisaría de Familia.*
- 5.2. *Inspecciones de Policía.*
6. *Secretaría de Desarrollo Social.*
7. *Secretaría Agropecuaria, medio ambiente y Desarrollo Económico.*
8. *Secretaría de Salud.*
9. *Secretaría de Cultura y Juventudes.*
10. *Secretaría de Educación.*
11. **Secretaría de Planeación.**
12. *Secretaría de Hacienda.*
13. *Secretaría de Transporte, Tránsito y Movilidad.”*


Que la Secretaría de Planeación tiene como funciones principales “Coordinar con las demás dependencias de la Administración Municipal, la formulación, implementación y evaluación de planes, políticas y proyectos de modernización tecnológica, de sistemas de información, de base de datos, redes y comunicaciones, con el fin de contribuir al mejoramiento continuo en el cumplimiento de la misión institucional. Así como coordinar la interrelación de las bases de datos de las distintas dependencias de la Administración Municipal y propender por la permanente actualización de la información, su adecuada utilización y sistematización”. (Negrita fuera de texto)

Bajo las funciones establecidas en el manual de funciones a la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN se evidencian, entre otras las siguientes:

(...)

**En el área de planificación socioeconómica.**

- a. Consolidar y desarrollar un sistema municipal de planeación en el cual interactúen todos los sectores de los diferentes niveles de estamentos que intervienen en el municipio, de tal manera que generen un mayor bienestar a la población.
- b. Llevar el sistema estadístico municipal y establecer los índices en los que se basarán los planes y programas municipales.
- c. Coordinar con las demás dependencias la elaboración del plan de desarrollo municipal y los planes de inversiones, de conformidad con los objetivos definidos en los programas y proyectos sectoriales, de acuerdo con sus competencias.
- d. Dirigir y coordinar el diseño, elaboración, presentación y ejecución del Plan de Desarrollo del Municipio.
- e. Elaborar los estudios para la planeación del desarrollo municipal Y reformular y/o ajustar las estrategias y orientaciones de política general Y sectorial de desarrollo local.
- f. Asistir a las diferentes dependencias en la formulación de políticas, \_ planes, programas y proyectos a cumplir en cada área de trabajo para la e1ecuc1on del Plan de Desarrollo, esquema de ordenamiento territorial, planes sectoriales, planes de acción, y en general el desarrollo del programa de gobierno municipal.
- g. Armonizar los programas y proyectos logrando su articulación con los planes y programas de inversión de los niveles departamental y nacional.
- h. Estudiar y plantear alternativas de financiación de los programas y proyectos de inversión social municipal, conceptuando sobre su conveniencia técnica, económica y social.
- l. Aplicar las metodologías de seguimiento y evaluación al plan de desarrollo Y a los planes de acción y elaborar el informe respectivo para ser entregado a la Junta de Gobierno y los organismos de control.
- j. Servir de Secretaría técnica e instancia institucional de coordinación de la Junta Municipal de Vivienda y del Consejo Territorial de Planeación.
- k. Llevar y mantener conservado y actualizado el archivo cartográfico, de los planos de usos del suelo, catastrales, del plan vial, redes de distribución de los servicios públicos, zonificación, estratificación, hidrografía y los que se requieran para el cumplimiento de las funciones asignadas. Así como conservar los estudios de cartografía y aerofotografía, y demás estudios, que se realicen en el territorio municipal.
- l. Llevar el inventario de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio.
- m. Tramitar la expedición de licencias para urbanizar y licencias de construcción, así como los permisos de mejoramiento y reformas de infraestructura privada o pública.
- n. Formular los proyectos y realizar los estudios financieros necesarios para la captación de recursos que se inviertan en la construcción de obras por el sistema de valorización y realizar los diseños y la programación de estas obras.
- o. Administrar y actualizar la base de datos relacionada con la estratificación socioeconómica de inmuebles urbanos y rurales atendidos con servicios públicos y suministrar dicha formación a las empresas prestadoras de servicios públicos para sus fines pertinentes.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 4 de 15

p. Elaborar en coordinación con la Tesorería Municipal, el plan operativo anual de inversiones, el plan plurianual de inversiones y el presupuesto anual de inversiones, ajustados a los programas y proyectos de inversión matriculados en el banco de proyectos y contemplados en el plan de desarrollo municipal.

q. Elaborar en coordinación con todas las dependencias de la administración municipal y las entidades descentralizadas el Plan de Acción Anual incluyendo los indicadores de evaluación y las metas por proyecto.

r. Diseñar el sistema de información a implementar en la Administración Municipal con el fin de transferir o intercambiar información con otras entidades que apoyen la gestión de la Alcaldía.

s. Administrar, actualizar y/o alimentar el banco de estadísticas e información, necesario para realizar proyecciones, estudios, análisis y consultas para el municipio y los particulares.

**t. Estudiar y conceptuar sobre el otorgamiento de subsidios a la demanda municipal y en particular los destinados a vivienda de interés social y llevar en detalle el registro del sistema de beneficiarios de los subsidios.**

**CORRESPONDENCIA DEL PROCESO CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL O SECCIONAL  
PLAN DE DESARROLLO  
ACUERDO 002 DE 2024  
CON EL PODER DE LA GENTE, COTA RENACE**

La presente adquisición de bienes y/o servicios se desarrolla en el marco de ejecución del Plan de Desarrollo Municipal "CON EL PODER DE LA GENTE COTA RENACE 2024 – 2027", que se materializa a través de ejes estratégicos, entre los cuales destaca para la presente contratación los siguientes ejes y programas por medio de los cuales se financia la presente contratación:

**MISIÓN, VISIÓN, OBJETIVOS, PRINCIPIOS ORIENTADORES Y ENFOQUES DEL PLAN DE DESARROLLO.**

**MISIÓN:** Trabajamos para hacer de COTA un hogar integral y acogedor donde cada Cotense se sienta parte de una comunidad unida y próspera. Desde la Administración Municipal, centramos nuestros esfuerzos en el mejoramiento de la calidad de vida, la felicidad y el bienestar de cada uno de los Cotenses.

Promoveremos una política centrada en comunidades innovadoras, educadas, fuertes y seguras, donde la solidaridad sea clave para la superación, el bienestar económico y la innovación tecnológica, siempre con la responsabilidad social como pilar fundamental de nuestra gestión, buscaremos soluciones que protejan nuestra riqueza natural, étnica y cultural.

Nuestra misión es clara: velar por el bienestar y la felicidad de cada habitante de COTA, promoviendo la solidaridad, la seguridad y el cuidado del medio ambiente. Estamos comprometidos en hacer de nuestro municipio un lugar donde todos puedan sentirse verdaderamente en casa, donde la comunidad sea nuestra mayor fortaleza y juntos construyamos un futuro lleno de oportunidades y prosperidad para todos.


**VISIÓN:** Para 2036 Cota habrá renacido como un municipio ordenado, ambientalmente sostenible, innovador y equitativo. Destacaremos por nuestro liderazgo a nivel regional y nacional en materia de progreso social, económico y tecnológico; nos identificaran por ser pioneros en fomentar un espacio en el que las personas puedan vivir con garantía plena de sus derechos y calidad de vida bajo un modelo de desarrollo planificado e integral, logrando la articulación del territorio y el bienestar de nuestra comunidad.

**OBJETIVO GENERAL:** Materializar el proceso de desarrollo integral en el territorio de Cota liderado por la Administración Municipal para el periodo 2024-2027, el cual tendrá como eje transversal la implementación de procesos de ciencia, tecnología e innovación, y que en alianza con la sociedad civil y todas las organizaciones que la componen, genere un renacer del municipio en las dimensiones de ordenamiento del territorio, crecimiento económico, equidad social, y gobernanza, que se traduzca tanto en un mejoramiento estructural y sostenible de la calidad de vida de la población, como en un posicionamiento del municipio a nivel regional y nacional.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

Implementar una planificación territorial en Cota que sea pertinente, estratégica e integral, partiendo de un reconocimiento de las condiciones y potencialidades ambientales, sociales y económicas del municipio, que articule los sectores movilidad, seguridad, servicios públicos, vivienda, industria, ciencia, tecnología e innovación, generando un proceso de desarrollo estructural y sostenible, mejorando la calidad de vida de la población.

Promover el crecimiento económico de Cota a partir del aprovechamiento de las potencialidades geográficas, productivas y sociales del municipio en una integración efectiva con el sector privado y en una inserción transversal de actividades asociadas a la ciencia, tecnología e innovación, mediante el cual se genere una mitigación significativa de las problemáticas socioeconómicas de los ciudadanos.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PRGC17-0000-0000-FO03</b>
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> <b>18/01/2022</b>
		PAGINA 5 de 15

Generar condiciones de equidad en el acceso a oportunidades para la satisfacción integral de necesidades y derechos para la comunidad de Cota, a través de una sinergia innovadora entre los distintos sectores de educación, salud, desarrollo social, cultura y deporte brindando una atención pertinente a los distintos grupos poblacionales del municipio.

Liderar un modelo de gobierno transparente, efectivo y cercano a la comunidad, que satisfaga las necesidades más sentidas de los ciudadanos, y que estos así lo perciban; generando en el corto, mediano y largo plazo, altos niveles de gobernanza con una mejora estructural y sostenible en la calidad de vida de la población de Cota.

Desarrollar e integrar múltiples procesos de innovación desde la ciencia y la tecnología, tanto en el sector público como en el privado, que trasciendan en la modernización y efectividad de las dinámicas cotidianas de los cotenses; en el incremento estructural de la presencia empresarial asociada a CTI; en la evolución de las dimensiones del desarrollo social y crecimiento económico; y en términos generales, nuevas oportunidades de bienestar para la comunidad.

### ARTÍCULO 3. DECLARACIÓN ESTRATÉGICA.

El Plan de Desarrollo: Con el Poder de la Gente, Cota Renace 2024-2027, tiene un enfoque claro, que gira en torno al crecimiento del municipio y sus habitantes desde el desarrollo económico, con base en nuestro programa de gobierno, el cual fue diseñado para dar atención a las problemáticas que consideramos de vital importancia para el desarrollo armónico del municipio. Este plan desarrollo que guiará nuestro quehacer en los siguientes cuatro años y que sin duda será la base para el renacimiento de nuestro municipio.

Nuestro centro de atención es la comunidad, por ello trabajaremos en pro del bienestar, el desarrollo y la garantía de derechos de nuestros niños, niñas, adolescente y jóvenes; nuestras mujeres y hombres; nuestras personas adultas mayores y en general por toda nuestra gente, con enfoque de inclusión, equidad y justicia social.

Este plan de desarrollo está enfocado en la garantía de derechos, que permita un Desarrollo social y económico equitativo e incluyente, para mejorar la calidad vida de toda la comunidad Cotense. Desde nuestra apuesta de desarrollo plasmada en este documento, vemos el fortalecimiento del emprendimiento y la gestión de un verdadero desarrollo productivo en todas las líneas, como objetivo fundamental para el progreso de nuestra comunidad, lo cual va de la mano de programas y proyectos que potenciarán las capacidades de las personas, mejorarán y añadirán valor a los productos y servicios, lo cual sin duda incidirá en la concreción de varios aspectos fundamentales como son: la generación de oportunidades para la comercialización de nuestros productos, en distintos mercados; la generación y fortalecimiento de cadenas de abastecimiento y el fortalecimiento de procesos de asociatividad entre pequeños y medianos productores, entre otras. Todo lo anterior, nos llevará a estar a la vanguardia de los requerimientos y dinámicas propias del mercado local, Nacional y global, pero solo es posible si los diversos actores presentes en el territorio nos aliamos, para lograrlo.

Existen otros aspectos fundamentales que inciden en el desarrollo, bienestar y progreso de nuestro municipio, hago referencia a asuntos tan importantes como el de la innovación, seguridad, la movilidad, el transporte, el acceso a servicios de salud adecuados, el acceso a una educación de calidad, entre otros, que se han convertido en problemas cotidianos que afectan a toda nuestra comunidad, al respecto, hemos formulado de manera específica programas enmarcados en este plan de desarrollo, en cuya ejecución esperamos mejorar y avanzar en estos temas.

Este es nuestro plan de desarrollo, desde el cual buscamos, la resignificación de Cota, de nuestra gente, de nuestras potencialidades, de nuestra productividad, de nuestra cultura y de nuestras raíces.


(...)

### ARTÍCULO 5. ESTRUCTURA GENERAL.

Se presenta a continuación la estructura estratégica general del Plan de Desarrollo de Cota “**Con el Poder de la Gente Cota Renace**” que tendrá las categorías principales de ejes estratégicos y componentes que contendrán las acciones a implementar en cada uno de los sectores del desarrollo integral de la población. A continuación, se presenta la estructura estratégica contenida en el del presente Proyecto del acuerdo que hace parte integral del mismo.

#### ✓ Eje Estratégico 1. Organizar Nuestra Casa

- Componente 1.1. Movilidad Ágil Y Sostenible Con Integración Regional
- Componente 1.2. Cota Renace Con Seguridad Y Convivencia
- Componente 1.3. Planeación Estratégica Para El Desarrollo Territorial
- Componente 1.4. Sistemas De Información Para El Desarrollo
- Componente 1.5. Acceso A Soluciones De Vivienda Y Servicios Públicos Que Aporten al Desarrollo
- Componente 1.6. Territorio Resiliente Al Cambio Climático Fortaleciendo La Gestión Del Riesgo
- Componente 1.7. Sostenibilidad Y Preservación Medioambiental

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 6 de 15

- Componente 1.8. Bienestar Y Salud Animal
- ✓ Eje Estratégico 2. Impulso Económico Con Sentido Humano
  - Componente 2.1. Industria Y Comercio Potencia Del Desarrollo
  - Componente 2.2. Emprendimiento Y Empleabilidad Para Generar Calidad De Vida
  - Componente 2.3. Territorio Potencial De Turismo
  - Componente 2.4. Oferta Rural Fortalecida
- ✓ Eje Estratégico 3. Calidad De Vida Para Renacer
  - Componente 3.1. Salud De Calidad Para La Comunidad Cotense
  - Componente 3.2. Educación Para Renacer: Incluyente Y De Calidad Para La Comunidad
  - Componente 3.3. La Cultura En Cota Renace
  - Componente 3.4. El Deporte En Cota Renace
  - Componente 3.5. La Dignidad Humana Y Social De Cota Renace
  - Componente 3.6. Diversidad Étnica, Riqueza De Cota
- ✓ Eje Estratégico 4. Transparencia De Un Gobierno Para Todos
  - Componente 4.1. Gobierno Eficiente Y Transparente
  - Componente 4.2. Cota Renace Con Participación Efectiva
- ✓ Eje Estratégico 5 Transversal. Innovación Para El Progreso
  - Componente 5.1. Transversal Cota Inteligente E Innovadora
  - Componente 5.2. Transversal Cota Tecnológica


(...)

El Plan de Desarrollo Municipal adoptado mediante Acuerdo No. 002 de 2024 "CON EL PODER DE LA GENTE, COTA RENACE 2024-2027", en su artículo 4° establece el objetivo general del Plan de Desarrollo, y señala que el fin es materializar el proceso de desarrollo integral en el territorio de Cota, que genere un renacer del municipio en las dimensiones de ordenamiento del territorio, crecimiento económico, equidad social, y gobernanza, que se traduzca tanto en un mejoramiento estructural y sostenible de la calidad de vida de la población, como en un posicionamiento del municipio a nivel regional y nacional.

Y como objetivo específico, establece entre otros, "Implementar una planificación territorial en Cota que sea pertinente, estratégica e integral, partiendo de un reconocimiento de las condiciones y potencialidades ambientales, sociales y económicas del municipio, que articule los sectores movilidad, seguridad, servicios públicos, vivienda, industria, ciencia, tecnología e innovación, generando un proceso de desarrollo estructural y sostenible, mejorando la calidad de vida de la población".

Ahora, dentro de la estructura general del Plan de Desarrollo (artículo 5) se establecen los ejes estratégicos y los componentes a implementar en cada uno de los sectores de desarrollo integral de la población, que para el caso de vivienda se encuentra definido de la siguiente manera:

- Eje Estratégico 1. Organizar Nuestra Casa
  - ◆ Componente 1.1. Movilidad Ágil Y Sostenible Con Integración Regional
  - ◆ Componente 1.2. Cota Renace Con Seguridad Y Convivencia
  - ◆ Componente 1.3. Planeación Estratégica Para El Desarrollo Territorial
  - ◆ Componente 1.4. Sistemas De Información Para El Desarrollo
  - ◆ **Componente 1.5. Acceso A Soluciones De Vivienda Y Servicios Públicos Que Aporten al Desarrollo**
  - ◆ Componente 1.6. Territorio Resiliente Al Cambio Climático Fortaleciendo La Gestión Del Riesgo
  - ◆ Componente 1.7. Sostenibilidad Y Preservación Medioambiental
  - ◆ Componente 1.8. Bienestar Y Salud Animal

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 7 de 15

## OBJETIVOS DEL EJE 1.

### Objetivo general.

Implementar un proceso de planificación integral de Cota que, además de partir de un reconocimiento de las condiciones y potencialidades ambientales del municipio, integre de una manera sinérgica los sectores más estratégicos (movilidad, seguridad, servicios públicos y vivienda) para el crecimiento del territorio y permita generar acciones que mejoren de una manera estructural la calidad de vida de la población.

### Objetivos específicos.

- Actualizar las herramientas de planificación y ordenamiento del territorio en Cota bajo los parámetros técnicos y legales vigentes, y de una manera correspondiente con la realidad geográfica, biofísica, social y económica del municipio.
- Formular e implementar un proceso de intervención para los sectores movilidad, seguridad, servicios públicos y vivienda.
- Realizar control administrativo y legal a los procesos de crecimiento de Cota en los sectores movilidad, seguridad, servicios públicos y vivienda con el propósito de propender por procesos bien planificados, ordenados, sostenibles y que en realidad mejoren la calidad de vida de la población.

### 1.5. COMPONENTE ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS QUE APORTEN AL DESARROLLO.

Cota es un municipio que ha tenido un acelerado proceso de crecimiento y urbanización durante los últimos años, de hecho, al comparar los datos de población entre el censo del año 2005 y las proyecciones del año 2024 (de acuerdo con censo 2018), en un poco menos de 20 años, el municipio ha duplicado la cantidad de sus habitantes, pues la población creció en 21.730 personas nuevas en ese periodo de tiempo, lo que a su vez representa 1085 nuevas personas cada año. Adicionalmente, de acuerdo con cifras el censo 2018 la tasa de urbanización es del 68,95%, es decir que de cada 100 habitantes del municipio aproximadamente 69 viven en la cabecera municipal lo que evidentemente, a hoy, lo hace un territorio principalmente urbano y con tendencia a que se siga generando esa concentración.

Todo el proceso descrito se ha producido en el municipio de una manera acelerada y sin la suficiente planeación, lo que ha traído distintas consecuencias indeseables para Cota, entre ellas, urbanismo desordenado, exceso de presión sobre los recursos naturales, suboferta de servicios públicos, saturación de la movilidad, entre otras.

Adicionalmente el crecimiento que ha tenido el municipio ha llevado a un incremento del valor de la tierra, y también a que se haya priorizado, por parte de los constructores presentes en la zona, el desarrollo de proyectos de vivienda de alto costo que no son asequibles para un grupo mayoritario de la población del municipio por lo cual esa oferta no supe la demanda que pueden tener las personas con mayor nivel de vulnerabilidad.

De esta manera, con el propósito de resolver las problemáticas mencionadas, será prioridad del presente gobierno implementar acciones que permitan la generación de soluciones de vivienda que realmente beneficien a la comunidad que más lo necesita. Por otro lado, se promoverá el mejoramiento integral de la disponibilidad de los servicios públicos en el municipio tanto en cantidad como en calidad.

### Estrategias del componente.

- Promover el acceso a vivienda nueva y mejoramiento de vivienda para la población cotense más necesitada en sintonía con los lineamientos y proyectos del orden departamental y nacional.
- Optimizar la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento básico, tanto en zona rural como urbana, con el propósito incrementar coberturas, mejorar calidad y hacerlos más eficientes y económicos para el municipio.
- Optimizar la prestación del servicio de gas domiciliario en el municipio, tanto en zona rural como urbana, con el propósito incrementar coberturas.
- Promover el incremento de la cobertura del servicio de energía eléctrica para los hogares del municipio de Cota.
- Utilizar en la infraestructura del sector público, y promover en el sector privado, procesos de reconversión energética que utilicen fuentes y procesos limpios ambientalmente.

#### 1.5.1. PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA.

Como parte de nuestro compromiso con el bienestar y la calidad de vida de los cotenses, se implementará un programa integral de vivienda que incluirá medidas para facilitar el acceso a la vivienda digna en el municipio. A través de este programa, se buscará garantizar que más familias en Cota tengan la oportunidad de acceder a una vivienda adecuada que cumpla con sus necesidades y brinde seguridad, lo que contribuirá al



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 8 de 15

crecimiento ordenado y equitativo del municipio. Este programa atiende a las necesidades y aspiraciones que la comunidad plasmó en las mesas de participación comunitaria para la construcción del presente Plan de Desarrollo.

METAS DE PRODUCTO DEL PROGRAMA				
<b>Código sector:</b>	40	<b>Sector de la Inversión</b>	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	
<b>Código de programa</b>	4001	<b>Programa DNP</b>	Acceso a soluciones de vivienda	
# MP	META DE PRODUCTO	LÍNEA BASE	META CUATRIENIO	RESPONSABLE
37	Implementar y/o subsidiar un programa de vivienda en el municipio de Cota	ND	1	Secretaría de Planeación.
<b>INDICADOR</b>	Programa de vivienda implementado	<b>PERIODICIDAD:</b>	Cuatrenio	

En ese orden, y con el propósito de materializar las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal “Con el Poder de la Gente, Cota Renace 2024-2027”, resulta necesario adelantar procesos técnicos, jurídicos, administrativos y operativos que permitan garantizar una estructuración y ejecución de los programas de vivienda de interés prioritario del municipio, especialmente aquellos orientados a beneficiar a la población más vulnerable.

(...)

**Eje 1. ORGANIZAR NUESTRA CASA:** Indiscutiblemente Cota es un lugar privilegiado por sus condiciones topográficas, de localización, económicas, ambientales y sociales. Su territorio incluyen una extensa planicie y también zonas de montaña; colinda con la capital del país y también con la provincia de Sabana Occidente de Cundinamarca; cuenta con uno de los presupuestos públicos per cápita más altos de Colombia y también con una desarrollada zona industrial; la calidad de sus suelos permite unas condiciones muy competitivas para la producción de alimentos; y adicionalmente alberga ecosistemas estratégicos como humedales y otros cuerpos hídricos con gran relevancia para la estabilidad del sistema natural; finalmente como valor diferencial Cota cuenta con una población indígena asentada de manera ancestral en el municipio y que le aporta una riqueza cultural única.


Sobre este territorio, tanto la población con raíces de antepasados en el municipio, como las personas que atraídos por las bondades de Cota han decidido habitarlo, han desarrollado distintas dinámicas sociales, económicas y políticas que han tejido la realidad actual del territorio, en la cual, en un periodo comprendido entre las últimas tres décadas, el crecimiento económico, poblacional y urbanístico es más que evidente; sin embargo, desafortunadamente, este crecimiento no ha sido planificado técnicamente y aunque ha traído algunos beneficios para sectores de la población, no ha aprovechado de una manera contundente las potencialidades de Cota y además ha traído unos efectos secundarios adversos para el desarrollo del municipio y para la calidad de vida de la población. Parte de esta falta de organización se evidencia en situaciones como instrumentos de planeación y ordenación del territorio desactualizados; inexistencia o deficiencia en la operación de algunos servicios sociales básicos para la población, ineficiencia en los sistemas de transporte; brotes de inseguridad ciudadana; impacto negativo sobre los recursos naturales; procesos de urbanismo que no atienden a la totalidad de lineamientos técnicos; entre otros.

**PROGRAMA**

**1.5.1. PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA.** Como parte de nuestro compromiso con el bienestar y la calidad de vida de los cotenses, se implementará un programa integral de vivienda que incluirá medidas para facilitar el acceso a la vivienda digna en el municipio. A través de este programa, se buscará garantizar que más familias en Cota tengan la oportunidad de acceder a una vivienda adecuada que cumpla con sus necesidades y brinde seguridad, lo que contribuirá al crecimiento ordenado y equitativo del municipio. Este programa atiende a las necesidades y aspiraciones que la comunidad plasmó en las mesas de participación comunitaria para la construcción del presente Plan de Desarrollo.

