479-GDP-CC01-321

Bogotá D.C., 7 de Enero de 2026

Señores,
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Atn. Arq. MONICA ORDUÑA
SUPERVISORA CONTRATO
Directora de Patrimonio y Memoria
servicioalcuidadano@mincultura.gov.co
Calle 9 N° 8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Referencia: Contrato Obra No. 4383-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral del edificio Siberia que hace parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional".

Asunto: Traslado y concepto adición y prórroga Contrato de Obra No. 4383-2024, según comunicación del Consorcio Infraestructura Siberia TC-322-344-2025 del 30 de Diciembre de 2025.

Respetados Señores:

La Interventoría del proyecto EDIFICIO SIBERIA, ha recibido la comunicación del asunto, con la cual el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA, ha presentado la solicitud formal de adición y prórroga al Contrato de Obra No. 4383-2024, cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral del edificio Siberia que hace parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional", acerca de la cual hacemos traslado al MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, con el concepto de la Interventoría.

En efecto, como el Ministerio conoce, con base en el informe final de la FASE 1 – APROPIACION DEL DISEÑO, resultó que se deberían incluir obras adicionales, es decir, que no estaban incluidas en el contrato inicial, las cuales son necesarias para la terminación integral, entrega y puesta en funcionamiento del EDIFICIO SIBERIA, por lo que se requiere adicionar el presupuesto inicial y se requiere de un plazo adicional para su ejecución.

Las principales actividades que justifican la solicitud de adición y prórroga son las siguientes, toda vez que, no estaban incluidas en el presupuesto inicial y se requieren para la terminación del edificio:

1. Ajuste del diseño de HVAC, necesario para darle cumplimiento a la normatividad vigente, lo cual, implica la ejecución y entrega del sistema HVAC de todo el edificio.
2. Las mayores cantidades de la estructura de madera para la cubierta del edificio, consideradas por el estado en que se encuentra la madera existente y por la cual, el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA informó que no podría realizar apropiación de esta estructura.
3. Mayores cantidades e ítems adicionales en redes principalmente en instalaciones eléctricas.

Así mismo, el detalle de los ítems no previstos, generados al finalizar la etapa de apropiación, es el siguiente:

