ANALISIS DEL SECTOR

De conformidad a lo establecido el presente estudio es elaborado en respuesta al decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.6.1 el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación que servirá como base para la elaboración de los estudios previos; La metodología a emplear es dirigida por Colombia Compra Eficiente a través del documento GUIA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS DEL SECTOR.

ASPECTO LEGAL

A través del presente documento se realiza el análisis del sector económico y de los oferentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece que le corresponde a la entidad efectuar el análisis económico del sector de servicios al cual pertenece la necesidad.

La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis de la necesidad para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera organizacional, técnica y de análisis del riesgo. La entidad debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso.

De igual manera el presente documento se proyecta de conformidad al principio de planeación contractual que hace parte del principio de economía, previsto en el artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y demás normatividad concordante.

A. ASPECTOS GENERALES

Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y como pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quien pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada, para el efecto es necesario que las Entidades Estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Con miras al logro en general de los objetivos institucionales y en cumplimiento de sus funciones legales, la Alcaldía del Municipio de Fredonia, en aras de darle cumplimiento al Plan de Desarrollo *POR AMOR A FREDONIA*, **Línea 1. Bienestar y cohesión social.**

Programa 1.1.1 Calidad y cobertura, en el mejoramiento y mantenimiento de las infraestructuras educativas de la zona rural y urbana del Municipio de Fredonia – infraestructuras en las cuales se brinda el derecho a la educación y esparcimiento de los niños, niñas y adolescentes.

El proponente que resulte ganador del presente proceso de selección debe contar con la capacidad y la experiencia relacionada con el objeto contractual, de manera que ofrezca

un servicio acorde con las debidas especificaciones y servicios que requiera la entidad y la población objeto.
Para la definición de estos se tendrán en cuenta:
1- Garantizar el cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas requeridas.
2. El proveedor deberá entregar de manera oportuna los elementos descritos en la ficha técnica en los términos establecidos por la Secretaría
3. Cumplir con el plazo de ejecución fijado.
5. Cumplir con las obligaciones establecidas de conformidad con la propuesta presentada por el Oferente.
5. Atender con diligencia y oportunidad los requerimientos, solicitudes y observaciones planteadas por el supervisor del contrato.
6. Informar oportunamente al supervisor del proceso, cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.
7. Permitir al supervisor asignado por la entidad, realizar la inspección durante la ejecución del contrato.
8. Cumplir y presentar con la respectiva factura, la planilla de pago que acredite el último pago al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con los requerimientos de ley.
9. Todas aquellas obligaciones inherentes al proceso de mínima cuantía necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.
10. Aportar las garantías en caso de que se requieran y que sean establecidas para la ejecución del presente contrato.

ASPECTO COMERCIAL:

El presente consolidado del estudio del sector económico (mercado) realizado para la contratación que se pretende celebrar denominada “ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS UBICADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE FREDONIA”, fue elaborado mediante la consulta de precios de mercado con diferentes proveedores especializados del sector de la construcción, ferretería y suministros industriales. Asimismo, se revisaron procesos contractuales similares publicados en SECOP y los antecedentes contractuales ejecutados por entidades públicas durante las vigencias anteriores, tomando como referencia principal el comportamiento del mercado durante los años 2024 y 2025.

Para la determinación de las necesidades se efectuó un análisis de los requerimientos identificados por la Administración Municipal y las Instituciones Educativas beneficiarias, considerando las condiciones actuales de la infraestructura física, las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como las intervenciones requeridas para garantizar ambientes adecuados, seguros y funcionales para la prestación del servicio educativo. Lo anterior permitió establecer un listado de materiales, herramientas e

insumos ajustado a las necesidades reales del municipio, optimizando la utilización eficiente de los recursos públicos.

La actividad económica en Colombia se encuentra organizada en diferentes sectores productivos que agrupan actividades con características y procesos similares. Tradicionalmente, la economía se clasifica en sector primario, sector secundario y sector terciario, clasificación que permite identificar la naturaleza de los bienes y servicios asociados al objeto contractual.

El sector primario comprende las actividades relacionadas con la extracción y obtención de recursos naturales, tales como minería, explotación forestal, agricultura y otras actividades extractivas. Su relación con el presente proceso contractual es indirecta, toda vez que suministra materias primas fundamentales para la producción de materiales de construcción como arena, grava, piedra, minerales metálicos y productos forestales utilizados en la fabricación de insumos para la construcción.

El sector secundario o industrial comprende las actividades relacionadas con la transformación de materias primas y la fabricación de bienes. Dentro de este sector se encuentra la industria productora de cemento, hierro, acero, pinturas, tuberías, elementos eléctricos, herramientas, productos de ferretería y demás materiales requeridos para obras de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura física. Los bienes objeto de adquisición tienen origen principalmente en este sector productivo, donde se transforman materias primas en productos terminados aptos para actividades de construcción y adecuación de edificaciones.

La actividad industrial colombiana experimentó importantes retos durante los últimos años como consecuencia de las condiciones macroeconómicas nacionales e internacionales. Luego de la recuperación económica observada durante 2021 y 2022, la industria manufacturera presentó una desaceleración durante 2023 debido a factores asociados al incremento de las tasas de interés, el comportamiento de la inflación y la reducción de la demanda interna.

Durante 2024 la actividad manufacturera continuó enfrentando desafíos relacionados con la disminución del consumo y el comportamiento moderado de algunos sectores productivos. Sin embargo, las actividades relacionadas con materiales para construcción, mantenimiento de infraestructura y obras civiles presentaron una recuperación gradual impulsada por la ejecución de proyectos públicos de infraestructura educativa, vial, administrativa y comunitaria.

Para 2025 se evidencia una mejora progresiva en las condiciones económicas, favorecida por la reducción de las presiones inflacionarias, una mayor estabilidad en los costos de producción y el fortalecimiento de la inversión pública territorial. Esta situación ha permitido una recuperación gradual de la demanda de materiales de construcción y

suministros para mantenimiento de infraestructura, particularmente en proyectos ejecutados por entidades territoriales.

Por su parte, el sector terciario o de servicios comprende las actividades relacionadas con comercio, transporte, almacenamiento, logística, distribución y comercialización de bienes. Este sector mantiene una relación directa con el presente proceso contractual, considerando que el suministro de materiales de construcción y herramientas se realiza a través de empresas comercializadoras, distribuidores autorizados, establecimientos ferreteros y proveedores especializados que cuentan con capacidad logística para atender las necesidades institucionales.

El comercio de materiales de construcción y productos de ferretería constituye uno de los segmentos más importantes dentro de la actividad comercial del país. Aunque durante los años recientes presentó variaciones asociadas al comportamiento del sector edificador y las condiciones económicas generales, la demanda institucional derivada de proyectos de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública ha contribuido a mantener una dinámica estable dentro del mercado.

Durante 2024 y comienzos de 2025, la inversión pública orientada al fortalecimiento de infraestructura educativa, equipamientos comunitarios y bienes de uso público ha generado una demanda constante de materiales para construcción, herramientas y suministros especializados, favoreciendo la participación de fabricantes, distribuidores y comercializadores en todo el territorio nacional.

Dada la naturaleza del objeto contractual relacionado con la adquisición de materiales de construcción, herramientas y demás elementos requeridos para la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y mejoramiento de la infraestructura física de las instituciones educativas del Municipio de Fredonia, el proceso se ubica principalmente dentro del sector terciario de la economía, debido a que involucra actividades de comercialización, suministro, transporte y distribución de bienes destinados al mantenimiento de la infraestructura pública educativa.

