CONTRATO Nº 066 DE 2025



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE UMBITA-BOYACÁ"

INFORME CORTE 100% -
INTERVENTORIA

Bucaramanga – Santander

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN *4*

ANTECEDENTES DEL PROYECTO *4*

Descripción General 4

Alcance técnico del proyecto 5

INFORTMACION DE LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN. *6*

Información Contrato de obra 065 de 2025 6

Las Actividades Que El Contratista Ejecutó Durante El Periodo Del Presente Informe Comprendieron Las Siguientes: 6

Modificaciones En El Tiempo – Prórrogas Y Suspensiones 7

Estado Financiero Del Contrato de Obra. 7

Máquinas y Equipos de Obra. 8

Personal Contrato De Obra 8

Estado General Del Tiempo 8

Control Aportes Legales Y Seguridad Social Contrato De Obra 8

Seguimiento Garantías Y Seguros Contrato De Obra. 9

Información Contrato de obra 066 de 2025 9

Las Actividades Ejecutadas Durante El Periodo Del Presente Informe Comprendieron Las Siguientes: 10

Modificaciones En El Tiempo – Prórrogas Y Suspensiones 10

Estado Financiero Del Contrato de Obra. 11

Equipo Contrato De Interventoría 11

Control Aportes Legales Y Seguridad Social Contrato De Obra 11

Seguimiento Garantías Y Seguros Contrato De Interventoría. 12

EJECUCION DEL CONTRATO. *12*

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO *13*

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES *13*

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1- Localización General del Proyecto 4
Ilustración 2 - Localización Umbita Calle 5 # 17 – 25 5
Ilustración 3 - Anexo Parafiscales 11
Ilustración 4- Informe Semanal No10 a corte 25-DIC-2025 12

LISTA DE TABLAS

Tabla 1- Actividades contractuales y costos. 5
Tabla 2- Estado financiero del Cto de Obra 7
Tabla 3- Equipos manejados en obra 8
Tabla 4- Personal en obra. 8

INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta el avance de la ejecución del contrato de interventoría No 066 de 2025, el cual tiene como objeto “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE UMBITA-BOYACÁ".

El contrato presenta un alcance de seguimiento y control de la ejecución del contratista de obra, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de obra para la "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA - BOYACÁ" ubicada en la Calle 5 # 17 - 25, con Matrícula Inmobiliaria No. 090-29324 en el municipio de Úmbita - Boyacá, en los aspectos técnicos, administrativos, legales y financieros.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Descripción General

El predio a intervenir s encuentra en el municipio de Umbita Boyacá en las coordenadas geográfico 5°13′14″N 73°27′26″O.

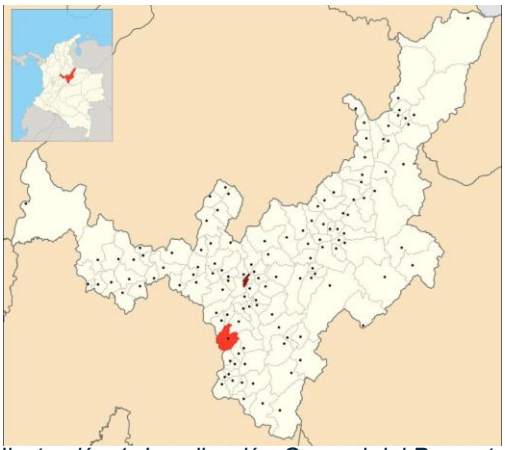


Ilustración 1- Localización General del Proyecto



Ilustración 2 - Localización Umbita Calle 5 # 17 – 25

Alcance técnico del proyecto

A continuación se presenta las actividades previstas a ejecutar en el marco del contrato de obra y que fueron supervisadas por la presente interventoría en el marco de la ejecución de las obligaciones contractuales.