	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO
NP-01	LIMPIEZA DE REFUERZO EXISTENTE QUE HA TENIDO SUMERGENCIA	KG	$ 3.286,06
NP-06	EVACUACION DE AGUAS DE SOTANO	DIA	$ 117.481,00
NP-07	LIMPIEZA DE REFUERZO EXISTENTE	KG	$ 2.510,00
NP-01	LIMPIEZA DE REFUERZO EXISTENTE QUE HA TENIDO SUMERGENCIA	KG	$ 3.286,06
NP-07	LIMPIEZA DE REFUERZO EXISTENTE	KG	$ 2.510,00
NP-129	RELLENO CON RECEBO SEGÚN EST. GEOTÉCNICO	M3	$ 130.000,00
NP-17	Malla electrosoldada m guion 158 de 15 * 15 cm grafil 5,5 mm refuerzo muro	M2	$ 18.591,00
NP-18	Malla electrosoldada m guion 188 de 15 * 15 cm grafil 6,0 mm refuerzo muro	M2	$ 21.518,00
NP-19	Malla electrosoldada m guion 221 de 15 * 15 cm grafil 6,5 mm refuerzo muro	M2	$ 24.700,00
NP-20	Malla electrosoldada m guion 257 de 15 * 15 cm grafil 7,0 mm refuerzo muro	M2	$ 28.137,00
NP-21	Malla electrosoldada m guion 295 de 15 * 15 cm grafil 7,5 mm refuerzo muro	M2	$ 31.828,00
NP-22	Malla electrosoldada m guion 335 de 15 * 15 cm grafil 8,0 mm refuerzo muro	M2	$ 35.773,00
NP-23	REFORZAMIENTO PARA ENTREPISO Y CUBIERTA EN PLATINA DE 100MM X 6 MM Y PLATINAS 100X50X2,5. INCLUYE PINTURA INIFUGA	ML	$ 400.784,38
NP-28	LIMPIEZA, PELADA E INMUNIZACIÓN EN POCETA, DE ELEMENTOS EN MADERA DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA	M	$ 93.552,00
NP-29	INSTALACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA	M	$ 70.000,00
NP-30	LIMPIEZA, PELADA, INMUNIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DE VIGAS DE ENTREPISO DE MADERA. INCLUYE TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO. EN POCETA	M	$ 93.552,00
NP-31	INSTALACIÓN DE VIGAS DE ENTREPISO EN MADERA LAMINADA - PINO AMARILLO - INMUNIZADA DEL GRUPO ES4	M	$ 68.118,00
NP-32	REINTEGRACIÓN DE LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6 EN ELEMENTO VERTICAL (CHIMENEA) INCLUYE HIDROFUGO	M	$ 328.440,00
NP-33	ALFAJÍAS EN PIEDRA DE 25CM	M	$ 290.000,00
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO DE MADERA	M	$ 204.600,00
NP-35	SUMINSTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN TRAFICO 5 BLANCO HUILA FONDO BLANCO GRANO N°1 INCLUYE EMBOQUILLADO, PULIDO Y SELLADO	M2	$ 180.140,00
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN BALDOSA EN TRAFICO 5 BLANCO HUILA FONDO BLANCO GRANO N°1 INCLUYE, EMBOQUILLADO Y SELLADO	ML	$ 135.630,00
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO 12X12	UND	$ 88.802,00
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA DETECTOR OPTICO TERMICO. INCLUYE APARATO	UND	$ 451.672,00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO REGULADO 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA CON LLAVE DE SEGURIDAD	UND	$ 1.051.711,00
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X350AMP	UND	$ 2.365.827,00
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC 2"	M	$ 73.656,00
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC 4"	M	$ 100.886,00
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA IMC 2"	M	$ 141.539,00
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO DE FIBRA PARA INSTERCONEXION DE SWITCH	M	$ 2.223.088,00
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 3/4" 1 #12+12+12T	M	$ 71.406,00
NP-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD PARA CENTRO DE CABLEADO, CAMARAS Y Y PUESTOS DE TRABAJO	UND	$ 108.534,00
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RACK DE COMUNICACIONES CERRADO DE 45 UND DE 80X80 DE 220 DE ALTO CERTIFICADO	UND	$ 9.161.402,00
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 1 1/2" PVC 3# 1/0+ 1 #1/0 + 1#6 T	ML	$ 240.363,00
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 3/4" 2 #10+10T	M	$ 59.182,00
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 3/4" 2#12+10T	M	$ 56.032,00
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 3/4" 2#14+14T	M	$ 50.992,00
NP-54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 1" 3 # 8+10T	M	$ 100.208,00
NP-55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA HDMI	UND	$ 329.963,00
NP-56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 3# 4+ 1 #4 + 1 #8T	ML	$ 111.670,00
NP-57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 3# 2+ 1 #2 + 1 #8T	ML	$ 144.010,00
NP-58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA POR PISO	UND	$ 189.579,00
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 1" 3 # 8+ 1 #8 + 1 #10T	ML	$ 107.243,00
NP-60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIRCUITO 3/4" 1# 12+ 1 #12 + 1 #12T	ML	$ 54.457,00
NP-61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE NORMAL EN MUEBLE	UND	$ 171.126,00
NP-62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE REGULADO EN PISO	UND	$ 180.554,00
NP-63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X30AMP	UND	$ 423.541,00
NP-64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X20AMP	UND	$ 314.291,00
NP-65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 6 CIRCUITOS	UND	$ 628.091,00
NP-73	UNIDAD CONDENSADORA VRF DE 64.000 BTU/H - HEAT PUMP. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 24.541.483,00
NP-74	UNIDAD CONDENSADORA VRF DE 253.500 BTU/H - COOLING ONLY INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 48.688.283,00
NP-75	UNIDAD CONDENSADORA VRF DE 66.000 BTU/H - HEAT PUMP.INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 24.541.483,00
NP-76	UNIDAD CONDENSADORA VRF DE 279.000 BTU/H - COOLING ONLY INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 66.479.157,00
NP-77	UNIDAD CONDENSADORA VRF DE 60.000 BTU/H - HEAT PUMP. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 24.541.483,00
NP-78	EQUIPO CASSETTE DE 4 VÍAS DE 36.000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.869.080,00
NP-79	EQUIPO CASSETTE DE 4 VÍAS DE 30.000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.598.465,00
NP-80	EQUIPO CASSETTE DE 4 VÍAS DE 24.000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.381.995,00
NP-81	EQUIPO CASSETTE DE 4 VÍAS DE 18.000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.273.771,00
NP-82	EQUIPO CASSETTE DE 4 VÍAS DE 24.000 BTU/H - HEAT PUMP. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.381.995,00
NP-83	EQUIPO CASSETTE DE 4 VÍAS DE 18.000 BTU/H - HEAT PUMP. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.273.771,00
NP-84	EQUIPO CASSETTE DE 1 VÍAS DE 12.000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 3.808.189,00
NP-85	EQUIPO FAN COIL PISO TECHO DE 20.000 BTU/H - HEAT PUMP. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.366.328,00
NP-86	EQUIPO FAN COIL PISO TECHO DE 24.000 BTU/H - HEAT PUMP. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.781.511,00