No obstante, también mantiene una relación directa con el sector secundario, considerando que los bienes objeto de adquisición son productos manufacturados elaborados por la industria nacional e internacional de materiales para construcción, productos metalmecánicos, herramientas y elementos especializados para obras civiles y mantenimiento locativo.

El sector de materiales de construcción ha presentado una recuperación gradual durante el periodo 2024–2025, impulsada por el incremento de inversiones públicas destinadas al mejoramiento de infraestructura educativa, vivienda, equipamientos públicos y obras comunitarias. Este comportamiento ha permitido fortalecer la oferta de productos disponibles en el mercado nacional y mejorar la capacidad de respuesta de fabricantes y distribuidores.

La demanda institucional se orienta principalmente hacia materiales con altos estándares de calidad, resistencia, durabilidad y cumplimiento de especificaciones técnicas, buscando garantizar intervenciones eficientes y sostenibles en las edificaciones públicas. Entre los productos con mayor demanda se encuentran cementos, agregados pétreos, aceros, pinturas, materiales eléctricos, elementos hidráulicos, herramientas manuales, herramientas eléctricas, productos de ferretería y demás insumos requeridos para actividades de mantenimiento preventivo y correctivo.

El mercado colombiano cuenta con una amplia oferta de proveedores especializados en materiales de construcción y herramientas, incluyendo fabricantes nacionales, distribuidores mayoristas, ferreterías especializadas y comercializadores regionales con capacidad para atender requerimientos institucionales. Esta situación favorece la libre concurrencia y garantiza condiciones de competencia dentro del proceso contractual.

En cuanto al comportamiento de precios, durante 2024 y comienzos de 2025 el sector registró variaciones asociadas al costo de materias primas, transporte, combustibles, insumos industriales y comportamiento de la tasa de cambio. Sin embargo, la normalización gradual de las cadenas de suministro y la estabilización de los mercados internacionales han contribuido a una mayor estabilidad de precios y disponibilidad de productos.

Desde la perspectiva de la contratación pública, las adquisiciones relacionadas con materiales de construcción y mantenimiento de infraestructura han mantenido una participación constante dentro de los procesos publicados en SECOP II, especialmente en proyectos asociados al mejoramiento de instituciones educativas, escenarios deportivos, edificaciones administrativas y equipamientos comunitarios. Lo anterior evidencia la existencia de una demanda institucional permanente y un mercado con capacidad suficiente para atender este tipo de requerimientos.

La ejecución del presente proyecto genera impactos económicos y sociales relevantes para el Municipio de Fredonia, toda vez que contribuye al mejoramiento de la infraestructura educativa, fortalece las condiciones de seguridad y bienestar de estudiantes, docentes y comunidad educativa, y favorece la conservación del patrimonio físico institucional. Asimismo, dinamiza actividades económicas relacionadas con la producción, comercialización, transporte y distribución de materiales de construcción, generando efectos positivos sobre el empleo y la economía regional.

Desde el punto de vista social, las intervenciones de mantenimiento preventivo, correctivo y mejoramiento de la infraestructura física permiten garantizar espacios adecuados para el desarrollo de actividades académicas, administrativas y comunitarias, contribuyendo al fortalecimiento de la calidad educativa y al mejoramiento de las condiciones de permanencia y bienestar de la población estudiantil.

En consecuencia, el análisis del sector evidencia la existencia de condiciones favorables para adelantar el presente proceso contractual, considerando la pluralidad de oferentes, la disponibilidad de materiales e insumos en el mercado nacional, la capacidad técnica y logística de los proveedores, así como la demanda constante derivada de las inversiones públicas orientadas al fortalecimiento y conservación de la infraestructura educativa en Colombia.

Aspecto Regulatorio

El objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

El proceso de selección del contratista tiene como fundamento jurídico las normas aplicables a la Selección de Mínima Cuantía establecida en: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 del 2011, y el Decreto 1082 de 2015, artículos 2.2.1.2.1.5.1, teniendo en cuenta que el valor no excede del 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto.

Según el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad para adelantar procesos de contratación por la mínima cuantía elaborará un estudio previo.

Como factores de calificación de propuestas para la presente selección de mínima cuantía de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015, solo se tendrá en consideración el factor ***precio.***

De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que en el sector tanto público como privado, el tipo de contrato a celebrar es el ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS UBICADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE FREDONIA., a la luz de lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

Fundamento legal: Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, Ley 2069 de 2020, Decreto 295 Manual de Contratación del 19 de septiembre de 2017.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

El presente proceso contractual se encuentra relacionado con los sectores de la construcción, la industria manufacturera y el comercio de materiales e insumos para infraestructura, actividades que desempeñan un papel fundamental en el desarrollo económico y social del país. La adquisición de materiales de construcción, herramientas y demás elementos requeridos para el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura

educativa se enmarca dentro de un mercado ampliamente desarrollado, caracterizado por la existencia de numerosos fabricantes, distribuidores, comercializadores y proveedores especializados con capacidad para atender la demanda institucional del sector público.

La economía colombiana ha mostrado una recuperación gradual durante los años 2024 y 2025, impulsada principalmente por la reducción de las presiones inflacionarias, la estabilización de las tasas de interés y el fortalecimiento de la inversión pública en infraestructura social. En este contexto, el sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la actividad económica nacional debido a su capacidad de generar empleo, promover el desarrollo regional y estimular múltiples actividades productivas asociadas.

El sector de la construcción comprende las actividades relacionadas con la construcción, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y mejoramiento de edificaciones e infraestructura física. Dentro de esta actividad económica se encuentra la demanda permanente de materiales como cemento, acero, agregados pétreos, pinturas, elementos eléctricos, materiales hidráulicos, herramientas manuales y eléctricas, así como diversos insumos utilizados en actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de edificaciones públicas y privadas.

La industria manufacturera, por su parte, participa de manera directa en la producción de gran parte de los bienes requeridos para el presente proceso contractual. Empresas nacionales e internacionales fabrican herramientas, productos metalmecánicos, materiales eléctricos, pinturas, accesorios hidráulicos y demás elementos que posteriormente son comercializados a través de redes de distribución especializadas. La existencia de una amplia oferta industrial permite que las entidades estatales cuenten con diversas alternativas para la adquisición de productos que cumplan con los estándares de calidad exigidos por la normativa vigente.

Durante los últimos años, el sector manufacturero presentó variaciones asociadas al comportamiento de la economía nacional e internacional, especialmente por factores como el incremento de los costos de materias primas, las fluctuaciones en las cadenas de suministro y las condiciones logísticas globales. No obstante, hacia 2025 se evidencia una tendencia de estabilización que ha permitido mejorar la disponibilidad de productos y generar condiciones más competitivas para los procesos de contratación pública.

El sector comercial constituye otro componente fundamental dentro del análisis económico del presente proceso. Las actividades de comercialización, distribución, almacenamiento y transporte de materiales de construcción y herramientas son desarrolladas por una amplia red de proveedores, ferreterías, distribuidores mayoristas y establecimientos especializados que operan en los diferentes departamentos y municipios del país. Esta estructura comercial facilita el acceso oportuno a los bienes requeridos por las entidades públicas y fortalece las condiciones de competencia dentro del mercado.