**META A IMPACTAR**

<b>PLAN DE DESARROLLO</b>	CON EL PODER DE LA GENTE COTA RENACE 2024-2027
<b>DEPENDENCIA</b>	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
<b>EJE ESTRATEGICO</b>	1-ORGANIZAR NUESTRA CASA
<b>PROGRAMA</b>	1.5.1.- PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 9 de 15

<b>META</b>	37- IMPLEMENTAR Y/O SUBSIDIAR UN PROGRAMA DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE COTA
-------------	---

El Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 “Con el Poder de la Gente, Cota Renace” estableció dentro de sus ejes estratégicos el fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda, mediante la implementación y subsidio de programas de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP), dirigidos a los hogares más vulnerables del municipio. Esta meta busca no solo disminuir el déficit habitacional del municipio, sino también garantizar condiciones dignas de vivienda, inclusión social y mejoramiento de la calidad de vida de la población.

En ese contexto, un proyecto de vivienda constituye una de las principales estrategias para materializar dicha meta, toda vez que permitirá avanzar en la asignación de soluciones habitacionales a hogares del municipio que cumplan las condiciones sociales, económicas y jurídicas establecidas en la reglamentación municipal, sin embargo, para garantizar que el proceso de convocatoria, postulación, validación, evaluación y consolidación de beneficiarios se desarrolle bajo criterios de transparencia, objetividad, trazabilidad y seguridad jurídica, se requiere el apoyo de una consultoría especializada que cuente con capacidades técnicas, jurídicas, sociales y tecnológicas suficientes para ejecutar el proceso.

Así las cosas, la presente contratación impacta de manera directa el cumplimiento de la meta del Plan de Desarrollo Municipal, debido a que permitirá estructurar y ejecutar de forma eficiente y técnicamente soportada el proceso de selección de potenciales beneficiarios del programa de vivienda VIP. De igual manera, fortalecerá la capacidad del municipio para adelantar procesos masivos de convocatoria con estándares de control, verificación y transparencia, minimizando riesgos administrativos y jurídicos, y facilitando la toma de decisiones por parte del Comité Municipal de Vivienda frente a la aprobación final de los hogares beneficiarios del proyecto.

### JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

La Constitución Política de Colombia consagra el derecho a la vivienda digna como un derecho de carácter fundamental y un fin esencial del Estado. El artículo 51 establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo dicho derecho, promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación y formas asociativas de ejecución de programas habitacionales. De igual manera, los artículos 2, 209 y 311 de la Constitución Política, imponen a las entidades territoriales el deber de garantizar la prestación eficiente de los servicios y el cumplimiento de los fines sociales del Estado, dentro de los cuales se encuentra la atención de las necesidades básicas insatisfechas de la población.

La Ley 3 de 1991, estableció el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y creó el subsidio familiar de vivienda como mecanismo orientado a facilitar el acceso de los hogares de menores ingresos a soluciones habitacionales dignas. Posteriormente, la Ley 1537 de 2012 fortaleció los instrumentos para la promoción y ejecución de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP), permitiendo la concurrencia de recursos y la estructuración de esquemas fiduciarios y asociativos para el desarrollo de proyectos habitacionales. Así mismo, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, en el numeral 2.5.1 del artículo 2.1.1.1.1.2, reconoce la posibilidad de desarrollar proyectos de vivienda mediante convenios de asociación o patrimonios autónomos legalmente constituidos con las entidades territoriales.

El artículo 293 de la Ley 2294 de 2023 —Plan Nacional de Desarrollo “Colombia Potencia Mundial de la Vida”— definió la vivienda de interés social y la vivienda de interés prioritario, reiterando el deber estatal de promover programas dirigidos a hogares de menores ingresos. Así mismo, la Ley 2079 de 2021 estableció la política de Estado en materia de vivienda y hábitat, señalando que la vivienda digna constituye un instrumento esencial para combatir la pobreza multidimensional, reducir el déficit habitacional y garantizar condiciones de equidad territorial y social.

En el ámbito territorial, el Municipio de Cota adoptó mediante Acuerdo No. 002 de 2024 el Plan de Desarrollo Municipal “CON EL PODER DE LA GENTE, COTA RENACE 2024–2027”, el cual incorporó como eje transversal “Vivienda, Ciudad y Territorio”, estableciendo dentro del componente “Acceso a soluciones de vivienda y servicios públicos que aporten al desarrollo” la meta consistente en “implementar y/o subsidiar un programa de vivienda en el Municipio de Cota”.

El referido Plan de Desarrollo reconoció la necesidad de impulsar proyectos de Vivienda de Interés Social y Prioritario orientados principalmente a los hogares más vulnerables del municipio, promoviendo la construcción de vivienda nueva, vivienda en sitio propio, mejoramiento de vivienda y mecanismos de acceso efectivo a soluciones habitacionales. Dentro de dicho marco programático, el Municipio inició el proceso de estructuración del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario “Renace – El Dorado”, en el marco del programa departamental “Podemos Casa 2.0”, como estrategia orientada a disminuir el déficit habitacional existente y garantizar el acceso a vivienda digna para la población cotense.

La necesidad del proyecto habitacional encuentra sustento técnico en el diagnóstico incorporado dentro de la exposición de motivos de la política pública de vivienda municipal, en donde se evidenció que durante los últimos años el Municipio de Cota ha presentado una baja participación en proyectos VIS y VIP. En efecto, se estableció que en los últimos catorce (14) años únicamente se licenciaron 95 viviendas VIS, equivalentes apenas al 1% del total de 9.702 unidades desarrolladas en el municipio, situación que evidencia un déficit importante en materia de vivienda social y prioritaria. Así mismo, se indicó que en un amplio periodo no se ejecutaron unidades VIP en el municipio, lo que hizo necesaria la estructuración de un proyecto de gran impacto que permitiera comenzar a reducir el déficit habitacional existente.

El Municipio de Cota tiene la necesidad de reducir el Déficit Habitacional y procurar que exista oferta de vivienda VIP y VIS para los hogares residentes históricamente.

**Cuadro 02.** Déficit de Vivienda en los Municipios de Sabana Centro y Cota a 2018, según DANE.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 10 de 15

Fuente Censo DANE.

La población de los municipios proyectada por el DANE en las Cabeceras Municipales y los Centros Poblados y Rural Disperso en la Sabana, es presionada por el crecimiento de la capital por cuanto concentra la oferta más amplia de bienes, Servicios y puestos de trabajo.

Los datos evidencian que el déficit habitacional se ha incrementado en Cundinamarca, por cuanto no se desarrollan proyectos de vivienda de interés prioritaria y social para los residentes nativos, sino que la vivienda que se produce se vende a hogares procedentes del distrito capital.

**Cuadro 03. Estimación del Déficit de Vivienda en el Municipio de Cota a 2024.**

COTA	Población	Hogares	Pers x Hogar	% Crecimiento	DÉFICIT	Nuevos Hogares	Producción VIS / VIP	Saldo Déficit
2018	32.691	9.967	3,28		0	0	0	0
2019	34.948	10.758	3,25	107,9%	307	791	0	1.098
2020	36.992	11.518	3,21	107,1%	1.098	760	0	1.858
2021	38.469	12.139	3,17	105,4%	1.858	621	0	2.479
2022	39.679	12.703	3,12	104,6%	2.479	564	0	3.043
2023	40.807	13.266	3,08	104,4%	3.043	563	0	3.606
2024	41.842	13.848	3,02	104,4%	3.606	582		4.188

Fuente Censo DANE, cálculos propios.

En Cota en los últimos 14 años se han licenciado 9.702 unidades Tipo NO VIS, estas viviendas no han resuelto el déficit habitacional propio sino el del Distrito Capital en los estratos más altos.

A junio de 2018 el déficit habitacional afectaba a 2.062 hogares, de los cuales 307 requerían contar con una vivienda nueva y 1.755 hogares necesitan mejoras en sus viviendas y en el hábitat próximo, siendo las de mayor incidencia la cohabitación, las relacionadas con la inadecuada prestación de Servicios públicos domiciliarios y los materiales provisionales de construcción de las viviendas, sin incluir los hogares que habitan las zonas de invasión.

La gestión que se busca realizar por la administración se enfoca en resolver el déficit habitacional cuantitativo que actualmente puede alcanzar 4.188 unidades nuevas faltantes aproximadamente (de las cuales al menos el 80% son VIP), esto de acuerdo con el Censo del DANE y con el crecimiento anual de la población y la producción de vivienda en Cota.

**Cuadro 04. Construcción de Vivienda en COTA desde 2009 a 2023.**

VIVIENDA COTA	NO VIS		VIP		VIS		TOTAL	
	Suma de área	Suma unidad	Suma de área	Suma unidad	Suma de área	Suma unidades	Total Suma de área	Total Suma Unidades
	1.815.761	9.607	0	0	10.231	95	1.825.992	9.702
<b>AÑO</b>	99,0%		0,0%		1,0%		100%	
2009	24.936	175			707	5	25.643	180
2010	93.432	533			610	5	94.042	538
2011	812.537	2.792					812.537	2.792
2012	18.240	123			836	19	19.076	142
2013	13.149	106					13.149	106
2014	27.354	224					27.354	224
2015	110.086	600			5.879	37	115.965	637
2016	21.554	142					21.554	142



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 11 de 15

2017	65.010	390					65.010	390
2018	30.307	158					30.307	158
2019	132.905	853					132.905	853
2020	2.872	16					2.872	16
2021	62.553	351					62.553	351
2022	78.793	547					78.793	547
2023	322.033	2.597			2.199	29	324.232	2.626
<b>SABANA CENTRO</b>	8.960.723	72.760	111.902	1.770	2.089.323	30.901	11.161.948	105.431
	69,0%		1,7%		29,3%		100%	

Fuente Censo DANE, cálculos propios.

Desde el 2019 a 2023, se han licenciado un total de 9.702 unidades de vivienda que suman 1.825.992 m<sup>2</sup>, con un área promedio de 146,9 m<sup>2</sup>, de este período sólo el (1,0%) fueron viviendas VIS con 95 unidades con área promedio de 112,1 m<sup>2</sup>, 9.607 viviendas NO VIS con área promedio de 147,6 m<sup>2</sup> con el mayor porcentaje (99%) y la Vivienda VIP participó con el (0%) con 0 unidades.

**Gráfico 07.** Construcción de Vivienda en Cota de 2009 al 2023, según Censo Licencias DANE

Fuente Censo DANE, cálculos propios.

Podemos partir de la base que el déficit de vivienda nueva en el municipio podría aproximarse a 4.188 unidades, de las cuales al menos el 80% deben ser vivienda nueva prioritaria VIP, es decir que la meta de construcción de este tipo de vivienda debe ser de al menos de 3.350 Unidades.

Como puede observarse en las cifras la construcción de vivienda social no puede seguir estando restringida a la iniciativa del sector constructor que argumenta falta de suelo urbano y aumento de los costos y poco margen de utilidad, en los municipios de Cundinamarca no se ejecutan proyectos de vivienda de envergadura ni se cumple la norma que obliga a desarrollar el 20% en usos VIP.

Como conclusión de las cifras, es claro que la vivienda social prioritaria debe ser asumida por el ente territorial directamente.

**Cuadro 05.** Construcción de Vivienda en COTA por Estrato Socioeconómico y Tipo

MUNICIPIO DE COTA	1	Total 1	2		Total 2	3		Total 3	4		Total 4	5		Total 5	6		Total general
	No VIS		No VIS	VIS		No VIS	VIS		No VIS	VIS		No VIS	VIS		No VIS	VIS	
Cota	8	8	1.096	34	1.130	5.616	61	5.677	1.360	1.360	1.041	1.041	486	486			9.702
2009			89	4	93	83	1	84	3	3							180
2010			148	2	150	221	3	224	147	147	17	17					538
2011			588		588	2.204		2.204									2.792
2012			30	19	49	93		93									142
2013			32		32	69		69	5	5							106
2014			30		30	171		171	5	5	17	17	1	1			224
2015	2	2	70	8	78	392	29	421	21	21	60	60	55	55			637



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 12 de 15

2016			22		22	102		102	17	17			1	1	142
2017			27		27	219		219	52	52			92	92	390
2018	2	2	18		18	47		47	89	89	2	2			158
2019	1	1	21		21	430		430	175	175	54	54	17 2	172	853
2020	1	1				15		15							16
2021			1		1	188		188			4	4	15 8	158	351
2022			11		11	413		413	73	73	50	50			547
2023	2	2	9	1	10	969	28	997	773	773	837	837	7	7	2.626
<b>Total general</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.096</b>	<b>34</b>	<b>1.130</b>	<b>5.616</b>	<b>61</b>	<b>5.677</b>	<b>1.360</b>	<b>1.360</b>	<b>1.041</b>	<b>1.041</b>	<b>486</b>	<b>486</b>	<b>9.702</b>

Fuente Censo DANE, cálculos propios.


Como se presenta en las gráficas siguientes, las Viviendas NO VIS se estratifican en niveles 2, 3 y 4.

**Cuadro 06.** Construcción de Vivienda en Sábana Centro desde 2009 a 2023.

Municipio	No VIS		VIP		VIS		Total Suma de unidades	Total Suma de área
	Suma de unidades	Suma de área	Suma de unidades	Suma de área	Suma de unidades	Suma de área		
<b>SABANA CENTRO</b>	72760	8.960.723	1770	111.902	30901	2.089.323	105431	11.161.948
Chía	16988	2.098.954	7	740	8090	477.458	25085	2.577.152
Cajicá	16677	1.824.244	14	614	3280	214.716	19971	2.039.574
Zipacquirá	14387	1.327.678	567	37.166	8603	664.606	23557	2.029.450
Cota	9607	1.815.761			95	10.231	9702	1.825.992
Tocancipá	6255	531.608	504	37.367	6878	474.140	13637	1.043.115
Sopó	2593	502.201	216	10.880	1583	96.173	4392	609.254
Tabio	2381	326.707	192	11.106	460	28.433	3033	366.246
Tenjo	2251	350.752			4	766	2255	351.518
Nemocón	595	54.775	230	12.379	1109	81.078	1934	148.232
Gachancipá	425	45.546	40	1.650	788	41.278	1253	88.474
Cogua	601	82.497			11	444	612	82.941
<b>Total general</b>	<b>72760</b>	<b>8.960.723</b>	<b>1770</b>	<b>111.902</b>	<b>30901</b>	<b>2.089.323</b>	<b>105431</b>	<b>11.161.948</b>

Fuente Censo DANE, cálculos propios.

A su vez, haciendo una evaluación de la construcción en el municipio, se informa que Cota participa con el 9,2% de la oferta de vivienda de Sábana Centro.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 13 de 15

**Gráfico 08.** Área promedio de la Vivienda en Cundinamarca.

Fuente. DANE Censo de Edificaciones.

**Cuadro 07.** Proyectos de Vivienda en la Cota Cundinamarca presentados a Findeter 2002 a 2014-

Grupo recursos	Nombre del proyecto	FECHA Radicación	Modalidad proyecto	Valor total del proyecto	Número soluciones	Nombre del Oferente	Estado
CCF	COMPENSAR FINDETER III-2004	12/07/2004 15:44:00	Const en Sitio Propio Disperso	\$148.980.743	10	CCF COMPENSAR	ELEGIBLE
	COMPENSAR FINDETER MUNICIPIOS II - 2004	13/08/2004 15:55:00		\$132.083.641	9	CCF COMPENSAR	ELEGIBLE
	COMPENSAR FINDETER MUNICIPIOS III- 2004	23/09/2004 16:17:00		\$221.466.626	17	CCF COMPENSAR	ELEGIBLE
	BR TALLER - MUNICIPIOS 13	24/08/2005 15:59:00		\$396.408.742	30	BR TALLER LTDA	ELEGIBLE
	C-SOCIAL CAFAM-4	5/10/2006 09:15:00		\$156.336.939	9	CORP. PARA LA CONSTRUCCION SOCIAL	ELEGIBLE
	BR TALLER - MUNICIPIOS 60	21/11/2007 09:00:00		\$138.510.269	8	BR TALLER LTDA	ELEGIBLE

Con fundamento en dicho diagnóstico y en las metas del Plan de Desarrollo, el Concejo Municipal expidió el Acuerdo Municipal No. 10 del 18 de noviembre de 2024, mediante el cual se declararon motivos de utilidad pública e interés social para la adquisición de los predios destinados al desarrollo de proyectos de vivienda. Posteriormente, la Administración Municipal adelantó las actuaciones necesarias para la adquisición de los inmuebles denominados “La Cabaña 2” y “El Rubí 2”, destinados al desarrollo del programa de vivienda de interés social y prioritario del municipio.

Como consecuencia de lo anterior, el Alcalde Municipal expidió el Decreto 029 de 2025, mediante el cual declaró la existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales requeridos para la ejecución de programas y proyectos del Plan de Desarrollo Municipal.

El Municipio de Cota avanzó en la adopción del marco normativo local en materia de vivienda mediante la expedición del Acuerdo Municipal 20 de 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LINEAMIENTOS EN MATERIA DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE COTA, SE REGULA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA, SE CREA EL COMITÉ MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”. Dicho acuerdo facultó a la Administración Municipal para reglamentar la operatividad de los programas de vivienda y establecer mecanismos de concurrencia, articulación y cooperación con entidades públicas y privadas para la estructuración y ejecución de proyectos habitacionales.

Particularmente, los numerales 9.2.2 y 9.3 del artículo 9 del Acuerdo Municipal 20 de 2025, establecieron la promoción de subsidios concurrentes y la celebración de alianzas y esquemas de cooperación para financiar y ejecutar proyectos de vivienda. Así mismo, el artículo 18 del citado acuerdo dispuso que el Alcalde Municipal, a través de la Secretaría de Planeación, ejercerá la coordinación y reglamentación de la operatividad de los programas de vivienda del municipio.

En desarrollo de dicho marco normativo y en articulación con la Gobernación de Cundinamarca, el Municipio de Cota fue priorizado dentro del programa departamental “Podemos Casa 2.0.”, iniciativa creada mediante Decreto Departamental 118 de 2017 como mecanismo de articulación entre el Departamento, las entidades financieras, las cajas de compensación y los municipios para facilitar el acceso a vivienda digna a hogares vulnerables.

Para la ejecución del programa “Podemos Casa 2.0.”, el Departamento de Cundinamarca suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración Inmobiliaria No. 3-1-68124 con Fiduciaria Bogotá S.A., cuyo objeto consistió en la constitución de un Patrimonio Autónomo Matriz encargado de administrar los recursos destinados al desarrollo de proyectos habitacionales prioritarios en el departamento.

Posteriormente, el Concejo Municipal de Cota modificó el Acuerdo Municipal 10 de 2024, mediante el Acuerdo Municipal No. 01 del 26 de febrero de 2026 “Por medio del cual se autoriza la transferencia a título gratuito de un bien inmueble de propiedad del Municipio de Cota, con destino a la ejecución del proyecto de vivienda de interés social y prioritaria y se dictan otras disposiciones”, en el cual se otorgó al Alcalde Municipal la habilitación expresa para realizar la transferencia del área útil de los predios antes referidos como subsidio en especie a favor de los hogares beneficiarios del programa, con destino exclusivo a la ejecución de dicho proyecto.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 14 de 15

Dicha autorización fue otorgada teniendo en cuenta que, los predios municipales identificados con las matrículas inmobiliarias 50N-20664154, 50N-20664146, 50N-20922968 y 50N-20923180 fueron objeto de englobe, dando origen a la matrícula inmobiliaria 50N-20976786, y posteriormente desenglobado mediante Escritura Pública No. 1457 del 3 de diciembre de 2025 (Notaría Única de Cota), surgiendo el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20976787, que corresponde al área útil resultante destinada específicamente al desarrollo del proyecto de Vivienda de Interés Social y Prioritaria – Podemos Casa 2.0.

En el marco de dicho esquema fiduciario, el Municipio de Cota participa como Fideicomitente Aportante mediante el aporte del suelo destinado al proyecto habitacional, mientras que la Gobernación de Cundinamarca actúa a través del Patrimonio Autónomo Matriz como Fideicomitente Constituyente. El Decreto Reglamentario del Subsidio Municipal de Vivienda 051 del 12 de mayo de 2026, desarrolló las reglas para la constitución del Patrimonio Autónomo Derivado (PAD), la transferencia de los lotes y la destinación específica de los recursos y bienes aportados al proyecto VIP.

Para la correcta ejecución del proyecto habitacional y la adecuada asignación de los subsidios de vivienda, resulta indispensable adelantar un proceso técnico, jurídico, administrativo y documental especializado que garantice la transparencia, trazabilidad, legalidad y objetividad en la selección de los hogares potencialmente beneficiarios del programa. Lo anterior cobra relevancia teniendo en cuenta que el proceso implica etapas de convocatoria, recepción documental, validación de requisitos, verificación de información, evaluación de condiciones socioeconómicas, consolidación de bases de datos, análisis de cumplimiento normativo y estructuración de expedientes que posteriormente deberán ser sometidos a consideración y aprobación del Comité Municipal de Vivienda.

En ese contexto, la Administración Municipal no cuenta actualmente con la capacidad operativa, técnica y logística suficiente para desarrollar un proceso de esta magnitud, el cual requiere personal interdisciplinario especializado, herramientas tecnológicas, experiencia en procesos masivos de evaluación documental y conocimiento específico de la normatividad de vivienda VIS y VIP. Por ello, se hace necesario contratar una consultoría especializada que brinde asesoría, acompañamiento y soporte integral en todas las etapas del proceso de convocatoria y selección de beneficiarios del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario “Renace – El Dorado”, en el marco del programa departamental “Podemos Casa 2.0.”

Adicionalmente, la presente contratación se hace necesaria teniendo en cuenta la alta complejidad operativa, técnica y administrativa que implica el desarrollo del programa de vivienda y el volumen masivo de postulaciones que se espera recibir por parte de los hogares interesados en acceder al proyecto de Vivienda de Interés Prioritario “Renace – El Dorado”, en el marco del programa departamental “Podemos Casa 2.0.” Lo anterior exige contar con un equipo especializado con experiencia específica en programas VIS y VIP, con las competencias de adelantar de manera organizada y eficiente todas las etapas relacionadas con la convocatoria, orientación a postulantes, recepción y digitalización documental, validación de requisitos, verificación de información, evaluación socioeconómica, consolidación de bases de datos y estructuración de expedientes técnicos y administrativos. Así mismo, resulta indispensable disponer de apoyo profesional y operativo para la elaboración de proyectos de actos administrativos, respuestas a peticiones, requerimientos de entidades públicas y privadas, atención de observaciones, generación de informes técnicos, jurídicos y estadísticos, así como la preparación de insumos requeridos por el Comité Municipal de Vivienda, los entes de control y demás actuaciones derivadas del programa habitacional.

En consecuencia, la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal “Cota Renace 2024–2027”, así como para garantizar la implementación del programa de Vivienda de Interés Prioritario “Renace – El Dorado”, en el marco del programa departamental “Podemos Casa 2.0.” y el acceso efectivo de los hogares más vulnerables del Municipio de Cota a soluciones de vivienda digna.

### POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada corresponde a los hogares residentes en el Municipio de Cota que cumplan las condiciones y requisitos establecidos en el Decreto 051 del 12 de mayo de 2026, para acceder al programa de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) “Renace - El Dorado”, articulado con el programa “Podemos Casa 2.0”, especialmente aquellos que presenten condiciones de vulnerabilidad socioeconómica, déficit habitacional y limitaciones para acceder a una solución de vivienda digna.


De manera directa, el proceso contempla la selección de hasta doscientos veintiocho (228) hogares potenciales beneficiarios de soluciones de vivienda VIP, conforme a los criterios técnicos, jurídicos y sociales definidos por la Entidad y el marco normativo aplicable.

De manera indirecta, la contratación beneficiará a la comunidad en general, en tanto permitirá fortalecer los mecanismos institucionales de acceso transparente y objetivo a programas sociales de vivienda, garantizando igualdad de condiciones, trazabilidad de las actuaciones administrativas y mayor confianza ciudadana en los procesos de asignación de subsidios y soluciones habitacionales.

Así mismo, la implementación de herramientas tecnológicas y mecanismos de atención estructurados facilitará el acceso de la ciudadanía a la convocatoria, reduciendo barreras operativas y mejorando la atención y orientación a los postulantes durante todas las etapas del proceso.