	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO
NP-87	EQUIPO FAN COIL TIPO PARED DE 7,500 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 3.519.527,00
NP-88	EQUIPO FAN COIL TIPO PARED DE 12,000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 3.506.302,00
NP-89	EQUIPO FAN COIL TIPO PARED DE 15,000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 3.844.761,00
NP-90	EQUIPO MINI SPLIT CON EVAPORADORA TIPO PARED DE 18,000 BTU/H - COOLING ONLY. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 8.690.955,00
NP-91	HUMIDIFICADOR DE ZONA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 1.188.488,00
NP-92	VENTILADOR HELICOCENTRIFUGO DE 170 A 1359 M^3/H. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 4.898.921,00
NP-93	EXTRACTOR TIPO AXIAL DE 119 M^3/H. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 503.652,00
NP-94	FILTRO MERV 8. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 464.090,00
NP-95	TUBERIA EN COBRE Ø 1/4" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 106.348,00
NP-96	TUBERIA EN COBRE Ø 3/8" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 123.777,00
NP-97	TUBERIA EN COBRE Ø 1/2" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 138.820,00
NP-98	TUBERIA EN COBRE Ø 5/8" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 162.064,00
NP-99	TUBERIA EN COBRE Ø 3/4" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 180.323,00
NP-100	TUBERIA EN COBRE Ø 7/8" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 223.301,00
NP-101	TUBERIA EN COBRE Ø 1 1/8" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 289.184,00
NP-102	TUBERIA EN COBRE Ø 1 3/8" CON AISLAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 350.611,00
NP-103	PAREJA DE BRANCH (PARA LÍNEA DE SUCCIÓN Y PARA LÍNEA DE LÍQUIDO)	UND	$ 1.870.065,00
NP-104	VÁLVULAS DE CORTE. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 308.831,00
NP-105	REFRIGERANTE R-410A, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	LB	$ 48.893,00
NP-106	TUBERÍA DE PVC DE Ø 3/4". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 31.673,00
NP-107	BOMBA DE CONDENSADO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 712.455,00
NP-108	CONTROL DE TEMPERATURA INALAMBRICO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 168.046,00
NP-109	TEMPORIZADOR INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 331.617,00
NP-110	ACOMETIDA DE CONTROL INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	ML	$ 59.237,00
NP-111	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	M2	$ 227.030,00
NP-112	DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS 6" X 6" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 183.288,00
NP-113	REJILLA DE EXTRACCIÓN 6" X 6". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 126.164,00
NP-114	REJILLA DE EXTRACCIÓN 8" X 4". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 144.544,00
NP-115	REJILLA DE EXTRACCIÓN 10" X 10". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 180.401,00
NP-116	REJILLA DE EXTRACCIÓN 12" X 8". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 208.594,00
NP-117	REJILLA DE EXTRACCIÓN 14" X 10". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 265.662,00
NP-118	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 8" X 4". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 144.544,00
NP-119	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 10" X 8". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 180.401,00
NP-120	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 12" X 6". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 205.498,00
NP-121	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 12" X 8". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 208.594,00
NP-122	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 14" X 8". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 262.905,00
NP-123	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 14" X 12". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 268.578,00
NP-124	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 16" X . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA"	UND	$ 319.681,00
NP-125	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 16" X 10". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 323.241,00
NP-126	REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR 16" X 12". INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	UND	$ 327.607,00
NP-127	SUPERVISIÓN, BALANCEO, PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA	GLB	$ 6.913.519,00
NP-128	MARCACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS EQUIPOS	GLB	$ 1.229.070,00
NP-129	RELLENO CON RECEBO SEGÚN EST. GEOTÉCNICO	M3	$ 130.000,00
NP-130	PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO	M2	$ 7.000,00

Como se evidencia la necesidad de ejecutar 130 ítems que no estaban incluidos en el presupuesto inicial, modifican el alcance de lo contratado, afectando tanto el costo, como el tiempo del proyecto, lo que motiva la solicitud de adición y prórroga presentada por el contratista de obra.

