

	FORMATO						Código:	PT-F-067	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO						Versión:	001	
							Página:	1 de 1	
INFORME DE SUPERVISIÓN:		Acta 14	FECHA DEL INFORME:		jueves, 4 de junio de 2026				
1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:									
Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24		Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.					
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 7								
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"								
NIT:	901.387.801-2								
1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 60.077.965.010	HONORARIOS (5%)	\$ 3.003.898.251	IVA (19%) HONORARIOS	\$ 570.740.668	APORTE MUNICIPIO	\$ 63.652.603.929	APORTE DESUR	\$ 11.137.690
1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO									
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$ 63.663.741.619	Plazo Inicial:	668,00	Días	Fecha de Inicio:	09-10-25		
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESUR	\$ -							
Recurso a Administrar	\$ 60.077.965.010	Honorarios (5%)	\$ 3.003.898.251	Iva Honorarios	\$ 570.740.668	Aporte Municipio	\$ 63.652.603.929	Aporte DESUR	\$ 11.137.690
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0		días		
1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO									
Valor Total:	\$ 63.663.741.619	Plazo Total días:	668	Días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	08-08-27
		Plazo Total Meses:	22	Meses					
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)									
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO			PROGRAMADO DE OBRA						
			Descripción		ACUMULADO				
			Programado porcentaje (%)		3,00%				
			Descripción		EJECUTADO DE OBRA				
			Ejecutado porcentaje (%)		56,34%				
			DATOS FINANCIEROS						
			VALOR DEL CONVENIO:		\$ 63.663.741.619				
			RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:		\$ 63.652.603.929				
			VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:		\$ 35.860.907.707				
			SALDO POR PAGAR CONTRATO:		\$ 27.802.833.912				
			ACTA No.		TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1				ANULADA					
2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5.506.119.244	8,65%	10-12-25				
3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5.506.119.246	8,65%	10-12-25				
4				ANULADA					
5				ANULADA					
6	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594.831.336	0,93%	17-03-26				
7	Honorarios	4-Credito	\$ 1.787.319.481	2,81%	17-03-26				
8	Honorarios	4-Credito	\$ 1.787.319.458	2,81%	17-03-26				
9	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3.210.406.331	5,04%	17-03-26				
10	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3.210.406.332	5,04%	17-03-26				
11	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3.210.406.332	5,04%	17-03-26				
12	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 3.682.659.989	5,79%	09-04-26				
13	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 3.682.659.989	5,79%	07-05-26				
14	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 3.682.659.989	5,79%	04-06-26				
TOTALES				\$ 35.860.907.707	56,34%				

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
					\$ 12 400.073	29/05/2026	
					\$ 12 862 222	30/05/2026	
					VALOR TOTAL PAGADO		\$ 25 262.295
					PRESUPUESTO GERENCIAS		\$ 371 499.601
VALOR TOTAL			\$ -	SALDO			\$ 346 237.306

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e inventoriala	60%	60%	\$ 2 144 783 351	8/06/2026	\$2 144 783 351
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra	15%				
Con la entrega de la evaluación	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	\$ 3.574.638.919	TOTAL AUTORIZADO		\$	2 144.783.351
		SALDO		\$	1.429.855.568

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL									
DESCRIPCION	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan revisiones de Seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI		
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				SI		
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				SI		
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI		
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI		
Bitácora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI		
Empleos Directos contratos derivados:	51	Hombres: 47	Mujeras:	4	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		238	Días	

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Las actividades ejecutada en el periodo son las siguientes:

- Levantamiento topográfico
- Armado y figurado de acero para losa P4 bloque aulas
- Instalación de obra falsa y formaleta para vaciado de losa P4 bloque aulas
- Demolición de concreto de protección de columnas bloque ascensores en ejes 9A y 9B
- Armado y figurado de acero para columnas bloque biblioteca ejes 2B, 2C, 3B y 3C
- Armado y modulación de formaleta metálica para columnas de biblioteca ejes 2A, 2B, 2C, 3B y 3C
- Izaje de torre 02

Pendientes por Desur

Ninguno

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015

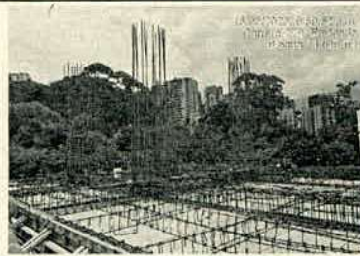
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISION	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	

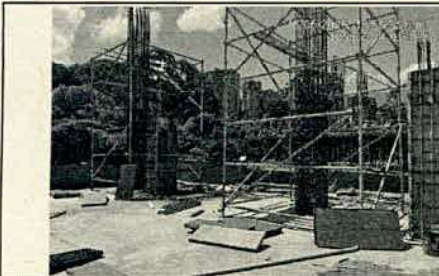
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN: Adecuación de obra falsa para vaciado de losas P4



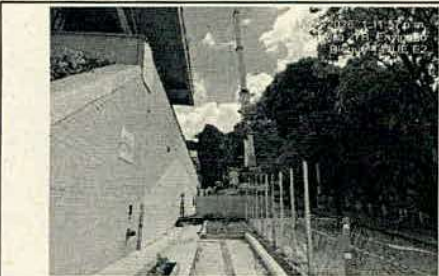
DESCRIPCIÓN: Instalación del acero de refuerzo en losa Piso 4



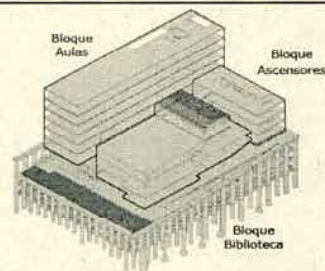
DESCRIPCIÓN: Instalación del acero de refuerzo y formaleta para el vaciado de columnas en Piso 3



DESCRIPCIÓN: Demolición del concreto simple de protección del acero de refuerzo en columnas piso 3



DESCRIPCIÓN: Instalación y puesta en marcha de la Torre Grúa



DESCRIPCIÓN: Modelo de intervención de proyecto