ESTUDIO PREVIO Y ANALISIS DE CONVENIENCIA

FECHA DEL ESTUDIO: 26-05-2026

MODALIDAD: REGIMEN ESPECIAL SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DEL CONSEJO DIRECTIVO

NECESIDAD: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

OBJETO: Contratar el mejoramiento locativo del laboratorio de química a todo costo de la sede principal de la Institución Educativa Brooks Hill Bilingual School, consistente en la fabricación, suministro e instalación de mobiliario fijo tipo clóset elaborado en aluminio y PVC, incluyendo los elementos y accesorios requeridos para su adecuado funcionamiento, así como la ejecución de actividades de resane, preparación de superficies y pintura de muros y cielo raso, garantizando condiciones adecuadas de almacenamiento, organización, conservación y mejoramiento de los espacios destinados al desarrollo de actividades académicas y pedagógicas.

FUNDAMENTO JURIDICO

- La adquisición de bienes y servicios en establecimientos educativos oficiales se sustenta en normas aplicables para la modalidad de régimen especial: reglamento de 20 SMLMV dispuesto en artículo 13 de la ley 715 de 2001, artículo 2.3.1.6.3.17 decreto 1075 de 2015 el cual compila el decreto 4807 de 2011 y criterios específicos del artículo 17 del decreto 4791 de 2008. También se considera marco jurídico lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015 y los principios contractuales expuestos en los artículos 23 a 26 de la ley 80 de 1993.

CONSIDERACIONES INICIALES

- El monto requerido para atender la necesidad objeto de este estudio no supera 20 SMLMV, por lo que es aplicable la modalidad de régimen especial para establecimientos educativos oficiales, según la cual, las adquisiciones de bienes y servicios que se encuentren en el rango indicado se adelantan con observancia de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por el consejo directivo. En consecuencia, el proceso derivado de este análisis se rige por lo determinado en el manual de contratación institucional, subtitulo vinculado a lineamientos del reglamento interno.
- Para la contratación derivada del proceso que inicia con este estudio previo, el consejo directivo institucional, en el manual de contratación del establecimiento educativo, autoriza al(a la) rectora para adelantar las acciones requeridas tendientes a la contratación mediante la cual se satisface la necesidad descrita, previo cumplimiento de criterios establecidos en el mismo.
- La atención de la necesidad descrita y el proceso contractual procedente se adelantará con observancia de los principios de la contratación estatal. En ningún caso podrán celebrarse contratos de trabajo, ni estipularse obligaciones propias de las relaciones laborales tales como subordinación, cumplimiento de jornada laboral o pago de salarios. En todo caso, los recursos del Fondo de Servicios Educativos no podrán destinarse al pago de acreencias laborales de ningún orden.

1. DEFINICION y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa requiere: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones; necesidad que se encuentra en el marco de inversión de los recursos del FSE según numeral (es) específicos que se indican a continuación pertenecientes al artículo 2.3.1.6.3.11 del decreto 1075 de 2015 y al artículo 11 del decreto 4791 de 2008:

1) Dotaciones pedagógicas del establecimiento educativo tales como mobiliario, textos, libros, materiales didácticos y audiovisuales, licencias de productos informáticos y adquisición de derechos de propiedad intelectual.
2) Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva.

Justificación ampliada: **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La Institución Educativa Brooks Hill Bilingual School, en cumplimiento de su misión de garantizar espacios adecuados para la formación integral de los estudiantes, requiere adelantar el mejoramiento locativo del laboratorio de química de la sede principal, mediante la fabricación, suministro e instalación de mobiliario fijo para almacenamiento y la intervención de superficies internas a través de actividades de resane y pintura.

Actualmente, el laboratorio de química presenta necesidades asociadas al almacenamiento organizado y seguro de materiales, equipos e insumos utilizados en las prácticas académicas, situación que dificulta la adecuada distribución de los elementos requeridos para el desarrollo de las actividades pedagógicas. La ausencia de espacios de almacenamiento suficientes y funcionales puede afectar las condiciones de organización, conservación y acceso a los recursos utilizados en el proceso de enseñanza-aprendizaje.

De igual manera, los muros y el cielo raso del laboratorio evidencian deterioros propios del uso continuo de las instalaciones, tales como desgaste de pintura, fisuras menores y afectaciones superficiales que impactan las condiciones estéticas, funcionales y de conservación del espacio. Estas condiciones hacen necesario realizar actividades de resane, preparación de superficies y aplicación de pintura, con el fin de recuperar y preservar las condiciones locativas del área intervenida.