Acerca de las tres principales justificaciones que motivan la solicitud de adición y prórroga del contratista, el concepto de la Interventoría es el siguiente:

1. **Ajuste del diseño de HVAC, necesario para darle cumplimiento a la normatividad vigente.**

Como lo conoce el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, la entrada en rigor de la Normatividad RETSIT, a partir del 30 de Diciembre de 2024, aplicable a todas las obras a construirse después de esa fecha, hizo que el contratista de obra, con el objeto de dar cumplimiento a la Norma, tuviera que entrar a revisar y ajustar el diseño entregado por la consultoría inicial.

El resultado de esa revisión y ajuste es que se debe modificar el diseño adicionando ducterías y equipos necesarios principalmente para la renovación de aire dentro de la edificación, lo cual no estaba contemplado en el alcance, presupuesto y tiempo inicialmente contratados, generando la creación de por lo menos 53 ítems adicionales, NP-73 al NP-128, dentro de los cuales se encuentran ducterías de ventilación y extracción, equipos, ducterías y cableados para el sistema de automatización del sistema HVAC.

Es necesario recordar que, dentro del presupuesto inicial, únicamente se contaba, con 1 ítem de HVAC, con una unidad global, lo cual hizo que la Interventoría solicitara al CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA, desglosar las actividades, con el objeto de aplicar transparencia a un sistema que sufrió una modificación tan importante, necesaria para darle cumplimiento a la normatividad vigente.

2. **Las mayores cantidades de la estructura de madera para la cubierta del edificio, consideradas por el estado en que se encuentra la madera existente y por la cual, el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA informó que no podría realizar apropiación de esta estructura.**

Como lo conoce el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, toda vez que, tanto el Consorcio Infraestructura Siberia, como la Interventoría, al finalizar la etapa de apropiación, presentaron sendos informes técnicos en los que se dejaba evidencia del estado de la estructura en madera existente de la cubierta, informando que, dicha madera cuenta con serios problemas de calidad y no pude ser utilizada, ni siquiera aplicando tratamientos de recuperación y restauración establecidos. Lo anterior hace que, el porcentaje y cantidades de recuperación y restauración de la madera de la estructura de la cubierta sea inferior al contratado, pero también hace que, el porcentaje y cantidades de madera nueva se incremente considerablemente, afectando de manera importante, el costo de este capítulo del presupuesto.

Es claro que, si no es posible hacer uso de la madera existente de la cubierta, es necesario hacer uso de madera nueva, generando menores cantidades de restauración y mayores cantidades de madera nueva, con el objeto de garantizar la estabilidad del edificio.

3. **Mayores cantidades e ítems adicionales en redes principalmente en instalaciones eléctricas.**

En cuanto a las mayores cantidades e ítems adicionales de redes, se evidenció que varias actividades del componente eléctrico en el presupuesto, no estaban acorde con respecto al diseño eléctrico entregado, lo que debió ajustarse para que existiera coherencia entre el presupuesto y el diseño.

El detalle del presupuesto proyectado, que incluye los ítems adicionales y las mayores y menores cantidades, se encuentra dentro de los anexos a la presente comunicación.

4. Solicitud de 4 meses más para la terminación de la obra.

Dentro de los documentos de soporte de la fase de apropiación también se presenta un cronograma que incluye las obras adicionales necesarias para la terminación del edificio, que fue revisado por la Interventoría encontrando que:

1. La ruta crítica del edificio, pasa por las actividades de restauración de la cubierta, por lo que la necesidad de ejecutar mayores cantidades de madera nueva, por el estado en que se encuentra la existente, según el numeral 2 de la presente comunicación, hacen que se requiera de por lo menos 2 meses más para su ejecución, considerando que el área a restaurar se reduce, generando más tiempos de suministro e instalación de estructura nueva.

2. Así mismo, la necesidad de ejecutar las instalaciones de HVAC, que no estaban contempladas, como ducterías en todos los espacios, fabricación, suministro e instalación de equipos que no estaban contemplados en el alcance inicial del edificio SIBERIA, hacen que la ruta crítica de instalaciones se vea afectada, en por lo menos 2 meses.

