INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO No.
CO-018-2025.

OBJETO

"REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172"

CONTRATISTA

JYMCO INGENIERIA S.A.S

CONTRATANTE
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE S.A.S

EMDUOCCIDENTE



EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 4
   2.1 GENERALIDADES 4
3. INFORME CONTRATO DE OBRA 5
   3.1 DESCRIPCCION DEL PROYECTO 5
   3.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 6
4. CONDICIONES CONTRACTUALES. 7
5. POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. 8
6. PRESUPUESTO CONTRACTUAL 9
7. INFORME TECNICO 9
   7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025 9
   7.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE ENERO DE 2026 10
   7.3 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ENERO 10
      7.3.1 Grama sintética 10
   7.4 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO ENERO 12
      7.4.1 AVANCE FISICO 12
      7.4.2 AVANCE FINANCIERO 12
   7.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE FEBRERO DE 2026 13
   7.6 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN FEBRERO 14
      7.6.1 GRAMA SINTETICA 14
   7.7 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO FEBRERO 15
      7.7.1 AVANCE FISICO 15
      7.7.2 AVANCE FINANCIERO 16
   7.8 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE MARZO DE 2026 17
   7.9 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARZO 17
      7.9.1 MEZCLA DE CONCRETO 17
   7.10 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO MARZO 19
      7.10.1 AVANCE FISICO 19
      7.10.2 AVANCE FINANCIERO 20
   7.11 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE ABRIL DE 2026 21
   7.12 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ABRIL 21
      7.12.1 MEZCLA DE CONCRETO 21

7.13 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO MARZO 22
7.13.1 AVANCE FISICO 22
7.13.2 AVANCE FINANCIERO 23
7 DESARROLLO DE LA OBRA 24
8 CONCLUSIONES 25

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 - Localización del proyecto. 6
Ilustración 2 - localización sede administrativa. 7

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene la finalidad de dar a conocer sobre el desarrollo del contrato de obra No. CO-018-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172", en el periodo comprendido entre el acta de inicio del día 18 de diciembre del 2025 y el 20 de febrero de 2026.

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES

NÚMERO DEL CONTRATO:	CO-018-2025
CLASE:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO:	REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE "EMDUOCCIDENTE"
NIT:	901.734.817-9
DIRECCIÓN:	Calle 16A No. 3N-07, Barrio El Prado
TELÉFONO:	3143586762
CONTRATISTA:	JYMCO INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900.907.681-4
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE MENDOZA TORRES
CC	18.397.685
DIRECCIÓN:	VIA 1390 VRD LA MARÍA EL AGUILA, VALLE DEL CAUCA

EMAIL:	jymcoingenieriasas@gmail.com
TELÉFONO:	3205039036
FECHA DE CELEBRACIÓN:	22 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DESDE EL ACTA DE INICO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	22 DICIEMBRE 2025
PRORROGA:	HASTA EL 20 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ABRIL DE 2026
VALOR TOTAL Y FISCAL:	SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS MCTE ($73.378.316,00)

3. INFORME CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCCION DEL PROYECTO

Los espacios destinados a la recreación y el deporte, como los escenarios deportivos municipales, cumplen un papel fundamental en el tejido social, la salud pública y el adecuado aprovechamiento del tiempo libre, facilitando la integración comunitaria y promoviendo el bienestar en las entidades territoriales. En este sentido, contar con infraestructura deportiva en óptimo estado contribuye significativamente a la calidad de vida de los habitantes, al desarrollo de talentos locales y al fortalecimiento del sano esparcimiento en la comunidad.

En la actualidad, los escenarios deportivos correspondientes a la Cancha Sintética y la Cancha del sector El Brillante, ubicados en el municipio de El Cairo, Valle del Cauca, requieren una intervención inmediata en su infraestructura física. El uso continuo, el desgate natural y los factores ambientales han generado la necesidad de ejecutar un plan de mejoramiento técnico que mitigue los riesgos de accidentalidad y recupere las condiciones óptimas para la práctica deportiva.

En este contexto, la alcaldía municipal actuando como entidad contratante, y en concurrencia con las políticas de desarrollo local, ha adjudicado el proyecto al contratista para la ejecución

3.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

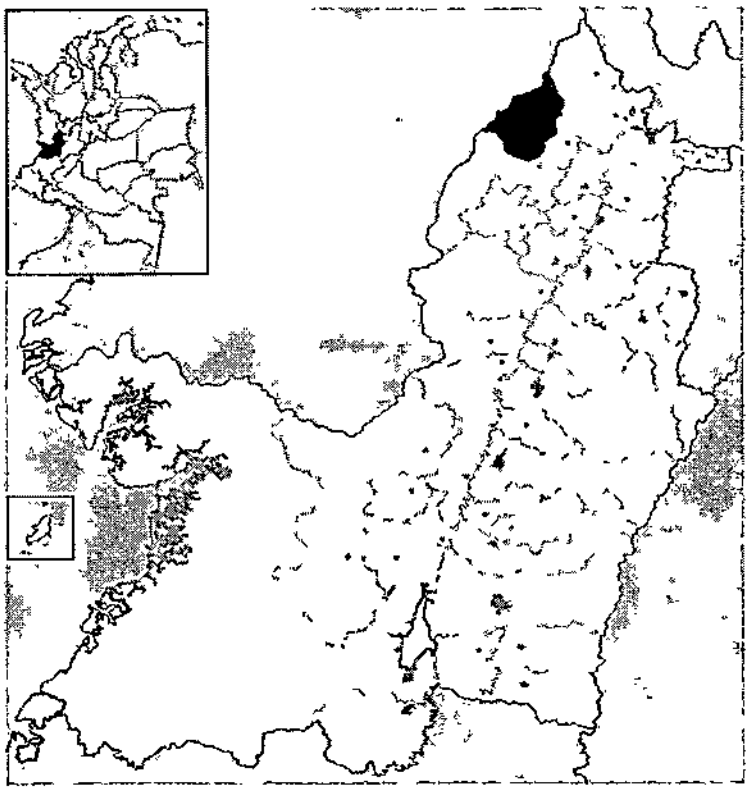


Ilustración 1 - Localización del proyecto.