### VIABILIDAD DEL PROYECTO Y SU MARCO SOCIAL Y ECONÓMICO:

La ejecución del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario “Renace – El Dorado”, desarrollado por el municipio de cota en articulación con el programa departamental “Podemos Casa 2.0.” genera importantes beneficios sociales y económicos tanto para los hogares beneficiarios como para el Municipio de Cota, debido a que permitirá mejorar las condiciones de vida de familias que actualmente presentan dificultades de acceso a una vivienda digna, segura y adecuada, contribuyendo a la reducción del déficit habitacional y al fortalecimiento de la estabilidad social y familiar.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PRGC17-0000-0000-FO03</b>
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> <b>18/01/2022</b>
		PAGINA 15 de 15

En los mismos términos, el acceso a una solución habitacional propia impacta positivamente en la calidad de vida de la población, promoviendo mejores condiciones de salud, seguridad, integración comunitaria y bienestar general. Desde el punto de vista económico, el proyecto dinamiza el desarrollo local mediante la generación de empleo directo e indirecto, el fortalecimiento del sector de la construcción, la activación de actividades comerciales y de servicios asociadas al desarrollo urbano, así como el incremento de la inversión social en el municipio. De igual manera, el programa fortalece el crecimiento ordenado del municipio.

En virtud de lo antes expuesto, se torna necesario e indispensable contratar una persona jurídica o natural con la idoneidad y experiencia necesaria para desarrollar el proyecto de consultoría cuyo objeto corresponde a: PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORIA, ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL PARA LA PLANEACION, ESTRUCTURACION, ORGANIZACIÓN, IMPLEMENTACION Y EJECUCION DEL PROCESO DE CONVOCATORIA, RECEPCION, VALIDACION, VERIFICACION, EVALUACION Y CONSOLIDACION DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) DEL MUNICIPIO DE COTA – PROGRAMA “PODEMOS CASA FASE 2.0” . bajo el procedimiento de concurso de méritos abierto consagrado en el artículo 2.2.1.2.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015.

### PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Que para el presente proceso de selección la Secretaría de Planeación informa que el presente proceso contractual se encuentra inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones y Compras, en los términos establecidos en los estudios y documentos previos.

## 2. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES

### OBJETO

PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORIA, ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL PARA LA PLANEACION, ESTRUCTURACION, ORGANIZACIÓN, IMPLEMENTACION Y EJECUCION DEL PROCESO DE CONVOCATORIA, RECEPCION, VALIDACION, VERIFICACION, EVALUACION Y CONSOLIDACION DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP) DEL MUNICIPIO DE COTA – PROGRAMA “PODEMOS CASA FASE 2.0”

### ALCANCE DEL OBJETO

El alcance del presente contrato comprende la prestación de servicios especializados de consultoría, asesoría y acompañamiento integral al Municipio de Cota para el desarrollo técnico, operativo, administrativo y documental de todas las actividades requeridas dentro del proceso de convocatoria y selección de potenciales beneficiarios del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) “Podemos Casa 2.0”, conforme a la normatividad nacional, departamental y municipal aplicable en materia de vivienda.

En desarrollo del objeto contractual, el contratista deberá apoyar la planeación, organización, implementación y ejecución integral de las diferentes fases del proceso, incluyendo entre otras actividades: la elaboración y ajuste de cronogramas de trabajo; apoyo en la estructuración de formatos, formularios y herramientas operativas y tecnológicas; socialización y orientación a postulantes; recepción física y/o digital de postulaciones y documentos; revisión, validación y verificación documental; evaluación de requisitos habilitantes y criterios de priorización; consolidación, organización y administración de bases de datos; estructuración y organización de expedientes físicos y digitales; así como la generación de reportes, informes técnicos y estadísticos relacionados con el programa de vivienda.

Así mismo, el contratista deberá brindar acompañamiento técnico, jurídico y administrativo en la elaboración de insumos necesarios para el desarrollo del programa, incluyendo proyectos de actos administrativos, respuestas a requerimientos, derechos de petición, observaciones, comunicaciones oficiales, conceptos, actas, informes y demás documentos relacionados con la convocatoria y el proceso de selección de beneficiarios. De igual manera, deberá apoyar la preparación de insumos técnicos y documentales requeridos por el Comité Municipal de Vivienda, la Administración Municipal, los entes de control y demás entidades públicas o privadas que intervengan dentro del programa.

El alcance del contrato también comprende el apoyo en la implementación de mecanismos de control, trazabilidad, custodia documental y seguimiento del proceso, garantizando principios de transparencia, eficiencia, seguridad jurídica, igualdad y selección objetiva dentro de la convocatoria. En ese sentido, el contratista deberá disponer del personal idóneo, capacidad operativa y herramientas tecnológicas para atender el volumen de postulaciones que se presenten durante el desarrollo del programa.

Finalmente, se precisa que la consultoría tendrá un carácter de apoyo técnico y operativo para la Administración Municipal, por lo cual la revisión final, aprobación y asignación de los potenciales beneficiarios continuará siendo competencia del Comité Municipal de Vivienda y de las autoridades competentes del Municipio de Cota, conforme a las funciones establecidas en la normatividad vigente.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 16 de 15

PLAN DE DESARROLLO	CON EL PODER DE LA GENTE COTA RENACE 2024-2027
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
EJE ESTRATEGICO	1-ORGANIZAR NUESTRA CASA
PROGRAMA	1.5.1.- PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
META	37- IMPLEMENTAR Y/O SUBSIDIAR UN PROGRAMA DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE COTA

**CLASIFICACION UNSPSC**

Clasificación UNSPSC	DESCRIPCION
80101500	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80111700	Reclutamiento de personal
93151500	Administración publica
80101600	Gerencia de proyectos
80111600	Servicios de personal temporal

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

EN DOCUMENTO ANEXO.

**OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

**OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
6. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
7. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
8. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
9. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
10. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
11. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
12. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
13. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida.
14. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
15. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con el contrato.
16. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.
17. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
18. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.
19. Guardar confidencialidad sobre la información a la que tenga acceso en curso del contrato.
20. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 17 de 15

cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que de hecho se puedan predicar.

### OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

1. Ejecutar las actividades de planeación, estructuración, organización, implementación, operación y acompañamiento del proceso de convocatoria, recepción, validación, verificación, evaluación, consolidación y priorización de hogares postulantes al Programa de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) Renace el Dorado articulado con el programa "Podemos Casa Fase 2.0" del Municipio de Cota.
2. Elaborar y presentar para aprobación de la Entidad el plan operativo el cual deberá contener como mínimo: cronograma de actividades, fases del proceso, metodología de trabajo, procedimientos operativos, responsables, flujos de atención, estrategia de seguimiento, mecanismos de control y articulación con la Secretaría Técnica y el Comité Municipal de Vivienda.
3. Diseñar, implementar, administrar y garantizar el correcto funcionamiento de una plataforma tecnológica integral que permita soportar de manera segura, centralizada y trazable todas las etapas del proceso de convocatoria y selección de beneficiarios.
4. Garantizar que la plataforma tecnológica permita, como mínimo:
  - 4.1 Registro y postulación de hogares.
  - 4.2 Cargue y almacenamiento documental.
  - 4.3 Generación de radicados automáticos.
  - 4.4 Creación de expedientes digitales individuales.
  - 4.5 Validación y verificación de requisitos.
  - 4.6 Evaluación y priorización de postulantes.
  - 4.7 Trazabilidad de actuaciones.
  - 4.8 Generación de reportes, estadísticas e informes.
  - 4.9 Administración documental y consulta histórica.
  - 4.10 Gestión de subsanaciones, observaciones y reclamaciones.
5. Garantizar la disponibilidad, estabilidad, seguridad, respaldo y continuidad operativa de la plataforma tecnológica durante toda la ejecución contractual, implementando mecanismos de contingencia, copias de seguridad y protección de la información.
6. Cumplir con las disposiciones legales relacionadas con protección de datos personales, habeas data, seguridad digital y tratamiento de información confidencial de los postulantes.
7. Diseñar e implementar el plan de medios, divulgación y socialización del proceso de convocatoria, incluyendo estrategias informativas presenciales, virtuales, pedagógicas y comunitarias que permitan garantizar publicidad, transparencia, acceso a la información y amplia participación ciudadana.
8. Elaborar piezas informativas, instructivos, formatos, contenidos pedagógicos, publicaciones, comunicados y demás material requerido para el desarrollo del proceso de convocatoria y orientación a la comunidad.
9. Brindar acompañamiento técnico, operativo y logístico durante todas las etapas de la convocatoria, garantizando atención permanente y orientación adecuada a los hogares postulantes.
10. Recibir, organizar, radicar, clasificar, digitalizar, custodiar y sistematizar las postulaciones y documentos allegados por los hogares participantes, tanto en medio físico como digital.
11. Generar un expediente digital individual por cada postulante, garantizando trazabilidad, integridad documental y adecuada organización de la información.
12. Realizar la revisión, validación y verificación técnica, jurídica, documental, social y administrativa de las postulaciones, conforme a los requisitos establecidos en el decreto reglamentario del programa, lineamientos del Comité Municipal de Vivienda y demás normativa aplicable.
13. Adelantar procesos de validación y cruce de información ante entidades públicas y privadas cuando resulte necesario para verificar requisitos, condiciones de priorización o información aportada por los postulantes.
14. Elaborar matrices, bases de datos, listados, reportes, cuadros comparativos e informes consolidados de evaluación, clasificación, priorización y resultados del proceso.
15. Proyectar los actos administrativos, listados, comunicaciones, requerimientos, respuestas y demás documentos necesarios para el desarrollo del proceso de convocatoria y selección de beneficiarios.
16. Elaborar proyectos de respuesta a derechos de petición, acciones de tutela, requerimientos de organismos de control, solicitudes ciudadanas, observaciones, reclamaciones y demás actuaciones administrativas relacionadas con el programa de vivienda.
17. Atender integralmente los procesos de subsanación documental, observaciones, reclamaciones y aclaraciones presentadas por los postulantes, garantizando soporte documental y trazabilidad de cada actuación.
18. Elaborar informes técnicos, jurídicos, sociales, estadísticos y administrativos requeridos por la Secretaría de Planeación, Secretaría Técnica, Comité Municipal de Vivienda, entes de control y demás entidades públicas o privadas relacionadas con el programa.
19. Presentar y sustentar ante la Secretaría Técnica y el Comité Municipal de Vivienda los resultados parciales y finales de cada fase del proceso, incluyendo soportes técnicos, jurídicos y documentales que faciliten la toma de decisiones.
20. Elaborar actas, memorias, ayudas de trabajo, presentaciones, soportes técnicos y demás insumos requeridos en mesas técnicas, reuniones, sesiones del Comité Municipal de Vivienda y demás espacios institucionales relacionados con el proyecto.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 18 de 15

21. Asistir y participar en las sesiones, mesas de trabajo, reuniones técnicas, jornadas de socialización y demás actividades convocadas por la Entidad o por el Comité Municipal de Vivienda.
22. Garantizar que toda la información entregada a la Entidad y al Comité Municipal de Vivienda sea clara, organizada, verificable, técnicamente soportada y debidamente consolidada.
23. Mantener absoluta reserva y confidencialidad respecto de la información conocida con ocasión de la ejecución contractual.
24. Disponer durante toda la ejecución contractual del personal mínimo requerido, garantizando que los perfiles profesionales y técnicos cumplan las condiciones de formación académica y experiencia exigidas por la Entidad.
25. Capacitar y acompañar a los funcionarios o usuarios designados por la Entidad respecto del funcionamiento, administración y consulta de la plataforma tecnológica y de las herramientas implementadas.
26. Entregar al finalizar el contrato la totalidad de bases de datos, expedientes, soportes documentales, archivos digitales, informes, estadísticas, actos proyectados y demás información generada durante la ejecución contractual, debidamente organizada y en formatos editables y consultables.
27. Garantizar que todas las actuaciones adelantadas dentro del proceso se desarrollen bajo principios de transparencia, publicidad, igualdad, trazabilidad, objetividad y cumplimiento de la normatividad aplicable al programa de vivienda.

### OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

1. Pagar el valor del contrato en la cantidad, forma y oportunidad pactada.
2. Brindar la colaboración y proporcionar la información y/o documentación que sea necesaria para el adecuado cumplimiento del contrato
3. Aprobar las garantías o las modificaciones a las mismas que el contratista constituya siempre que estas cumplan las condiciones de suma asegurada, vigencias y amparos, exigidas en el contrato.
4. Recibir los suministros y complementos por parte del contratista en las condiciones requeridas en las especificaciones técnicas.
5. En caso de un defecto y/o falencia del suministro, requerir al contratista el remplazo en el menor tiempo posible verificando que el nuevo producto cumpla con las condiciones requeridas en las especificaciones técnicas.
6. Resolver las peticiones y consultas que le haga el contratista dentro de los términos legales.
7. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
8. Suscribir el acta de inicio a través del supervisor encargado.
9. Suscribir conjuntamente con el contratista y el supervisor designado el acta de liquidación del contrato.

### IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

Contrato de CONSULTORIA

### LUGAR DE EJECUCIÓN

El lugar de ejecución del contrato será en el Municipio de Cota (Cundinamarca)

### VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y para efectos de la liquidación bilateral el término de cuatro (4) meses más.

### PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2026, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución establecidos en la normatividad vigente.

### LIQUIDACION DEL CONTRATO

La liquidación del contrato estará sujeta a lo dispuesto en los artículos 60 de la ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del decreto 019 de 2012 y artículo 11 de la ley 1150 de 2007. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 141 y 164 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### SUPERVISION

El Municipio de Cota vigilará el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, a través del **SECRETARIO DE PLANEACION DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE COTA** y/o quien haga sus veces o por el funcionario que para el efecto designe el ordenador de gasto mediante escrito, quien deberá supervisar y controlar la adecuada ejecución del objeto contractual.

### RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR

En caso de incumplimiento de las obligaciones antes citadas, se aplicarán las sanciones previstas en la Ley 80 de 1993, Ley 1952 de 2019 y Ley 1474 de 2011, Resolución de Supervisión adoptada por la Entidad y demás normas concordantes. Mediante comunicación escrita, el Municipio de Cota podrá reemplazar al supervisor designado.

### FUNCIONES ADMINISTRATIVAS DEL SUPERVISOR



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 19 de 15

- a. Ejercer las funciones de supervisión sobre el contrato producto de la adjudicación de la presente.
- b. Efectuar el control general sobre la debida ejecución del contrato, que le permitan mantener perfectamente enterado de la ejecución del contrato a EL MUNICIPIO.
- c. Informar oportunamente al alcalde sobre los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato y velar porque se suscriban por las partes las correspondientes modificaciones, adiciones o prórrogas que se requieran
- d. Conocer las obligaciones a cargo del contratista y de EL MUNICIPIO y los riesgos que asume cada parte dentro del contrato.
- e. Conocer el contrato y verificar que se cumplan los objetivos generales y específicos del mismo.
- f. Supervisar que el contratista tenga total conocimiento de las normas, especificaciones, permisos, resoluciones y demás requisitos indispensables para el normal desarrollo del contrato.
- g. En los casos que se requiera, organizar una visita al sitio donde se ejecutará el contrato con los asesores que considere necesario, y con el contratista con el objeto de verificar las condiciones y detectar las posibles modificaciones del mismo.
- h. Efectuar los requerimientos que sea del caso a EL CONTRATISTA cuando las exigencias de cumplimiento así lo requieran
- i. Elaborar, revisar y suscribir las actas requeridas para el desarrollo del contrato.
- j. Revisar y tramitar oportunamente ante la dependencia competente al interior de EL MUNICIPIO los documentos de solicitud de adición y/o prórroga, suspensión y reinicio del contrato remitidos por el contratista, que impliquen una modificación al contrato.
- k. Consultar y solicitar asesoría jurídica de EL MUNICIPIO sobre las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con el contrato.
- l. Verificar que se cumpla la programación y coordinación de las reuniones de seguimiento del contrato.
- m. Verificar que el personal del contratista se encuentre afiliado a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (decreto 1295 de 1994), y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen, de acuerdo con lo establecido en la ley 789 de 2002, el decreto 1703 de 2002, el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social integral y parafiscales, cuando haya lugar, vigentes a la fecha de presentación de la oferta y durante la vigencia del contrato.
- n. Certificar sobre el cumplimiento de las obligaciones cumplidas y verificar los informes presentados por EL CONTRATISTA
- o. Remitir la documentación del contrato al archivo de gestión de la Secretaría General y de Gobierno de EL MUNICIPIO.
- p. Verificar que el contratista ha dado inicio a la fase de seguimiento y plan de mejora del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST.
- q. Las demás funciones inherentes a la supervisión.

**FUNCIONES TECNICAS DEL SUPERVISOR**

- a. Verificar que los bienes y servicios cumplan las exigencias técnicas establecidas en el pliego de condiciones.
- b. Supervisar que el contratista cumpla con las normas técnicas de calidad y de garantía vigentes y demás documentos requeridos para el desarrollo del contrato.
- c. Verificar y revisar el correcto funcionamiento de los bienes y la adecuada prestación del servicio objeto del contrato y sus anexos.
- d. Hacer seguimiento del cumplimiento del plazo de ejecución del contrato.
- e. Elaborar el acta de liquidación del contrato con la totalidad de los soportes.
- f. Verificar que el contratista esté cumpliendo con los demás requerimientos establecidos.

**FUNCIONES FINANCIERAS DEL SUPERVISOR**

- a. Revisar y dar el visto bueno a las solicitudes de desembolso.
- b. Verificar que el contrato esté amparado con los recursos presupuestales asignados para el mismo.
- c. Efectuar las actividades conducentes al buen desarrollo financiero del contrato.
- d. Además, tendrá el seguimiento contable y jurídico sobre la ejecución del contrato.

**PRESUPUESTO OFICIAL**

El presupuesto oficial es la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$259.980.944)**, Includido, retenciones y demás impuestos, costos directos e indirectos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato., respaldado bajo las siguientes disponibilidades presupuestales.

**DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.**

Para garantizar las obligaciones económicas derivadas del futuro contrato, la Secretaría de Hacienda expidió el Certificado de Disponibilidad presupuestal que a continuación se relaciona:

CDP	CODIGO BPIN	RUBRO	FUENTE	NOMBRE	VALOR
2026001178 20/05/2026	2024252140154 META: 037	Gl. 10.2.3.2.02.02.00 8.4001042.037	1.2.1.0.001	Implementar y/o subsidiar un programa de vivienda en el municipio de Cota.. <b>FUENTE:</b> Ingresos corrientes de libre destinación.	\$259.980.944



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 20 de 15

Dentro del valor están incluidos los gastos por legalización del contrato y todos los impuestos y tributos tanto de orden nacional como de orden local, en consecuencia, el proponente deberá incluir dentro del valor total de la oferta todos los impuestos nacionales, departamentales y municipales a los que haya lugar, entre los cuales se pueden encontrar los siguientes:

IMPUESTOS MUNICIPALES		
ESTAMPILLA	BASE GRAVABLE	TARIFA
Estampilla Pro Cultura	Valor del Contrato	1%
Estampilla bienestar adulto mayor	Valor del Contrato	3%
Tasa Pro-Deporte	Valor del Contrato	2,5%
Estampilla Para La Justicia Familiar	Valor del Contrato	2%

IMPUESTOS NACIONALES		
ESTAMPILLA	BASE GRAVABLE	TARIFA
Rete fuente (Todos los contratos)	Valor del contrato	Varía el % de acuerdo con el contrato
Rete IVA		Si practica IVA
ICA (Todos los contratos)	Valor del contrato	4*1000 al 10*1000 Dependiendo de la Actividad económica indicada en la Factura

\*Descuentos y retenciones sujetos a el Acuerdo Municipal 16 de 2024 proferido por el Concejo Municipal de Cota Cundinamarca, el cual puede ser consultado en el siguiente link: [https://www.cotacundinamarca.gov.co/Transparencia/Normatividad/ACUERDO\\_NO\\_16\\_DE\\_2024.pdf](https://www.cotacundinamarca.gov.co/Transparencia/Normatividad/ACUERDO_NO_16_DE_2024.pdf)  
El proponente deberá incluir dentro del valor total de la oferta todos los impuestos a los que haya lugar.

Nota 1: Los valores enunciados pueden variar en cualquier momento y se aplicarán los que se encuentren vigentes al momento de realizar el pago.

Nota 2: El proponente deberá incluir dentro del valor total de la oferta todos los impuestos a los que haya lugar.

**JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO**

El presente proceso se ha determinado mediante la solicitud de cotizaciones en la plataforma SECOP II , a través del RFI-054-2026 y la aprobación presupuestal que reposa en acta territorial.

**FORMA DE PAGO**

El Municipio de Cota pagará al contratista el valor total del contrato mediante actas de corte parcial, de acuerdo con las etapas debidamente ejecutadas, aplicando los valores establecidos en la propuesta económica según corresponda a cada una, previa presentación del certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato dando viabilidad al pago. Dicho pago se realizará previo al lleno de los siguientes requisitos:

- A) Recibo a Satisfacción: Documento expedido por el supervisor del contrato, que confirme la conformidad con el servicio prestado.
- B) Factura o Documento Equivalente: Debidamente diligenciado y visado por el supervisor del contrato, conforme a los requisitos del artículo 617 del Estatuto Tributario, incluyendo el valor total con decimales si corresponde y todos los requisitos estipulados en las normas tributarias.
- C) Aportes a Seguridad Social y Parafiscales: Documentación que acredite el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, según la legislación vigente.
- D) Disponibilidad PAC: Todos los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de cupo en el Plan Anual de Caja (PAC).

Dichos pagos se realizarán previo el lleno de los siguientes requisitos;

- Presentación de informe de actividades y/o de ejecución del contrato.
- Acreditación de pagos de seguridad social integral de parafiscales cuando corresponda
- Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato
- Presentación de factura cuando corresponda.

ETAPA	PORCENTAJE A PAGAR AL CONTRATISTA	PRODUCTOS REQUERIDOS
-------	-----------------------------------	----------------------



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 21 de 15

	<p><b>Preparación tecnológica, logística y Convocatoria</b></p>	<p><b>40%</b></p>	<p>Contra entrega, validación y aprobación por parte de la supervisión, de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plan Operativo de la Convocatoria (Word editable y PDF firmado).</li><li>- Cronograma detallado del proceso.</li><li>- Acreditación y validación del equipo mínimo exigido.</li><li>- Plataforma tecnológica habilitada en ambiente de pruebas (Con cuatro (4) usuarios de consulta).</li><li>- Formulario digital de inscripción parametrizado y funcional, con validaciones automáticas, campos obligatorios, estructura de cargue documental, generación de registro por postulante (Número de radicado, fecha y hora) y trazabilidad de información.</li><li>- Diseño y parametrización del formato digital de verificación documental (check list), alineado con los requisitos jurídicos, técnicos, sociales y financieros definidos para la convocatoria.</li><li>- Diseño, estructuración y parametrización de la matriz o instrumento de evaluación y calificación de postulantes, incluyendo variables de evaluación, criterios de puntuación, ponderaciones, validaciones, reglas de priorización, clasificación de estados y generación de resultados automáticos y reportes.</li><li>- Manual técnico-jurídico de criterios de evaluación, subsanación, rechazo y priorización.</li><li>- Protocolo de transparencia, control y trazabilidad del proceso.</li><li>- Diseño e implementación inicial de la base de datos estructurada del proceso.</li><li>- Plan de medios y estrategia de divulgación.</li><li>- Diseño preliminar de piezas comunicativas.</li><li>- Pruebas funcionales del sistema y validación operativa del formulario, check list, matriz de evaluación, cargue documental y generación de resultados.</li><li>- Socialización técnica y metodológica de los instrumentos.</li></ul> <p><b>Convocatoria y apertura oficial</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contra ejecución y cierre de la etapa de convocatoria pública y apertura de postulaciones, incluyendo:<ul style="list-style-type: none"><li>o Implementación de la estrategia de divulgación.</li><li>o Soportes y evidencias de la difusión realizada.</li></ul></li></ul>	
--	---	-------------------	---	--



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 22 de 15

			<ul style="list-style-type: none"><li>○ Piezas comunicativas definitivas (Afiches, volantes, piezas digitales).</li><li>○ Plataforma tecnológica habilitada para registro y cargue documental.</li><li>○ Acompañamiento y asesoría en el evento de apertura.</li><li>○ Informe de ejecución del evento con acta y registro de asistentes.</li><li>○ Capacitación de las herramientas tecnológicas dispuestas a los usuarios internos o personal designado por la entidad.</li><li>○ Evidencia de funcionamiento operativo de la plataforma tecnológica.</li><li>○ Presentación de avance ante el Comité Municipal de Vivienda</li></ul>	
	<b>Validación de documentos, Evaluación y Resultados</b>	<b>30%</b>	<p>Contra entrega y validación de las matrices de verificación de requisitos, oficios de subsanación y listados preliminares evaluados,, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Base de datos consolidada de postulantes inscritos.</li><li>- Registros de radicación con código único asignado, fecha y hora.</li><li>- Repositorio digital organizado por postulante.</li><li>- Informes individuales de verificación.</li><li>- Matriz consolidada de verificación (cumple, subsanable y no cumple).</li><li>- Requerimientos de subsanación con soporte de notificación.</li><li>- Soportes de validación documental y normativa.</li><li>- Consolidación de trazabilidad por postulante.</li><li>- Soporte de evaluación de cada postulante, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 051 de 2026.</li><li>- Informes técnicos parciales de avance.</li><li>- Sustentación técnica, jurídica y operativa ante el Comité Municipal de Vivienda.</li></ul> <p>Contra entrega de resultados preliminares y definitivos, gestión de reclamaciones y acompañamiento integral al Comité Municipal de Vivienda, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Listado preliminar de postulantes habilitados.</li></ul>	



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 23 de 15

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Listado de postulantes en proceso de subsanación.</li> <li>- Listado de rechazados con causales motivadas y sustentadas.</li> <li>- Listado priorizado de beneficiarios potenciales.</li> <li>- Proyección de actos administrativos.</li> <li>- Insumos técnicos y jurídicos para respuesta a tutelas y reclamaciones.</li> <li>- Informe de gestión de reclamaciones y respuestas emitidas.</li> <li>- Matriz de priorización para aprobación del Comité.</li> <li>- Informe integral técnico, jurídico, operativo y estadístico del proceso.</li> <li>- Socialización y sustentación de resultados ante el Comité Municipal de Vivienda.</li> <li>- Concepto técnico de recomendación de beneficiarios</li> </ul>
<b>Listado definitivo aprobado</b>	<b>30%</b>		<p>Contra entrega total, recibo a satisfacción por parte de la supervisión y suscripción del acta final de entrega, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Listado definitivo de beneficiarios validado y aprobado para publicación.</li> <li>- Base de datos final depurada con trazabilidad completa por postulante.</li> <li>- Expedientes digitales completos y organizados por etapas.</li> <li>- Informe técnico final de resultados.</li> <li>- Disco duro o medio digital con respaldo integral de la información.</li> <li>- Acta oficial de entrega final suscrita por contratista y supervisión.</li> <li>- Recibo a satisfacción por parte de la supervisión.</li> </ul>

Al pago se le efectuaran los respectivos descuentos por impuestos de ley y las contribuciones municipales.

