1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene la finalidad de dar a conocer sobre el desarrollo del contrato de obra No. CO-014-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE EL CAIRO – VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025166", en el periodo comprendido entre el acta de inicio del día 18 de diciembre del 2025 y el 20 de febrero de 2026.

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES

NÚMERO DEL CONTRATO:	CO-014-2025
CLASE:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO:	REALIZAR OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE EL CAIRO – VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025166
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE "EMDUOCCIDENTE"
NIT:	901.734.817-9
DIRECCIÓN:	Calle 16A No. 3N-07, Barrio El Prado
TELÉFONO:	3143586762
CONTRATISTA:	JYMCO INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900.907.681-4
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE MENDOZA TORRES
CC	18.397.685
DIRECCIÓN:	VIA 1390 VRD LA MARÍA EL AGUILA, VALLE DEL CAUCA
EMAIL:	jymcoingenieriasas@gmail.com

TELÉFONO:	3205039036
FECHA DE CELEBRACIÓN:	17 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DESDE EL ACTA DE INICO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	18 DICIEMBRE 2025
PRORROGA:	HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE FEBRERO DE 2026
VALOR TOTAL Y FISCAL:	TRENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($33.333.333,33)

3. INFORME CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCCION DEL PROYECTO

Los espacios institucionales destinados a la atención al ciudadano, como las sedes administrativas municipales, cumplen un papel fundamental en el adecuado funcionamiento de la gestión pública, facilitando la prestación de servicios y promoviendo la interacción entre la administración y la comunidad. En este sentido, contar con instalaciones en buen estado contribuye significativamente al bienestar de los usuarios y funcionarios, así como a la eficiencia en la prestación de los servicios.

En la actualidad, la sede administrativa de la Alcaldía del municipio de El Cairo, Valle del Cauca, presenta un deterioro en algunos de sus componentes físicos, producto del uso continuo, el paso del tiempo y la exposición a factores ambientales, lo que hace necesaria una intervención oportuna para garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, seguridad y funcionalidad.

Las inversiones en infraestructura institucional desempeñan un papel clave en el fortalecimiento de la gestión pública y en el desarrollo local, siendo este un aspecto prioritario dentro de las políticas públicas a nivel territorial. De acuerdo con el estado actual de la edificación, se hace indispensable ejecutar actividades de mantenimiento y mejoramiento que permitan conservar y optimizar sus condiciones de uso.

En este contexto, la Secretaría de Planeación e Infraestructura del municipio de El Cairo ha identificado la necesidad de intervenir el andén exterior, con el propósito de mejorar la transitabilidad y el acceso a las instalaciones, garantizando condiciones seguras para

los usuarios. Así mismo, se contempla el mejoramiento del cielo falso en el pasillo del segundo nivel, con el fin de optimizar las condiciones funcionales y estéticas de este espacio.

Sumado a lo anterior, la administración municipal busca la ejecución de proyectos prioritarios orientados al mantenimiento de la infraestructura institucional, asegurando espacios adecuados para la atención a la comunidad y el desarrollo de las actividades administrativas, contribuyendo de esta manera al fortalecimiento institucional y a la mejora en la calidad del servicio prestado a los ciudadanos.

3.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

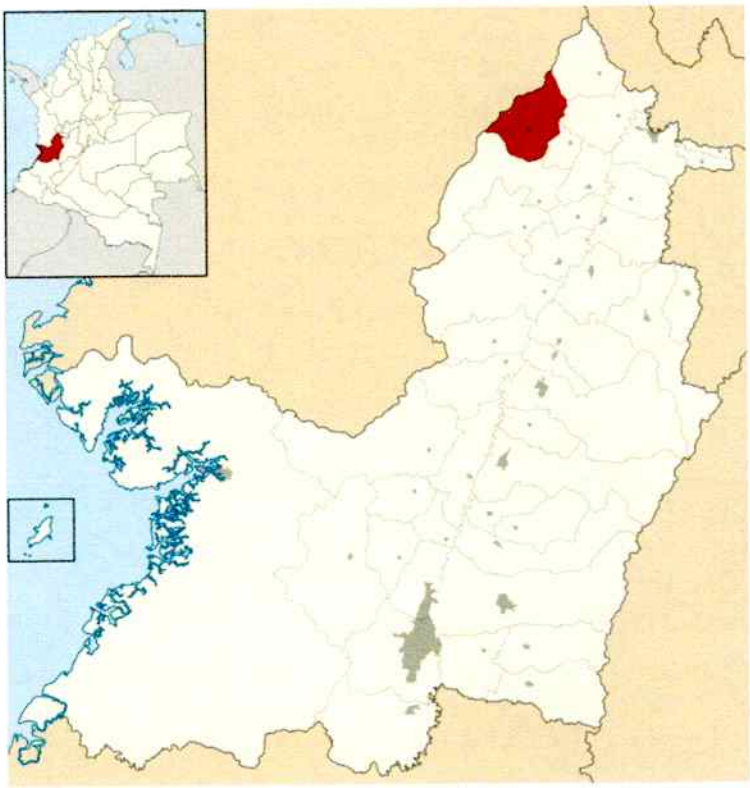


Ilustración 1 - Localización del proyecto.

El municipio de El Cairo se encuentra ubicado en el norte del departamento del Valle del Cauca, en la región occidental, formando parte de la Cordillera Occidental de los Andes, La topografía del municipio es totalmente montañosa. Ocupa un área de 283 km², predominantemente rural (99%). La cabecera municipal ocupa solo el 1% de todo el territorio. Está situado a una elevación media de 1850 metros sobre el nivel del mar.

Se conecta por carretera con el municipio de Cartago, eje de servicios en el Norte del Valle, también por vía terrestre con una amplia región del sur del Departamento del

Chocó, Limita por el norte y el occidente con el departamento del Chocó; por el oriente con los municipios de Ansermanuevo, Argelia y El Águila, y por el sur con el municipio de Versalles (Valle del Cauca).

La economía del municipio se fundamenta principalmente en el sector agropecuario, el cual constituye el eje central de la actividad productiva y de la generación de ingresos para la población rural. Las condiciones climáticas son propias de un entorno montañoso de clima templado a frío, favorecen el desarrollo de cultivos permanentes, siendo el café la principal economía del municipio.