El municipio de El Cairo se encuentra ubicado en el norte del departamento del Valle del Cauca, en la región occidental, formando parte de la Cordillera Occidental de los Andes, La topografía del municipio es totalmente montañosa. Ocupa un área de 283 km², predominantemente rural (99%). La cabecera municipal ocupa solo el 1% de todo el territorio. Está situado a una elevación media de 1850 metros sobre el nivel del mar.

Se conecta por carretera con el municipio de Cartago, eje de servicios en el Norte del Valle, también por vía terrestre con una amplia región del sur del Departamento del Chocó, Limita por el norte y el occidente con el departamento del Chocó; por el oriente con los municipios de Ansermanuevo, Argelia y El Águila, y por el sur con el municipio de Versalles (Valle del Cauca).

La economía del municipio se fundamenta principalmente en el sector agropecuario, el cual constituye el eje central de la actividad productiva y de la generación de ingresos para la población rural. Las condiciones climáticas son propias de un entorno montañoso de clima templado a frío, favorecen el desarrollo de cultivos permanentes, siendo el café la principal economía del municipio.

La obra es ejecutada en la cancha sintética del municipio y en el corregimiento del brillante .



Ilustración 2 - localización cancha sintética.

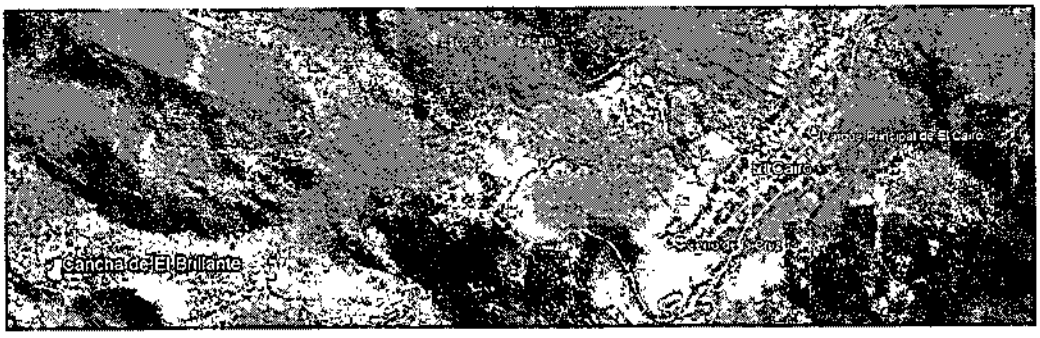


Ilustración 3 - localización cancha sintética.

4. CONDICIONES CONTRACTUALES.

El día 22 de diciembre de 2025 se reunieron en las instalaciones de las EMDUOCCIDENTE S.A.S E.S.P por una parte, LUIS CARLOS HERAS MONTES, como representante legal de la entidad contratante, y por la otra, el señor JOSE JAIME AGUILAR BORRERO como representante legal del contratista JYMCO INGENIERIA S.A.S, para firmar el contrato de obra No. CO-018-2025 cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL

MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172"

5. POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO			
NUMERO DE POLIZA:	60-45-101009357		
GARANTIA	**DESDE**	**HASTA**	**VR. ASEGURADO**
Cumplimiento	22/12/2025	31/05/2026	$ 14.675.663,20
Buen manejo del anticipo	22/12/2025	31/05/2026	$ 36.689.158,00
Calidad del servicio	22/12/2025	31/05/2026	$ 14.675.663,20
Salarios y prestaciones sociales	22/12/2025	30/12/2028	$ 7.337.831,60
Estabilidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 14.675.663,20

Se expiden las pólizas correspondientes a la firma del contrato CO-018-2025 con las siguientes condiciones:

ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
NUMERO DE POLIZA:	60-40-101007972		
GARANTIA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	22/12/2025	28/02/2026	$ 284.700.000,00

6. PRESUPUESTO CONTRACTUAL

ITEM	COD.GOB	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR UNIT-2025	VALOR TOTAL
1		**GRAMA SINTENTICA**				**$ 43.708.790,88**
1,1	APU	GRAMA SINTENTICA	M2	438,00	$ 99.791,76	$ 43.708.790,88
2		**OBRAS EN CONCRETO**				**$ 10.580.352,00**
2,1	ME0105	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI - 22,0 Mpa	M3	24,00	$ 440.848,00	$ 10.580.352,00

COSTO DIRECTO	**$ 54.289.142,88**

COSTO DIRECTO		**$ 54.289.142,88**
Administración	30,16%	$ 16.374.715,66
Imprevisto	0%	$ -
Utilidad	5%	$ 2.714.457,14
COSTO TOTAL		**$ 73.378.315,69**

7. INFORME TECNICO

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-018-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172"

Durante el periodo correspondiente al mes de diciembre de 2025, el frente de obra física reporta un avance equivalente al 0% debido a una condición de subordinación técnica e interdependencia de actividades. Contractualmente se estableció que la ejecución de los ítems a cargo de este contratista se encuentra condicionada a la entrega previa de los escenarios por parte del Municipio de El Cairo en las condiciones técnicas aptas para la intervención.

Bajo este lineamiento, tras la suscripción del acta de inicio el 22 de diciembre de 2025, la administración municipal inició las labores preliminares de desinstalación y retiro de la grama sintética preexistente en la cancha del área urbana. A la fecha de corte de diciembre, el municipio se encontraba ejecutando de forma exclusiva estas adecuaciones de la subrasante.

Como estrategia de gestión del proyecto, durante esta ventana de tiempo este contratista concentró sus capacidades en el componente administrativo, contractual y logístico,

participando activamente en los comités de obra (Comité Técnico No. 01) en conjunto con la supervisión del contrato derivado y el supervisor del contrato interadministrativo. Estas mesas técnicas se realizaron con el propósito de evaluar el estado de la base, coordinar la cadena de suministro afectada externamente por las restricciones de carga de la Resolución No. 167 de 2025 de la Gobernación del Valle, y viabilizar los tiempos de ejecución para dar celeridad a las obligaciones de todas las partes.

