

ACTA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No. IP 004 DE 2025. (OTRO SI 4)

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE- EDESO- Y CONINGECON S.A.S.

A los cuatro (04) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026), se procede a revisar y aprobar la Póliza de cumplimiento No 496-47-994000021300 (Anexo 10), y de responsabilidad civil extracontractual No 496-74-994000008980 (Anexo 10); expedida por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A., a favor de la EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE- EDESO Y EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.

CLASE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$331.846.150,80	11	04	2025	30	06	2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	\$414.807.688,50	11	04	2025	30	06	2026
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$165.923.075,40	11	04	2025	30	12	2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	\$331.846.150,80	CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS.					
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$284.700.000.00	11	04	2025	30	12	2025

Se aprueban las pólizas citadas en la referencia por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos por la EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESOS de acuerdo con lo requerido en el OTRO SI N°4 No IP-004-2025.

La entidad verifica la validez y veracidad de las pólizas aportadas por el contratista a través de la página web: https://www.solidaria.com.co/Patrimoniales/Consulta/frm_resp.aspx

Cumplimiento:

CONSULTA		CONSULTA	
Número de póliza:	994000021300	Número de anexo:	10
Agencia:	SEAS MEDELLIN FUTURO	Ramo:	CUMP. ENT. ESTATALES
Asegurado / Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDESOS"		
Tomador / Garantizado:	CONINGECON S.A.S.		

Detalle amparos asegurados:

Amparo / Cobertura	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Valor Asegurado
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	domingo, 15 de junio de 2025	sábado, 15 de junio de 2030	\$331,846,150.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	viernes, 11 de abril de 2025	sábado, 30 de diciembre de 2028	\$165,923,075.40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	viernes, 11 de abril de 2025	martes, 30 de junio de 2026	\$414,807,688.50
CUMPLIMIENTO	viernes, 11 de abril de 2025	martes, 30 de junio de 2026	\$331,846,150.80

Responsabilidad civil:

Consultar Póliza

DATOS DE LA PÓLIZA

Número de póliza: 994000008980 Número de anexo: 10
Agencia: SEAS MEDELLIN FUTURO Ramo: RESP CIVIL EXT PATRI
Asegurado / Beneficiario: CONINGECON S.A.S.
Tomador / Garantizado: CONINGECON S.A.S.

Detalle amparos asegurados:

Amparo / Cobertura	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Valor Asegurado
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	sábado, 20 de diciembre de 2025	martes, 30 de diciembre de 2025	\$284,700,000.00


DIANA PATRICIA NARANJO MONTOYA
Secretaría General

Revisó pólizas y proyectó acta de aprobación:
Valentina Florez Garcia – Apoyo Jurídico *VFg*

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4



NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4960951319

PÓLIZA No: 496-47-994000021300

ANEXO: 10

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS MEDELLIN FUTURO**

COD. AGENCIA: 496 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

DIA MES AÑO
25 05 2026
FECHA DE EXPEDICIÓN

DIA MES AÑO
25 05 2026
FECHA DE IMPRESIÓN

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONINGECON S.A.S.**

IDENTIFICACIÓN: NIT **900.247.365-9**

DIRECCIÓN: CL 53D SUR 41 148

CUIDAD: SABANETA, ANTIOQUIA

TELÉFONO: 6042884564

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDES"**

IDENTIFICACIÓN: NIT **900.974.762-8**

BENEFICIARIO: **EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDES"**

IDENTIFICACIÓN: NIT **900.974.762-8**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS
CONTRATO

VIGENCIA DESDE VIGENCIA HASTA SUMA ASEGURADA

CUMPLIMIENTO	11/04/2025	30/06/2026	331,846,150.80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11/04/2025	30/06/2026	414,807,688.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	11/04/2025	30/12/2028	165,923,075.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		331,846,150.80

BENEFICIARIOS
NIT 900974762 - EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NO. IP-004-202, DE FECHA 31 DE MARZO DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I AMBITO JARDIN Y DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OTROSI NO.4 DE DICIEMBRE 19 DE 2025, SE DEJA CONSTANCIA QUE SE PORROGAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS EN DIEZ (10) DIAS MAS.

SE ACLARA QUE LA POLIZA EN ASUNTO AMPARA LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA POR CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A ENTERA SATISFACCION POR EL ASEGURADO.

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ *1,244,423,065.50	VALOR PRIMA: \$ *****67,506	GASTOS EXPEDICION: \$*****5,500.00	IVA: \$ *****13,871	TOTAL A PAGAR: \$ *****86,877
---	---------------------------------------	--	-------------------------------	---

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
MARTIN ZAPATA AGENCIA DE SEGUROS LTD	7142	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIGOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARQUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/politica-de-privacidad.aspx>

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)0000000007000496095131

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CAD126790E0DFB795F

CLIENTE



NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4960951392

PÓLIZA No: 496 -74 - 994000008980

ANEXO:10

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS MEDELLIN FUTURO**

COD. AGE: 496

RAMO: 74

PAP:

DIA MES AÑO
29 05 2026

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

DIA MES AÑO HORAS
20 12 2025 23:59

VIGENCIA DESDE
19

A LAS

DIA MES AÑO HORAS
30 12 2025 23:59

VIGENCIA HASTA

A LAS DIAS

DIA MES AÑO
29 05 2026

FECHA DE IMPRESIÓN

TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO

DIA MES AÑO HORAS
30 12 2025 23:59

VIGENCIA DESDE

DIA MES AÑO HORAS DIAS
30 12 2025 23:59 10

VIGENCIA HASTA

A LAS

NOMBRE: **CONINGECON S.A.S.**

DIRECCIÓN: **CL 53D SUR 41 148**

CIUDAD: **SABANETA, ANTIOQUIA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **900.247.365-9**

TÉLEFONO: **6042884564**

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONINGECON S.A.S.**

DIRECCIÓN: **CL 53D SUR 41 148**

CIUDAD: **SABANETA, ANTIOQUIA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **900.247.365-9**

TÉLEFONO: **6042884564**

BENEFICIARIO:

IDENTIFICACIÓN:

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: **CONINGECON S.A.S.**

NIT : **900247365**

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: **ANTIOQUIA**

CIUDAD: **MEDELLÍN**

DIRECCION: **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

ACTIVIDAD: **CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**

TIPO EDIFICIO: **NO APLICA PARA ESTE RAMO** TIPO DE RIESGO: **COMERCIAL**

MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		\$ 284,700,000.00		
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES		284,700,000.00		

DEDUCIBLES: **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 3.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES**

OBJETO DEL CONTRATO

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO NO. 10-004-202, DE FECHA 31 DE MARZO DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I AMBITO JARDIN Y DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OTROSI NO.4 DE DICIEMBRE 19 DE 2025, SE DEJA CONSTANCIA QUE SE PORROGAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS EN DIEZ (10) DIAS MAS.
VIGENCIA DESDE **11/04/2025**

SE ACLARA QUE LOS BENEFICIARIOS/ASEGURADOS DE LA POLIZA EN ASUNTO SON:

- TERCEROS AFECTADOS
- EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE-EDESO CON NIT 900.974.762-8
- CONINGECON CON NIT 900.247.365-9

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PLIZA EN ASUNTO ES CORRELATIVA DE LA PLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 994000021300

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
\$ ***284,700,000.00	\$ *****19,500	\$ *****5,500.00	\$ *****4,750	\$ *****29,750

INTERMEDIARIO

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO
MARTÍN ZAPATA AGENCIA DE SEGUROS LTD	7142	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR



(415)7701861000019(8020)00000000007000496095139

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

MURREGOPATRI 0

CAD126790E0DF57756

LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000008980 ANEXO: 10 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 2
TOMADOR: CONINGECON S.A.S. IDENTIFICACION: 900.247.365-9

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. ó NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	CONINGECON S.A.S.	900247365-9	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	MEDELLÍN	284,700,000.00	19,500	24,250
						PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
						19,500	24,250

Paulina Cano

Paulina Cano