

Gobierno de Marquetalia

Marquetalia avanza

GOBIERNO DE CALDAS

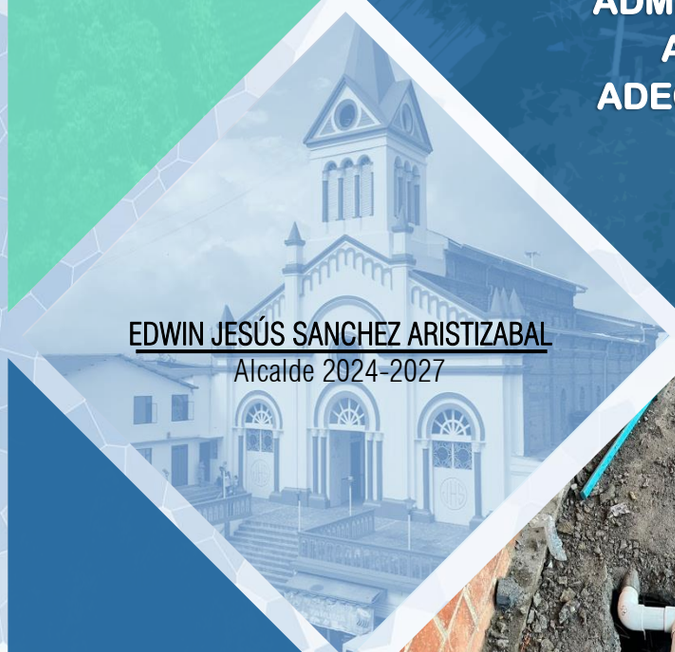
INFORME DE AVANCE No. 2

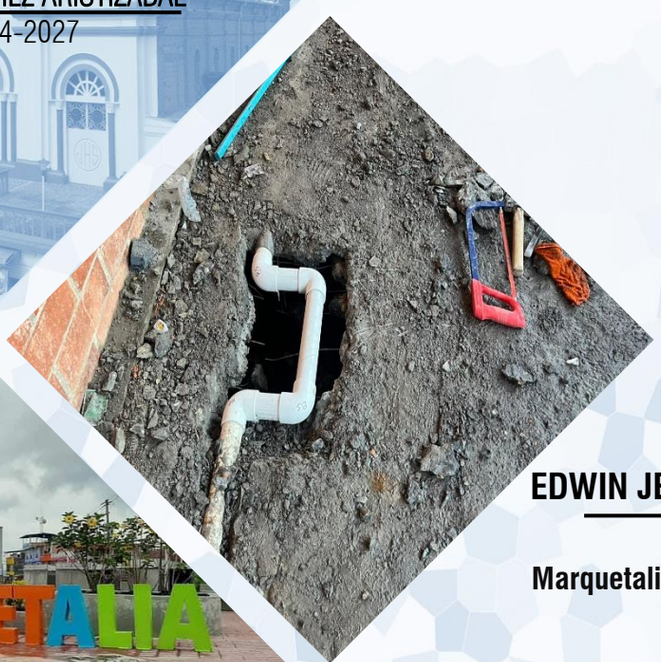
100 Años de Marquetalia
1924 2024



CONVENIO No. 16072025-1269

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS.







EDWIN JESÚS SANCHEZ ARISTIZABAL
Alcalde 2024-2027

EDWIN JESÚS SÁNCHEZ ARISTIZÁBAL
Alcalde Municipal

Marquetalia, Caldas - 10 de diciembre de 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO *2*
LISTADO DE TABLAS *2*
LISTADO DE GRAFICOS *2*
1. INTRODUCCIÓN *3*
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 3
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
2. RESUMEN EJECUTIVO *5*
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO 5
2.2 INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DE CONVENIO 6
2.2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.2.2 RESUMEN INVERSIONES 6
3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS *7*
3.1 SEGUIMIENTO CONTRACTUAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 7
3.3 PRESUPUESTO ACTUAL DEL CONVENIO 8
3.4 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL A LA FECHA 9
3.5 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA 11
3.6 RESUMEN DE AVANCE DE OBRA 12
3.7 PROGRAMACIÓN Vs. EJECUCIÓN 15
4 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES *16*
4.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO. 16
4.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 16
5 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO *16*

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Relación de Información del Contrato de Obra 7
Tabla 2. Información de pólizas del Contrato de Obra 7
Tabla 3. Actividades ejecutadas 9
Tabla 4. Balance del contrato de Obra 11
Tabla 5. Totales de pago y facturación contrato de Obra 11
Tabla 6. Personal empleado por el Contratista de Obra 16
Tabla 7. Equipo empleado por el contratista 16

LISTADO DE GRAFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto 4
Figura 2. Localización de los Escenarios a Intervenir. (Fuente: Google Maps) 4
Figura 3. Resumen de facturación 11

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances y desarrollo del Convenio interadministrativo No. 16072025-1269 cuyo objeto es **AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS.**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra y seguimiento de las mismas, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El municipio de Marquetalia, Caldas, enfrenta una problemática significativa en cuanto a la disponibilidad y condiciones de sus escenarios deportivos. La práctica del deporte, la recreación y el adecuado aprovechamiento del tiempo libre son elementos esenciales para la formación integral de niños, niñas, adolescentes y la comunidad en general. Sin embargo, la infraestructura existente presenta deficiencias que dificultan el desarrollo de estas actividades de manera segura y eficiente, limitando su impacto positivo en la población.

El Coliseo Municipal, uno de los escenarios más antiguos del municipio, ha sido durante décadas el epicentro de eventos deportivos, culturales y recreativos. Con el paso de los años, su infraestructura ha sufrido un desgaste significativo debido al uso continuo y la falta de mantenimiento adecuado. Actualmente, el deterioro en su cubierta, pisos, cerramientos y acabados compromete la funcionalidad y seguridad del espacio, haciendo urgente una intervención que garantice su operatividad y prolongue su vida útil. La modernización de este escenario permitirá optimizar su uso y ofrecer mejores condiciones para la realización de actividades deportivas y comunitarias.