7.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE ENERO DE 2026

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra No. CO-018-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES
MEJORAMIENTO ALCALDIA			
1	**GRAMA SINTENTICA**		
1,1	GRAMA SINTENTICA	M2	262.80

7.3 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ENERO

- GRAMA SINTENTICA

7.3.1 Grama sintética

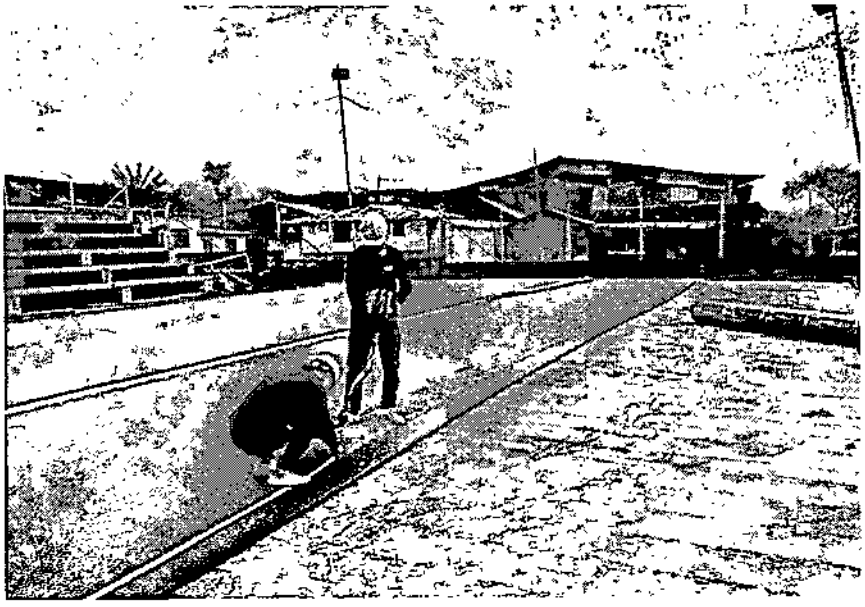
Una vez el Municipio de El Cairo realizó la entrega formal y técnica de la losa de concreto el día 19 de enero de 2026, este contratista dio inicio a la instalación del sistema de superficie deportiva en el escenario urbano. El proceso constructivo se desarrolló bajo los siguientes parámetros técnicos generales:

- **Saneamiento y Limpieza de la Subbase:** Se ejecutaron labores intensivas de barrido, lavado y remoción de partículas finas o contaminantes sobre el soporte de concreto entregado por el municipio, garantizando un índice de rugosidad y limpieza óptimo para evitar imperfecciones en el acabado final.
- **Logística de Trasbordo y Acopio de Materiales:** Debido a las restricciones de tránsito pesado de la Resolución No. 167 y a la localización del escenario en una

zona topográfica de difícil maniobrabilidad, los rollos de grama sintética e insumos químicos fueron movilizados mediante camiones de menor tonelaje desde el centro de acopio municipal hasta el frente de trabajo.

- **Acondicionamiento y Despliegue de Rollos:** Se procedió al extendido de los rollos de césped sintético sobre la losa para permitir la relajación térmica del material y la eliminación de las tensiones y arrugas originadas por el almacenamiento en rollos.
- **Corte, Alineación y Proceso de Adherencia (Seaming):** Se realizaron los cortes perimetrales de ajuste y la alineación geométrica de las juntas. La unión técnica de los paños se ejecutó mediante la aplicación uniforme de adhesivo de alta resistencia sobre bandas de unión, verificando minuciosamente la continuidad de la fibra para asegurar juntas invisibles y monolíticas.
- **Control de Calidad y Rendimiento:** La supervisión del contrato derivado realizó las respectivas pruebas de tracción y adherencia en las uniones, determinando conformidad técnica con los estándares internacionales de resistencia.

Al cierre del mes de enero de 2026, las constantes e intensas precipitaciones pluviales registradas en la zona obligaron a realizar suspensiones temporales preventivas para proteger las propiedades químicas del adhesivo durante el tiempo de curado. A pesar de estas contingencias climáticas, la actividad de instalación de grama sintética cerró el periodo con un **avance físico verificado del 60%** dentro de la programación optimizada del proyecto.



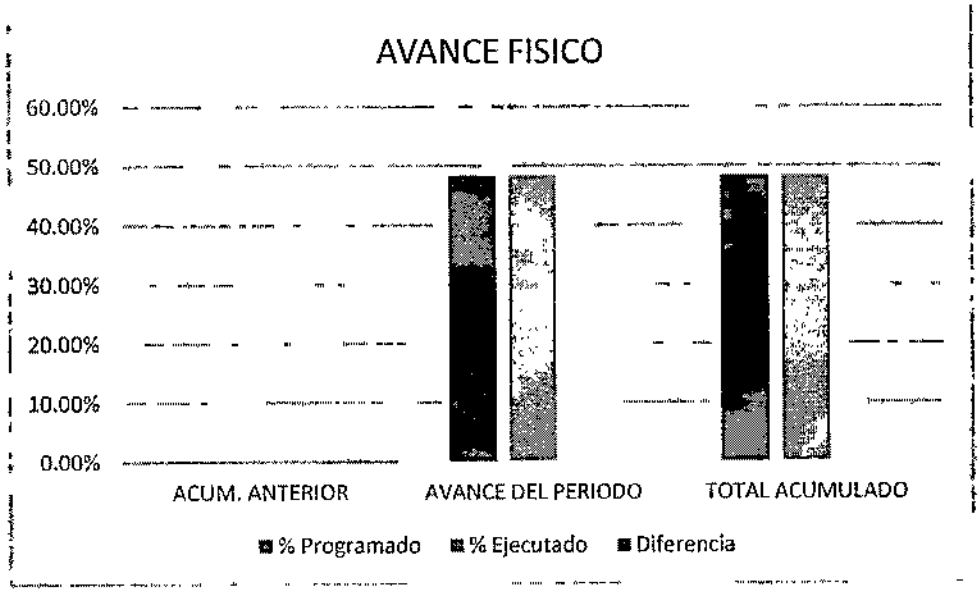
7.4 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO ENERO