La obra es ejecutada en la sede administrativa de la alcaldía del municipio de El Cairo, llevando a cabo la intervención del andén para mejorar la transitabilidad y acceso a las instalaciones y un mejoramiento en el cielo falso del pasillo del segundo nivel.



Ilustración 2 - localización sede administrativa.

4. CONDICIONES CONTRACTUALES.

El día 17 de diciembre de 2025 se reunieron en las instalaciones de las EMDUOCCIDENTE S.A.S E.S.P por una parte, LUIS CARLOS HERAS MONTES, como representante legal de la entidad contratante, y por la otra, el señor JOSE JAIME AGUILAR BORRERO como representante legal del contratista JYMCO INGENIERIA S.A.S, para firmar el contrato de obra No. CO-014-2025 cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE EL CAIRO – VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025166"

ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO			
NUMERO DE POLIZA:	60-45-101009333		
GARANTIA	**DESDE**	**HASTA**	**VR. ASEGURADO**
Cumplimiento	17/12/2025	17/06/2026	$ 6.666.666,67
Buen manejo del anticipo	17/12/2025	17/06/2026	$ 16.666.666,67
Calidad del servicio	17/12/2025	17/06/2026	$ 6.666.666,67
Salarios y prestaciones sociales	17/12/2025	17/01/2029	$ 3.333.333,33
Estabilidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 6.666.666,67

5. POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
NUMERO DE POLIZA:	60-40-101007953		
GARANTIA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	17/12/2025	17/03/2026	$ 284.700.000,00

Se expiden las pólizas correspondientes a la firma del contrato CO-014-2025 con las siguientes condiciones:

6. PRESUPUESTO CONTRACTUAL

MEJORAMIENTO ALCALDIA					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT-2025**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.965.604,36**
1,1	BODEGAJE	UND	1,50	$ 178.561,00	$ 267.841,50
1,2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	45,16	$ 16.657,00	$ 752.232,68
1,3	DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	54,00	$ 9.583,00	$ 517.482,00
1,4	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	47,45	$ 9.021,00	$ 428.048,18
2	**ANDENES**				$ 10.372.034,15
2,1	PREPARACION SUPERFICIE-MORTERO RELLENO	M2	29,39	$ 54.995,00	$ 1.616.090,25
2,3	ESTAMPADO MOLDE+COLOR+SELLO+JUNTA	M2	29,39	$ 69.571,00	$ 2.044.422,49
2,4	LOSETA PREFABRICADA TACTIL	ML	45,16	$ 95.882,00	$ 4.330.045,86
2,5	ANGULO DE HIERRO 2"x2" x1/ 4"	M	45,16	$ 52.734,00	$ 2.381.475,54
3	**CIELO FALSO**				$ 7.229.364,00
3,1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 123.202,00	$ 5.174.484,00
3,2	CIELO FALSO LAMINA ACRILICO 0.61X1.22M.	M2	18,00	$ 114.160,00	$ 2.054.880,00
4	**CARPINTERIA DE MADERA**				$ 3.934.750,00
4,1	DESMONTE NAVE EXISTENTE SENCILLA	UND	1,00	$ 3.836,00	$ 3.836,00
4,2	NAVE MADERA	UND	1,00	$ 3.930.914,00	$ 3.930.914,00
5	**TRANSPORTE**				$ 991.337,93

5,1	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)	M3-KM	146,05	$ 2.764,00	$ 403.679,63
5,2	TRANSPORTE CAMION URBANO 1.0-5.0 TON	VIAJE	0,99	$ 690.021,00	$ 683.781,52
5,3	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	10,15	$ 30.316,00	$ 307.556,40
COSTO DIRECTO					$ 24.493.090,44
INCREMENTO POR DISTANCIA Y GRADO DE DIFICULTAD DE ACUERDO A EL DECRETO 1.22-0475		%	20%		$ 198.267,59
COSTO DIRECTO + INCREMENTO					$ 24.691.358,02
		Administracion	30%		$ 7.407.407,41
		Imprevisto	0%		$ 0,00
		Utilidad	5%		$ 1.234.567,90
COSTO TOTAL					$ 33.333.333,33

7. PRESUPUESTO FINAL

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR UNIT-2025	VALOR TOTAL	BALANCE DE OBRA		
						CANTIDADES ACTUALIZADAS	MAYORES Y MENORES	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.965.604,36**			**$ 2.355.073,89**
1,01	BODEGAJE	UND	1,50	$ 178.561,00	$ 267.841,50	2,00	0,50	$ 357.122,00
1,02	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	45,16	$ 16.657,00	$ 752.232,68	51,00	5,84	$ 849.507,00
1,03	DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	54,00	$ 9.583,00	$ 517.482,00	70,00	16,00	$ 670.810,00
1,04	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	47,45	$ 9.021,00	$ 428.048,18	52,95	5,50	$ 477.634,89
2	**ANDENES**				**$ 10.372.034,15**			**$**
2,01	PREPARACION SUPERFICIE-MORTERO RELLENO	M2	29,39	$ 54.995,00	$ 1.616.090,25	0,00	-29,39	$
2,02	ESTAMPADO MOLDE+COLOR+SELLO+ JUNTA	M2	29,39	$ 69.571,00	$ 2.044.422,49	0,00	-29,39	$
2,03	LOSETA PREFABRICADA TACTIL	ML	45,16	$ 95.882,00	$ 4.330.045,86	0,00	-45,16	$