   Lo anterior es claramente identificable, toda vez que, el diseño y presupuesto iniciales, únicamente consideraban el sistema de HVAC, para algunos espacios como los baños. No obstante, con base en la actualización del diseño realizada, para cumplir la normatividad vigente, ahora se requiere que todos los espacios sean acondicionados con renovación de aire, generando la necesidad de intervención en cada uno de ellos, lo cual no estaba contemplado inicialmente.

5. Conclusiones

Así las cosas, el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA ha presentado en su comunicación el resultado de la etapa de apropiación de los diseños:

FRENTE DE OBRA	DETALLE	VALOR CONTRACTUAL	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR A ADICIONAR
RESTAURACIÓN	APROPIACIÓN	$ 308.571.339,48	$ 730.131.198,00	Se distribuye dedicación BIM del contrato
	CONSTRUCCIÓN	$ 15.694.803.226,53	$ 19.813.216.952,00	
	TOTAL OBRA	**$ 16.003.374.566,00**	**$ 20.543.348.150,00**	**$ 4.539.973.584,00**
AJUSTE IPC	2025	$ 938.990.991,00	$ 938.990.991,00	0
	2026	$ 211.226.078,00	$ 211.226.078,00	0
TOTAL A INVERTIR		**$ 17.153.591.635,00**	**$ 21.693.565.219,00**	**$ 4.539.973.584,00**

FRENTE DE OBRA	DETALLE	TIEMPO CONTRACTUAL	TIEMPO RESTANTE EN EL CONTRATO	TIEMPO REQUERDIO	PRÓRROGA A SOLICITAR
OBRA NUEVA	BLOQUE A, B Y C INCLUYE AJUSTES Y DISEÑOS / RETIE	15 MESES	4,23 MESES	19 MESES	4 MESES
MEJORAMIENTO	5 AULAS + MEJORAMIENTO ELECTRICO 7 AULAS				

Fuente: Comunicación TC-322-344-2025, Consorcio Infraestructura Siberia

479-GDP-CC01-321

De la revisión que realizó la Interventoría a la información presentada en la etapa de apropiación:

1. Se evidencia que el presupuesto proyectado, se encuentra acorde con lo requerido para la terminación del edificio. El valor proyectado para la terminación del edifico es de: $ 21.693.565.219, por lo que el valor a adicionar es de $ 4.539.973.584.
2. Se evidencia que la programación de apropiación, se encuentra acorde con lo requerido para la terminación del edificio. Así mismo, el tiempo requerido para la ejecución de este valor adicional, es de 4 meses.

En los anteriores términos nos pronunciamos con relación a las peticiones formuladas por parte del contratista y será la entidad quien en forma conjunta con el contratista definan la cuestión.

Sin embargo, es necesario informar que, en cumplimiento de sus responsabilidades, la Interventoría ha identificado algunas oportunidades al presupuesto proyectado. Así mismo, le ha solicitado al contratista de obra que identifique algunas otras, con el objeto de optimizar dicho presupuesto, evidenciando que existen las siguientes oportunidades que, si se aplican, podrían minimizar el efecto generado por la adición solicitada:

1. Manto de cubierta, propuesta que se realizó para el cambio del uso del chusque.
2. Optimización del diseño de HVAC, garantizando funcionalidad y cumplimiento normativo.
3. Cambio propuesto del tipo de madera de la estructura de cubierta, que no fue apropiada por el contratista de obra.

Basada en lo anterior, la Interventoría le ha solicitado al Consorcio Infraestructura Siberia, que presente una versión actualizada de la proyección del presupuesto para la terminación del proyecto, incluyendo estas oportunidades de mejora, la cual debe ser presentada en la primera semana de Enero de 2026, para revisión de la Interventoría.

De esta manera nos pronunciamos con respecto a la solicitud presentada por el Consorcio Infraestructura Siberia, indicando que el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes puede o no considerar el concepto de la Interventoría, como Entidad contratante, dueña de proyecto y gestor de los procesos de contratación.

Cordialmente,

MARCELA GUTIERREZ
Representante del Consorcio
CONSORCIO RYU GD PATRIMONIAL

Anexo: Presupuesto y programación proyectadas, link del ECD:
https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/04bad927-a081-4d25-baf6-a8d36008fbbc?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.GzIOqYCDRqeVG54bRHEd4w&viewModel=detail&moduleId=folders