ANGELA LORENA ORTIZ ROSERO, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.264.386, nombrada mediante Resolución No. 202461002567836 del quince (15) de abril de 2024 y acta de posesión No. 077 del diecisiete (17) de abril de 2024, facultado para suscribir el presente documento mediante la Resolución No. 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, en calidad de Secretaria General, quien obra en nombre de **LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**, entidad identificada con NIT 900.948.953-8 en adelante **LA AGENCIA** y **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.553.539, quien actúa en calidad de Representante Legal de **TOTALL INC S.A.S. BIC**, con NIT No. 901.620.351-9, quién para efectos del presente documento se denominará **CONTRATISTA** se ha convenido suscribir la presente Acta de Liquidación Bilateral del contrato de Interventoría No. ANT-20235370 celebrado entre las partes, previas las siguientes consideraciones:

Que la Secretaría General de acuerdo con los soportes documentales y los informes de ejecución presentados por el supervisor, suscribe la presente acta de liquidación en los siguientes términos:

1. Que los aspectos más relevantes del contrato son:

CONTRATO No.	**ANT-20235370**
OBJETO	Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras
CONTRATANTE	**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**
CONTRATISTA	**TOTALL INC S.A.S. BIC**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($284.372.000),** incluido IVA impuestos, tasas, retenciones, contribuciones de carácter nacional y/o municipales legales, costos directos e indirectos.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22 de agosto de 2023
No. De CRP Y FECHA DE EXPEDICIÓN	969723 del 23 de agosto de 2023
CUMPLIMIENTO REQUISITOS EJECUCIÓN	29 de agosto de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	31 de diciembre de 2023
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Mediante modificación No. 1 del 12 de diciembre de 2023, se adicionó el valor total del contrato en la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($142.186.000).**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES**

<table>
<tr><td></td><td>QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($426.558.000), incluido IVA impuestos, tasas, retenciones, contribuciones de carácter nacional y/o municipales legales, costos directos e indirectos</td></tr>
<tr><td>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL</td><td>31 de diciembre de 2023</td></tr>
<tr><td>SUPERVISIÓN</td><td>KAREN HELENA ALMANZA BARRAGAN
Subdirectora Administrativa y Financiera</td></tr>
<tr><td>GARANTÍAS</td><td>
<table>
<tr><td>Aseguradora</td><td colspan="3">COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.</td></tr>
<tr><td>Número de Póliza de Cumplimiento</td><td colspan="3">NB-100278176</td></tr>
<tr><td>Fecha de expedición</td><td colspan="3">24 de agosto de 2023</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Amparo</td><td rowspan="2">Valor asegurado</td><td colspan="2">Vigencias</td></tr>
<tr><td>Fecha inicio</td><td>Fecha final</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>$ 56.874.400</td><td>19/08/2023</td><td>30/06/2024</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>$ 56.874.400</td><td>19/08/2023</td><td>30/06/2024</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales</td><td>$ 14.218.600</td><td>19/08/2023</td><td>31/12/2026</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Aseguradora</td><td colspan="3">COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.</td></tr>
<tr><td>Número de Póliza de Cumplimiento</td><td colspan="3">NB-100278176 – ANEXO 1</td></tr>
<tr><td>Fecha de expedición</td><td colspan="3">12 de diciembre de 2023</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Amparo</td><td rowspan="2">Valor asegurado</td><td colspan="2">Vigencias</td></tr>
<tr><td>Fecha inicio</td><td>Fecha final</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>$ 85.311.600</td><td>11/12/2023</td><td>30/06/2024</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>$ 85.311.600</td><td>11/12/2023</td><td>30/06/2024</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales</td><td>$ 21.327.900</td><td>11/12/2023</td><td>31/12/2026</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Aseguradora</td><td>COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Número de Póliza de Cumplimiento	NB-100278176 – ANEXO 2		
Fecha de expedición	16 de octubre de 2024		
Amparo	**Valor asegurado**	**Vigencias**	
		Fecha inicio	**Fecha final**
Cumplimiento del contrato	$ 85.311.600	11/12/2023	29/11/2024
Calidad del servicio	$ 85.311.600	11/12/2023	30/06/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	$ 21.327.900	11/12/2023	31/12/2026

Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Número de Póliza de Cumplimiento	NB-100278176 – ANEXO 3		
Fecha de expedición	29 de mayo de 2025		
Amparo	**Valor asegurado**	**Vigencias**	
		Fecha inicio	**Fecha final**
Cumplimiento del contrato	$ 85.311.600	11/12/2023	31/08/2025
Calidad del servicio	$ 85.311.600	11/12/2023	30/06/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	$ 21.327.900	11/12/2023	31/12/2026

Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Número de Póliza de Cumplimiento	NB-100278176 – ANEXO 4		
Fecha de expedición	15 de abril de 2026		
Amparo	**Valor asegurado**	**Vigencias**	
		Fecha inicio	**Fecha final**
Cumplimiento del contrato	$ 85.311.600	11/12/2023	30/06/2026

Calidad del servicio	$ 85.311.600	11/12/2023	30/06/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	$ 21.327.900	11/12/2023	31/12/2026

2. Que, de acuerdo con el informe final de supervisión y el Certificado Siif Nación- Relación de Pagos de fecha 06 de septiembre de 2024, respecto a la ejecución de los recursos del contrato se presenta el siguiente balance financiero:

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	$ 284.372.000	
Adición	$ 142.186.000	
Reducción		$ 0
Valor Pagado al contratista		$ 426.558.000
Saldo no ejecutado, para liberar a favor de la ANT		$ 0
Saldo a favor del contratista		$ 0
SUMAS IGUALES	$ 426.558.000	$ 426.558.000

RELACIÓN DE PAGOS

Pago No.	Fecha de Pago	Valor
01	29/09/2023	$ 55.442.509,00
02	30/10/2023	$ 64.031.584,00
03	13/12/2023	$ 64.943.292,00
04	28/12/2023	$ 113.181.838,01
05	28/12/2023	$ 86.302.745,87
06	22/07/2024	$ 42.656.031,12
Total		**$ 426.558.000,00**

3. Que, el **SUPERVISOR** en virtud de lo dispuesto en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011,en su informe final de supervisión certificó que:

- **TOTALL INC S.A.S. BIC,** cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato, quedando a paz y salvo con la Agencia por todo concepto.

- **TOTALL INC S.A.S. BIC,** dio cumplimiento durante la ejecución del contrato al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral de conformidad con lo establecido por el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Parágrafo 1 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de

2007, tal y como se evidencia en los informes de supervisor.

- Dado que la supervisión se da al cargo que para este caso es la Subdirección Administrativa y Financiera, se deja la salvedad que quien firma este informe no ejerció la supervisión durante la ejecución del contrato

4. Que, la elaboración y suscripción de la presente acta se sustenta en la información que reposa en el expediente contractual, Forma ADQBS-F-005 Informe final de supervisión para la terminación anticipada y/o liquidación de contratos – convenios, Forma ADQBS-F-001 Recibido a Satisfacción, informe de actividades y Orden de Pago a Contratistas y/o proveedores, suscrito por el **SUPERVISOR** y Certificado SIIF Nación- Relación de Pagos, expedida por la Subdirección Administrativa y Financiera.

5. Que, el estudio realizado por el Grupo Interno de Trabajo para la Gestión Contractual se ciñe al cumplimiento del marco legal aplicable. La veracidad de la información contenida en losdocumentos que soportan la presente liquidación estuvo a cargo de la supervisión ejercida por la Agencia Nacional de Tierras al convenio, quien elaboró, estructuró, revisó y aprobó dicha documentación.

En consideración a lo expresado, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO. Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. ANT-20235370** suscrito entre la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** y **TOTALL INC S.A.S. BIC.**, que tiene por objeto: "*Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras*".

SEGUNDO. La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo existente entre las partes y la manifestación escrita de encontrarse a paz y salvo por todo concepto respecto del convenio que se liquida.

TERCERO. TOTALL INC S.A.S. BIC. se obliga a mantener indemne a la Agencia Nacional de Tierras, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

CUARTO. Hacen parte integral de esta acta de liquidación, toda la documentación relacionada en la parte considerativa del presente documento y la que reposa en el expediente contractual que evidencie el cumplimiento del objeto y de todas las obligaciones pactadas por las partes.

QUINTO. Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa delpresente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

La presente acta, hará las veces de acta de cierre de expediente contractual. En constancia se firmaen Bogotá D.C., a los,31 días del mes mayo de 2026.

LA AGENCIA

ANGELA LORENA ORTIZ ROBERO
Secretaria General

CONTRATISTA.

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal

SUPERVISIÓN

KAREN HELENA ALMANZA BARRAGAN
Subdirectora Administrativa y Financiera

Proyectó: Lina Alejandra Páez Rodríguez – Subdirección Administrativa y Financiera	Firma: Lina A. Páez R.
Revisó: Paula Andrea Tacha Torres - Subdirección Administrativa y Financiera	Firma
Revisó: Angela María Huertas Dia– GIT- Gestión Contractual – Control de legalidad	Firma
Revisó: Jennifer Adriana Mejía Amaya– GIT- Gestión Contractual – Control de legalidad financiero	Firma
Revisó: Diego Alejandro Duarte-secretaria general– Control de legalidad	Firma Diego Duarte
Revisó: Rosa Edith Correa Rojas - Secretaría General–– Control de legalidad financiero	Firma
Aprobó: David Esneyder Aguilera Peralta– Coordinador del GIT – Gestión Contractual	Firma