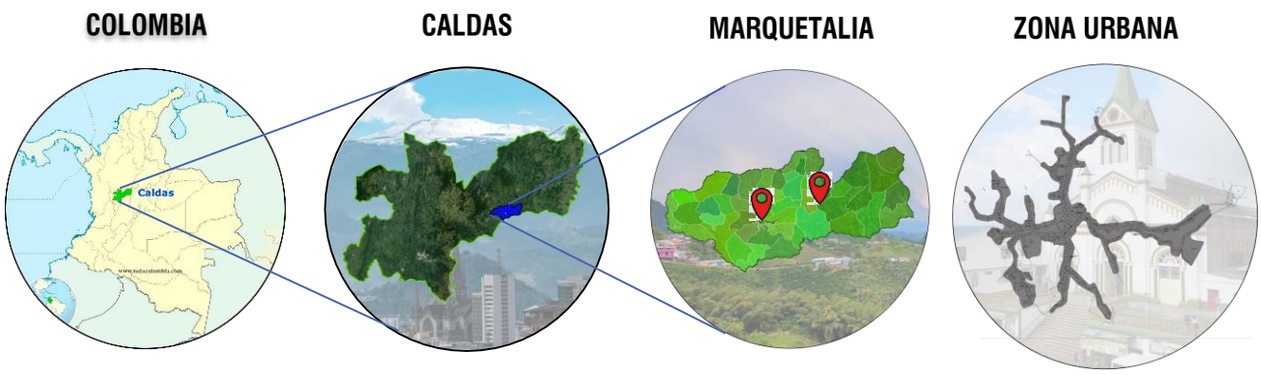
Por otra parte, el Sacúdete al Parque, siendo uno de los escenarios más recientes del municipio, presenta falencias en materia de seguridad debido a su ubicación en la vereda Santa Elena, alejada de la zona urbana. La falta de medidas adecuadas de cerramiento y control genera riesgos tanto para los deportistas como para la comunidad que hace uso de este espacio. Para consolidarlo como un verdadero punto de encuentro y recreación, es necesario implementar adecuaciones en su infraestructura que mejoren su seguridad y funcionalidad, permitiendo su aprovechamiento pleno por parte de la población juvenil y demás habitantes del sector.

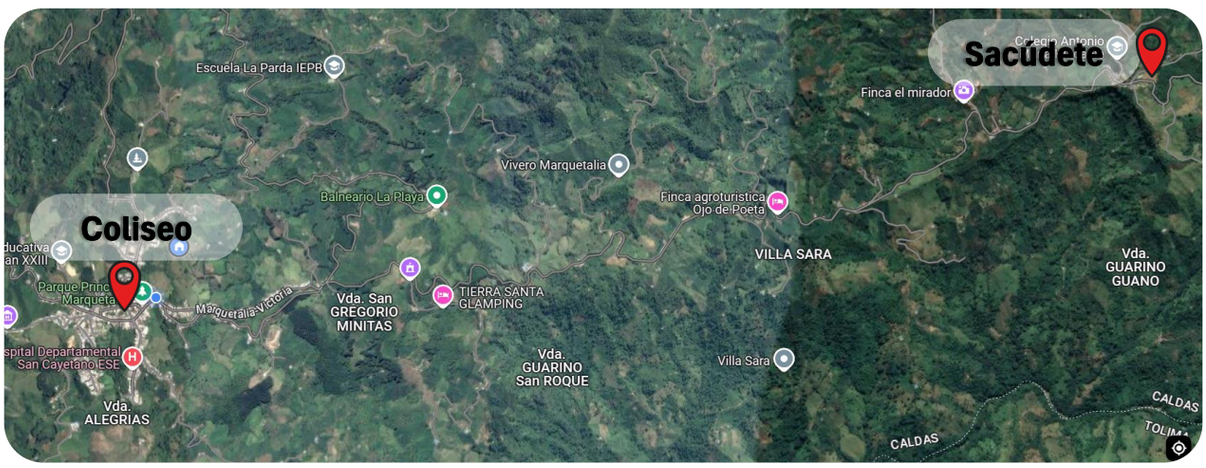
En este contexto, la necesidad de contar con escenarios deportivos en óptimas condiciones se vuelve imperativa para fortalecer el deporte, la recreación y la ocupación del tiempo libre en Marquetalia. La intervención de estos espacios garantizará ambientes adecuados para el desarrollo de actividades deportivas, promoverá el bienestar físico y mental de la comunidad y contribuirá a la construcción de tejido social en el municipio.

El proyecto de Mejoramiento y Adecuación de Escenarios Deportivos del Municipio de Marquetalia, Caldas comprende una serie de intervenciones Locativas y funcionales en el Coliseo Municipal y el Sacúdete al Parque. Las obras incluyen la rehabilitación de cubiertas, cerramientos, pisos y acabados, la modernización de redes eléctricas, la optimización del sistema de recolección de aguas lluvias, la reposición de aparatos sanitarios, puertas y ventanas, y la aplicación de pintura e impermeabilización en fachadas. Además, se contempla la adecuación de las canchas deportivas, la dotación de equipamiento deportivo y la instalación de elementos de seguridad. Con estas acciones, se busca mejorar las condiciones la infraestructura de los escenarios deportivos, garantizando espacios seguros, accesibles y funcionales para la comunidad, fortaleciendo la práctica del deporte y la recreación en el municipio.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto







El Coliseo Municipal se encuentra ubicado, a 150 metros del Parque Principal, sobre las coordenadas 5°17'51.4"N 75°03'14.4"W



El Sacúdete al Parque se encuentra ubicado en el corregimiento de Santa Elena, sobre la vía que comunica con el Municipio de Victoria, en el Kilómetro 7,4 sobre las coordenadas 5°18'29.6"N 75°00'15.1"W

Figura 2. Localización de los Escenarios a Intervenir. (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

SECOP II

DATOS DEL CONVENIO		
Número constancia SECOP:	CO1.NTC.8320698	Ver en SECOP

Tipo de contrato:	CONVENIO
No. del convenio	16072025-1269
Contratista:	Municipio de Marquetalia, Caldas
NIT:	890.801.147-0
Representante Legal:	Edwin Jesús Sánchez Aristizábal
Cedula:	75.004.101 de Marquetalia, Caldas
Objeto:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS.
Supervisor:	YOHAN ALBERTO VILLADA LÓPEZ
Fecha del contrato:	miércoles, 16 de julio de 2025

CONDICIONES INICIALES			
Plazo (meses):	5,07 Mes(es)	5 meses y 2 días	
Valor Inicial:	$ 398.478.434,00	Aporte GOBERNACIÓN	$ 300.000.000,00
		Aporte MUNICIPIO	$ 98.478.434,00
		Aporte OTRO	$ 0,00
Anticipo:	0,00%	$ 0,00	
Fecha de Inicio:	miércoles, 16 de julio de 2025		
Fecha de Terminación:	jueves, 18 de diciembre de 2025		