La demanda de materiales para mantenimiento de infraestructura educativa se mantiene constante debido a la necesidad permanente de conservar en adecuadas condiciones los establecimientos destinados a la prestación del servicio educativo. Las instituciones educativas requieren intervenciones periódicas orientadas a garantizar ambientes seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de actividades académicas, administrativas y comunitarias, situación que genera una demanda recurrente de materiales e insumos para construcción y mantenimiento.

Adicionalmente, los programas de inversión pública orientados al fortalecimiento de la infraestructura educativa han contribuido a dinamizar el mercado de materiales de construcción durante los últimos años. Los recursos destinados por las entidades territoriales para el mantenimiento y mejoramiento de establecimientos educativos generan oportunidades comerciales para fabricantes, distribuidores y proveedores especializados, favoreciendo la generación de empleo y el crecimiento económico regional.

Desde la perspectiva de la oferta, el mercado colombiano cuenta con una amplia disponibilidad de materiales de construcción y herramientas, tanto de producción nacional como importada. La existencia de múltiples oferentes permite garantizar la libre competencia y la pluralidad de participantes dentro de los procesos contractuales, reduciendo riesgos de concentración del mercado y favoreciendo la obtención de condiciones económicas competitivas para las entidades estatales.

En cuanto al comportamiento de los precios, el sector ha estado influenciado por factores como los costos de producción, el valor de las materias primas, los combustibles, el transporte y las variaciones de la tasa de cambio. Sin embargo, durante el último año se ha observado una mayor estabilidad en los mercados de insumos para construcción, permitiendo una mejor planeación de los procesos de adquisición y una mayor previsibilidad en los costos asociados a los proyectos de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura.

La ejecución del presente proceso contractual tendrá un impacto positivo en la economía local y regional, toda vez que promueve la adquisición de bienes comercializados por empresas del sector, fortalece las actividades relacionadas con el transporte y la logística, genera demanda de servicios complementarios y contribuye al sostenimiento de empleos asociados a las actividades de construcción y mantenimiento.

Asimismo, desde el punto de vista social, el mejoramiento de la infraestructura física de las instituciones educativas contribuye al fortalecimiento de la calidad del servicio educativo, genera espacios más seguros y adecuados para estudiantes y docentes, y favorece el desarrollo integral de las comunidades beneficiarias tanto en la zona urbana como rural del Municipio de Fredonia.

En consecuencia, el análisis del sector económico evidencia la existencia de condiciones favorables para el desarrollo del presente proceso contractual, considerando la disponibilidad de bienes en el mercado, la existencia de pluralidad de oferentes, la capacidad de suministro de los proveedores, la estabilidad relativa de los precios y la importancia estratégica de las inversiones destinadas al mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa.

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR DURANTE 2025 Y LO CORRIDO DE 2026

El sector relacionado con el suministro de materiales de construcción, herramientas e insumos para mantenimiento y mejoramiento de infraestructura presentó durante 2025 un comportamiento mixto dentro de la economía colombiana. Aunque el país registró un crecimiento económico cercano al 2,6%, la actividad constructora continuó enfrentando retos derivados de la desaceleración de las edificaciones privadas, el comportamiento de las tasas de interés y las restricciones en algunos segmentos de inversión.

De acuerdo con información del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), durante 2025 el sector construcción presentó una contracción cercana al 3,5%, explicada principalmente por la disminución en la actividad edificadora. Sin embargo, las obras civiles registraron resultados positivos, impulsadas por la ejecución de proyectos públicos de infraestructura, mejoramiento institucional y obras financiadas por entidades territoriales.

A pesar de la desaceleración observada en algunos segmentos del mercado inmobiliario, la demanda institucional de materiales de construcción se mantuvo relativamente estable durante 2025 gracias a la ejecución de proyectos públicos orientados al mantenimiento y mejoramiento de infraestructura educativa, administrativa, deportiva y comunitaria. Las inversiones realizadas por alcaldías, gobernaciones y entidades nacionales contribuyeron a sostener la demanda de cemento, acero, pinturas, materiales eléctricos, elementos hidráulicos, herramientas y demás insumos requeridos para obras de adecuación y conservación de bienes públicos.

En materia de precios, el sector experimentó una mayor estabilidad frente a los años inmediatamente posteriores a la pandemia. La reducción gradual de la inflación, la normalización de las cadenas de suministro y una menor presión sobre los costos logísticos permitieron una moderación en el incremento de los precios de materiales e insumos para construcción, generando mejores condiciones para la planeación y ejecución de proyectos públicos.

Durante lo corrido de 2026, el sector continúa mostrando señales de recuperación parcial, aunque persisten algunos desafíos. La economía colombiana creció aproximadamente 2,2% durante el primer trimestre del año, impulsada principalmente por el gasto público y sectores relacionados con la administración pública, educación y salud. Sin embargo, la

construcción mantiene un comportamiento heterogéneo, con dificultades en edificaciones privadas y mejores resultados en proyectos de infraestructura pública y obras civiles.

Las perspectivas para el resto de 2026 son moderadamente favorables, especialmente para las empresas vinculadas al suministro de materiales y herramientas destinadas a proyectos institucionales. La continuidad de programas de inversión pública, el fortalecimiento de la infraestructura educativa y la ejecución de recursos territoriales destinados al mantenimiento de edificaciones oficiales constituyen factores que sostienen la demanda del mercado. Asimismo, la existencia de una amplia oferta de proveedores y distribuidores garantiza la disponibilidad de bienes requeridos para atender procesos contractuales relacionados con el mejoramiento de infraestructura física.

En consecuencia, el comportamiento del sector durante 2025 y lo corrido de 2026 evidencia condiciones favorables para la ejecución de procesos de adquisición de materiales de construcción, herramientas y elementos para mantenimiento de infraestructura educativa, considerando la disponibilidad de productos en el mercado, la pluralidad de oferentes, la estabilidad relativa de los precios y el impulso generado por la inversión pública en infraestructura social y educativa.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

CÓMO ARRANCÓ LA ECONOMÍA COLOMBIANA EL 2026

La economía colombiana inició el año 2026 en un contexto de recuperación moderada, aunque marcado por importantes desafíos macroeconómicos relacionados con inflación, tasas de interés, déficit fiscal y desaceleración de algunos sectores productivos. Los primeros meses del año evidencian un comportamiento mixto de la actividad económica, con sectores de servicios y comercio mostrando mayor dinamismo, mientras actividades como construcción, industria pesada, minería y algunos bienes durables continúan presentando una recuperación lenta.

Las proyecciones económicas más recientes estiman que el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia para 2026 se ubicará entre 2,3% y 2,9%, reflejando un crecimiento moderado frente al 2,6% registrado en 2025. Diversos organismos y centros de análisis económico coinciden en que el consumo de los hogares y el gasto público continúan siendo los principales motores de la economía nacional.

El Banco de la República ha señalado que durante el primer trimestre de 2026 la inflación anual continuó aumentando y se ubicó alrededor de 5,6%, alejándose de la meta de largo plazo del 3%. Este comportamiento ha estado asociado a factores como el incremento de costos laborales, el aumento del salario mínimo, presiones sobre alimentos, problemas logísticos y altos costos internacionales de algunos insumos y materias primas.