El contratista deberá pagar las deducciones que por disposición legal o reglamentaria practiqué MUNICIPIO DE COTA, Cundinamarca, y correspondan al pago de retención del impuesto de industria y comercio ICA e incluidos además los gastos, costos y contribuciones a que haya lugar.

Los valores propuestos deberán contemplar todos los costos indirectos y directos en los cuales incurra el proponente para la correcta ejecución del objeto de la presente contratación, así como los impuestos nacionales, departamentales y municipales entre los cuales se pueden encontrar los siguientes:

<b>IMPUESTOS MUNICIPALES</b>		
<b>ESTAMPILLA</b>	<b>BASE GRAVABLE</b>	<b>TARIFA</b>
Estampilla pro-cultura (Todos los contratos)	Valor del contrato	1%
Estampilla bienestar adulto mayor (Todos los contratos)	Valor del contrato	3%
Estampilla pro-deporte (Todos los contratos)	Valor del contrato	2.5%
Estampilla para la justicia familiar	Valor del contrato	2%

<b>IMPUESTOS NACIONALES</b>		
<b>ESTAMPILLA</b>	<b>BASE GRAVABLE</b>	<b>TARIFA</b>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 24 de 15

Rete fuente (Todos los contratos)	Valor del contrato	Varía el % de acuerdo con el contrato
Rete IVA		Si practica IVA
ICA (Todos los contratos)	Valor del contrato	Varía el % de acuerdo con el contrato

\* Descuentos y retenciones sujetos a el Acuerdo Municipal 16 de 2024 proferido por el Concejo Municipal de Cota Cundinamarca, el cual puede ser consultado en el siguiente link: [https://www.cota-cundinamarca.gov.co/Transparencia/Normatividad/ACUERDO\\_NO\\_16\\_DE\\_2024.pdf](https://www.cota-cundinamarca.gov.co/Transparencia/Normatividad/ACUERDO_NO_16_DE_2024.pdf).

- En todo caso, se aplicarán los impuestos y/o carga impositiva del acuerdo enunciado o cualquiera que lo modifique, aclare o complemente, así como aquellos de orden nacional.

El proponente deberá incluir dentro del valor total de la oferta todos los impuestos a los que haya lugar.

Nota: Los valores enunciados pueden variar en cualquier momento y se aplicarán los que se encuentren vigentes al momento de realizar el pago.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento en que EL/LA CONTRATISTA pertenezca al régimen de responsable de IVA, el valor de este impuesto se aplicará sobre cada uno de los pagos y se pagará al contratista el valor facturado más IVA y se harán las retenciones a que haya lugar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para cada pago EL/LA CONTRATISTA deberá presentar el informe de ejecución de las obligaciones, la certificación de cumplimiento de las obligaciones firmada por el Supervisor y allegar en el mes vencido el pago a los aportes al SGSS, conforme lo establece la normativa vigente, cuenta de cobro o factura (según aplique) y los demás requisitos que le sean exigibles.

PARÁGRAFO TERCERO: Todos los pagos se harán con sujeción al PAC.

PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos se efectuarán a través de transferencia en la cuenta de ahorros o corriente de la entidad financiera que indique EL/LA CONTRATISTA y de la cual sea titular. Sin perjuicio de lo anterior, queda entendido que la forma de pago supone la prestación real y efectiva de la contraprestación pactada

PARAGRAFO QUINTO. En caso de solicitud de equipo mínimo o puntuable, así como otras condiciones estimadas y ofertadas en el pliego de condiciones por el contratista, deberán presentarse para cada pago según corresponda.

**3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.**

**3.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO.**


**3.1.1. JUSTIFICACIÓN:** La modalidad para la selección del contratista fue establecida tomando como referencia la necesidad que se pretende satisfacer, el alcance para la solución de la misma, el objeto a contratar, las obligaciones y el valor del presupuesto oficial; una vez determinado lo anterior y según las especificaciones técnicas del Municipio, el contrato resultante del presente proceso requiere de personal profesional idóneo que está determinado dentro del actual documento y que para la ejecución del proyecto son de obligatorio cumplimiento.

**3.1.2. FUNDAMENTO JURÍDICO:** De acuerdo al artículo 2.2.1.2.1.3.2 del Decreto 1082 de 2015, el Concurso de Méritos busca la selección del consultor teniendo en cuenta el objeto de la contratación, el producto esperado y la calidad particular del consultor; con lo precedente, este proceso se adelantará mediante un Concurso de Méritos Abierto, teniendo en cuenta que el factor determinante para la elección del consultor es la experiencia específica del proponente y de su equipo de trabajo.

Conforme lo consagra el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, los contratos de consultoría se definen de la siguiente manera: *“Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión. Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos”.*

Una vez determinado lo anterior y analizado tanto el objeto como el alcance del proyecto, además definiendo las actividades a realizar durante la ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección, se delimita el contrato a celebrar resultando en una modalidad de consultoría; acorde con el artículo en comento se evidencia que las obligaciones consignadas en el estudio previo se enmarcan dentro de este tipo de contrato. Ahora bien, dado que el tipo de contrato a realizar es de consultoría, se debe tener presente el Artículo 2 numeral 3 de la Ley 1150 de 2007, el cual consagra dentro de las modalidades de selección EL CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.3.2., del Decreto 1082 de 2015.

En todo este proceso de selección, y el contrato que de él se derive, se sujetarán a las siguientes disposiciones:

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 25 de 15

- La Constitución Política, las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y normas aplicables que regulen la materia.
- En lo no regulado particularmente en el estatuto de contratación, se aplicarán las normas civiles y comerciales pertinentes, las reglas establecidas en este Pliego de Condiciones, las resoluciones y documentos que se expidan con ocasión del proceso y las demás disposiciones que por el objeto y la naturaleza del contrato le sean aplicables.

Tratándose de un proceso de selección pública para contratar la ejecución de actividades de investigación que requieren la exigencia de condiciones que garantizan a la entidad calidad, eficiencia y efectividad del mismo, adecuándose así a la modalidad de selección CONCURSO DE MÉRITOS para contratar consultores, proceso que se regirá por las disposiciones del siguiente marco normativo: Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, y particularmente las disposiciones concordantes en la 2da Parte del Título I Capítulo II Selección Primera, de la Subsección Tercera, artículo 2.2.1.2.1.3.2.: "PROCEDIMIENTO PARA CONCURSO DE MÉRITOS", del Decreto 1082 de 2015.

Por su parte el artículo 2.2.1.2.1.3.2. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 399 de 2021 establece: "**Procedimiento del concurso de méritos**". Además de las generales previstas en la ley y en el presente título, las siguientes reglas son aplicables al concurso de méritos abierto o con precalificación:

1. Entidad Estatal en los pliegos condiciones indicar la forma como calificará, entre otros, los siguientes criterios: a) la experiencia del interesado y del equipo de trabajo y b) la formación académica del equipo de trabajo.
2. La Entidad Estatal debe publicar durante tres (3) días hábiles el informe de evaluación, el cual debe contener la evaluación de ofertas frente a todos los requisitos exigidos en pliego de condiciones, incluyendo los requisitos habilitantes y los de asignación puntaje.
3. Una vez resueltas las observaciones informe evaluación, la entidad adjudicará el contrato mediante acto administrativo oferente que haya cumplido todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones y haya obtenido el mayor puntaje".

De acuerdo a la normatividad descrita, se concluye que la modalidad a contratar para la escogencia del contratista será un Concurso de Méritos Abierto

El presente proceso de contratación y el contrato que se derive del mismo, se regirán por los principios aplicables de la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contenido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y las Normas pertinentes del Código de Comercio y del Código Civil, en lo no previsto por las disposiciones anteriores.

#### 4. REQUISITOS DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO

##### FACTOR DE VERIFICACION

Se debe justificar y determinar qué factores de selección se utilizarán, que permita Identificar la oferta más favorable, esto conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015.

##### HABILITACION JURIDICA

El análisis jurídico no tiene ponderación alguna y consiste en un estudio que debe realizar el Municipio de Cota para determinar si la oferta se ajusta a los requerimientos mínimos para participar, establecidos por la ley, en la invitación al oferente y/o el pliego de condiciones, con miras a establecer si tiene la capacidad jurídica para contratar.

##### CARTA DE PRESENTACIÓN. (ANEXO No.1)

La propuesta deberá estar acompañada de carta de presentación firmada por la proponente persona natural, o el representante legal de la persona jurídica; o, por el representante legal de la unión temporal o consorcio; en caso de suscribirse por apoderado, la carta de presentación se acompañará del poder debidamente conferido para el efecto.

Con la presentación de la oferta y el documento de carta de presentación de la oferta, se entenderá que el proponente manifiesta bajo la gravedad de juramento que él o sus integrantes sí el mismo es un Consorcio o una Unión Temporal no se encuentra(n) incurso(s) en las causales de inhabilidades o incompatibilidades, prohibiciones o conflictos de intereses, establecidos en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1296 de 2009, Ley 610 de 2000, los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5, 84 parágrafo 2º y 90 de la Ley 1474 de 2011 y las demás normas pertinentes.

Quien firme la carta de presentación de la oferta deberá acreditar que es el representante legal del Proponente o que con esa calidad confiere el poder respectivo. Cuando la carta de presentación la suscriba un apoderado, se deberá presentar el poder conforme las reglas procedimentales vigentes en Colombia.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA


**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 26 de 15

	<p>En caso de ser consorcio o unión temporal, quien suscribe la Carta de Presentación, debe tener la calidad de representante del consorcio o unión temporal, con facultad expresa de actuar en nombre y representación del mismo. Tal facultad de representación debe comprender la de presentar la propuesta, celebrar el contrato (en caso de resultar seleccionado), ejecutarlo y liquidarlo.</p>
<p><b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y/O CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL.</b></p>	<p>Para el caso de personas jurídicas, el proponente debe adjuntar el Certificado de Existencia y Representación Legal; tratándose de personas naturales, el Certificado de Matrícula en el Registro Mercantil o su equivalente, cualquiera de éstos, con fecha no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso expedido por la Cámara de Comercio o la autoridad competente, en los cuales se verificarán los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Que esté constituido legalmente;</li><li>b) Que el objeto social o actividad mercantil esté relacionado con el objeto del presente proceso;</li><li>c) Los representantes legales de la misma;</li><li>d) Las facultades del representante legal;</li><li>e) La duración deberá ser mínimo el plazo del contrato y hasta la liquidación o hasta el vencimiento de las garantías expedidas lo que implique una mayor duración.</li></ul> <p>Si el proponente es persona jurídica, deberá presentar con su propuesta, el certificado sobre su existencia y representación legal, expedido por la cámara de comercio competente, cuya fecha de edición no debe ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso y deberá encontrarse vigente y en firme.</p> <p><b>Las personas jurídicas integrantes de un Consorcio o Unión Temporal deberán acreditar individualmente los requisitos de que trata este numeral.</b></p> <p>El objeto de la persona jurídica debe contener actividades relacionadas con el objeto del contrato a celebrar.</p> <p>El registro debe estar vigente para el momento de la presentación de la propuesta; si se trata de consorcios o uniones temporales todos sus integrantes deberán tener vigente el registro en la Cámara de Comercio.</p> <p>Cuando el representante legal de la firma proponente, de conformidad con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la entidad competente, tenga limitada su capacidad para participar en el proceso de selección y suscribir el contrato, deberá presentar la autorización del órgano directivo correspondiente. En caso que el proponente sea Consorcio, y/o unión temporal y/o promesa de sociedad futura, cada uno de sus integrantes debe anexar la certificación correspondiente. Cuando se actúe en calidad de apoderado, deberá acreditarse tal condición, mediante documento legalmente otorgado.</p> <p>Tratándose de sociedades extranjeras con sucursal en el país, la Existencia y Representación Legal se acreditará con el RUP, y en caso de no tener sucursal en el país, deberá aportar el documento que acredite la adquisición de la personería jurídica en el país de origen, el cual contenga como mínimo los siguientes datos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>f) Que esté constituido legalmente;</li><li>g) Que el objeto social o actividad mercantil esté relacionado con el objeto del presente proceso;</li><li>h) Los representantes legales de la misma;</li><li>i) Las facultades del representante legal;</li><li>j) La duración deberá ser mínimo el plazo del contrato y hasta la liquidación o hasta el vencimiento de las garantías expedidas lo que implique una mayor duración.</li></ul> <p>Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio en el país o sin sucursal establecida en Colombia, deben acreditar que cuentan con un apoderado domiciliado en Colombia debidamente facultado para presentar la propuesta y representarla judicial y extrajudicialmente.</p> <p>Cuando en el documento aportado que acredita la existencia y representación legal de la persona jurídica extranjera no cuente con toda la información requerida, podrán adjuntar una certificación del representante legal de la sociedad extranjera o en su defecto del mandatario de la sucursal con los datos que faltan, la cual se entiende formulada bajo la gravedad del juramento.</p>

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PRGC17-0000-0000-FO03</b>
		<b>VERSION: 02</b>
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> <b>18/01/2022</b>
		PAGINA 27 de 15

	<p>Todos los documentos públicos expedidos en el exterior «<i>deben ser apostillados o legalizados por la Entidad competente desde el país de origen, para que puedan surtir efectos legales en Colombia</i></p>
<b>AUTORIZACIÓN DE JUNTA DE SOCIOS O ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</b>	<p>Si de conformidad con el certificado de existencia y representación legal, se certifica que las facultades del representante legal están limitadas por razón de la naturaleza o cuantía del proceso de selección para contratar, el oferente deberá presentar el acta respectiva en la cual se autoriza al representante legal para firmar la propuesta y celebrar el correspondiente contrato en caso de que le sea adjudicado.</p> <p>Cuando se trate de consorcios y/o uniones temporales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el documento respectivo</p>
<b>RUT</b>	<p>Este certificado actualizado es expedido por la Dirección General de Impuestos y Aduanas Nacionales y actualizado conforme a la nomenclatura de actividades económicas vigente. En él ha de consignarse claramente el NIT del proponente y su inscripción en el Régimen Común o Régimen Simplificado. En caso de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de los integrantes deberá aportar este documento. Las actividades y códigos reportados, deben guardar estrecha relación con el objeto del presente</p>
<b>COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA</b>	<p>Las personas naturales colombianas deberán presentar copia de su Cédula de Ciudadanía, la cual debe ser legible. Las personas naturales extranjeras, deberán acreditar su existencia mediante la presentación de copia de su pasaporte, y si se encuentran domiciliadas en Colombia, mediante la presentación de copia de la Cédula de Extranjería expedida por la autoridad colombiana competente. De conformidad con el Decreto 4969 de 2009, a partir del primero de agosto de 2010 sólo será válida la copia de la Cédula amarilla de hologramas.</p> <p>Fotocopia del documento de identidad del proponente para el caso de personas naturales, fotocopia del documento de identidad del representante legal, para el caso de personas jurídicas, sea en forma individual o asociativa (Consortio o Unión Temporal), y para persona extranjera fotocopia de la cedula de extranjería o pasaporte, según sea el caso de tener apoderado la fotocopia del mismo</p>
<b>LIBRETA MILITAR DEL REPRESENTANTE LEGAL O LA PERSONA NATURAL SEGÚN SEA EL CASO (SI APLICA).</b>	<p>Se deberá presentar fotocopia de la libreta militar o documento que acredite la situación militar definida de las personas naturales, representante legal de la persona jurídica; y miembros de consorcios o uniones temporales y representante de consorcios o uniones temporales (hombres menores de 50 años).</p>
<b>ACTA DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES</b>	<p>En caso de Consortio o Unión Temporal, los proponentes indicarán dicha calidad, los términos y extensión de la participación, la designación de la persona que lo representará y señalarán las reglas básicas de la relación entre ellos y su responsabilidad, conforme a lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 7º de la Ley 80 de 1993. Igualmente deberán anexar el respectivo documento de constitución</p> <p>El proponente, con la propuesta, deberá anexar un documento suscrito por todos los integrantes de la forma asociativa escogida, y/o por sus representantes debidamente facultados, en el que conste la constitución de la Unión Temporal o el Consortio, según corresponda, en el cual se exprese lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>k) Identificación de cada uno de sus integrantes: nombre o razón social, tipo y número del documento de identificación y domicilio.</li> <li>l) Designación del representante: deberán señalar expresamente su identificación, facultades, entre ellas, la de presentar la propuesta correspondiente al presente proceso de selección y las de celebrar, modificar, transigir, conciliar y liquidar el contrato en caso ser adjudicatario, así como la de suscribir todos los documentos contractuales y post-contractuales que sean necesarios, es decir que el representante legal tiene plenas facultades para representar a la forma asociativa y adoptar todas las decisiones.</li> <li>m) Indicación de los términos y extensión de la participación en la propuesta y en la ejecución del contrato de cada uno de los integrantes de la forma asociativa, así como las reglas básicas que regularán sus relaciones.</li> <li>n) Indicar la participación porcentual de cada uno de los integrantes en la forma asociativa correspondiente.</li> <li>o) Indicar a nombre de quien se realizará la facturación de conformidad con lo establecido en el Decreto 3050 de 1997.</li> </ul>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 28 de 15

- p) En todo caso, la vigencia de la asociación escogida no podrá ser inferior al término de ejecución del contrato y un año (1) año más.

**Condiciones de los Integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal**

Los proponentes que se presenten como Consorcio o Unión Temporal deberán tener en cuenta lo siguiente:

- a. Los objetos sociales de cada uno de sus integrantes deben comprender o estar relacionados con el objeto del presente proceso y la duración de las personas jurídicas que lo conforman no puede ser inferior al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más.
- b. En atención a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 3050 de 1997, para el caso de los integrantes de un Consorcio o Unión Temporal, para efectos de pago deberán manifestar con respecto a la facturación, dentro de su oferta, lo siguiente:
  - Si la va a efectuar en representación del Consorcio o la Unión Temporal uno de sus integrantes, caso en el cual debe informar el número de identificación tributaria - NIT de quien va a facturar.
  - Si la facturación la van a presentar en forma separada cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, deberá informar su número de identificación tributaria – NIT y establecer la participación de cada uno dentro del valor del contrato.
  - Si la facturación se va a realizar directamente por el Consorcio o Unión Temporal, el Consorcio o Unión Temporal debe allegar la fotocopia del Registro Único Tributario RUT del Consorcio o Unión Temporal actualizado, dentro de los **CINCO (5)** días después de la adjudicación.
- c. No podrá haber cesión entre quienes integran el Consorcio o Unión Temporal, salvo que el **MUNICIPIO** lo autorice en los casos que legalmente estén permitidos.
- d. Las condiciones que establezcan los integrantes con respecto a las actividades, porcentajes, términos y/o extensión de la participación, no podrán ser modificadas sin el consentimiento previo del municipio.
- e. En el evento de presentarse inhabilidades sobrevinientes para los miembros de la Unión Temporal o Consorcio, el representante tendrá la obligación de informarlo por escrito al **MUNICIPIO** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de los hechos que dieron lugar a ella.
- f. El proponente que desea presentarse en Unión Temporal o Consorcio debe estar registrado en la plataforma SECOP II como proponente plural.
- g. El Municipio de Cota aceptará que la oferta sea presentada por dos (2) o más personas naturales o jurídicas, que acrediten poseer las calidades enunciadas en los numerales anteriores, quienes en forma conjunta deben informar si su participación es a título de Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa
- h. La forma asociativa deberá constituirse exclusivamente para el presente proceso de selección y así lo señalará expresamente, indicando las reglas básicas que lo regirán, independiente que las personas naturales o jurídicas que lo conformen, sean las mismas que hayan constituido consorcios o uniones temporales para otros procesos. Dichas formas asociativas no podrán ser disueltas ni liquidadas durante la vigencia o prórrogas del contrato que se suscriba y un año más.
- i. Deberán cumplir con lo estipulado en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.
- j. Acreditar la existencia del consorcio o de la unión temporal, y específicamente la circunstancia de tratarse de uno u otro, lo cual se declarará expresamente en el acuerdo de asociación correspondiente, señalando las reglas básicas que regulan las relaciones entre ellos, los términos, actividades, condiciones y participación porcentual de los miembros del consorcio o la unión temporal en la propuesta y en la ejecución de las obligaciones atribuidas al contratista por el contrato ofrecido.
- k. Designar y nombrar un representante que estará facultado para actuar en nombre y representación del consorcio o de la unión temporal. Igualmente designarán un suplente que lo reemplace en los casos de ausencia temporal o definitiva.

**SEGURIDAD SOCIAL Y  
PARAFISCALES. (ANEXO No. 2)**

**Personas Naturales.**



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

CODIGO:  
PRGC17-0000-0000-FO03

VERSION: 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

FECHA APROBACION:  
18/01/2022

PAGINA 29 de 15

Si el oferente es una persona natural, deberá aportar con la propuesta una declaración que se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento, donde se certifique el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Dicho documento debe certificar, bien a la fecha de presentación de su oferta o al momento de suscribir el contrato en caso de que le sea adjudicado el mismo, que ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir de la citada fecha, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos.

La persona natural deberá acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral, mediante la presentación de las planillas de pago de los seis (6) periodos anteriores al cierre del proceso de selección y la certificación correspondiente expedida por la EPS, Fondo de Administración de pensiones y ARL con fecha de expedición del mes que se realice el Cierre del proceso.

En caso que el proponente no tenga personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes parafiscales y seguridad social, **deberá manifestar esta circunstancia.**

Si el proponente posee un acuerdo de pago con las entidades recaudadoras respecto de alguna de las obligaciones mencionadas deberá manifestar que existe el acuerdo y que se encuentra al día en el cumplimiento del mismo.

Cuando se trate de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de sus miembros integrantes que sea persona natural, deberá aportar la declaración aquí exigida.

Conforme al artículo 50 de la ley 789 de 2002, por la cual se dictan normas para apoyar el empleo y ampliar la protección social y se modifican algunos artículos del Código Sustantivo del Trabajo, para la prueba de cumplimiento de las Personas Naturales esta obligación se verificará con la constancia de afiliación y para la suscripción del contrato, y para los pagos derivados de la ejecución de este, con la última constancia de pago.

