



PROYECTO: INVITACION B.FA.1-DEC-CGIR-023-26 MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS.

PRESUPUESTO No. **DM_MAN_019**

Cliente: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
Contacto: Arq. Luis Eduardo Herazo
Movil:
PBX:
Correo:
Dirección:
Ciudad: BOGOTA, COLOMBIA
FECHA: 29 de abril de 2026

MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

Respetados por medio de la presente, hago entrega del presupuesto solicitado.

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo de los sistemas de aire acondicionado, del edificio 303, bloque B y C nuevos Espacios para las Artes de la Universidad Nacional de Colombia Facultad de Artes.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. EQUIPOS	VALOR EQUIPO	VALOR RUTINA
	MANTENIMIENTOS				
	MANTENIMIENTOS				
1	BLOQUE C				
PLANTA BAJA	Unidad evaporadoras	Und	6	\$ 190.000,00	\$ 1.140.000
	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 1	Unidad evaporadoras	Und	8	\$ 190.000,00	\$ 1.520.000
	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 2	Unidad evaporadoras	Und	9	\$ 190.000,00	\$ 1.710.000
	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 3	Unidad evaporadoras	Und	15	\$ 190.000,00	\$ 2.850.000
	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 4	Unidad evaporadoras	Und	19	\$ 190.000,00	\$ 3.610.000
	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
CUBIERTA	Unidad condensadora VRF	Und	7	\$ 530.000,00	\$ 3.710.000
2	BLOQUE B				
PLANTA BAJA	Unidad evaporadoras	Und	4	\$ 190.000,00	\$ 760.000
	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 1	Unidad evaporadoras	Und	3	\$ 190.000,00	\$ 570.000
	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 2	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 3	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
PISO 4	EXTRACTORES	Und	2	\$ 142.000,00	\$ 284.000
CUBIERTA	Unidad condensadora VRF	Und	2	\$ 530.000,00	\$ 1.060.000
SUBTOTAL					\$19.770.000
IVA				19%	\$3.756.300
TOTAL					\$23.526.300

CONDICIONES COMERCIALES:
FORMA PAGO: Pagos parciales.
TIEMPO DE ENTREGA: A partir del perfeccionamiento y legalización de la orden hasta el 31/12/2026.
LUGAR DE ENTREGA: Edificio 303 NEA Bloque B y C Facultad de Artes de la Universidad Nacional sede Bogotá.
EXCLUSIONES: Obra Civil, Eléctrica (Potencia).
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días calendario.

- NOTAS:
- 1 En caso de ser necesario algún correctivo que implique mano de obra y/o repuestos, se dará aviso y se presentará cotización para su estudio y/o aprobación.
 - 2 Precios válidos para el pedido total.
 - 3 La propuesta presentada no incluye correctivos, traslados de equipos, ni ninguna actividad diferente al mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado.
 - 4 La propuesta presentada no incluye andamios, escaleras de extensión o de mas de 10 pasos. En caso de necesitarlas, éstas se cotizaran por aparte.
 - 5 Capacidad de Equipos a Solicitud del Cliente.
 - 6 La propuesta incluye solo trabajos con horario Diurno de Lunes a Viernes

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

- 1 Garantizar el desarrollo del objeto contractual de acuerdo a las especificaciones técnicas
- 2 Realizar las pruebas de funcionamiento que sean necesarias a los equipos.
- 3 Conceder garantía mínima de treinta (30) días posteriores a la realización del amntenimiento.
- 4 Consultar con el supervisor asignado por la universidad,d e manera oportuna. Cualquier posible duda que considere necesario en las especificaciones para el correcto desarrollo del contrato.
- 5 Contar con el recurso humano idoneo requerido para el objeto contractual y garantizar que el personal técnico cuente con la formación, certificaciones y experiencia adecuadas para la ejecución y supervision de mantenimiento.
- 6 Señalizar las áreas a intervenir y circundantes, garantizando que todo espacio esté debidamente señalado, acatando la normatividad vigente.
- 7 Garantizar el aseo general y final de todos los espacios afectados directa e indirectamente durante la ejecución del contrato.
- 8 Usar para la ejecución de todas las actividades los elementos de protección Personal que demandan las actividades objeto del contrato, cumpliendo con lo Preceptuado en el decreto ley 1072 de 2015 y el manual de seguridad y salud en el Trabajo para contratistas de la universidad nacional de Colombia.
- 9 Realizar visita técnica durante el periodo de garantía si el equipo intervenido presenta fallas.
- 10 .Presentar informe detallado del mantenimiento realizado al equipo y estado del sistema.
- 11 Ejecutar los trabajos sin afectar la infraestructura del edificio, asegurando una adecuada manipulación de los sistemas y un entorno de trabajo limpio y seguro.
- 12 Disponer de atención oportuna ante cualquier eventualidad o requerimiento extraordinario relacionado con los equipos cubiertos por el contrato y entregar los reportes.
- 13 Prestar las diferentes actividades técnicas y mecánicas propias para el tipo de sistemas.



