EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 1853

Fecha Presentación: 22/05/2026 **Fecha Radicación:** 22/05/2026 **DOCUMENTO OFICIAL EN PLANILLA DE PAGO**

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

No. de Contrato: 082-2026 Año: 2026	Tipo de Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS	
Periodo del Informe: del 01/05/2026 Al 31/05/2026	Suspensión: del Al	
Nombre completo del Contratista: BORBON VEGA ERIKA JOHANA	Tipo de identificación: CC - No. 1031121977	
Nombre completo del Contratista Cedente:	Tipo de identificación: C.C No.	
Número de Cuenta Bancaria: 0550473400014287	Banco: BANCO DAVIVIENDA S.A.	Tipo de Cuenta: CUENTA DE AHORROS

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Objeto: "Prestar servicios personales en el desarrollo de modelaciones financieras requeridas en el marco de los procesos de estructuración, así como el seguimiento integral a los proyectos e instrumentos de gestión y financiación adelantados por la Empresa"

Plazo Inicial Ejecución: Meses 6 Días 0	**Fecha Inicio: 19/01/2026**	**Fecha Terminación Inicial: 18/07/2026**
Plazo Total de Ejecución: Meses 6 Días 0	**Fecha Inicio: 19/01/2026**	**Fecha de Finalización: 18/07/2026**
Número de pagos pactados: 7	**Pago No. 5 de 7**	**Valor Total del Contrato: 68,743,440**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR A PAGAR EN ESTE PERIODO

Valor antes del IVA:	11,457,240	**Valor del IVA:**	0	**Valor a pagar:**	11,457,240	**Valor en Letras:**	**ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA**

CRP	Código presupuestal	Descripción Rubro	Saldo del registro presupuestal	Valor a pagar por este rubro presupuestal	Saldo por pagar
82	42450208.	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - VIGENCIA	29,788,824	11,457,240	18,331,584

PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL CONTRATO

Orden	Proyecto	Porcentaje
1	LA ESTACIÓN	% 100

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO DE COBRO

Obligación 1 : 1. Realizar y consolidar procesos de análisis financiero y de economía urbana e inmobiliaria, que aporten a los instrumentos normativos en formulación por parte de la Empresa.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

No aplica

Obligación 2 : 2. Elaborar los repartos de cargas y beneficios o las modelaciones financieras que se requieran para la formulación de los proyectos priorizados por la empresa e instrumentos de gestión de suelo que formule la Empresa.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

No aplica

Obligación 3 : 3. Elaborar desde su competencia los estudios y documentos previos para los procesos de contratación asociados a los proyectos asignados por el supervisor.

Actividad 1

Se está en la elaboración y actualización del DTS de estructuración del predio “La Estación” con base en la información consolidada a la fecha.

Evidencia 1

https://drive.google.com/drive/folders/1ECaR-ehbNSN-7896j0HyTvkSu0HBpT7D

Obligación 4 : 4. Proyectar las respuestas a las solicitudes externas o internas de información eferentes al desarrollo financiero de los proyectos de la empresa desde su competencia.

Actividad 1

Se proyectaron los comentarios a los entregables de sondeo de mercado de la consultoría Fed-001-2025 para el proyecto “Estación Metro 26”.

Evidencia 1

https://docs.google.com/document/d/1uRxecynUDG2MytzhFLNHmYDJthgG08s9/edit?usp=drive_link&ouid=107298147071814380236&rtpof=true&sd=true

https://docs.google.com/document/d/1Foeihmai0nefy7UfJ4UlqXyPSKBsWy8S/edit

Obligación 5 : 5. Realizar el seguimiento y los respectivos informes que se requieran para la justificación económica y financiera de las oportunidades de concreción de negocios inmobiliarios y para la ejecución de los contratos y convenios suscritos por la Empresa.

Actividad 1

Se realizó seguimiento al estado de las consultas oficiales a entidades relacionadas con el proyecto “La Estación”.

Evidencia 1

No aplica

Obligación 6 : 6. Realizar las labores de organización, clasificación y actualización de la documentación generada en el marco de los proyectos.

Actividad 1

Se realiza seguimiento de la organización de los insumos y documentos generados para la estructuración del proyecto “La Estación”

Evidencia 1

https://drive.google.com/drive/folders/1Kva5w6XxixVsSAXYL3-z_pEONL26MMxd

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 1853

Obligación 7 : 7. Convocar, preparar y asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato.

Actividad 1

Asistencia a las siguientes reuniones:
- Mayo 5, 12, 19 y 26 2026 Capacitación Galería Inmobiliaria

- Mayo 13 2026 Conversatorio Análisis estratégico de datos, finanzas y mercado.