En el evento en que la Entidad lo estime pertinente, solicitará las respectivas constancias de pago a los contratistas, las cuales deberán ser expedidas en original por las Entidades certificadoras.

El supervisor del contrato designado por la Entidad será el encargado de realizar la verificación de la afiliación, pago, monto y oportunidad de las obligaciones relativas a la seguridad social integral del contrato.

El municipio verificará únicamente la acreditación del respectivo pago a la fecha de presentación de la propuesta, sin perjuicio de los efectos generados ante las entidades recaudadoras por el no pago dentro de las fechas establecidas en las normas vigentes.


El municipio se reserva el derecho de verificar con las respectivas entidades la información que suministran los proponentes.

### **Personas Jurídicas.**


Si el oferente es una persona jurídica, deberá presentar una certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal y contador cuando no se requiera Revisor Fiscal, donde certifique el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Dicho documento debe certificar que, a la fecha de presentación de su oferta, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir de la citada fecha, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos.

En el evento en que la sociedad no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución.

De conformidad con el artículo 10 del Decreto 2150 de 1995 (modificado por el artículo 25 de la Ley 962 de 2005 y el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012), la información presentada se entiende suministrada bajo la gravedad de juramento respecto de su fidelidad y veracidad.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 30 de 15

		<p>Si el proponente posee un acuerdo de pago con las Entidades recaudadoras respecto de alguna de las obligaciones mencionadas deberá manifestar que existe el acuerdo y que se encuentra al día en el cumplimiento del mismo.</p> <p><b>Oferentes asociados.</b></p> <p>Cuando se trate de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de sus miembros integrantes que sea persona jurídica, deberá aportar el certificado aquí exigido.</p> <p><b>NOTA:</b> El Revisor Fiscal deberá aportar la cedula y copia de la tarjeta profesional con su respectivo certificado de vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios.</p>
<b>COMPROMISO TRANSPARENCIA</b>	<b>DE</b>	<p>El formato Compromiso de Transparencia deberá estar debidamente diligenciado y firmado por el representante legal de la persona jurídica o representante legal del proponente plural o apoderado, según la información del modelo suministrado por el Municipio de Cota.</p> <p><b>NOTA No. 1:</b> En cumplimiento del presente requisito el proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO COMPROMISO DE TRANSPARENCIA.</b></p>
<b>COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</b>		<p>El proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO No. 4 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</b>, en el cual declara conocer que de conformidad con las disposiciones locales e internacionales anticorrupción, se encuentra prohibido pagar, prometer o autorizar el pago directo o indirecto de dinero o cualquier otro elemento de valor a cualquier servidor público o funcionario de gobierno, partido político, candidato, o a cualquiera persona actuando a nombre de una entidad pública cuando dicho pago comporta la intención corrupta de obtener, retener o direcciona negocio a alguna persona para obtener ventaja ilícita ("Normas Anticorrupción del Sector Público"). Así mismo, las partes reconocen la existencia de regulación similar en materia de soborno en el sector privado, entendido como el soborno de cualquier persona particular o empresa privada para obtener una ventaja indebida ("Normas Anticorrupción del Sector Público").</p> <p>En consideración de lo anterior, las partes se obligan a conocer y acatar las Normas Anticorrupción absteniéndose de efectuar conductas que atenten contra las referidas Normas Anticorrupción a nivel local o internacional. El incumplimiento de la obligación contenida en la presente cláusula constituirá causal de terminación inmediata del presente acuerdo sin que hubiere lugar a incumplimiento y sin lugar a indemnización alguna.</p> <p><b>NOTA No. 1:</b> En cumplimiento del presente requisito el proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO No. 05 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.</b></p>
<b>AUTORIZACIÓN USO Y ALMACENAMIENTO DE DATOS</b>	<b>Y</b>	<p>El proponente en virtud de la Ley Estatutaria 1581 del 2012, mediante la cual se dictan las disposiciones generales para la protección de datos personales, y su Decretos Reglamentarios, autoriza al Municipio de Cota el uso de la información registrada, almacenada en bases de datos, las cuales incluyen información reportada en desarrollo del proceso de selección y posterior desarrollo del objeto contractual.</p> <p><b>NOTA No. 1:</b> En cumplimiento del presente requisito el proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO No. 08 AUTORIZACIÓN USO Y ALMACENAMIENTO DE DATOS.</b></p>
<b>CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES</b>	<b>DE</b>	<p>La entidad verificará al momento de realizar la respectiva evaluación jurídica del proceso, que la Empresa y su Representante Legal, no se encuentran reportados en el último boletín de responsables fiscales a través de la página web de la Contraloría General de la República. Para ello el proponente aportará el respectivo certificado.</p> <p><a href="http://www.contraloriagen.gov.co/web/guest/certificado-antecedentes-fiscales">http://www.contraloriagen.gov.co/web/guest/certificado-antecedentes-fiscales</a></p> <p>Las empresas extranjeras sin domicilio en Colombia y sus representantes legales, deberán acreditar bajo la gravedad de juramento que no se encuentran condenados o sancionados por delitos o hechos que atenten contra la administración pública en su país de origen o haber sido condenado por delitos comerciales o trasnacionales.</p> <p>En caso de que el proponente o alguno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, se encuentre relacionado en el boletín, se le rechazará su propuesta y no podrá contratar con el Municipio de Cota.</p>

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022 PAGINA 31 de 15

<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES</b>	DE	<p>La entidad verificará al momento de realizar la respectiva evaluación jurídica del proceso, que el Representante Legal, no registra antecedentes judiciales en la página web de la Policía Nacional. Para ello el proponente aportará el respectivo certificado.</p> <p><a href="https://antecedentes.policia.gov.co:7005/WebJudicial/">https://antecedentes.policia.gov.co:7005/WebJudicial/</a></p> <p>Las empresas extranjeras sin domicilio en Colombia y sus representantes legales, deberán acreditar bajo la gravedad de juramento que no se encuentran requeridos por asuntos judiciales en la República de Colombia o en su país de origen.</p> <p><b>NOTA No. 01.</b> No se requiere que el proponente adjunte el certificado, teniendo en cuenta que la entidad realizará la respectiva consulta de conformidad con la autorización emitida en el <b>FORMATO No. 01</b></p>
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS</b>	DE	<p>La entidad verificará al momento de realizar la respectiva evaluación jurídica del proceso, que la Empresa y su Representante Legal, no se encuentran reportados con inhabilidades o incompatibilidades para contratar con el Estado, en la página web de la Procuraduría General de la Nación. Para ello el proponente aportará el respectivo certificado.</p> <p><a href="http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html">http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html</a></p> <p>Las empresas extranjeras sin domicilio en Colombia y sus representantes legales, deberán acreditar bajo la gravedad de juramento de no encontrarse incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidades, así como de no tener sanciones disciplinarias, para contratar con el Estado Colombiano.</p>
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES EN EL REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS</b>	DE EL DE	<p>La entidad verificará al momento de realizar la respectiva evaluación jurídica del proceso, que el Representante Legal, no registra antecedentes o que no se encuentra vinculado en el Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas (Ley 1801 de 2016). Para ello el proponente aportará el respectivo certificado.</p> <p><a href="https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx">https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx</a></p> <p>Las empresas extranjeras sin domicilio en Colombia y sus representantes legales deberán acreditar bajo la gravedad de juramento que no se encuentran requeridos por el Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas en la República de Colombia.</p>
<b>CERTIFICADO REDAM</b>		El proponente debe aportar copia del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM. Para ello el proponente aportará el respectivo certificado.
<b>CERTIFICADO DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS</b>		El proponente debe aportar copia del Certificado inhabilidades de quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años, contemplado en la Ley 1918 de 2018.
<b>CERTIFICACIÓN BANCARIA</b>		Se deberá presentar certificación bancaria del proponente, con fecha de expedición no mayor a 3 meses.
<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b>		<p>Por el hecho de presentar propuesta para este proceso, se entiende que la oferta es irrevocable y que el proponente mantiene vigentes todas las condiciones originales de su oferta durante todo el tiempo que dure el proceso de selección, incluidas las prórrogas de los plazos que llegaren a presentarse, de acuerdo con las Condiciones de contratación y la normatividad vigente.</p> <p>De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, el oferente podrá otorgar a favor del Municipio de Cota como mecanismo de cobertura del riesgo derivado del incumplimiento del ofrecimiento, cualquiera de las garantías allí autorizadas, a saber: (1) contrato de seguro contenido en una póliza, (2) patrimonio autónomo, (3) garantía bancaria, otorgada por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia o por una Entidad bancaria, o una sociedad fiduciaria, o una Entidad financiera sometida a vigilancia y control de la Superintendencia Financiera, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial, con una vigencia de tres meses (3) contados a partir de la fecha y hora de cierre del presente proceso de selección, y en todo caso deberá mantenerse vigente hasta la aprobación de la garantía que ampare los riesgos propios de la etapa contractual. Con la propuesta se debe anexar la garantía.</p>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 32 de 15

En atención a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas del Decreto 1082 de 2015 modificado y adicionado por el decreto 1860 del 2021, los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional podrán aportar la garantía de seriedad de la oferta por un valor equivalente al ocho (8%) por ciento del presupuesto oficial.

En la misma medida, el artículo 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas el Decreto 1082 de 2015 modificado y adicionado por el decreto 1860 del 2021, las Mipyme domiciliadas en Colombia podrán aportar la garantía de seriedad de la oferta por un valor equivalente al ocho (8%) por ciento del presupuesto oficial.

Para todos los efectos, se tendrá en cuenta que las demás condiciones dispuestas para la presentación de la garantía de seriedad de la oferta deben permanecer en las mismas condiciones, esto es, con una vigencia de tres meses (3) contados a partir de la fecha y hora de cierre del presente proceso de selección, y en todo caso deberá mantenerse vigente hasta la aprobación de la garantía que ampare los riesgos propios de la etapa contractual. Con la propuesta se debe anexar la garantía.

Aunado a lo descrito, el artículo 2.2.1.2.3.1.9 del Decreto 1082 de 2015 la garantía de seriedad de la oferta debe estar vigente desde la presentación de la propuesta, por lo tanto, la no presentación de la garantía de seriedad en forma simultánea con la oferta será causal de rechazo de la última.

El Municipio de Cota podrá solicitar la ampliación de la vigencia de la póliza o garantía, cuando se prorrogue el plazo establecido para la adjudicación.

Cuando la oferta se presente por un proponente plural bajo la figura de Consorcio, y/o unión temporal y/o promesa de sociedad futura, la garantía deberá otorgarse por todos los integrantes del oferente plural; esto es, a nombre de cada una de las personas naturales y/o jurídicas que integran el oferente plural.

Si el oferente es una persona jurídica, la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera; por tanto, no podrá expedirse la garantía a nombre de quien se encuentre inscrito como representante legal.

El Municipio de Cota hará efectiva la totalidad de la garantía, en los siguientes casos:

1. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses.
2. El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.
3. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.
4. La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado, de la garantía de cumplimiento del contrato.

En estos casos, el valor asegurado quedará a favor del Municipio de Cota. La ejecución de la garantía de seriedad de la oferta, no constituye una tasación anticipada de perjuicios; por tanto, la Entidad podrá perseguir el reconocimiento de los perjuicios no cubiertos por el valor de dicha garantía, mediante las acciones legales conducentes.

La garantía de seriedad le será devuelta al oferente que lo solicite, una vez haya sido perfeccionado y legalizado el contrato respectivo.

**NOTA 1.** El Proponente deberá presentar este documento con su propuesta a través de la plataforma de **SECOP II**.

**NOTA 2.** De conformidad con lo establecido en la Ley 1882 de 2018 la no entrega de la garantía de seriedad junto con la propuesta no será subsanable y será causal de rechazo de la misma.

**NOTA 3.** Queda entendido que ni la Garantía de Seriedad de la Propuesta a que se refiere este numeral, ni ninguno de los amparos de la Garantía Única del contrato que se suscriba como consecuencia del presente proceso de selección, amparará los eventos contemplados en el artículo 1.055 del Código de Comercio



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 33 de 15

<b>INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES</b>	<p>Todas las personas naturales o jurídicas nacionales o las extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia y cuando se trate de Consorcio, y/o unión temporal, cada uno de los integrantes, que aspiren a celebrar contratos con las entidades estatales, deberán estar inscritas en el Registro Único de Proponentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual debe ser vigente y en firme.</p> <p>El proponente, sea persona natural o jurídica y cuando se trate de Consorcio, y/o unión temporal, cada uno de sus integrantes, deberán estar inscritos en el Registro de la Cámara de Comercio, en el correspondiente Certificado de Inscripción, Clasificación y Calificación en el Registro Único de Proponentes expedido por la Cámara de Comercio de su jurisdicción que se debe anexar a la propuesta.</p> <p>El proponente deberá aportar este certificado expedido con una antelación no mayor a treinta (30) días calendario, previos a la fecha de cierre del proceso. Dicha exigencia aplica para cada uno de los integrantes de Consorcios o Uniones Temporales.</p> <p>Si fueren sociedades extranjeras con sucursal en el país y dentro del RUP no se encuentra toda la información requerida por la entidad, se deberá adjuntar certificación del representante legal de la sociedad extranjera o en su defecto del mandatario de la sucursal con los datos que faltan, la cual se entiende formulada bajo la gravedad del juramento. El objeto social del proponente debe tener relación directa con el objeto de la contratación.</p> <p>Las personas naturales o jurídicas, extranjeras sin domicilio o sin sucursal en Colombia, que aspiren a celebrar contratos con las entidades estatales no requieren estar inscritos en el Registro Único de Proponentes, Sus condiciones, junto con las de los proponentes que de acuerdo con la Ley 1150 de 2007 no requieren inscripción, serán verificadas por la entidad contratante, de conformidad con lo señalado en el "Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación", expedido por Colombia Compra Eficiente. En consecuencia, el Municipio de Cota verificará directa y únicamente la información sobre la capacidad jurídica, y las condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización de los proponentes. <b>(ANEXO No. 7)</b></p> <p>El certificado constituye plena prueba respecto de la información verificada documentalmente y cuyo registro se encuentra en firme antes de la adjudicación del contrato.</p> <p>Cuando se renueve o actualice el Registro Único de Proponentes, la información que se modifica estará vigente hasta que el acto de inscripción correspondiente de la nueva información quede en firme.</p> <p><b>Nota:</b> La inscripción en el RUP del proponente debe encontrarse vigente y en firme para el momento del cierre del presente proceso de selección. En caso de que el proponente haya actualizado o renovado su RUP, dicho registro debe estar vigente y en firme y se evaluará conforme al RUP que al momento del cierre este vigente y en firme.</p>
<b>DECLARACIÓN INHABILIDADES INCOMPATIBILIDADES</b>	<p><b>DE E</b></p> <p>El proponente no podrá encontrarse incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución Política, Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007 y en las demás normas legales sobre la materia. Quienes estén incursos en cualquier inhabilidad o incompatibilidad no podrá presentar propuesta ni por sí ni por interpuesta persona y en caso de hacerlo la misma será rechazada.</p> <p>Si llegase a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el contratista, este cederá el contrato previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en un proponente, se entenderá que renuncia a la participación en el proceso de selección y a los derechos surgidos del mismo, por lo cual su propuesta será rechazada del proceso.</p> <p>Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio o unión temporal, este cederá su participación a un tercero que tenga sus mismas calidades, previa autorización escrita de la entidad contratante. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.</p> <p>La declaración de no encontrarse incurso en ninguna de las causales, se presenta en el formato anexo y debe estar firmada por el proponente cuando es persona natural o por el representante legal cuando se trate de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales. Esta declaración se entiende prestada bajo la gravedad de juramento.</p>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 34 de 15

<b>MANIFESTACIONES DE INTERÉS.</b>  (APLICA PARA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA)	<p>En un término no mayor a tres (03) días hábiles contados a partir del acto de apertura del proceso, los proponentes manifestarán su interés en participar en el proceso contractual y conformar la lista de posibles oferentes, conforme a las reglas contenidas en el SECOP II.</p> <p>La manifestación de interés en participar es requisito habilitante para la presentación de la respectiva oferta y solo se tendrán en cuenta las efectuadas por el SECOP II.</p> <p>En caso de no presentarse manifestación de interés dentro del término previsto la entidad declarará desierto el proceso</p>
<b>MANIFESTACIÓN DE NO SANCIÓN</b>	<p>Manifestación bajo la gravedad del juramento de no haber sido sancionado con caducidad administrativa dentro de los cinco (05) años anteriores a la apertura de la presente Convocatoria, la cual se deberá presentar de manera escrita por la proponente persona natural o el representante legal. Cuando se trate de consorcios o uniones temporales, deberán presentar estos documentos los miembros que la conforman y el representante legal de las mismas, cuando sea persona diferente de los miembros</p>

**HABILITACION TECNICA**

El análisis técnico no tiene ponderación alguna ya que consiste en el estudio que debe realizar el Municipio de Cota para determinar si la oferta se ajusta a los requerimientos técnicos establecidos del presente estudio, en la invitación al oferente y/o el pliego de condiciones, con miras a establecer la habilitación técnica para contratar.

<b>CERTIFICACIÓN DE ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>	<p>El proponente mediante carta de compromiso se obliga y compromete a cumplir cada una de las especificaciones técnicas establecidas por el municipio de Cota en los documentos anexos y del presente los cuales hacen parte integral y vinculante.</p>
<b>OFICINA PRINCIPAL, AGENCIA O SUCURSAL</b>	<p>El proponente deberá acreditar como mínimo agencia o sucursal en municipios miembros de SABANA CENTRO y/o Bogotá D.C., mediante la presentación del registro de la misma en Cámara de Comercio.</p>
<b>HERRAMIENTA SOFTWARE A IMPLEMENTAR EN EL PROCESO</b>	<p>El proponente deberá demostrar contar con una herramienta software con la capacidad y diseño que permita ejecutar el proceso conforme al anexo técnico, para ello, deberá aportar:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Carta de compromiso suscrita por el representante legal donde se compromete a suministrar dicha herramienta en curso del proceso en caso de ser adjudicatario</li> <li>Certificación del registro de la herramienta en calidad de protección de propiedad industrial y/o intelectual.</li> <li>En caso de no ser el titular, aportar el documento de autorización de uso de la herramienta</li> </ol>
<b>PERSONAL REQUERIDO MINIMO</b>	<p>En atención a la particularidad de actividades a desarrollar se debe garantizar durante la ejecución del contrato el recurso humano necesario para el oportuno y adecuado cumplimiento de las diferentes etapas del proceso, por consiguiente, se requiere del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato es el siguiente:</p>

**EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO**

CANTIDAD	ROL	PERFIL ACADÉMICO	EXPERIENCIA GENERAL Y EXPERIENCIA ESPECIFICA	FUNCIONES
1	GERENTE DE PROYECTO	Profesional en administración, ingeniería o derecho	<p><b>EXPERIENCIA GENERAL :</b> Mínimo ocho (8) años de experiencia, contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional en los casos establecidos por la Ley.</p> <p><b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA:</b> Mínimo cinco (5) años de experiencia en coordinación de proyectos de vivienda</p>	<p>-Coordinar integralmente la ejecución del contrato. -Liderar la planeación, organización y seguimiento del proceso de convocatoria. -Coordinar los componentes técnico, jurídico, social y operativo. -Garantizar el cumplimiento del cronograma y productos. - Presentar informes y resultados</p>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 35 de 15

				ante la supervisión y el Comité Municipal de Vivienda. -Supervisar la trazabilidad, control y calidad del proceso. -Coordinar la consolidación de resultados y entrega final.
1	<b>ESPECIALISTA JURIDICO 1</b>	Profesional en Derecho con postgrado en derecho de los negocios y/o derecho empresarial y de los negocios y/o derecho de la empresa.	<b>EXPERIENCIA GENERAL:</b> Mínimo tres (3) años de experiencia, contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional en los casos establecidos por la Ley.  <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA;</b> Mínimo dos (2) años en contratos relacionados con actividades de procesos selección y adjudicación de beneficiarios para programas de vivienda de interés social.	- Verificar el cumplimiento jurídico de los requisitos de postulación. -Elaborar conceptos y soportes jurídicos. -Apoyar la construcción de causales de rechazo y subsanación. -Proyectar respuestas a reclamaciones, derechos de petición y tutelas. -Apoyar la proyección de actos administrativos. -Garantizar el debido proceso y la trazabilidad jurídica del proceso.
1	<b>ESPECIALISTA JURIDICO 2</b>	Profesional en derecho con especialización en Derecho administrativo y/o urbano	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> Mínimo tres (3) años de experiencia, contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional en los casos establecidos por la Ley.  <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>  Mínimo dos (2) años de experiencia específica en asesoría de asuntos relacionados con programas de vivienda de interés social	- Verificar el cumplimiento jurídico de los requisitos de postulación. - Brindar asesoría jurídica integral al proceso de convocatoria. - Revisar la aplicación normativa del programa de vivienda. - Apoyar la elaboración de documentos técnicos y jurídicos. - Validar jurídicamente listados y resultados. - Apoyar la atención de observaciones y reclamaciones. - Acompañar técnicamente las sesiones del Comité Municipal de Vivienda cuando sea requerido.
1	<b>ESPECIALISTA SOCIAL</b>	Profesional en trabajo social y/o sociología y/o psicología	<b>EXPERIENCIA GENERAL:</b> Mínimo seis (6) años de experiencia, contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional en los casos establecidos por la Ley.  <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA:</b> Mínimo (5) cinco años de experiencia específica en el desarrollo y difusión de programas de vivienda de interés social.	- Apoyar la focalización y caracterización social de los hogares postulantes. - Desarrollar actividades de socialización y orientación a la comunidad. - Apoyar la estrategia de divulgación y convocatoria. - Realizar acompañamiento social durante el proceso de postulación. - Elaborar informes y soportes sociales del proceso. - Apoyar la atención y orientación a hogares postulantes.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION: 02**

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 36 de 15

1	<b>ADMINISTRADOR DE EMPRESAS</b>	Profesional en administración de empresas y/o economía	<p><b>EXPERIENCIA GENERAL</b> Mínimo dos (2) años de experiencia, contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional en los casos establecidos por la Ley.</p> <p><b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA;</b> Mínimo (12) doce meses en asuntos relacionados en atención de usuarios en programas de vivienda y/o apoyo en los procesos derivados de programas de vivienda.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apoyar la organización administrativa y operativa del proceso.</li> <li>- Coordinar bases de datos, consolidación documental y seguimiento operativo.</li> <li>- Apoyar el control y trazabilidad de la información.</li> <li>- Apoyar la consolidación de reportes y estadísticas.</li> <li>- Verificar consistencia documental y registros de postulantes.</li> <li>- Apoyar la logística y articulación operativa del proceso.</li> </ul>
<b>FORMA DE ACREDITAR EL PERSONAL MINIMO</b>		<p>Para acreditar el personal, el Proponente deberá anexar junto con su Propuesta la siguiente documentación para efectos de demostrar las condiciones requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Presentar un documento mediante el cual se precise la hoja de vida, se relacione la experiencia y se refieran los demás aspectos exigidos del equipo de trabajo;</li> <li>b) Certificaciones de experiencia debidamente firmadas por el Contratante y/o empleador que contenga como mínimo la siguiente información:</li> <li>c) Nombre del Contratante/empleador;</li> <li>d) Cargo desempeñado;</li> <li>e) Objeto del proyectó</li> <li>f) Actividades ejecutadas o responsabilidades</li> <li>g) Fechas de inicio y terminación del Contrato, detallando día/mes/año.</li> <li>h) Firma del personal competente.</li> <li>i) Los estudios de Educación Superior (Pregrado y/o Posgrado), así como los estudios técnicos se acreditarán mediante fotocopia de los diplomas respectivos o certificados de obtención del título correspondiente".</li> <li>j) Certificado de vigencia de la matrícula profesional a la fecha de cierre del presente proceso. Para el caso de los profesionales cuya tarjeta o matrícula profesional no indique la fecha de su expedición, deberán aportar el documento expedido por el ente correspondiente en donde se indique la fecha de expedición de esta.</li> <li>k) Certificados de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios expedido por la autoridad competente no mayor a 30 días contados a partir del día de cierre del proceso.</li> <li>l) Carta de compromiso firmada por el profesional propuesto en la cual indique que estará disponible en caso que el proponente resulte ganador.</li> <li>m) Este personal deberá contar con el certificado de consulta de medidas correctivas e inhabilidades por delitos sexuales con menores de edad, lo cuales deberán ser presentados con la propuesta.</li> </ul> <p><b>Nota 1.</b> NO se aceptarán auto certificaciones. Se entiende como auto certificación los documentos que acrediten experiencia del profesional y que provengan del mismo profesional.</p> <p><b>Nota 2.</b> En caso que las certificaciones de experiencia sean del mismo oferente o alguno de los integrantes, deberá aportar: 1. Contrato laboral, comercial o civil suscrito. 2. Desprendible de pago en caso de ser laboral y planillas de pago del periodo certificado. 3. Constancia y/o certificación del contador o revisor fiscal de los pagos efectuados a favor de la persona.</p> <p><b>Nota 3.</b> El Municipio se reserva el derecho de solicitar cambio del personal en caso de verificar que los propuestos no tienen la disponibilidad de tiempo necesaria para cumplir lo solicitado para el desarrollo del contrato por estar vinculados a otros proyectos.</p>		
<b>EXPERIENCIA GENERAL.</b>		<p>Conforme lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. del Decreto 1082 de 2015, la experiencia hace referencia a los contratos celebrados por el interesado, o por consorcios, uniones temporales y sociedades en las cuales el interesado tenga o haya tenido participación para cada uno de los bienes, obras y servicios que ofrecerá a las Entidades Estatales, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios en el tercer nivel, con un valor expresado en SMMLV.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) El Proponente deberá acreditar la ejecución de hasta dos (2) contratos ejecutados y terminados que se encuentren incorporados en el RUP.</li> <li>b) Los contratos aportados para acreditar la experiencia general, en su objeto o actividades deben corresponder Procesos de convocatoria para programas o proyectos de vivienda.</li> <li>c) La sumatoria de los contratos aportados debe ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso, determinado en SMMLV.</li> </ul>		



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 37 de 15

- d) Se deben acreditar **CINCO (5)** de los siguientes códigos UNSPSC en conjunto relacionados en la clasificación establecida en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

Clasificación UNSPSC	DESCRIPCION
80101500	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80111700	Reclutamiento de personal
93151500	Administración pública
80101600	Gerencia de proyectos
80111600	Servicios de personal temporal

**NOTA 1:** En atención al artículo 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas del Decreto 1082 de 2015 modificado y adicionado por el decreto 1860 del 2021, se podrá acreditar la experiencia general en un contrato adicional que deberá cumplir con las condiciones expuestas anteriormente.