CONDICIONES FINALES				
Total Suspensiones (Días):	0 Días			
Total Prorrogas (meses):	0,00 Mes(es)	0 Días		
Plazo Final (meses):	5,07 Mes(es)	5 meses y 2 días		
Valor Final:	$ 398.478.434,00	Aporte GOBERNACIÓN	$	300.000.000,00
		Aporte MUNICIPIO	$	98.478.434,00
		Aporte OTRO	$	-
Fecha de Terminación Final:	jueves, 18 de diciembre de 2025			

2.2 INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DE CONVENIO

2.2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

SECOP I

NÚMERO DE CONTRATO:	16072025-1269
CONTRATISTA:	ECOSOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS
Valor inicial del contrato:	$ 397.870.858,00
Valor de las adiciones:	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 397.870.858,00**
Valor del anticipo (30%)	$ 119.361.257,40
FECHA DE INICIACIÓN:	30 de septiembre de 2025
PLAZO FINAL:	3 meses
SUSPENSIONES EN DIAS:	0 Días
PRORROGAS:	0 meses
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	martes, 30 de diciembre de 2025
VALOR FACTURADO PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00 (Cero pesos)

2.2.2 RESUMEN INVERSIONES

Inversión programada con corte al 07 de diciembre de 2025:
($ 263.765.464,00 – 66,29%)

Inversión ejecutada con corte al 07 de diciembre de 2025:
($ 99.677.502,32 – 25,05%)

3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

3.1 SEGUIMIENTO CONTRACTUAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Relación de Información del Contrato de Obra

SECOP I

DATOS DEL CONTRATO		
Número constancia SECOP:	25-11-14475004	Ver en SECOP

Tipo de contrato:	OBRA
No. del contrato	SAMC-006-2025
Contratista:	ECOSOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.
NIT:	901.189.860-8
Representante Legal:	DIEGO ALONSO ROJAS PAEZ
Cedula:	88.256.702
Objeto:	OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS
Secretaria Responsable:	Julián Andrés Villegas Ríos Secretario de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo
Fecha del contrato:	viernes, 5 de septiembre de 2025

CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	3,00 Mes(es)	3 meses
Valor Inicial:	$ 397.870.858,00	
Anticipo:	30,00%	$ 119.361.257,40
Fecha de Inicio:	martes, 30 de septiembre de 2025	
Fecha de Terminación:	martes, 30 de diciembre de 2025	

CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	0 Días	
Total Prorrogas (meses):	0,00 Mes(es)	0 Días
Plazo Final (meses):	3,00 Mes(es)	3 meses
Valor Final:	$ 397.870.858,00	
Fecha de Terminación Final:	martes, 30 de diciembre de 2025	

3.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Información de pólizas del Contrato de Obra

TOMADOR:	ECOSOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.
Identificación:	901.189.860-8
Dirección:	Conj Valles de la Alhhambra Cra 79
Ciudad:	Manizales, Caldas
Teléfono:	3202358957
ASEGURADO/BENEFICIARIO:	Municipio de Marquetalia - Caldas & Gobernación de Caldas
NIT:	810.002.963-5 & 890.801.052-1

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL				Fecha de expedición:	
Compañía de Seguros:	Seguros del Estado S.A			06-oct-25	
No. de póliza:	21-44-101479292			Anexo:	2
DESCRIPCIÓN	%	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	
Cumplimiento Del Contrato	10,00%	39.787.085,80	30-sep-2025	30-abr-2026	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	30,00%	119.361.257,40	30-sep-2025	30-abr-2026	
Pago Salarios y prestaciones sociales	10,00%	39.787.085,80	30-sep-2025	30-dic-1930	
Estabilidad y calidad de Obra*	10,00%	39.787.085,80	5 años a partir del Recibo de obra		
Notas: *A partir de la firma del acta de recibo de obra					

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL				Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	Seguros del Estado S.A			06-oct-25
No. de póliza:	21-40-101261586			2
DESCRIPCIÓN	SMMLV	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios Labores y operaciones	200	284.700.000,00	30-sep-2025	30-dic-2025