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V/R. UNITARIO	V/R. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 5.521.534,00
2	CUBIERTAS				
	TOTAL CUBIERTAS				$ 6.839.400,00
3	CIELO RASOS				
	TOTAL CIELORASOS				$ 9.585.000,00
4	RED SANITARIA				
	TOTAL RED SANITARIA				$ 552.540,00
5	RED ELECTRICA				
	TOTAL RED ELECTRICA				$ 4.572.469,00
6	CARPINTERIA MADERA				
	TOTAL CARPINTERIA MADERA				$ 8.996.296,00
7	PINTURAS				
	TOTAL PINTURAS				$ 12.731.838,00
8	PAÑETES				
	TOTAL PAÑETES				$ 19.220.420,00
10	RED HIDRAULICA				
	TOTAL RED HIDRAULICA				$ 697.430,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS				
	TOTALCAPÍTULOS ADICIONALES				$ 679.145,00
12	PISOS				
	TOTAL PISOS				$ 240.753,00
13	CAPITULOS ADICIONALES				
	TOTAL CAP ADICIONALES				$ 1.681.923,00
9	HONORARIOS				
	TOTAL CAP ADICIONALES				$ 387.608,00

Página 1

Tabla 1- Actividades contractuales y costos.

INFORTMACION DE LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN.

Información Contrato de obra 065 de 2025

A continuación se presentan los datos generales del contrato de obra el cual es objeto de supervisión:

CONTRATO No.	CONTRATO 065 DE 2025
OBJETO.	"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ"
CONTRATISTA	GEMZA SAS
NIT	901 552 735 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ CC 72.345.315
CONTRATANTE	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01 AGOSTO 2025
FECHA ACTA DE INICIO.	22 SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN.	21 DISICEMBRE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS M/L $ 91.203.313

Las Actividades Que El Contratista Ejecutó Durante El Periodo Del Presente Informe Comprendieron Las Siguientes:

Se ejecutaron las siguientes actividades en las sede regional de la registraduría del estado civil en Umbita:

En las actividades preliminares.
En las cubiertas la instalación de las canales galvanizadas.
Se procedió a el suministro e instalación del cielo razo

Se instalaron puntos de red nuevos y se revisaron el estado de los existente.
En los muro se picó el pañete existente, se aplicó impermeabilizante, se estuco y pinto. Adicionalmente se pañeto el muro de la entrada a costo del contratista el cual indica que no lo cobrará.
Se instálalo el tanque nuevo y se realizó la instalación a la red hidráulica existente.
Se instalo la red eléctrica parque los nuevo puesto de trabajo con sus puntos de voz y datos.
Se le realizó el mantenimiento a la carpintería en madera de la ventanas y puertas y marcos de las mismas.
Se realizo la pintura de los muros interiores y la fachada con su zócalo.
Se suministró el mobiliario de los nuevos puestos de trabajo.
Se realizó el aseo general de la obra.

Modificaciones En El Tiempo – Prórrogas Y Suspensiones

El proyecto no ha requerido de modificaciones contractuales ni en su clausulado, ni en su presupuesto. Así mismo no ha requerido de suspensiones ni de reinicios.

Estado Financiero Del Contrato de Obra.

A continuación se menciana los movimientos financieros del contrato de obra:

ESTADO DE ACTIVIDAD	PTO	EGRESOS
Valor total del contrato de obra	$ 91.203.313	
Valor inicial del anticipo pagado		$ -
Valor mediante actas 1 (en trámite de desembolso)		$ 45.601.658,29
Valor mediante actas 2 equivalente 40%		$ 36.481.325,20
Valor adicionado		$ -
Sumas Iguales	$ 91.203.313	$ 82.082.983,49

Tabla 2- Estado financiero del Cto de Obra

Es importante resaltar que el presupuesto de contrato no se ejecutó en su totalidad, ya que alguna actividades y cantidades no se requirieron o se ejecutaron en menor cantidad.

El valor ejecutado hace referencia al $ 87.204.959,86 equivalente a un 95,6% (acta final) del costo total del contrato. Quedando así, un remanente de $ 3.998.353,14. Equivalente al 4,4%.

Máquinas y Equipos de Obra.

EQUIPOS EN OBRA	
EQUIPO	CANTIDAD
TALADRO	1
ESCALERA	1
HERRAMIENTA MENOR	1
PULIDORA	1

Tabla 3- Equipos manejados en obra

Personal Contrato De Obra

Para el presente periodo y verificado las planillas de seguridad social presentadas a esta interventoría, se tiene el siguiente personal de obra:

No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres
1	CC	1076656795	GOMEZ PAEZ SERGIO LEONARDO
2	CC	1033336328	GRANADOS MORALES HELMER ALEJANDRO
3	CC	1106782989	MOLANO OVIEDO BERNABE
4	CC	11426188	BOGOTA GUSTAVO

Tabla 4- Personal en obra.