2,04	ANGULO DE HIERRO 2"x2" x1/ 4"	M	45,16	$ 52.734,00	$ 2.381.475,54	0,00	-45,16	$
3	**CIELO FALSO**				**$ 7.229.364,00**			**$ 9.080.780,00**
3,01	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 123.202,00	$ 5.174.484,00	70,00	28,00	$ 8.624.140,00
3,02	CIELO FALSO LAMINA ACRILICO 0.61X1.22M.	M2	18,00	$ 114.160,00	$ 2.054.880,00	4,00	-14,00	$ 456.640,00
4	**CARPINTERIA DE MADERA**				**$ 3.934.750,00**			**$ 3.934.750,00**
4,01	DESMONTE NAVE EXISTENTE SENCILLA	UND	1,00	$ 3.836,00	$ 3.836,00	1,00	0,00	$ 3.836,00
4,02	NAVE MADERA	UND	1,00	$ 3.930.914,00	$ 3.930.914,00	1,00	0,00	$ 3.930.914,00
5	**TRANSPORTE**				**$ 991.337,93**			**$ 3.391.445,28**
5,01	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)	M3-KM	146,05	$ 8.231,88	$ 1.202.257,68	328,17	182,12	$ 2.701.424,28
5,02	TRANSPORTE CAMION URBANO 1.0-5.0 TON	VIAJE	0,99	$ 690.021,00	$ 683.781,52	1,00	0,01	$ 690.021,00
5,03	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	10,15	$ 30.316,00	$ 307.556,40	0,00	-10,15	$
6	**NO PREVISTOS**				**$**			**$ 5.251.019,80**
6,01	SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	M		$ 31.692,00		16,65	16,65	$ 527.671,80
6,02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG		$ 8.245,00		51,18	51,18	$ 421.968,96
6,03	LOSA CONCRETO MACIZA E=8CM	M2		$ 108.259,00		36,30	36,30	$ 3.929.476,92
6,04	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2		$ 18.478,00		7,29	7,29	$ 134.704,62
6,05	ESMALTE SOBRE MURO	M2		$ 16.300,00		12,65	12,65	$ 237.197,50

COSTO DIRECTO		**$ 24.493.090,44**	**$ 24.013.068,97**
INCREMENTO POR DISTANCIA Y GRADO DE DIFICULTAD DE ACUERDO A EL DECRETO 1.22-0475	20%	**$ 198.267,59**	**$ 678.289,06**
COSTO DIRECTO + INCREMENTO		**$ 24.691.358,02**	**$ 24.691.358,02**
COSTO DIRECTO		**$ 24.691.358,02**	**$ 24.691.358,02**
Administración 30%		$ 7.407.407,41	$ 7.407.407,41
Imprevisto 0%		$	$ -
Utilidad 5%		$ 1.234.567,90	$ 1.234.567,90
COSTO TOTAL		**$ 33.333.333,33**	**$ 33.333.333,33**

8. INFORME TECNICO

8.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-014-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE EL CAIRO – VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025166",

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES
	MEJORAMIENTO ALCALDIA		
1	**PRELIMINARES**		
1,1	BODEGAJE	UND	0,5
1,2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	45.16
1,3	DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	54,00
1,4	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	17,59
4	**CARPINTERIA DE MADERA**		
4,1	DESMONTE NAVE EXISTENTE	UND	1
4,2	NAVE MADERA	UND	1

8.2 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN DICIEMBRE

- BODEGAJE
- CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB
- DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCIELO
- DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO
- DESMONTE NAVE EXISTENTE
- NAVE DE MADERA

8.2.1 BODEGAJE

Se realizó la adecuación de un espacio físico controlado para la custodia, acopio y organización de los insumos, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de las

obras. En este espacio se realizó la recepción técnica de materiales, el control de inventarios y la preparación de suministros.



8.2.2 CERRAMIENTO TELA FIBRO TEJIDA

Se realizó la instalación del cerramiento en tela con el fin de aislar de forma adecuada la zona de trabajo y evitar accidentes e inconvenientes con la comunidad, para lo cual se realizó un cerramiento de metros de 45,16, que comprenden el anden lateral y el anden de la zona frontal de la alcaldía.



8.2.3 DEMOLICION CIELO FALSO

Se realizó la demolición del cielo falso estrucielo para poder instalar el cielo falso en lámina PVC, en el pasillo central del segundo piso de la alcaldía, para lo cual se realizó la demolición y desmonte de 54 m2



8.2.4 DEMOLICION PISO

A la fecha de reporte del mes de diciembre se realizó la demolición del andén en la fachada de la alcaldía de 17,59 M2



8.2.5 DESMONTE NAVE EXISTENTE

Se realiza el desmonte de la nave existente, la cual se encontraba en muy mal estado para ser reemplazada por una nueva



8.2.6 NAVE MADERA

Se realiza el suministro e instalación de una nueva nave de madera, la cual es instalada en reemplazo de la que se encontraba en mal estado.



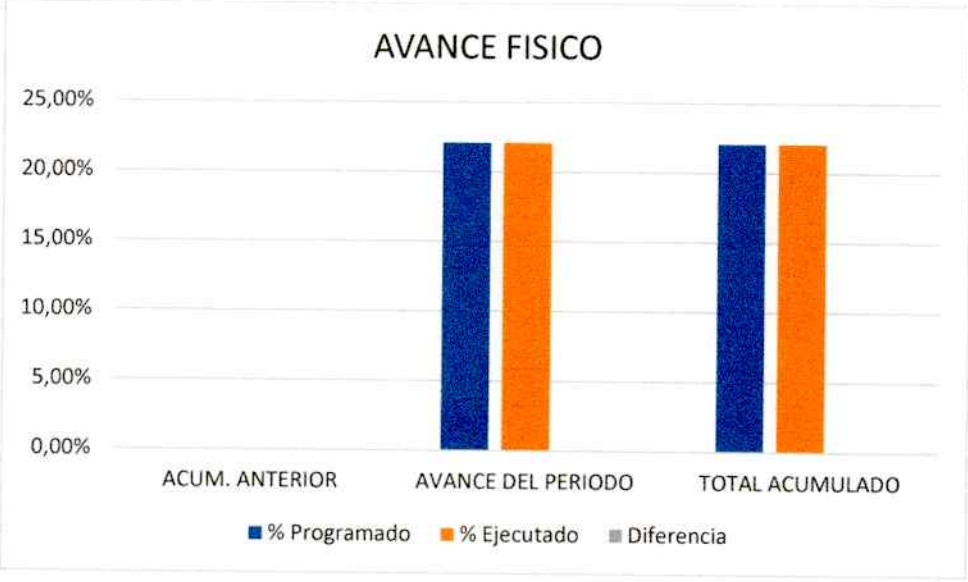
8.3 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO DICIEMBRE

8.3.1 AVANCE FISICO

En los avances del mes de diciembre se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el inicio del contrato hasta el 31 del mes de diciembre de 2025

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe

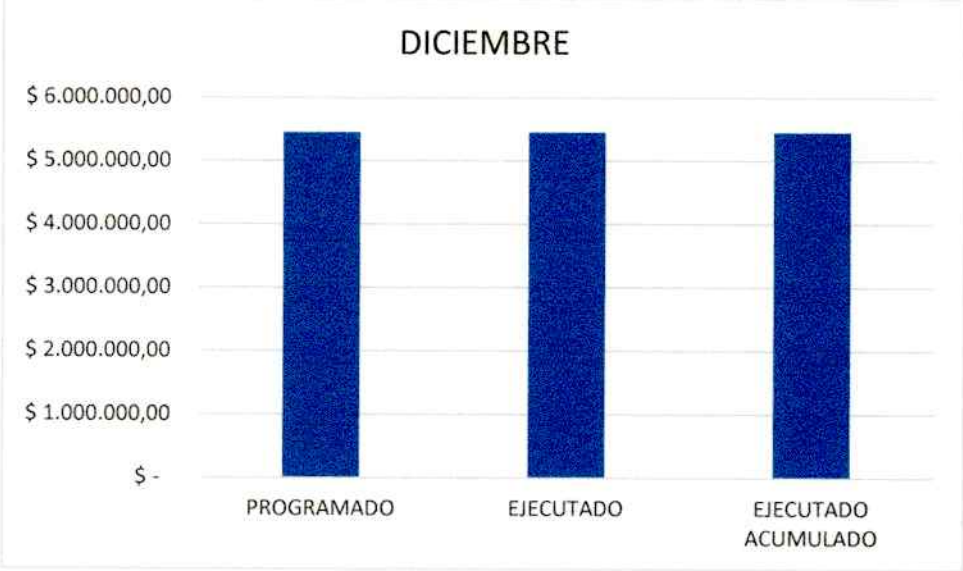
AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE DEL PERIODO**	**TOTAL ACUMULADO**
% Programado	0,00%	22,08%	22,08%
% Ejecutado	0,00%	22,08%	22,08%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



8.3.2 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 18 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2025.

ACUMULADO A DICIEMBRE	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
DICIEMBRE	$ 5.452.422,01	$ 5.452.422,01	$ 5.452.422,01



8.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE ENERO DE 2026

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-014-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA ALCALDIA DEL MINICIPIO DE EL CAIRO VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 2025166.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES
MEJORAMIENTO ALCALDIA			
1	**PRELIMINARES**		
1,1	BODEGAJE	UND	1,0
1,2	CERRAMIENTO TELA	M	5.84
1,3	DEMOLICION CIELO FALSO	M2	16.00
1,4	DEMOLICION PISO	M2	35.36
3	**CIELO FALSO**		
3,1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	70
5	**TRANSPORTE**		
5,1	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)	M3-KM	328,17
5,2	TRANSPORTE CAMION URBANO 1.0-5.0 TON	VIAJE	1,00
6	**ITEM NO PREVISTOS**		
6,1	SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	M	16,65
6,2	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	51,18
6,3	LOSA CONCRETO MACIZA E=8CM	M2	36,30

8.5 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ENERO

- BODEGAJE
- CERRAMIENTO TELA
- DEMOLICION CIELO FALSO
- DEMOLICION PISO
- C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM
- TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)
- TRANSPORTE CAMION URBANO 1.0-5.0 TON
- SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO
- MALLA ELECTROSOLDADA

- LOSA CONCRETO MACIZA E=8CM

8.5.1 BODEGAJE

Se realizó bodegaje un espacio físico controlado para la custodia, acopio y organización de los insumos, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de las obras. En este espacio se realizó la recepción técnica de materiales, el control de inventarios y la preparación de suministros.



8.5.2 CERRAMIENTO TELA FIBRO TEJIDA

Se realizó la instalación del cerramiento en tela con el fin de aislar de forma adecuada la zona de trabajo y evitar accidentes e inconvenientes con la comunidad, para lo cual se realizó un cerramiento adicional de 5,84 metros, teniendo en cuenta que para poder ejecutar la obra de forma adecuada y garantizar unas áreas internas que garantizaran la seguridad del personal de obra y de la comunidad, quedando de esta forma un cerramiento total de 51 metros que garantizan el correcto cerramiento del área en intervención.



8.5.3 DEMOLICION CIELO FALSO

Se realizó la demolición del cielo falso estrucielo correspondientes a 16 m2, los cuales son necesarios para poder completar la demolición de la totalidad del cielo falso existentes en el pasillo principal del segundo piso de la alcaldía. Para un total de cielo falso demolido de 70 m2



8.5.4 DEMOLICION PISO

Se realizó la demolición de 35,36 m2 del andén lateral de la alcaldía, para completar el 100% de esta actividad. Esta corresponde a 33,3 metros de largo por un ancho promedio de 0,99 metros del anden lateral y 16,65 metros de largo por 1,20 metros de ancho del anden frontal para un área total intervenida de 52,95 m2



8.5.5 CIELO FALSO PVC

Se realizó la instalación de cielo falso en PVC en el corredor central del segundo piso de la alcaldía con unas dimensiones de 25 metros de largo por 2,80 metros de ancho, para un área total instalada de 70 m2.



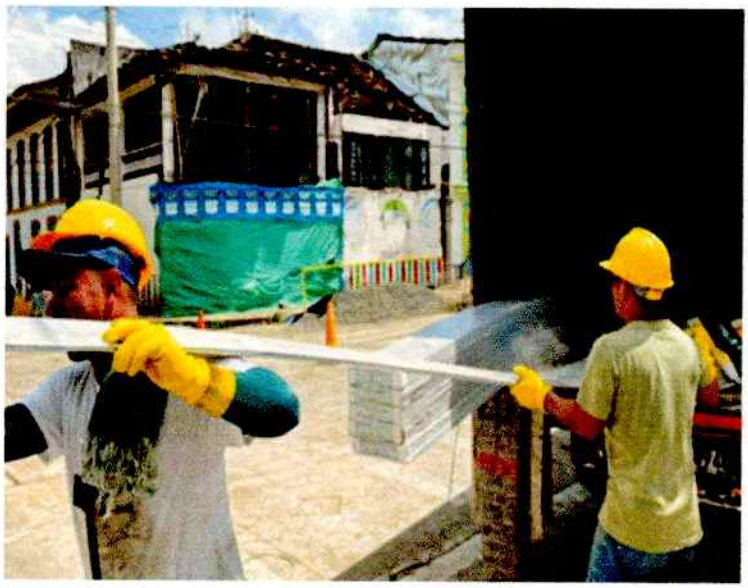
8.5.6 TRANSPORTE DE MATERIALES

Se realizó el transporte del material de cantera necesario para realizar las obras de la alcaldía el cual consistió en el transporte de arena y triturado desde la cantera que se encuentra ubicada a 71,50 km y el volumen transportado corresponde a 1,84 m3 de arena y 2,75 m3 de triturado, el cual fue utilizado para los concretos y corresponde a 328,17 m3-Km



8.5.7 TRANSPORTE CAMION URBANO

Se llevó a cabo el transporte del cemento y los materiales necesarios para el cielo falso, así como los equipos y herramienta necesaria para ejecutar las diferentes actividades, para lo cual se empleo un viaje en camión.