3.3 PRESUPUESTO ACTUAL DEL CONVENIO

COSTOS DIRECTOS DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	%CAP
1,00	EXCAVACIONES					
1,01	Excavación manual en Zanja - Material -común - 0 a 2 m	m3	1,35	40.276,00	54.372,60	0,02%
1,02	Excavación manual a cielo abierto - Material Comun - 0 a 2 m	m3	1,00	34.079,00	34.079,00	0,01%
2,00	COLECCIÓN Y OBRAS DE ENTREGA DE AGUAS					
2,01	Suministro e instalación de Tubería PVC Aguas lluvias Diámetro de 6"	m	15,00	51.547,00	773.205,00	0,25%
2,02	Tapa para caja de inspección tipo II concreto 3000 Psi (70x70 cm) e=8 cm (Incluye refuerzo de 3/8")	Unidad	1,00	85.313,00	85.313,00	0,03%
2,03	Caja de inspección en concreto Simple (80x80 cm) e=15 cm	m	1,00	427.659,00	427.659,00	0,14%
2,04	Base y cañuela para caja de inspección concreto simple (110x110 cm) e=15 cm	Unidad	1,00	207.959,00	207.959,00	0,07%
3,00	DEMOLICIONES					
3,01	Demolición con compresor de placas de piso en concreto (0.10 m < e < 0.16 m)	m2	5,50	20.098,00	110.539,00	0,04%
3,02	Desmonte de cubierta y/o estructura	m2	66,15	12.236,00	809.411,40	0,27%
3,03	Demolición de Muro en Ladrillo e=0,15	m2	2,16	14.716,00	31.786,56	0,01%
3,04	Desmonte de puertas y ventanas	m2	40,00	61.963,00	2.478.520,00	0,82%
3,05	Demolición de Enchapes, pisos o acabados	m2	541,02	37.178,00	20.114.041,56	6,62%
3,06	Desmonte de Sanitario	Unidad	23,00	51.595,00	1.186.685,00	0,39%
3,07	Desmonte de Lavamanos	Unidad	18,00	27.782,00	500.076,00	0,16%
3,08	Desmonte de Ducha	Unidad	6,00	17.860,00	107.160,00	0,04%
3,09	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	m	34,00	7.945,00	270.130,00	0,09%
4,00	PINTURA					
4,01	Anti Humedad para Fachada	m2	292,60	26.844,00	7.854.554,40	2,59%
4,02	Limpieza de fachada con hidrolavadora a presión (incluye raspado con espatula y retiro de residuos)	m2	2.118,00	3.191,00	6.758.538,00	2,22%
5	CUBIERTA					
5,01	Suministro e instalación de teja trapezoidal Thermoacústica UPVC 2mm Cresta alta	m2	74,00	105.590,00	7.813.660,00	2,57%
5,02	Canal en lámina galvanizada C 22, long de desarrollo 0,7 m	m	40,00	89.052,00	3.562.080,00	1,17%
5,03	Suministro e instalación de teja translucida de policarbonato alveolar o similar	m2	180,00	133.560,00	24.040.800,00	7,91%
5,04	Suministro e instalación correas en perfil rectangular de 3x1 1/2" Cal 18, inclye anticorrosivo y pintura	m	90,00	45.947,00	4.135.230,00	1,36%
5,05	Recorrido de Cubierta y Tratamiento de Goteras y Juntas con Cinta Asfaltica	m2	1.225,00	5.159,00	6.319.775,00	2,08%
6	CERRAMIENTOS					
6,01	Cerramiento en malla contra Impacto módulos de 2,50x2,50 m - Altura 2,50 m	m	105,00	663.809,00	69.699.945,00	22,94%
7,00	PISOS - ACABADOS					
7,01	suministro e instalación de Enchape piso Pared Blanco 20.5x20.5 cm	m2	423,15	71.567,00	30.283.576,05	9,97%
7,02	Suministro e instalación de Piso ceramico 50x50 cm trafico comercial moderado	m2	117,87	81.422,00	9.597.211,14	3,16%
7,03	Mortero de Nivelación 1:4 e=2,5 cm	m2	184,02	24.509,00	4.510.146,18	1,48%
8	APARATOS SANITARIOS					
8,01	Instalación y suministro Sanitario Tipo Avanti bajo consumo	unidad	15,00	509.142,00	7.637.130,00	2,51%
8,02	Instalación y suministro de Orinal de colgar Mediano Corona, incluye griferia	unidad	8,00	789.377,00	6.315.016,00	2,08%
8,03	Instalación y suministro de lavamanos institucional de empotar, incluye griferia	unidad	9,00	301.139,00	2.710.251,00	0,89%
8,04	Instalación y suministro de lavamanos institucional de sobreponer, incluye griferia	unidad	9,00	306.139,00	2.755.251,00	0,91%
8,05	Suministro e instalación de ducha sencilla niquelada de 1/2"	unidad	6,00	98.391,00	590.346,00	0,19%
8,06	Sumunistro e Instalación Kit de discapacitados: a) 2 Barras horizontales; b) Barra vertical; c) 2 Apoyos laterales Sanitario	unidad	1,00	1.076.127,00	1.076.127,00	0,35%

COSTOS DIRECTOS DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	%CAP
8,07	Suministro e instalación de divisiones en aluminio color Narutal 0,80x1,20 m	unidad	4,00	217.626,00	870.504,00	0,29%
8,08	Suministro e Instalación de rejilla Sifón en Acero Inoxidable	unidad	6,00	44.091,00	264.546,00	0,09%
9	CARPINTERIA METÁLICA					
9,01	Suministro e Instalacion de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 1.20x1.20 m	Unidad	10,00	339.655,00	3.396.550,00	1,12%
9,02	Suministro e instalacion de puerta con marco en aluminio natural para baños / duchas y sanitarios	Unidad	12,00	429.377,00	5.152.524,00	1,70%
9,03	Suministro e instalación puertas metálicas cal 18 de ancho (0,80 hasta 1,00m) X 2,10 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa tipo porton, manija y tope.	Unidad	10,00	528.994,00	5.289.940,00	1,74%
10	INSTALACIONES ELECTRICAS					
10,01	Salida interruptor doble incl. tuberia conduit de 1/2", caja, alambre No. 12 y aparato marca luminex o similar (Long Prom 6 m y 3 lineas)	Unidad	55,00	114.026,00	6.271.430,00	2,06%
10,02	Salida tomas dobles polo a tierra, incl. tuberia conduit de 1/2", caja, alambre No. 12 y aparato marca luminex o similar (Long. Prom 6 - 3 lineas)	Unidad	55,00	120.681,00	6.637.455,00	2,18%
10,03	Tablero General de 6 Circuitos (Monofásico), incluye Breakers de 20A	Unidad	2,00	584.650,00	1.169.300,00	0,38%
10,04	Tablero General de 24 Circuitos (Trifásico), incluye Breakers	Unidad	2,00	1.071.308,00	2.142.616,00	0,71%
10,05	Suministro e instalación de Lámpara slim line de 2 x 48"	Unidad	80,00	110.351,00	8.828.080,00	2,91%
10,06	Inspección, Sondeo y Levantamiento de Redes eléctricas Existentes	Día	4,00	361.167,00	1.444.668,00	0,48%
11	CIELOS RASOS					
11,01	Cielo Raso en PVC Color Blanco Brillante	m2	70,95	74.614,00	5.293.863,30	1,74%
12	ACARREOS					
12,01	Sobreacarreo en vehiculo automotor (retiro de escombros y material sobrante), incluye cargue y disposición final hasta 10 Km	m3	42,00	22.471,00	943.782,00	0,31%
13	CANCHAS DEPORTIVAS - DOTACIÓN Y DEMARCACIÓN					
13,01	Lineas A =5 cm Pintura epóxica para canchas (color según diseños) para cancha deportiva, 2 manos	m	362,00	21.969,00	7.952.778,00	2,62%
13,02	Pintura epóxica para canchas (color según diseños) para cancha deportiva, 2 manos	m2	497,00	35.357,00	17.572.429,00	5,78%
13,03	Suministro, Transporte e instalación de Tablero en Acrilico de 90x120 cm calibre 10mm (Incluye Marco metálico y demarcación)	Unidad	3,00	489.377,00	1.468.131,00	0,48%
13,04	Mantenimiento de Motores de Elevación de Tableros	Unidad	1,00	412.762,00	412.762,00	0,14%
13,05	Suministro e instalación de cable de acero Galvanizado 1/8" y elementos de Fijación (Perros 1/8")	m	100,00	7.024,00	702.400,00	0,23%
13,06	Suministro e Instalacion de Grama Sintética con base de impacto en caucho reciclado para zona de Juegos Infantiles	m2	50,00	102.469,00	5.123.450,00	1,69%
			VALOR COSTO DIRECTO :		303.787.782,19	100,00%