**NOTA 2.** En atención al ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas el Decreto 1082 de 2015 modificado y adicionado por el decreto 1860 del 2021, se podrá acreditar la experiencia general en un contrato adicional que deberá cumplir con las condiciones expuestas anteriormente.

**NOTA 3.** En atención al Decreto 287 de 2026 por el cual se modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.7.3. del Decreto 1082 de 2015 incorporación de criterios habilitantes diferenciales en favor de los emprendimientos y empresas de personas con discapacidad se podrá acreditar la experiencia general en un contrato adicional que deberá cumplir con las condiciones expuestas anteriormente.

**NOTA 4.** En caso de proponentes plurales (unión temporal, consorcio y promesa de sociedad futura), todos los participantes deberán acreditar experiencia.

**EXPERIENCIA ESPECIFICA**

El proponente para acreditar la experiencia específica deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- El Proponente debe acreditar hasta dos (02) contratos ejecutados y terminados que se encuentre registrados en el RUP
- Los contratos aportados para acreditar la experiencia específica, en su objeto o actividades, deben corresponder a Procesos de convocatoria para programas o proyectos de vivienda.
- La sumatoria de los contratos aportados debe ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso, determinado en SMMLV.
- Se deben acreditar **CINCO (5)** de los siguientes códigos UNSPSC en conjunto relacionados en la clasificación establecida en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

Clasificación UNSPSC	DESCRIPCION
80101500	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80111700	Reclutamiento de personal
93151500	Administración pública
80101600	Gerencia de proyectos
80111600	Servicios de personal temporal

**FORMA DE ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA**

Para acreditar la experiencia el proponente deberá aportar el formato EXPERIENCIA DEL PROPONENTE-, copia del contrato y certificación y/o acta de liquidación emitida de la entidad contratante que contengan la ejecución contractual.

- Razón social de la empresa o entidad contratante.
- Nombre del Contratista.
- Objeto del contrato y descripción de las obligaciones. El objeto y/o las obligaciones deben estar relacionadas con las actividades a desarrollar.
- Tiempo de duración en años y meses con fechas de inicio y de terminación (día, mes y año), de manera que se pueda establecer de forma inequívoca el tiempo de ejecución.
- Porcentaje de participación en el Consorcio o Unión Temporal, si la certificación se expide para un contrato ejecutado bajo alguna de estas figuras.
- Fecha, firma y cargo del representante legal o funcionario que expide la certificación. Constancia de recibido por el contratante o que de la certificación se infiera el cumplimiento o ejecución total del contrato.
- Valor de los bienes suministrados o de los servicios prestados, lo anterior en caso de que el objeto, obligaciones, alcance o condiciones de los contratos, adicionalmente contenga el suministro de bienes o la prestación de servicios diferentes a los descritos en el presente numeral.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 38 de 15

**NOTA 1.** El Municipio se reserva el derecho de verificar la información aportada por el proponente, durante la evaluación y hasta la adjudicación, y solicitar los soportes que considere convenientes tales como: certificaciones, copia de los contratos, copia de los medios de pago, actas suscritas, actas de liquidación, estados financieros, copia de pago de impuestos o cualquier otro.

**Nota 2.** Para verificar el valor de los negocios jurídicos -contratos-, se tendrá en cuenta el señalado en SMMLV debidamente registrados en el RUP; para la experiencia que haya sido adquirida producto de la participación en una, unión temporal o consorcio, se tomará el valor del contrato expresado en SMMLV por el porcentaje de participación del integrante que pretenda hacer valer la experiencia.

**Nota 3.** La experiencia a acreditar debe estar registrada y encontrarse en firme en el RUP. Para la verificación de este requisito, el proponente deberá indicar en la propuesta, cuál de los negocios jurídicos certificados en el RUP deben ser tenidos en cuenta por la entidad con el fin de ser habilitado.

**Nota 4.** Para el caso de consorcios o uniones temporales, sólo será tenida en cuenta la experiencia de acuerdo con el porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal, en la cual fue adquirida.

**Nota 5:** Si la certificación incluye varios contratos se deberán indicar los requisitos aquí exigidos para cada uno de ellos.

**Nota 6.** Cuando el proponente sea un Consorcio o Unión Temporal, todos los miembros deberán acreditar los Código Estándar de Productos y Servicios de las Naciones Unidas – UNSPSC. Para el efecto cada uno de los integrantes del proponente plural, deberá presentar mínimo alguna certificación de las que pretenda validar como experiencia.

**Nota 7.** No se aceptan auto certificaciones, ni cuentas de cobro, ni certificaciones expedidas por el o los otros miembros del Consorcio o Uniones Temporales.

**Nota 8.** No se aceptan subcontratos.

**AUTOCERTIFICACIONES:** En ningún caso serán válidas las auto certificaciones para acreditar la experiencia del proponente.

**Nota 9.** Conforme al numeral 2.5. del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del decreto 1082 de 2015, las empresas cuya constitución es menor a tres años podrán acreditar experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes, la cual deberá estar registrada en el **RUP**.

**NOTA 10.** Los contratos aportados para experiencia general podrán acreditar la experiencia específica y viceversa .

**CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA PARA LA ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA**

- a) Todos los proponentes deberán relacionar en el FORMATO No. 3 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, los contratos que EL MUNICIPIO deberá tener en cuenta para efectos de verificar la experiencia.
- b) La experiencia de los socios de una persona jurídica se podrá acumular a la de esta, cuando ella no cuente con más de tres (3) años de constituida.
- c) El proponente para acreditar su experiencia no podrá presentar certificaciones emitidas por el mismo, ni por los integrantes de la Unión Temporal o Consorcio de que haya hecho parte.
- d) El oferente extranjero deberá cumplir con todos los requisitos, procedimientos, permisos y licencias previstos para el oferente colombiano y acreditar su plena capacidad para contratar y obligarse conforme la legislación de su país (Artículo 3° Ley 816 de 2003)".
- e) La persona natural o jurídica de origen extranjero podrá presentar propuesta, previo cumplimiento de los requisitos generales establecidos para tal fin, aplicables a los oferentes nacionales con las excepciones del caso y especialmente cumpliendo los siguientes requisitos: i) Cuando se trate de personas naturales extranjeras sin domicilio en el país o de personas jurídicas privadas extranjeras que no tengan establecida sucursal en Colombia, deberán acreditar la constitución de un apoderado, domiciliado y residente en Colombia, debidamente facultado para presentar la propuesta y celebrar el contrato, así como para representarla administrativa, judicial o extrajudicialmente. ii) En cumplimiento de lo ordenado por el Parágrafo 2° del artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012, el oferente extranjero, persona natural sin domicilio en Colombia o persona jurídica extranjera que no tenga establecida sucursal en el país, NO se encuentra obligado a inscribirse ni calificarse en el RUP. iii) Deberá adjuntar el certificado de existencia y representación legal o el documento equivalente del país en que se haya constituido legalmente, en el cual conste, fecha de constitución, objeto, duración, nombre del representante legal, o nombre de la persona que tenga capacidad para



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 39 de 15

comprometerla jurídicamente, y sus facultades, señalando expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente que lo faculte. Si el mismo se encuentra en idioma distinto al castellano, deberá adjuntar el texto en el idioma original acompañado de la traducción respectiva. En el evento en que el oferente extranjero ostente limitación en su capacidad de contratación o de oferta, deberá adjuntar el documento mediante el cual se remueva dicha limitación. En lo no previsto aquí expresamente, se aplicará el régimen dispuesto para los nacionales colombianos y que le sea aplicable a los extranjeros.

f) El oferente extranjero deberá relacionar y certificar la experiencia exigida en este proceso. En el evento en que dicha experiencia se haya obtenido en país distinto a Colombia, para efectos de certificarla deberá adjuntar la certificación respectiva que deberá cumplir con los requisitos establecidos en el pliego de Condiciones. Adicionalmente, si la certificación se encuentra en idioma distinto al castellano, deberá adjuntarse además del documento en idioma extranjero, la traducción del documento.

**DOCUMENTOS ADICIONALES PARA ACREDITAR LA CALIDAD DE MIPYMES Y EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES:**

ITEM	CRITERIO DIFERENCIAL	FORMA DE ACREDITACIÓN
1	Emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas con domicilio en el territorio nacional.	<p>A) más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección.</p> <p>Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida máximo dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del procedimiento de selección, debidamente suscrita por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.</p> <p>O,</p> <p>B) Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y estas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.</p> <p>Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador.</p> <p>Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida máximo dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del procedimiento de selección, debidamente suscrita por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del proponente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.</p> <p>La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.</p> <p>O,</p> <p>C) Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección.</p> <p>Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cedula de ciudadanía, la cedula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.</p> <p>O,</p> <p>D) Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección.</p>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 40 de 15

		Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida máximo dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del procedimiento de selección debidamente suscrita por el representante legal.
2	MiPymes en el sistema de compras públicas	En función de los criterios de clasificación empresarial, la acreditación se verificará en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1860 de 2021, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015.
3	Emprendimientos y empresas de personas con discapacidad.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Personas naturales con discapacidad que ejerzan una profesión liberal. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social, así como el título profesional correspondiente.</li><li>2. Personas naturales con discapacidad que hayan realizado actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio, durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social, así como la copia del registro mercantil.</li><li>3. Personas jurídicas donde más del cincuenta por ciento (50%) de sus acciones, partes de interés o cuotas de participación pertenezcan a personas con discapacidad y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. La circunstancia de la propiedad de la persona jurídica se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista, de acuerdo con los requerimientos de ley o, el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las personas con discapacidad han mantenido su participación. Adicionalmente se debe adjuntar la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social, así como la copia del certificado de existencia y representación legal.</li><li>4. Personas jurídicas que tengan vinculadas laboralmente al menos una persona con discapacidad en empleos del nivel directivo de la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel. Por otra parte, se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada las personas con discapacidad que ocupan cargos de nivel directivo del proponente y el tiempo de vinculación. La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de las personas con discapacidad que ocupan cargos de nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador, y el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social y este sería de como acreditar la calidad de empresa o emprendimiento de persona con discapacidad</li></ol>
<b>PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA</b>		Para efectos de acreditación de experiencia, el proponente Personas Natural o Jurídica Extranjera Sin Domicilio o Sucursal En Colombia, mediante los documentos estipulados como válidos para cada tipo de contrato, deberá acreditar los siguientes datos de la misma: <ul style="list-style-type: none"><li>• Entidad Contratante</li><li>• Objeto del contrato.</li><li>• Valor del contrato ejecutado</li><li>• Nombre y firma de la persona que expide la certificación.</li></ul>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 41 de 15

- Si los contratos fueron ejecutados bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, deberá informar el porcentaje de participación.
- Las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato.
- Códigos del "Clasificador de los Bienes, Obras y Servicios de las Naciones Unidas - UNSPSC".

Si los contratos aportados para verificar la experiencia fueron ejecutados bajo la modalidad de consorcio o unión temporal u otra forma asociativa, el valor facturado que debe informar el proponente extranjero será el correspondiente al porcentaje de participación que hubiere tenido en los mismos a la empresa sucursal, se le tendrá en cuenta la experiencia de la matriz y viceversa.

Con respecto a los participantes extranjeros sin sucursal en Colombia, éstos deberán acreditar la experiencia según lo exigido en el presente pliego de condiciones.

Los proponentes sean personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras domiciliadas con sucursal en Colombia, acreditaran su experiencia con la información inscrita en el Registro Único de Proponentes – RUP. Para el caso de sucursales, se tendrá en cuenta la experiencia de la matriz y viceversa, siempre y cuando la experiencia que se pretende acreditar se encuentre inscrita en el Registro Único de Proponentes de acuerdo con lo contenido en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082. Cuando el valor de los contratos esté expresado en monedas extranjeras deberá convertirse a pesos colombianos.

### PROCEDIMIENTO PARA LA CONVERSIÓN DE MONEDA

Toda la información económica deberá ser presentada en moneda legal colombiana, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

a) Si la moneda de origen de la información es el dólar de los Estados Unidos de América (USD), se debe hacer la conversión a pesos colombianos (COP) teniendo en cuenta la Tasa Representativa del Mercado (TRM) vigente en la fecha de referencia de la información original, para lo cual se utilizará la base de datos histórica que ofrece el sitio web <http://www.superfinanciera.gov.co> la cual incluye información diaria de la TRM desde el año 1991.

b) Si la moneda de origen de la información es diferente al dólar de los Estados Unidos de América (USD), se debe hacer la conversión de la moneda de origen a dólar de los Estados Unidos de América (USD) teniendo en cuenta la fecha de referencia de la información original, para lo cual se utilizará la herramienta del Conversor de Divisas histórico que ofrece el sitio web [www.oanda.com](http://www.oanda.com), Tipo de Cambio: interbancario y Tasa: promedio compra. Una vez obtenida la información expresada en dólares de los Estados Unidos de América (USD) se deberá seguir el procedimiento establecido en el numeral (a) anterior.

La conversión a salarios mínimos (SMMLV) para toda la información presentada se debe hacer con el valor del salario mínimo vigente en la fecha de terminación del contrato respectivo. Para efectos de los cálculos, se debe hacer uso de la tabla de equivalencias que se relaciona a continuación:

PERIODO	MONTO MENSUAL
Enero 1 de 2007 a Dic. 31 de 2007	\$433.700
Enero 1 de 2008 a Dic. 31 de 2008	\$461.500
Enero 1 de 2009 a Dic. 31 de 2009	\$496.900
Enero 1 de 2010 a Dic. 31 de 2010	\$515.000
Enero 1 de 2011 a Dic 31 de 2011	\$535.600
Enero 1 de 2012 a Dic 31 de 2012	\$566.700
Enero 1 de 2013 a Dic 31 de 2013	\$589.500
Enero 1 de 2014 a Dic 31 de 2014	\$616.000
Enero 1 de 2015 a Dic 31 de 2015	\$644.350
Enero 1 de 2016 a Dic 31 de 2016	\$689.454
Enero 1 de 2017 a Dic 31 de 2017	\$737.717
Enero 1 de 2018 a Dic 31 de 2018	\$781.242
Enero 1 de 2019 a dic 31 de 2019	\$828.116
Enero 1 de 2020 a dic 31 de 2020	\$877.803
Enero 1 de 2021 a dic 31 de 2021	\$908.526
Enero 1 de 2022 a dic 31 de 2022	\$1.000.000
Enero 1 de 2023 a dic 31 de 2023	\$1.160.000
Enero 1 de 2024 a dic 31 de 2024	\$1.300.000
Enero 1 de 2025 a dic 31 de 2025	\$1.423.500



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 42 de 15

<p><b>REGLAS DE SUBSANABILIDAD</b></p>	<p>Enero 1 de 2026 a dic 31 de 2026      \$ 1.750.905</p> <p>De conformidad con lo estipulado en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, primará lo sustancial sobre lo formal y, por lo tanto, no será rechazada una propuesta por la ausencia de requisitos o la falta de documentos que verifiquen las condiciones del proponente o soporten el contenido de la oferta y que no constituyan factores de escogencia establecidos en el pliego de condiciones.</p> <p>"En ningún caso la entidad podrá señalar taxativamente los requisitos o documentos subsanables o no subsanables en el pliego de condiciones, ni permitir que se subsane la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso, así como tampoco que se adicione o mejore el contenido de la oferta".</p>										
<b>HABILITACION FINANCIERA</b>											
<p>Los oferentes interesados en participar deberán cumplir con los índices financieros establecidos por el Municipio de Cota, los cuales garantizarán que los futuros contratistas cuenten con la capacidad financiera suficiente que les permita ejecutar el contrato en los plazos estipulados, el cálculo se realizará tomando los valores reflejados en el RUP vigente y en firme y se tendrá en cuenta los siguientes factores:</p>											
<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA</th> </tr> <tr> <th>INDICADOR</th> <th>CRITERIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INDICE DE LIQUIDEZ</td> <td><math>RL = AC/PC \geq 2.76</math></td> </tr> <tr> <td>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</td> <td><math>NE = PT / AT \leq 0.36</math></td> </tr> <tr> <td>RAZON DE COBERTURA DE INTERESES</td> <td><math>RCI = UO / GI \geq 5.00</math> o INDETERMINADO</td> </tr> </tbody> </table>		INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA		INDICADOR	CRITERIO	INDICE DE LIQUIDEZ	$RL = AC/PC \geq 2.76$	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$NE = PT / AT \leq 0.36$	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	$RCI = UO / GI \geq 5.00$ o INDETERMINADO
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA											
INDICADOR	CRITERIO										
INDICE DE LIQUIDEZ	$RL = AC/PC \geq 2.76$										
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$NE = PT / AT \leq 0.36$										
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	$RCI = UO / GI \geq 5.00$ o INDETERMINADO										
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICADOR</th> <th>CRITERIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</td> <td><math>RP = UO/P \geq 0,07</math></td> </tr> <tr> <td>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</td> <td><math>RA = UO / AT \geq 0,08</math></td> </tr> </tbody> </table>		INDICADOR	CRITERIO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$RP = UO/P \geq 0,07$	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$RA = UO / AT \geq 0,08$				
INDICADOR	CRITERIO										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$RP = UO/P \geq 0,07$										
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$RA = UO / AT \geq 0,08$										
<p><b>FORMA DE EVALUAR</b></p>	<p>Se evaluará la capacidad financiera y organizacional conforme al documento "<b>Registro Único De Proponentes - RUP</b>" presentado por el oferente, del que se verificarán los indicadores de la informa <b>VIGENTE Y EN FIRME AL MOMENTO DEL CIERRE</b>. Los proponentes que terminen su año contable en una fecha distinta al treinta y uno (31) de diciembre, deben actualizar la información financiera en la fecha correspondiente de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.5.2., del Decreto 1082 de 2015.</p> <p>En el componente financiero de las empresas que están dispuestas a ofertar, es importante tener en cuenta indicadores para verificar la capacidad financiera y organizacional, en este sentido, a continuación, se definen los más útiles para obtener información pertinente tomando como base las recomendaciones del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración del Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente.</p> <p><b>NOTA 1:</b> Para garantizar la participación de las Personas Extranjeras no inscritas en el Registro Único de Proponentes por no tener domicilio o sucursal en el país, o de aquellas empresas no obligadas a su registro, conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, no se les exigirá el requisito de inscripción en el registro único de proponentes; en consecuencia las personas jurídicas extranjeras deberán presentar la información de las condiciones financieras Reportadas en el RUP y, cuando éstas no se cuente con sucursal establecida en Colombia, así como las demás empresas no obligadas, deberán soportar con el Balance y Estado de Resultados de la sucursal (si aplica), que será la que se inscriba como proponente. Estas cifras deben presentarse en moneda colombiana.</p> <p><b>NOTA 2.</b> Si el proponente es una sociedad nueva (creada en la vigencia ACTUAL), para acreditar la capacidad financiera, el municipio revisará esta información, con corte trimestral o con los estados financieros de apertura, que se encuentre registrada en el RUP, de conformidad con lo señalado en el numeral 2.3 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, y el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007.</p> <p><b>NOTA 3.</b> La Entidad se reserva el derecho de solicitar de manera adicional los documentos de carácter financiero que requiera para realizar la constatación de la información consignada en el RUP, la cual deberá ajustarse a las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Colombia.</p> <p><b>NOTA 4.</b> El Municipio de Cota puede solicitar indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional adicionales a los Incluidos en el RUP siempre y cuando dichos requisitos adicionales sean</p>										



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 43 de 15

apropiados frente a los Riesgos, el estudio del sector, el valor y el objeto del Proceso de Contratación. En ese caso, la Entidad Estatal debe solicitar la documentación para verificar directamente el cumplimiento de los requisitos.

**NOTA 5.** Los proponentes extranjeros sin sucursal en Colombia deben acreditar los indicadores de capacidad organizacional y financiera diligenciando el formato "Soporte documental para acreditar la capacidad financiera y organizacional solo para proponentes extranjeros sin sucursal en Colombia" en el formato anexo al pliego de condiciones.

Las personas extranjeras deberán presentar la certificación firmada por el Representante Legal, acompañada de traducción simple al idioma español, con los valores re-expresados a la moneda funcional colombiana (peso colombiano), a la tasa de cambio de la fecha de cierre de los mismos, avalados con la firma de un Contador Público con Tarjeta Profesional expedida por la Junta Central de Contadores de Colombia y certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios.

**NOTA 6.** En caso de consorcio o unión temporal, se evaluara conforme al porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes.

La capacidad financiera y la capacidad organizacional del proponente será objeto de verificación; de tal manera que el proponente que no cumpla con el requerimiento de los indicadores no podrá ser adjudicatario de este proceso y su oferta será calificada como **NO CUMPLE**.

La exigencia de los anteriores requisitos tiene la finalidad de garantizar que el proponente favorecido tenga la capacidad financiera, experticia y respaldo necesario para el cumplimiento adecuado de cada una de las obligaciones surgidas del contrato que se llegue a celebrar, y se ajustan a la naturaleza y cuantía del negocio jurídico resultante del presente proceso.

**NOTA 7.** Se evaluara conforme el RUP que se encuentre vigente y en firme al momento del cierre del proceso.

**HABILITACION ECONOMICA**

**OFERTA ECONOMICA**

Para evaluar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. En tal sentido, la evaluación se hará sobre el valor total, incluyendo todos los impuestos, tasas y contribuciones.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que están a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones contemplados por las distintas autoridades.

Los estimativos técnicos que hagan los Proponentes para presentar sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del contrato se rige íntegramente por lo previsto en los Documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con cada una de las obligaciones contractuales como asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

El ofrecimiento económico estará representado por el valor global incluido impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta el cual deberá ofertarse en la plataforma SECOP II.