8.5.8 SARDINEL EN CONCRETO

Se realizó la construcción de un sardinel en concreto de 15x15 en el anden de la parte frontal de la alcaldía que corresponde a una longitud de 16,65 metros.



8.5.9 MALLA ELECTROSOLDADA

Se realizó la instalación de la malla electrosoldada en toda el área del andén para posteriormente fundir la loza de concreto que corresponde a 36,30 m2 y un peso de 1,41 kg/m2 , para lo cual se instalaron 51,18 kg de malla electrosoldada.



8.5.10 LOSA CONCRETO-MACIZA

Se realizó la construcción del andén en loza de concreto maciza que corresponde a 33,3 metros de largo por un ancho promedio de 0,99 metros del andén lateral y 16,65 metros de largo por 1,05 metros de ancho del andén frontal en los cuales se ejecutaron 36,30 m2 de concreto con un espesor de 8 cm.



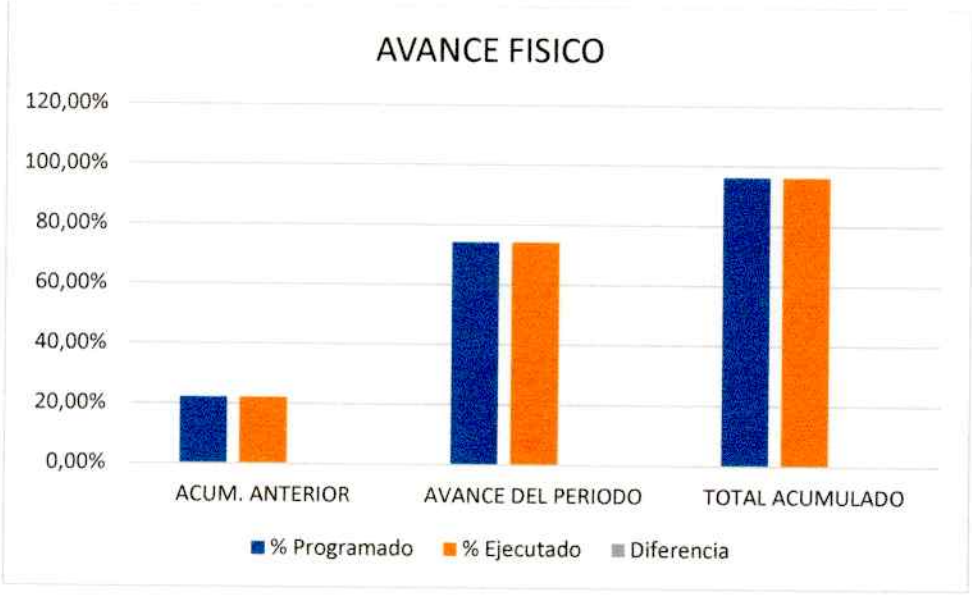
8.6 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO ENERO

8.6.1 AVANCE FISICO

En los avances del mes de enero se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de enero hasta el 31 del mes de enero de 2026

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe

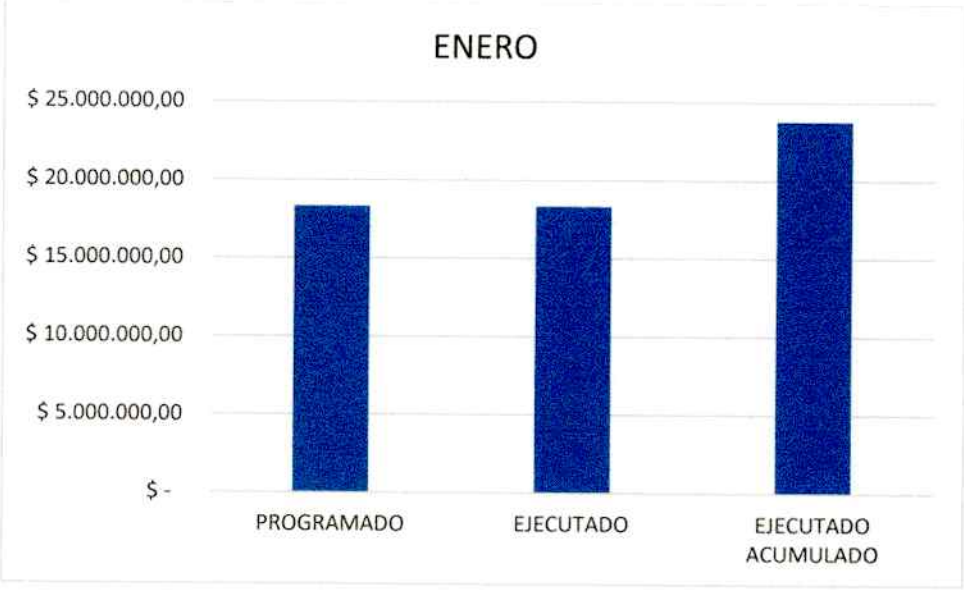
AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE DEL PERIODO**	**TOTAL ACUMULADO**
% Programado	22,08%	74,20%	96,28%
% Ejecutado	22,08%	74,20%	96,28%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



8.6.2 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 01 de enero de 2026 y 31 de enero de 2026.

