SECRETARIA:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS
FECHA INFORME:	17 de febrero de 2026

INFORME DE SUPERVISIÓN			
N° SUPERVISIÓN:		001	
TIPO DE CONTRATO:		PRESTACION DE SERVICIOS	
N° CONTRATO:		PS-SP-039-2026	
OBJETO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA EL APOYO A LA SUPERVISIÓN EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN RELACIONADOS CON EL SECTOR VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE FILADELFIA, CALDAS.	
NOMBRE CONTRATISTA:		ANDRES FELIPE GÓMEZ MARÍN	
N° CC / NIT:		1.124.855.472	
N° CDP:	126-134	**VALOR:**	$ 8.099.683 - $ 11.300.317
N° RP:	226-338	**VALOR:**	$ 8.099.683 - $ 11.300.317
FUENTE:	NACION, SGP-PROPOSITO GENERAL-LIBRE INVERSION	**RUBRO:**	OOAR-4001-1400-2024-00317-0007 2.3.2.02.02.005.07
FECHA INICIO:		30 DE ENERO DE 2026	
FECHA TERMINACIÓN:		30 DE JUNIO DE 2026	

ANÁLISIS DE OBLIGACIONES		
N°	**OBLIGACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**
1	APOYO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS REALIZANDO EL ANÁLISIS, REVISIÓN Y AJUSTE TÉCNICO DE ESTUDIOS, DISEÑOS, PRESUPUESTOS, APU Y CANTIDADES DE OBRA PARA LOS PROYECTOS DEL SECTOR VIVIENDA Y TERRITORIO, EMITIENDO LOS CONCEPTOS TÉCNICOS QUE GARANTICEN SU VIABILIDAD Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO	Se verificó que el contratista brindó apoyo técnico mediante la identificación detallada de elementos estructurales y no estructurales a demoler, garantizando la protección de la cubierta y el confinamiento de muros principales; así mismo, definió el procedimiento para el desmontaje de aparatos sanitarios y la ruta técnica para la evacuación adecuada de escombros bajo criterios de seguridad industrial y manejo de residuos, coordinando la ejecución de actividades en paralelo con demoliciones adelantadas en la gradería del escenario deportivo, evitando afectaciones en la pintura de la placa deportiva y preservando áreas previamente intervenidas, contribuyendo a la correcta viabilidad técnica de las intervenciones.

2	APOYO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS REALIZANDO EL SEGUIMIENTO TÉCNICO EN CAMPO PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS, CRONOGRAMAS, CALIDAD DE MATERIALES Y ESTÁNDARES DE HABITABILIDAD, COORDINANDO ACCIONES CON CONTRATISTAS E INTERVENTORÍA SEGÚN LOS ALCANCES DE CADA PROYECTO FINANCIADO POR CUALQUIER FUENTE DE FINANCIACIÓN.	Se constató que el contratista realizó seguimiento técnico en campo verificando el cumplimiento de especificaciones arquitectónicas, cronogramas de ejecución y calidad de materiales, efectuando chequeo del funcionamiento de los equipos instalados —incluidos los equipos del sistema de piscina— y brindando explicación técnica sobre su operación; igualmente, en el recorrido efectuado en el Coliseo Municipal en el marco del contrato SAMC-SP-001-2025, se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la adición presupuestal y la concordancia entre el avance físico de obra y los tiempos contractuales establecidos, encontrándose conformidad técnica entre lo ejecutado y el alcance aprobado.
3	APOYO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS PROYECTANDO LOS INFORMES DE AVANCE FÍSICO-FINANCIERO Y GESTIONAR EL CARGUE DE INFORMACIÓN EN LAS PLATAFORMAS DE SEGUIMIENTO ESTATAL, ASEGURANDO QUE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA SOPORTE DEBIDAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS.	Se verificó que el contratista proyectó los informes de avance físico-financiero y gestionó el cargue de información en las plataformas estatales correspondientes, realizando el reporte en el aplicativo ELIC del DANE para el seguimiento de Licencias de Construcción del municipio, asegurando que la información registrada contara con el debido soporte técnico y documental, garantizando trazabilidad, consistencia y cumplimiento de los lineamientos institucionales.
4	APOYO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS ASISTIENDO A LA SECRETARÍA EN LA PROYECCIÓN DE DOCUMENTOS PARA TRÁMITES DE AJUSTE, LIBERACIÓN DE RECURSOS, PRÓRROGAS O ADICIONES, VELANDO POR LA APLICACIÓN DE LA LEY 2056 DE 2020 (SGR),	Se constató que el contratista proyectó los oficios de solicitud de prórroga, los análisis técnicos con sus respectivas justificaciones y las minutas correspondientes a los contratos IPMC-054-2025, LP-001-2025, CMA-001-2025, SAMC-SP-001-2025 y al Convenio Solidario CS-SP-007-2025, sustentando técnica y presupuestalmente la necesidad de ampliación de plazo y/o adición de recursos conforme a la evaluación de las condiciones de ejecución y en concordancia con la normativa sectorial vigente.