- a) El ofrecimiento económico deberá realizarse en pesos colombianos que es la moneda oficial.
- b) La propuesta económica debe presentarse en **valores enteros**.
- c) Son de cargo del adjudicatario el pago de los derechos, impuestos, tasas y otros conceptos que genere el contrato.
- d) En caso que el proponente presente la oferta económica en decimales o del resultado de la operación matemática sea necesario ajustar el ofrecimiento a valores enteros, la Entidad aplicará la regla aritmética por exceso o por defecto cuyo método dispone que cualquier fracción de un entero que cumpla con la condición de ser menor que 0,5 se aproxima a la baja (aproximación



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022  
PAGINA 44 de 15

	<p>descendente o por defecto) y cualquier fracción mayor o igual que 0,5 se aproxima al alza (aproximación ascendente o por exceso).</p> <p>e) Será causal de <b>RECHAZO</b> cuando la propuesta supere el <b>100% del precio máximo establecido para cada uno de los ítems del proceso</b>, de acuerdo con el "ESTUDIO DE MERCADO", los cuales forma parte del estudio previo.</p> <p>f) La propuesta económica, deberá contemplar todos los costos directos e indirectos a que haya lugar y deberá anexar los análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems, así como el cronograma de ejecución de obras en formato proyect o Excel.</p> <p>g) La propuesta económica, <b>NO estará sujeta a ajuste ni incremento</b> alguno durante el desarrollo del contrato, razón por la cual, el proponente deberá prever en su oferta los posibles incrementos que se ocasionen, así como los costos directos e indirectos.</p> <p>h) La propuesta económica debe ser ofrecida por el tiempo de ejecución del contrato respectivo de forma responsable, y teniendo en cuenta el lleno de los requisitos técnicos exigidos en el estudio previo y la invitación pública.</p> <p>i) Serán de la exclusiva responsabilidad del proponente, los errores u omisiones en que incurra al indicar los costos y valores totales en su propuesta, debiendo asumir los mayores costos o pérdidas que se deriven de dichos errores u omisiones.</p> <p><b>NOTA 1:</b> En cumplimiento del presente requisito el proponente deberá diligenciar el FORMATO Oferta económica en Excel.</p>
<p><b>CORRECCIONES ARITMÉTICAS</b></p>	<p>La Entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:</p> <p>A. Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, en caso de que exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.</p> <p>B. El ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los Precios Unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.</p> <p>La Entidad a partir del valor total corregido de las propuestas determinará cuál es el menor precio ofertado.</p>
<p><b>PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO</b></p>	<p>En el evento en el que el precio de una oferta, al momento de su evaluación, no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente en el estudio del sector, la Entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015; además, podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, como criterio metodológico</p>

**FACTORES DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

El Comité evaluador verificará que la propuesta cumpla con los requisitos habilitantes exigidos en el pliego de condiciones, indicando respecto de cada propuesta si "CUMPLE" o "NO CUMPLE"

Los factores de verificación que deberá cumplir la propuesta se presentan en la siguiente Tabla N°5.

**Tabla 5. Factores a verificar**

FACTOR	CUMPLIMIENTO
Capacidad jurídica	Cumple o No Cumple
Capacidad financiera y Organizacional	Cumple o No Cumple
Experiencia	Cumple o No Cumple
Especificaciones Técnicas	Cumple o No Cumple
Propuesta económica	Cumple o No Cumple

El comité evaluador realizara los estudios y análisis comparativos de las propuestas, considerando los criterios de selección objetiva contenidos en este estudio previo y demás documentos del proceso.

**FACTORES DE ESCOGENCIA O COMPARACIÓN**



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 45 de 15

El numeral 4 del artículo 5° de la Ley 1150 de 2007, establece: "(...) 4. En los procesos para la selección de consultores se hará uso de factores de calificación destinados a valorar los aspectos técnicos de la oferta o proyecto. De conformidad con las condiciones que señale el reglamento, se podrán utilizar criterios de experiencia específica del oferente y del equipo de trabajo, en el campo de que se trate.

*En ningún caso se podrá incluir el precio, como factor de escogencia para la selección de consultores (...)"*

EL MUNICIPIO solamente procederá a ponderar las ofertas de los Proponentes que hayan acreditado como CUMPLE todos los requisitos habilitantes desde la parte jurídica, financiera y técnica.

En este capítulo se presentará la forma de ponderación de la propuesta, orden de elegibilidad, desempate y finalmente la Adjudicación del presente proceso.

Para la asignación de puntaje, adicional al cumplimiento de cada parámetro, el oferente debe allegar los documentos solicitados suscritos con firma autógrafa es decir a puño y letra del representante legal y para los casos de ofrecimiento de talento humano, la carta de compromiso del profesional, técnico u otro deberá cumplir con la misma condición, en consecuencia, no se aceptarán firmas digitales, firmas escaneadas, firmas insertadas como imagen, ni cualquier otro mecanismo de reproducción mecánica o electrónica de la firma, debiendo constar de manera expresa la suscripción manuscrita del documento.

Los proponentes que obtengan en cada uno de los requisitos habilitantes establecidos en las normas legales pertinentes, y en estos estudios previos el criterio de CUMPLE, serán tenidos en cuenta para la asignación de puntaje, de conformidad con los criterios de selección y adjudicación que se establecen a continuación, los cuales determinarán el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de las **PROPUESTAS**:

**CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

El procedimiento utilizado por El Municipio para evaluar las propuestas hábiles atenderá los factores de calificación para una asignación máxima de CIEN (100) PUNTOS, los que se discriminarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	PUNTAJE MÁXIMO
<b>A. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE</b>	4
<b>B. INCENTIVO A LA PARTICIPACIÓN DE MUJERES Y MYPIMES</b>	0,50
<b>C. FACTOR TÉCNICO Y DE CALIDAD</b>	83,50
<b>D. PUNTAJE POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y LOCAL DEL MUNICIPIO DE COTA</b>	10
<b>E. PUNTAJE POR APOYO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD</b>	2
<b>TOTAL PUNTAJE</b>	<b>100</b>

<b>A. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE (4 PUNTOS)</b>	
<b>EXPERIENCIA ADICIONAL</b>	<b>PUNTOS</b>
El oferente que presente adicional a la experiencia específica habilitante una (1) certificación de contrato ejecutado y terminado, cuyo objeto o alcance esté relacionado con la ejecución de Procesos de convocatoria para programas o proyectos de vivienda cuyo valor corresponda al menos a la mitad del presupuesto oficial asignado para el presente proceso.	4 PUNTOS
<b>B</b>	<b>INCENTIVO A LA PARTICIPACIÓN DE MUJERES Y MYPIMES (máximo 0.50 puntos)</b>
<b>EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES 0.25 PUNTOS</b>	Para este ítem se otorgará un puntaje adicional de hasta el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total de los puntos establecidos, para acceder al puntaje. los proponentes con la oferta deben acreditar alguno de los supuestos del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del 1082 de 2015.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03  
**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 46 de 15

<b>MIPYME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS 0.25 PUNTOS</b>	<p>Para este ítem se otorgará un puntaje adicional de hasta el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total de los puntos establecidos a los oferentes que acrediten condición de MIPYME.</p> <p>Lo anterior, deberá acreditarse en los términos del Decreto 1860 de 2021.</p> <p>Nota: Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de empresa o emprendimiento de mujeres y/o Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.</p>
<b>C</b>	<b>FACTOR TÉCNICO Y DE CALIDAD 83,50</b>
<b>CALCULADORA FINANCIERA HERRAMIENTA</b>	<b>PUNTOS</b>
El proponente que acredite dicha funcionalidad de la herramienta con la remisión del link y acceso remoto adicionalmente mediante carta de compromiso del representante legal se comprometa a disponer de la misma en curso del proceso, será acreedor de los puntos referidos	14
<b>MEJORA DEL TALENTO HUMANO</b>	<b>PUNTOS</b>
<b>GERENTE DE PROYECTO</b>	15,50
El oferente que presente, adicional a la experiencia habilitante del referido perfil, tres años de experiencia específica y dos (2) certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los que el profesional haya actuado como coordinador de Procesos de convocatoria para programas o proyectos de vivienda	
<b>ESPECIALISTA JURIDICO 1</b>	11
El oferente que presente, adicional a la experiencia habilitante del referido perfil, un (1) año de experiencia específica adicional y dos (2) certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los que el profesional haya participado asesoría de asuntos relacionados con programas de vivienda de interés social.	
<b>ESPECIALISTA JURÍDICO 2</b>	11
El oferente que presente, adicional a la experiencia habilitante del referido perfil, un (1) año de experiencia específica adicional y dos (2) certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los que el profesional haya participado asesoría de asuntos relacionados con programas de vivienda de interés social.	
<b>ESPECIALISTA SOCIAL</b>	11
El oferente que presente, adicional a la experiencia habilitante del referido perfil, hasta dos (02) certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los que el profesional haya participado en desarrollo y difusión de programas de vivienda de interés social.	
<b>ESPECIALISTA SOCIAL</b>	10



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 47 de 15

El oferente que acredite título en modalidad de posgrado para el perfil denominado **ESPECIALISTA SOCIAL** en áreas de conocimiento en ciencias de la educación.

**ADMINISTRADOR DE EMPRESAS**

El oferente que presente, adicional a la experiencia habilitante del referido perfil, hasta dos (02) certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los que el profesional haya participado en programas de vivienda y/o apoyo en los procesos derivados de programas de vivienda.

11

Nota. El proponente deberá allegar junto con los documentos solicitados carta de compromiso suscrita por el recurso humano ofertado, en el que garantice su participación en el Programa, la cual deberá ser firmada en manuscrito o en firma digital certificada. Nota No 2: El Para acreditar el equipo adicional y puntuable, se deberán tener en cuenta los requerimientos hechos al equipo habilitante para su acreditación, los cuales serán los mismos a ser evaluados en el presente. Nota 4. No se admiten auto certificaciones.

**PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL (10 Puntos)**

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

CONCEPTO	PUNTAJE
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	10
Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	5

**▪ PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL**

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo del objeto o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

En el caso de los Proponentes extranjeros con trato nacional que participen en el Proceso de Contratación de manera singular o mediante la conformación de un Proponente Plural podrán definir si aplican las reglas previstas en este numeral o, si por el contrario, deciden acogerse a la regla de origen de su país. Para definir la regla aplicable al proceso, el Proponente extranjero con trato nacional así lo manifestará con el diligenciamiento de la opción correspondiente del Formato A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. En el caso que no se diligencie la opción correspondiente del Formato A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, la Entidad Estatal deberá evaluar la oferta de acuerdo con las reglas previstas en este acápite.

De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 25 de marzo de 2022 se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo del objeto no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el NOVENTA por ciento (90 %), sin perjuicio de incluir uno superior del personal requerido para el cumplimiento del contrato.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 48 de 15

En el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

Además de la incorporación del bien nacional relevante o del porcentaje de personal colombiano requerido para la ejecución del contrato, tratándose de Proponentes Plurales, su composición deberá estar acorde con lo exigido por la noción de Servicios Nacionales prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, de lo que dependerá la franja del puntaje aplicable en lo referente al apoyo de la industria nacional.

A tales efectos en la siguiente tabla se indican las posibles composiciones de Proponentes Plurales, la regla de origen que les aplica en virtud de dicha conformación, así como la franja de puntaje correspondiente:

NO.	COMPOSICIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	REGLA DE ORIGEN APLICABLE	PUNTAJE APLICABLE
1.	Únicamente integrantes colombianos	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
2.	Colombianos en asocio con extranjeros con trato nacional	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
3.	Únicamente integrado por extranjeros con trato nacional	La regla de origen del país con el que se tenga acuerdo comercial o la del Decreto 1082 de 2015. Si el Proponente Plural no especifica a cuál regla se acoge, se aplicará la del Decreto 1082 de 2015.	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
4.	Proponente plural en el que al menos uno de los integrantes es extranjero sin trato nacional.	No aplica la regla de origen del Decreto 1082 de 2015, ni la de los países de origen.	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros (4.3.2)

**ACREDITACIÓN DEL PUNTAJE POR SERVICIOS NACIONALES O CONTRATO NACIONAL**


La Entidad asignará hasta diez (10) puntos a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional.

Para que el Proponente nacional obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe presentar, además del Formato A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, alguno de los siguientes documentos, según corresponda:

- A. Persona natural colombiana: cédula de ciudadanía del Proponente.
- B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.
- C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país.

Para que el Proponente extranjero con trato nacional obtenga el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional sólo deberá presentar el Formato A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

Para el Proponente extranjero con trato nacional que diligencie la opción correspondiente del Formato A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional obtenga el puntaje por Trato Nacional, deberá acreditar que los servicios son originarios de: a) los Estados mencionados en la sección de acuerdos comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación; b) los Estados en los cuales si bien no existe Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado que los

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 49 de 15

oferentes extranjeros gozan de Trato Nacional, en los términos del artículo 2.2.1.2.4.1.3. del Decreto 1082 de 2015; o c) los Estados miembros de la Comunidad Andina de Naciones. Para esto, deberá demostrar que cumple con la regla de origen contemplada para los Servicios Nacionales del respectivo país, allegando la información y/o documentación que sea requerida.

El Proponente nacional podrá subsanar la falta de presentación de la cédula de ciudadanía o del certificado de existencia y representación legal para acreditar el requisito habilitante de capacidad jurídica. No obstante, no podrá subsanar esta circunstancia para la asignación del puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

La Entidad Estatal asignará el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional al Proponente Plural conformado por nacionales cuando cada uno de sus integrantes presente alguno de los documentos indicados en este numeral, según corresponda. A su vez, el representante del Proponente Plural deberá diligenciar el Formato A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. Cuando uno o varios de sus integrantes no cumplan con las condiciones descritas, el Proponente Plural no obtendrá puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o Trato Nacional.

#### ▪ INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS

La Entidad Estatal asignará cinco (5) puntos a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que incorporen a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

Por otro lado, el Proponente que ofrezca personal colombiano con títulos académicos otorgados en el exterior deberá acreditar la convalidación de estos títulos en Colombia ante el Ministerio de Educación Nacional. En este sentido, para acreditar los títulos académicos otorgados en el exterior se requiere presentar la Resolución expedida por el Ministerio de Educación Nacional que convalida el título obtenido en el exterior.

Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o el apoderado del Proponente deberá diligenciar el Formato B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros el cual manifieste bajo la gravedad de juramento que incorporará en la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano, en caso de resultar adjudicatario del Proceso de Contratación.

La Entidad Estatal únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el Proponente que presente el Formato B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros no haya recibido puntaje alguno por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

El Formato B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros solo debe ser aportado por los Proponentes extranjeros sin derecho a trato nacional que opten por incorporar personal colombiano. En el evento que un Proponente extranjero sin derecho a Trato a Nacional o un Proponente Plural en el que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin Trato Nacional, en lugar del Formato B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros, presente el Formato A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, no habrá lugar a otorgar puntaje por el regulado en este numeral.

En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0).

#### **TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD, Artículo 1º. Decreto 287 de 2026 (2 puntos)**

Se otorga este puntaje atendiendo lo dispuesto en el artículo 1 del Decreto 287 de 2026 que señala:

*“En los procedimientos de licitación Pública y concurso de méritos, las Entidades Estatales otorgaran un puntaje adicional máxima del dos por ciento (2%) del valor total de los puntos establecidos en las Pliegos de Condiciones o documentos equivalentes, siempre y cuando se configure alguna de las siguientes situaciones:*

- 1) *Que el proponente acredite alguna de las condiciones previstas en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del presente Decreto.*
- 2) *Que el proponente acredite dentro de su planta de personal la vinculación de personas con discapacidad, con sujeción a todas las exigencias y garantías legalmente establecidas, mediante contrato laboral con dedicación exclusiva, de acuerdo con la siguiente tabla:*



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 50 de 15

NÚMERO TOTAL DE TRABAJADORES DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL PROPONENTE	NÚMERO MÍNIMO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EXIGIDO
Entre 1 y 30	2
Entre 31 y 100	3
Entre 101 y 150	4
Entre 151 y 200	5
Entre 201 y 300	7
Entre 301 y 400	10
Entre 401 y 500	12
Entre 501 y 600	14
Entre 601 y 700	16
Más de 700	En adelante por cada 100 trabajadores deberá contarse dos (2) con discapacidad adicionales

*Para la asignación del puntaje, el proponente deberá acreditar el número de personas con discapacidad indicado en la tabla anterior, el cual ya incluye el mínimo exigido por la Ley 2466 de 2025, conforme al tamaño de su planta de personal. La tabla en mención también incluye a las personas con discapacidad adicionales que deberá acreditar tener contratadas, el proponente que desee obtener el puntaje mencionado en este artículo (...)"*

Por tanto, el proponente deberá allegar:

Certificación expedida con una antelación no mayor a treinta (30) días calendario respecto a la fecha de presentación de la oferta, suscrita por el representante legal del proponente y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, en la que conste el número de personas con discapacidad que conforman su planta de personal. La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas con discapacidad. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, sin que se puedan relacionar contratos de prestación de servicios, así como el certificado de aportes a seguridad social de los últimos tres (3) meses en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador, y el certificado de discapacidad expedido conforme a la normativa vigente del Ministerio de Salud y Protección Social.

Certificado que para el efecto expide el Ministerio de Trabajo vigente, de conformidad con la normativa aplicable donde conste el cumplimiento del presente requisito.

Cuando se trate de un proponente plural (consorcio o unión temporal), se tomará en cuenta únicamente la planta de personal del integrante con mayor participación porcentual.

En consecuencia, se otorgarán (2) puntos a la propuesta que acredite personal con discapacidad en los términos de la precitada disposición.


### ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y DESEMPATE

Una vez realizada la ponderación, el Comité Evaluador establecerá la lista de elegibles, de acuerdo con la calificación obtenida por cada oferente.

En caso de presentarse empate entre dos o más oferentes, el Municipio de Cota procederá a determinar el orden de elegibilidad teniendo en cuenta los criterios señalados en el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020 y en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021.

De presentarse empate en el puntaje de evaluación de dos o más proponentes, se utilizará como criterio de desempate, en su orden, los siguientes:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros
2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> <b>PRGC17-0000-0000-FO03</b>
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> <b>18/01/2022</b>
		PAGINA 51 de 15

3. Para acreditar el requisito de mujer cabeza de familia deberá allegar la declaración ante notario por cada una ellas, expresando las circunstancias básicas del respectivo caso. Para acreditar el requisito de mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar se debe presentar providencia motivada que profiera autoridad competente tales como: comisario de familia del lugar donde ocurrieron los hechos y a falta de este el juez civil municipal o promiscuo municipal, o la autoridad indígena en los casos de violencia intrafamiliar en las comunidades indígenas.
4. En el caso de las personas jurídicas, la participación de mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar se puede acreditar con el correspondiente certificado de existencia y representación o con los documentos estatutarios respectivos junto con lo mencionado en los párrafos precedentes del presente numeral. Para el proponente plural, además se debe aportar el acta de constitución en la que se evidencie la participación de sus miembros.
5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley. Para cumplir este requisito se deberá allegar certificación bajo la gravedad de juramento suscrita por representante legal y contador o revisor fiscal este último en los casos que aplique, indicando el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del proponente o sus integrantes que cumplan con lo aquí señalado a la fecha de cierre del proceso de selección.
6. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.
7. Para cumplir este requisito se deberá presentar el certificado expedido por el Ministerio del Interior y certificación bajo la gravedad del juramento suscrita por representante legal y contador o revisor fiscal este último en los casos que aplique, en el que se acredite que por lo menos el 10% de sus trabajadores pertenece a estas poblaciones.
8. Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.
9. Para cumplir este requisito se deberá presentar el certificado expedido por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización ARN y certificación suscrita por representante legal y contador o revisor fiscal este último en los casos que aplique, bajo la gravedad de juramento. En la que se acredite esta condición.
10. Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural. (Para cumplir este requisito se deberá presentar los soportes indicados para cada condición señalados en el numeral 2 del presente artículo y declaración bajo la gravedad de juramento suscrita por el representante legal del proponente plural, certificando que cumple con esta condición).
11. Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales. Para acreditar esta condición deberá adjuntar el anexo 14; y también esta condición se verificará y se deberá ver reflejada en el Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio. 9. Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales. Para acreditar esta condición se verificará y se deberá ver reflejada en el Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio.
12. Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYMES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutua que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutua aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutua ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.
13. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES. Para acreditar esta condición se verificará y se deberá ver reflejada en el Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio.
14. Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto previamente en los Documentos del Proceso. En este caso la entidad dirimirá el empate mediante sorteo por balotas, el orden para sacar la balota se determinará de acuerdo al orden de radicación de propuestas, conforme a la fecha y hora de radicación, de acuerdo a lo anterior, quien radique de NOTA: Para las personas naturales se requerirá la presentación de una declaración juramentada para acreditar su domicilio principal. Adicionalmente quien pretenda acreditar la condición de MIPYME o PYME.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Los factores de desempate serán aplicables en el caso de las cooperativas y asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial, definidos por el Decreto 957 de 2019, priorizando aquellas que sean micro, pequeñas o medianas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Para los criterios enunciados que involucren la vinculación de capital humano, el oferente deberá acreditar una antigüedad igual o mayor a un año. Para los casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos trabajadores que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de la misma.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 52 de 15

**PARÁGRAFO TERCERO.** El Gobierno Nacional podrá reglamentar la aplicación de factores de desempate en casos en que concurren dos o más de los factores aquí previstos.

**8. SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.**

Siguiendo la propuesta desarrollada en el documento CONPES 3714 del 01 de diciembre de 2011 “Del riesgo previsible en el marco de la política de contratación pública” y el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación, en documento adjunto, se desarrollan los riesgos previsible en la presente contratación.

Este análisis se hace con el fin de exponerles a los oferentes la tipificación, estimación, asignación, impacto y tratamiento de los riesgos en la contratación; se desarrolla de conformidad con el artículo 2.2.1.1.6.3 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015 y el Manual para la identificación del Riesgo en los procesos de Contratación emitido por Colombia Compra Eficiente.

**MATRIZ DE RIESGOS**

**MATRIZ DE RIESGOS**

N°	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el	Fecha estimada en que se inicia el	Fecha estimada en que se completa el	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?	Monitoreo y revisión
1	General	Interno	Ejecución	Operacional	Enfermedad sea por Covid-19 u otro tipo de enfermedad de alguno de los miembros del equipo de trabajo del	Falta de control y vigilancia profesional de la obra el 100% del tiempo	3	3	6	Alto	Contratista	Seguimiento y control del personal enfermo	Probabilidad Impacto Valoración del riesgo Categoría	SI	Contratista	Cuando se dé el riesgo	Tiempo en el cual se produce el riesgo	Informe del Supervisor y del Contratista	Diario	
2	General	Interno	Ejecución	Económico	En contratos a precio global, sobrecostos por falta de planeación en la oferta económica presentada.	Afectación a las condiciones económicas del contrato originando sobrecostos	3	4	7	Alto	Proponente/Consultor	Riesgo que debe ser asumido por el contratista. El consultor debe prever tal y como lo hizo la entidad al estructurar el proceso, verificar los	3 2 5 Medio SI Contratista.	SI	Contratista.	Al inicio de la ejecución del contrato	Al suscribir el acta de terminación.	Informe del Contratista	Permanentemente en la ejecución del contrato.	