Estado General Del Tiempo

Durante el presente periodo se ha presentado un clima estable para el desarrollo de las actividades establecidas en el contrato. En al caso de las actividades previstas a ejecutar en el exterior del inmueble, las luvias no han afectado su normal ejecución.

Control Aportes Legales Y Seguridad Social Contrato De Obra

Esta interventoría realizó la revisión de los aportes a la seguridad social del personal que se encuentra destinado para el proyecto, se anexa cuadro resumen

de personal y planillas de aportes a la seguridad social realizadas por el contratista y verificada por la interventoría.

Seguimiento Garantías Y Seguros Contrato De Obra.

Se realizó revisión de las pólizas.

SEGUIMIENTO A LAS GARANTIAS CONTRACTUALES DE OBRA			
Contra de obra Nº		065 DE 2025	
CONTRATO		**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIDENTO	SEGUROS DEL ESTADO 33-44-101266705	04/09/2025	05/09/2025
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		04/09/2025	05/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		04/09/2025	3/09/2030
ACTA DE INICIO		**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIDENTO	SEGUROS DEL ESTADO 33-44-101266705	04/09/2025	05/09/2025
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		04/09/2025	05/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		04/09/2025	3/09/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			

Información Contrato de obra 066 de 2025

A continuación se presentan los datos generales del contrato de obra el cual es objeto de supervisión:

CONTRATO No.	CONTRATO 066 DE 2025
OBJETO.	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA – BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LA INVITACIÓN PÚBLICA NO. 45 DEL 2025 Y LA PROPUESTA

	PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO”
CONTRATISTA	GELCOIN S.A.S
NIT	901.787.490-1
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES CC 91.159.501
CONTRATANTE	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 SEPTIEMBRE 2025
FECHA ACTA DE INICIO.	22 SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN.	21 DICIEMBRE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL PESOS ($8.806.000) M/CTE,

Las Actividades Ejecutadas Durante El Periodo Del Presente Informe Comprendieron Las Siguientes:

Se ejecutaron las siguientes actividades en las sede regional de la registraduría del estado civil en Umbita:

La realización de comités de obra para el seguimiento del proyecto.
Verificación técnica de las actividades de obra desarrolladas.
Valar la documentación requerida para el inicio de la ejecución de la obra.
Asistencia a las reuniones y comités programados per el FRR.
La supervisión y seguimiento del contrato de obra, lo cual esta consignado en los informes semanales.
Se dio cumplimento a las obligaciones contractuales establecidas para la interventoría.

Modificaciones En El Tiempo – Prórrogas Y Suspensiones

El proyecto no ha requerido de modificaciones contractuales ni en su clausulado, ni en su presupuesto. Así mismo no ha requerido de suspensiones ni de reinicios.

Estado Financiero Del Contrato de Obra.

El proyecto financiera mentó no ha tenido movimientos.

ESTADO DE ACTIVIDAD	PTO	EGRESOS
Valor total del contrato de obra	$ 8.806.000	
Valor inicial del anticipo pagado		$ -
Valor mediante actas 1 (en trámite de desembolso)		$ 4.403.000
Valor mediante actas Final		$ 3.522.400
Valor adicionado		$ -
Valor liquidacion		$ 808.600
Sumas Iguales	$ 8.806.000	$ 8.806.000

Equipo Contrato De Interventoría

La Interventoría ha dispuesto una oficina principal en la Ciudad de BUCARAMNAGA, el transporte de personal se realiza con un vehículo. Dentro del equipamiento de oficina y campamento se cuenta con computador, impresora y equipos de comunicación.

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CANTIDAD
Computador	2

Control Aportes Legales Y Seguridad Social Contrato De Obra

Se anexa certificación de pago de parafiscales.

FORMATO 5 – PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES, identificado con C.C 91.159.501, en mi condición de representante legal de GELCOIN SAS identificada con el NIT 901.787.490-1, bajo la gravedad del juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bucaramanga, a los 15 días del mes de Diciembre del 2025

CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES
REPRESENTANTE LEGAL
GELCOIN SAS

Ilustración 3 - Anexo Parafiscales

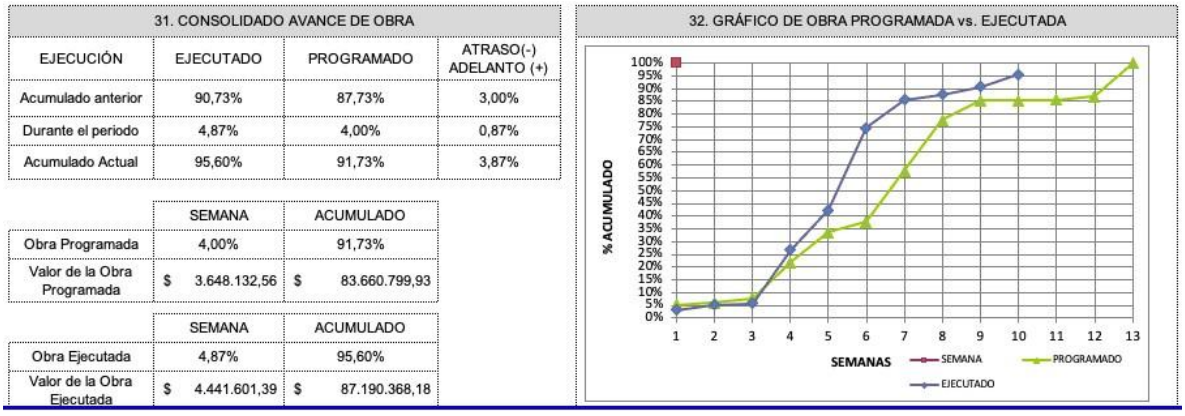
Seguimiento Garantías Y Seguros Contrato De Interventoría.

Se realizó revisión de las pólizas.

SEGUIMIENTO A LAS GARANTIAS CONTRACTUALES DE OBRA			
Contra de obra Nº		065 DE 2025	
CONTRATO		**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIDENTO	SEGUROS MUNDIAL B-100067669	24/090/2025	23/09/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		24/090/2025	23/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		24/090/2025	23/06/2026
ACTA DE INICIO		**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIDENTO	SEGUROS MUNDIAL B-100067669	24/090/2025	23/09/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		24/090/2025	23/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		24/090/2025	23/06/2026

EJECUCION DEL CONTRATO.

A continuación se presenta el avance del proyecto superior al 95,6 % de la ejecución prevista para el contrato de obra. Lo cual evidencia que a la fecha del informe semanal Nº10 a corte 12 de noviembre de 2025, una ejecución física del 95,6 %.



31. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	90,73%	87,73%	3,00%
Durante el periodo	4,87%	4,00%	0,87%
Acumulado Actual	95,60%	91,73%	3,87%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	4,00%	91,73%
Valor de la Obra Programada	$ 3.648.132,56	$ 83.660.799,93

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,87%	95,60%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 4.441.601,39	$ 87.190.368,18

Ilustración 4- Informe Semanal No10 a corte 25-DIC-2025

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cada vez que el personal ingresa, los profesionales que conforman el grupo de gestión ambiental desarrollan las actividades de inducción, reinducción y de capacitación, suministrando además los elementos de protección requeridos para el desarrollo de las actividades específicas para las que fueron contratadas.

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Tras la realización del balance presupuestal del proyecto, se identificó que ciertas actividades inicialmente previstas no serían ejecutadas. Esta decisión se fundamentó en los resultados obtenidos durante la visita física al inmueble, donde se constató que dichas actividades no eran necesarias para el desarrollo del proyecto. La situación fue presentada en comité con el gestor del proyecto, donde se concluyó que, probablemente, el proyecto no alcanzaría el límite presupuestal acordado al inicio. Por tanto, la ejecución se limitará exclusivamente a aquellas actividades que el inmueble requiera y que estén contempladas en el alcance del proyecto.

El valor ejecutado hace referencia al $ 87.204.959,86 equivalente a un 95,6% (acta final) del costo total del contrato. Quedando así, un remanente de $ 3.998.353,14. Equivalente al 4,4%.

El proyecto se está ejecutando con normalidad, no se ha presentado inconvenientes en el desarrollo de las actividades previstas en el presupuesto.

A corte del presente informe el contrato se encuentra finalizado. Solo se encuentra pendiente de los trámites de liquidación.



CRISTIAN MAURICIO RANGEL
GELCOIN S.A.S

901.787.490-1

REGISTRO FOTOGRAFICO







