

 Gobernación de Cundinamarca	GESTIÓN FINANCIERA		
	FORMATO ORDEN DE PAGO		
Código: PRGF12-0000-0000-FO01	Versión: 2.0	Fecha de Aprobación: 29/07/2025	Página 1 de 1

FECHA	NÚMERO DE CONTRATO	ACTA DE CORTE No	PERIODO DE EJECUCIÓN		
02/06/2026	CD-ACC-CPS-226-2026	5	01/05/2026	-	31/05/2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS	No. DE IDENTIFICACIÓN	NIT: CC: X 1056804324		
NOMBRE DEL SUPERVISOR	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS				
CARGO DEL SUPERVISOR	Subgerente de Conservación, Actualización y Formación				

De acuerdo con el Acta de Corte No. **5** presentada por el supervisor del contrato No. **CD-ACC-CPS-226-2026**, el cual da fe del cumplimiento de las obligaciones del contrato señalado y del cumplimiento del pago al Sistema de Seguridad Social en Salud, Riesgos Laborales con Planilla(s) **No. 37107496 correspondiente al mes de mayo de 2026** del contratista señalado, soportes adjuntos a la presente orden de pago, de conformidad con el requisito legalmente exigido, en mi calidad de **ORDENADOR DEL PAGO** me permito solicitar a quien corresponda pagar los valores descritos a continuación:

VALOR DEL CONTRATO	<i>CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 59.215.149,00)</i>
VALOR DEL PAGO	<i>SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 6.579.461,00)</i>

Nota: Incluir los anteriores valores en letras y números.


Cordial Saludo,





RONALD ABRAHAM TAMAYO PÉREZ

Subgerente Administrativo y Financiero

Elaboró: ANGELA MILENA PINEDA ROJAS - Subgerente de Conservación, Actualización y Formación 

Revisó: RONALD ABRAHAM TAMAYO PÉREZ - Subgerente Administrativo y Financiero 

		PROCESO GESTIÓN FINANCIERA PROCEDIMIENTO GESTIÓN DE TESORERÍA FORMATO ACTA DE CORTE DE PAGO					
PRGF12-0000-0000-FO08	Versión: 2.0	Fecha de Aprobación: 11/02/2026		Página 1 de 3			
1. INFORMACIÓN CONTRATISTA							
Fecha:	02/06/2026	Acta de Corte N°	5	Periodo Ejecución:	01/05/2026	al 31/05/2026	
Persona natural:	X	Persona jurídica:		Modalidad contratación:	Directa - Prestación de Servicios		
Número cedula:	1056804324	NIT:		N° contrato:	CD-ACC-CPS-226-2026		
Nombre contratista:	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS						
Correo electrónico:	LENNY20.ACC@GMAIL.COM			Número de contacto:	3228477332		
Nombre y cargo del supervisor:	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS Subgerente de Conservación, Actualización y Formación						
OBJETO DE CONTRATO:							
CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS PROCESOS DE VALORACIÓN, ANÁLISIS TÉCNICO, REVISIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON AVALÚOS Y GESTIÓN PREDIAL DENTRO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DESARROLLADOS POR LA AGENIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA.							
2. BALANCE FINANCIERO			3. GENERALIDAD DE CONTRATISTA				
Valor inicial del contrato:	\$	59,215,149.00	Plazo inicial del contrato:	9 MESES			
Adicional N°1 (SI APLICA):	\$	-	Prorroga N° 1 (SI APLICA):	N/A			
Adicional N°2 (SI APLICA):	\$	-	Fecha de acta de inicio:	27/01/2026			
Adicional N°3 (SI APLICA):	\$	-	Suspensión N° 1 (SI APLICA):	N/A			
Adicional N°4 (SI APLICA):	\$	-	Reinicio N° 1 (SI APLICA):	N/A			
Adicional N°5 (SI APLICA):	\$	-	Suspensión N° 2 (SI APLICA):	N/A			
Valor total del contrato:	\$	59,215,149.00	Reinicio N° 2 (SI APLICA):	N/A			
Acta de corte (1):	\$	877,261.00	Tiempo de cesión (SI APLICA):	N/A			
Acta de corte (2):	\$	6,579,461.00	Plazo total del contrato:	9 MESES			
Acta de corte (3):	\$	6,579,461.00	Fecha de terminación del contrato:	26/10/2026			
Acta de corte (4):	\$	6,579,461.00	Nombre cedente (SI APLICA):				
Acta de corte (5):	\$	6,579,461.00	Identificación del cedente (SI APLICA):				
Acta de corte (6):	\$	-	Numero del contrato objeto de la cesión (SI APLICA):				
Acta de corte (7):	\$	-	Fecha de cesión de contrato (SI APLICA):				
Acta de corte (8):	\$	-					
Acta de corte (9):	\$	-					
Acta de corte (10):	\$	-					
Acta de corte (11):	\$	-					
Acta de corte (12):	\$	-					
Valor ejecutado:	\$	27,195,105.00					
Saldo por ejecutar:	\$	32,020,044.00					
4. RELACIÓN DE ANEXOS			FOLIOS	SI	NO	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DEL SUPERVISOR	
Acta de inicio (se descarga de SECOP II)	1	X				El suscrito supervisor, certifica que previa revisión del informe de actividades del contratista relacionado con este corte y los soportes presentados CUMPLE con los requisitos legales necesarios para autorizar el pago.	
Registro presupuestal (se descarga de SECOP II)	1	X					
RUT actualizado (con fecha de expedición no mayor a 30 días)	1	X					
Declaración Juramentada (Anexos que correspondan)	1	X					
Cuenta de cobro de y/o factura	1	X					
Planilla de seguridad social	1	X					
REDAM	1	X					
Certificación Bancaria (vigente < 30 días)	1	X					
Pantallazo Secop II (aprobación Informe de Supervisión)	1	X					
Certificado RAA (aplica para Avaluadores)	1	X					
Estado de cuenta SIMIT (Aplica para Conductores)	0		X				
Paz y Salvo (aplica para primer y último pago)	0		X				
OTROS PERSONA JURÍDICA							
Certificado de existencia y representación legal (Cámara de Comercio)							
RUT actualizado (con fecha de expedición no mayor a 30 días)							
Certificado de aportes suscrito por Contador y/o revisor fiscal.							
fiscal, REDAM.							
Certificado de la Junta Central de Contadores							
5. OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:							
<p>Toda la información registrada y cargada en el aplicativo SECOP II, por el contratista se presenta de manera digital, dejando constancia la aprobación por el supervisor en el mismo aplicativo SECOP II. Los productos y soportes entregados reposarán en la plataforma de almacenamiento de la Entidad, en un ONE DRIVE, donde reposa la carpeta de cada contratista.</p>							