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

GESTION CONTRACTUAL

FORMATO ESTUDIO PREVIO

CODIGO:  
PRGC17-0000-0000-FO03

VERSION: 02

FECHA APROBACION:  
18/01/2022

PAGINA 53 de 15

7		6		5		4		3	
General	Especifico	General	Especifico	General	Especifico	General	Especifico	General	Especifico
Externo	Externo	Externo	Interno	Externo	Interno	Externo	Externo	Externo	Externo
Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución
Operacional	Operacional	Operacional	Económico/Financiero	Económico/Financiero	Económico/Financiero	Económico/Financiero	Económico/Financiero	O Planeación	O Planeación
Demoras en la entrega de información por parte del consultor o un tercero o actos de entidades	Falla humana de una persona contratada o a cargo del contratista, actos o eventos en proveedores,	Ilquidez del CONSULTOR para cumplir con el objeto del contrato.	Cambios en las regulaciones Impositivas que impliquen Incremento en las tarifas Tributarias	Incremento en los tiempos planeados en la ejecución del proyecto por razones externas.	Retrasos en el cumplimiento de la programación y cronograma	Sobrecostos por la necesidad de efectuar mayores pagos por los	Retraso en la ejecución del contrato, sobrecostos.		
Retrasos en el cumplimiento y ejecución del contrato con una	Retrasos en el cumplimiento de la programación y cronograma	Incumplimiento de las obligaciones contractuales, en caso dado verificar	Sobrecostos por la necesidad de efectuar mayores pagos por los	Retraso en la ejecución del contrato, sobrecostos.	2	1	3		
2	2	2	1	3	3	3	3		
4	3	3	3	3	3	3	3		
6	5	5	4	6	6	6	6		
Alto	Medio	Medio	Baja	Medio	Medio	Medio	Medio		
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista		
Definir un adecuado plan de contingencia y/o aseguramiento de calidad para los procesos de consultoría	Definir un adecuado plan de aseguramiento de calidad para los procesos de consultoría.	Prever correcta utilización de Capital de Trabajo y efectuar plan de flujo de caja de acuerdo a las condiciones	Los cambios impositivos no previstos y que empiecen aplicación durante la ejecución del contrato serán	Se deberá requerir al Municipio a disponer de los recursos adicionales para cubrir sobrecostos	2	1	3		
2	2	2	1	3	2	2	2		
2	2	2	2	2	2	2	2		
4	4	4	3	5	3	3	5		
Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Medio		
Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista		
Desde la suscripción del acta de	Desde la suscripción del acta de	Desde la planeación contractual	Desde la suscripción del acta de	Desde la planeación contractual	Desde la suscripción del acta de	Desde la suscripción del acta de	Desde la planeación contractual		
Hasta la entrega y recibido a	Hasta la entrega y recibido a	Hasta la terminación de la ejecución	Hasta la entrega y recibido a	Hasta la terminación de la ejecución	Hasta la entrega y recibido a	Hasta la entrega y recibido a	Hasta la terminación de la ejecución		
Informes y notificaciones por parte	Análisis de los costos por el	Informes del contratista	Seguimiento a la regulación de	Informes del contratista	Informes del contratista	Seguimiento a la regulación de	Informes del contratista		
Durante la etapa de ejecución del contrato	Durante la etapa de ejecución del contrato	Durante la etapa de ejecución del contrato	Semanal	Durante la etapa de ejecución del contrato	Durante la etapa de ejecución del contrato	Semanal	Durante la etapa de ejecución del contrato		



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 54 de 15

8	General	Externo	Ejecución	Financiero	Conforme a lo estipulado en las condiciones, no se otorgará anticipo, razón por la cual el contratista debe	Retrasos en el inicio y ejecución del contrato.	3	3	6	Alto	Contratista	Definir y acepta desde el ofrecimiento de la propuesta los riesgos asociados al proyecto.	2	2	4	Bajo	Si	Contratista	Desde el ofrecimiento de la	Hasta la entrega y recibido a	Informes y notificaciones por parte del contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato
---	---------	---------	-----------	------------	---	---	---	---	---	------	-------------	---	---	---	---	------	----	-------------	-----------------------------	-------------------------------	---	--

**9. LAS GARANTIAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION**

Para el presente proceso se deberán constituir como mínimo las siguientes garantías, tanto en la etapa de selección como al momento de la legalización del contrato.

**GARANTIAS EN LA ETAPA DE SELECCION**

**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA**

Por el hecho de presentar propuesta para este proceso, se entiende que la oferta es irrevocable y que el proponente mantiene vigentes todas las condiciones originales de su oferta durante todo el tiempo que dure el proceso de selección, incluidas las prórrogas de los plazos que llegaren a presentarse, de acuerdo con las Condiciones de contratación y la normatividad vigente.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, el oferente podrá otorgar a favor del Municipio de Cota como mecanismo de cobertura del riesgo derivado del incumplimiento del ofrecimiento, cualquiera de las garantías allí autorizadas, a saber: (1) contrato de seguro contenido en una póliza, (2) patrimonio autónomo, (3) garantía bancaria, otorgada por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia o por una Entidad bancaria, o una sociedad fiduciaria, o una Entidad financiera sometida a vigilancia y control de la Superintendencia Financiera, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial, con una vigencia de tres meses (3) contados a partir de la fecha y hora de cierre del presente proceso de selección, y en todo caso deberá mantenerse vigente hasta la aprobación de la garantía que ampare los riesgos propios de la etapa contractual. Con la propuesta se debe anexar la garantía.

En atención a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas del Decreto 1082 de 2015 modificado y adicionado por el decreto 1860 del 2021, los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional podrán aportar la garantía de seriedad de la oferta por un valor equivalente al ocho (8%) por ciento del presupuesto oficial.

En la misma medida, el artículo 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas el Decreto 1082 de 2015 modificado y adicionado por el decreto 1860 del 2021, las Mipyme domiciliadas en Colombia podrán aportar la garantía de seriedad de la oferta por un valor equivalente al ocho (8%) por ciento del presupuesto oficial.

Para todos los efectos, se tendrá en cuenta que las demás condiciones dispuestas para la presentación de la garantía de seriedad de la oferta deben permanecer en las mismas condiciones, esto es, con una vigencia de tres meses (3) contados a partir de la fecha y hora de cierre del presente proceso de selección, y en todo caso deberá mantenerse vigente hasta la aprobación de la garantía que ampare los riesgos propios de la etapa contractual. Con la propuesta se debe anexar la garantía.

Aunado a lo descrito, el artículo 2.2.1.2.3.1.9 del Decreto 1082 de 2015 la garantía de seriedad de la oferta debe estar vigente desde la presentación de la propuesta, por lo tanto, la no presentación de la garantía de seriedad en forma simultánea con la oferta será causal de rechazo de la última.

El Municipio de Cota podrá solicitar la ampliación de la vigencia de la póliza o garantía, cuando se prorrogue el plazo establecido para la adjudicación.

Cuando la oferta se presente por un proponente plural bajo la figura de Consorcio, y/o unión temporal y/o promesa de sociedad futura, la garantía deberá otorgarse por todos los Integrantes del oferente plural; esto es, a nombre de cada una de las personas naturales y/o jurídicas que integran el oferente plural.

Si el oferente es una persona jurídica, la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera; por tanto, no podrá expedirse la garantía a nombre de quien se encuentre inscrito como representante legal.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

## GESTION CONTRACTUAL

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

## FORMATO ESTUDIO PREVIO

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 55 de 15

El Municipio de Cota hará efectiva la totalidad de la garantía, en los siguientes casos:

La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del Adjudicatario.

La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en las Condiciones para la adjudicación del contrato se prorrogue o cuando el término de suscripción del contrato y aprobación de la garantía que ampare los riesgos propios de la etapa contractual se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres meses.

La falta de otorgamiento por parte del Adjudicatario, de la garantía de cumplimiento exigida por la Entidad para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.

En estos casos, el valor asegurado quedará a favor del Municipio de Cota. La ejecución de la garantía de seriedad de la oferta, no constituye una tasación anticipada de perjuicios; por tanto, la Entidad podrá perseguir el reconocimiento de los perjuicios no cubiertos por el valor de dicha garantía, mediante las acciones legales conducentes.

La garantía de seriedad le será devuelta al oferente que lo solicite, una vez haya sido perfeccionado y legalizado el contrato respectivo.

La Garantía de seriedad debe tomarse conforme al artículo 2.2.1.2.3.1.9. del decreto 1082 de 2015:

<b>ASEGURADO/ BENEFICIARIO</b>	MUNICIPIO DE COTA
<b>NIT</b>	899.999.705-3
<b>CUANTIA</b>	Debe ser equivalente mínimo al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación
<b>VIGENCIA</b>	TRES (03) MESES, contabilizados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección. En todo caso, su vigencia se extenderá desde el momento de la presentación de la oferta hasta la aprobación de la garantía que ampara los riesgos propios de la etapa contractual.
<b>TOMADOR/ AFIANZADO</b>	Nombre o razón social del proponente tomador o afianzado: Si el proponente es una persona jurídica, la póliza o garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal. Si el proponente es un Consorcio o unión temporal, la garantía deberá tomarse a nombre del Consorcio o Unión Temporal (indicando todos y cada uno sus integrantes).

Lo anterior con ocasión de:

(i) la presentación de las ofertas; (ii) los contratos y su liquidación; y (iii) los riesgos a los que se encuentran expuestas las Entidades Estatales, derivados de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir por las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas y subcontratistas, deben estar garantizadas en los términos de la ley y del presente título.

### GARANTIAS EN ETAPA CONTRACTUAL

El futuro contratista se obliga una vez perfeccionado del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, como mecanismo de cobertura a constituir a favor del MUNICIPIO de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, una cualquiera de las siguientes garantías:

- Póliza de seguros
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria.

CLASE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DEL AMPARO	SUSTENTO NORMATIVO	APLICA PARA EL PROCESO MARQUE UN X
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% de la suma establecida como anticipo	Plazo del contrato y hasta la liquidación o amortización del anticipo	Articulado 2.2.1.2.3.1.10 del Decreto 1082 de 2015	
Devolución del pago anticipado	100% del monto pagado de forma anticipada	Plazo del contrato y hasta la liquidación	Articulado 2.2.1.2.3.1.11 del Decreto 1082 de 2015	
Cumplimiento	10% Del valor del contrato	Plazo del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la fecha de firma del contrato, en todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación.	Articulado 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015	X



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 56 de 15

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	5% Del valor del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de firma del contrato.	Artículo 2.2.1.2.3.1.13 del Decreto 1082 de 2015.	<b>X</b>
Estabilidad y calidad de la obra	Por definir dependiendo del proceso	vigencia de Cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción por parte de la entidad.	Artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015.	
Calidad del servicio	20% Del valor del contrato	Plazo del contrato y cuatro (4) más, contados a partir de la fecha de firma del contrato	Artículo 2.2.1.2.3.1.15 del Decreto 1082 de 2015	<b>X</b>
Calidad de los bienes	20% Del valor del contrato	Plazo del contrato y un (1) año más, contados a partir de la fecha de firma del contrato	Artículo 2.2.1.2.3.1.16 del Decreto 1082 de 2015	
Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV	Plazo del contrato	Artículo 2.2.1.2.3.1.8 del Decreto 1082 de 2015	

1. **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.** Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la Entidad Estatal con ocasión de (i) la no inversión del anticipo; (ii) el uso indebido del anticipo; y (iii) la apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo.

La Garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo debe estar vigente hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo, de acuerdo con lo que determine la Entidad Estatal. El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo, ya sea este en dinero o en especie.

2. **DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO.** Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la Entidad Estatal por la no devolución total o parcial del dinero entregado al contratista a título de pago anticipado, cuando a ello hubiere lugar.

La garantía de pago anticipado debe estar vigente hasta la liquidación del contrato o hasta que la Entidad Estatal verifique el cumplimiento de todas las actividades o la entrega de todos los bienes o servicios asociados al pago anticipado, de acuerdo con lo que determine la Entidad Estatal. El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) del monto pagado de forma anticipada, ya sea este en dinero o en especie.

3. **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de:

- 3.1. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
- 3.2. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
- 3.3. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y
- 3.4. El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.

En cumplimiento del Artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, la garantía de Cumplimiento se exige por un valor equivalente no menor al 10% del valor del contrato y una vigencia mínima que se establece por el término de ejecución del contrato y un plazo adicional más la cual deberá ser extendida hasta la liquidación del contrato, toda vez que el valor del contrato no supera un millón (1.000.000) de SMMLV.


4. **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Amparo que debe cubrir a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado. Garantía que se exige para el presente proceso de selección en cuanto no se adecua a los presupuestos de hecho que ordenan la excepción aplicable para los contratos que se ejecuten fuera del territorio nacional con personal contratado bajo un régimen jurídico distinto al colombiano. En los términos del Artículo 2.2.1.2.3.1.13 del Decreto 1082 de 2015, la garantía de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales, se exige que no puede ser inferior al (5 %) del valor total del contrato por el plazo del contrato y tres (3) años más.

5. **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.** En cumplimiento del Artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015 Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrido por la obra entregada a satisfacción. Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra. La Entidad Estatal debe determinar el valor asegurado de esta garantía en los documentos del proceso, de acuerdo con el objeto, la cuantía, la naturaleza y las obligaciones contenidas en el contrato a celebrar.

6. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Amparo que cubre los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado (Artículo 2.2.1.2.3.1.7 Numeral 6). En cumplimiento del Artículo 2.2.1.2.3.1.15 del Decreto 1082 de 2015, según el cual la Entidad Estatal debe determinar el valor y el plazo de la garantía de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza, y las obligaciones contenidas en el contrato. En los contratos de interventoría, la vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.

7. **CALIDAD DEL BIEN:** Este amparo cubre la calidad y el correcto funcionamiento de los bienes que recibe la Entidad Estatal en cumplimiento de un contrato (Artículo 2.2.1.2.3.1.7 Numeral 7). En cumplimiento del Artículo 2.2.1.2.3.1.16 del Decreto 1082 de 2015 según el cual la Entidad Estatal debe determinar el valor y el plazo de la garantía de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza, y las obligaciones contenidas en el contrato.

8. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Tal y como lo establece el Artículo 2.2.1.2.3.1.8 del Decreto 1082 de 2015, por la naturaleza del objeto a contratar y con ocasión de los riesgos del contrato, se considera necesario exigir el otorgamiento de una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que cubra los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 57 de 15

responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista y subcontratistas autorizados. En defecto de este último, debe acreditarse que el subcontratista cuenta con un seguro propio con el mismo objeto y que la Entidad Estatal sea el asegurado. De acuerdo con las disposiciones del Artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015, el valor asegurado por los contratos de seguro que amparan la responsabilidad civil extracontractual no debe ser inferior a:

1. Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV.
2. Trescientos (300) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a mil quinientos (1.500) SMMLV e inferior o igual a dos mil quinientos (2.500) SMMLV.
3. Cuatrocientos (400) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a dos mil quinientos (2.500) SMMLV e inferior o igual a cinco mil (5.000) SMMLV.
4. Quinientos (500) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a cinco mil (5.000) SMMLV e inferior o igual a diez mil (10.000) SMMLV.
5. El cinco por ciento (5%) del valor del contrato cuando este sea superior a diez mil (10.000) SMMLV, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo setenta y cinco mil (75.000) SMMLV.

La vigencia de esta garantía deberá ser igual al período de ejecución del contrato.

Las garantías expedidas a favor del MUNICIPIO serán aprobadas por el supervisor del contrato, como requisito para suscribir el Acta de Iniciación del contrato. En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deberán ser ampliadas y/o prorrogadas. Con respecto a la Garantía Única de cumplimiento, se debe tener en cuenta las siguientes instrucciones para evitar la devolución de las pólizas:


1. Se debe establecer clara y completamente el NIT del MUNICIPIO DE COTA y el NIT del Contratista. Incluir dígito de verificación (número después del guion). No se aceptan pólizas a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio.
2. Debe incluir claramente el número y año del contrato.
3. Debe incluir el objeto del contrato.
4. Las pólizas deben ser firmadas por el representante legal del contratista.
5. La fecha de inicio de la vigencia de los amparos
6. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

Para la Garantía Única:

1. Los porcentajes y vigencia deben realizarse de conformidad con los plazos establecidos en este pliego y el contrato. El tomador debe ser el contratista.
2. El amparo de Salarios debe ser expreso para: Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones.
3. El tomador debe ser únicamente el contratista.
4. Los asegurados deben ser: EL MUNICIPIO DE COTA
5. Los beneficiarios: Terceros afectados y/o MUNICIPIO DE COTA
6. La vigencia debe ser la de ejecución del contrato

Para la Garantía de Responsabilidad Civil extracontractual

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	MUNICIPIO DE COTA identificada con NIT 899.999.705 - 3
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul>
Valor	No debe ser inferior a: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV.</li> <li>2. Trescientos (300) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a mil quinientos (1.500) SMMLV e inferior o igual a dos mil quinientos (2.500) SMMLV.</li> </ol>

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03 <b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022 PAGINA 58 de 15

	3. Cuatrocientos (400) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a dos mil quinientos (2.500) SMMLV e inferior o igual a cinco mil (5.000) SMMLV. 4. Quinientos (500) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a cinco mil (5.000) SMMLV e inferior o igual a diez mil (10.000) SMMLV. 5. El cinco por ciento (5%) del valor del contrato cuando este sea superior a diez mil (10.000) SMMLV, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo setenta y cinco mil (75.000) SMMLV.
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y MUNICIPIO DE COTA
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Número y año del contrato</li> <li>• Objeto del contrato</li> <li>• Firma del representante legal del Contratista</li> <li>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Para todos los efectos los amparos de Cumplimiento, deberán estar vigentes hasta la fecha liquidación del Presente contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El hecho de la constitución de los amparos exigidos no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades en relación con los riesgos asegurados.

**PARÁGRAFO TERCERO.** Será de cargo del CONTRATISTA el pago oportuno de todas las primas y erogaciones de constitución y mantenimiento de las garantías, Igualmente deberá reponer las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectado por razón de siniestros.

**PARÁGRAFO CUARTO.** En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione en valor, EL CONTRATISTA se compromete, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de la minuta respectiva y antes de vencerse el plazo inicial del contrato, a presentar el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valores pactados.

#### RESTABLECIMIENTO O AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA

De acuerdo con lo estipulado en el art 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015 cuando el contratista incumpla su obligación de obtenerla, ampliarla o adicionarla deberá restablecerla a más tardar dentro de los cinco días siguientes al requerimiento efectuado por el Ordenador del Gasto o el Supervisor del Contrato como Competente Contractual.

En su defecto, la administración se reserva el derecho de solicitar unilateralmente al garante el restablecimiento de la garantía única establecida, aspecto que deberá ser previamente consignado en el contrato. El contratista deberá mantener indemne a la Alcaldía Municipal De Cota, de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones propias de éste, y que se originen como consecuencia de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

LOS ANTERIORES RIESGOS SERÁN ASUMIDOS 100% POR PARTE DEL CONTRATISTA, QUIEN DEBERÁ PRECAVERLOS A TRAVÉS DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO QUE CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS CAUSADOS A LA ENTIDAD ESTATAL COMO CONSECUENCIA DE LA CONDUCTA DOLOSA O CULPOSA, O DE LA RESPONSABILIDAD IMPUTABLE A LOS PARTICULARES, DERIVADOS DE UN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL, SIEMPRE Y CUANDO ESOS PERJUICIOS DERIVEN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO AMPARADO POR LA GARANTÍA.


#### PUBLICACIÓN DEL CONTRATO

El Municipio de Cota publicará el contrato en la página del SECOP, [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

#### 10. INDICACION SI EL PROCESO DE CONTRATACION ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 2.2.1.2.4.1.3 al 2.2.1.2.4.1.8 del Decreto 1082 de 2015, los acuerdos comerciales internacionales en materia de contratación pública se aplican únicamente cuando concurren simultáneamente las siguientes condiciones: (i) que la entidad estatal esté incluida en el ámbito de aplicación del respectivo acuerdo; (ii) que el objeto contractual se encuentre cubierto por dicho instrumento internacional; y (iii) que el valor del proceso de contratación supere el umbral monetario establecido para cada tipo de contrato y nivel de entidad.

En el presente proceso, cuyo objeto corresponde a la prestación de servicios de consultoría para la formulación de los planes de manejo de las microcuencas del municipio de Cota y cuyo presupuesto oficial asciende a la suma indicada, se advierte que el valor estimado no supera el umbral aplicable a los servicios de consultoría para entidades del nivel territorial, fijado aproximadamente en trescientos cincuenta y cinco mil dólares estadounidenses (USD 355.000), conforme a las actualizaciones publicadas por el Departamento Nacional de Planeación (DNP).

 ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	<b>GESTION CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:</b> PRGC17-0000-0000-FO03
		<b>VERSION:</b> 02
	<b>FORMATO ESTUDIO PREVIO</b>	<b>FECHA APROBACION:</b> 18/01/2022
		PAGINA 59 de 15

Por tanto, en virtud de lo establecido en el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.1.5 del Decreto 1082 de 2015, el proceso no se encuentra cubierto por los acuerdos comerciales internacionales suscritos por Colombia, toda vez que su valor no supera el umbral exigido para su aplicación. En consecuencia, la presente contratación no está sujeta a las disposiciones de dichos acuerdos.

## 11. SANCIONES PECUNIARIAS

### MULTAS:

<SPAN style="FONT-FAMILY: Arial; FONT-SIZE: 12pt; LETTER-SPACING: -0.15pt">

En caso de que el contratista se constituya en mora o incumpla injustificada y parcialmente las obligaciones que asume en virtud del contrato, el Municipio de Cota (P) podrá imponerle, mediante resolución, multas sucesivas y diarias por el cero cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de incumplimiento sin exceder el 10% del valor del mismo y sin perjuicio de hacer efectiva la sanción pecuniaria, o de la declaratoria de caducidad del contrato

### PENAL PECUNIARIA:

En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial por parte del contratista del objeto del contrato o de cualquiera de las obligaciones contraídas, o de declaratoria de caducidad, o retardo en el cumplimiento, el contratista conviene en pagar al Municipio de Cota, a título de pena, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, suma que el MUNICIPIO hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, del descuento de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato. Si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente, la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal.

NOTA: El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria se tomará del saldo a favor del contratista si los hubiere, o de la garantía constituida. Si esto último no fuere posible, se cobrará judicialmente.

### CADUCIDAD.

De conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la ley 80 de 1993 y demás normas complementarias y concordantes, cuando se verifique cualquiera de las causales previstas en la ley, EL MUNICIPIO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de resolución motivada, mediante la cual lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre.

### MODIFICACION, TERMINACION E INTERPRETACIÓN UNILATERALES

Son aplicables al contrato las disposiciones que se encuentran consignadas en la ley 80 de 1993.

### LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

La liquidación del contrato estará sujeta a lo dispuesto en los artículos 60 de la ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del decreto 019 de 2012 y artículo 11 de la ley 1150 de 2007. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 141 y 164 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES

Las partes, en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos de solución de conflictos previstos en la Ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción.

### CESIONES Y SUBCONTRATOS

El futuro CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar el objeto del contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previo consentimiento por escrito del MUNICIPIO pudiendo esta reservarse las razones para negar la autorización de la cesión o el subcontrato. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. EL CONTRATISTA es el único responsable por la celebración de subcontratos.

### IMPUESTOS.



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE COTA

**GESTION CONTRACTUAL**

**FORMATO ESTUDIO PREVIO**

**CODIGO:**  
PRGC17-0000-0000-FO03

**VERSION:** 02

**FECHA APROBACION:**  
18/01/2022

PAGINA 60 de 15

EL CONTRATISTA pagará todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares que se deriven de la celebración y ejecución del contrato, de conformidad con la ley colombiana.

**INDEMNIDAD DEL MUNICIPIO DE COTA.**

El futuro CONTRATISTA mantendrá indemne al MUNICIPIO por razón de reclamos, demandas, acciones legales y costos que surjan como resultado del uso, por parte del CONTRATISTA, de patentes, diseños o derechos de autor que sean propiedad de terceros.

EL CONTRATISTA mantendrá indemne al MUNICIPIO contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o, por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por EL CONTRATISTA, sus subcontratistas o dependientes durante la ejecución del contrato y hasta la liquidación definitiva del contrato.

Se consideran como hechos imputables al CONTRATISTA todas las acciones u omisiones de su personal, de sus subcontratistas y dependientes y del personal al servicio de cualquiera de ellos, y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En caso de que se instaure un reclamo, demanda o acción legal contra EL MUNICIPIO por asuntos que, al tenor del contrato, sean de responsabilidad del contratista, este será notificado lo más pronto posible para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne al MUNICIPIO DE COTA

Si en cualquiera de los eventos antes previstos EL CONTRATISTA no asume debida y oportunamente la defensa del MUNICIPIO DE COTA, este podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al contratista y este pagará todos los gastos en que se incurra por tal motivo.

En caso de que así no lo hiciera EL CONTRATISTA, EL MUNICIPIO DE COTA tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al contratista por razón de los trabajos motivo del contrato, o a utilizar cualquier otro mecanismo legal .

**GINA JULIETH QUIROGA BEJARANO**  
**CONTRATISTA- SEC. PLANEACION:**  
**ESTRUCTURADORA TECNICA**

FIRMA

**NOMBRE: EDWIN STIVEL BALCERO**  
**CONTRATISTA- SEC. PLANEACION:**  
**ESTRUCTURADOR TECNICO**

FIRMA

**NOMBRE: JENNIFER TATIANA JIMENEZ**  
**FINANCIERA - CONTRATISTA**  
**ESTRUCTURADORA FINANCIERA**

FIRMA

**NOMBRE: OSCAR ANDRES CARDENAS**  
**ABOGADO - CONTRATISTA**  
**SEC. PLANEACION**  
**ESTRUCTURADOR JURIDICO**

FIRMA

**NOMBRE: ALVARO AUGUSTO SALAZAR OSUNA**  
**SECRETARIO DE PLANEACIÓN**  
**APROBÓ ESTUDIO PREVIO**

FIRMA