En este contexto, la política monetaria se ha mantenido restrictiva. Durante los primeros meses de 2026 el Banco de la República incrementó las tasas de interés hasta niveles cercanos al 11,25%, con el objetivo de controlar las presiones inflacionarias y estabilizar las expectativas económicas. Sin embargo, estas medidas también han impactado el consumo, el crédito y la inversión privada, especialmente en sectores sensibles al financiamiento como construcción, vivienda, industria y bienes durables.

A pesar de este panorama, algunos sectores económicos han mostrado mayor resiliencia al inicio de 2026. Las actividades relacionadas con comercio, servicios, entretenimiento, administración pública, educación y tecnología mantienen una dinámica positiva, impulsadas por el consumo interno, las remesas y el gasto público territorial. Asimismo, el fortalecimiento de proyectos institucionales y de infraestructura social ha sostenido la demanda de bienes y servicios asociados a mobiliario, tecnología, dotaciones institucionales y modernización de espacios públicos.

El comercio minorista presenta señales graduales de recuperación, favorecido por una leve mejora en la confianza empresarial y la estabilización parcial de la inflación. No obstante, el crecimiento continúa siendo heterogéneo entre subsectores. Mientras los bienes básicos mantienen un comportamiento relativamente estable, segmentos asociados a tecnología, electrodomésticos y bienes durables muestran una recuperación más lenta debido a las restricciones de crédito y cautela en el consumo.

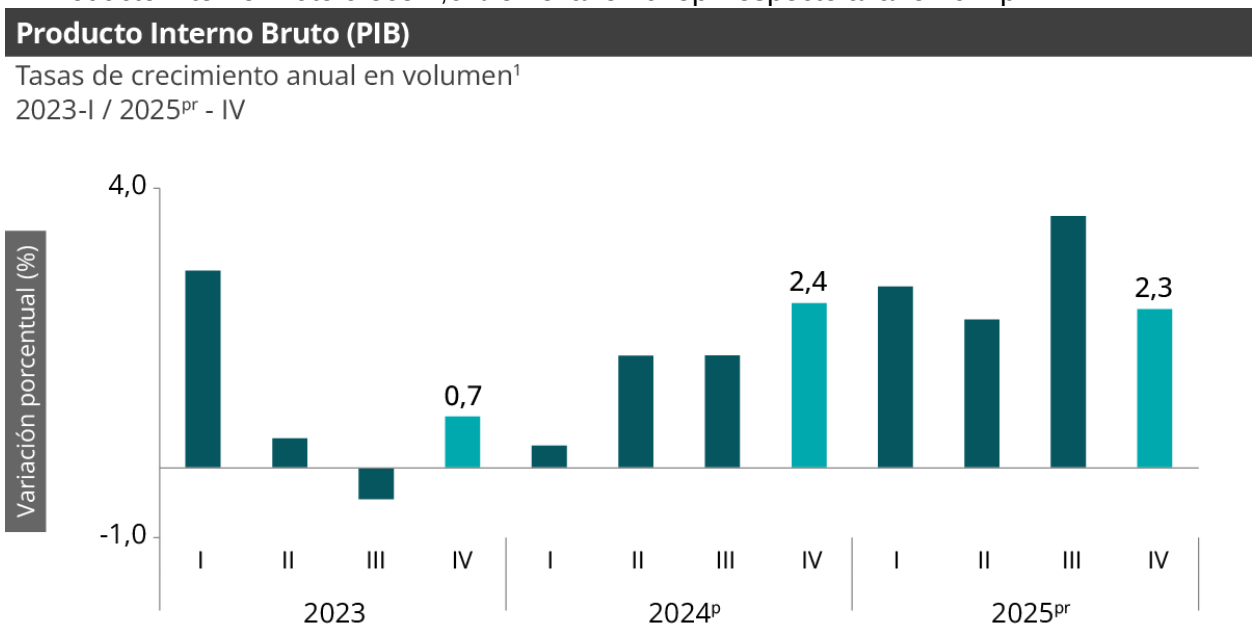
En materia fiscal, diversos analistas han advertido sobre riesgos asociados al aumento del déficit público y los niveles de endeudamiento, factores que continúan generando incertidumbre sobre la sostenibilidad fiscal y las perspectivas de inversión. A esto se suman factores externos relacionados con desaceleración global, volatilidad cambiaria y tensiones geopolíticas internacionales que afectan los costos de importación y las cadenas de suministro.

No obstante, para 2026 se mantienen expectativas positivas frente al fortalecimiento de sectores asociados a transformación digital, infraestructura educativa, modernización institucional, servicios tecnológicos y economía cultural. La inversión pública territorial continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la economía, especialmente en proyectos relacionados con educación, bibliotecas, espacios culturales, conectividad y dotación tecnológica.

En consecuencia, la economía colombiana arrancó el año 2026 en un escenario de crecimiento moderado y recuperación gradual, caracterizado por una combinación de oportunidades y desafíos macroeconómicos. Aunque persisten presiones inflacionarias y restricciones financieras, el fortalecimiento del gasto público, el consumo y algunos sectores de servicios permiten mantener perspectivas favorables para actividades relacionadas con dotación institucional, mobiliario, tecnología y modernización de espacios educativos y culturales.

Producto Interno Bruto -PIB- 1

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p.



Fuente: DANE, PIB_T
1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

PIB desde el enfoque de la producción

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual)

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto
al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la
dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Valor agregado por actividad económica

Industrias manufactureras

Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras crece 1,9%,
respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 3,2%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 5,9%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 1,6%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 3,5%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 6,3%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,6%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,1%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 2,8%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,8%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 4,9%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 5,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,4%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,7%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,3%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 1,1%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 2,1%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr/ 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Elaboración de productos alimenticios[2]	3,2	0,6	-1,4
Fabricación de productos textiles[3]	5,9	4,1	-1,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-1,4	-2,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	1,6	2,8	-1,3
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	-3,5	-4,9	-1,1
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	6,3	5,7	-2,1
Industrias manufactureras	**1,9**	**1,0**	**-1,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr/ 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T

Comercio al por mayor y al por menor

Para el año 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,6%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,5%.
- Transporte y almacenamiento crece 2,2%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,5%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y

almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,0%.
- Transporte y almacenamiento decrece 1,7%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,9%.
- Transporte y almacenamiento decrece 2,3%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 2,2%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	7,5	7,0	0,9
Transporte y almacenamiento	2,2	-1,7	-2,3
Alojamiento y servicios de comida	0,5	0,1	2,2
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**4,6**	**3,4**	**1,6**

Fuente: DANE,PIB_T

Información y comunicaciones

Para el año 2025pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 1,0%, respecto al año 2024p. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de información y comunicaciones decrece 1,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p.

Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado decrece en 2,0%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 8).

Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr/ 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0

Fuente: DANE, PIB_T

Actividades inmobiliarias

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,0%, respecto al año 2024p. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 10).

Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4

Fuente: DANE, PIB_T

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,7%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr/ 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,1	1,3	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,6	1,6	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,3**	**1,5**	**0,4**

Fuente: DANE,PIB_T

Administración pública y defensa

Para el año 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 6,2%.
- Educación crece 4,4%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,5%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 8,6%.
- Educación crece 1,9%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y

de servicios sociales crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 2,8%.
- Educación decrece 1,5%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,3%.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	6,2	8,6	2,8
Educación	4,4	1,9	-1,5
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	2,5	2,9	0,3
Administración pública y defensa[1]	**4,5**	**4,8**	**0,2**

Fuente: DANE, PIB_T

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 11,5%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,6%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares

individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 14,0%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio decrece 1,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 5,5%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,2%.

Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	11,5	14,0	5,5
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3]	1,6	-1,7	1,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]	**9,9**	**11,5**	**4,6**

Fuente: DANE, PIB_T

PERSPECTIVAS DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA EN 2026

Las perspectivas de la economía colombiana para 2026 apuntan a un escenario de crecimiento moderado, acompañado de importantes retos asociados a inflación, tasas de interés, inversión privada y sostenibilidad fiscal. Aunque se prevé una continuidad en la recuperación económica iniciada después de la desaceleración observada entre 2023 y 2024, los analistas coinciden en que el crecimiento continuará siendo limitado y heterogéneo entre sectores productivos.

De acuerdo con proyecciones recientes de entidades financieras y organismos económicos, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia para 2026 se ubicaría entre 2,3% y 2,9%, sustentado principalmente en el consumo de los hogares, el gasto público y el dinamismo del sector servicios.

Las actividades económicas con mejor desempeño esperado para 2026 son comercio, entretenimiento, administración pública, educación, tecnología y servicios asociados a la transformación digital. En contraste, sectores intensivos en inversión como construcción, minería e industria pesada continúan mostrando señales de recuperación lenta debido al alto costo del financiamiento y la cautela empresarial frente al entorno macroeconómico.

Uno de los principales desafíos para la economía colombiana en 2026 sigue siendo la inflación. Aunque se esperaba una convergencia gradual hacia la meta del Banco de la República, las proyecciones indican que la inflación continuará por encima del rango objetivo, ubicándose entre 5,4% y 6,5% al cierre del año. Este comportamiento estaría influenciado por presiones derivadas del incremento del salario mínimo, mayores costos laborales, efectos de indexación y persistencia en los precios de servicios y alimentos.

En este contexto, la política monetaria continuará siendo restrictiva. El Banco de la República ha mantenido tasas de interés elevadas con el propósito de controlar las presiones inflacionarias y estabilizar las expectativas económicas. Algunas proyecciones estiman que las tasas de referencia podrían mantenerse entre 11,25% y 12,75% durante buena parte de 2026, situación que limita el acceso al crédito y reduce el ritmo de inversión en sectores sensibles al financiamiento.

En materia fiscal, persisten preocupaciones relacionadas con el aumento del déficit público y el crecimiento de la deuda nacional. Diversos centros de análisis económico han advertido que la sostenibilidad fiscal constituye uno de los principales riesgos para la estabilidad macroeconómica del país. Algunas estimaciones señalan que el déficit fiscal podría acercarse al 7% del PIB y la deuda pública superar el 66% del PIB durante 2026, generando presiones adicionales sobre las finanzas estatales y la percepción de riesgo país.

A pesar de este panorama, existen perspectivas favorables para sectores asociados a infraestructura social, educación, cultura, tecnología y modernización institucional. La inversión pública territorial continúa siendo un importante dinamizador económico, especialmente en proyectos relacionados con fortalecimiento de bibliotecas públicas,

espacios culturales, conectividad digital, dotación tecnológica y mejoramiento de infraestructura educativa.

En el ámbito comercial, se espera una recuperación gradual del comercio minorista y del consumo interno, favorecida por una estabilización parcial de la inflación y mejores niveles de confianza empresarial. Sin embargo, el comportamiento seguirá siendo desigual entre sectores. Los bienes básicos y servicios esenciales continuarían mostrando mayor resiliencia, mientras que algunos bienes durables y sectores industriales mantendrían una recuperación más lenta.

Las perspectivas de inversión privada continúan siendo moderadas. Los analistas económicos coinciden en que la baja formación de capital y la incertidumbre fiscal y política limitan la capacidad de crecimiento de mediano plazo. Fedesarrollo advirtió que la tasa de inversión en Colombia se mantiene en niveles históricamente bajos, cercanos al 16% del PIB, constituyendo uno de los principales obstáculos estructurales para acelerar el crecimiento económico del país.

En el frente externo, la economía colombiana continuará enfrentando riesgos asociados a la desaceleración global, volatilidad cambiaria, tensiones geopolíticas y fluctuaciones en los precios internacionales de materias primas. No obstante, sectores como turismo, servicios, exportaciones agroindustriales y remesas podrían seguir contribuyendo positivamente al ingreso de divisas y a la estabilidad económica.

En síntesis, las perspectivas de la economía colombiana para 2026 reflejan un escenario de recuperación gradual y crecimiento moderado, en medio de un entorno de incertidumbre fiscal, persistencia inflacionaria y restricciones monetarias. A pesar de estos desafíos, se proyecta un comportamiento favorable para sectores relacionados con servicios, tecnología, educación, cultura y modernización institucional, impulsados principalmente por la inversión pública y la transformación digital de las entidades estatales.

ANÁLISIS DEL MERCADO

El mercado relacionado con el suministro de materiales de construcción, herramientas e insumos para actividades de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura se caracteriza por la existencia de una amplia oferta de fabricantes, distribuidores, comercializadores y establecimientos especializados con capacidad para atender las necesidades de las entidades públicas. La diversidad de proveedores existentes en el territorio nacional y regional permite garantizar condiciones de competencia, disponibilidad de bienes y pluralidad de oferentes para la ejecución del presente proceso contractual.

Durante el año 2025, el sector de la construcción en Colombia presentó un comportamiento mixto. Mientras el segmento de edificaciones continuó mostrando

algunas dificultades asociadas a la desaceleración de la inversión privada, las obras civiles y los proyectos de infraestructura pública evidenciaron una recuperación gradual impulsada por la ejecución de recursos públicos destinados a obras de infraestructura, equipamientos institucionales y mejoramiento de espacios comunitarios. Diversos análisis sectoriales señalaron que las obras civiles registraron crecimientos cercanos al 3,8 % y continuaron consolidándose como uno de los principales motores de recuperación del sector.

El comportamiento del mercado de materiales de construcción estuvo influenciado por factores como la estabilización de los costos logísticos, la reducción gradual de las presiones inflacionarias y una mayor disponibilidad de productos en el mercado nacional. Aunque algunos insumos continuaron presentando variaciones de precio asociadas a materias primas, transporte y costos energéticos, en términos generales se observó una mayor estabilidad frente a los años inmediatamente posteriores a la pandemia.

Durante lo corrido de 2026, el sector mantiene señales de recuperación moderada, especialmente en actividades relacionadas con infraestructura pública, mantenimiento institucional y obras civiles. Si bien algunos segmentos de la construcción privada continúan enfrentando desafíos, la inversión pública territorial sigue representando una fuente importante de demanda para materiales de construcción, herramientas y elementos utilizados en la conservación y mejoramiento de edificaciones oficiales.

La demanda de materiales para mantenimiento de instituciones educativas presenta un comportamiento relativamente estable debido a la necesidad permanente de conservar en adecuadas condiciones la infraestructura destinada a la prestación del servicio educativo. Las intervenciones preventivas y correctivas requieren el suministro constante de materiales como cemento, arena, gravilla, acero, pinturas, elementos eléctricos, accesorios hidráulicos, herramientas manuales y demás insumos necesarios para garantizar ambientes seguros y funcionales para estudiantes, docentes y personal administrativo.