7.4.1 AVANCE FISICO

En los avances del mes de enero se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de enero hasta el 31 del mes de enero de 2026

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe

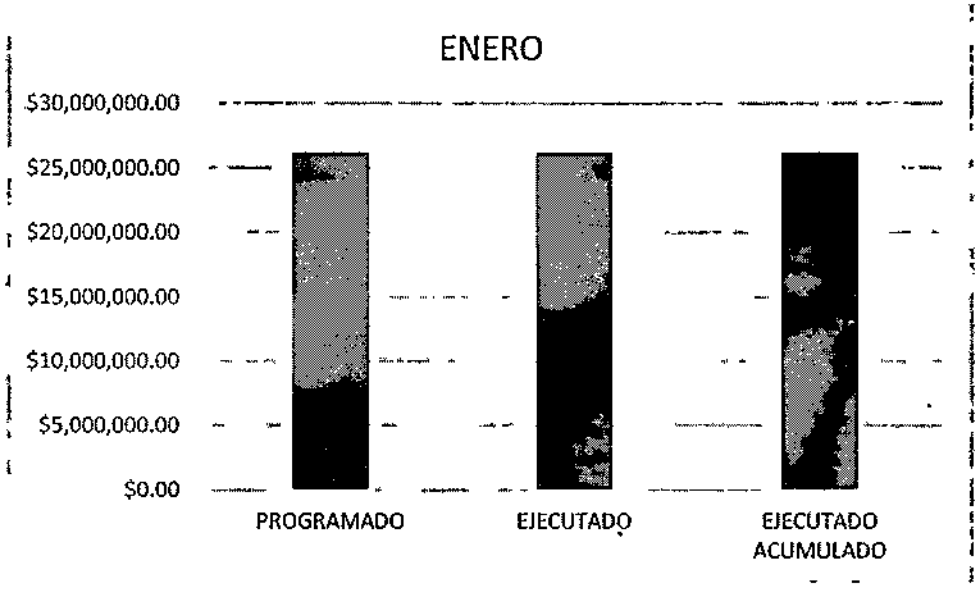
AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE DEL PERIODO	TOTAL ACUMULADO
% Programado	0,00%	48,31%	48,31%
% Ejecutado	0,00%	48,31%	48,31%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



7.4.2 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 01 de enero de 2026 y 31 de enero de 2026.

ACUMULADO A ENERO	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
ENERO	$ 26.225.274,53	$ 26.225.274,53	$ 26.225.274,53



7.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE FEBRERO DE 2026

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra CO-018-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172",

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES
MEJORAMIENTO ALCALDIA			
1	GRAMA SINTENTICA		
1,1	GRAMA SINTENTICA	M2	175.20

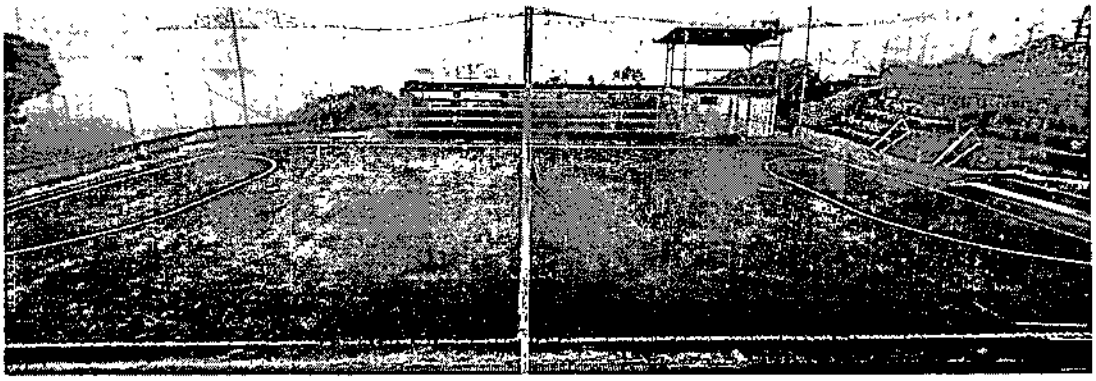
7.6 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN FEBRERO

- GRAMA SINTETICA

7.6.1 GRAMA SINTETICA

Durante el mes de febrero de 2026, se concentraron los esfuerzos operativos en la fase final de instalación, confinamiento y estabilización de la superficie deportiva en el frente urbano, desarrollando las actividades bajo estrictos criterios de control de calidad descritos a continuación:

- **Demarcación y Trazado Geométrico:** Se ejecutó el corte técnico e inserción de las líneas de demarcación funcionales en color blanco, utilizando el mismo tipo de fibra sintética para garantizar la homogeneidad de la superficie. Este trazado delimitó con precisión las áreas de juego, tiros de esquina y líneas de banda.
- **Monitoreo y Sellado de Juntas:** Se culminó el proceso de unión termoplástica mediante la aplicación controlada de adhesivos, asegurando la continuidad del material. El supervisor del contrato derivado realizó las pruebas mecánicas de adherencia, encontrando total conformidad con las especificaciones del diseño.
- **Verificación de Parámetros de Diseño y Planicidad:** En concordancia con las recomendaciones del proveedor técnico y del fabricante del césped, se verificó el correcto despliegue de las fibras. En el marco del Comité Técnico No. 05 del 16 de febrero de 2026, las supervisiones interadministrativa y derivada realizaron la inspección de campo, evaluando favorablemente la nivelación, planicidad y el acabado general del escenario.
- **Levantamiento Geométrico Final:** El área total consolidada y entregada de manera funcional asciende a **438.00 m²**, con unas dimensiones finales verificadas en terreno de **27.10 metros de longitud por 16.16 metros de ancho**, alcanzando el 100% de ejecución física programada para este componente.