DAVID MAURICIO DIAZ MORALES

Ejecutivo de Cuenta

AINECOL SAS

comercial3@ainecol.com

CEL.: 3173703669

Bogotá: Calle 162 No. 21-50 Tel. 7557233 Cel. 3505590633
Neiva: Avenida Tenerife No. 7-84 Tel 8752453 - 8756001 Cel. 3175172054
Florencia: Calle 21 No. 12-82 Local 1 Tel 4345165 Cel.3174414619
www.ainecol.com



PLANTA FISICA <planfis_farbog@unal.edu.co>

INVITACION B.FA.1-DEC-CGIR-023-26 MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS.

1 mensaje

David Díaz <comercial3@ainecol.com>

29 de abril de 2026 a las 15:45

Para: planfis_farbog <planfis_farbog@unal.edu.co>

Cc: Shayan Arturo Contreras Corva <comercial2@ainecol.com>

Buen día,
Arq. Luis Eduardo Herazo

De acuerdo a lo solicitado a continuación nos permitimos enviar la documentación y propuesta económica del proceso en referencia.

Cordialmente,



DAVID MAURICIO DIAZ MORALES
Ejecutivo de Ventas | AINECOL S.A.S

+57 317 370 3669
comercial3@ainecol.com / www.ainecol.com

Bogotá: Calle 162 No. 21- 50
Neiva: Calle 14 Sur # 6-83 / Calle 21 No. 7 - 84
Florencia: Calle 21 No. 12- 82 Local 1
Girardot: Carrera 10 No. 26 - 12

Aviso de Confidencialidad: Este correo electrónico, incluyendo cualquier documento adjunto, es una comunicación confidencial entre la persona que lo envía y la persona a la cual fue dirigido. Éste puede contener información privilegiada y/o protegida por el derecho de autor. Usted no debe leer, copiar o divulgar el contenido de este correo electrónico sin autorización si usted no es la persona a la que este correo electrónico fue dirigido. Si usted recibió este correo por error, por favor contacte de inmediato por este medio a la persona que lo envía y posteriormente elimine ambos mensajes.

16 adjuntos

-  **Formato_Autoriza_verificar_inhabilidad_delitos_sexuales_Version_2.0.pdf**
377K
-  **H. Certificado de Deudores Alimentarios Morosos REDAM.pdf**
124K
-  **I. Oficio Inhabilidades.pdf**
123K
-  **J. Certificado RMNC.pdf**
159K
-  **PLANILLA SS MARZO 2026.pdf**
150K
-  **A. Cedula Ramiro Andres Escobar Puentes.pdf**
172K
-  **B. Camara de Comercio.pdf**
163K
-  **C. Certificado Revisor Fiscal Pago Parafiscales.pdf**
628K
-  **D. Rut 2026 - 19 Marzo.pdf**
401K
-  **DM_MAN_019 UNAL (1).pdf**
1031K
-  **F. Certificado Antecedentes Disciplinarios Revisor Fiscal.pdf**
56K
-  **F. Tarjeta Profesional Revisor Fiscal.pdf**
180K
-  **E.2 Certificacion de Obra - PROCURADURIA.pdf**
465K
-  **E.3 Certificacion de Obra - DIAN.pdf**
146K
-  **E.1 Certificacion de Obra - BBVA.pdf**
501K

7/5/26, 10:15

Correo de Universidad Nacional de Colombia - INVITACION B.FA.1-DEC-CGIR-023-26 MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS.



DM_MAN_019 UNAL (1).xlsx

77K