ACUMULADO A ENERO	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
ENERO	$ 18.321.113,39	$ 18.321.113,39	$ 23.773.535,40



8.7 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE FEBRERO DE 2026

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-014-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE EL CAIRO – VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025166",

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES
MEJORAMIENTO ALCALDIA			
1	**PRELIMINARES**		
1,1	BODEGAJE	UND	0,5
3	**CIELO FALSO**		
3,1	CIELO FALSO LAMINA ACRILICO	M2	4
6	**ITEM NO PREVISTOS**		
6,4	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	7,29
6,5	ESMALTE SOBRE MURO	M2	14,55

8.8 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN FEBRERO

- BODEGAJE
- CIELO FALSO LAMINA ACRILICO]
- ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]
- ESMALTE SOBRE MURO

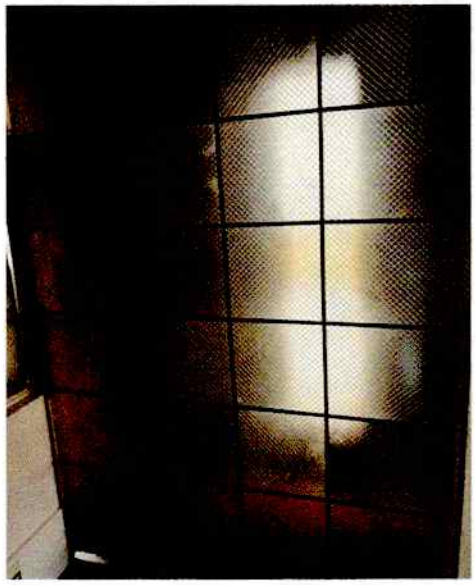
8.8.1 BODEGAJE

Se realizó bodegaje un espacio físico controlado para la custodia, acopio y organización de los insumos, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de las obras. En este espacio se realizó la recepción técnica de materiales, el control de inventarios y la preparación de suministros.



8.8.2 CIELO FALSO ACRILICO

Se realizó la instalación de cielo falso en acrílico en el área de las escaleras que comunican el primero con el segundo piso de la alcaldía, para lo cual se instalaron 4 m2 de acrílico.



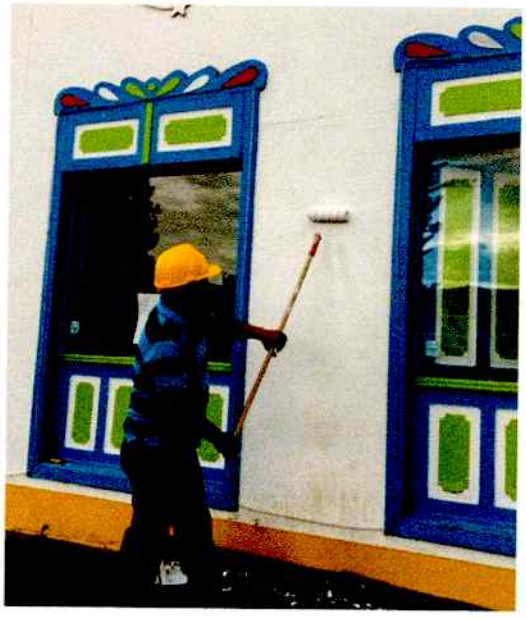
8.8.3 ESTUCO PLASTICO MURO

Se realizaron los resanes con estuco plástico sobre la fachada de la alcaldía con el fin de recuperar las zonas que se encontraban en mal estado para lo cual se ejecutaron en la fachada principal 13 metros de largo por 0,23 metros de alto y para la fachada lateral 33 metros de largo por 0,15 metros de alto promedio para un total de 7,29 m2



8.8.4 ESMALTE SOBRE MURO

Se realiza pintura, sobre los muros de la facha frontal y lateral, en donde se pintaron 14,55 m2



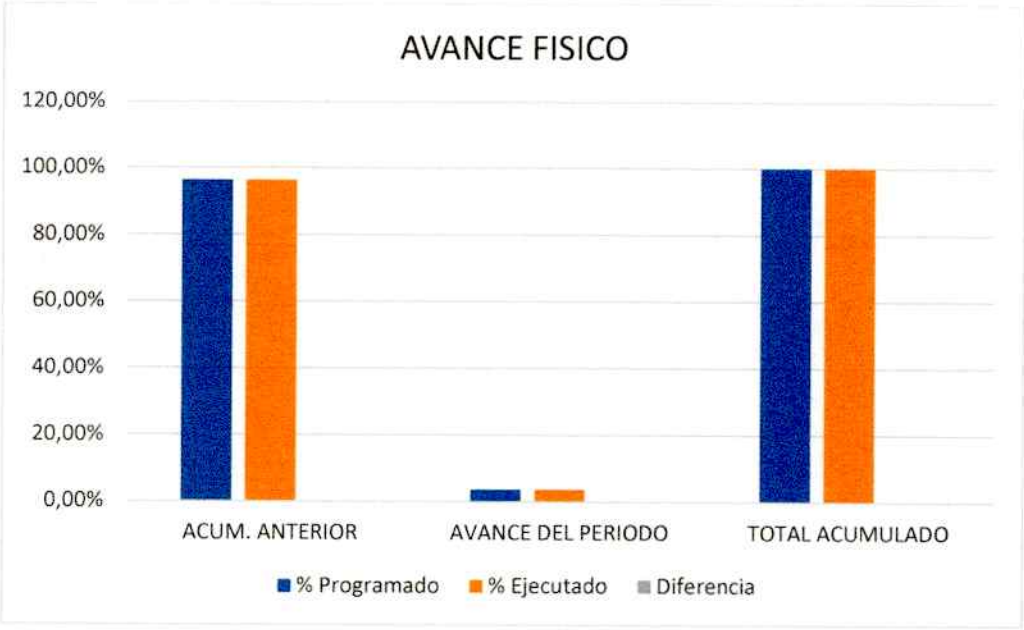
8.9 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO FEBRERO

8.9.1 AVANCE FISICO

En los avances del mes de febrero se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de febrero hasta el 20 del mes de febrero de 2026

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe.

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE DEL PERIODO**	**TOTAL ACUMULADO**
% Programado	96,28%	3,72%	100,00%
% Ejecutado	96,28%	3,72%	100,00%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



8.9.2 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 01 de febrero de 2026 y 20 de febrero de 2026.

ACUMULADO A FEBRERO	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
FEBRERO	$ 917.822,62	$ 917.822,62	$ 24.691.358,02



8.10 MAYORES Y MENORES CANTIDADES EJECUTADAS E ITEMS NO PREVISTOS.

De acuerdo al balance presentado en el mes de enero, se informa que a la fecha de este informe final, no se presentaron nuevos ajustes al balance aprobado. Por tanto a continuación se describen las cantidades ejecutadas.

- **MAYORES Y MENORES CANTIDADES CONTRACTUALES**

1. PRELIMINARES

1.1 BODEGAJE

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,1	BODEGAJE	UND	2,0	$ 78.561,00	$ 357.122,00	0,500	0	2,0

Se ejecuta el bodegaje conforme a lo contemplado.

1.2 CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	51,00	$ 16.657,00	$ 849.507,00	5,84	0	51

Se realizó la instalación del cerramiento en tela con el fin de aislar de forma adecuada la zona de trabajo y evitar accidentes e inconvenientes con la comunidad, para lo cual se realizó un cerramiento adicional de 5,84 metros, teniendo en cuenta que para poder ejecutar la obra de forma adecuada y garantizar unas áreas internas que garantizaran la seguridad del personal de obra y de la comunidad, quedando de esta forma un cerramiento total de 51 metros que garantizan el correcto cerramiento del área en intervención.

1.3 DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCIELO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,3	DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	70	$ 9.583,00	$ 670.810,00	16	0	70

Se realizó la demolición de 16 m2 más, debido a que el área intervenida aumento dada la solicitud realizada por el municipio, la cual ante el balance realizado, solicito que se incluyeran estos 16 m2 adicionales con el fin de ejecutar toda el área completa del pasillo del segundo piso de la alcaldía, para lo cual se ejecutaron en total 70 m2.

1.4 DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
1,4	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	52,95	$ 9.021,00	$ 477.634,89	5,50	0	52,95

La demolición del piso enchape – baldosa + mortero aumento, debido a que al momento de iniciar la demolición se evidencio que el área de anden en mal estado era mayor a la inicialmente establecida. por tal motivo la administración municipal, solicito ajustar el presupuesto, con el fin de darle alcance a la construcción de la totalidad del andén por lo que el área total demolida fue de 52,95 m2.

2. ANDENES

2.1 PREPARACION SUPERFICIE-MORTERO RELLENO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,1	PREPARACION SUPERFICIE-MORTERO RELLENO	M2	29,39	$ 54.995,00	$ 0	0	-29,39	0

Este ítem no se ejecutó por solicitud del municipio debido a la construcción del andén de acuerdo con el oficio enviado por la alcaldía el día 6 de enero de 2026, con asunto "solicitud modificación del presupuesto"

2.2 ESTAMPADO MOLDE+COLOR+SELLO+JUNTA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,3	ESTAMPADO MOLDE+COLOR+SELLO+JUNTA	M2	29,39	$ 69.571,00	$ 0	0	-29,39	0

Este ítem no se ejecutó por solicitud del municipio debido a la construcción del andén de acuerdo con el oficio enviado por la alcaldía el día 6 de enero de 2026, con asunto "solicitud modificación del presupuesto"

2.3 LOSETA PREFABRICADA TACTIL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,4	LOSETA PREFABRICADA TACTIL	ML	45,16	$ 95.882,00	$ 0	0	-45,16	0

Este ítem no se ejecutó por solicitud del municipio debido a la construcción del andén de acuerdo con el oficio enviado por la alcaldía el día 6 de enero de 2026, con asunto "solicitud modificación del presupuesto"

2.4 ANGULO DE HIERRO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
2,4	LOSETA PREFABRICADA TACTIL	ML	45,16	$ 52.734,00	$ 0	0	-45,16	0

Este ítem no se ejecutó por solicitud del municipio debido a la construcción del andén de acuerdo con el oficio enviado por la alcaldía el día 6 de enero de 2026, con asunto "solicitud modificación del presupuesto"

3. CIELO FALSO

3.1 C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
3,1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	70	$ 123.202,00	$ 8.624.140,00	28	0	70

Se realizo la instalación de 70 m2, debido a la solicitud realizada por el municipio, el cual, ante el balance realizado, solicito que se incluyeran 28 m2 más de cielo falso con el fin de ejecutar toda el área completa del pasillo del segundo piso de la alcaldía.

3.2 CIELO FALSO LAMINA ACRILICO 0.61X1.22M.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
3,2	CIELO FALSO LAMINA ACRILICO 0.61X1.22M.	M2	18	$ 114.160,00	$ 456.640,00	0	-14	4

Este ítem disminuyo debido a que se cambiaron solo los acrílicos que estaban en mal estado, con el fin de optimizar el recurso.

4. CARPINTERIA DE MADERA

4.1 DESMONTE NAVE EXISTENTE SENCILLA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
4,1	DESMONTE NAVE EXISTENTE SENCILLA	UND	1	$ 3.836,00	$ 3.836,00	0	0	1

Se ejecuto el desmonte nave existente que se encontraba en mal estado conforme a lo contemplado contractualmente.

4.2 NAVE MADERA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
4,2	NAVE MADERA	UND	1	$ 3.930.914,00	$ 3.930.914,00	0	0	1

Se instalo la nueva nave de madera conforme a lo contemplado contractualmente.

5. TRANSPORTE

5.1 TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
5,1	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 m) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 m) (Analizado para volqueta de 6 m3)	M3-KM	328,17	$ 8.231,88	$ 2.701.424,28	182,12	0	328,17

Las cantidades de este ítem aumenta debido a que en la demolición, se evidencio la necesidad de construir un andén en una losa de 8 cm reforzada, lo cual no estaba contemplado inicialmente, por lo tanto se realizo un balance de obra con el fin de poder ajustar las cantidades e incluir los ítems necesarios para garantizar la estabilidad de la obra, ya que lo que se tenía contemplado inicialmente era la construcción de los acabados sobre el andén existente por lo tanto para la construcción del andén se necesitaron 1,84 m3 de arena y 2,75 m3 de triturado, los cuales fueron transportados desde la planta a una distancia de 71,50 km, lo que corresponde a 328,17 M3-KM

5.2 TRANSPORTE CAMION URBANO 1.0-5.0 TON

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
5,2	TRANSPORTE CAMION URBANO 1.0-5.0 TON	VIAJE	1,00	$ 690.021,00	$ 690.021,00	0	0	1

Este ítem se ejecutó de manera contractual, como estaba establecido en el presupuesto inicial, donde se realizó el transporte de las herramientas, materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra.