TOTAL COSTOS DIRECTOS		303.787.782,00
ADMINISTRACIÓN	25,17%	76.463.385,00
IMPREVISTOS	0,00%	0,00
UTILIDADES	6,00%	18.227.267,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		94.690.652,00
COSTO TOTAL OBRAS		398.478.434,00

3.4 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL A LA FECHA

Tabla 3. Actividades ejecutadas

COSTOS DIRECTOS DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	%CAP
1,00	EXCAVACIONES					
1,01	Excavación manual en Zanja - Material -común - 0 a 2 m	m3	1,08	40.276,00	43.498,08	0,04%
1,02	Excavación manual a cielo abierto - Material Común - 0 a 2 m	m3	0,48	34.079,00	16.357,92	0,02%
2,00	COLECCIÓN Y OBRAS DE ENTREGA DE AGUAS					
2,03	Caja de inspección en concreto Simple (80x80 cm) e=15 cm	m	1,00	427.659,00	427.659,00	0,43%
2,04	Base y cañuela para caja de inspección concreto simple (110x110 cm) e=15 cm	Unidad	0,50	207.959,00	103.979,50	0,11%

COSTOS DIRECTOS DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	%CAP
3,00	DEMOLICIONES					
3,01	Demolición con compresor de placas de piso en concreto (0.10 m < e < 0.16 m)	m2	5,28	20.098,00	106.117,44	0,11%
3,02	Desmonte de cubierta y/o estructura	m2	78,15	12.236,00	956.294,79	0,97%
3,03	Demolición de Muro en Ladrillo e=0,15	m2	4,00	14.716,00	58.864,00	0,06%
3,04	Desmonte de puertas y ventanas	m2	9,63	61.963,00	596.920,56	0,60%
3,05	Demolición de Enchapes, pisos o acabados	m2	235,39	37.178,00	8.751.143,53	8,87%
3,06	Desmonte de Sanitario	Unidad	5,00	51.595,00	257.975,00	0,26%
3,07	Desmonte de Lavamanos	Unidad	2,00	27.782,00	55.564,00	0,06%
3,08	Desmonte de Ducha	Unidad	5,00	17.860,00	89.300,00	0,09%
3,09	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	m	33,40	7.945,00	265.363,00	0,27%
5	CUBIERTA					
5,01	Suministro e instalación de teja trapezoidal Termoacústica UPVC 2mm Cresta alta	m2	86,00	105.590,00	9.080.740,00	9,20%
5,04	Suministro e instalación correas en perfil rectangular de 3x1 1/2" Cal 18, incluye anticorrosivo y pintura	m	90,00	45.947,00	4.135.230,00	4,19%
7,00	PISOS - ACABADOS					
7,03	Mortero de Nivelación 1:4 e=2,5 cm	m2	302,97	24.509,00	7.425.491,73	7,53%
10	INSTALACIONES ELECTRICAS					
10,06	Inspección, Sondeo y Levantamiento de Redes eléctricas Existentes	Día	4,00	361.167,00	1.444.668,00	1,46%
12	ACARREOS					
12,01	Sobre acarreo en vehículo automotor (retiro de escombros y material sobrante), incluye cargue y disposición final hasta 10 Km	m3	41,44	22.471,00	931.299,36	0,94%
13	CANCHAS DEPORTIVAS - DOTACIÓN Y DEMARCACIÓN					
13,02	Pintura epóxica para canchas (color según diseños) para cancha deportiva, 2 manos	m2	627,00	35.357,00	22.168.839,00	22,47%
13,06	Suministro e Instalacion de Grama Sintética con base de impacto en caucho reciclado para zona de Juegos Infantiles	m2	55,00	102.469,00	5.635.795,00	5,71%
14	ITEMS NO PREVISTOS					
14,01	Canal en lámina galvanizada C 20, long de desarrollo 0,7 m	m	10,00	149.745,00	1.497.450,00	1,52%
14,02	Suministro e instalación de enchape piso gris 30x60 cm	m2	62,84	105.262,00	6.614.664,08	6,70%
14,03	Suministro e instalación de enchape pared blanca marmoleado 30x60 cm	m2	70,77	100.822,00	7.134.688,99	7,23%
14,04	Suministro e instalación Revoque liso muro 1: 3 interior (incluye filos y dilataciones) hasta 2 metros de altura	m2	8,11	40.947,00	332.162,06	0,34%
14,05	Suministro e instalación bloque de cemento e:10 cm	m2	4,06	95.012,00	385.368,67	0,39%
14,06	Suministro e instalación de cerámica exterior 30x60 cm	m2	117,87	105.262,00	12.407.231,94	12,57%
14,07	Suministro e instalación de guarda escobas en enchape piso gris h: 7cm	ml	20,00	29.864,00	597.280,00	0,61%
14,08	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1/2" L Prom= 3 m , incluye accesorios y regata en mampostería de ladrillo o similar	und	19,00	114.403,00	2.173.657,00	2,20%
14,09	Suministro e instalación de punto sanitario PVC de 3" L Prom= 3 m, incluye accesorios y regata en mampostería de ladrillo o similar	und	1,00	145.202,00	145.202,00	0,15%
14,1	Suministro e instalación de punto sanitario PVC de 1 1/2" L Prom= 3 m, incluye accesorios y regata en mampostería de ladrillo o similar	und	8,00	131.027,00	1.048.216,00	1,06%
14,11	Suministro e instalación flanche en lámina galvanizada Cal.20 promedio/0.20m	ml	26,00	38.152,00	991.952,00	1,01%
14,12	Suministro e instalación de anticorrosivo para canal existente	ml	8,00	22.925,00	183.400,00	0,19%
14,13	Suministro e instalación de división para orinal en estructura de aluminio de 1,80x0,6 y panel en acrílico 1,20x0,6 arabesco opal 3mm	und	3,00	252.626,00	757.878,00	0,77%
14,15	Suministro e instalación de baranda incluye anticorrosivo y pintura	ml	7,80	236.689,00	1.846.174,20	1,87%
TOTAL COSTOS DIRECTOS						98.666.425,00
ADMINISTRACIÓN				25,17%		24.834.339,00
UTILIDADES				6,00%		5.919.986,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						30.754.325,00
COSTO TOTAL OBRAS						129.420.750,00