La ejecución de las actividades propuestas permitirá optimizar el aprovechamiento del espacio físico destinado al laboratorio de química, mejorar las condiciones de almacenamiento de materiales y contribuir a la conservación de la infraestructura educativa, favoreciendo el desarrollo de prácticas académicas en ambientes organizados, funcionales y acordes con las necesidades institucionales.

La contratación proyectada corresponde a actividades de mantenimiento y mejoramiento locativo que no generan ampliación de la infraestructura existente ni modificación de su destinación, sino que buscan preservar y mejorar las condiciones de uso de un espacio académico ya existente. En consecuencia, la inversión resulta necesaria, conveniente y proporcional frente a la necesidad identificada, contribuyendo al adecuado funcionamiento de la institución y al fortalecimiento de los procesos educativos desarrollados en el laboratorio de química.

Por lo anterior, se hace procedente adelantar la contratación para la fabricación, suministro e instalación de mobiliario tipo clóset, así como la ejecución de actividades de resane y pintura en muros y cielo raso del laboratorio de química, garantizando el cumplimiento de los principios de planeación, economía, eficiencia y responsabilidad que rigen la gestión de los recursos públicos.

La adquisición prevista en este documento se articula al PEI institucional, conviene y contribuye a la calidad educativa, al componente administrativo, a las áreas de gestión y al desarrollo colectivo, en particular atiende requerimientos de la planeación del establecimiento, propiciando el adecuado avance pedagógico y funcionamiento en instalaciones y planta física. Se deja constancia que las contrataciones asociadas a prestación de servicios se adelantan previa revisión de perfiles y funciones en planta de cargos, en donde se comprueba que no existe personal que pueda atender la necesidad descrita.

2. CODIGOS PAA

El objeto a contratar según clasificador oficial de bienes y servicios, se encuentra identificado así: Códigos 72102900, Descripciones Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

3. PRESUPUESTO y FORMA DE PAGO

El presupuesto disponible para la contratación, expresado en el/los CDP(s), es la suma de Col$16.974.000 (DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS MLC).

Según el/los CDP(s), este presupuesto está proyectado con la siguiente estructura de recursos:
- Recursos Propios . . . . . : Col$16974000
- .

Las obligaciones de pago derivadas del posible contrato se atenderán conforme al siguiente plan de pagos:

#	Descripción
1)	UNICO PAGO AL FINALIZAR LA OBRA

4. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN LA NECESIDAD

Números de CDPs: 025
Fecha del CDP: 26-05-2026
Valor total de CDPs: 16.974.000
Código Rubro:
Nombre Rubro: MANTEN. CONSTRUCCION Y ADECUACION

5. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Se requiere atender la necesidad descrita según el siguiente detalle; se indican las asignaciones máximas de valor presupuestal a asumir en cada una de ellas.

#	ACTIVIDAD/ITEM	UNIDAD	CANT	V unit Estimado	V Total
1)	Fabricación, suministro e instalación de estantería tipo clóset con puertas corredizas Fabricación, suministro e instalación de una (1) estantería tipo clóset de dimensiones aproximadas 2,40 m de alto x 2,40 m de ancho x 0,40 m de fondo, elaborada en estructura de aluminio y paneles en PVC, con entrepaños internos y puertas corredizas. Incluye materiales, accesorios, anclajes, transporte, mano de obra, instalación, ajustes, nivelación y puesta en funcionamiento.	und	1	$5.700.000,00	$5.700.000,00

2)	Fabricación, suministro e instalación de estantería tipo clóset sin puertas Fabricación, suministro e instalación de una (1) estantería tipo clóset abierta de dimensiones aproximadas 2,40 m de alto x 2,40 m de ancho x 0,40 m de fondo, elaborada en estructura de aluminio y PVC, con entrepaños internos para almacenamiento. Incluye materiales, accesorios, transporte, mano de obra, instalación, ajustes, nivelación y entrega en óptimas condiciones de funcionamiento.	und	1	$4.650.000,00	$4.650.000,00
3)	Resane, preparación y pintura de muros del laboratorio de química, 63M² Resane, preparación de superficies, aplicación de estuco donde se requiera, lijado, limpieza y aplicación de pintura para interiores en muros del laboratorio de química. Incluye suministro de materiales, herramientas, equipos, mano de obra y disposición de residuos.	und	63	$50.000,00	$3.150.000,00
4)	Resane, preparación y pintura de cielo raso del laboratorio de química 42M² Resane, preparación de superficies, lijado, limpieza y aplicación de pintura para interiores en cielo raso del laboratorio de química. Incluye suministro de materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para la ejecución.	und	42	$30.000,00	$1.260.000,00
5)	Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU) Corresponde al porcentaje de Administración, Imprevistos y Utilidad aplicable a la ejecución de las actividades contratadas.	und	1	$2.214.000,00	$2.214.000,00
Valor Total					$16.974.000,00

NOTA: Todos los valores estimados expresados en el cuadro anterior, incluyen todos los impuestos y demás costos y corresponden a asignaciones máximas a apropiar. Las cifras de referencia fueron obtenidas entre otras fuentes de: "Estudio de sector y de mercado" y/o "Tablas de tarifas o listas de precios" y/o "Cotización(es)" y/o "Otras".