A diferencia del frente urbano, el componente correspondiente a la losa del sector rural se mantuvo en un **0% de avance físico** durante todo el mes de febrero. Mediante inspección visual realizada en campo el 16 de febrero de 2026, el comité técnico constató que el Municipio de El Cairo no ha podido cumplir con las actividades preliminares de demolición de los 24 m³ de estructura afectada y la compactación del terreno.

Debido a la fuerte ola invernal y los consecuentes deslizamientos en las vías terciarias, la administración local se vio obligada a mantener su personal operativo y su maquinaria pesada atendiendo de forma prioritaria la red vial. Al configurarse esta restricción técnica de carácter temporal y ajena al contratista, se procedió el 16 de febrero de 2026 a radicar formalmente la solicitud de la **Prórroga No. 02 por un término de cincuenta (50) días calendario**, con el fin de congelar los tiempos de vencimiento inicial (fijados para el 20 de febrero) y permitir la posterior intervención en el corregimiento El Brillante una vez el terreno sea liberado por el municipio.

7.3 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO FEBRERO

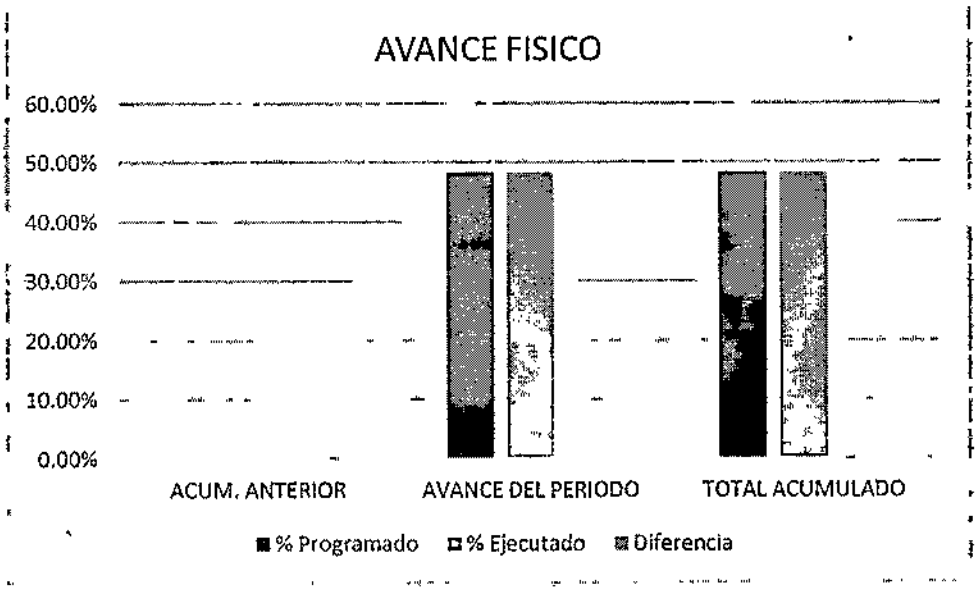
7.3.2 AVANCE FISICO

En los avances del mes de febrero se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de febrero hasta el 28 del mes de febrero de 2026

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe.

AVANCE FISICO (%)

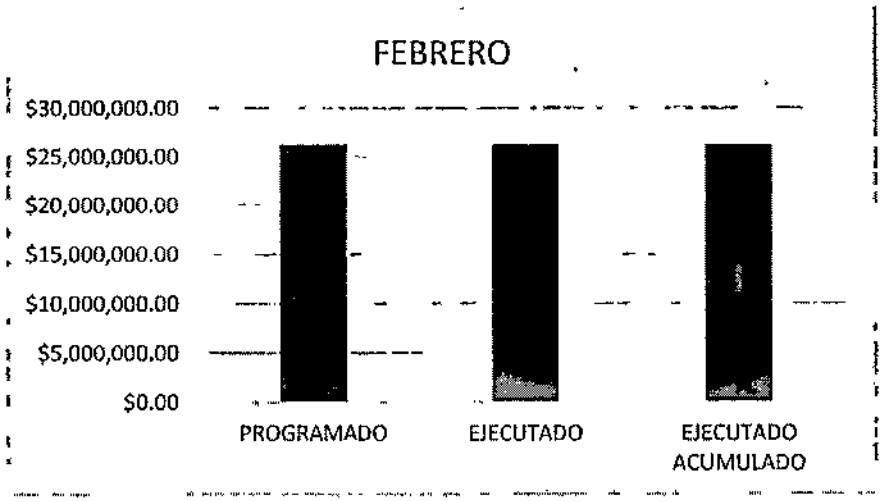
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE DEL PERIODO	TOTAL ACUMULADO
% Programado	48,31%	32,20%	80,51%
% Ejecutado	48,31%	32,20%	80,51%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



7.3.3 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 01 de febrero de 2026 y 28 de febrero de 2026.

ACUMULADO A ENERO	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
FEBRERO	$ 17.483.516,35	$ 17.483.516,35	$ 43.708.790,88



7.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE MARZO DE 2026

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra CO-018-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172",

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES
MEJORAMIENTO ALCALDIA			
2	OBRAS EN CONCRETO		
2,1	MEZCLA DE CONCRETO 1:2:3	M3	19.20

7.5 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARZO

- MEZCLA DE CONCRETO 1:2:3

7.5.2 MEZCLA DE CONCRETO

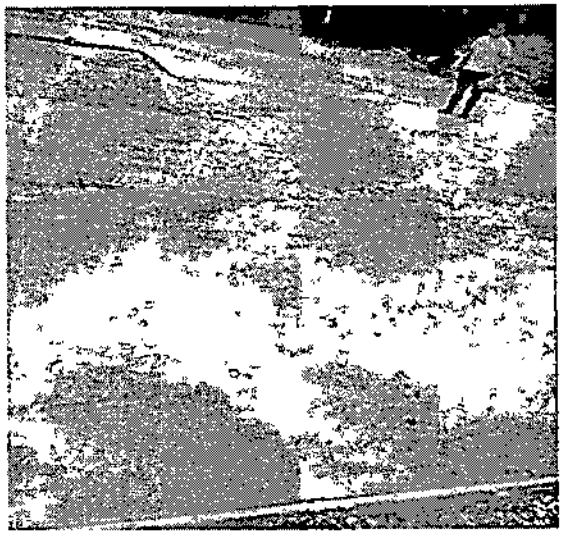
Tras superarse parcialmente la parálisis temporal en el frente rural debido a la liberación del terreno por parte de la alcaldía a inicios de mes, se dio apertura a las obras civiles en el corregimiento El Brillante. La ejecución de este ítem estuvo marcada por un cambio estructural de urgencia y se desarrolló bajo los siguientes componentes de ingeniería:

- **Inicio de Demoliciones y Afectación Vial Municipal:** En la primera semana de marzo se dio inicio a las actividades de demolición a cargo del municipio. No obstante, el banco de maquinaria de la alcaldía continuó sufriendo interrupciones intermitentes debido a la necesidad de reubicar los equipos para atender emergencias viales causadas por el clima. Para mitigar estos retrasos de la administración local, este contratista procedió con el acopio anticipado de agregados y materiales pétreos en el sitio.

- **Siniestro Operativo y Modificación del Diseño Estructural:** El 11 de marzo de 2026, durante las adecuaciones previas a cargo del Municipio de El Cairo, se presentó un error involuntario por parte del operador de la maquinaria amarilla de la alcaldía. Las vibraciones constantes y el manejo inadecuado del equipo pesado fracturaron severamente los paños de la losa existente que se encontraban en buen estado y que debían preservarse contractualmente.

- **Reconfiguración Geométrica y Equivalencia de Volumen:** Para subsanar la falla operativa provocada por el municipio, la supervisión interadministrativa ordenó modificar el diseño de la losa: **se redujo el espesor nominal de 20 cm (proyectado originalmente para paños parciales) a un espesor uniforme de 8 cm para la totalidad geométrica del escenario,** ampliando el área de intervención a una superficie mínima de 300 m². Este contratista acató el cambio dejando salvedad de que la modificación fue consecuencia directa de las fallas del municipio, precisando que el ajuste no alteró el presupuesto contractual debido a que el volumen total de concreto de 19.20 m³ se mantuvo invariante.

- **Colocación, Nivelación y Avance Físico:** Una vez adecuadas las nuevas subrasantes por la alcaldía, se procedió a la preparación de la mezcla de concreto 1:2:3, realizando el vaciado, nivelación y control topográfico de hilos y trazos según las directrices dimensionales de la administración. A pesar de las suspensiones por lluvias intermitentes en la zona rural, las cuadrillas lograron mantener un rendimiento óptimo, reportando al cierre del mes de marzo de 2026 un **avance físico consolidado del 80.00%** en la construcción de la nueva losa de concreto.



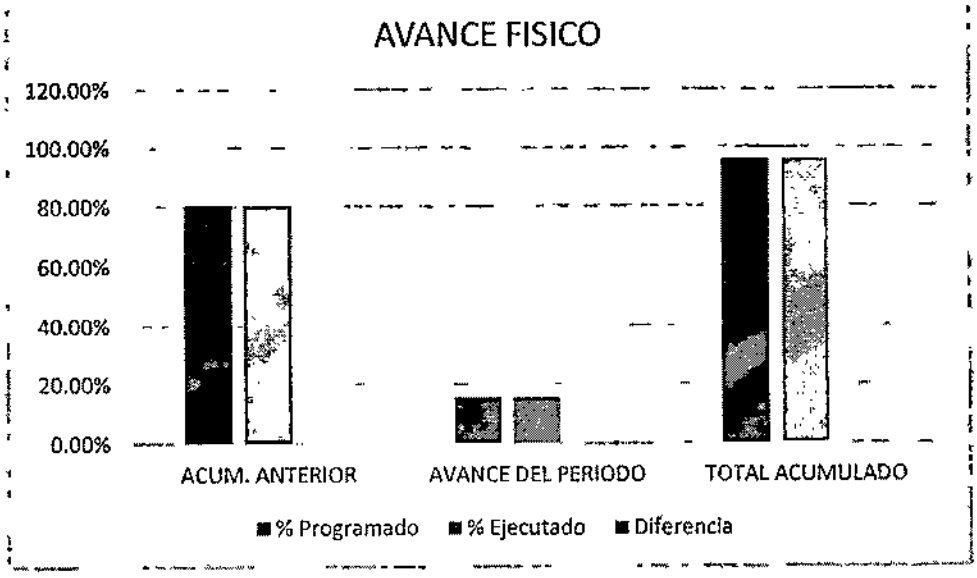
7.6 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO MARZO

7.6.2 AVANCE FISICO

En los avances del mes de febrero se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de marzo hasta el 31 del mes de marzo de 2026

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe.

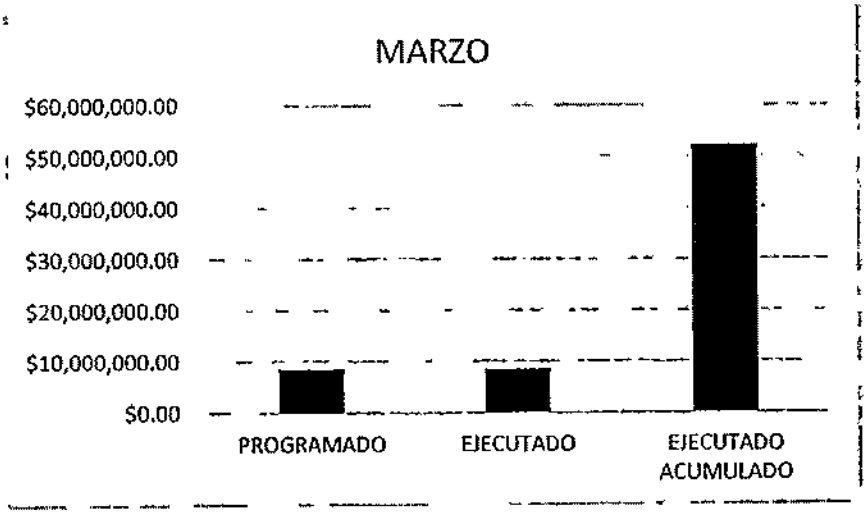
AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE DEL PERIODO**	**TOTAL ACUMULADO**
% Programado	80,51%	15,59%	96,10%
% Ejecutado	80,51%	15,59%	96,10%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



7.6.3 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 01 de marzo de 2026 y 28 de marzo de 2026.