Por el lado de la oferta, el mercado colombiano cuenta con fabricantes nacionales de cemento, acero, pinturas, productos eléctricos e hidráulicos, así como con una amplia red de distribuidores, ferreterías, depósitos de materiales y comercializadores especializados. Esta situación permite que las entidades estatales puedan acceder a múltiples alternativas de suministro y obtener condiciones competitivas en términos de precio, calidad y oportunidad en la entrega de los bienes requeridos.

La comercialización de estos productos se realiza a través de canales consolidados de distribución que incluyen grandes superficies especializadas, distribuidores mayoristas, ferreterías regionales y proveedores locales con capacidad logística para atender tanto zonas urbanas como rurales. Esta estructura favorece la disponibilidad inmediata de la mayoría de los insumos requeridos para la ejecución de actividades de mantenimiento de infraestructura educativa.

Adicionalmente, los procesos de contratación pública relacionados con mantenimiento de instituciones educativas, mejoramiento de establecimientos oficiales y adecuación de infraestructura comunitaria continúan generando una demanda importante dentro del mercado. Las entidades territoriales han mantenido inversiones orientadas al fortalecimiento de la infraestructura educativa, contribuyendo a dinamizar el sector y a generar oportunidades comerciales para proveedores especializados.

Desde la perspectiva económica, la ejecución del presente proceso contractual genera efectos positivos sobre la actividad comercial regional, toda vez que promueve la adquisición de bienes producidos y comercializados por empresas del sector construcción y ferretero, fortalece las actividades de transporte y logística y contribuye al sostenimiento de empleos asociados a la cadena de suministro de materiales para infraestructura.

En consecuencia, el análisis del mercado evidencia condiciones favorables para adelantar el presente proceso contractual, considerando la existencia de una amplia oferta de proveedores, disponibilidad suficiente de materiales e insumos, capacidad logística para atender los requerimientos de la entidad y una demanda institucional constante asociada al mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa pública.

Para el objeto contractual:

“ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS UBICADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE FREDONIA”

el proceso pertenece principalmente al sector terciario (comercio y servicios), dado que la contratación tiene por objeto el suministro, comercialización, transporte y entrega de materiales de construcción, herramientas e insumos por parte de proveedores especializados.

Sin embargo, también tiene una relación directa con el sector secundario (industrial o manufacturero), ya que los bienes objeto de adquisición son fabricados por industrias dedicadas a la producción de cemento, acero, pinturas, herramientas, productos eléctricos, materiales hidráulicos y demás insumos para la construcción.

Para efectos del Estudio del Sector en contratación estatal, se recomienda indicar lo siguiente:

El presente proceso contractual se ubica principalmente dentro del sector terciario de la economía, por cuanto comprende actividades de comercialización, distribución y

suministro de materiales de construcción, herramientas e insumos requeridos para el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa. No obstante, mantiene una relación directa con el sector secundario, dado que los bienes objeto de adquisición provienen de actividades manufactureras e industriales relacionadas con la producción de materiales para la construcción, productos metalmecánicos, herramientas y demás elementos especializados utilizados en obras de mantenimiento e infraestructura.

Clasificación económica:

Sector principal: Terciario (comercio al por mayor y al por menor de materiales de construcción y ferretería).
Sector relacionado: Secundario (industria manufacturera de materiales de construcción, herramientas y productos industriales).
Actividad económica predominante del mercado: Construcción, ferretería, mantenimiento de infraestructura y suministro de materiales para obras civiles.

Principales Proveedores:

Para este tipo de proceso contractual, los principales proveedores del mercado pueden clasificarse en fabricantes, distribuidores mayoristas y grandes superficies especializadas en materiales de construcción y ferretería. En Colombia existe una amplia oferta que garantiza la pluralidad de oferentes requerida en los procesos de contratación pública.

Algunos de los principales actores del sector son:

Fabricantes de materiales de construcción

- Cementos Argos (cemento, concreto y productos para construcción).
- CEMEX Colombia (cemento, concreto y agregados).
- Corona Industrial (productos sanitarios, revestimientos y soluciones para construcción).
- Pintuco (pinturas y recubrimientos).
- Ternium Colombia (productos de acero para construcción).

Distribuidores y comercializadores nacionales

- Homecenter Sodimac Colombia (materiales de construcción, herramientas y ferretería).
- Construrama Colombia (red de distribución de materiales para construcción).
- Ferricentros y distribuidores regionales autorizados (ferretería y materiales de construcción, según disponibilidad regional).

Proveedores regionales y locales

Para procesos de menor y mediana cuantía, como los adelantados por municipios, es habitual la participación de:

- Ferreterías municipales y regionales.
- Depósitos de materiales de construcción.
- Comercializadoras de insumos eléctricos e hidráulicos.
- Distribuidores autorizados de pinturas, herramientas y materiales para obras civiles.
- Empresas dedicadas al suministro integral de materiales para mantenimiento institucional.

El mercado colombiano cuenta con una amplia oferta de proveedores especializados en la fabricación, distribución y comercialización de materiales de construcción, herramientas e insumos para mantenimiento de infraestructura. Participan en este sector fabricantes nacionales de cemento, acero, pinturas y productos para construcción, así como grandes distribuidores, cadenas especializadas, depósitos de materiales, ferreterías y comercializadores regionales con capacidad técnica y logística para atender requerimientos de entidades públicas. Esta pluralidad de oferentes garantiza condiciones de competencia, disponibilidad de productos y capacidad de suministro para la ejecución del objeto contractual, reduciendo riesgos de concentración del mercado y favoreciendo la obtención de precios competitivos por parte de la entidad.

B. ANALISIS DE LA DEMANDA

Identificación del proceso en estudio:
Objeto del contrato: ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS UBICADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE FREDONIA.
Plazo de Ejecución: El término de duración del contrato será de CUATRO (04) MESES contados a partir del inicio de ejecución en el SECOP II o hasta agotar presupuesto y/o lo que ocurra primero, sin superar el 31 de diciembre de 2026.
Valor del Presupuesto: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L ($48.994.999) iva incluido
HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE LA ENTIDAD ESTATAL Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS
Para estimar el valor del presupuesto oficial se consultó la base de datos de los contratistas del Municipio de Fredonia en vigencias anteriores, hallándose procesos contractuales con objetos similares al presente, así mismo se solicitaron cotizaciones, a dos entidades, con el fin de determinar el valor de los elementos requeridos; así mismo en

las bases de datos contractuales de varias vigencias, la administración municipal se halló antecedentes y el histórico de contratos con proveedores de diferentes suministros.

PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	CUANTÍA
CMC 016-2026	MINIMA CUANTÍA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTA MENOR Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE FREDONIA, ANTIOQUIA.	$ 49.000.000
CMC 023-2025	MINIMA CUANTÍA	COMPRA DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA.	$ 58.900.954
CMC 017-2025	MINIMA CUANTÍA	COMPRA DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA.	$ 35.472.294

Por lo general, estos proveedores cuentan con la capacidad instalada que permite atender las exigencias del contratante, ofreciendo un servicio y unos productos calificados, dada la competitividad del mercado.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Precios de mercado (Identificación de Proveedores)
La actividad a identificar, el suministro de materiales de ferretería para la atención de la infraestructura educativa del municipio de Fredonia, Antioquia, se hace a solicitud de la entidad contratante, atendiendo principios de cumplimento, calidad y satisfacción de las necesidades. Por lo general, estos proveedores cuentan con la capacidad instalada que permite atender las exigencias del contratante, ofreciendo un servicio calificado, dada la competitividad del mercado; por lo cual se tuvo en cuenta los valores de productos similares provistos por proveedores de procesos anteriores, las cuales sirvieron de base para la elaboración del presupuesto oficial y la estimación del valor del contrato, toda vez que atendiendo al principio de economía y corroborando su contenido, se observa que las mismas cumplen con las especificaciones técnicas de los suministros y servicios necesarios para el cumplimiento de las actividades programadas.