6. IDENTIFICACION DE MODALIDAD CONTRACTUAL, CRITERIOS DE SELECCIÓN, TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR y SUPERVISION.

La adquisición de bienes y servicios en establecimientos educativos oficiales se sustenta en normas aplicables para la modalidad de régimen especial: reglamento de 20 SMLMV dispuesto en artículo 13 de la ley 715 de 2001, artículo 2.3.1.6.3.17 del decreto 1075 de 2015. Cuando el monto de la necesidad supera los 20 SMLMV, se debe considerar una modalidad dispuesta en el estatuto contractual: Ley 80 y sus decretos reglamentarios.

Criterios de selección: La selección se orientará por criterios de favorabilidad y conveniencia dispuestos en las normas respectivas (Artículo 5 Ley 1150 de 2007), en el manual de contratación institucional y en los aspectos específicos definidos en la "Invitación Pública" o en la "Solicitud Para Presentar Propuesta", según sea aplicable. En todo caso, se observará que: - La selección se asocie al menor precio cuando se trate de bienes de características técnicas previamente definidas, con atención de que este no sea artificialmente bajo según análisis de riesgo. - El valor de la oferta o propuesta económica no supere la cifra máxima global estimada para atender la necesidad. - Para el caso de servicios se otorga relevancia a la experiencia e idoneidad y se observarán las reglas de selección dispuestas en el manual institucional.

Tipo de contrato a suscribir: OBRA.

El supervisor(a) de este proceso contractual será designado(a) previo a la celebración del contrato. En su roll llevará a cabo el seguimiento y control del ejercicio contractual, de conformidad con lo dispuesto artículo 83 de ley 1474 de 2011.

7. PLAZO

Los datos expresados a continuación son estimados y corresponden a la planeación inicial del contrato.

El contrato iniciaría el día 02-06-2026 (dd-mm-aaaa) y se proyecta su término para el dia 09-06-2026 (dd-mm-aaaa), para un total de 8 días (ambas fechas inclusive).

8. GARANTIAS

Las pólizas son exigibles en procesos de contratación que superen el 10% de la menor cuantía (artículo 7 ley 1150 de 2007). Este proceso se adelanta bajo la modalidad de régimen especial para los fondos de servicios educativos (hasta 20SMLMV).

En el presente proceso no son aplicables las pólizas en la etapa de desarrollo contractual y postcontractual, pero es posible solicitar póliza de seriedad de la oferta para cubrir la etapa precontractual, requisito que de ser necesario, se indicará en el listado de documentos habilitantes de la convocatoria.

9. RIESGOS

Se anexa matriz en la que se identifican los riesgos detallados que aplican al proceso contractual.

10. Acuerdos Comerciales

El presente proceso no está cobijado por un acuerdo comercial.

Nota exclusiva para análisis de necesidades asociadas a adquisiciones de prestaciones de servicios:

MANIFESTACIÓN DE INEXISTENCIA O INSUFICIENCIA DE PERSONAL EN PLANTA DE CARGOS PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL

En la actualidad en el establecimiento educativo no existe personal de planta que tenga asignadas funciones asociadas a la debida atención de la necesidad descrita en este documento; por ello resulta ineludible dar respuesta al requerimiento sustentado en este estudio previo mediante la adquisición del servicio específico correspondiente.

¿Se adjunta certificación de planta de cargos asignada para el establecimiento educativo, expedida por la entidad territorial?

- No aplica



EDELMIRA MALIZA ARCHBOLD HAWKINS
Rectora - Ordenador(a) del gasto

Firmas mecánicas según artículo 12 ley 2150 de 1.995 y Resolución rectoral NUMERO 005 ACTO ADMINISTRATIVO DE CARÁCTER GENERAL FECHA 5 de mayo del 2025

* DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO *
(Según artículo 244 del Código General de Proceso)

Este documento fue elaborado por:
- Etrick Davis Polo, Tesorero

Email: col_brookshill@hotmail.com - La Loma - Brooks Hill- Teléfono 512 1061 - San Andrés, Islas. Colombia