5.3 CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	MAYORES	MENORES	TOTAL
5,3	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	0,00	$ 30.316,00	$0,00	0	-10,15	0,00

Este ítem no se ejecuta debido a que el material retirado fue reutilizado por la alcaldía.

6. ITEMS NO PREVISTOS

6.1 SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6,1	SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	M	16,65	$ 31.692,00	$ 527.671,80

Se agrego nuevo ítem debido a que en la demolición, se evidencio la necesidad de construir un andén en una losa de 8 cm reforzada, lo cual no estaba contemplado inicialmente, por lo tanto el municipio mediante comunicación escrita del 6 de enero solicito realizar un balance de obra con el fin de poder ajustar las cantidades e incluir los ítems necesarios para garantizar la estabilidad de la obra, ya que lo que se tenía contemplado inicialmente era la construcción de los acabados sobre el andén existente por este motivo se incluyó el ítem para el confinamiento en la conformación del andén. Por lo anterior descrito se informa que esta actividad fue ejecutada a cabalidad en el mes de enero,

6.2 MALLA ELECTROSOLDADA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6,2	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	51,18	$ 8.245,00	$ 421.968,96

Se agrego nuevo ítem debido a que en la demolición, se evidencio la necesidad de construir un andén en una losa de 8 cm reforzada, lo cual no estaba contemplado inicialmente, por lo tanto el municipio mediante comunicación escrita del 6 de enero solicito realizar un balance de obra con el fin de poder ajustar las cantidades e incluir los ítems necesarios para garantizar la estabilidad de la obra, ya que lo que se tenía contemplado inicialmente era la construcción de los acabados sobre el andén existente por este motivo se agrego nuevo ítem para para reforzar la losa en concreto. Por lo anterior descrito se informa que esta actividad fue ejecutada a cabalidad en el mes de enero,

6.3 LOSA CONCRETO MACIZA E=8CM

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6,3	LOSA CONCRETO MACIZA E=8CM	M2	36,30	$ 108.259,00	$ 3.929.476.92

Se agrego nuevo ítem debido a que en la demolición, se evidencio la necesidad de construir un andén en una losa de 8 cm reforzada, lo cual no estaba contemplado inicialmente, por lo tanto el municipio mediante comunicación escrita del 6 de enero solicito realizar un balance de obra con el fin de poder ajustar las cantidades e incluir los ítems necesarios para garantizar la estabilidad de la obra, ya que lo que se tenía contemplado inicialmente era la construcción de los acabados sobre el andén existente por este motivo se agrega nuevo ítem para para la construcción de la losa en concreto. Por lo anterior descrito se informa que esta actividad fue ejecutada a cabalidad en el mes de enero,

6.4 ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6,4	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	7,29	$ 18.478,00	$ 134.704,62

Se agrego nuevo ítem de estuco plástico para realizar reparación de las zonas de la fachada que se encuentran en mal estado y presentan desprendimientos, de acuerdo con lo solicitado por la alcaldía con el fin de brindar un buen acabado a la fachada de la alcaldía, por tal motivo se ejecutan 7,29 m2 de estuco plástico, sobre los muros de la fachada. Por lo anterior descrito se informa que esta actividad fue ejecutada a cabalidad en el mes de febrero.

6.5 ESMALTE SOBRE MURO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
6,5	ESMALTE SOBRE MURO	M2	14,55	$ 16.300,00	$ 237.197,50

Se agrego nuevo ítem de pintura esmalte sobre muro dada la solicitud de la administración municipal de realizar un acabado de la fachada acorde a las intervenciones que se realizaron, por lo cual se ejecutaron 14,55 m2 de pintura, las zonas requeridas de la fachada. Por lo anterior descrito se informa que esta actividad fue ejecutada a cabalidad en el mes de febrero.

7 DESARROLLO DE LA OBRA

Durante la ejecución del proyecto se presentaron dos hechos que obligaron a realizar ajustes técnicos y contractuales. El primero ocurrió por la pérdida de banca en el sector conocido como La Herradura, ubicado en el tramo entre Ansermanuevo y El Cairo. Ante esta situación, la Gobernación del Valle, a través de la Secretaría de Infraestructura, emitió la Resolución No. 1.360.03.01-167 del 2 de diciembre de 2025, que restringió el paso de vehículos de carga tipo C2P, C2G, C3, C4, C5 y superiores, lo cual dificultó el ingreso de materiales al sitio. Como consecuencia, se otorgó una prórroga del contrato de obra por 52 días.

El segundo hecho se detectó durante la demolición de los acabados del andén existente en la alcaldía. Al retirar el enchape se constató que la base no era una losa de concreto, sino un mortero sobre el que se había colocado el revestimiento; dicho mortero presentaba un alto grado de deterioro y no cumplía las especificaciones mínimas de soporte requeridas para los acabados arquitectónicos contractuales. Por ello, la administración municipal solicitó al contratista, mediante comunicación del 6 de enero de 2026, la elaboración de un balance de contrato para incluir las actividades necesarias para construir un andén con losa de 8 cm de espesor. En ese balance se eliminó el

Capítulo No. 2 del contrato original y se incorporaron los ítems necesarios para ejecutar la nueva losa.

Adicionalmente, y con base en el balance, el municipio solicitó ampliar el área de intervención correspondiente al cielo falso de la alcaldía. En consecuencia, el contratista incluyó en el balance los metros cuadrados necesarios para completar toda el área del pasillo principal del segundo piso.

8 CONCLUSIONES

- Desde el acta de inicio 18 de diciembre de 2025 al 20 de febrero de 2026 no se reportó ningún accidente dentro de la obra en el transcurso del proyecto.
- El personal contó durante la ejecución del proyecto con todos los elementos de protección personal y su respectiva afiliación a seguridad social.
- En la bitácora de obra se detallaron el desarrollo de las actividades realizadas, el control de personal, equipos y el clima.
- La obra se encuentra ejecutada en un 100%

ANDRES FELIPE MENDOZA
DIRECTOR DE OBRA
JYMCO INGENIERIA SAS