3.5 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA

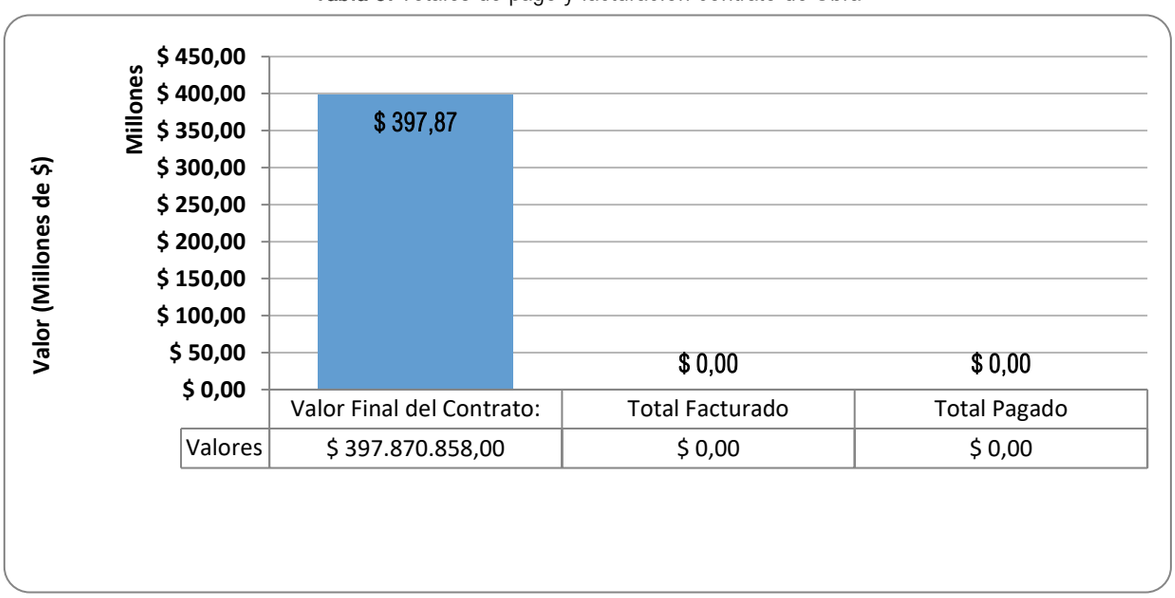
Tabla 4. Balance del contrato de Obra

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
Anticipo		**119.361.257,40**			**Anticipo**		**119.361.257,40**
01			0,00	397.870.858,00		0,00	119.361.257,40
02			0,00	397.870.858,00		0,00	119.361.257,40
03			0,00	397.870.858,00		0,00	119.361.257,40

Figura 3. Resumen de facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato:	$ 397.870.858,00
Valor de las Adiciones:	$ 0,00
Valor del Anticipo:	**$ 119.361.257,40**
Porcentaje de Anticipo:	**30,00%**
Valor Final del Contrato:	**$ 397.870.858,00**
Total Facturado	$ 0,00
Indice de Facturación	0,00%
Total Pagado	$ 0,00
Indice de Pagos	0,00%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	**$ 0,00**
Saldo a facturar o cobrar	**$ 397.870.858,00**

Tabla 5. Totales de pago y facturación contrato de Obra



3.6 RESUMEN DE AVANCE DE OBRA

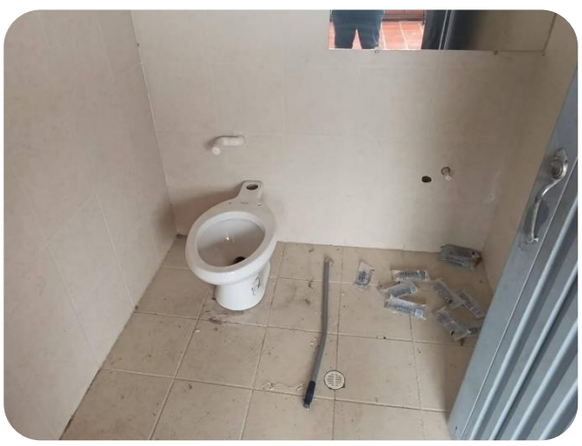
A continuación, se describen las labores desarrolladas durante el periodo del presente informe de actividades:

Durante el periodo reportado se avanzó de manera significativa en el desarrollo de las actividades constructivas previstas en el contrato, dando continuidad a los trabajos iniciados en el área de los camerinos y del mirador del coliseo municipal. Las labores se ejecutaron conforme a las definiciones técnicas adoptadas en campo y a las decisiones tomadas de manera conjunta con la supervisión y la administración municipal, priorizando la funcionalidad de los espacios, la optimización de recursos y el cumplimiento del cronograma establecido.

1. Actividades iniciales y preparación de áreas

En esta etapa se consolidó la intervención de las zonas internas de los camerinos y del área superior del mirador. Se llevaron a cabo múltiples jornadas de **demolición de enchapes de piso, cerámicas de duchas, sanitarios, orinales y lavamanos**, así como la remoción de **muros, puertas y accesorios en mal estado**. Estas actividades permitieron liberar completamente las áreas a intervenir, dejando expuestas las redes existentes y facilitando la verificación de la estructura base para la redistribución interior.

Adicionalmente, se efectuaron labores de **desmonte y retiro de elementos deteriorados**, con el propósito de garantizar superficies limpias y aptas para recibir nuevas instalaciones y acabados, lo cual fue fundamental para avanzar hacia las etapas posteriores del proceso constructivo.





2. Coordinación técnica y ajustes en la distribución interna

De manera paralela a las demoliciones, se realizaron múltiples recorridos técnicos con la supervisión, funcionarios de la Alcaldía y el personal residente de obra.

Durante estos espacios se evaluaron alternativas de distribución para optimizar la funcionalidad de los camerinos, definiendo:

- La reorganización de **puntos hidráulicos** para duchas, sanitarios, orinales y lavamanos.
- La necesidad de demoler y reconstruir ciertos **muros divisores**, con el fin de mejorar la separación de zonas húmedas.
- La modificación de rutas internas de las redes, para permitir el adecuado funcionamiento del sistema sanitario y garantizar la correcta ventilación e independencia de los servicios.

Estas decisiones quedaron registradas en la bitácora de obra y se orientaron a mejorar el aprovechamiento del espacio, la circulación interior y la durabilidad de los acabados proyectados.

Asimismo, la administración municipal solicitó diversos ajustes adicionales, tales como cambios en el tipo de enchape, alturas de instalación, modificación de especificaciones eléctricas. Todas estas solicitudes fueron revisadas técnicamente y consolidadas en un balance de cantidades para su aprobación.

3. Reparación de redes y adecuación de superficies

Una vez concluidas las demoliciones, se inició la intervención de las redes afectadas y la adecuación de superficies para los nuevos acabados.

En este proceso se realizaron:

- **Reparaciones de tuberías hidráulicas** deterioradas o fracturadas durante la demolición.
- Suspensión y redireccionamiento de líneas que presentaban fugas o filtraciones, especialmente en el mirador, donde se identificó humedad proveniente del baño del salón de baloncesto.
- Reposición de tubería de 2" en mal estado y ajuste de conexiones para evitar futuras afectaciones.
- Instalación de nuevos **puntos hidráulicos y sanitarios** conforme a la redistribución aprobada.
- Ejecución de **morteros de nivelación** en camerinos y mirador, con espesores promedio de 7 cm, asegurando superficies uniformes y resistentes para la posterior instalación de cerámicas.

Estas intervenciones fueron indispensables para garantizar la estabilidad del sistema hidráulico, prevenir humedades futuras y asegurar bases firmes para los acabados finales.









4. Comités de obra y decisiones técnicas complementarias

Durante el periodo se llevaron a cabo comités y reuniones técnicas con el equipo de supervisión del contrato. En estas sesiones se revisaron:

- Avances físicos y cumplimiento del cronograma.
- Balance de cantidades ejecutadas y por ejecutar.
- Necesidad de incluir ítems complementarios no contemplados inicialmente, tales como:
    - Nuevas especificaciones de enchapes y cerámicas.
    - Ajustes en muros, revoques y alturas.
    - Ampliación de diámetros en tuberías de aguas lluvias.
    - Limpieza e impermeabilización de fachadas y elementos superiores del coliseo.

Los ajustes vienen siendo evaluados por la supervisión y están en trámite mediante los anexos correspondientes.

5. Disponibilidad del coliseo y continuidad del proceso constructivo

Durante el avance del proyecto, el coliseo municipal fue requerido por la Registraduría Nacional para la realización de procesos electorales. Esta situación generó interrupciones temporales en las actividades de obra, limitando el ingreso del personal y el uso del espacio.

No obstante, tan pronto el escenario fue nuevamente entregado al contratista, se reanudaron las labores programadas, manteniendo un ritmo constante en la ejecución del contrato y evitando retrasos significativos en la programación.

6. Estado actual y proyección de actividades

Con base en lo ejecutado y documentado en la bitácora y en el seguimiento técnico en campo, se consolidan las siguientes actividades como finalizadas o en proceso avanzado:

- Conclusión de todas las **demoliciones** en camerinos y mirador.
- Instalación de **nuevos puntos hidráulicos y sanitarios**.
- Reparación de tuberías averiadas y redireccionamiento de líneas.
- Ejecución de morteros de nivelación en las áreas intervenidas.
- retiro de escombros y limpieza general del área de trabajo.
- Desmonte y reconstrucción de la cubierta de los camerinos
- Instalación de Grama sintética, Baranda y separadores en el Sacúdete de Santa Elena.
- Pintura de área de Juego del coliseo

Con ello, el proyecto se encuentra en condiciones óptimas para dar inicio a la fase de **acabados**, la cual comprende instalación de enchapes en piso y paredes, revoques, pintura, cielorrasos en PVC, aparatos sanitarios y elementos complementarios aprobados en comité.

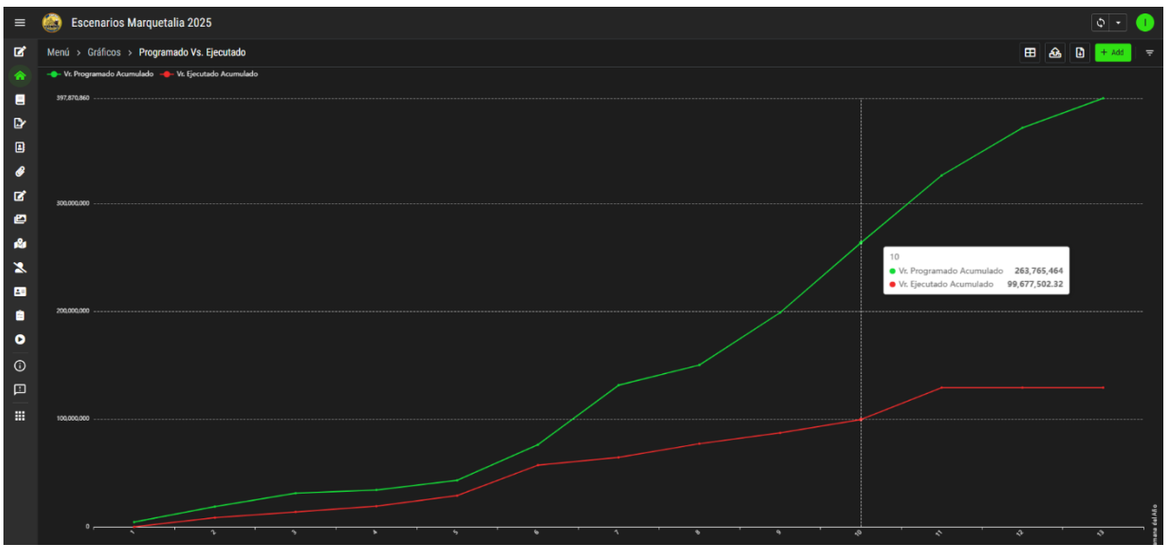


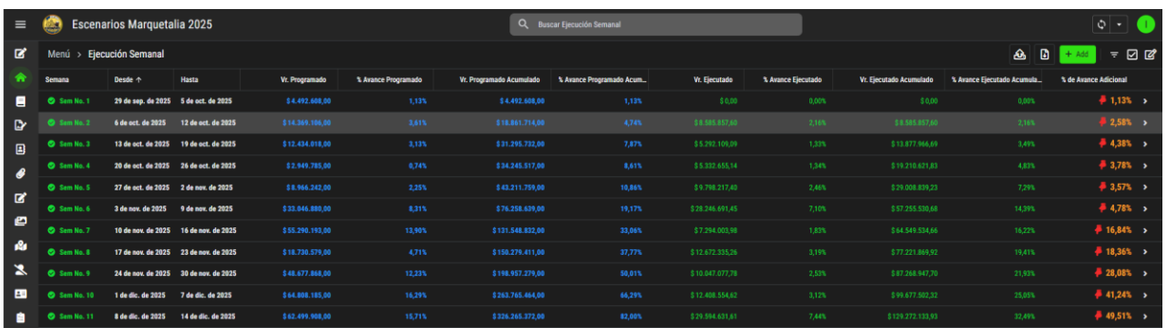






3.7 PROGRAMACIÓN Vs. EJECUCIÓN





Semana	Desde	Hasta	Vr. Programado	% Avance Programado	Vr. Programado Acumulado	% Avance Programado Acum...	Vr. Ejecutado	% Avance Ejecutado	Vr. Ejecutado Acumulado	% Avance Ejecutado Acumula...	% de Avance Adicional
Sem No. 1	29 de sep. de 2025	5 de oct. de 2025	$ 4.492.608,00	1,13%	$ 4.492.608,00	1,13%	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%	1,13%
Sem No. 2	6 de oct. de 2025	12 de oct. de 2025	$ 14.369.106,00	3,61%	$ 18.861.714,00	4,74%	$ 8.585.857,60	2,16%	$ 8.585.857,60	2,16%	2,58%
Sem No. 3	13 de oct. de 2025	19 de oct. de 2025	$ 12.434.018,00	3,13%	$ 31.295.732,00	7,87%	$ 5.292.109,09	1,33%	$ 13.877.966,69	3,49%	4,38%
Sem No. 4	20 de oct. de 2025	26 de oct. de 2025	$ 2.949.785,00	0,74%	$ 34.245.517,00	8,61%	$ 5.332.655,14	1,34%	$ 19.210.621,83	4,83%	3,78%
Sem No. 5	27 de oct. de 2025	2 de nov. de 2025	$ 8.966.242,00	2,25%	$ 43.211.759,00	10,86%	$ 9.798.217,40	2,46%	$ 29.008.839,23	7,29%	3,57%
Sem No. 6	3 de nov. de 2025	9 de nov. de 2025	$ 33.046.880,00	8,31%	$ 76.258.639,00	19,17%	$ 28.246.691,45	7,10%	$ 57.255.530,68	14,39%	4,78%
Sem No. 7	10 de nov. de 2025	16 de nov. de 2025	$ 55.290.193,00	13,90%	$ 131.548.832,00	33,06%	$ 7.294.003,98	1,83%	$ 64.549.534,66	16,22%	16,84%
Sem No. 8	17 de nov. de 2025	23 de nov. de 2025	$ 18.730.579,00	4,71%	$ 150.279.411,00	37,77%	$ 12.672.335,26	3,19%	$ 77.221.869,92	19,41%	18,36%
Sem No. 9	24 de nov. de 2025	30 de nov. de 2025	$ 48.677.868,00	12,23%	$ 198.957.279,00	50,01%	$ 10.047.077,78	2,53%	$ 87.268.947,70	21,93%	28,08%
Sem No. 10	1 de dic. de 2025	7 de dic. de 2025	$ 64.808.185,00	16,29%	$ 263.765.464,00	66,29%	$ 12.408.554,62	3,12%	$ 99.677.502,32	25,05%	41,24%
Sem No. 11	8 de dic. de 2025	14 de dic. de 2025	$ 62.499.908,00	15,71%	$ 326.265.372,00	82,00%	$ 29.594.631,81	7,44%	$ 129.272.133,93	32,49%	49,51%

4 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

4.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO.

Tabla 6. Personal empleado por el Contratista de Obra

EQUIPO	27-oct.-25 - 10-dic.-25
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Maestro de Obra	1
Profesional HSEQ	1
Oficiales	1
Ayudantes	4

4.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 7. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	27-oct.-25 - 10-dic.-25
Volqueta	1
Equipo de demolición manual	1
Herramienta Menor	Varios

5 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Durante la ejecución de las actividades del proyecto se ha dado cumplimiento a las directrices establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y las obligaciones contractuales en materia de protección del entorno. Se han hecho los respectivos requerimientos al contratista con el fin de garantizar el menor impacto ambiental posible, solicitando la disposición adecuada de los materiales sobrantes y residuos de construcción y demolición (RCD) en sitios debidamente autorizados por la autoridad ambiental competente, así como la presentación de los soportes de disposición final emitidos por el gestor autorizado.

De igual forma, se ha requerido que los vehículos empleados para el transporte de materiales y escombros cuenten con la documentación vigente, incluyendo revisión técnico-mecánica, póliza de responsabilidad civil y control de emisiones, garantizando que su operación no genere afectaciones al entorno ni riesgos de contaminación por fugas de aceites o combustibles. Se ha hecho seguimiento a las rutas utilizadas para el acarreo de material, priorizando el uso de vías de acceso establecidas y reduciendo la generación de polvo y la afectación a la comunidad.

En las zonas de intervención se ha verificado el cumplimiento de medidas básicas de control de residuos sólidos, limpieza y orden en el frente de obra, procurando mantener los materiales almacenados bajo condiciones seguras y evitando vertimientos o acumulación de desperdicios en el área del coliseo. Asimismo, se han impartido instrucciones al personal sobre el uso racional de los recursos, especialmente el agua empleada en actividades de mezclado y limpieza de herramientas.

Adicionalmente, se ha hecho énfasis en la segregación y manejo diferenciado de residuos aprovechables y no aprovechables, promoviendo la recolección selectiva y su entrega a gestores locales o programas municipales cuando aplica. Las labores de demolición y retiro de enchapes se han acompañado del respectivo control de polvo y escombros, minimizando su dispersión y garantizando condiciones seguras tanto para los trabajadores como para los usuarios del entorno.

En general, las acciones implementadas han permitido mantener un bajo nivel de impacto ambiental en el desarrollo de las obras, contribuyendo al cumplimiento de los compromisos ambientales del proyecto y asegurando la correcta gestión de los recursos y residuos generados durante esta etapa constructiva.

EDWIN JESÚS SÁNCHEZ ARISTIZÁBAL [1]
Alcalde Municipal
Marquetalia, Caldas

[1] **Proyectó y elaboró**: Jhon Jairo Mejía Martínez (Contratista)
Revisó y Aprobó: Julián Andrés Villegas Ríos (Sec Planeación)