El costo de los servicios incluye además del costo, los impuestos locales y nacionales a que haya lugar.

El futuro presupuesto de la entidad para esta contratación se obtuvo consultando precios y valores en las ferreterías locales de la jurisdicción y revisando el histórico de procesos con objetos y elementos similares llevados a cabo en la Administración Municipal en anteriores vigencias.

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de oferta, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad. Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.

El municipio de Fredonia ha realizado exhaustivas consultas y ha encontrado algunas empresas cerca del municipio que pueden ofertar lo requerido ya sea de manera individual o en forma asociativa con el fin de cumplir y poder suministrar lo requerido por la entidad.

En este grupo de establecimientos se encuentra el mercado que tradicionalmente ha atendido las necesidades del sector empresarial e institucional del Estado en la región, verificándose que han tenido suficiente experiencia acreditada mediante la ejecución de contratos similares en años anteriores, cumplimiento de tiempos de entrega y garantía comercial.

Nombre	**Nit / C.C**	**Contribuyente**	**Dirección**
Ferretería Cristian	21736089	Blanca Roció Valencia Betancur	Cra 48 sector la Variante Fredonia, Antioquia
Ferretería Fredonia	901124958-1	Jhon Jairo Carmona	Calle 51 # 48-11 Fredonia, Antioquia
Ferretería Industrial	900450073	Adrián Emilio Lujan Ledezma	Calle 50 # 51-62 Fredonia, Antioquia
Ferretería Ferrosmayo	8460671	Jorge Mario Castaño Arenas	Calle 51 # 50 calle Ospina Fredonia, Antioquia
Grupo ferretero las Gemelas	901450319	Paula Andrea Henao Vargas	Cra 50 # 47-01

			Fredonia, Antioquia
Casa tienda	900450073	Adrián Emilio Lujan Ledezma	Cra 50 # 51-62 Fredonia, Antioquia
Mercado ferretero	1041148309	José Alejandro Diez Upegui	Cra 48 frente a terminal de transporte Fredonia, Antioquia
Ferroeléctricos Diez	1041147084	Juan Gabriel Diez Diez	Calle 50 # 49-52 Fredonia, Antioquia
Ferretería el Desvare	43414645	Olga Cecilia Cuervo Salazar	Cra 48 sector la variante Fredonia, Antioquia
Ladrillera el tesoro S.A.S.	900956523	Lina Marcela Zapata Rendon	Corregimiento Palomos Fredonia, Antioquia

En cuanto a la oferta, encontramos en el mercado local una gran variedad de establecimientos y empresas con una amplia experiencia y trayectoria en el ofrecimiento de estos suministros, que permiten satisfacer las necesidades del sector, tales como:

CONDICIONES TECNICAS¡Error! Vínculo no válido.

Las recomendaciones establecidas de Colombia Compra Eficiente para realizar estudios de sector en procesos de contratación para la modalidad de selección de mínima cuantía, establece que “En los procesos de contratación de mínima cuantía, este debe ser proporcionado al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y los riesgos”.

Para realizar el estudio de mercado, se solicitaron cotizaciones locales, y en base a estas se establecen los precios para el objetivo de la presente contratación.

En la definición del valor aproximado de los suministros requeridos, se tuvo en cuenta además de los precios del mercado, los diferentes impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y/o municipales que afecten el valor del contrato.

El Municipio de Fredonia identificó los proveedores y costos relacionados, así mismo se tomaron en cuenta algunos de los valores de los precios unitarios suministrados por estos proveedores, se solicitaron cotizaciones, para adecuar las cantidades requeridas conforme las necesidades evidenciadas, los cuales presentaron variaciones en las cantidades, reflejadas en el valor total.

Nr	ITEMS	UND	CAN	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	

o.			TIDAD	METAL ELECTRICO - EL MINERO NIT. 98.476.603-0		FERRETERIA INDUSTRIAL FREDONIA S.A.S. NIT 900.450.073-2		PROMEDIO/PONDERADO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	teja de barro (española) 40x17x16 cm	unidad	100	$ 2.450	$ 245.000	$ 2.500	$ 250.000	$ 2.475	$ 247.500
2	tela asfaltica permofit (largo 20, ancho 1.2 espesor 1,2.. Rollo por 24 m2	rollo	6	$ 219.198	$ 1.315.188	$ 200.000	$ 1.200.000	$ 209.599	$ 1.257.594
3	tablilla ciprés de 3mts	unidad	80	$ 31.000	$ 2.480.001	$ 30.000	$ 2.400.000	$ 30.500	$ 2.440.000
4	tablilla ciprés de 2.50 mts	unidad	12	$ 31.000	$ 372.000	$ 30.000	$ 360.000	$ 30.500	$ 366.000
5	larguero de madera 4 mts	unidad	70	$ 82.800	$ 5.796.001	$ 65.000	$ 4.550.000	$ 73.900	$ 5.173.000
6	carguera de madera de 6m de 20x12	unidad	2	$ 1.105.000	$ 2.210.000	$ 1.385.000	$ 2.770.000	$ 1.245.000	$ 2.490.000
7	teja termoacustica de cresta baja - blanca 5,9x1,13m x 2mm	unidad	8	$ 463.000	$ 3.704.000	$ 370.000	$ 2.960.000	$ 416.500	$ 3.332.000
8	caballetes de termoacustica de cresta baja	unidad	14	$ 78.500	$ 1.099.000	$ 79.000	$ 1.106.000	$ 78.750	$ 1.102.500
9	kit tornillo para teja termoacustica de cresta baja	unidad	320	$ 1.550	$ 496.003	$ 1.200	$ 384.000	$ 1.375	$ 440.002
10	teja de fibrocemento #6	unidad	4	$ 94.500	$ 378.000	$ 94.000	$ 376.000	$ 94.250	$ 377.000
11	teja de fibrocemento # 8	unidad	8	$ 121.900	$ 975.200	$ 120.000	$ 960.000	$ 120.950	$ 967.600
12	teja de fibrocemento #10	unidad	8	$ 153.000	$ 1.224.000	$ 150.000	$ 1.200.000	$ 151.500	$ 1.212.000
13	amarrateja	unidad	100	$ 400	$	$	$	$	$