Lenny Echeverria B.

LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS
CONTRATISTA

Angela Milena Pineda Rojas

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUPERVISOR

Sección de uso exclusivo de la subgerencia administrativa y financiera de la entidad		
	Vo.Bo SUPERVISOR	APROBÓ
NOMBRE	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS	RONALD ABRAHAM TAMAYO PÉREZ
CARGO	Subgerente de Conservación, Actualización y Formación	Subgerente Administrativo y Financiero
FIRMA	<i>Angela Milena Pineda</i>	<i>Ronald Abraham Tamayo Pérez</i>
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el acta de corte, el informe de actividades y sus anexos encontrándolos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes		



Fecha	Número de contrato	Acta de corte N°	Periodo de ejecución	
02/06/2026	CD-ACC-CPS-226-2026	5	01/05/2026	- 31/05/2026
Nombre del contratista	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS		No. De identificación	CC 1056804324
Nombre y cargo del supervisor	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS Subgerente de Conservación, Actualización y Formación			
Objeto del contrato	CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS PROCESOS DE VALORACIÓN, ANÁLISIS TÉCNICO, REVISIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON AVALÚOS Y GESTIÓN PREDIAL DENTRO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DESARROLLADOS POR LA AGENIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA.			

Medios de verificación: Seleccionar los siguientes medios de verificación que evidencien el desarrollo de las actividades pactadas en el contrato, indicarlos dentro del cuadro correspondiente.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Actas de reunión. • Documentos técnicos. • Actos administrativos. • Registro fotográfico. • Listado asistencia. • Listado correspondencia. | <ul style="list-style-type: none"> • Concepto Técnico. • Lista atención público • Listado visitas • Diapositivas • Encuestas • Otro Documento(especificar-) |
|---|---|

1. Desarrollo del informe (Incluir las obligaciones contractuales conforme el contrato)

Obligaciones específicas contractuales

1. CERTIFICAR LA INSCRIPCIÓN AL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA Y MANTENERLO ACTUALIZADO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Certifico la inscripción al Registro Abierto de Avaluadores (RAA) correspondiente al mes de mayo, mediante el documento adjunto. Es importante señalar que la fecha de expedición del certificado del RAA corresponde al 22 de mayo. No obstante, para el periodo anterior ya se había cargado el certificado correspondiente al lapso comprendido entre abril y el 22 de mayo.	Otro Documento https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=20901%2312889%23%233