- Mayo 21 2026 Estructuración de concurso de predios 4.0

- Mayo 22 2026 UG 2 Et 2 y 3 revisión licencias.

- Mayo 25 2026 Metodología de costeo de proyectos y servicios Renobo

Evidencia 1

Calendario y asistencia Google Meet

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

PRODUCTO ENTREGADO	FECHA ENTREGA PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACION
	22/05/2026	

DECLARACIÓN JURAMENTADA

De acuerdo con el Artículo 330 del Estatuto Tributario Nacional Usted cumple con algunos de los siguientes requisitos para ser categorizado en la cédula tributaria:

	SI	NO	INFORMACIÓN ADICIONAL
¿En el presente año he suscrito mas de un(1) contrato de prestacion de servicios? Adjuntar soporte relación de contratos	X		Contrato SDP 336 de 2026 y Contrato Renobo 082 - 2026
¿Es responsable de IVA? Adjuntar Rut		X	
¿Es facturador electronico? Adjuntar Rut		X	
¿Tiene calidad como persona natural del regimen simple de Tributacion? Adjuntar Rut		X	
¿Es pensionado? Adjuntar acto administrativo		X	
De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, RENOBO puede tomar como deducción para retención en la fuente, los aportes a seguridad social aportados?	X		
¿Tomara costos y deducciones en su declaración de renta 2026? (Afirmación SI- retención del 10% u 11% art. 392 E.T)	X		Retención 11%
Autorizo a Renobo a disminuir la base de retencion en la fuente teniendo en cuenta lo siguiente art. 387 E.T		X	
Los padres y los hermanos del contribuyente que se encuentren en situación de dependencia, sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT (13.617.240), certificada por contador público, o por dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal		X	
Los hijos del contribuyente que tengan hasta 18 años de edad, para lo cual anexo el Registro Civil	X		1019909477 Eva Cancino y 1014907609 Leticia Cancino
Los hijos del contribuyente con edad entre 18 y 23 años, cuando el padre o madre contribuyente persona natural se encuentre financiando su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente; o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente, para lo cual anexo el Registro Civil y certificado entidad educativa.		X	
Los hijos, del contribuyente mayor de dieciocho 18 años que se encuentren en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificado por medicina legal.Para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil de nacimiento.		X	
Autorizo a Renobo a disminuir la base de retencion en la fuente teniendo en cuenta lo siguiente art. 387 E.T		X	
¿Solicito deducción de la medicina prepagada? Adjuntar Certificacion tributaria del año anterior		X	
¿Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda? Adjuntar Certificación tributaria del año anterior		X	
¿Solicita descuento de AFC o ahorro a fondos de pensiones voluntarias? Adjuntar carta de solicitud y Certificacion cuenta AFC y/o fondo de pensiones		X	
El cónyuge o compañero permanente del contribuyente que se encuentre en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT ($13.617.240). Para lo cual adjunto certificación firmada por contador público, o por dependencia originada en factores fisicos o psicologicos que sean certificados por medicina legal.		X	
Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.	X		
Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.	X		
Manifiesto bajo la gravedad del juramento, que (digitar si o no)me encuentro incurso en alguna causal constitucional o legal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibiciones o conflicto de interés contemplados en la normatividad vigente. La presente declaración la hago oficial con la entrega de este informe.		X	

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO, CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS, ENTREGADAS E INFORMADAS POR EL CONTRATISTA, CUMPLEN CON EL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, LAS CUALES HAN SIDO VERIFICADAS POR:

BORBON VEGA ERIKA JOHANA

Firma del Contratista

Nombre del Supervisor	Cargo del Supervisor	Área del Supervisor	Firma
RODRIGUEZ GOMEZ ALEXANDER	DIRECTOR TECNICO DE ESTRUCTURACION DE	DIRECCION TECNICA DE ESTRUCTURACION DE P	APROBADO

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 1853

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

Yo , en mi calidad de contratista de la EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes NO ( ) SI (X) sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio, por lo tanto NO ( ) SI (X) pueden ser tomados para tal fin de la EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C..

El pago de aportes de seguridad social del mes de MAYO de 2026 , adjunto a la presente cuenta de cobro se realizó con:

el número o referencia de planilla 84648662

(por favor adjunte copia de la planilla, la Subdirección Financiera revisará la veracidad de la información aportada por el contratista. En caso que usted diligencie mal el número de la planilla o reporte el pago de un periodo diferente al aquí cobrado o calculado por un valor inferior al reglamentario, su cuenta no será tramitida).