					40.001	350	35.000	375	37.500
14	Puntillas de 1 1/4"	caja	4	$ 6.200	$ 24.800	$ 6.000	$ 24.000	$ 6.100	$ 24.400
15	clavo comun 3" caja x 500gr	caja	5	$ 6.200	$ 31.000	$ 6.000	$ 30.000	$ 6.100	$ 30.500
16	clavo omun 2 1/2" caja x 500gr	caja	5	$ 6.200	$ 31.000	$ 6.000	$ 30.000	$ 6.100	$ 30.500
17	Canal en PVC 16 x 14 cm x 3 m	unidad	10	$ 107.000	$ 1.070.000	$ 106.000	$ 1.060.000	$ 106.500	$ 1.065.000
18	Unión Bajante- pvc	unidad	5	$ 23.650	$ 118.250	$ 18.000	$ 90.000	$ 20.825	$ 104.125
19	Lubricante Silicona Canales Y Bajantes	unidad	2	$ 22.800	$ 45.600	$ 21.000	$ 42.000	$ 21.900	$ 43.800
20	cemento gris 50kg	bulto	45	$ 47.000	$ 2.115.000	$ 46.000	$ 2.070.000	$ 46.500	$ 2.092.500
21	cemento blanco kg	kg	10	$ 4.000	$ 40.000	$ 3.500	$ 35.000	$ 3.750	$ 37.500
22	Arena de Pega	m3	7	$ 138.000	$ 966.000	$ 106.000	$ 742.000	$ 122.000	$ 854.000
23	alambre quemado	kg	15	$ 9.200	$ 138.000	$ 7.000	$ 105.000	$ 8.100	$ 121.500
24	malla electrosoldada D-84	m	40	$ 126.000	$ 5.040.000	$ 155.250	$ 6.210.000	$ 140.625	$ 5.625.000
25	estopa	kg	10	$ 19.900	$ 199.000	$ 18.000	$ 180.000	$ 18.950	$ 189.500
26	teflon	carrete	5	$ 4.200	$ 21.000	$ 3.200	$ 16.000	$ 3.700	$ 18.500
27	Tubo de 2" sanitario X 6m	unidad	3	$ 76.500	$ 229.500	$ 70.000	$ 210.000	$ 73.250	$ 219.750
28	codos de 2" sanitario	unidad	8	$ 4.000	$ 32.000	$ 3.100	$ 24.800	$ 3.550	$ 28.400
29	T de 2" sanitario	unidad	2	$ 8.000	$ 16.000	$ 6.500	$ 13.000	$ 7.250	$ 14.500
30	uniones de 2" sanitario	unidad	2	$ 3.950	$ 7.900	$ 3.000	$ 6.000	$ 3.475	$ 6.950
31	tubo de 1/2" presión x 6m	unidad	5	$ 23.500	$ 117.500	$ 18.000	$ 90.000	$ 20.750	$ 103.750
32	T de 1/2" presión	unidad	3	$	$	$	$	$	$

				1.250	3.750	900	2.700	1.075	3.225
33	codos de 1/2" presión	unidad	7	$ 1.050	$ 7.350	$ 800	$ 5.600	$ 925	$ 6.475
34	uniones de 1/2" presión	unidad	6	$ 700	$ 4.200	$ 500	$ 3.000	$ 600	$ 3.600
35	machos de 1/2" presión	unidad	3	$ 800	$ 2.400	$ 600	$ 1.800	$ 700	$ 2.100
36	llaves de abasto para lavamanos	unidad	2	$ 24.600	$ 49.200	$ 18.000	$ 36.000	$ 21.300	$ 42.600
37	rejilla de 2" metalica	unidad	2	$ 22.250	$ 44.500	$ 20.000	$ 40.000	$ 21.125	$ 42.250
38	Removedor PVC 1/4 Galón 760Gr	unidad	2	$ 64.400	$ 128.800	$ 32.000	$ 64.000	$ 48.200	$ 96.400
39	Pega PVC 1/16	galon	1	$ 36.750	$ 36.750	$ 28.100	$ 28.100	$ 32.425	$ 32.425
40	marco y ventana de aluminio de 41x78 cm	unidad	8	$ 389.500	$ 3.116.000	$ 410.000	$ 3.280.000	$ 399.750	$ 3.198.000
41	marco y ventana de aluminio de 1m X 1,08m	unidad	1	$ 389.500	$ 389.500	$ 410.000	$ 410.000	$ 399.750	$ 399.750
42	marco y puerta de aluminio 1m X 2,10m	unidad	1	$ 472.500	$ 472.500	$ 490.000	$ 490.000	$ 481.250	$ 481.250
43	marco y puerta de aluminio de 0,9m x 2,10m	unidad	2	$ 472.500	$ 945.000	$ 490.000	$ 980.000	$ 481.250	$ 962.500
44	pintura base agua color: blanco	galon	10	$ 82.000	$ 820.000	$ 98.700	$ 987.000	$ 90.350	$ 903.500
45	pintura epoxica color: blanco.	galon	20	$ 363.800	$ 7.276.000	$ 372.500	$ 7.450.000	$ 368.150	$ 7.363.000
46	brocha profesional de 3"	unidad	3	$ 18.900	$ 56.700	$ 15.700	$ 47.100	$ 17.300	$ 51.900
47	brocha profesiona de 2"	unidad	3	$ 11.767	$ 35.300	$ 9.500	$ 28.500	$ 10.633	$ 31.900
48	Rodillo 9 Económico	unidad	2	$ 13.500	$ 27.000	$ 17.000	$ 34.000	$ 15.250	$ 30.500
49	Separador Baldosa 2 Mm x paquete	paquete	4	$ 2.650	$ 10.600	$ 4.000	$ 16.000	$ 3.325	$ 13.300
50	Thinner	garrafa	12	$ 19.000	$ 228.000	$ 25.000	$ 300.000	$ 22.000	$ 264.000
51	hoja de Lija #80	unidad	6	$	$	$	$	$	$

				3.250	19.502	3.500	21.000	3.375	20.251
52	pegacor gris cerámico x 25 kg	bulto	12	$ 50.500	$ 606.000	$ 60.000	$ 720.000	$ 55.250	$ 663.000
53	baldosa para piso antideslizante	m2	70	$ 59.200	$ 4.144.000	$ 64.520	$ 4.516.400	$ 61.860	$ 4.330.200
			TOTAL	**$ 48.999.998**		**$ 48.990.000**		**$ 48.994.999**	

¡Error! Vínculo no válido.**IMPUESTOS DEL CONTRATO:** Los impuestos del contrato son: La siguiente tabla es meramente informativa, será responsabilidad exclusiva de los proponentes interesados, verificar los impuestos al contrato en la secretaria de Hacienda Municipal.

IMPUESTO	PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
Estampilla Pro-Hospital	1% del valor total del contrato	1% del valor total del contrato
Estampilla Pro-Cultura	2 % del valor total del contrato	2 % del valor total del contrato
Estampilla Pro-Anciano	4% del valor total del contrato	4% del valor total del contrato
Estampilla para la justicia familiar	2 % del valor total del contrato	2 % del valor total del contrato
Industria y comercio	3.5% del valor total del contrato	3.5% del valor total del contrato
Tasa Pro/ Deporte	2.5% del valor total del contrato	2.5% del valor total del contrato

El servicio que pretende satisfacer las necesidades del objeto contractual y la Secretaría de Desarrollo Territorial, donde se considera parte del sector de compras y suministros, que requiere proponentes con experiencia, calidad, análisis de precios y proveedores, entre otros.

NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	Lucas Edilson Muñoz Moreno Secretario de Desarrollo Territorial
NO. DE CEDULA DEL SUPERVISOR	3.556.449
FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	*ORIGINAL FIRMADO*

Proyectó: Catherine Posada Chavarría Apoyo profesional desarrollo Territorial	Revisó: Luisa Maria Botero Monsalve – Asesora externa de contratación	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno secretario Desarrollo Territorial