2. PRESENTAR LOS INFORMES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, ACOMPAÑADOS DE LOS FORMATOS REQUERIDOS, CONFORME A LOS MANUALES DE PROCEDIMIENTOS DEFINIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Entregué el informe mensual, con las actividades realizadas en el mes de mayo, en el tiempo establecido. Actualmente este informe, no cuenta con un formato establecido por gestión de calidad. Diligencé de manera oportuna el FORMATO DE INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR PRCS04-0000-0000-FO011, de la visita ocular realizada en el municipio de Anapoima el día 6 de mayo.	Documentos técnicos, Otro Documento https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=20904%2312890%23%233

3. REALIZAR LOS AVALÚOS ASIGNADOS A NIVEL DEPARTAMENTAL Y VALIDAR LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS, ZONAS GEOECONÓMICAS Y PUNTOS DE MUESTRA GENERADOS DURANTE LA APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DEFINIDA EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Realicé la revisión de las ZHF y ZHG de la zona rural del municipio de Ubaté, con especial énfasis en las variables asociadas a las determinantes ambientales. Como resultado, se identificaron algunas inconsistencias, se evidencia la existencia de áreas sujetas a protección ambiental que no fueron incorporadas de manera adecuada. Esto se	Documentos técnicos https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=23750%2312891%23%233



observa particularmente en las áreas localizadas dentro del Páramo de Guerrero y en las rondas hídricas de los ríos Ubaté, Suta y Lenguazaque, así como de las quebradas Tablón, San Rafael, Soagá, Chuscal, Chintoque, Pie de Cuesta, Carrizal, La Laja, Amargozal, Salitre y Los Cedros, las cuales son reconocidas como áreas de protección ambiental según lo establecido en el PBOT del municipio de Ubaté. El día 4 de mayo participé del comité de avalúos dirigido por el equipo de artículo 49 para el municipio de Fomeque. El día 4 de mayo participé del comité de avalúos del equipo del componente económico de conservación de casos particulares de Tausa.

4. APOYAR EL CONTROL DE CALIDAD DE LOS AVALÚOS, DOCUMENTOS Y PRODUCTOS DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS ECONÓMICOS, ASÍ COMO DE LA INFORMACIÓN ECONÓMICA DE LOS PREDIOS, REQUERIDOS EN LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL, CONFORME A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Realicé la revisión y control de calidad de los avalúos correspondientes a los radicados No. 20261103584, 20261104049, 20261104993 y 2026-00239. Como resultado de la verificación efectuada sobre los documentos y soportes técnicos, se determinó descartar los respectivos informes de avalúo, al evidenciarse inconsistencias que impiden su validación dentro del proceso de gestión catastral.	Documentos técnicos https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=21196%2312892%23%233

5. REALIZAR DESPLAZAMIENTOS Y ACOMPAÑAR SOCIALIZACIONES FUERA DE LA SEDE CENTRAL, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, CONFORME A LA PROGRAMACIÓN ELABORADA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, CUANDO SEA REQUERIDO PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES, E INFORMAR POR ESCRITO, CON LA DEBIDA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, EN CASO DE NO PODER EFECTUAR EL EJERCICIO VALUATORIO.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
El día 6 de mayo realicé la visita ocular a los 5 predios en el municipio de Anapoima correspondientes a tres tutelas: 2026-0456 Condominio las Acacias 2026-00120 Tres predios 2026-00122 Condominio Camino Real	Documentos técnicos, Registro fotográfico https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=20906%2312893%23%233

6. REVISAR LOS ESTUDIOS ECONÓMICOS URBANOS Y RURALES DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DE LOS MUNICIPIOS ASIGNADOS POR LA SUBGERENCIA DE CONSERVACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Terminé la revisión del municipio de Vergara proponiendo una única modificación de homologación de valores de zonas de ronda hídrica. Inicé la revisión del municipio de Ubaté, verificando los valores del páramo, DRMI y rondas, proponiendo una ampliación de la delimitación de estas zonas de protección para homologar su valor.	Documentos técnicos https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=23749%2312894%23%233

7. APOYAR LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES Y/O TRÁMITES NO PROCEDENTES DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEL SUPERIOR JERÁRQUICO.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Respondí de manera oportuna a 9 radicados de SIDCAR, de los cuales falta por revisión uno, 6 están en proceso de solventar las correcciones pertinentes y dos estar por enviar a los usuarios.	Listado correspondencia, Otro Documento https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=21993%2312895%23%233

