

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4132.010.26.1.214 de 2026	
Nombre completo del contratista: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS	
Documento de identificación: 1143841005	
Nombre del supervisor: ALEXANDRO JOSÉ BANDA RODRÍGUEZ	
Organismo: Departamento Administrativo de Planeación Municipal	
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/ENE/2026	Fecha terminación 30/JUN/2026
Modificación(es) al contrato: Modificación 1 de fecha 22 de abril de 2026 mediante la cual se prorrogó el plazo hasta el 30 de junio de 2026 y se adicionaron recursos por valor de \$8.494.500.	
Suspensión: (N/A)	
Reanudación: (N/A)	
Cesión: (N/A)	
Terminación anticipada: (N/A)	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (22.652.000)	
Adición: El valor de la adición es por la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$8.494.500), amparado bajo el certificado de disponibilidad presupuestal No. 3500264173 del 26 de marzo de 2026.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

En este sentido, el valor total del contrato será por TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$31.146.500)

Prórroga: El Contrato de Prestación de Servicios PROFESIONALES No. 4132.010.26.1.214-2026 se prorrogó hasta el treinta (30) de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 31.146.500	\$2.831.500	\$22.652.000	\$5.663.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1082084941 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 308976128 Operador: SIMPLE SA Fecha de Pago: 14/May/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Concepto Supervisor:

Certifico que el contratista LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS cumplió con el objeto del contrato No.4132.010.26.1.214 de 2026, correspondiente a la quinta cuota (05), para la cual desarrolló las siguientes actividades.

1. Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.
 - Realizó la estimación del potencial de empleabilidad generado por el cumplimiento potencial de la norma del nuevo POT, para esta finalidad, se consideró al nivel de manzana los empleos formales generados por las empresas identificadas en la Cámara de Comercio y se contrastó con los usos del suelo (áreas de actividad) definiendo porcentajes según intensidad de explotación económica y residencial, ajustado por el índice de edificabilidad permitido definidos en el RAPOT. Esta aproximación permite identificar las zonas donde se generan más empleos potencial por el cumplimiento de la norma establecido en el POT, lo cual, es clave para efectos de la política territorial y económica, además, evidencia que el POT no es solo un instrumento de orden territorial sino también político, económico y fiscal.
2. Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.
 - Apoyó la consolidación del documento técnico del Plan de Ejecución del nuevo POT, donde se describe la información para cada componente (general, urbano y rural), enfatizando sobre las desagregaciones de costos y número de proyectos/intervenciones por política, sistema funcional, organismo responsable, plazos e impactos.
 - Realizó la dashboard o el tablero de datos de los proyectos del nuevo POT,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

donde se evidencian las principales características como costos e intervenciones desagregando por componentes, sistemas funcionales, plazos, territorialidad, entre otras variables. Este insumo es clave para comprender el plan de ejecución de manera interactiva y complementaria, además, pone a disposición de los técnicos y la comunidad, la información de los proyectos detallando zonas de impacto y plazos de ejecución, lo que contribuye al ejercicio de transparencia y rendición de cuentas.

3. Brindar apoyo en la revisión y ajuste del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del expediente distrital.

- Realizó la actualización de la información de seguimiento y evaluación del POT a corte diciembre de 2025, enfatizando sobre los proyectos que más han jalonado el crecimiento y consolidación del POT de acuerdo con el plan de ejecución. Este insumo es clave para evidenciar las limitaciones, cuellos de botella y generar alertas que permitan mejoras en la implementación puntuales por organismos.
- Actualizó la dashboard de los proyectos actuales del Acuerdo 0373/2014 para evidenciar la dinámica y el comportamiento de los proyectos del POT en términos de su ejecución. Este producto es importante para efectos de la transparencia puesto que pone a disposición de la comunidad en general la información de los proyectos del POT de manera interactiva y posibilita un mayor control político y social.

4. Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el Director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

- Avanzó en la consolidación del informe de resultados del análisis de la geolocalización de los centros de cuidado (optimización geográfica), el cual, evidencia a través de un análisis de áreas de servicios las zonas donde

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

deberían priorizarse la inversión para la construcción de los centros de cuidado tomando como criterio los hogares beneficiarios en términos potenciales con necesidad de cuidado alta (grupos A y B del Sisbén) que se encuentran a un radio de 1000 metros. Los resultados son consistentes con las características de la ciudad, es decir, la necesidad de cuidado y de mayor intervención estatal se concentra en las zonas más vulnerables acorde con el patrón segregacionista que afecta a las periferias (oriente y ladera).

- Realizó el procesamiento de la información estadística disponible para dimensionar las brechas sociodemográficas, socioeconómicas y territoriales, enfatizando sobre los indicadores de la estructura poblacional, tipología de hogares, servicios públicos y pobreza. Los resultados, permiten observar el rezago existente en la zona rural frente al total distrital y la zona urbana. Este hallazgo es importante para el ejercicio de formulación de política pública rural, dado que representa el punto de partida para el proceso de diagnóstico.
- Realizó la propuesta de análisis conceptual y metodológico para el diagnóstico de la política pública rural acorde con el enfoque de reducción de brechas que tienen el diseño de la política. En ese sentido, se toma de referencia lo planteado en el documento de la Misión Rural para la Transformación del Campo, el informe del PNUD de Razones para la Esperanza y otros documentos académicos importantes para la conceptualización de la ruralidad y las brechas sociales.

Recibo a Satisfacción de Servicios: (N/A)

Constancia de Paz y Salvo : (N/A)

Observaciones al informe técnico: Las evidencias de estas actividades se encuentran en el drive adjunto en el informe de actividades
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1pkULjr_EcRj5HFwRw2Pot6Y-uCdN2ycd

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA	
No se reportan recomendaciones para este periodo	
7. FIRMAS RESPONSABLES	
 ALEXANDRO JOSÉ BANDA RODRÍGUEZ Supervisor  Jenny Fernanda Mina Valencia Apoyo a la supervisión	
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito Especial Santiago de Cali, 05 de JUNIO 2026	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE	MAHP03.03.01.P011.F001	
		VERSIÓN	004

A. DATOS DEL ADQUIRENTE					
1. Fecha de la Transacción	5/6/2026	2. Número Consecutivo	DS	4132	1898
3. Nombre/Razón Social	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI		4. RUT/NIT	890.399.011	3
5. Organismo	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN		6. Centro Gestor	4132	
7. Dirección - Organismo	AVDA 2 NORTE# 10 Y 11 PISO 10 CAM		8. Teléfono	602-6689100	
B. DATOS DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS BENEFICIARIO DEL PAGO					
9. Apellidos y Nombres Completos del Proveedor Bienes y/o Servicios	QUIROZ CORTÉS LUIS GABRIEL		10. NIT/C.C.	1.143.841.005	5
11. Dirección	CRA 83B1 #45-61		12. Ciudad	CALI	
13. Correo Electrónico	lg.quiroz.cortes@gmail.com		14. Teléfono	3104154001	
C. INFORMACIÓN DE LA OPERACIÓN					
15. Concepto de la Operación	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES. QUINTA CUOTA (5)				
16. Valor de la Operación	\$ 2.831.500	DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS M/CTE.			
D. INFORMACIÓN CONTRACTUAL					
17. Número Contrato	4132.010.26.1.214-2026	18. CDP	3500259642 - 3500264173		
		19. RPC	4500401781 - 4500418868		
20. Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación				
21. Valor del Contrato	\$ 31.146.500	TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE			

PAGADO 14/05/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES		
Documento	CC1143841005	Dirección	CR 83B #45 - 61
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	502
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	LME	UMA	VAC	VAP	VCT	IND	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1143841005	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES	59	00																		0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.265.200	\$ 362.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.265.200	\$ 283.200	0,522	\$ 2.265.200	\$ 11.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 657.600	

III.TOTALES

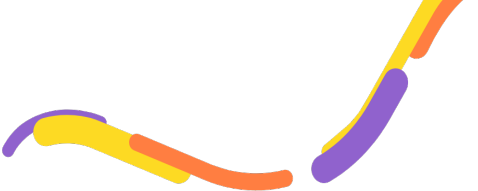
IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.265.200	\$ 2.265.200	\$ 2.265.200	\$ 0	\$ 362.500	\$ 283.200	\$ 11.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 657.600	\$ 0	\$ 657.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!



Comprobante en línea

14 May 2026 20:03

Pago PSE



Pago exitoso

CUS 308976128

Comercio
SIMPLE OI

Referencia 1
172.29.10.57

Fecha
14 May 2026 20:03

Referencia 2
CC

Número de factura
1082084941

Referencia 3
1143841005

Descripción del pago
Pago de Seguridad Social

Valor del Pago
\$657.600

Número de comprobante
TR260514200300FsgvdV

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Producto
****** 9160**

INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO
16 ENERO A 30 JUNIO 2026
(CUOTA 5 DE 6)

DE: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

PARA: ALEXANDRO JOSÉ BANDA RODRÍGUEZ, Supervisor del contrato de prestación de servicios en el Departamento Administrativo de Planeación como profesional No.4132.010.26.1.214-2026

Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.

Fecha de Inicio: 16 enero 2026 Fecha Terminación: 30 junio 2026

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de prestación de servicios profesionales en el Departamento Administrativo de Planeación, me permito entregar el informe de las siguientes actividades realizadas en el periodo 15 DE MAYO – 31 DE MAYO DE 2026:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.214 de 2026 cuyo objeto es “Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación”, realicé las siguientes actividades correspondiente a la 05 Cuota, en función de las obligaciones específicas del contrato:

CUOTA 05:

1. Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.
 - Realicé la estimación del potencial de empleabilidad generado por el cumplimiento potencial de la norma del nuevo POT, para esta finalidad, se consideró al nivel de manzana los empleos formales generados por las empresas identificadas en la Cámara de Comercio y se contrastó con los usos del suelo (áreas de actividad) definiendo porcentajes según intensidad de explotación económica y residencial, ajustado por el índice de edificabilidad permitido definidos en el RAPOT. Esta aproximación permite identificar las zonas donde se generan más empleos potencial por el cumplimiento de la norma establecido en el POT, lo cual, es clave para efectos de la política territorial y económica, además, evidencia que el POT no es solo un instrumento de orden territorial sino también político, económico y fiscal.
2. Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.
 - Apoyé la consolidación del documento técnico del Plan de Ejecución del nuevo POT, donde se describe la información para cada componente (general, urbano y rural), enfatizando sobre las desagregaciones de costos y número de proyectos/intervenciones por política, sistema funcional, organismo responsable, plazos e impactos.
 - Realicé la dashboard o el tablero de datos de los proyectos del nuevo POT, donde se

evidencian las principales características como costos e intervenciones desagregando por componentes, sistemas funcionales, plazos, territorialidad, entre otras variables. Este insumo es clave para comprender el plan de ejecución de manera interactiva y complementaria, además, pone a disposición de los técnicos y la comunidad, la información de los proyectos detallando zonas de impacto y plazos de ejecución, lo que contribuye al ejercicio de transparencia y rendición de cuentas.

3. Brindar apoyo en la revisión y ajuste del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del expediente distrital.
 - Realicé la actualización de la información de seguimiento y evaluación del POT a corte diciembre de 2025, enfatizando sobre los proyectos que más han jalonado el crecimiento y consolidación del POT de acuerdo con el plan de ejecución. Este insumo es clave para evidenciar las limitaciones, cuellos de botella y generar alertas que permitan mejoras en la implementación puntuales por organismos.
 - Actualicé la dashboard de los proyectos actuales del Acuerdo 0373/2014 para evidenciar la dinámica y el comportamiento de los proyectos del POT en términos de su ejecución. Este producto es importante para efectos de la transparencia puesto que pone a disposición de la comunidad en general la información de los proyectos del POT de manera interactiva y posibilita un mayor control político y social.
4. Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el Director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.
 - Avancé en la consolidación del informe de resultados del análisis de la geolocalización de los centros de cuidado (optimización geográfica), el cual, evidencia a través de un análisis de áreas de servicios las zonas donde deberían priorizarse la inversión para la construcción de los centros de cuidado tomando como criterio los hogares beneficiarios en términos potenciales con necesidad de cuidado alta (grupos A y B del Sisbén) que se encuentran a un radio de 1000 metros. Los resultados son consistentes con las características de la ciudad, es decir, la necesidad de cuidado y de mayor intervención estatal se concentra en las zonas más vulnerables acorde con el patrón segregacionista que afecta a las periferias (oriente y ladera).
 - Realicé el procesamiento de la información estadística disponible para dimensionar las brechas sociodemográficas, socioeconómicas y territoriales, enfatizando sobre los indicadores de la estructura poblacional, tipología de hogares, servicios públicos y pobreza. Los resultados, permiten observar el rezago existente en la zona rural frente al total distrital y la zona urbana. Este hallazgo es importante para el ejercicio de formulación de política pública rural, dado que representa el punto de partida para el proceso de diagnóstico.
 - Realicé la propuesta de análisis conceptual y metodológico para el diagnóstico de la política pública rural acorde con el enfoque de reducción de brechas que tienen el diseño de la política. En ese sentido, se toma de referencia lo planteado en el

INFORME DE ACTIVIDADES PERIODO
16 ENERO A 30 JUNIO 2026
(CUOTA 5 DE 6)

documento de la Misión Rural para la Transformación del Campo, el informe del PNUD de Razones para la Esperanza y otros documentos académicos importantes para la conceptualización de la ruralidad y las brechas sociales.

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1143841005 certifico que me encuentro al día con el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral conforme a la normativa aplicable, pagando salud, pensión y ARL con un Ingreso Base de Cotización (IBC) de \$2.265.200 con número de planilla 1082084941 y número de autorización 308976128 pagadas a los 14 de MAYO para el periodo de MAYO 2026.

Se adjuntan evidencias en el drive:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1pkULjr_EcRj5HFwRw2Pot6Y-uCdN2d

Firmado en: Santiago de Cali Distrito Especial, 5 junio 2026



LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

Contratista

C.C. 1143841005

Copia: Expediente - contrato