	LA POLÍTICA DE VIVIENDA RURAL (RES. 0536 DE 2020) Y DEMÁS NORMAS SECTORIALES VIGENTES	
5	APOYO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS EN LA PARTICIPACIÓN EN MESAS DE TRABAJO, COMITÉS DE OBRA Y ESPACIOS DE CONCERTACIÓN CON ACTORES INSTITUCIONALES Y COMUNITARIOS, ADEMÁS DE PROYECTAR RESPUESTAS TÉCNICAS A REQUERIMIENTOS DE ENTES DE CONTROL U OTRAS DEPENDENCIAS.	Se evidenció que el contratista participó activamente en reunión con la empresa Madigas S.A. E.S.P., donde se establecieron lineamientos preventivos para la intervención en redes de gas previo al inicio de obras en el corregimiento de Samaria; igualmente, participó en comité de obra del proyecto Vivienda Rural con representantes de los contratos LP-001-2025 y CMA-001-2025, analizando la viabilidad de prórroga contractual, y en reunión virtual con la Gobernación de Caldas para la revisión del Expediente Municipal del EOT, identificando documentación pendiente relacionada con licencias urbanísticas y modificaciones del instrumento de ordenamiento territorial.
6	APOYAR EN LA EMISIÓN DE CONCEPTOS TÉCNICOS DE VISITAS DE INSPECCIÓN EN TEMAS DE INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA Y OBRA PÚBLICA QUE REQUIERA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.	Se verificó que el contratista emitió conceptos técnicos derivados de visitas de inspección en temas de infraestructura y vivienda, diagnosticando vivienda en bahareque con deficiencias estructurales asociadas a falta de mantenimiento, identificando diferencia aproximada de un (1,0) metro frente a plano predial catastral y recomendando levantamiento topográfico por profesional competente, sugiriendo el trámite de Licencia de Construcción por modificación de voladizo que excede la línea de borde de vía y evaluando patologías constructivas por inadecuada evacuación de aguas lluvias en vivienda del sector Ana Ramírez, emitiendo recomendaciones ajustadas a la normativa urbanística vigente.
7	LAS DEMÁS ASIGNADAS POR EL ORDENADOR DE GASTO, O SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	Se constató que el contratista proyectó respuestas técnicas a peticiones ciudadanas, elaboró oficios para solicitud de acompañamiento a entidades competentes y expidió certificaciones requeridas por particulares y necesarias para la estructuración y ejecución de proyectos adelantados por la administración municipal, actuando de manera oportuna y conforme a los procedimientos administrativos establecidos.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATADO	**PAGADO**
VALOR INICIAL:	$ 19.400.000	
SUPERVISIÓN 1:		$ 3.233.333
PENDIENTE POR PAGAR:		$ 16.166.667
SUMAS IGUALES:	**$ 19.400.000**	**$ 19.400.000**

APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	
N° DE PLANILLA:	36409917
FECHA DE PAGO:	17 DE FEBRERO DE 2026
MES DE APORTE:	ENERO
EPS:	EPS SURA
FONDO PENSIÓN:	PROTECCION
ARL:	POSITIVA
CCF:	CCF DE CALDAS

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista ha cumplido con el objeto del contrato y con lo establecido en la Ley 789 de 2002, así como el pago de seguridad social de acuerdo con la resolución 209 de 2020 de la UGPP, por lo anterior se autoriza el pago de la presente acta de acuerdo con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación del Municipio de Filadelfia.

Por lo anterior puede ordenarse el pago por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.233.333)**.

NOMBRE DEL SUPERVISOR:	**RICARDO MORALES GOMEZ**
CARGO:	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1124855472	0	ANDRES FELIPE GOMEZ MARIN	I	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
17-272	CLL 9 5 65		3136867762		FELIPEGOM6@HOTMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-01	2026-01	36409817	I	2026-02-17	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	534.200	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	36409817	2026-02-17	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	INL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNDSOL	FNDSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot					
1	CC 1124855472	GOMEZ MARIN ANDRES FELIPE	1.750.905																	0			30	30	30	0	PROTECCION-230201	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	218.900	CCF DE CALDAS-CCF11	1.750.905	35.100	1	0	0,63000	0	0	0	0	0	0	0	534.200	N	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1124855472	0	ANDRES FELIPE GOMEZ MARIN	I	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
17-272	CLL 9 5 65		3136867762		FELIPEGOM6@HOTMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-01	2026-01	36409817	I	2026-02-17	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	534.200	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	36409817	2026-02-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.750.905	1.750.905	0	1.750.905	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	280.200	0	0	0	280.200
PROTECCION	230201	800229739	0	1	280.200	0	0	0	280.200
EPS(Administradoras: 1)				1	218.900	0	0	0	218.900
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	218.900	0	0	0	218.900
CCF(Administradoras: 1)				1	35.100	0	0	0	35.100
CCF DE CALDAS	CCF11	890806490	5	1	35.100	0	0	0	35.100
Gran Total					534.200	0	0	0	534.200