8. BRINDAR EL APOYO TÉCNICO PARA LAS PQRSD, TUTELAS Y DEMÁS ACCIONES CONSTITUCIONALES QUE SEAN ASIGNADAS SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA DE GESTIÓN JURÍDICA DE CONSERVACIÓN CATASTRAL RELACIONADAS CON EL COMPONENTE ECONÓMICO.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
---------------------------	------------------------

<p>Respondí de manera oportuna a 22 tramites de derechos de petición, tutelas, SNR, revocatorias y recursos de reposición como se evidencia en el envío de correos electrónicos y radicados SIDCAR: 20261103584, 20261103648, 20261104158, 20261105242, 20261105120, SNR2023ER062743, 2025-00030, 20261104049, 20261106933, 20263100338, 257930000000000040015000000000, 25040040000000000100010000000000, 256450000223-2026, 034 – 2026 - 00594 – 00, 258430000432-2023, 20250010002278, 20250010002283, 20261106269, SNR2023ER73797, SNR2023ER072046, 257770000145-2025, 2025 00358.</p>	<p>Listado correspondencia, Otro Documento https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=21991%2312896%23%233</p>
--	---

9. ELABORAR UN INFORME MENSUAL DE CONTROL DE CALIDAD QUE CONTENGA EL PORCENTAJE DE AVALÚOS REVISADOS, AVANCE DEL DIAGNÓSTICO DE LOS MUNICIPIOS ACTUALIZADOS, LOS ERRORES DETECTADOS, LAS ACCIONES CORRECTIVAS APLICADAS Y LAS EVIDENCIAS DE LOS AJUSTES REALIZADOS.


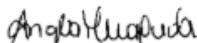
Actividades desarrolladas	Medios de verificación
<p>Elaboré el informe mensual del mes donde se detallan las actividades realizadas durante el mes de mayo, las revisiones relacionadas al municipio de Ubaté, las propuestas de homologación de valores, y las respuestas a todos los radicados, tutelas, derechos de petición y recursos de reposición del mes de mayo.</p>	<p>Documentos técnicos, Listado correspondencia https://sicob.acc.gov.co/Pub/f?c=23737%2312897%23%233</p>

PAGO SEGURIDAD SOCIAL

MES MAYO DE 2026	No. DE PLANILLA 37107496
------------------	--------------------------

Nota 1: La entidad creará una carpeta por contratista en un ONE DRIVE y subirá directamente las evidencias mensuales que soportan el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

Nota 2: Una vez aprobado el informe, el contratista debe cargarlos periódicamente en el SECOP II, según los pagos pactados debidamente firmados y aprobados SECOP II.

 FIRMA		 FIRMA	
Nombre Contratista:	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS	Nombre Supervisor:	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS

02 de junio de 2026

CUENTA DE COBRO N.º 5

AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA

901421041-7

DEBE A:

LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS, identificado con CC 1056804324 de Samacá, la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 6.579.461,00).

Por concepto:

Pago número 5, sobre el valor del contrato de prestación de servicios No. CD-ACC-CPS-226-2026, cuyo objeto es: CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS PROCESOS DE VALORACIÓN, ANÁLISIS TÉCNICO, REVISIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON AVALÚOS Y GESTIÓN PREDIAL DENTRO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DESARROLLADOS POR LA AGENIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA..

Cordialmente,

Lenny Echeverría B.

LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS
CC 1056804324 de Samacá
3228477332
LENNY20.ACC@GMAIL.COM

RAZÓN SOCIAL :	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS
IDENTIFICACIÓN:	CC-1056804324
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-05-12
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-06-05
FECHA DE PAGO:	2026-05-11
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-05
PERÍODO SALUD:	2026-05
NÚMERO PLANILLA:	37107496
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37107496
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS017	830003564	FAMISANAR	1	\$ 2.632.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 329.000	\$ 329.000
230301	800224808	PORVENIR	1	\$ 2.632.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 421.200	\$ 421.200
14-23	860011153	POSITIVA	1	\$ 2.632.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 64.200	\$ 64.200
Total a pagar					\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 814.400	\$ 814.400

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	07/07/2026
----------------------------------	------------

Certificación Bancaria

Viernes, 13 de febrero de 2026

A quien le interese

Bancolombia S.A. se permite informar que LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS identificado(a) con CC 1056804324, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta de ahorros	30400039841	2019-09-11	Activo	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com.co



MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1056804324 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 31/05/2026 03:06 PM



Código Verificación: **5G43FZQNPL**

Válida hasta: **29/08/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC