



PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.9408475

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.9408475
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/03/2026
OBJETO	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas del Centro de Comercio y Turismo
CONTRATISTA	Ingeprak GZ S.A.S.
CC o NIT	901673500
LUGAR DE EJECUCIÓN	ARMENIA
FECHA DE INICIO	26/03/2026
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	252 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$9.802.863
PRÓRROGA NRO. [Incluya el número de la prórroga en la que se encuentra el contrato]	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/2026
ADICIÓN NRO. [Incluya el número de la adición que lleva el contrato]	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$9.802.863
FORMA DE PAGO	ABONO A CUENTA
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	26/03/2026 al 5/06/2026



1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	45-44-101174264		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	25/03/2026		
FECHA APROBACIÓN	25/03/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20/03/2026	30/05/2027	\$980.286.30
Salarios y prestaciones sociales	20/03/2026	30/11/2029	\$490.143.15
Calidad del servicio	20/03/2026	3/05/2027	\$1.960.572

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL


El día jueves 27 de mayo el contratista Ingeprak GZ S.A.S. realizó el mantenimiento de las motobombas sede Galán y Sede Gastronomía cumpliendo con las especificaciones técnicas del objeto del contrato, y con la propuesta presentada. (Se adjunta informe presentado por el contratista)

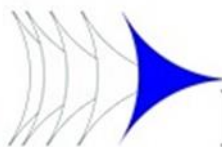
Se solicitó presupuesto para realizar trámite de pago en el mes de julio.

3. OBSERVACIONES

El presente informe de supervisión se elabora con ocasión del cambio de supervisión, teniendo en cuenta las vacaciones autorizadas a la suscrita en calidad de Supervisora, mediante Resolución No. 63-00193 del 8 de abril de 2026, por el período comprendido entre el 9 de junio y el 1 de julio de 2026

Para constancia se firma a los 05 días del mes de junio de 2026

 Gloria Esther Durán Carrillo Supervisor(a) del contrato	
---	--



INFORME DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS MOTOBOMBAS DEL CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.9408475

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS MOTOBOMBAS DEL CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO

ENTIDAD CONTRATANTE: Centro de Comercio y Turismo del SENA Regional Quindío
Coliseo del edificio ubicado en la carrera 18 No. 7-58

UBICACIÓN: Escuela Nacional de Instructores – ENI
Escuelas de Turismo y Gastronomía

EMPRESA EJECUTORA: Ingeprak GZ S.A.S.

NIT: 901.673.500-7

EQUIPO

ACTIVIDAD

Sistema de motobombas ubicadas en el Coliseo CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO del SENA regional Quindío

(2 motobombas trifásicas de 5HP, marca Barmesa modelo IA1 1/2 5-2)

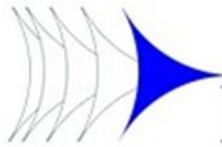
Mantenimiento preventivo: Incluye Inspección de electrobombas, revisión y calibración de tanque hidroneumático, calibración de presostatos, revisión de tablero, revisión de fugas hidráulicas, revisión de parte eléctrica, limpieza general del sistema compuesta por dos (2) motobombas.

Electrobomba 1 Limpieza e Inspección



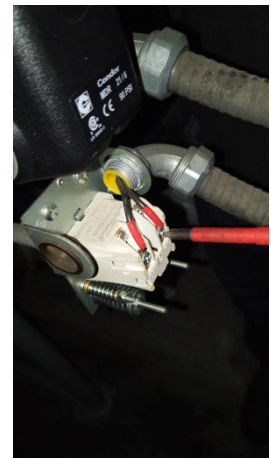
Electrobomb 2 Limpieza e Inspección



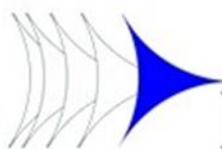


Inspección visual, verificación de alineación del acople, medición de vibración y temperatura en cojinetes, revisión de sellos mecánicos y limpieza de rejillas de succión, complementado con pruebas de rendimiento de caudal y presión en régimen nominal.

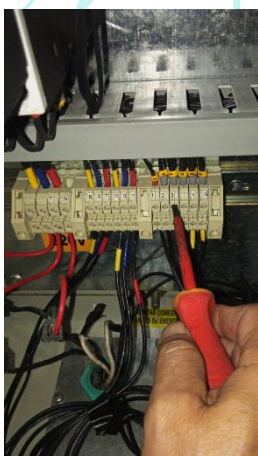
Calibración de Presóstatos



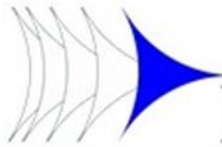
Verificación instrumental de los valores de presión de arranque y parada, inspección del estado del diafragma y muelle de calibración, limpieza de contactos eléctricos y comprobación de la integridad del cableado de señal hacia el tablero.



Mantenimiento Tablero de Control



Torqueado de todas las conexiones terminales, medición de resistencia de aislamiento en circuitos de potencia y control, inspección visual y funcional de contactores, relés térmicos, temporizadores y dispositivos de protección, así como limpieza profunda del interior del gabinete. Como intervención correctiva, se sustituyó un contactor principal con signos de pitting en los polos y se recalibró la protección térmica de la bomba secundaria, eliminando disparos por falsa sobrecarga y asegurando la correcta secuencia automática de operación. El tablero cumple con las normativas eléctricas vigentes, opera con total confiabilidad y permite la gestión segura y eficiente del sistema hidroneumático.



Tanque Hidroneumático



Se aplicó mantenimiento preventivo midiendo y ajustando la presión de precarga del lado aire con manómetro calibrado, inspeccionando la carcasa externa en busca de corrosión o deformaciones, verificando la hermeticidad de la válvula Schrader y purgando sedimentos del fondo mediante la válvula de drenaje. El tanque opera ahora dentro de las especificaciones del fabricante, manteniendo la estabilidad de la red y reduciendo significativamente la frecuencia de arranque de las bombas.

EQUIPO

Sistema de motobombas equipos de presión ubicados en la **ESCUELA NACIONAL DE INSTRUCTORES – ENI**

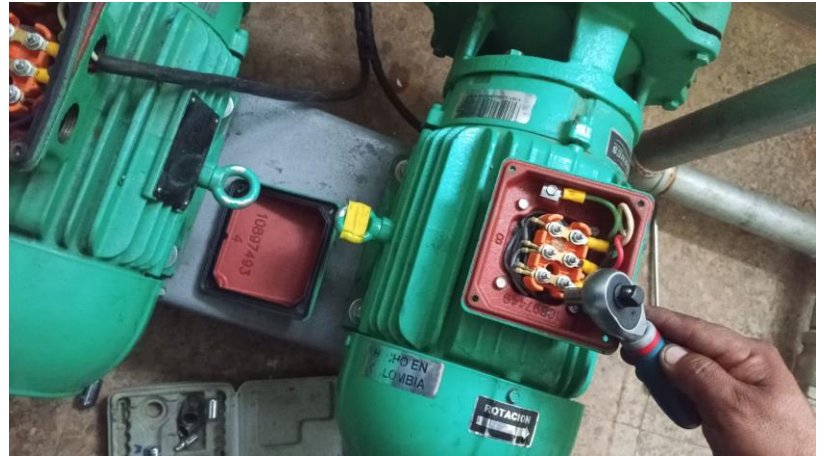
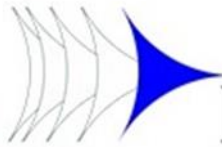
(2 motobombas trifásicas de 5HP, marca Barnes 1E0511)

ACTIVIDAD

Mantenimiento preventivo: Incluye Inspección de electrobombas, revisión y calibración de tanque hidroneumático, calibración de presostatos, revisión de tablero, revisión de fugas hidráulicas, revisión de parte eléctrica, limpieza general del sistema compuesta por dos (2) motobombas.

Periodicidad de los mantenimientos dos (2) veces al año.

Nota: Cambio de sello mecánico y rodamientos una vez al año para garantizar la operatividad del equipo.



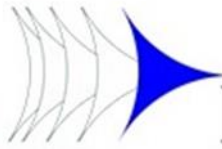
Análisis de consumo eléctrico por fase con pinza amperimétrica calibrada, inspección de los anillos de desgaste internos, verificación de la sujeción de la placa base y limpieza de las aletas de refrigeración del motor.

Calibración de Presóstatos

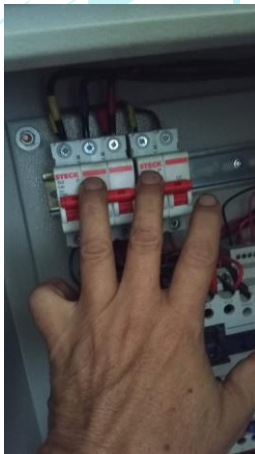
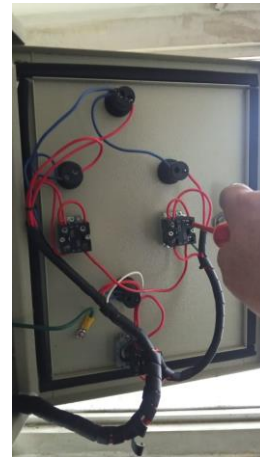
INGENIERIA EN DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA



Contrastación de los puntos de corte y reposición contra un manómetro patrón de alta precisión, la inspección del mecanismo de accionamiento por émbolo, la revisión de la estanqueidad de la línea de impulso y el apriete controlado de los bornes de señal de control.

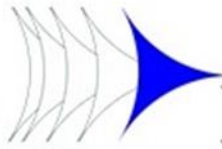


Mantenimiento Tablero de Control



Verificación de continuidad y resistencia del sistema de puesta a tierra, limpieza de polvo conductor en compartimentos de fuerza y control, así como el ensayo de disparo de los interruptores automáticos y la validación de la lógica de alternancia.

El gabinete opera ahora con parámetros eléctricos estabilizados, protecciones coordinadas y una secuencia de mando confiable que optimiza la vida útil de los actuadores de campo.



Tubería de conexión y distribución



El tanque recupera su capacidad de amortiguación, eliminando el ciclado excesivo del bombeo y asegurando una reserva de agua presurizada.

Tubería de conexión y distribución



Inspección de juntas, codos y conexiones en general. Validación de la operación suave de las válvulas de seccionamiento. La red hidráulica presenta una integridad mecánica validada, flujo sin restricciones y una resistencia estructural acorde a las exigencias operativas del sistema.

EQUIPO

ACTIVIDAD

Motobomba Escuela de Gastronomía

(Barnes Ref: 1A0084 – 95 GPM)

Mantenimiento preventivo: Incluye Inspección de electrobomba, revisión y calibración de tanque hidroneumático, revisión de tanque de filtración (en segunda revisión) calibración de presostatos, revisión de tablero, revisión y corrección de fugas hidráulicas, revisión de parte eléctrica, limpieza general del sistema compuesta por una (1) motobomba.

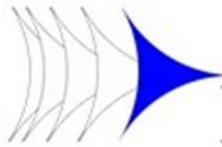
Mantenimiento correctivo (UNICA VEZ): Suministro e instalación de tanque de fibra de vidrio para purificación 16*65, válvula mecánica para filtración 6 m3/h, canastillas y medio filtrante recomendado por el fabricante. (incluye accesorios de instalación y cualquier elemento que garantice su adecuado funcionamiento).

Periodicidad de los mantenimientos dos (2) veces al año.

Nota: Cambio de sello mecánico y rodamientos una vez al año para garantizar la operatividad del equipo."

Filtros de Arena (conexiones / válvula / lecho filtrante)

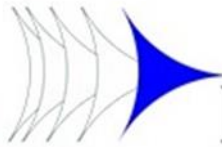




Suministro e instalación de tanque de fibra de vidrio para filtración y válvula manual. Reemplazo del material filtrante por presentar compactación y canalización que redujeron la eficiencia de retención. Ejecución de ciclos programados de retrolavado y enjuague para medir de la caída de presión diferencial entre entrada y salida, inspección del nivel del medio filtrante, verificación de la integridad de distribución interna y ajuste de la válvula selectora multipuerto. Tras las acciones, el filtro opera con una pérdida de carga estable, garantiza la remoción adecuada de sólidos suspendidos y mantiene el caudal de diseño sin obstrucciones ni by-pass no autorizados.



Inspección visual y funcional, verificación de alineación motor-bomba, medición de vibraciones y temperatura en cojinetes, revisión del sello mecánico pruebas de rendimiento hidráulico (caudal y presión de descarga) bajo carga real.



Inspección y limpieza del dosificador de cloro, estado de hermeticidad y estanqueidad y empaques

INGEPRAK-GZ

INGENIERIA EN DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Se cumplieron los requerimientos de mantenimiento exigidos por el contrato, los equipos quedan en condiciones de operación normal.

Ing. GERMÁN MEDINA RODRÍGUEZ
Gerente
Cc 16.741.415