ACUMULADO A MARZO	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
MARZO	$ 8.464.281,60	$ 8.464.281,60	$52.173.072,48



7.7 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES DE ABRIL DE 2026

Las actividades desarrolladas en el contrato de obra CO-018-2025, cuyo objeto es "REALIZAR OBRA PARA EL MEJORAMIENTO EN SU PRIMERA FASE DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS: CANCHA SINTÉTICA Y CANCHA DEL SECTOR EL BRILLANTE, EN EL MUNICIPIO DE EL CAIRO, VALLE DEL CAUCA. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2025172",

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES
MEJORAMIENTO ALCALDIA			
2	OBRAS EN CONCRETO		
2,1	MEZCLA DE CONCRETO 1:2:3	M3	4.80

7.8 RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ABRIL

- MEZCLA DE CONCRETO 1:2:3

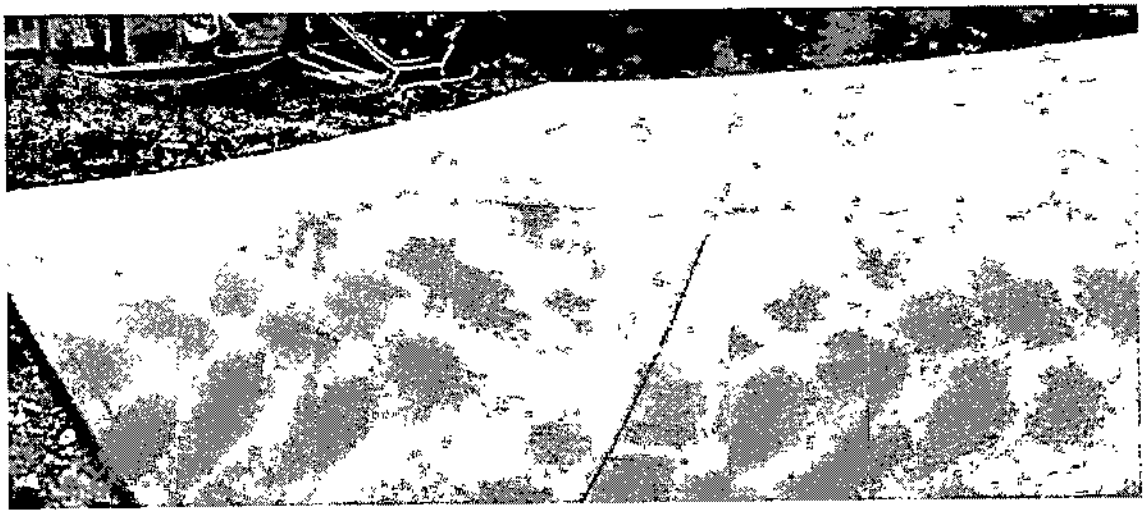
7.8.2 MEZCLA DE CONCRETO

Durante el periodo correspondiente al mes de abril de 2026, se ejecutó la fase de cierre del proyecto en el corregimiento El Brillante, completando el vaciado del 20% remanente de la losa (equivalente a 4.80 m^3) para alcanzar la entrega técnica y estructural del componente rural al 100% de su alcance modificado. Las actividades de ingeniería se consolidaron bajo los siguientes lineamientos:

- **Montaje de Formaletas y Confinamiento:** Se realizaron las labores de instalación de formaletas perimetrales y nivelación final de la subrasante para garantizar el confinamiento exacto de la mezcla de concreto 1:2:3, evitando deformaciones o pérdidas de sección durante el proceso de vaciado.
- **Vaciado, Vibrado y Curado del Concreto:** Se procedió con la preparación y colocación de los últimos 4.80 m^3 de concreto, aplicando técnicas normativas de vibrado mecánico para eliminar vacíos de aire y asegurar la homogeneidad de la losa.
- **Auditoría Documental y Verificación de Campo (Comité Técnico No. 09):** El 6 de abril de 2026, se llevó a cabo el comité técnico de cierre, iniciando en las oficinas de la supervisión interadministrativa con una auditoría rigurosa al registro fotográfico y documental acumulado. Posteriormente, las partes se trasladaron al

sitio de la obra en el sector El Brillante, donde se constató en campo la correcta terminación de la totalidad de las actividades constructivas.

- **Cumplimiento de Directrices y Parámetros Geométricos:** Se certificó mediante inspección técnica que la geometría final de la losa cumplió a cabalidad con el espesor uniforme de 8 cm y el área mínima de implantación de 300 m². Estas dimensiones fueron las ordenadas por la supervisión interadministrativa en el Comité No. 07 para subsanar el siniestro operativo ocasionado previamente por la maquinaria del municipio.
- **Balance y Cierre Financiero Presupuestal:** El contratista notificó formalmente a la supervisión que el proyecto se culminó con un estricto cumplimiento de la ecuación económica inicial. No se presentaron variaciones, demasías ni modificaciones al presupuesto adjudicado, por lo cual el balance final del contrato cierra de manera exitosa conservando las cantidades contractuales originalmente aceptadas y validadas por las partes.



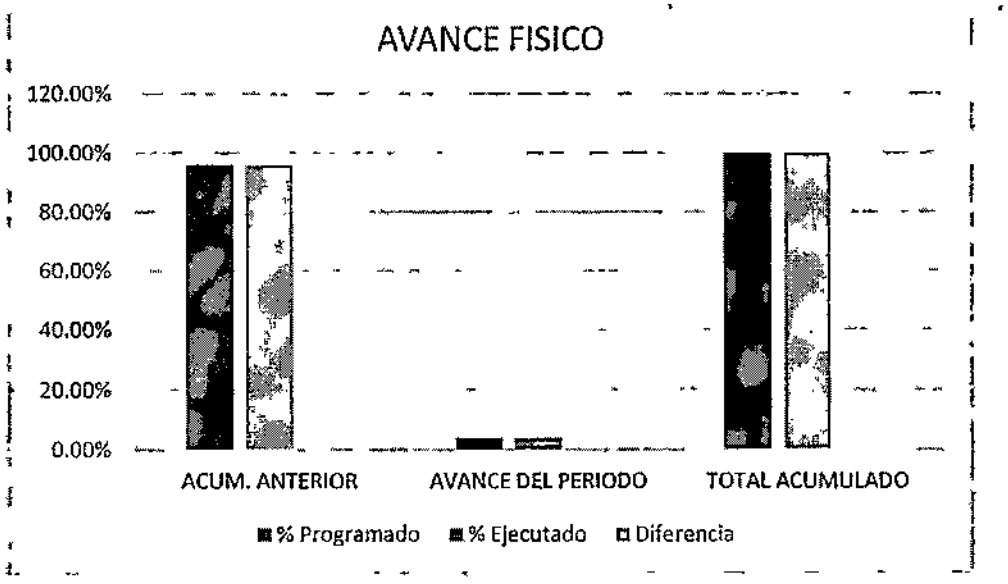
7.9 RELACION DE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO MARZO

7.9.2 AVANCE FISICO

En los avances del mes de febrero se encuentran las cantidades de obra correspondientes a la ejecución desde el 01 de abril hasta el 06 del mes de abril de 2026

Avance físico acumulado mensual hasta la realización del informe.

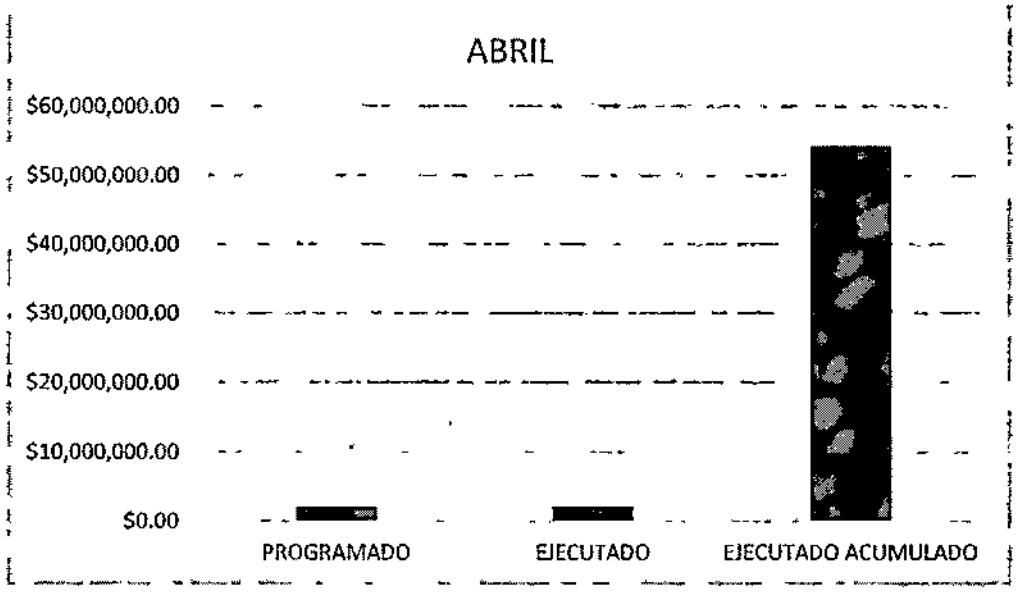
AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE DEL PERIODO	TOTAL ACUMULADO
% Programado	96,10%	3,90%	100,00%
% Ejecutado	96,10%	3,90%	100,00%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%



7.9.3 AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se encuentra comprendido en el periodo del 01 de abril de 2026 y 06 de abril de 2026.

ACUMULADO A ABRIL	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
ABRIL	$ 2.116.070,40	$ 2.116.070,40	$ 54.289.142,88



7 DESARROLLO DE LA OBRA

Durante la ejecución del proyecto se presentaron dos hechos que obligaron a realizar ajustes técnicos y contractuales. El primero ocurrió por la pérdida de banca en el sector conocido como La Herradura, ubicado en el tramo entre Ansermanuevo y El Cairo. Ante esta situación, la Gobernación del Valle, a través de la Secretaría de Infraestructura, emitió la Resolución No. 1.360.03.01-167 del 2 de diciembre de 2025, que restringió el paso de vehículos de carga tipo C2P, C2G, C3, C4, C5 y superiores, lo cual dificultó el ingreso de materiales al sitio. Como consecuencia, se otorgó una prórroga del contrato de obra por 52 días.

El segundo hecho presentado fue que entre diciembre de 2025 y abril de 2026, enfrentó retrasos por factores climáticos y operativos del municipio, incluyendo desvío de maquinaria y un error que fracturó la losa existente en el sector de la cancha de El Brillante, lo que obligó a un rediseño técnico; pese a estas dificultades, el frente urbano se culminó y recibió a satisfacción, mientras que el frente rural, tras prórrogas y ajustes, logró finalizarse conforme a las nuevas especificaciones, cerrando el contrato con cumplimiento pleno de cantidades, sin sobrecostos y con trazabilidad técnica y documental completa.

8 CONCLUSIONES

- Desde el acta de inicio 22 de diciembre de 2025 al 06 de abril de 2026 no se reportó ningún accidente dentro de la obra en el transcurso del proyecto.
- El personal contó durante la ejecución del proyecto con todos los elementos de protección personal y su respectiva afiliación a seguridad social.
- En la bitácora de obra se detallaron el desarrollo de las actividades realizadas, el control de personal, equipos y el clima.
- La obra se encuentra ejecutada en un 100%

ANDRES FELIPE MENDOZA
DIRECTOR DE OBRA
JYMCO INGENIERIA SAS